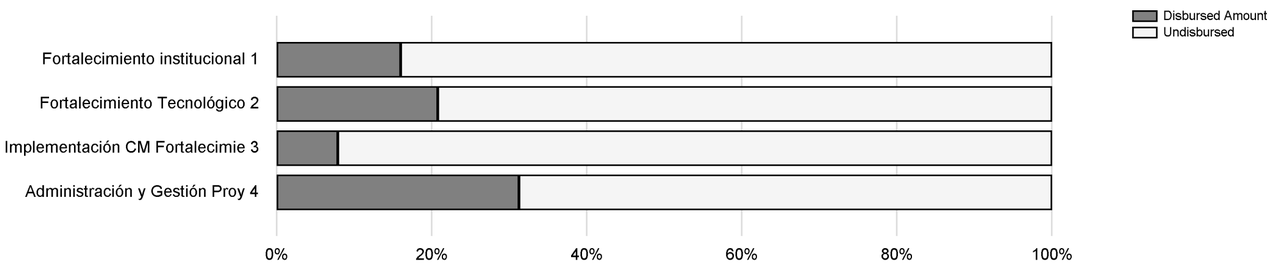
PMR Public Report

Operation Number	CO-L1164	**Chief of Operations Validation Date**	04/17/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	**Division Chief Validation Date**	04/25/23
Last Update	03/28/23	**Country Representative Validation Date**	04/27/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		
Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Program for the Adoption and Implementation of a Rural-Urban Multipurpose Cadastre	**Loan Number**	4856/OC-CO, 4856/OC-CO-1, 4856/OC-CO-2, 4856/OC-CO-3, 4856/OC-CO-4
Executing Agency	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI , AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION	**Sector/Subsector**	REFORM / MODERNIZATION OF THE STATE-SUBNATIONAL AND LOCAL GOVERNMENTS
Team Leader	SANGINES, MARIO F	**Overall Stage**	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	**Country**	Colombia
Lending Instrument	Investment Loan	**Convergence related Operation(s)**	
Borrower	REPUBLICA DE COLOMBIA		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	A	**Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?**	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	**Date of approval**	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Durante este período se ha llevado cabo la actualización catastral de los municipios Betéitiva, Busbanzá, Corrales y Paz del Río, para lo cual se ha seguido un proceso altamente participativo con enfoque diferencial y de género. Se ha fortalecido significativamente el mecanismo de quejas y consultas del Programa de acuerdo con las observaciones de la anterior misión de supervisión. En relación con la consulta previa, el nuevo gobierno ha acordado una ruta de trabajo con las organizaciones indígenas que permitiría concluir este proceso en enero de 2023. En cuanto a la consulta con los pueblos afrodescendientes, se está dialogando con el Espacio Nacional de Consulta Previa, el Ministerio de Interior y la Vicepresidencia. No se han identificado incumplimientos con el MGAS, el contrato de préstamo o las políticas de salvaguarda del Banco.		

Financial Data

	Total Cost and Source					Available Funds (US$)			
Operations	**Original IDB**	**Current IDB**	**Local Counterpart**	**Co-Financing / Country**	**Total Original Cost**	**Current IDB**	**Disb. Amount to Date**	**% Disbursed**	**Undisbursed Amount**
CO-L1164	50,000,000	50,000,000	0	0	50,000,000	50,000,000	7,868,959.03	15.74%	42,131,040.97
Aggregated	**50,000,000**	**50,000,000**	**0**	**0**	**50,000,000**	**50,000,000**	**7,868,959.03**	**15.74%**	**42,131,040.97**

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: Aumento de monto recaudado del IPU

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		EOP 2024
1.0	% anual de incremento en monto recaudado del IPU en municipios intervenidos por el programa	%	1	2017	2025	P	2
						A	-

Details

Means of Verification: Informe anual del Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Observations: Línea base: % de aumento de recaudo del IPU (2017 a 2016) para municipios preseleccionados

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

General Development Objectives Nbr. 2: Aumento del número de transacciones inmobiliarias de los predios en los círculos registrales que atienden los municipios intervenidos

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement		EOP 2024
2.0	Nº de transacciones inmobiliarias de los predios en los círculos registrales que atienden los municipios intervenidos (en un año)	Nº de transacciones	14000	2018	2025	P	21,000
						A	-

Details

Means of Verification: Informe SNR

Observations: Comprende solo transacciones de compraventa. La meta se alcanza cuando el Nº de compraventas anual después de la intervención es 21.000 (en 14 círculos registrales que atienden municipios preseleccionados)

