

Contratação de especialista em gestão administrativo-financeira para apoiar a o primeiro ano de execução da BR-L1596

Local de trabalho: em Brasília, no domicílio do/a consultor(a) e na sede da Secretaria Nacional de Habitação.

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica à Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a impulsão ao acesso à moradia, para o enfrentamento do déficit habitacional e a promoção da melhoria das condições de moradia, para o atendimento de famílias que vivem em habitações inadequadas e assentamentos precários.

Atualmente, a SNH inicia a execução da operação BR-L1596 - PROMORAR BRASIL. Essa operação tem como objetivo de desenvolver e implementar estratégias para o equacionamento de questões estruturais, as quais dificultam o desenvolvimento do setor habitacional no Brasil, visando a redução do déficit e inadequação de moradias no país. Com a operação, será possível desenvolver e conjugar instrumentos tecnológicos avançados na forma de sistemas de abrangência nacional, com a implementação de programa de financiamento da melhoria das moradias, por meio de eficiente utilização das fontes de recursos disponíveis.

A SNH não possui experiência recente com gestão de financiamento internacional, pois o precedente, o programa Habitar-Brasil-BID foi executado de 2000 a 2008. A análise de capacidade institucional (PACI) realizada pelo BID no início de 2022 analisou a composição da futura unidade de execução do programa, e demonstrou (a) pontos fortes vinculados aos cargos ocupados por níveis decisórios altos (Diretora e Coordenadores Gerais), (b) pontos fracos vinculados ao desconhecimento dos procedimentos específicos do BID em termos de documentação e prestação de conta administrativa e financeira.

Neste contexto, a consultoria tem como objetivo apoiar à Secretaria Nacional de Habitação (SNH), vinculada ao Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR), na gestão administrativo-financeira da Operação de Crédito BR-L1596 – PROMORAR BRASIL, durante 12 meses. Este período, que corresponde à fase inicial da execução da operação (que tem uma duração total de 5 anos), visa efetivar um repasse de competência à equipe da SNH para que ela possa realizar as devidas tarefas de maneira autônoma durante os 4 anos restantes do programa.

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se do consultor que trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

O que você fará:

O/a consultor/a realizará as seguintes tarefas com suas respectivas atividades:

- Relatórios financeiros;
- Prestação de contas;
- Monitoramento da auditoria financeira;
- Relatório em dólar;
- Atualização do plano de aquisição; e
- Outra documentação de prestação de informações de natureza fiduciária.

O conjunto destas atividades terá meta dupla: realizar os devidos produtos e capacitar a equipe de gestão fiduciária da SNH/MDR na elaboração destes, de maneira a (i) compreender os formatos utilizados e as expectativas do BID em gestão de projeto, e (ii) autonomizar os processos para o pós-consultoria

Entregáveis e Cronograma de pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de 12 meses. A carga de trabalho para esta consultoria está estimada num regime de dedicação parcial, ou seja, em média 06 dias por mês entre trabalhos de assistência técnica e preparação do relatório semestral, não podendo ultrapassar 60 dias de trabalho (num cronograma a definir no início do contrato com a SNH). O cronograma de entregas e pagamentos será dividido em 12 entregas de Relatório Mensal, de um valor de 8,33% do contrato cada.

<u>Entregável #</u>	<u>Porcentagem</u>	<u>Cronograma de entregas</u>
<u>Relatório mensal #1</u>	8,33%	Um mês após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #2</u>	8,33%	Dois meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #3</u>	8,33%	Três meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #4</u>	8,33%	Quatro meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #5</u>	8,33%	Cinco meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #6</u>	8,33%	Seis meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #7</u>	8,33%	Sete meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #8</u>	8,33%	Oito meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #9</u>	8,33%	Nove meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #10</u>	8,33%	Dez meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #11</u>	8,33%	Onze meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #12</u>	8,33%	Doze meses após a assinatura do contrato

Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Espera-se que o documento apresente altos padrões de qualidade em termos de edição (no formato original Office) e de língua portuguesa – caso esta qualidade não for comprovada, será responsabilidade do consultor providenciar serviços externos de edição e revisão, após análise dos produtos pela SNH e BID.

Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo/a consultor/a em coordenação com a Secretaria.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em administração, engenharia, economia, especialização em gestão de projetos ou área afim relevante.
- **Experiência:** Pelo menos 5 anos de experiência progressiva nos temas de gestão administrativa, financeira e de projetos, além ter experiência com programas de gestão junto a organismos internacionais.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.

- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Lump Sum.
- **Duração:** 12 meses.
- **Início:** 01 de Janeiro de 2024
- **Tipo de compromisso:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US\$15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Contratação de especialista em planejamento, monitoramento e avaliação de programa para apoiar a o primeiro ano de execução da BR-L1596

Local de trabalho: em Brasília, no domicílio do/a consultor(a) e na sede da Secretaria Nacional de Habitação.

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica à Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a impulsão ao acesso à moradia, para o enfrentamento do déficit habitacional e a promoção da melhoria das condições de moradia, para o atendimento de famílias que vivem em habitações inadequadas e assentamentos precários.

Atualmente, a SNH inicia a execução da operação BR-L1596 - PROMORAR BRASIL. Essa operação tem como objetivo de desenvolver e implementar estratégias para o equacionamento de questões estruturais, as quais dificultam o desenvolvimento do setor habitacional no Brasil, visando a redução do déficit e inadequação de moradias no país. Com a operação, será possível desenvolver e conjugar instrumentos tecnológicos avançados na forma de sistemas de abrangência nacional, com a implementação de programa de financiamento da melhoria das moradias, por meio de eficiente utilização das fontes de recursos disponíveis.

A SNH não possui experiência recente com gestão de financiamento internacional, pois o precedente, o programa Habitar-Brasil-BID foi executado de 2000 a 2008. A análise de capacidade institucional (PACI) realizada pelo BID no início de 2022 analisou a composição da futura unidade de execução do programa, e demonstrou (a) pontos fortes vinculados aos cargos ocupados por níveis decisórios altos (Diretora e Coordenadores Gerais), (b) pontos fracos vinculados ao desconhecimento dos procedimentos específicos do BID em termos de documentação e prestação de conta administrativa e financeira.

Neste contexto, a consultoria tem como objetivo apoiar à Secretaria Nacional de Habitação (SNH), vinculada ao Ministério de Desenvolvimento Regional (MDR), na gestão administrativo-financeira da Operação de Crédito BR-L1596 – PROMORAR BRASIL, durante 12 meses, nos temas de planejamento, monitoramento e avaliação. Este período, que corresponde à fase inicial da execução da operação (que tem uma duração total de 5 anos), visa efetivar um repasse de competência à equipe da SNH para que ela possa realizar as devidas tarefas de maneira autônoma durante os 4 anos restantes do programa.

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se do consultor que trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

O que você fará:

O/a consultor/a realizará as seguintes tarefas com suas respectivas atividades:

- Planejamento físico;
- Monitoramento e prestação de contas das metas físicas;
- Relatórios narrativos semestrais;
- Atualização da matriz de riscos;
- Atualização do plano de aquisição; e
- Outra documentação de prestação de informações relacionadas à gestão do programa.

O conjunto destas atividades terá meta dupla: realizar os devidos produtos e capacitar a equipe de gestão programática da SNH/MDR na elaboração destes, de maneira a (i) compreender os formatos utilizados e as expectativas do BID em gestão de projeto, e (ii) autonomizar os processos para o pós-consultoria.

Entregáveis e Cronograma de pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de 12 meses. A carga de trabalho para esta consultoria está estimada num regime de dedicação parcial, ou seja, em média 06 dias por mês entre trabalhos de assistência técnica e preparação do relatório semestral, não podendo ultrapassar 60 dias de trabalho (num cronograma a definir no início do contrato com a SNH). O cronograma de entregas e pagamentos será dividido em 12 entregas de Relatório Mensal, de um valor de 8,33% do contrato cada.

<u>Entregável #</u>	<u>Porcentagem</u>	<u>Cronograma de entregas</u>
<u>Relatório mensal #1</u>	8,33%	Um mês após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #2</u>	8,33%	Dois meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #3</u>	8,33%	Três meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #4</u>	8,33%	Quatro meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #5</u>	8,33%	Cinco meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #6</u>	8,33%	Seis meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #7</u>	8,33%	Sete meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #8</u>	8,33%	Oito meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #9</u>	8,33%	Nove meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #10</u>	8,33%	Dez meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #11</u>	8,33%	Onze meses após a assinatura do contrato
<u>Relatório mensal #12</u>	8,33%	Doze meses após a assinatura do contrato

Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Espera-se que o documento apresente altos padrões de qualidade em termos de edição (no formato original Office) e de língua portuguesa – caso esta qualidade não for comprovada, será responsabilidade do consultor providenciar serviços externos de edição e revisão, após análise dos produtos pela SNH e BID.

Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo/a consultor/a em coordenação com a Secretaria.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em administração, engenharia, economia, especialização em gestão de projetos ou área afim relevante.
- **Experiência:** Pelo menos 5 anos de experiência progressiva nos temas de planejamento, monitoramento e avaliação de projetos, além de ter experiência com programas de gestão junto a organismos internacionais.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Lump Sum.
- **Duração:** 12 meses.
- **Início:** 01 de Janeiro de 2024
- **Tipo de compromisso:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o

desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Contratação de especialista para verificação externa dos indicadores de desembolso do programa BR-L1596

Local de trabalho: em Brasília, no domicílio do/a consultor(a) e na sede da Secretaria Nacional de Habitação.

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

O programa “PROMORAR BRASIL - Promoção de novas estratégias de habitação no Brasil para população de baixa renda” é uma parceria entre o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do atual Ministério das Cidades, que visa realizar investimentos para melhorar a gestão da demanda e da oferta de habitação de interesse social, promover melhorias habitacionais em áreas de inadequação edilícia, e atualizar o planejamento habitacional nacional e subnacional por meio de estudos, planos e capacitações. O Programa obteve autorização prévia do Conselho de Financiamento Externo (COFIE) da Secretaria de Assuntos Internacionais do Ministério de economia em março de 2022, e está com previsão de ser formalizado no início de 2023.

O Programa de Melhorias Habitacionais (PMH) visa promover obras de melhorias em unidades habitacionais de famílias de renda moderada e baixa, visando solucionar problemas de insalubridade, insegurança, inexistência do padrão mínimo de edificação e habitabilidade conforme definido pelas posturas municipais, bem como inadequação do número de integrantes da família à quantidade de cômodos passíveis de serem utilizados, além de outras modalidades de reformas.

Na sua modalidade subsidiada, as intervenções serão realizadas por empresas contratadas de médio e pequeno porte. Na sua modalidade financiada, o PMH promoverá o mercado privado de financiamento de melhorias habitacionais, com disponibilização de garantia de primeiras perdas, assistência técnica, materiais e profissionais adequados, para que as próprias famílias liderem obras de melhoria para aprimorar sua condição de moradia.

O programa prevê um total de US\$ 5,4 milhões desembolsos a serem feitos durante o 1º do período de desembolso, do total de US\$ 54,5 milhões do programa, sendo que este contrato de consultoria corresponderá ao primeiro ano do programa e terá por objetivo avaliar o alcance das metas e indicadores desse período inicial. O procedimento de desembolso é resumido da seguinte forma:

- (i) a SNH preparará um relatório de andamento sobre a execução do programa e o andamento dos indicadores de resultados que serão usados para desembolsos;
- (ii) a SNH submeterá o referido relatório para verificação dos resultados pela Consultoria para Verificação Externa (CVE), que analisará o cumprimento do mesmo com base nos

procedimentos estabelecidos no Plano de Monitoramento e Avaliação (PMA), pactuados entre BID e SNH;

(iii) o CVE confirmará o cumprimento dos resultados; e

(iv) uma vez verificado o cumprimento dos resultados do desembolso, a SNH encaminhará a solicitação de desembolso ao Banco.

O Banco poderá desembolsar se e somente se o resultado do CVE mostrar que o valor dos indicadores é igual ou superior à meta estabelecida. Se for menor, pode ser desembolsado na proporção do alcance da meta. Os saldos não desembolsados podem ser reprogramados para desembolsos sucessivos.

Neste contexto, a consultoria tem como objetivo apoiar com serviços técnicos especializados em gestão de projetos, com foco em monitoramento e avaliação de execução, para a implementação do processo de monitoramento e avaliação da execução do Programa de Melhoria Habitacional.

