

 Early Warning System

**IDBI-14594-01**

**PROTEAK - Forestal**



## Quick Facts

<b>Countries</b>	Mexico
<b>Specific Location</b>	Tabasco
<b>Financial Institutions</b>	IDB Invest (IDBI)
<b>Status</b>	Hold
<b>Bank Risk Rating</b>	B
<b>Voting Date</b>	2024-08-13
<b>Borrower</b>	PROTEAK UNO S.A.B. DE C.V.
<b>Sectors</b>	Agriculture and Forestry
<b>Investment Type(s)</b>	Loan
<b>Investment Amount (USD)</b>	\$ 23.05 million
<b>Loan Amount (USD)</b>	\$ 23.05 million



## Project Description

De acuerdo con el IDB Invest, la transaccion propuesta consiste en un Prestamo Verde senior garantizado de hasta MXN 800 millones que se otorgara a Proteak Uno SAB de C.V. ("Proteak"), que consiste en: (i) un Prestamo comprometido de hasta MXN 400 millones con un plazo de hasta [diez/doce] anos, incluido un periodo de gracia de [60] meses; y (ii) un prestamo no comprometido de hasta MXN 400 millones con un plazo de hasta [diez/doce] anos, incluido un periodo de gracia de [60] meses (en conjunto, el "Prestamo"). Proteak ha elegido la Melina de manera estrategica debido a que sus características físicas y mecánicas permiten transformarla en diferentes productos por lo que su mercado es amplio. Además, es una especie de rapido crecimiento lo que permite tener un ciclo nuevo cada 6 anos.

El Prestamo financiara la reproduccion de clones, el uso de tierras deforestadas para reforestacion y el manejo sostenible de las plantaciones de Melina. Para ser clasificado como prestamo verde, el uso de fondos del proyecto se encuentra, y debera continuar, alineado a los Principios de Prestamos Verdes de la lista[1]. El Proyecto estara ubicado estrategicamente en la region de Tabasco (Mexico), donde el suelo y el clima aseguran condiciones ideales para este cultivo.

[1] Loan Syndications and Trading Association



---

## Investment Description

- IDB Invest (IDBI)



---

### Private Actors Description

De acuerdo con el IDB Invest, Proteak es una destacada empresa forestal mexicana. El Proyecto (el "Proyecto") consiste en la producción y comercialización de Gmelina arborea ("Melina") en la provincia de Tabasco, México. El Proyecto será llevado a cabo por Proteak Uno S.A.B. de C.V. ("Proteak" o "la Empresa"), compañía pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el nombre "TEAK".



---

Private Actor 1	Private Actor 1 Role	Private Actor 1 Sector	Relation	Private Actor 2	Private Actor 2 Role	Private Actor 2 Sector
-	-	-	-	Proteak Uno, S.A.B. de C.V.	Client	-

---



---

## Contact Information

### Client Contact

#### EMAIL

alejandro.ramirez@irconsulting.mx

#### PHONE NUMBER

+52 (55) 6235 1504

#### POST OFFICE ADDRESS

<https://proteak.com/en/home/>

EMAIL: [requestinformation@idbinvest.org](mailto:requestinformation@idbinvest.org)

PHONE: +1(202)-566-4566

ADDRESS: 1350 New York Ave NW, Washington, DC 20005

#### ACCESS TO INFORMATION

You can submit a request for information disclosure at: <https://www.iadb.org/en/access-information/information-request>

#### ACCOUNTABILITY MECHANISM OF IDB / IDB INVEST

The Independent Consultation and Investigation Mechanism (MICI) is the independent complaint mechanism and fact-finding body for people who have been or are likely to be adversely affected by an Inter-American Development Bank (IDB) or Inter-American Investment Corporation (IDB Invest)-funded project. If you submit a complaint to MICI, they may assist you in addressing the problems you raised through a dispute-resolution process with those implementing the project and/or through an investigation to assess whether the IDB or IDB Invest is following its own policies for preventing or mitigating harm to people or the environment. You can submit a complaint by sending an email to [MICI@iadb.org](mailto:MICI@iadb.org). You can learn more about the MICI and how to file a complaint at <http://www.iadb.org/en/mici/mici,1752.html> (in English) or <http://www.iadb.org/es/mici/mici,1752.html> (Spanish).



---

## Bank Documents

- [PROTEAK - PLAN DE ACCION AMBIENTAL Y SOCIAL \(PAAS\)](#) [Original Source]
- [PROTEAK - RESUMEN DE LA REVISION AMBIENTAL Y SOCIAL \(RRAS\)](#) [Original Source]