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: 1. Disminución de costos de la actualización catastral

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
0.0	Disminución de los costos por predio de la actualización catastral	Porcentaje Acumulado	0	2019	P	-	-	-	25	25	25
					A	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe final de ejecución procesos catastrales IGAC-ANT consolidado por DNP

Observations: El valor unitario por predio de los pilotos se calculó en $429.528 en la evaluación de los pilotos realizada en el año 2019. Los pilotos corresponden a 5 proyectos realizados para pilotear la política de catastro multipropósito y fueron liderados por el DNP. Cálculo: (valor promedio unitario predio actualizado - valor promedio unitario predio pilotos)/ valor promedio unitario predio pilotos. Para cada año las cifras corresponderán a los contratos finalizados hasta ese año, dado que hasta su cierre se conocerá el valor final pagado y el número total de predios catastrados. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase al documento EZSHARE-1025619158-7

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 1: 2. Aumento del porcentaje de matrículas inmobiliarias homologadas con el catastro en los municipios seleccionados

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
1.0	Matrículas inmobiliarias homologadas con los datos catastrales	Porcentaje	14	2020	P	14	20	30	40	60	60
					A	14	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe conjunto del IGAC y SNR con Datos de los sistemas de información de catastro y registro

Observations: El indicador se mide para los municipios atendidos. Una matrícula inmobiliaria (MI) se considera homologada con los datos catastrales cuando al realizar el cruce de las bases de datos de catastro y registro se encuentra que: - En la base de datos de la SNR el registro de la MI tiene su correspondencia con un número predial o NUPRE. - Para el número predial identificado en registro, la base de datos catastral del IGAC contiene el número de la misma MI. - El número predial corresponderá a: un Número Predial Nacional Nuevo de 30 posiciones (Resolución 70 de 2011) o a un NUPRE. La línea de base se calculó usando el número de MI homologadas sobre el número de total de MI activas encontradas, No se alcanzará un 100% de homologación después del barrido por diversas causas siendo la principal que algunas MI que no fueron ubicadas en terreno requerirán procesos de publicidad para su eliminación. El resto será depurado por la SNR y el IGAC en forma gradual. Cálculo por año para la suma de MI de

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 2: 3. Aumento de la base gravable del IPU

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
2.0	Incremento en el número de predios en la base gravable potencial del IPU	No. de Predios	0	2019	P	-	-	10,177	20,030	-	30,207
					A	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe IGAC con la actualización N.º de predios incorporados en la base gravable por municipio. La fuente de información es la base gravable que entrega el IGAC a cada municipio en el mes de enero de cada vigencia.

Observations: Indicador del número de predios que van ingresando anualmente a la base gravable de los municipios participantes en el Programa durante su ejecución. La meta se calculó usando como insumo los datos del número de predios de catastro en los municipios participantes y el de las unidades censales levantadas por el DANE. Cálculo para los municipios participantes: Nro total de predios en la base catastral - Nro de predios en la base catastral del año 2019. El número de predios de la base nacional catastral en el año 2019 es de 310.752 predios catastrales. Este es un indicador de resultado y no de producto ya que mide no solo el incremento en el número de predios en la base gravable detectados durante el barrido predial masivo, sino que incorpora los cambios generados por otros procesos tales como el de autoavalúo. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase a

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 3: 4. Aumento del número de predios rurales con título de propiedad

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
3.0	Títulos (nuevos) registrados	No. de Titulos	0	2019	P	-	-	16,315	10,264	3,921	30,500
					A	-	-	285	-	-	285

Details

Means of Verification: Informe de ANT y SNR

Observations: Este indicador mide durante el tiempo de operación del Programa en territorio (a partir del año 2021), el número de títulos generados debidamente registrados a individuos o colectivos (pareja, familia o grupos de personas) para fortalecer la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra. Este es un indicador de resultado y no de producto ya que incluye no solo los títulos otorgados por la ANT o gestionados por la SNR, sino también aquellos generados mediante transacciones de compraventas, permutas o donaciones. (Códigos registrales 0125,0126,0138 y 0144). // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase al documento EZSHARE-1025619158-7

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 4: 5. Aumento del número de mujeres (o parejas) beneficiarias de procesos de regularización de la propiedad rural