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se do consultor que trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

O que você fará:

A consultoria deverá contribuir com a Equipe BID no Brasil no processo de verificação do cumprimento das metas previstas para o primeiro ano do Programa de Melhoria Habitacional representados pelos indicadores de desembolso acordados entre o país e o BID. O primeiro desembolso se refere ao reconhecimento do Banco aos investimentos retroativos aos resultados alcançados pela SNH relativo ao indicador de reembolso # 1, entre a data de aprovação do perfil do Projeto até a data de elegibilidade do empréstimo, no valor de até US\$ 5,4 milhões (aproximadamente 10% do total do programa). Os objetivos específicos da consultoria são:

i) emitir avaliação acerca da exatidão, confiabilidade, validade e consistência das informações correspondentes aos resultados;

ii) determinar o valor dos indicadores de resultados estabelecidos em cada etapa de desembolso realizando o cálculo para o caso de não existirem relatórios independentes automáticos;

iii) preparar relatórios técnicos sobre o cumprimento das metas entregando, quando couber, recomendações para melhorar a execução do programa e os meios de verificação.

Além disso, as atividades previstas são:

- Revisar os processos relacionados à coleta, registro, processamento e/ou sistematização das informações que subsidiam o cálculo dos indicadores expressos no relatório de

execução gerado pela SNH. Verificar se mantiveram os mecanismos previstos em Protocolos de Verificação (PdV), acordados com o Banco e instituídos no Plano de Monitoramento e Avaliação (PM&A).

- Verificar se os relatórios gerados pela SNH (relatórios de andamento da execução do programa e o andamento dos indicadores, para contabilizar o grau de cumprimento das metas) foram desenvolvidos de acordo com os Protocolos de Verificação acordados com o Banco e estabelecido no Plano de Monitoramento e Avaliação.
- Revisar e/ou reestimar as metas alcançadas em indicadores que não possuem relatórios independentes automáticos.
- Elaborar laudo técnico que dê conta do grau de cumprimento das metas estabelecidas para o primeiro desembolso, como requisito exclusivo para o processamento do desembolso associado.
- Elaborar recomendações, quando couber, para promover o alcance das metas com base nas análises realizadas e emitir recomendações para melhorar os mecanismos de verificação de progresso, seja em relação aos processos de coleta de informações, como os sistemas de informação utilizados para apoiar o cálculo dos indicadores.

Entregáveis e Cronograma de pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de 12 meses. A carga de trabalho para esta consultoria está estimada num regime de dedicação parcial, ou seja, em média 06 dias por mês entre trabalhos de assistência técnica e preparação do relatório semestral, não podendo ultrapassar 60 dias de trabalho (num cronograma a definir no início do contrato com a SNH). O cronograma de entregas e pagamentos será dividido em 12 entregas de Relatório Mensal, de um valor de 8,33% do contrato cada.

<u>Entregável #</u>	<u>Porcentagem</u>	<u>Cronograma de entregas</u>
Produto #1 – Plano de trabalho, para o primeiro ano do programa, que inclua o cronograma acordado com o BID e a SNH com base na metodologia de revisão prevista no PdV do PMA e as documentações complementares ao informe de avanço da execução	30%	Um mês após a assinatura do contrato.
Produto #2 – Relatório de verificação para o primeiro desembolso, O relatório deverá incluir: • Um resumo executivo; • Um capítulo com aspectos metodológicos; • Um capítulo sobre os resultados e conclusões • Um capítulo com recomendações. Obs.: 60 dias após o início da verificação, para o qual será considerada a data de recepção por parte do CVE dos informes de avanço da execução do programa e o avanço dos IRV	50%	Três meses após a assinatura do contrato.
Produto #3 – Relatório final, incluindo o cronograma e recomendações para os desembolsos futuros do programa.	20%	Cinco meses após a assinatura do contrato

Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Espera-se que o documento apresente altos padrões de qualidade em termos de edição (no formato original Office) e de língua portuguesa – caso esta qualidade não for comprovada, será responsabilidade do consultor providenciar serviços externos de edição e revisão, após análise dos produtos pela SNH e BID.

Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo/a consultor/a em coordenação com a Secretaria.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Mestrado/Graduação em administração, economia contabilidade, ou outras áreas afins ou área afim relevante.
- **Experiência:** Pelo menos 5 anos de experiência progressiva em avaliação e monitoramento de projetos, gestão de indicadores de resultados e avaliação de confiança quanto às fontes de informação. Será valorizada a experiência com programas e políticas habitacionais, no desenho e implementação de metodologias de avaliação de programas públicos e em desenho e implementação de políticas e programas de financiamento internacional.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Lump Sum.
- **Duração:** 6 meses.
- **Início:** 01 de julho de 2024
- **Tipo de compromisso:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o

desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria para apoio técnico em habitação de interesse social para BR-L1596

Posto de serviço: domicílio do/a consultor(a) – os serviços serão inteiramente remotos e caso seja necessário participar de reuniões presenciais no escritório do BID ou nas repartições da SNH

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está liderando várias iniciativas, em várias escalas, no setor de habitação de interesse social (HIS), sendo as principais as seguintes:

- Uma assistência técnica à Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do Ministério das Cidades na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a impulsão ao acesso à moradia, para o enfrentamento do déficit habitacional e a promoção da melhoria das condições de moradia, para o atendimento de famílias que vivem em habitações inadequadas e assentamentos precários.
- Apoio à parceria com o BID Lab está em via de desenvolvimento para viabilizar a execução do projeto de 3 anos em parceria com a empresa Vivenda voltado à estruturação de um ecossistema de PMEs de reforma habitacional para famílias de baixa renda. O projeto inclui um eixo de capacitação / aceleração de empresas já existentes, via uma homologação que dá acesso a ferramentas da Plataforma (kits de melhorias, crédito com taxas acessíveis oriundas de uma debênture, preços negociados com 6 fornecedores nacionais de material de construção etc.); e outro eixo de ideação / criação de rede empresarial em territórios nacionais desprovidos (em particular a região Norte), em parceria com instituições locais. Apesar de voltado ao apoio à iniciativa privada, este projeto é considerado como muito complementar ao da garantia de primeiras perdas, já que propõe desenvolver um mercado de agentes financeiros e operadores de assistência técnica que viriam a ser clientes da garantia.
- Apoiar a operação de crédito da SNH ao BID, chamada “ProMorar Brasil” BR-L1596, organizada em 3 componentes: (1) a criação de um Sistema de Registro de Oferta e Demanda para HIS (SROD); (2) a criação de uma garantia de primeiras perdas para microcrédito de reforma habitacional; e (3) estudos complementares para, entre outros, detalhar as abordagens para um futuro programa de locação social, e elaborar o Plano Nacional de Habitação 2023-2040.

Neste contexto, a consultoria tem como objetivo prestar uma assistência técnica à Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) e seus diversos parceiros, em particular a SNH, na

construção de respostas operacionais às novas estratégias traçadas para o setor de habitação, focado no atendimento da população de baixa renda.

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se do consultor que trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

O que você fará:

O/a consultor(a) contribuirá com o desenvolvimento das seguintes atividades:

1. **Apoio na preparação da operação ProMorar com o Governo Federal:** Oferecer suporte ao corpo técnico do BID e SNH em todos os componentes da operação, os quais passam por temas institucionais, financeiros e transversais.
2. **Assessoria específica ao BID e à SNH para a implementação da garantia de primeiras perdas para melhoria:** Garantir suporte técnico às instituições quanto as questões que se apresentarem durante o percurso da efetivação do mecanismo de garantia, entre os quais:
 - Apoio na modelagem do esquema de implementação e nas negociações institucionais com a Caixa Econômica Federal ou Agente Operador/Financeiro que vier a lhe substituir, se for o caso;
 - Desenho dos fluxos detalhados acordados para dar suporte ao progresso das negociações e validação das decisões;
 - Apoio na regulamentação da garantia junto ao seu Agente Gestor e ao funding para o microfinanciamento;
 - Definição de indicadores para monitoramento da garantia;
 - Consolidação de um manual de operação da garantia ou documento afim para organizar num único material todas as orientações técnicas.
3. **Apoio na execução do projeto voltado para o fomento a melhorias habitacionais urbanas em parceria com BID Lab:** Em articulação com o grupo de trabalho composto pelo BID, BID Lab, empresa Vivenda e potenciais parceiros adicionais (incubadora Artemisia, Porto Digital, atores da região Norte etc.), o/a consultor(a) fará orientações ao programa de estímulo à constituição e capacitação de PMEs de melhorias/reformas sobre captação de recursos e/ou garantias públicos e privados. Inclui o desenvolvimento de estratégia, ferramentas e produtos acordados com a chefe de equipe, como guia, roteiro de capacitação, e qualquer outro formato a definir, a fim de apoiar, entre outros, na:

- Divulgação da lei ATGIS e potenciais programas locais de subsídios, com o objetivo de facilitar o desenvolvimento por Prefeituras municipais de programas subsidiados tendo acesso a operadores no território, e promover esta possibilidade por parte dos operadores;
- Organização de um webinar de apresentação aos clientes da divisão de HUD no Brasil;
- Adaptação da normativa para acesso a recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e divulgação das condicionantes; e
- Identificação e apoio a estruturação de outras fontes de recursos.

4. Apoio em outros produtos e atividades da divisão de HUD no Brasil sobre o tema de financiamento habitacional, como por exemplo:

- Apoio à preparação da documentação técnica detalhada da operação de financiamento com o Governo Federal, caso confirmada, contendo descrição dos componentes, reflexão sobre indicadores, análise de impacto econômico etc. Em particular, a definição do escopo / objetivos / organização dos estudos necessários para subsidiar o PlanHab no tema de financiamento habitacional e conexão com o mercado privado será fundamental.
- Assessoria a uma ou mais Prefeituras interessadas por uma colaboração com HUD no tema habitacional, com foco em análise de viabilidade de programas envolvendo modelagem financeira inovadora, principalmente (mas não exclusivamente) em temas de aluguel social e melhorias habitacionais (exemplos de parceiros potenciais: Niterói, Rio de Janeiro, Campo Grande, São Luis, Recife etc.);
- Assessoramento técnico de novas oportunidades que surgirem durante a consultoria, de comum acordo entre o/a consultor(a) e a chefe de equipe.

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de onze (12) meses. A carga de trabalho para esta consultoria está estimada, em média, em cinco (05) dias por mês podendo ser modulada entre meses a depender da necessidade. O número total de dias não poderá exceder sessenta (60) dias. Os produtos serão definidos pela chefe de equipe, e serão entregues juntamente com um relatório indicando o número de dias trabalhados para que o pagamento seja realizado de acordo com a quantidade de dias indicada.

Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive ou no Teams. As videoconferências com as equipes do BID e/ou da SNH serão realizadas pelo Teams (se espera que o/a consultor(a) se organize para ter acesso a este software, inclusive esteja em capacidade de convocar suas próprias reuniões). A aprovação dos produtos será realizada conjuntamente entre o parceiro específico do produto, dependendo do tema (SNH, BID Lab, município...) e a responsável pelo contrato

O que você vai precisar:

- **Educação:** Mestrado em economia, finanças, administração, engenharia, arquitetura, urbanismo e/ou áreas correlatas ou outros campos relevantes para as responsabilidades da função.

- **Experiência:** Pelo menos 15 anos de experiência progressiva em programas de habitação, financiamento da habitação, parcerias público-privadas residenciais e/ou mercado imobiliário residencial.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Retentor.
- **Duração:** 60 dias em um período de 12 meses.
- **Local de trabalho:** Controlo remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

TERMOS DE REFERÊNCIA

Consultoria para diversificação dos agentes financeiros para o programa nacional de melhorias habitacionais no âmbito da BR-L1596

Brasil

BR-T1595 - PROMORAR II – Promovendo Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil

1. Histórico e Justificativas

- 1.1. O Banco Interamericano de Desenvolvimento está apoiando o governo brasileiro a fomentar o desenvolvimento de novas ferramentas para facilitar e diversificar os meios de apoio habitacional para famílias de baixa renda, a fim de ampliar o acesso à moradia digna. Conforme a documentação do Projeto BR-L1596: ProMorar Brasil - Promotion of New Housing Strategies in Brazil for Low-income Population, os objetivos específicos da operação são: (i) conectar oferta e demanda habitacional, para facilitar o acesso à moradia digna; (ii) desenvolver e implementar um Programa Nacional de Microfinanças de Melhoria Habitacional sustentável para famílias de baixa renda e, assim, reduzir o déficit habitacional qualitativo (inadequação); e (iii) fortalecer o Plano Nacional de Habitação e a Política Nacional de Habitação, promovendo a sustentabilidade socioambiental, bem como a formação de servidores públicos subnacionais, engenheiros, técnicos e a diversificação dos programas de HIS de Habitação de Interesse Social.
- 1.2. Nesse contexto, está sendo estruturado um mecanismo de financiamento de pequeno ticket (microcrédito habitacional) baseado em aportes ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), que vai credenciar um conjunto de agentes operadores entre bancos públicos e privados, incluindo possivelmente fintechs. A base legal do programa está sendo preparada tanto do ponto de vista legal quanto infralegal.
- 1.3. A modelagem do mecanismo de financiamento envolve o conhecimento de realidades de carteiras de financiamentos análogas para a parametrização adequada do modelo financeiro a ser implementado e mitigação dos riscos envolvidos. Entretanto, aparentemente não é possível obter informação pública disponível sobre essas carteiras, o que enseja a construção de modelos alternativos para a definição das informações relevantes.
- 1.4. A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).
- 1.5. HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se que consultoria trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

2. Objetivos

- 2.1. A consultoria tem como objetivo apoiar o entendimento, a validação e o aprofundamento do desenho e dos parâmetros técnicos do modelo financeiro do mecanismo de microcrédito habitacional no âmbito do Programa Nacional de Microfinanças de Melhoria Habitacional.

