

# PROGRAMA INTEGRAL DE DESARROLLO TURÍSTICO Y URBANO DE LA CIUDAD COLONIAL DE SANTO DOMINGO



TU *Renovada*  
CIUDAD  
COLONIAL  
DESDE 2017

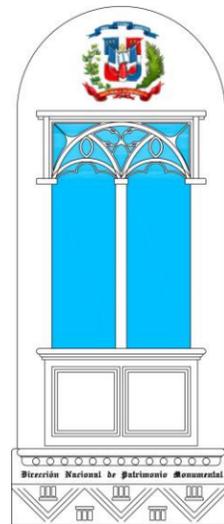


# Herramienta de Visualización Escenario Deseado del Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de Ciudad Colonial Santo Domingo.

Estrategia Desarrollo Turístico Ciudad Colonial. (EDT)

## SEGUNDA OPERACIÓN

Instituciones Vinculadas:





## CONTENIDO

1

Objetivos

2

Visualización por componentes y subcomponentes

3

Resultados Esperados

## COMPONENTES Y PROYECTOS

- Fases del programa



Componente 1: Consolidación de la oferta de turismo cultural.

Componente 2: Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD.

Componente 3: Desarrollo de las economías locales.

Componente 4: Fortalecimiento de la Gestión Turística, Cultural y Urbana.

### OBJETIVO GENERAL

Revitalizar la Ciudad Colonial de Santo Domingo en sus aspectos urbanos, económicos y de turismo cultural.

### OBJETIVO ESPECIFICO

La segunda fase tiene como objetivo principal intensificar la actividad turística, residencial y comercial de la CCSD. Los objetivos específicos de esta fase son:

1. La recuperación de espacios públicos y monumentos históricos.
2. El mejoramiento de condiciones de habitabilidad para los residentes.
3. El desarrollo de economías locales.
4. El fortalecimiento de la gestión de la CCSD.

### FINES DE LA OPERACIÓN

- 1 Aumento de la participación ciudadana en los procesos.
- 2 Integración del espacio público litoral a la ciudad.
- 3 Mejora en la imagen y habitabilidad del espacio público de El Conde.
- 4 Ruinas arqueológicas del Monasterio de San Francisco recuperadas.
- 5 Mejora del flujo vehicular en, hacia y desde Ciudad Colonial.
- 6 Mejora en la calidad de viviendas.
- 7 Integración de las ofertas turísticas.

