

Fortalecimiento de Censos y Encuestas Nacionales de Hogares y Modelos Estadísticos (D2405)

Description:

Objetivo: Fortalecer las capacidades estadísticas de diversos Institutos Nacionales de Estadísticas de América Latina y el Caribe (ALC) a fin de incorporar en los Censos de Población y en las Encuestas Nacionales de Hogares preguntas clave que permitan obtener información sobre las características sociodemográficas y económicas de la población. Por ejemplo, la calidad salarial, tipo empleo, ingresos, acceso a financiamiento, entre otras, por localidad y municipio. Esta información permitirá obtener un mejor diagnóstico y cálculo del déficit de vivienda y, por lo tanto, mejorar su atención.

Este objetivo se alcanzará a través de los siguientes objetivos específicos:

- i. Establecimiento de una mesa transversal de trabajo con las autoridades máximas de los ministerios de vivienda y urbanismo (MINURVI) y los Institutos Nacionales de Estadística integrados en la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) para el fortalecimiento de las fuentes de información (censos y encuestas de hogares) y de las metodologías de cálculo del déficit habitacional hacia la estandarización regional.
- ii. Diseño de productos de financiamiento, subsidios y garantías para vivienda en renta que permitan mejorar la atención del déficit habitacional (subsidios y garantías para arrendatarios, actualización o creación de leyes de arrendamiento, asociaciones público privadas para la construcción de proyectos de vivienda en renta).
- iii. Diseño de vehículos de financiamiento de vivienda a través de la bursatilización de cartera hipotecaria.
- iv. Diseño de proyectos piloto para población vulnerable (comunidades indígenas, adultos mayores, personas con discapacidad, población LGBT+, trabajadores informales, jóvenes, familias de migrantes, etc.) con enfoque de género y sostenibilidad.
- v. Transversalización de las operaciones entre BID, BID Invest y BID Lab para el intercambio de mejores prácticas en materia de vivienda en renta y bursatilización de hipotecas para la atención del déficit habitacional (Corea, USA, Canadá, Austria, etc.).

Submitted by:

Alejandro Lopez-Lamia

Submitted on:

11/28/2023

Status:

Submitted

Category:

Research and Dissemination

Tags:

capacidad institucional deficit habitacional financiamiento subsidios y garantías vivienda resiliente vivienda sostenible

Linked Ideas:

Whiteboard:

Team Leader Name

María Paloma Silva de Anzorena (CSD/HUD).

Alternate Team Leader Name

Paloma Acevedo (HUD/CEC); Jason Hobbs (HUD/CCO).

Has the proposal been discussed and authorized by the responsible sector or country department/division, as applicable?

Yes

Team Leader Responsible Department

CSD

Are there specific countries that will directly benefit from your proposal?

Yes

Mark the specific countries that will be directly benefited from your proposal?

Argentina

Bahamas

Barbados

Belize

Bolivia

Brazil

Chile
Colombia
Costa Rica
Dominican Republic
Ecuador
El Salvador
Guatemala
Guyana
Haiti
Honduras
Jamaica
Mexico
Nicaragua
Panama
Paraguay
Peru
Suriname
Trinidad y Tobago
Uruguay
Venezuela

**Where applicable, describe how the proposal aligns with the respective country strategy (for each country selected)
Does the proposal align to one or more sector frameworks?**

Yes, the proposal aligns with at least one sector framework

Identify and describe how the proposal aligns to the sector framework(s)

Los países de ALC se encuentran en diferentes etapas de desarrollo e implementación de políticas públicas de vivienda social sostenible, por lo que, el BID busca fortalecer la agenda de vivienda y desarrollo urbano, apoyando el desarrollo institucional del sector. El BID está trabajando con la CEPAL, en temas de fortalecimiento de capacidades estadísticas con las ONEs en ALC con el objeto de incorporar en los Censos de Población y en las Encuestas Nacionales de Hogares, preguntas que permitan obtener información valiosa relacionada con las características sociodemográficas y económicas, tales como la calidad salarial, tipo empleo, ingresos, acceso a financiamiento, entre otras, por localidad y municipio, con el objetivo de tener un mejor diagnóstico y cálculo del déficit de vivienda, y por tanto, mejorar su atención.

El contexto de desigualdad, vulnerabilidad postpandemia, inequidad de género, segregación urbana y emergencia climática requiere de una oferta de productos y servicios de vivienda conectados con la planificación urbana, y que promuevan el desarrollo local y la economía nacional, basados en información confiable y datos calculados con metodologías robustas. Por ello, las acciones del BID se centran en la estructuración de un menú diversificado de soluciones habitacionales, mediante la promoción de nuevas viviendas bien localizadas e inclusivas (vivienda para población vulnerable como mujeres jefas de familia, migrantes, población indígena, adultos mayores, afrodescendientes, etc.), así como a través de la innovación y el posicionamiento de otras soluciones emergentes, como la vivienda en alquiler y la bursatilización de hipotecas.