3. Escopo de Serviços

- 3.1. O escopo do projeto inclui a análise da documentação e materiais já produzidos e da literatura técnica pertinente; avaliação de bases de dados pertinentes para testes; discussão com players de mercado e de governo; construção de modelo financeiro com crítica do modelo existente; e suporte técnico à definição de modelo de formação de preços e discussão dos resultados.

4. Principais Atividades

- 4.1. Os serviços propostos como escopo do projeto são:

- Análise da documentação existente e da Nota Técnica já produzida, bem como de outros materiais disponíveis;
- Levantamento de literatura técnica dando suporte às estimativas a serem realizadas;
- Avaliação de possíveis bases de dados para testes (por exemplo, de bureaus de crédito) incluindo análises dos dados e geração de parâmetros nessas bases que venham a ser identificadas;
- Discussão com players de mercado para compreensão dos riscos e refinamento das premissas;
- Construção do modelo financeiro incluindo crítica do modelo existente;
- Suporte técnico à definição do modelo de formação de preço (custo) e discussão dos resultados.

Observação: as bases de dados identificadas deverão ser adquiridas pelo Contratante, que avaliará a conveniência da aquisição considerando o seu custo e o potencial de sua utilização no projeto.

5. Resultados e Produções Esperados

- 5.1. Os resultados e produções esperadas para esta contratação são:

- Produto 1 – Plano de trabalho detalhado;
- Produto 2 – Análise do problema e bases de dados: resumo dos documentos técnicos existentes, análise dos complementos disponíveis na literatura técnica, pesquisa de bases de dados úteis e definição das entrevistas
- Produto 3 – Entrevistas e construção do modelo: preparação do modelo preliminar, realização de entrevistas com agentes privados e públicos para preenchimento de lacunas, aprimoramento do modelo e discussão do modelo com o cliente
- Produto 4 – Relatório Final: aprimoramento e revisões para geração da versão

final do modelo e discussão final.

6. Cronograma do Projeto e Pontos Principais

- 6.1.** O período previsto para execução dos serviços é de 04 meses. O total de dias de trabalho é de 90 dias (num cronograma a definir no início do contrato com a SNH). O cronograma de entregas e pagamentos será dividido em 04 entregas, como descrito na tabela abaixo:
- P1 - Plano de Trabalho: 15 dias
 - P2 - Análise do problema e bases de dados: 30 dias
 - P3 -Entrevistas e construção do modelo: 30 dias, Preparação do modelo preliminar, realização de entrevistas com agentes privados e públicos para preenchimento de lacunas, aprimoramento do modelo e discussão do modelo com o cliente
 - P4 - Relatório Final: 15 dias

7. Requisitos dos Relatórios

- 7.1.** Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo/a consultor/a em coordenação com a Secretaria.

8. Crítérios de Aceitação

- 8.1.** Uma atenção particular deverá ser dada ao português – os relatórios deverão ser objeto de revisão fina e edição de texto antes de serem entregues. Os produtos serão sempre entregues em formato provisório, e apresentados oralmente por videoconferência reunindo os principais parceiros envolvidos, com agendamento prévio. A contratada juntará as observações recebidas durante a reunião de discussão e os comentários escritos, para poder entregar as versões finais. Deverão estar previstos no cronograma os prazos para análise, pelo Contratante, dos relatórios e documentos apresentados, com um mínimo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao recebimento desses documentos, e sempre em calendário a convir juntos.
- 8.2.** Os relatórios e documentos não aprovados serão devolvidos para as correções e modificações necessárias, de acordo com as análises a serem encaminhadas à Contratada. Somente após a aprovação dos documentos pelo Contratante, serão pagas as parcelas das faturas pertinentes.
- 8.3.** Todas as imagens e gráficos utilizados nos produtos deverão ser entregues em uma pasta contendo todos os arquivos originais, em alta resolução (300 dpi/cm ou com o mínimo de 3.500 pixels) e/ou editáveis, e compreender autorizações de uso quando forem de propriedade privada.

9. Supervisão e Prestação de Contas

- 9.1.** Durante o desenvolvimento dos trabalhos haverá, entre a Contratada e o Contratante, a necessária comunicação, a fim de facilitar o acompanhamento e a execução do contrato. Para este fim, o Contratante convocará, por sua iniciativa ou da Contratada, quantas reuniões estimar convenientes. A princípio, fica estabelecido que serão realizadas reuniões de *kick off* e as atreladas as entregas dos produtos, todas a serem realizadas por videoconferências.

9.2. Nessas reuniões, a Contratada fará exposições complementares e específicas sobre o desenvolvimento dos serviços no que diz respeito aos temas previstos, inclusive acerca de suas propostas sobre alternativas envolvidas no prosseguimento dos trabalhos, bem como sobre os seus requerimentos de orientação. O Contratante comunicará à Contratada as orientações necessárias para o desenvolvimento normal dos serviços no que se refere às matérias contidas na agenda da reunião, preferivelmente no decurso desta ou dentro do prazo nela estabelecido.

10. Calendário de Pagamentos

10.1. As condições de pagamento serão baseadas nas etapas do projeto ou nos resultados obtidos. O Banco espera não fazer pagamentos antecipados em contratos de consultoria, a menos que seja necessária uma quantidade significativa de circulação. O Banco deseja receber a proposta de custo mais competitiva para os serviços aqui descritos.

10.2. A Taxa de Câmbio Oficial do BID indicada na RFP será aplicada para as conversões necessárias de pagamentos em moeda local

Calendário de Pagamentos	
<i>Resultado</i>	<i>%</i>
<u>Produto #1 – Plano de trabalho detalhado</u>	10%
<u>Produto #2 – Relatório com análise do problema e bases d dados,</u> contendo resumo dos documentos técnicos existentes, análise dos complementos disponíveis na literatura técnica, pesquisa de bases de dados úteis e definição das entrevistas.	20%
<u>Produto #3 – Relatório de entrevistas e construção do modelo,</u> contendo preparação do modelo preliminar, realização de entrevistas com agentes privados e públicos para preenchimento de lacunas, aprimoramento do modelo e discussão do modelo com o cliente.	30%
<u>Produto #4 – Relatório final,</u> contendo aprimoramento e revisões para geração da versão final do modelo e discussão final	30%
TOTAL	100%

Consultoria em gestão de projeto e disseminação de conhecimento em habitação e habitat para HUD/CBR

Posto de serviço: Domicílio do/a consultor/a - os serviços serão principalmente remotos

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica no nível federal (Secretaria Nacional de Habitação – SNH e Secretaria Nacional de Periferias – SNP, do Ministério das Cidades) e no nível subnacional (Prefeituras e Governos Estaduais) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a promoção de acesso à moradia, para enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários, assim como a transversalização das questões de sustentabilidade ambiental / adaptação e mitigação das mudanças climáticas, de gênero e diversidade, e de inovação. A divisão de HUD entende que as inovações em termos de estratégia habitacional também precisam ser incorporadas numa visão integrada de habitat, procurando articulação com desenvolvimento urbano, mobilidade, política fundiária, economia urbana, desenvolvimento social e comunitário etc.

Estamos procurando um profissional em gestão de projetos no tema de habitação e habitat para apoiar no gerenciamento e disseminação do conhecimento produzido junto a divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD), por meio da Cooperação Técnica BR-T1595 ProMorar II Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil.

Como profissional em gestão de projetos em habitação, você irá apoiar HUD/CBR e diversos membros do Banco de vários setores (equipe HUD na sede, comunicação, mudanças climáticas, entre outros), assim como clientes e parceiros (Governo Federal, governos municipais, consultores e empresas de consultoria, prestadores de serviço como grafistas etc.) especificamente, mas não exclusivamente, em temas de habitação de interesse social (HIS).

Você trabalhará com a divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD), que é responsável pela preparação e execução de programas de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros e habitação. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do ProMorar II, Sra Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e implicará colaborações com toda a equipe de HUD na Representação do BID no Brasil (HUD/CBR), compreendendo Sr. Jorge Silva (jorgesil@iadb.org) e Sr. Diego Arcia (darcia@iadb.org).

O que você fará:

- Apoiar à colaboração com o Grupo BID, co-execução da cooperação técnica em projeto com BIDLab sobre melhorias habitacionais e apoio à sua implementação durante 2022, concretização do projeto piloto de colaboração com o BID-Invest sobre mercado de capital ou incorporação imobiliária para HIS;
- Apoiar na organização de atividades de trocas de experiência em habitação e habitat com governos nacionais e locais parceiros e interessados em novas operações, como a organização de eventos de divulgação de experiências (apresentações, webinários, workshops etc.), facilitação de sessões de informação, elaboração de materiais de conhecimento sobre HIS no Brasil, BID e outros;
- Apoiar na gestão do curso Cidade para Todes, no envio de comunicados gerais (convites, informativos sobre a matrícula, avisos sobre os encontros síncronos, e-mail de encerramento e outros), nas aulas síncronas apoiando as tutoras em demandas apontadas por elas como necessárias e no monitoramento dos resultados obtidos nas edições;
- Apoiar na modelagem do curso Cidade para Todes para a SNH, adaptar conteúdo do curso para ser reutilizado pela SNH, a fim de ampliar a disseminação do tema de inclusão e diversidade no planejamento e construção do habitat.

Esta lista não é exaustiva e poderá ser completada dependendo das oportunidades de negócio que surgirem no decorrer do contrato, sendo sempre as tarefas esperadas do tipo: organização e facilitação de reuniões, assessoria técnica, elaboração de documentos técnicos, comunicação, produtos de divulgação.

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

A carga de trabalho está estimada a 18 dias por mês em média, podendo ser modulada entre meses dependendo das necessidades. A priori serão entregues Relatórios Mensais, no entanto a quantidade exata de relatórios poderá ser definida com a Chefe de Equipe, podendo haver casos de mais de uma entrega no mês, ou relatório bimestral, se houver necessidade. Cada relatório será entregue com a indicação do número de dias trabalhados correspondentes, e o pagamento será realizado de acordo com este número de dias. O número total de dias não poderá exceder duzentos e dezesseis (216) dias.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação (ou grau avançado equivalente) em arquitetura, urbanismo ou outros campos relevantes para as responsabilidades da função (economia urbana, direito urbanístico, geografia, sociologia urbana etc.).
- **Experiência:** Pelo menos 2 anos de experiência progressiva em habitação, desenvolvimento urbano, sustentabilidade e mudanças climáticas, gestão pública.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.

- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Retentor.
- **Duração:** 12 meses.
- **Local de trabalho:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo**.
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria em desenho e gestão de projeto de habitação e hábitat para HUD/CBR

Posto de serviço: Os serviços serão híbridos: a maior parte deles acontecerão desde o domicílio do consultor no Rio de Janeiro, com a previsão de participar e/ou organizar reuniões presenciais também em Brasília no escritório do BID ou nas repartições da SNH, e/ou outra cidade com custo de deslocamento similar. Por agora se preveem 4 missões, prevendo-se a possibilidade de realizar aditivo ao contrato em caso de que mais missões presenciais sejam necessárias.

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está à frente de vários diálogos com parceiros do setor público interessados em contratar operações de crédito com o BID, na área de habitação no sentido amplo – urbanização de assentamentos precários, regularização fundiária, melhorias habitacionais, produção de unidades novas mediante retrofit (em particular em áreas centrais com estoque ocioso e/ou degradado), locação social, assim como pontualmente alguns outros temas inovadores, como Moradia Primeiro, alojamento estudantil etc.