**Proyectos Segunda Fase del Programa 2016-2022.**  
Componente 1: Consolidación de la oferta de turismo cultural.



**1** Recuperación Integral de Calle Peatonal El Conde.



**2** Rehabilitación Integral de Espacios Públicos en Calles Priorizadas.



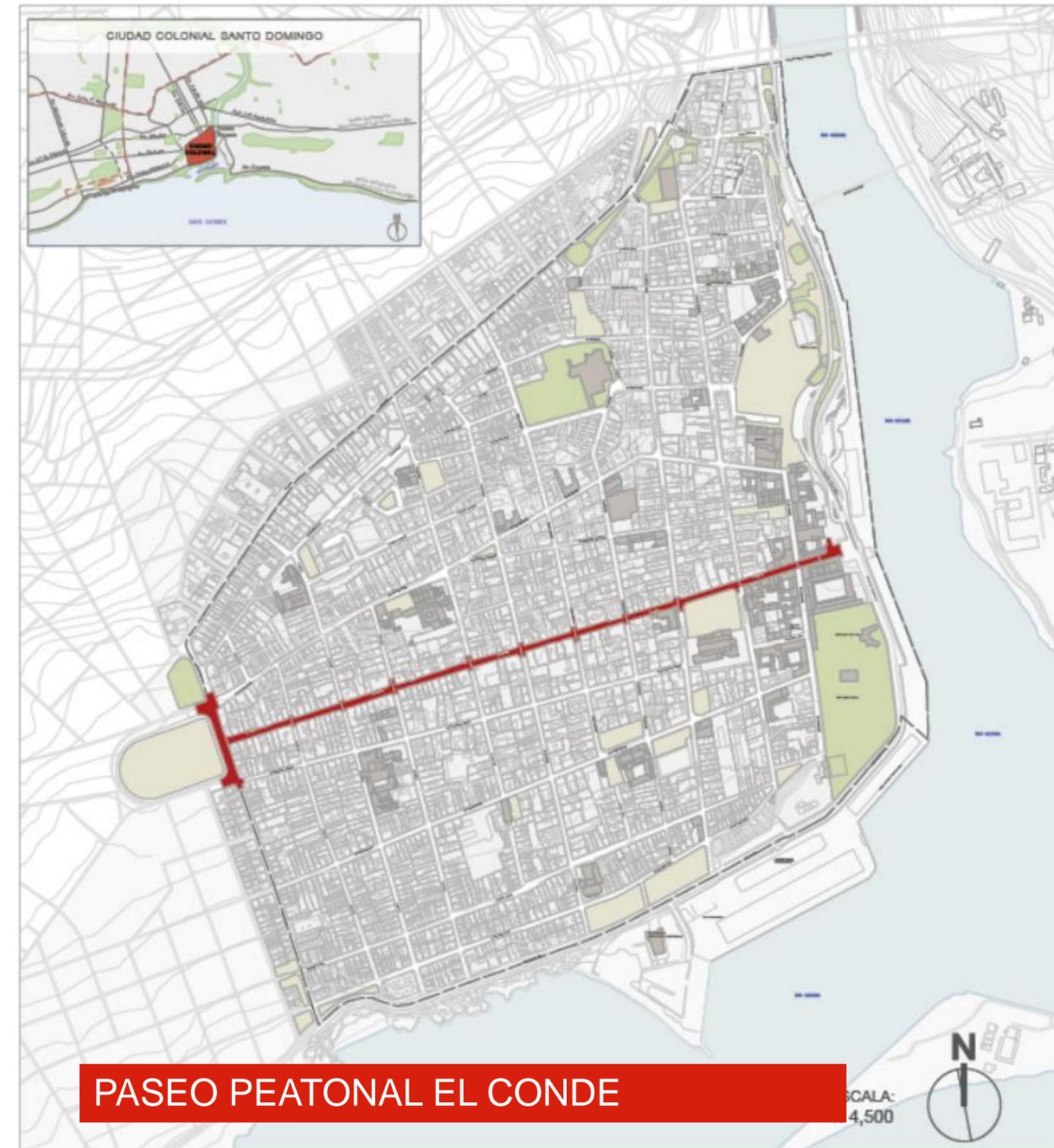
**3** Restauración y Puesta en Valor de Ruinas Arqueológicas.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 1 Recuperación Integral de Calle Peatonal El Conde.

Los Objetivos del proyecto son:

- Mejoramiento y consolidación de la calidad del espacio público de la Ciudad Colonial.
- Renovación integral de los tramos robustos para crear ciudad en su acepción más holística.
- Mejoramiento de las condiciones de vida de los residentes.
- Incremento de la satisfacción de la experiencia turística.





Rehabilitación de fachadas.

Soterrado de Cables

Nuevo mobiliario urbano

Pavimento remozado

Espacio público integral



CALLE PALO HINCADO DESPUÉS

## CALLE PALO HINCADO- DESPUÉS

## 2 Rehabilitación Integral de Espacios Públicos en Calles Priorizadas.

Los Objetivos del proyecto son:

- Mejoramiento y consolidación de la calidad del espacio público de la Ciudad Colonial y en particular en los ejes reseñados.
- Renovación integral de los tramos robustos para crear ciudad en su acepción más holística.
- Mejoramiento de las condiciones de vida de los residentes.
- Incremento de la satisfacción de la experiencia turística.



## OPERACIÓN II: 2017-2022

### REHABILITACIÓN INTEGRAL DE ESPACIOS PÚBLICOS EN CALLES PRIORIZADAS.

- ① - C/ PADRE BILLINI
- ② - C/ LAS MERCEDES
- ③ - C/ ARZOBISPO NOUEL
- ④ - C/ DUARTE
- ⑤ - C/ HOSTOS
- ⑥ - C/ LAS DAMAS
- ⑦ - C/ GREGORIO LUPERÓN
- ⑧ - C/ PEATONAL EL CONDE

