

## **Ιδιωτικοποίηση Περιφερειακών Αεροδρομίων Α**

Χώρα : Ελλάδα

Αριθμός Επένδυσης : 47986

Επιχειρηματικός Τομέας : Μεταφορές

Κατηγορία Επένδυσης : Ιδιωτική

Περιβαλλοντική Κατηγορία : Β

Στάδιο Επένδυσης : Εγκρίθηκε από το Δ.Σ.

### **Περιγραφή Επένδυσης**

Η EBRD εξετάζει την ένταξή της στην μία ομάδα των δανειστών που θα παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση στους αναδόχους ιδιωτικοποίησης των 14 ελληνικών περιφερειακών αεροδρομίων.

Η Ελληνική Κυβέρνηση βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης ενός σημαντικού προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων, το οποίο περιλαμβάνει την ιδιωτικοποίηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα με σκοπό την εκχώρηση της ευθύνης για τον εκσυγχρονισμό, τη συντήρηση, τη διαχείριση και τη λειτουργία τους στο πλαίσιο μακροπρόθεσμων συμφωνιών παραχώρησης. Η Fraport Greece, η ανάδοχος εταιρεία για τα 14 ελληνικά περιφερειακά αεροδρόμια, ανήκει στη Fraport AG και στον Όμιλο Κοπελούζου. Οι συμφωνίες παραχώρησης υπογράφηκαν με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και την Ελληνική Δημοκρατία στις 14 Δεκεμβρίου 2015.

### **Στόχοι Επένδυσης**

Η χρηματοδότηση της EBRD θα υποστηρίξει τη διεύρυνση της συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στα αεροδρόμια στην Ελλάδα. Το έργο θα περιλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση σημαντικών υποδομών αεροδρομίων που βρίσκονται σε όλη την Ελλάδα και θα στηρίξει την ανάπτυξη των περιφερειακών οικονομιών. Το έργο θα βελτιώσει την ποιότητα των υποδομών και την ποιότητα των υπηρεσιών στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια και θα προωθήσει την ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας στην Ελλάδα, η οποία είναι από τις βασικές κινητήριες δυνάμεις της Ελληνικής οικονομίας.

### **Μεταρρυθμιστικά οφέλη**

Το προτεινόμενο έργο είναι ένα σημαντικό έργο υποδομών μεγάλης κλίμακας στην Ελλάδα που θα χρηματοδοτηθεί υπό το πλαίσιο Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Τα μεταρρυθμιστικά οφέλη του έργου αναμένεται να προέλθουν κυρίως από τη αυξημένη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στον τομέα των αεροδρομίων, μέσω της ανάδειξης, ως παράδειγμα των ακόλουθων ωφελειών: (i) τα οφέλη της χρηματοδότησης εταιρειών του ιδιωτικού τομέα για νέες υποδομές, μπορούν να αναπαραχθούν από την Ελληνική Κυβέρνηση και σε άλλους τομείς, καθώς και επίσης από τις κυβερνήσεις γειτονικών χωρών που σχεδιάζουν ΣΔΙΤ στον τομέα των υποδομών και (ii) η ανάπτυξη και η αναδιάρθρωση του τομέα, καθώς το έργο περιλαμβάνει την αναβάθμιση

των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων για την αύξηση της χωρητικότητας και τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που προσφέρονται στις αεροπορικές εταιρείες και τους επιβάτες.

Η επιτυχής ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να αποδείξει ότι καλά δομημένα ΣΔΙΤ στην Ελλάδα μπορούν να ενισχύσουν την επιθυμία για επενδύσεις και να ενθαρρύνουν εξωτερικές επενδύσεις μεγάλης κλίμακας στην Ελληνική οικονομία.

### **Πληροφορίες πελάτη**

FRAPORT REGIONAL AIRPORTS OF GREECE A S.A.

Μία εταιρεία έργων που ανήκει στην Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και στον Όμιλο Κοπελούζου.