Em outubro de 2023 foi aprovada a Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”, que visa apoiar parceiros na busca do equacionamento das necessidades habitacionais, abrangendo a promoção de acesso à moradia, para o enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários. Este instrumento permite promover um diálogo a nível nacional, providenciando uma assistência técnica à Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do Ministério das Cidades (MCID) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, bem como apoio à Secretaria Nacional de Territórios Periféricos (SNTP) na construção e implementação de seus programas.

A demanda evolui de maneira rápida e potencialmente significativa, porém em 2024 o panorama da demanda é o seguinte:

- A SNH está aguardando a assinatura da operação “ProMorar Brasil”, e estão em andamento diversas ações, i.e., uma plataforma digital, um mecanismo de garantias de microcrédito para reformas habitacionais, e uma série de iniciativas vinculadas ao novo PlanHab. A continuação das atividades em 2024 requer preparação da implementação de outros produtos chave.
- O município de São Luís atualmente está preparando uma Operação de Crédito com o Banco.
- O Municípios de Salvador está atualmente realizando estudos de viabilidade para apoiar nos trabalhos de prospecção de uma operação de crédito junto ao Banco.
- Por fim, existem diálogos em andamento com outros municípios.

Neste contexto, a consultoria tem como objetivo prestar uma assistência técnica à Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) e seus diversos parceiros, em particular a SNH e

Municípios parceiros, na construção de respostas operacionais às novas estratégias traçadas para o setor de habitação, focado no atendimento da população de baixa renda.

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros, centros históricos e habitação. Esta contratação está especificamente focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

HUD já possui uma contratação vigente com uma consultora em financiamento habitacional que presta assessoria em temas semelhantes aos do presente contrato, e que assume o papel de Coordenadora da consultoria. Espera-se do consultor que trabalhe em boa organização com esta consultora, sob a direção dela. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

O que você fará:

O consultor realizará as seguintes atividades:

A. Assessoria técnica na implementação do ProMorar Brasil com a SNH:

O Consultor assistirá o/a Chefe de equipe BID na execução desta operação, o que envolve, em particular, reuniões virtuais e presenciais em Brasília, análise e produção de documentação técnica, elaboração de TDR para estudos específicos e convênios tipo TED, entre outros.

B. Apoio à SNTP na identificação de necessidades prioritárias e oportunidades de colaboração:

O Consultor apoiará o/a Chefe de equipe BID na identificação de necessidades prioritárias, bem como de oportunidades de colaboração para os programas e projetos sob responsabilidade da SNTP, por meio da participação em reuniões virtuais e presenciais em Brasília, além da análise e produção de documentos técnicos de suporte ao trabalho, elaboração de TDR para eventuais estudos específicos e convênios tipo TED, entre outros.

C. Apoio técnico e à preparação de operações de crédito com municípios: O Consultor apoiará o/a Chefe de equipe BID na preparação da operação juntamente com a Unidade Executora de Programa de São Luís, e com o Município de Salvador. Além disso, apoiará no diálogo com outros Municípios parceiros, como exemplo o Rio de Janeiro.

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

Se espera do consultor que todo relatório tenha um português impecável, e todo relatório deve ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados, de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no Teams, de acordo com o estabelecido para cada produto/área de trabalho/parceiro. As videoconferências com as equipes do BID serão realizadas pelo Teams. Vale destacar que será fornecido ao consultor um acesso aos sistemas do BID, incluindo um endereço eletrônico @iadb.org e acesso a Teams, OneDrive, Outlook etc. Isso implica regras de ética, discricção e confidencialidade no uso da documentação interna do BID. A carga de trabalho está estimada a 16 dias por mês em média, podendo ser modulada entre meses dependendo das necessidades. A priori serão entregues Relatórios Mensais, no entanto a quantidade exata de relatórios poderá ser definida

com a Chefe de Equipe, podendo por exemplo haver casos de relatório bimestral, se houver acordo neste sentido. Cada relatório será entregue com a indicação do número de dias trabalhados correspondentes, e o pagamento será realizado de acordo com este número de dias. O número total de dias não poderá exceder cento e noventa e dois (192) dias.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em arquitetura-urbanismo ou área afim relevante (economia urbana, geografia urbana, sociologia urbana etc).
- **Experiência:** Pelo menos 10 anos de experiência progressiva em programas de habitação, urbanização, regularização, infraestruturas urbanas, desenvolvimento urbano, sustentabilidade e mudanças climáticas, gestão social urbana, gestão pública.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Retentor.
- **Duração:** 192 dias em um período de 12 meses.
- **Início:** 01 fevereiro de 2024
- **Local de trabalho:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos

sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria - Assessoria para implementação do Programa Moradia Primeiro na cidade do Recife/PE e HUD/CBR

Posto de serviço: domicílio do consultor (Curitiba) com viagens para Recife

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica no nível federal (Secretaria Nacional de Habitação – SNH e Secretaria Nacional de Periferias – SNP, do Ministério das Cidades) e no nível subnacional (Prefeituras e Governos Estaduais) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a promoção de acesso à moradia, para enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários, assim como a transversalização das questões de sustentabilidade ambiental / adaptação e mitigação das mudanças climáticas, de gênero e diversidade, e de inovação. A divisão de HUD entende que as inovações em termos de estratégia habitacional também precisam ser incorporadas numa visão integrada de habitat, procurando articulação com desenvolvimento urbano, mobilidade, política fundiária, economia urbana, desenvolvimento social e comunitário etc.

Neste contexto, a Prefeitura da cidade do Recife (PE) manifestou interesse em desenhar e implementar um programa municipal contemplando um conjunto intervenções de habitação de interesse social e de desenvolvimento urbano. O **Programa de Requalificação e Resiliência Urbana em Áreas de Vulnerabilidade Socioambiental BR-L1609 – PROMORAR Recife**, com contrato assinado em maio de 2023, pilotar algumas políticas habitacionais inovadoras, entre elas a política chamada “Moradia Primeiro”¹.

Uma consultoria desenvolvida durante 2022 e 2023 permitiu definir com a Prefeitura o detalhamento técnico do programa, incluindo número de beneficiários e público-alvo específico, recursos humanos, financeiros, governança externa e dimensionamento, assim como o cronograma de implementação; e desenvolver os instrumentos principais de implementação do programa, no caso os Termos de Referência referentes a um edital de licitação. Este período também permitiu consolidar um Grupo de Trabalho na Prefeitura, que reúne as Secretarias de Assistência Social, Habitação, Saúde e Planejamento, principalmente. Este grupo foi formalizado

¹ A metodologia Moradia Primeiro (ou *Housing First*) visa atender as pessoas em situação de rua. Por meio de um modelo inovador que inverte a intervenção “em escada” (que pressupõe um *continuum* de estrutura de serviços iniciando nos centros de alojamentos e terminando no acesso à moradia independente), o modelo Moradia Primeiro coloca o acesso à habitação permanente e individualizada como ponto de partida e não como a última etapa da intervenção, e disponibiliza serviços de apoio ajustados às necessidades concretas dos participantes.

em Comitê Executivo do futuro programa, mediante Portaria Conjunta SDSDHJPD/ SESAU/ SEHAB/ SEPLAGTD/ Gabinete de Assessoria Especial e Representação Institucional N° 001 de 12 de janeiro de 2023 (publicado no Diário Oficial do Município no dia 14/01/2023, ver Anexo ao presente TDR).

Nesse sentido, o presente termo de referência visa contratar uma nova assessoria técnica para continuar os serviços de assessoria à implantação do programa piloto de Moradia Primeiro na cidade de Recife.

No BID, o contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR Brasil, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org) e Sr. Jorge Silva (jorgesil@iadb.org), e por parte da Prefeitura da Cidade do Recife, o contrato será liderado pela Coordenadora de Inovação, Riscos e Políticas Habitacionais do Promorar, Maria Eduarda Medicis (maria.campos@recife.pe.gov.br) e pela Coordenadora Geral do Promorar, Beatriz Menezes (beatriz.gomes@pe.gov.br).

O que você fará:

As atividades serão as seguintes:

- Apoio no monitoramento da implementação: confirmação do sistema de monitoramento e avaliação (indicadores e procedimentos de divulgação/compartilhamento da informação), reuniões regulares de acompanhamento dos trabalhos, assessoria para superar gargalos e dificuldades de execução;
- Articulação com o CIAMP-Rua para bom fluxo de informações e intercâmbios;
- Facilitação de reuniões periódicas virtuais, numa frequência a definir, e realização de 3 (três) missões presenciais no Recife, em momentos chave a definir com a Prefeitura;
- Organização, no final de cada missão presencial, de uma Oficina Técnica, envolvendo potencialmente um público mais amplo que os membros do Comitê (secretários municipais, gabinete do Prefeito, parceiros – participação exata a definir com a Prefeitura) para realizar uma devolutiva sobre os avanços do projeto, e provocar tomada de decisão em altos níveis da gestão se for preciso.
- Documentação da experiência, elaboração de um documento consolidado narrando a experiência do piloto, consolidando a fase de preparação e a fase de lançamento operacional, destinado a um público de gestores públicos (equipes federais e subnacionais) interessados em lançar programas similares. O formato exato do documento final será definido durante o período de execução do contrato, mas não ultrapassara 30 páginas (sem anexos).

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de 08 meses, com o seguinte cronograma:

<u>Entregáveis</u>	<u>Porcentagem</u>	<u>Data de Entrega Estimada</u>
Assinatura do Contrato	10%	N/A
Produto 1 - Relatório inicial	30%	Até 1 semana após a Primeira Missão
Produto 2 - Relatório intermediário	30%	Até 1 semana após a Segunda Missão
Produto 3 - Relatório final	30%	Até 1 semana após a Terceira Missão

Os produtos entregues pelo(a) consultor(a) serão apresentados ao Comitê da Prefeitura de Recife em videoconferências (ou presencialmente quando combinar com uma missão de campo), que realizará a avaliação dos materiais entregues. O(a) consultor(a) deverá organizar os comentários recebidos pelo GT, revisar e retornar os produtos ajustados em até 07 dias (corridos) após o recebimento das observações.

Todo produto deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Espera-se que o documento apresente altos padrões de qualidade em termos de edição (no formato original Office) e de língua portuguesa – caso esta qualidade não for comprovada, será responsabilidade do(a) consultor(a) providenciar serviços externos de edição e revisão.

Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo(a) consultor(a) em coordenação com a Prefeitura.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em ciências sociais, arquitetura-urbanismo ou área afim relevante (economia urbana, geografia urbana, sociologia ou antropologia urbana etc.)
- **Experiência:** Mínimo 10 anos de experiência profissional relevante nos temas de desenvolvimento social e direitos humanos, com experiência específica comprovada em políticas voltadas a pessoas em situação de rua.
- **Línguas:** Português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Lump Sum
- **Duração:** 09 meses.
- **Início:** 01 janeiro de 2024
- **Viagens:** 03 (três) viagens de mínimo 3 dias completos cada, desde Curitiba para Recife
- **Local de trabalho:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo**.
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando

financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria - Assessoria para implementação do Programa Moradia Primeiro na cidade do Recife/PE e HUD/CBR

Posto de serviço: domicílio do consultor (Curitiba) com viagens para Recife

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica no nível federal (Secretaria Nacional de Habitação – SNH e Secretaria Nacional de Periferias – SNP, do Ministério das Cidades) e no nível subnacional (Prefeituras e Governos Estaduais) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a promoção de acesso à moradia, para enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários, assim como a transversalização das questões de sustentabilidade ambiental / adaptação e mitigação das mudanças climáticas, de gênero e diversidade, e de inovação. A divisão de HUD entende que as inovações em termos de estratégia habitacional também precisam ser incorporadas numa visão integrada de habitat, procurando articulação com desenvolvimento urbano, mobilidade, política fundiária, economia urbana, desenvolvimento social e comunitário etc.

Neste contexto, a Prefeitura da cidade do Recife (PE) manifestou interesse em desenhar e implementar um programa municipal contemplando um conjunto intervenções de habitação de interesse social e de desenvolvimento urbano. O **Programa de Requalificação e Resiliência Urbana em Áreas de Vulnerabilidade Socioambiental BR-L1609 – PROMORAR Recife**, com contrato assinado em maio de 2023, pilotar algumas políticas habitacionais inovadoras, entre elas a política chamada “Moradia Primeiro”².