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2020	2021	2022	2023	2024	EOP 2024
4.0	Títulos (nuevos) de predios ubicados en zonas rurales, registrados a nombre de mujeres o parejas	No. de Títulos	0	2019	P	-	-	6,442	3,269	414	10,125
					A	-	-	162	-	-	162

Details

Means of Verification: Base de datos ANT y SNR

Observations: Pro Gender. Meta calculada con base en la estimación de los títulos nuevos que se registrarán en zona rural de los municipios atendidos por el programa y los datos históricos de porcentaje de títulos con enfoque de género que ha entregado la ANT en el periodo comprendido entre los años 2016-2019, el cual fue de 45%. // Durante el Taller de Arranque se hicieron ajustes a la Matriz de Resultados, los cuales fueron validados y aprobados por SPD. Para ver la justificación de los cambios remítase al documento EZSHARE-1025619158-7

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	Yes	**Pro-Ethnicity**	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Fortalecimiento Institucional

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
1.01	1.1 Cadena de valor público del sistema de administración de tierras con recomendaciones para las entidades nacionales participantes elaborada	N° de Informes	P	1	1	191,176.47	191,176.47
			P (a)	1	1	195,000	195,000
			A	1	1	59,047.4	59,047.4
1.02	1.2: Plan para fortalecimiento y organización del recurso humano experto en CM elaborado	N° de Informes	P	1	1	147,058.82	147,058.82
			P (a)	-	1	92,467.9	254,252.86
			A	-	-	140,240.38	154,252.86
1.03	1.3: Estrategia de intervención para fortalecer los gobiernos municipales en el uso de información del Catastro Multipropósito elaborada	N° de Informes	P	-	1	-	292,647.06
			P (a)	-	1	-	152,397.14
			A	-	1	-	29,144.4

Component Nbr. 2 Componente II. Fortalecimiento Tecnológico

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
2.01	2.1 Diagnóstico y evaluación del Sistema Nacional Catastral (SNC) elaborado	N° de Informes	P	-	1	-	66,176.47
			P (a)	-	1	-	-
			A	-	1	-	-
2.02	2.2 Sistema Nacional Catastral (SNC) ajustado al modelo de transición con enfoque multipropósito	N° de Informes	P	-	1	-	522,058.83
			P (a)	1	1	204,690.67	431,020.06
			A	1	1	67,850.8	431,020.06
2.03	2.3 Oficinas territoriales del IGAC con el SNC con enfoque multipropósito implementado	N° de municipios	P	-	14	-	3,235,294.12
			P (a)	-	14	868,773.87	3,419,759.99
			A	-	-	440,762.02	440,762.02
2.04	2.4 Conjuntos de datos fundamentales, considerados insumos para el CM y la AT, dispuestos en la ICDE	N° de conjunto de datos	P	5	15	220,588.24	671,666.4
			P (a)	5	15	220,512.82	368,828.71
			A	5	10	72,559.51	111,912.15
2.05	2.5 Plan de capacitación virtual en materia de uso y gestión de información geográfica en el marco del CM para las entidades nacionales y municipios participantes desarrollado.	N° de Informes	P	1	4	30,987.47	117,647.05
			P (a)	1	4	29,487.18	99,708.24
			A	1	2	23,352.4	53,853.42

Component Nbr. 3 Componente III. Implementación Territorial del Catastro Multipropósito y Fortalecimiento de las Capacidades de los GM Priorizados

