

 Early Warning System

IADB-ES-L1165

Financing Program for Sustainable, Inclusive, Low-income Housing



Quick Facts

Countries	El Salvador
Specific Location	San Salvador
Financial Institutions	Inter-American Development Bank (IADB)
Status	Active
Bank Risk Rating	U
Voting Date	2024-12-06
Borrower	Gobierno de El Salvador
Sectors	Infrastructure
Investment Type(s)	Loan
Investment Amount (USD)	\$ 50.00 million
Project Cost (USD)	\$ 50.00 million



Project Description

El objetivo general de desarrollo del programa es contribuir a la reducción del déficit habitacional mediante la concesión de créditos hipotecarios para la adquisición de vivienda de interés social. Los objetivos específicos del programa son: (i) incrementar el acceso al crédito hipotecario para la adquisición de vivienda que atienda a poblaciones marginadas; y (ii) promover la adopción de vivienda sostenible.



Investment Description

- Inter-American Development Bank (IADB)



Contact Information

MECANISMO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL BID

El Mecanismo Independiente de Consulta e Investigación (MICI) es el mecanismo independiente de presentación de quejas y el órgano de determinación de hechos para las personas que han sido o pueden ser afectadas negativamente por un proyecto financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) o la Corporación Interamericana de Inversiones (CII). Si presenta una queja ante el MICI, es posible que le ayuden a abordar los problemas que planteó a través de un proceso de resolución de disputas con quienes implementan el proyecto y/o mediante una investigación para evaluar si el BID o la CII están siguiendo sus propias políticas para prevenir o mitigar daños a las personas o al medio ambiente. Puede presentar una queja enviando un correo electrónico a MICI@iadb.org. Puede obtener más información sobre el MICI y cómo presentar una queja en <http://www.iadb.org/en/mici/mici,1752.html> (en inglés) o <http://www.iadb.org/es/mici/mici,1752.html> (español).



Bank Documents

- El Salvador - Proposal for an indiv loan for the Financing Program for Susta [Original Source]
- El Salvador - Propuesta de prestamo indiv para el Programa de Financiamiento [Original Source]
- POD - EEO1 - Analisis Economico - AE - ES-L1165 (post-QRR).docx [Original Source]
- POD - EEO10 - Organismo de Enlace para CCLIP - ES-L1165 (post-QRR) [Original Source]
- POD - EEO11 - Analisis de Riesgos de Desastres Naturales para Vivienda Nuev [Original Source]
- POD - EEO12 - Reglamento Operativo - ES-L1165 (post-QRR).docx [Original Source]
- POD - EEO13 - Referencias - ES-L1165.docx [Original Source]
- POD - EEO14 - Cadena causal - ES-L1165 (post-QRR).pptx [Original Source]
- POD - EEO15 - Coordinacion entidades Vivienda en El Salvador - ES-L1165 (p [Original Source]
- POD - EEO16 - Experiencia del Banco en el Sector de la Vivienda - ES-L1165 [Original Source]
- POD - EEO2 - Enfoque programatico de la CCLIP - ES-L1165 (post-QRR).pptx [Original Source]
- POD - EEO3 - Participacion de Mercado FSV - ES-L1165 (post-QRR).xlsx [Original Source]
- POD - EEO4 - Saldos de la Cartera Relevante 2021-2023 - ES-L1165 (post-QRR) [Original Source]
- POD - EEO5 - Deficit Habitacional en El Salvador - ES-L1165 (post-QRR).doc [Original Source]
- POD - EEO6 - Analisis de mercado en el sector - Oferta y Demanda - ES-L1165 [Original Source]
- POD - EEO7 - CCS Anexo - ES-L1165.docx [Original Source]
- POD - EEO8 - Elementos de Vivienda Verde en Vivienda Nueva - ES-L1165 (post [Original Source]
- POD - EEO9 - Requisitos y Condiciones de los Programas Crediticios del FSV [Original Source]
- POD - EER1 - PME - ES-L1165 (post-QRR).docx [Original Source]
- POD - EER2 - Resumen de Revision Ambiental y Social final - ES-L1165 (post- [Original Source]