Uma consultoria desenvolvida durante 2022 e 2023 permitiu definir com a Prefeitura o detalhamento técnico do programa, incluindo número de beneficiários e público-alvo específico, recursos humanos, financeiros, governança externa e dimensionamento, assim como o cronograma de implementação; e desenvolver os instrumentos principais de implementação do programa, no caso os Termos de Referência referentes a um edital de licitação. Este período também permitiu consolidar um Grupo de Trabalho na Prefeitura, que reúne as Secretarias de Assistência Social, Habitação, Saúde e Planejamento, principalmente. Este grupo foi formalizado

² A metodologia Moradia Primeiro (ou *Housing First*) visa atender as pessoas em situação de rua. Por meio de um modelo inovador que inverte a intervenção “em escada” (que pressupõe um *continuum* de estrutura de serviços iniciando nos centros de alojamentos e terminando no acesso à moradia independente), o modelo Moradia Primeiro coloca o acesso à habitação permanente e individualizada como ponto de partida e não como a última etapa da intervenção, e disponibiliza serviços de apoio ajustados às necessidades concretas dos participantes.

em Comitê Executivo do futuro programa, mediante Portaria Conjunta SDSDHJPD/ SESAU/ SEHAB/ SEPLAGTD/ Gabinete de Assessoria Especial e Representação Institucional N° 001 de 12 de janeiro de 2023 (publicado no Diário Oficial do Município no dia 14/01/2023, ver Anexo ao presente TDR).

Nesse sentido, o presente termo de referência visa contratar uma nova assessoria técnica para continuar os serviços de assessoria à implantação do programa piloto de Moradia Primeiro na cidade de Recife.

No BID, o contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR Brasil, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org) e Sr. Jorge Silva (jorgesil@iadb.org), e por parte da Prefeitura da Cidade do Recife, o contrato será liderado pela Coordenadora de Inovação, Riscos e Políticas Habitacionais do Promorar, Maria Eduarda Medicis (maria.campos@recife.pe.gov.br) e pela Coordenadora Geral do Promorar, Beatriz Menezes (beatriz.gomes@pe.gov.br).

O que você fará:

As atividades serão as seguintes:

- Apoio no monitoramento da implementação: confirmação do sistema de monitoramento e avaliação (indicadores e procedimentos de divulgação/compartilhamento da informação), reuniões regulares de acompanhamento dos trabalhos, assessoria para superar gargalos e dificuldades de execução;
- Articulação com o CIAMP-Rua para bom fluxo de informações e intercâmbios;
- Facilitação de reuniões periódicas virtuais, numa frequência a definir, e realização de 3 (três) missões presenciais no Recife, em momentos chave a definir com a Prefeitura;
- Organização, no final de cada missão presencial, de uma Oficina Técnica, envolvendo potencialmente um público mais amplo que os membros do Comitê (secretários municipais, gabinete do Prefeito, parceiros – participação exata a definir com a Prefeitura) para realizar uma devolutiva sobre os avanços do projeto, e provocar tomada de decisão em altos níveis da gestão se for preciso.
- Documentação da experiência, elaboração de um documento consolidado narrando a experiência do piloto, consolidando a fase de preparação e a fase de lançamento operacional, destinado a um público de gestores públicos (equipes federais e subnacionais) interessados em lançar programas similares. O formato exato do documento final será definido durante o período de execução do contrato, mas não ultrapassara 30 páginas (sem anexos).

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

O período previsto para execução dos serviços é de 08 meses, com o seguinte cronograma:

<u>Entregáveis</u>	<u>Porcentagem</u>	<u>Data de Entrega Estimada</u>
Assinatura do Contrato	10%	N/A
Produto 1 - Relatório inicial	30%	Até 1 semana após a Primeira Missão
Produto 2 - Relatório intermediário	30%	Até 1 semana após a Segunda Missão
Produto 3 - Relatório final	30%	Até 1 semana após a Terceira Missão

Os produtos entregues pelo(a) consultor(a) serão apresentados ao Comitê da Prefeitura de Recife em videoconferências (ou presencialmente quando combinar com uma missão de campo), que realizará a avaliação dos materiais entregues. O(a) consultor(a) deverá organizar os comentários recebidos pelo GT, revisar e retornar os produtos ajustados em até 07 dias (corridos) após o recebimento das observações.

Todo produto deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Espera-se que o documento apresente altos padrões de qualidade em termos de edição (no formato original Office) e de língua portuguesa – caso esta qualidade não for comprovada, será responsabilidade do(a) consultor(a) providenciar serviços externos de edição e revisão.

Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo(a) consultor(a) em coordenação com a Prefeitura.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em ciências sociais, arquitetura-urbanismo ou área afim relevante (economia urbana, geografia urbana, sociologia ou antropologia urbana etc.)
- **Experiência:** Mínimo 10 anos de experiência profissional relevante nos temas de desenvolvimento social e direitos humanos, com experiência específica comprovada em políticas voltadas a pessoas em situação de rua.
- **Línguas:** Português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Lump Sum
- **Duração:** 09 meses.
- **Início:** 01 janeiro de 2024
- **Viagens:** 03 (três) viagens de mínimo 3 dias completos cada, desde Curitiba para Recife
- **Local de trabalho:** Controle remoto.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo.**
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria para apoiar HUD/CBR na coordenação técnica local do ProMorar Recife (BR-L1609)

Posto de serviço: Domicílio do/a consultor/a em Recife - os serviços serão principalmente remotos

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

O Programa de Requalificação e Resiliência Urbana em Áreas de Vulnerabilidade Socioambiental BR-L1609 – PROMORAR Recife, iniciado em maio 2023, tem como objetivo a melhoria da qualidade de vida da população de comunidades de interesse social de Recife. O Programa se estrutura em três componentes, Componente 1 – Urbanização integrada, que pretende financiar intervenções integradas nas CIS prioritárias implementando; Componente 2 - Infraestrutura resiliente, que inclui projetos de macrodrenagem nos rios Tejipió, Jiquiá e Moxotó previstos no Plano Diretor de Drenagem Urbana do Município; e Componente 3 – Modernização da Gestão Urbana e Habitacional, contemplando a modernização dos instrumentos de planejamento e gestão habitacional e urbana.

O presente termo de referência tem como objetivo contratar um profissional em gestão de projetos no tema de habitação e habitat para apoiar na coordenação e gestão do ProMorar Recife (BR-L1609) junto a divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD).

Como profissional em gestão de projetos em habitação, você irá apoiar HUD/CBR e diversos membros do Banco de vários setores (equipe HUD na sede, WSA, mudanças climáticas, entre outros), assim como a Prefeitura da Cidade do Recife (PCR) e equipe do Gabinete de Gerenciamento do Programa (GGP).

Você trabalhará com a divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD), que é responsável pela preparação e execução de programas de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros e habitação. O contrato será liderado pela especialista chefe de equipe do ProMorar Recife, Sra Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), também apoiando a divisão de WSA compreendendo chefe adjunto do Programa, o Sr. Tiago Pena (tiagop@iadb.org).

O que você fará:

- Monitorar os avanços na elaboração e envio de documentos gerais, contribuir com a revisão de documentos, estudos e relatórios além de organizá-los no Teams no programa (temáticas: urbanização de comunidades de interesse social, proteção e contenção de encostas, drenagem, inovações habitacionais, gestão de risco de desastres, entre outros);

- Apoiar na organização de atividades de trocas de experiência em habitação e habitat com diferentes parceiros, como a organização de eventos de divulgação de experiências (apresentações, webinários, workshops etc.), facilitação de sessões de informação.
- Apoiar na elaboração de documentos internos do Banco relativos ao Programa.

Esta lista não é exaustiva e poderá ser completada dependendo das oportunidades de negócio que surgirem no decorrer do contrato, sendo sempre as tarefas esperadas do tipo: organização e facilitação de reuniões, assessoria técnica, elaboração de documentos técnicos, comunicação, produtos de divulgação.

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

A carga de trabalho está estimada a 18 dias por mês em média, podendo ser modulada entre meses dependendo das necessidades. A priori serão entregues Relatórios Mensais, no entanto a quantidade exata de relatórios poderá ser definida com a Chefe de Equipe, podendo haver casos de mais de uma entrega no mês, ou relatório bimestral, se houver necessidade. Cada relatório será entregue com a indicação do número de dias trabalhados correspondentes, e o pagamento será realizado de acordo com este número de dias. O número total de dias não poderá exceder 414 dias. Todo relatório deve ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive e/ou no Teams, de acordo com o estabelecido para cada produto/área de trabalho/parceiro. As videoconferências com as equipes do BID e/ou da PCR e GGP serão realizadas pelo Teams, neste sentido se espera que a consultora se organize para ter acesso total a este software.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação (ou grau avançado equivalente) em arquitetura, urbanismo ou outros campos relevantes para as responsabilidades da função (economia urbana, direito urbanístico, geografia, sociologia urbana etc.).
- **Experiência:** Pelo menos 2 anos de experiência progressiva em habitação, desenvolvimento urbano, sustentabilidade e mudanças climáticas, gestão pública.
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Retentor.
- **Duração:** 23 meses
- **Local de trabalho:** Controle remoto. Caso viagens se façam necessárias, um aditivo ao presente contrato poderá ser assinado.

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo**.
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>
<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoria em desenho e gestão de projeto de habitação e habitat para HUD/CBR

Posto de serviço: domicílio do/a consultor(a) – os serviços serão inteiramente remotos e caso seja necessário participar de reuniões presenciais no escritório do BID ou nas repartições dos executores e parceiros

O Grupo BID é uma comunidade de pessoas diversificadas, versáteis e apaixonadas que se unem em uma jornada para melhorar a vida das pessoas na América Latina e no Caribe. Nossos funcionários encontram um propósito e fazem o que amam em um ambiente inclusivo, colaborativo, ágil e gratificante.

Sobre esta posição

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está à frente de vários diálogos com parceiros do setor público interessados em contratar operações de crédito com o BID, na área de habitação no sentido amplo – urbanização de assentamentos precários, regularização fundiária, melhorias habitacionais, produção de unidades novas mediante retrofit (em particular em áreas centrais com estoque ocioso e/ou degradado), locação social, assim como pontualmente alguns outros temas inovadores, como Moradia Primeiro, alojamento estudantil etc.

Em outubro de 2023 foi aprovada a Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Promovendo Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”, que visa apoiar parceiros na busca do equacionamento das necessidades habitacionais, abrangendo a promoção de acesso à moradia, para o enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários. Este instrumento permite promover um diálogo a nível nacional, providenciando uma assistência técnica à Secretaria Nacional de Habitação (SNH) do Ministério das Cidades (MCID) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, bem como apoio à Secretaria Nacional de Territórios Periféricos (SNTTP) na construção e implementação de seus programas.

A demanda evolui de maneira rápida e potencialmente significativa, porém em 2024 o panorama da demanda é o seguinte:

- A SNH está aguardando a assinatura da operação “ProMorar Brasil”, e estão em andamento diversas ações, i.e., uma plataforma digital, um mecanismo de garantias de microcrédito para reformas habitacionais, e uma série de iniciativas vinculadas ao novo PlanHab. A continuação das atividades em 2024 requer preparação da implementação de outros produtos chave.
- O município de São Luís atualmente está preparando uma Operação de Crédito com o Banco.
- O Municípios de Salvador está atualmente realizando estudos de viabilidade para apoiar nos trabalhos de prospecção de uma operação de crédito junto ao Banco.
- Por fim, existem diálogos em andamento com outros municípios.
-

A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) tem como atividades principais a preparação e execução de projetos de desenvolvimento urbano integrado e melhoria de bairros,

centros históricos e habitação. Esta contratação esta especificamente (mas não exclusivamente) focada em temas de habitação de interesse social (HIS).

O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e implicará colaborações com toda a equipe de HUD na Representação do BID no Brasil (HUD/CBR). O consultor também deverá trabalhar em estreita colaboração com alguns outros consultores da divisão trabalhando sobre o mesmo projeto, esperando-se trabalho em equipe e parceria.

O que você fará:

O consultor realizará as seguintes atividades:

- **Assessoria técnica na implementação do ProMorar Brasil com a SNH:** O Consultor assistirá o/a Chefe de equipe BID na execução desta operação, o que envolve, em particular, reuniões virtuais e presenciais em Brasília, análise e produção de documentação técnica, elaboração de TDR para estudos específicos e convênios tipo TED, entre outros.
- **Apoio à SNTP na identificação de necessidades prioritárias e oportunidades de colaboração:** O Consultor apoiará o/a Chefe de equipe BID na identificação de necessidades prioritárias, bem como de oportunidades de colaboração para os programas e projetos sob responsabilidade da SNTP, por meio da participação em reuniões virtuais e presenciais em Brasília, além da análise e produção de documentos técnicos de suporte ao trabalho, elaboração de TDR para eventuais estudos específicos e convênios tipo TED, entre outros.
- **Apoio técnico e à preparação de operações de crédito com municípios:** O Consultor apoiará o/a Chefe de equipe BID na preparação da operação juntamente com a Unidade Executora de Programa de São Luís, e com o Município de Salvador. Além disso, apoiará no diálogo com outros Municípios parceiros, como exemplo o Rio de Janeiro.