Por otra parte, ALC es la segunda región más propensa a nivel mundial a los desastres ambientales y climáticos (OCHA, 2020). Los eventos climáticos y geofísicos causaron la pérdida de 312.000 vidas y afectaron directamente a más de 277 millones de personas en la región (OMM, 2021). La contaminación atmosférica causa por sí sola el 5% de las muertes prematuras anualmente, con pérdidas de bienestar que superan el 2% del PIB de ALC (BID, 2021).

Estos eventos tienen un mayor impacto en los barrios informales, donde la falta de infraestructura urbana, el saneamiento deficiente, la construcción en terrenos no aptos para la urbanización y una mayor exposición a fuentes contaminantes (aire, agua, suelo) se ven reforzados por una falta de regulación urbana que facilite las medidas de mitigación y adaptación al cambio climático (HUD BID, 2020).

Por lo anterior, la cooperación Técnica propuesta se alinea con el Marco Sectorial de Vivienda y Desarrollo Urbano puesto que promoverá soluciones al déficit habitacional encaminadas a superar la exclusión social estructural; reducir las emisiones de

CO2 y aumentar los niveles de mitigación y resiliencia frente al cambio climático; así como, impulsar la productividad y mejorar la gobernanza mediante el fortalecimiento de capacidades estadísticas. Así como, con el Enfoque de Implementación para la Alineación con el Acuerdo de París (PAIA), como una herramienta metodológica para apuntar al objetivo de alinear las nuevas operaciones y los proyectos que han sido reformulados con el Acuerdo de París (AP).

Select the regional challenges and cross-cutting issues to which the proposal aligns to
Social Inclusion and Equality

Productivity and Innovation

Economic Integration

Climate Change and Environmental Sustainability

Institutional Capacity and Rule of Law

Gender Equality

Diversity

Justify the alignment to each selection above

Social Inclusion and Equality: Al atender el déficit habitacional de mujeres jefes de familia y población diversa (afrodescendiente, comunidades indígenas, adultos mayores, personas con discapacidad, migrantes, población LGBT+), gracias a la información valiosa que se obtendrá con el fortalecimiento de los censos de población y vivienda y en las encuestas de hogares relacionada con las características sociodemográficas y económicas como calidad salarial, tipo empleo, ingresos, acceso a financiamiento, entre otras, de esta población; lo cual permitirá tener un mejor diagnóstico y cálculo del déficit de vivienda.

Productivity and Innovation: Al reducir barreras de entrada a la construcción y financiamiento de soluciones de vivienda en renta para pequeñas y medianas empresas constructoras, y pequeños propietarios.

Economic Integration: Al promover empleo y nuevos productos de subsidio, financiamiento y garantías en el sector vivienda destinados a la renta de vivienda y la bursatilización de hipotecas.

Institutional Capacity and Rule of Law: Al promover el fortalecimiento de capacidades estadísticas de las oficinas nacionales de estadísticas y los ministerios de vivienda y desarrollo urbano, al robustecer las fuentes de información y las metodologías de cálculo y encaminar los esfuerzos para un proceso de homologación a nivel regional.

Climate Change and Environmental Sustainability: A través de soluciones habitacionales resilientes y sostenibles alineadas con el AP.

Gender Equality, Diversity: Al promover soluciones de vivienda para mujeres jefes de familia y grupos vulnerables.

What is the estimated funding that you need in order to implement this proposal?

350.000

Select the expected outputs of this proposal

Institutional Strengthening Deliverables (Training products, Management Information Systems, etc.)

Policy Dialogues

Events (other than policy dialogues)

Knowledge Products

Pilot Interventions

Are outputs strictly Knowledge Products?

No, the output is not strictly a Knowledge Product

Describe the motivation and main question(s) this TC intends to answer.