### **Χρηματοδότηση από την EBRD**

Ευρώ 117,000,000.00

### **Συνολικό κόστος έργου**

Ευρώ 820,000,000.00

### **Περιβαλλοντική και Κοινωνική Περίληψη**

Κατηγορία Β (ESP 2014). Οι πιθανές περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη λειτουργία και την επέκταση των 14 υφιστάμενων ελληνικών περιφερειακών αεροδρομίων είναι τοπικές και συγκεκριμένες και μπορούν εύκολα να εντοπιστούν και να αντιμετωπιστούν με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων μετριασμού και διαχείρισης. Σχετική τεχνική, περιβαλλοντική και κοινωνική μελέτη (ESDD) έχει αναληφθεί από ανεξάρτητο σύμβουλο. Το πεδίο εφαρμογής της τεχνικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής μελέτης περιέλαβε την ανάλυση των εξής παραγόντων: των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων που συνδέονται με το σχεδιαζόμενο πρόγραμμα επέκτασης και εκσυγχρονισμού, τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές πολιτικές και πρακτικές του πελάτη, την υπάρχουσα περιβαλλοντική και κοινωνική μελέτη και τις τρέχουσες συνθήκες αδειοδότησης, καθώς επίσης και την ικανότητα του πελάτη να ανταποκριθεί στα πρότυπα των δανειστών. Δεδομένου ότι ο πελάτης δεν έχει αναλάβει ακόμη εργασίες στα αεροδρόμια, υπάρχει περιορισμένη δυνατότητα λεπτομερούς ανασκόπησης των υφιστάμενων δραστηριοτήτων. Το έργο είναι υπό ανάλυση με βάση τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της EBRD και άλλων συμμετεχόντων δανειστών (συμπεριλαμβανομένων του IFC και της EIB).

Η περιβαλλοντική και κοινωνική μελέτη έδειξε ότι η εταιρεία έχει ποικίλα συστήματα εταιρικής περιβαλλοντικής και κοινωνικής διαχείρισης τα οποία έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO. Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για όλες τις εγκαταστάσεις έχει αναληφθεί ως μέρος της ελληνικής διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η επικαιροποίηση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών όρων βρίσκεται σε εξέλιξη και οι σχετικές άδειες (οι οποίες εμπύπτουν στην αρμοδιότητα του κράτους) θα χορηγηθούν πριν από τη μεταβίβαση στη νέα εταιρεία λειτουργίας. Η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων σύμφωνα με τα πρότυπα των δανειστών θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια των πρώτων έξι μηνών από την ανάληψη της λειτουργίας από τον πελάτη και θα καθορίσει τυχόν επιπρόσθετα μέτρα που θα

πρέπει να ληφθούν για τη διαχείριση των επιπτώσεων, οι οποίες δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

Η περιβαλλοντική και κοινωνική μελέτη έχει δείξει ότι οι πιθανές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη λειτουργία των αεροδρομίων περιλαμβάνουν το θόρυβο, την ποιότητα του αέρα, την υγεία και την ασφάλεια και τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα. Όλες οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης θα πρέπει να αναληφθούν στο πλαίσιο των υφιστάμενων ορίων του αεροδρομίου. Κατά τη διάρκεια των εργασιών επέκτασης, οι επιπτώσεις περιλαμβάνουν το θόρυβο των κατασκευών και της κυκλοφορίας, όπως και την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και της κοινωνίας. Οι επιπτώσεις στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 που βρίσκονται στην εγγύτητα κάποιων υφιστάμενων αεροδρομίων είναι πιθανές, αλλά μπορούν να αποφευχθούν ή να μετριαστούν επαρκώς σύμφωνα με την οδηγία της Ε.Ε. για τους οικοτόπους και τις απαιτήσεις επίδοσης PR6. Τέσσερα αεροδρόμια βρίσκονται εντός γνωστών αρχαιολογικών χώρων και οι όποιες χωματοουργικές εργασίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις νομικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις των δανειστών καθώς και τη διαδικασία τυχαίων ευρημάτων που έχει αναπτυχθεί. Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων νερού σε πέντε από τα αεροδρόμια είναι σε κακή κατάσταση και απαιτείται αναβάθμιση ώστε να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις του δανειστή και στους υφιστάμενους όρους περιβαλλοντικής αδείας. Επίσης απαιτούνται μέτρα για τη διασφάλιση της βελτίωσης των πρακτικών διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Το έργο δεν θα οδηγήσει σε περικοπές καθώς στους υφιστάμενους εργαζόμενους θα προσφερθούν θέσεις στη νέα εταιρεία ή οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν σύμφωνα με τις υφιστάμενες συμβάσεις των δημοσίων υπηρεσιών τους. Ο αναδόχος EPC θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις επίδοσης PR2. Δεν απαιτείται απόκτηση γης ή απαλλοτριώσεις για τα επικείμενα έργα, ωστόσο τυχόν απόκτηση γης μελλοντικά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις επίδοσης PR5.