Cronograma de Entregas e Pagamentos:

Se espera do consultor que todo relatório tenha um português impecável, e todo relatório deve ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados, de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no Teams, de acordo com o estabelecido para cada produto/área de trabalho/parceiro. As videoconferências com as equipes do BID serão realizadas pelo Teams. Vale destacar que será fornecido ao consultor um acesso aos sistemas do BID, incluindo um endereço eletrônico @iadb.org e acesso a Teams, OneDrive, Outlook etc. Isso implica regras de ética, descrição e confidencialidade no uso da documentação interna do BID. A carga de trabalho está estimada a 16 dias por mês em média, podendo ser modulada entre meses dependendo das necessidades. A priori serão entregues Relatórios Mensais, no entanto a quantidade exata de relatórios poderá ser definida com a Chefe de Equipe, podendo por exemplo haver casos de relatório bimestral, se houver acordo neste sentido. Cada relatório será entregue com a indicação do número de dias trabalhados correspondentes, e o pagamento será realizado de acordo com este número de dias. O número total de dias não poderá exceder cento e noventa e dois (192) dias.

O que você vai precisar:

- **Educação:** Graduação em arquitetura-urbanismo ou área afim relevante (economia urbana, geografia urbana, sociologia urbana etc).
- **Experiência:** Mínimo 10 anos de experiência profissional relevante nos temas descritos no TDR (habitação / urbanização / regularização / infraestruturas urbanas, desenvolvimento urbano / sustentabilidade e mudanças climáticas / gestão social urbana, gestão pública).
- **Línguas:** Fluente em português

Habilidades principais:

- Aprender continuamente.
- Colaborar e compartilhar conhecimento.
- Foco nos clients.
- Comunicar e influenciar.
- Inovar e experimentar coisas novas.

Requisitos:

- **Cidadania:** Você é cidadão de um dos nossos 48 países membros.
- **Consanguinidade:** Você não tem familiares (até o quarto grau de consanguinidade e segundo grau de afinidade, incluindo cônjuge) trabalhando no BID, BID Invest ou BID Lab.

Tipo de contrato e duração

- **Tipo de contrato:** Consultor de Produtos e Serviços Externos (PEC), Retentor.
- **Duração:** 12 meses.
- **Local de trabalho:** Controle remoto. Com viagens

O que nós oferecemos

O grupo BID oferece benefícios que respondem às diferentes necessidades e momentos da vida de um funcionário. Esses benefícios incluem:

- Um pacote de **remuneração competitivo**.
- Uma forma flexível de trabalhar. Você será avaliado por entrega.

Nossa cultura

No Grupo BID trabalhamos para que todos tragam o que há de melhor e autêntico para o trabalho, dispostos a experimentar novas abordagens sem medo e onde sejam responsáveis e recompensados por suas ações.

Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento (DEIB) estão no centro da nossa organização. Celebramos todas as dimensões da diversidade e incentivamos mulheres, pessoas LGBTQ+, pessoas com necessidades especiais, afrodescendentes e indígenas a se inscreverem.

Garantiremos que os indivíduos com deficiência recebam acomodações razoáveis para participar do processo de entrevista de emprego. Se você for um candidato qualificado com necessidades

especiais, envie um e-mail para Diversity@iadb.org para solicitar acomodação devida para preencher esta inscrição.

Nossa equipe de recursos humanos analisa cuidadosamente cada inscrição.

Sobre o Grupo BID

O Grupo BID, composto pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), BID Invest e BID Lab, oferece soluções de financiamento flexíveis a seus países membros para financiar o desenvolvimento econômico e social por meio de empréstimos e doações a entidades públicas e privadas na América Latina e o Caribe.

Sobre o BID

O Banco Interamericano de Desenvolvimento tem como missão melhorar vidas. Criado em 1959, o BID é uma das principais fontes de financiamento de longo prazo para o desenvolvimento econômico, social e institucional da América Latina e o Caribe. O BID também realiza projetos de pesquisas de vanguarda e oferece assessoria sobre políticas, assistência técnica e capacitação a clientes públicos e privados em toda a região.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Sobre o BID LAB

O BID Lab é o laboratório de inovação do Grupo BID, a principal fonte de financiamento e conhecimento para o desenvolvimento focado em melhorar vidas na América Latina e no Caribe. O propósito do BID Lab é impulsionar a inovação para a inclusão na região, mobilizando financiamento, conhecimento e conexões para testar soluções do setor privado em estágio inicial com o potencial de transformar a vida de populações vulneráveis afetadas pelas condições econômicas, sociais e ambientais.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Sobre o BID Invest

O BID Invest, membro do Grupo do BID, é um banco multilateral de desenvolvimento comprometido com a promoção do desenvolvimento econômico de seus países membros da América Latina e do Caribe por meio do setor privado. O BID Invest financia empresas e projetos sustentáveis para alcançar resultados financeiros e maximizar o desenvolvimento econômico, social e ambiental da região. Com uma carteira de US \$ 15,3 bilhões em ativos administrados e 375 clientes em 25 países, o BID Invest oferece soluções financeiras inovadoras e serviços de consultoria que atendem às necessidades de seus clientes em diversos setores.

Siga-nos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoría - Especialista en análisis y gestión del riesgo apoyando la implementación de la Metodología de Evaluación del Riesgo de Desastres y Cambio Climático para el cumplimiento del Marco de Política Ambiental y Social del BID en proyectos de infraestructura. (VPS/ESG).

Puesto de trabajo: Consultor en análisis del riesgo de desastre y cambio climático VPS/ESG

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

La Unidad de Soluciones Ambientales y Sociales (ESG) es responsable de asegurar, en coordinación con los equipos de proyecto, divisiones y sectores del Banco, que los proyectos de infraestructura que financia el BID identifican, evalúan y gestionan el riesgo de desastres teniendo en cuenta las características contextuales en las que se insertan para ser seguros y resilientes a los desastres y el cambio climático considerando criterios ambientales y sociales, evitando incrementar el riesgo y gestionando el riesgo residual, contribuyendo así a lograr efectivamente los objetivos de desarrollo sostenible y mejora de vidas en la región.

Las actividades de identificación, evaluación y gestión del riesgo de desastres y cambio climático son obligatorias para los proyectos de infraestructura financiados por el Banco de acuerdo con en el Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del BID de 2021 que supera en este aspecto particular a la Política de Gestión de Riesgo de Desastres OP-704 de 2007, todavía vigente y aplicable en otras materias. Desde su publicación en 2019, ESG ha posicionado la Metodología en la base de su acción operativa para el cumplimiento del MPAS generando con ello una fuerte sinergia en su proceso de adopción con las clientes que ha permitido generar paulatinamente un amplio abanico de casos de estudio y lecciones aprendidas. Este proceso consolidado progresivamente a nivel operativo durante los dos últimos años, basado en un fuerte trabajo intersectorial, ha puesto de manifiesto retos y oportunidades para acelerar su adopción.

Entre estos retos se encuentra la necesidad de fortalecer la capacidad técnica específica entre Unidades Ejecutoras y sectores de infraestructura del Banco para la incorporación temprana y transversalizada del análisis y gestión del riesgo para la toma de decisiones informada durante todo el ciclo de vida de un proyecto, especialmente en aquellos casos en los que la vulnerabilidad y/o criticidad de la intervención y su contexto complejo los hacen imprescindibles. Por otro lado, la acción liderada desde ESG busca incluir criterios de maximización de co-beneficios ambientales y sociales con base en o traccionados por el análisis de riesgo y cambio climático robusto.

En ese sentido, es importante destacar que los países consideran al Banco como un socio estratégico que, además de canalizar recursos financieros, puede aportar conocimientos técnicos y lecciones aprendidas en la ejecución de proyectos en los que la resiliencia juega un papel clave. Para apoyar esta función, esta consultoría prestará apoyo especializado en la intersección entre ingeniería, análisis y gestión del riesgo en proyectos de infraestructura caracterizados por una componente de impacto ambiental y social notable.

El equipo: Desde un punto de vista operativo, trabajarás apoyando directamente al equipo de profesionales especializados en análisis y gestión del riesgo de desastre y cambio climático de la Unidad de Soluciones Ambientales y Sociales (ESG). Además, formarás parte del equipo multidisciplinar del Clúster de Gestión de Riesgo de Desastres, que está integrado por especialistas y consultores expertos en diversas ramas relacionadas con la gestión del riesgo de desastres (economía, geología, ingeniería, arquitectura, medio ambiente, etc.) que integran los equipos de diferentes sectores y divisiones del Banco.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a ingeniera/o civil experimentado/a, comprometido/a y diligente en análisis de riesgo de desastre y cambio climático (ARD) así como en planes de gestión de riesgo de desastre (PGRD) asociados, que puedan incluir la formulación diseño de obras de ingeniería resilientes a desastres naturales o desarrollo de medidas no estructurales (SATs, Centros de Coordinación de Emergencias, Sistemas de Gestión y Monitorización de Riesgos), para apoyar en operaciones del Banco que financien obras de infraestructura en los países de América Latina y el Caribe. Brindarás asesoría técnica en la preparación de términos de referencia de análisis de riesgo de desastres y sus planes de gestión del riesgo asociado, y apoyarás a la supervisión de su desarrollo incluyendo puntualmente revisión documental de estudios, proyectos o productos asociados. También participarás en el desarrollo de productos del conocimiento y capacitación en dichas temáticas. La supervisión del trabajo estará a cargo del Especialista Sectorial en Riesgo de Desastres y Cambio Climático de la Unidad VPS/ESG.

Esto es lo que harás

- Apoyo a la formulación de términos de referencia y asistencia en la revisión de productos intermedios y finales de ARD y sus PGRD contratados por la Unidad. Este soporte estará dirigido generalmente a análisis cuantitativos probabilistas de casos complejos ambiental y socialmente.
- Apoyo a la revisión diseños de obras de infraestructura que formen parte de los proyectos del Banco y sus estudios y evaluaciones asociadas desde una perspectiva de resiliencia a desastres, con especial énfasis en la no generación de nuevos impactos o exacerbación del riesgo a terceros y el medio ambiente, así como el aprovechamiento de oportunidades para maximizar cobeneficios ambientales y sociales.
- Apoyo al planteamiento, formulación, desarrollo y gestión de productos relacionados con actividades destinadas a la gestión del riesgo en préstamos de infraestructura del Banco.
- Asesoría para la identificación, definición y difusión de mecanismos internos, protocolos, guías y otros instrumentos metodológicos que coadyuven al cumplimiento de las salvaguardas en materia de seguridad y salud de la comunidad ligada a la resiliencia a desastres en proyectos del Banco.

Entregables y forma de pago:

Como resultado de sus actividades, el Consultor elaborará y presentará dos informes de seguimiento. El primero incluirá una primera memoria de los proyectos y plan de actividades; el segundo constituirá un informe de cierre de la consultoría y siguientes pasos en las actividades

apoyadas, incluyendo cada una de los proyectos encomendadas en el periodo, que contengan un breve resumen de las actividades, análisis y recomendaciones realizadas. La consultoría no excederá de 18 días. Para las actividades bajo este contrato, el contratista y su supervisor evaluarán y acordarán cada 15 días el programa de trabajo. Una vez entregados los productos por el contratista y aprobados los productos por el supervisor, los pagos se realizarán en la fracción correspondiente de la suma alzada.

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
Informe inicio	33%	28 febrero 2024
Informe seguimiento	33%	31 marzo 2024
Informe cierre	34%	30 abril 2024

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** El contractual deberá tener formación académica universitaria a nivel de maestría en ingeniería civil.
- **Experiencia:** El contractual debe contar con al menos 15 años de experiencia laboral, específicamente en análisis del riesgo de desastres y diseño, ejecución y supervisión de obras de mitigación de riesgos de desastres. Se valorará positivamente la experiencia en países en desarrollo.
- **Idiomas:** fluidez de inglés y español (lectura, escritura y oral)
- **Competencias Generales y Técnicas:** Experiencia en trabajo de equipo multiculturales y multidisciplinarios.

Habilidades claves

Campo técnico

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía:** Usted es ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.
- **Consideraciones en cuanto a la COVID-19:** la salud y la seguridad de nuestros empleados son nuestra principal prioridad. Como condición de empleo, el BID/BID Invest requiere que todos los nuevos empleados tengan la vacunación completa contra la COVID-19.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.