Describe the methodological approach to be used and the type of data (when applicable) which will be used

Please specify the type(s) of Knowledge Product (s) this TC encompasses:

Magazines and Learning Materials

Databases & Datasets

Technical and Policy Notes

Please provide a brief description of the output(s) selected above (The number of units planned, and the estimated cost). If you selected others, please specify.

i. Institutional Strengthening Deliverables: Crear y fortalecer las capacidades técnicas de los equipos directivos y operativos de los Bancos de Desarrollo y Organismos Nacionales de Vivienda de los países de la región para que, a través de

nuevos arreglos institucionales con los Ministerios de Vivienda y Desarrollo Urbano, coordinen los esfuerzos para el diseño y la implementación de políticas y programas de apoyo para la atención del déficit de vivienda. Se planea apoyar el fortalecimiento de capacidades en 3 países de ALC con un costo estimado de US\$70,000.

ii. Policy Dialogues: Establecimiento de mesa transversal de trabajo con las autoridades máximas de los MINURVI y el Grupo de Institutos Nacionales de Estadística integrados en la CEPAL para el fortalecimiento de las fuentes de información (censos y encuestas de hogares) y de las metodologías de cálculo del déficit habitacional hacia la estandarización regional con un costo estimado de US\$50,000.

iii. Knowledge Products: Diseñar productos de subsidio, de financiamiento y garantías que puedan ser implementados por ministerios y organismos nacionales de vivienda para la atención decidida del déficit habitacional con soluciones de vivienda en renta y bursatilización de hipotecas con énfasis en poblaciones vulnerables con igualdad de género y diversidad (mujeres jefas de familia, personas con discapacidad, comunidades indígenas, afrodescendientes y personas LGBTQ+). Se planea apoyar a 2 países de ALC en el diseño de productos de subsidios, financiamiento y garantías con un costo estimado de US\$120,000.

iv. Pilot Interventions: Diseño de proyectos piloto de vivienda en renta para población vulnerable (adultos mayores, trabajadores informales, jóvenes, familias de migrantes, etc.) con enfoque de género y sostenibilidad, con un costo estimado de US\$60,000.

v. Events: Brindar espacios de articulación para la identificación de nuevas oportunidades asociativas entre el sector público (Ministerios de Vivienda y Desarrollo Urbano, Organismos Nacionales de Vivienda); el sector privado, instituciones financieras (bancos, fondos de inversión), desarrolladores de vivienda, pequeños y medianos constructores, entidades productoras sociales de vivienda y; el sector social y la academia, lo cual se realizará a través de la difusión de mejores prácticas para el levantamiento de información censal y de encuestas nacionales de hogares y cálculo del déficit habitacional para su atención a través de soluciones de vivienda resilientes y bajas en carbono en materia de financiamiento, subsidios, innovación tecnológica que viene impulsando el grupo BID. Se proponen realizar dos eventos regionales con un costo estimado de US\$50,000.

Outcomes: If the outputs are delivered successfully, what is the change expected (in capacity, knowledge, behavior, etc.)

A través de esta operación podrá determinarse con mayor precisión las características habitacionales de la población, calcular el déficit habitacional en ALC y focalizar las acciones para atender los déficits cuantitativos y cualitativos de la vivienda. Por ejemplo, se identificarán:

Clase de vivienda particular: Casa, departamento, vecindad, cuarto de azotea.

Número de personas: Personas que viven en la vivienda.

Características de la vivienda: Materiales constructivos y ecotecnias; Material de techos, paredes y pisos; Antigüedad de la vivienda; Cuartos (cocina, dormitorios); Servicios disponibles (agua, excusado, drenaje, consumo energético, saneamiento); Equipamientos barriales y de ciudad; Necesidad de ampliación o remodelación; Tenencia de la vivienda (propiedad, prestada, rentada); Ingresos y capacidad de financiamiento.

De igual forma, se diseñarán productos de subsidio, financiamiento y garantías y fortalecimiento de capacidades que permitan la implementación de nuevas políticas de vivienda en renta para la atención del déficit habitacional con énfasis en atención al cualitativo y que puedan ser incorporadas en las operaciones de financiamiento del BID.

Asimismo, con el objeto de apoyar reformas que potencien la productividad del sector de la vivienda, mejoren las condiciones de vida, fortalezcan las instituciones y generen inversiones de mayor envergadura y de mejor calidad para la población vulnerable con énfasis en la atención al cambio climático, esta propuesta de Cooperación Técnica dará respuesta a la necesidad de la región de contar con financiamiento externo, movilización innovadora de recursos y asistencia técnica que permita la integración de la resiliencia climática en la planificación estratégica de los proyectos habitacionales y para los grupos vulnerables a través de productos de financiamiento en condiciones favorables o subvenciones para reducir el riesgo para los inversionistas y promover la movilización de capital privado para la adaptación y mitigación al cambio climático; reducir las barreras para la experimentación de nuevas tecnologías; probar soluciones innovadoras; ampliar el alcance de soluciones ya probadas del sector público y privado para la reducción del déficit habitacional de manera sostenible y resiliente, en alineación con el Acuerdo de París.

Con todo lo anterior, será posible coordinar las acciones del grupo BID a través de la transversalización de la operaciones entre BID, BID Invest y BID Lab.