Έχει συμφωνηθεί ένα Περιβαλλοντικό και Κοινωνικό Σχέδιο Δράσης (ESAP) το οποίο διασφαλίζει ότι το έργο είναι κατάλληλα δομημένο ώστε να συμμορφώνεται με την Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική (2014). Οι βασικές δράσεις που πρέπει να αναληφθούν περιλαμβάνουν την ανάπτυξη των περιβαλλοντικών και κοινωνικών διαδικασιών για την υλοποίηση των εταιρικών πολιτικών σε κάθε περιοχή (συμπεριλαμβανομένων των ανθρωπίνων πόρων, της υγείας και της ασφάλειας), τον διορισμό προσωπικού για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων, την εφαρμογή ενός σχεδίου περιβαλλοντικής και κοινωνικής διαχείρισης, την ανάπτυξη ενός σχεδίου λυμάτων και αποβλήτων για κάθε περιοχή, την εφαρμογή ενός σχεδίου διαχείρισης βιοποικιλότητας, την αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και την ανάπτυξη σχεδίων διαχείρισης πολιτιστικής κληρονομιάς. Επιπλέον, ο τεχνικός, περιβαλλοντικός και κοινωνικός σύμβουλος θα διοριστεί εντός τριών μηνών από την έναρξη των δραστηριοτήτων κατασκευής και οι δραστηριότητες ελέγχου θα εφαρμοστούν σε όλη τη διάρκεια των επικείμενων έργων.

Η διαβούλευση με τις κοινότητες που ζουν κοντά σε υφιστάμενα αεροδρόμια των προγραμματισμένων έργων επέκτασης υπήρξε περιορισμένη μέχρι σήμερα, ωστόσο θα ξεκινήσει σύντομα. Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να αναλάβει τη διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη και τις τοπικές κοινωνίες σε κάθε μία από τις 14 περιοχές αεροδρομίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τράπεζας και των άλλων δανειστών, και σύμφωνα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών θα είναι ουσιαστική και διαφανής,

Θα καταρτιστούν σχέδια διαβούλευσης (SEPs) των ενδιαφερομένων παραγόντων τα οποία θα εφαρμοστούν τόσο σε εταιρικό επίπεδο όσο και σε κάθε ένα από τα 14 αεροδρόμια. Τα σχέδια διαβούλευσης των ενδιαφερόμενων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένου και ενός μηχανισμού παραπόνων, θα αναπτυχθούν πριν από την εκταμίευση και θα ολοκληρωθούν κατά τη διάρκεια του έργου.

### **Τεχνική Συνεργασία**

Καμία.

### **Στοιχεία επικοινωνίας της εταιρείας**

info@fraport-greece.com

www.fraport-greece.com

### **Επιχειρηματικές ευκαιρίες**

Για επαγγελματικές ευκαιρίες ή προμήθειες, επικοινωνήστε με την εταιρεία.

### **Γενικές ερωτήσεις**

Για ερωτήσεις προς την EBRD:

Τηλ: +44 20 7338 7168

Email: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

### **Δημόσια πολιτική πληροφόρησης (PIP)**

Η PIP καθορίζει με ποιόν τρόπο η EBRD γνωστοποιεί πληροφορίες και διαβουλεύεται με ενδιαφερόμενα μέρη έτσι ώστε να προωθηθεί η καλύτερη ευαισθητοποίηση και κατανόηση των στρατηγικών, των πολιτικών και των δραστηριοτήτων της.

### **Μηχανισμός Παραπόνων για Επενδύσεις (PCM)**

Η EBRD έχει καθιερώσει ένα Μηχανισμό Παραπόνων για Επενδύσεις για να δώσει την ευκαιρία ανεξάρτητης εξέτασης τυχόν καταγγελιών από ένα ή περισσότερα άτομα ή οργανώσεις σχετικά με έργα που χρηματοδοτούνται από την Τράπεζα και φέρονται να έχουν προκαλέσει ζημία.

### **Κανόνες Διαδικασίας PCM**

Οποιαδήποτε καταγγελία, σύμφωνα με το PCM, θα πρέπει να κατατεθεί σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπονται από τον Κανονισμό Διαδικασίας PCM. Μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον Υπεύθυνο PCM (στο [pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) για βοήθεια εάν είστε αβέβαιοι προς την καταλληλότητα της καταγγελίας.