- **Duración:** 18 días repartidos en 3 meses (1 de febrero 2024 al 30 de abril 2024)
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor. Si fuera requerido viajes de supervisión al terreno el Banco financiará los correspondientes gastos de traslado, estadía y alimentación.

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**
- Cronogramas de trabajo **flexibles e híbridos**
- **Apoyo para el desarrollo:** Ofrecemos oportunidades de aprendizaje para mejorar su perfil profesional, como seminarios, asesoramiento profesional individualizado, y mucho más.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

TERMOS DE REFERÊNCIA

Consultoria para realizar estudo de viabilidade técnica e financeira do Município de Salvador

Brasil

BR-T1595 - PROMORAR II – Promovendo Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil

1. Histórico e Justificativas

- 1.1. A Divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) no Brasil está providenciando uma assistência técnica no nível federal (Secretaria Nacional de Habitação – SNH e Secretaria Nacional de Periferias – SNP, do Ministério das Cidades) e no nível subnacional (Prefeituras e Governos Estaduais) na remodelagem dos programas nacionais de habitação, no âmbito da Cooperação Técnica BR-T1595 – “PROMORAR II – Apoiando Estratégias Inovadoras para Habitação e Habitat no Brasil”. As estratégias de ação em busca do equacionamento das necessidades habitacionais abrangem a promoção de acesso à moradia, para enfrentamento do déficit habitacional, e a promoção da melhoria das condições de moradia, para atendimento de famílias vivendo em habitações inadequadas e assentamentos precários, assim como a transversalização das questões de sustentabilidade ambiental / adaptação e mitigação das mudanças climáticas, de gênero e diversidade, e de inovação. A divisão de HUD entende que as inovações em termos de estratégia habitacional também precisam ser incorporadas numa visão integrada de habitat, procurando articulação com desenvolvimento urbano, mobilidade, política fundiária, economia urbana, desenvolvimento social e comunitário etc.
- 1.2. Estamos procurando uma consultoria para apoiar a preparação e modelagem de projetos habitacionais ao nível subnacional. As principais atividades a serem desenvolvidas incluem o desenvolvimento de estudos de viabilidade econômica, financeiro, e institucional necessários, além dos projetos - principalmente nos setores urbanos - que conformam cada programa.
- 1.3. Considerações técnicas, econômicas e institucionais abaixo:
 - 1.3.1. **Aspectos Técnicos** - Os aspectos técnicos do projeto são cruciais para alcançar seu êxito. Eles dependem do enfoque setorial e sub-setorial do projeto e podem se espalhar por um amplo espectro que vai desde considerações específicas de engenharia em setores “duros” até abordagens mais experimentais em setores “moles”. Os aspectos técnicos de um projeto refletem as decisões tomadas pelo Tomador e o Banco, com base na capacidade técnica local disponível e/ou de consultores ou firmas de consultoria. Os aspectos técnicos do projeto devem levar em consideração o que é apropriado para as condições locais — por exemplo, nos investimentos em infraestrutura, a adequação das obras de engenharia e se foram consideradas diferentes alternativas de projeto. A análise deve normalmente focar em fundamentações técnicas baseadas em análises criteriosas e bem documentadas para se proceder com uma determinada abordagem ou opção de projeto.
 - 1.3.2. **Análise Econômica** - Para projetos onde os de futuros fluxos de benefícios do projeto (comparado a um cenário “sem projeto”) podem ser calculados, deve-se tentar estimar

se eles excedem os fluxos de custo ligados ao projeto — esse cálculo deverá se refletir numa taxa de retorno econômico com uma análise de sensibilidade associada. Quando o futuro fluxo de benefícios do projeto não puder ser calculado, deve-se tentar demonstrar o custo efetividade do projeto, ou seja, que a abordagem adotada para se alcançar um determinado objetivo é de baixo custo. Se os benefícios futuros do projeto puderem ser quantificados, uma taxa de retorno econômico e uma análise de sensibilidade seriam calculadas, com base numa previsão explícita dos benefícios e custos durante o período de operação do projeto (com referência explícita ao cenário “sem projeto”). Caso os benefícios futuros do projeto não possam ser quantificados, uma análise de custo efetividade seria realizada com base numa previsão explícita do fluxo de custos durante o período de operação do projeto — e esse custo efetividade foi utilizado para moldar o desenho do projeto. Caso os benefícios futuros do projeto possam ser quantificados, uma taxa de retorno econômico e uma análise de sensibilidade seriam estimadas usando dados de uma operação semelhante realizada em outro lugar. Caso os benefícios futuros do projeto não possam ser quantificados uma análise de custo efetividade seria realizada utilizando dados de operação semelhante realizada em outro lugar. Uma argumentação confiável de que o projeto poderá resultar em benefícios líquidos de longo prazo, caso não tenha sido feito nenhum cálculo de taxa de retorno econômico ou análise de custo efetividade.

- 1.3.3. **Análise Financeira** - Quando for relevante e quando for definido pelo Banco como necessário (por exemplo, em projetos que envolvem entidades que geram receitas, projetos cuja operação se baseia em taxas pagas pelos usuários, ou projetos que buscam a redução do custo total da provisão de serviços) deve-se tentar realizar uma análise financeira, juntamente com uma análise de sensibilidade, sobre as principais variáveis financeiras. A análise financeira será baseada em (a) expectativas realistas de recuperação de custos dos usuários ou subsídios diretos; (b) níveis realistas de serviço da dívida e custos financeiros recorrentes que possam ser cumpridos pela entidade geradora de receita. As razões financeiras chave devem estar acordadas durante a preparação do projeto e normalmente refletidas nos contratos de empréstimo. Caso a natureza do projeto seja tal, que a sua viabilidade financeira dependa diretamente da viabilidade financeira de decisões sobre investimento descentralizado ou de baixa escala feitas pelos beneficiários (por exemplo, projetos de água e esgoto), o projeto deverá levar em conta explicitamente os aspectos financeiros a esse nível.
- 1.3.4. **Aspectos Institucionais** - A fim de abordar os principais desafios institucionais das agências envolvidas na execução de projetos ou obras complexas, uma análise de capacidade institucional deve ser empreendida durante a preparação do projeto com vistas a avaliar a capacidade de determinada agência (ou agências) de implementar um projeto específico. A análise deve normalmente focar em: (a) cultura institucional, liderança, visão, estratégia, sistemas e fundos; (b) compromisso e incentivos para implementar o projeto; (c) a adequação de meios para conduzir reformas e mudanças institucionais buscadas pelo projeto, onde aplicáveis; (d) registros de execução de outros projetos no setor; (e) capacidade de monitoramento e avaliação e experiência, e (f) tamanho da equipe e capacitação, incluindo uma avaliação de vacância e volume de negócios. A análise deve fornecer uma indicação de assistência técnica, serviços de consultoria, treinamento de gerência/de equipes, e tecnologia da informação que realmente abordará as deficiências existentes, e as quais devem ser realisticamente financiadas pelo projeto. Finalmente, a avaliação deve examinar se os mecanismos já se encontram alocados (ou com perspectiva de logo estarem alocados) de modo garantir uma implantação sustentável.

1.3.5. **Outras políticas aplicáveis do Banco**-Os projetos que compreendem um programa deverão abordar quaisquer problemas associados a outras políticas do Banco (por exemplo, enfoque de gênero populações indígenas, e realocação involuntária) que podem ser relevantes devido à natureza de cada projeto específico. Alguns problemas devem ser abordados durante o desenho do projeto (incluindo consultas aos grupos afetados); outros devem ser tratados em um momento posterior (incluindo mecanismos sem interrupção para monitorar o impacto de projeto durante a implementação). Uma política do Banco deve ser considerada particularmente relevante para o projeto e se não for levada em consideração, tende a resultar em um problema de grande magnitude durante a implementação.

1.4. A consultoria trabalhará com a divisão de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD), que é responsável pela preparação e execução de programas de desenvolvimento urbano integrais, melhoramento de bairros e habitação. O contrato será liderado pela Chefe de Equipe do PROMORAR, Sra. Clémentine Tribouillard (clementinet@iadb.org), e envolverá colaborações com diversos membros da equipe do BID envolvidos nas iniciativas de HIS.

2. **Objetivos**

2.1. A consultoria tem como objetivo apoiar a preparação e modelagem de projetos habitacionais ao nível subnacional.

3. **Escopo de Serviços**

3.1. Os serviços de assessoramento técnico, objeto desses Termos de Referência, se concentrarão na Fase 2 - Preparação e Aprovação dos programas de cada município selecionado, tendo como finalidade a elaboração dos estudos de viabilidade – técnica, financeira, econômica, ambiental e institucional e de projetos de engenharia e arquitetura, além de outros documentos técnicos necessários para a execução das ações a serem financiadas em cada projeto específico.

3.2. Não há um escopo de atuação pré-definido para a Consultora junto aos projetos. O escopo específico de trabalho será uma definição conjunta entre: (i) o Coordenador da consultoria designado para o projeto pelo BID; (ii) membros da Unidade de Preparação do Programa – UPP do município e; (iii) a Consultora.

3.3. De maneira geral, o escopo do trabalho poderá incluir as seguintes atividades e ou elaboração dos seguintes documentos para programas específicos:

3.3.1. Estudos de concepção/ conceituais/ preliminares de engenharia, arquitetura e urbanismo/ desenvolvimento econômico local, entre outros;

3.3.2. Projeto básico;

3.3.3. Projeto executivo;

3.3.4. Estudos de viabilidade econômica;

3.3.5. Estudos de viabilidade financeira;

3.3.6. Estudos de viabilidade institucional;

3.3.7. Planos de desenvolvimento local ou setorial;

3.3.8. Definição de linha de base, metodologia de cálculo de indicadores e construção de marco de resultados;

3.3.9. Arranjo de monitoramento e avaliação;

3.3.10. Plano de aquisições;

3.3.11. Plano Operativo Anual – POA;

3.3.12. Outros estudos técnicos que porventura sejam necessários em função das especificidades do projeto.

4. Principais Atividades

4.1. Para cumprir os objetivos previstos na execução dos trabalhos, a consultoria poderá ser solicitada a desenvolver as seguintes atividades relacionadas diretamente ao detalhamento dos componentes de cada programa, de forma que atendam às políticas e normas técnicas do país e às políticas e salvaguardas do Banco:

- Analisar e revisar projetos de engenharia/urbanismo/arquitetura existentes nas propostas;
- Preparar projetos de engenharia/urbanismo/arquitetura dentre outros;
- Orientar e acompanhar, junto ao município, aspectos técnicos de engenharia/urbanismo/arquitetura, caso os projetos forem elaboração diretamente pela prefeitura ou por equipe técnica de consultoria contratada pelo próprio município;
- Realizar estudos de viabilidade ou outros estudos técnicos identificados pelo Banco como necessários à conclusão da fase de preparação do Programa;
- Realizar visitas à cada prefeitura e às áreas de projeto e/ou intervenção;
- Realizar visitas a órgãos em nível municipal, metropolitano, estadual, ou federal que tenham interface ou sejam responsáveis por projetos e estudos que tenham influência no âmbito do projeto, na busca de informações relevantes para a preparação do programa ou de sinergia com intervenções previstas;
- Participar ativamente nas missões de identificação, orientação e análise, sempre que solicitado;
- Apoiar a equipe de projeto do BID com dados e insumos para a elaboração do Perfil de Projeto – PP e da Proposta de Desenvolvimento da Operação – POD, documentos internos elaborados pelo Banco durante a fase de preparação do programa.

4.2. A elaboração de documentos relativos a estudos e projetos e avaliações deverão atender, sempre que pertinente, normas técnicas brasileiras ou, na falta dessas, às internacionalmente aceitas pela comunidade científica, instituições técnicas e acadêmicas do país, além dos procedimentos, diretrizes e salvaguardas do BID.

5. Resultados e Produções Esperados

5.1. Os resultados e produções esperadas para esta contratação são:

- **Produto 1 – Plano de trabalho contendo:** produtos a serem elaborados; ficha resumo dos produtos – justificativa, objetivo, escopo, prazos de execução; equipe técnica alocada; previsão do número de viagens dos membros da equipe; previsão de gastos reembolsáveis – passagens, diárias, hospedagem; cronograma tentativo de assistência ao município, a partir de um conhecimento prévio do avanço já alcançado na preparação.