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
3.01	3.1 Estrategia de comunicaciones implementada	N° de Informes	P	1	5	220,588.23	955,882.34
			P (a)	1	5	220,491	1,778,788.74
			A	1	3	81,304.76	166,510.15
3.02	3.2 Municipios participantes con insumos cartográficos para el CM elaborados	Nº de Municipios	P	12	50	1,005,459.91	5,074,070.57
			P (a)	50	53	2,491,506.7	3,061,930.76
			A	53	53	2,103,422.26	2,560,036.33
3.03	3.3 Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos con información registral depurada	N° de Oficinas	P	10	15	-	1,381,435.71
			P (a)	10	15	-	989,541.87
			A	10	15	-	989,541.87
3.04	3.4 Predios resultantes de los levantamientos catastrales conforme a los modelos LADM_COL	Nº de Predios	P	122,965	280,605	6,492,960.22	14,204,892.61
			P (a)	12,000	280,605	1,074,576.48	24,394,692.97
			A	4,385	12,849	521,897.32	800,102.09
3.05	3.5 Municipios con actualización catastral multipropósito puesta en vigencia.	Nº de Municipios	P	13	34	358,370.86	899,438.24
			P (a)	4	34	253,724.99	899,438.24
			A	4	4	52,575.66	88,187.16
3.06	3.6 Municipios con Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad, incluyendo la estrategia de género, consolidado	Nº de Municipios	P	6	6	55,374.66	216,749.54
			P (a)	-	6	1,128.17	2,864,841.17
			A	-	-	1,138.45	85,522.34
3.07	3.7 Casos enrutados para procedimiento único	Nº de Casos	P	36,165	39,599	201,421.53	407,005.14
			P (a)	1,397	39,599	165,583.06	4,042,605.99
			A	486	902	115,941.42	221,649.04
3.08	3.8 Predios titulados aplicando procedimientos que incorporan perspectiva de género	Nº de Predios	P	19,394	26,000	11,462,811.45	13,765,195.86
			P (a)	1,822	26,000	686,441.71	3,385,794.65
			A	683	683	98,842.93	267,429.26
3.09	3.9 Predios de municipios intervenidos con datos catastrales y registrales actualizados	Nº de Predios	P	18,471	45,914	348,686.47	775,215.88
			P (a)	1,000	45,914	150,000	801,282.35
			A	-	-	-	-
3.10	3.10 Municipios fortalecidos en capacidades institucionales para el uso de la información del catastro multipropósito para fines fiscales, de ordenamiento territorial, ambiental o planeación económica y social (seguridad jurídica)	Nº de Municipios	P	10	34	632,413.86	2,005,517.63
			P (a)	4	34	168,498	1,129,476.26
			A	-	-	113,040.3	165,727.34

Other Cost				
	Gastos de Administración y Gestión	P	1,470,552.67	5,070,871.26
		P (a)	419,097.14	1,730,640
		A	243,832.77	613,368.58

Total Cost				
	Total Cost	P	22,838,450.86	50,000,000
		P (a)	7,241,979.69	50,000,000
		A	4,135,808.38	7,238,066.47

CHANGES TO THE MATRIX

Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	1.1 Cadena de valor público del sistema de administración de tierras con recomendaciones para las entidades nacionales participantes elaborada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
			Modify Financial Historical Actual	MELISAP	3/22/2023
	1.2: Plan para fortalecimiento y organización del recurso humano experto en CM elaborado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
			Modify Financial Historical Actual	MELISAP	3/22/2023
	1.3: Estrategia de intervención para fortalecer los gobiernos municipales en el uso de información del Catastro Multipropósito elaborada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	2.2 Sistema Nacional Catastral (SNC) ajustado al modelo de transición con enfoque multipropósito	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	2.3 Oficinas territoriales del IGAC con el SNC con enfoque multipropósito implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	2.4 Conjuntos de datos fundamentales, considerados insumos para el CM y la AT, dispuestos en la ICDE	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	2.5 Plan de capacitación virtual en materia de uso y gestión de información geográfica en el marco del CM para las entidades nacionales y municipios participantes desarrollado.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.10 Municipios fortalecidos en capacidades institucionales para el uso de la información del catastro multipropósito para fines fiscales, de ordenamiento territorial, ambiental o planeación económica y social (seguridad jurídica)	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.2 Municipios participantes con insumos cartográficos para el CM elaborados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MELISAP	3/21/2023
	3.4 Predios resultantes de los levantamientos catastrales conforme a los modelos LADM_COL	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.5 Municipios con actualización catastral multipropósito puesta en vigencia.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.6 Municipios con Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad, incluyendo la estrategia de género, consolidado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.7 Casos enrutados para procedimiento único	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023
	3.8 Predios titulados aplicando procedimientos que incorporan perspectiva de género	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MELISAP	3/22/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy
1	Active	Sustainability

Response Actions	Management Strategy	Status
1.01	MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy
2	Active	Environmental and Social Safeguards

Response Actions	Management Strategy	Status
2.01	MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy
3	Active	Environmental and Social Safeguards

Response Actions	Management Strategy	Status
3.01	MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy
4	Active	Environmental and Social Safeguards

Response Actions	Management Strategy	Status
4.01	MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status	Risk Taxonomy
5	Active	Economic and Financial Environment

Response Actions	Management Strategy	Status
5.01	MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Systems
	Response Actions		
	6.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response Actions		
	7.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Sustainability
	Response Actions		
	8.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Planning
	Response Actions		
	9.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
10	Active		Governance Framework
	Response Actions		
	10.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Intra/Inter Coordination
Legal aspects and public processes