- **Produto 2 – Relatório preliminar de Assistência Técnica à Preparação – RAT**, contendo: descrição das atividades realizadas no período na assistência técnica ao programa; listagem de técnicos e profissionais do município, da Consultora e outros atores envolvidos na execução dos trabalhos; ajudas-memórias ou atas de reuniões de trabalho, bem como outros aspectos considerados pertinentes; anexos individuais com apresentação dos produtos parciais ou finais desenvolvidos no período – estudos, avaliações, projetos.
- **Produto 3 – Relatório final de Assistência Técnica à Preparação – RAT**, contendo: descrição das atividades realizadas no período na assistência técnica ao programa; listagem de técnicos e profissionais do município, da Consultora e outros atores envolvidos na execução dos trabalhos; ajudas-memórias ou atas de reuniões de trabalho, bem como outros aspectos considerados pertinentes; anexos individuais com apresentação dos produtos parciais ou finais desenvolvidos no período – estudos, avaliações, projetos.

6. Cronograma do Projeto e Pontos Principais

6.1. O período previsto para execução dos serviços é de 12 meses. O cronograma de entregas e pagamentos será dividido em 03 entregas, como descrito na tabela abaixo:

- P1 - Plano de Trabalho: 01 mês após assinatura do contrato
- P2 – Relatório preliminar: 05 meses após assinatura do contrato
- P3 -Relatório final: 10 meses após assinatura do contrato

7. Requisitos dos Relatórios

7.1. Todo relatório deverá ser submetido ao Banco em um arquivo eletrônico, em formatos originais (Word®, Excel®, PowerPoint® etc.) e em formato pdf. Os diferentes documentos de trabalho serão armazenados, e trabalhados de maneira coletiva, numa biblioteca compartilhada no OneDrive, Teams, Google Drive ou espaço virtual similar, a ser organizado pelo/a consultor/a em coordenação com a Secretaria.

8. Critérios de Aceitação

- 8.1.** Uma atenção particular deverá ser dada ao português – os relatórios deverão ser objeto de revisão fina e edição de texto antes de serem entregues. Os produtos serão sempre entregues em formato provisório, e apresentados oralmente por videoconferência reunindo os principais parceiros envolvidos, com agendamento prévio. A contratada juntará as observações recebidas durante a reunião de discussão e os comentários escritos, para poder entregar as versões finais. Deverão estar previstos no cronograma os prazos para análise, pelo Contratante, dos relatórios e documentos apresentados, com um mínimo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao recebimento desses documentos, e sempre em calendário a convir juntos.
- 8.2.** Os relatórios e documentos não aprovados serão devolvidos para as correções e modificações necessárias, de acordo com as análises a serem encaminhadas à Contratada. Somente após a aprovação dos documentos pelo Contratante, serão pagas as parcelas das faturas pertinentes.
- 8.3.** Todas as imagens e gráficos utilizados nos produtos deverão ser entregues em uma pasta contendo todos os arquivos originais, em alta resolução (300 dpi/cm ou com o mínimo de 3.500 pixels) e/ou editáveis, e compreender autorizações de uso quando forem de propriedade privada.

9. Supervisão e Prestação de Contas

- 9.1.** Durante o desenvolvimento dos trabalhos haverá, entre a Contratada e o Contratante, a necessária comunicação, a fim de facilitar o acompanhamento e a execução do contrato. Para este fim, o Contratante convocará, por sua iniciativa ou da Contratada, quantas reuniões estimar convenientes. A princípio, fica estabelecido que serão realizadas reuniões de *kick off* e as atreladas as entregas dos produtos, todas a serem realizadas por videoconferências.
- 9.2.** Nessas reuniões, a Contratada fará exposições complementares e específicas sobre o desenvolvimento dos serviços no que diz respeito aos temas previstos, inclusive acerca de suas propostas sobre alternativas envolvidas no prosseguimento dos trabalhos, bem como sobre os seus requerimentos de orientação. O Contratante comunicará à Contratada as orientações necessárias para o desenvolvimento normal dos serviços no que se refere às matérias contidas na agenda da reunião, preferivelmente no decurso desta ou dentro do prazo nela estabelecido.

10. Equipe Chave

Para o desenvolvimento dos trabalhos a empresa deverá apresentar uma equipe-chave composta dos seguintes profissionais: A Equipe Chave de Profissionais incluirá:

- (i) Um Gerente do Contrato;
- (ii) Um Coordenador Técnico;
- (iii) Um consultor em desenvolvimento urbano, com ênfase em infra-estruturas urbanas;
- (iv) Um consultor em desenvolvimento urbano, com ênfase em aspectos sociais urbanos;
- (v) Um consultor em transportes e mobilidade urbana;
- (vi) Um consultor em análise econômica de projetos segundo as metodologias vigentes no Banco;
- (vii) Um consultor em Viabilidade Técnica e de Engenharia de Projetos;
- (iix) Um consultor em avaliação ambiental de projetos;

As especificações do perfil profissional da Equipe Chave são apresentadas no Apêndice.

11. Equipe de Apoio

Adicionalmente, a Consultora deverá identificar outros consultores setoriais - Equipe de Apoio - para apoiar a preparação de avaliações, estudos e projetos, a serem acionados oportunamente, quer seja quando solicitados pelo Banco, quer seja quando sugerido pela Consultora e aprovado pelo Banco.

Os consultores setoriais deverão ter um mínimo de 7 anos de experiência nas áreas abaixo relacionadas, conforme necessidade verificada em cada município, para realização dos trabalhos:

- Planejamento urbano e regional;
- Iluminação pública;
- Estudos ambientais;
- Estudos para reassentamentos populacionais urbanos;

- Comunicação/mobilização social;
- Avaliação econômica de projetos urbanos;
- Avaliação financeira de projetos;
- Desenvolvimento econômico local;
- Revitalização de centros urbanos;
- Revitalização de centros históricos;
- Melhoramento de bairros;
- Relocalização poblacional;
- Orçamento.

A listagem apresentada acima é apenas indicativa e demonstra a amplitude de estudos e projetos que a Consultora poderá ser solicitada a desenvolver no âmbito do Contrato. Para efeito de custos, a Equipe Chave e Equipe de Apoio foram consideradas como alocadas e residentes no Brasil.

Superposição na execução dos serviços:

- Poderá haver superposição dos serviços com a alocação de um Coordenador Técnico para a execução dos trabalhos em mais de um município dentro do Contrato.
- Poderá haver superposição de serviços quando o mesmo profissional da Equipe Chave ou da Equipe de Apoio for contratado para executar as tarefas em diferentes municípios, principalmente se não coincidirem no tempo ao longo da vigência do Contrato.
- Caso ocorra a superposição, no tempo, da execução dos trabalhos em diferentes municípios, de forma a ser necessário à empresa aportar ao Contrato mais de um profissional de diferentes perfis da Equipe Chave, a empresa deverá apresentar ao Banco currículo de novo profissional com perfil igual ou superior ao membro da equipe vencedora da seleção.
- A consultoria que vier a ser contratada deverá zelar pela execução, em tempo hábil, de todos os serviços, mobilizando o pessoal necessário para a execução de todas as tarefas concomitantemente, sem prejuízo da execução de nenhuma delas, mesmos que opte pela superposição de profissionais em diferentes serviços.

12. Calendário de Pagamentos

- 12.1.** As condições de pagamento serão baseadas nas etapas do projeto ou nos resultados obtidos. O Banco espera não fazer pagamentos antecipados em contratos de consultoria, a menos que seja necessária uma quantidade significativa de circulação. O Banco deseja receber a proposta de custo mais competitiva para os serviços aqui descritos.
- 12.2.** A Taxa de Câmbio Oficial do BID indicada na RFP será aplicada para as conversões necessárias de pagamentos em moeda local

Calendário de Pagamentos	
<i>Resultado</i>	<i>%</i>
Assinatura de contrato	10%
Produto #1 – Plano de trabalho	30%
Produto #2 – Relatório preliminar de Assistência Técnica à Preparação – RAT	30%
Produto #3 – Relatório final de Assistência Técnica à Preparação – RAT	30%
TOTAL	100%

13. Apêndice

PERFIL PROFISSIONAL DA EQUIPE CHAVE

1. Gerente de Contrato

Funções

Membro do quadro gerencial da empresa. Será o responsável pelo cumprimento das cláusulas contratuais e o responsável legal pelo contrato.

Responsável pelo acompanhamento da execução física e financeira do Contrato e interlocutor do Supervisor do Contrato por parte do Banco para assuntos administrativos.

Requisitos

Mínimo de 10 anos de experiência no gerenciamento de contratos. Fluência oral e escrita em português.

2. Coordenador Técnico

Funções

Será o principal responsável pela execução dos trabalhos em um determinado município. Será permitido que um Coordenador Técnico proposto seja responsável pela execução dos serviços em até 02 (dois) municípios.

Fará a interlocução e articulação com o Coordenador da consultoria responsável pela preparação do Programa no município por parte do Banco. Será o responsável pelo cumprimento do escopo e dos prazos previstos nos Termos de Referência constantes nos anexos de cada OSE.

Requisitos

Mínimo de 10 anos de experiência relevante na preparação de programas de investimento junto a organismos internacionais de crédito. Experiência na preparação de projetos de tipo multi-setoriais, especialmente programas de desenvolvimento urbano, urbanismo, desenvolvimento local/regional, economia urbana, política pública/social e/ou outras especialidades relacionadas aos temas previstos. Fluência oral e escrita em português.

3. Consultor em Desenvolvimento Urbano, com ênfase em Infraestruturas Urbanas

Funções

Oferecer apoio técnico ao município na preparação, análise, negociação e aprovação de estudos e projetos de desenvolvimento urbano em especial nas áreas de: planejamento urbano, infraestrutura básica, serviços públicos urbanos e domiciliares, programas sociais complementares, participação comunitária, regularização fundiária, reassentamento de famílias.

Dar suporte técnico ao Banco no diálogo técnico com as instituições municipais, estaduais e federais: apoiar a definição das prioridades de intervenção. Principal responsável pelo desenvolvimento de estudos e projetos necessários à preparação de projetos em sua área de atuação.

Requisitos

Arquiteto (a), com no mínimo de 10 anos de experiência relevante em operações de desenvolvimento urbano. Experiência na preparação de projetos de tipo multi-setorial, especialmente programas de desenvolvimento urbano, melhoria integral de bairros e de requalificação de centros urbanos. Experiência adquirida em projetos urbanos do Banco no país é recomendável. Deverá contar com formação de pós-graduação em planejamento urbano, desenvolvimento urbano, urbanismo, desenvolvimento local/regional, economia urbana, política pública/social e/ou outras especialidades relacionadas às funções. Fluência oral e escrita em português.

4. Economista com especialidade em Desenvolvimento Urbano**Funções**

Oferecer apoio técnico ao município na preparação, análise, negociação e aprovação de estudos e projetos de desenvolvimento urbano, especialmente na realização das avaliações econômicas dos projetos de investimento.

Dar suporte técnico ao Banco no diálogo com as instituições municipais: apoiar a definição das prioridades de intervenção e a elaboração de estudos necessários à preparação de projetos.

Requisitos

Mínimo de 10 anos de experiência relevante em operações de desenvolvimento urbano. Experiência específica na avaliação econômica de projetos de tipo multi-setorial, especialmente referente a programas de melhoria urbana integral e serviços urbanos básicos. Conhecimento sólido nas metodologias de avaliação de projetos urbanos aplicadas pelo Banco (preços hedônicos, avaliação contingente, custo-eficiência e outras).

Deverá contar com estudos de pós-graduação em avaliação econômica de projetos, planejamento urbano, finanças públicas, política pública/social e outras especialidades relacionadas com as funções. Fluência oral e escrita em português.

5. consultor em Viabilidade Técnica e de Engenharia de Projetos**Funções**

Será o responsável pela análise técnica e de engenharia de todos os projetos do programa. Oferecerá apoio técnico aos funcionários do município na preparação e análise de estudos e projetos específicos de engenharia, incluindo obras de saneamento (água potável e esgotamento

sanitário, microdrenagem, pavimentação de vias, edificações de unidades habitacionais, creches, postos de saúde, centros comunitários e similares. Deverá trabalhar com os técnicos das diferentes instâncias envolvidas no desenho dos projetos de engenharia.

Requisitos

Mínimo de 10 anos de experiência relevante na preparação de programas de investimento junto a organismos internacionais de crédito. Ampla e reconhecida experiência na preparação de projetos multi-setoriais, especialmente na análise de engenharia de projetos de desenvolvimento urbano, infraestrutura e/ou outras especialidades relacionadas aos temas previstos. Deverá apresentar capacidade comprovada de participação e colaboração de equipes multidisciplinares. Da mesma maneira, o consultor deverá ter adequado domínio verbal e escrito do idioma português.