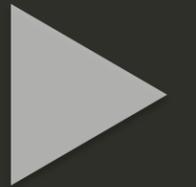




LAS MERCEDES IGLESIA DESPUÉS

CALLE LAS MERCEDES - DESPUÉS





CALLE LAS MERCEDES - DESPUÉS

Ministerio de Planificación y Desarrollo  
República Dominicana





LAS MERCEDES ESCALINATA DESPUÉS

CALLE LAS MERCEDES - DESPUÉS



Ministerio de Planificación y Construcción  
República Dominicana





ARZOBISPO NOUEL CATEDRAL DESPUÉS

CALLE ARZOBISPO NOUEL (VISTA HACIA CATEDRAL) - DESPUÉS



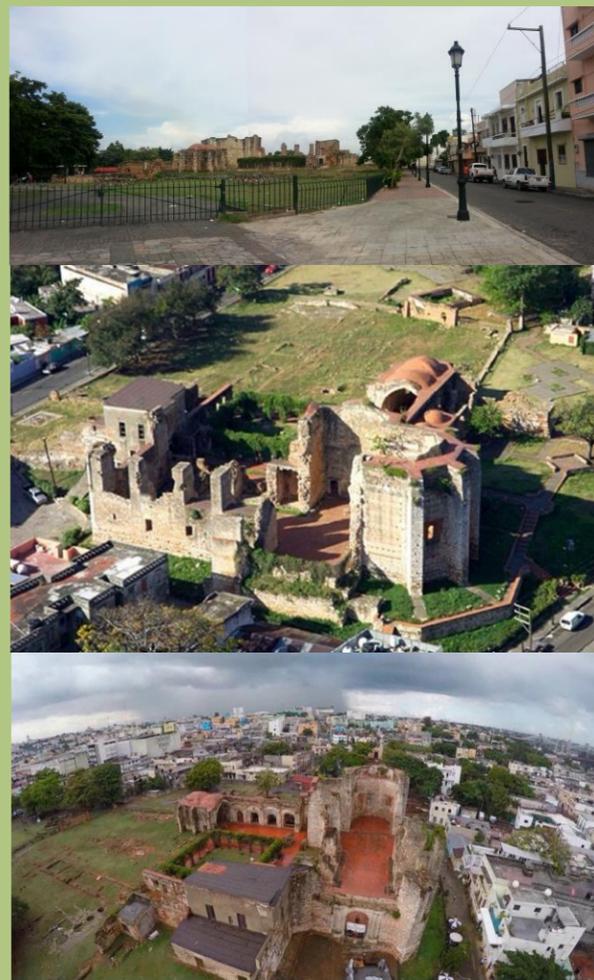
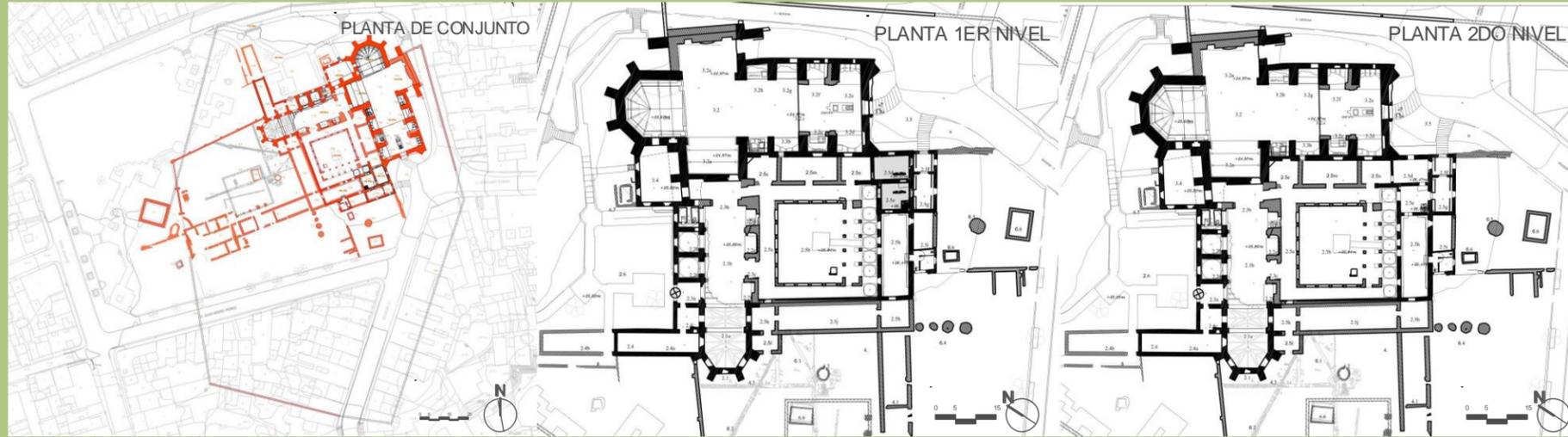


CALLE ARZOBISPO NOUEL (VISTA HACIA IGLESIA) - DESPUÉS



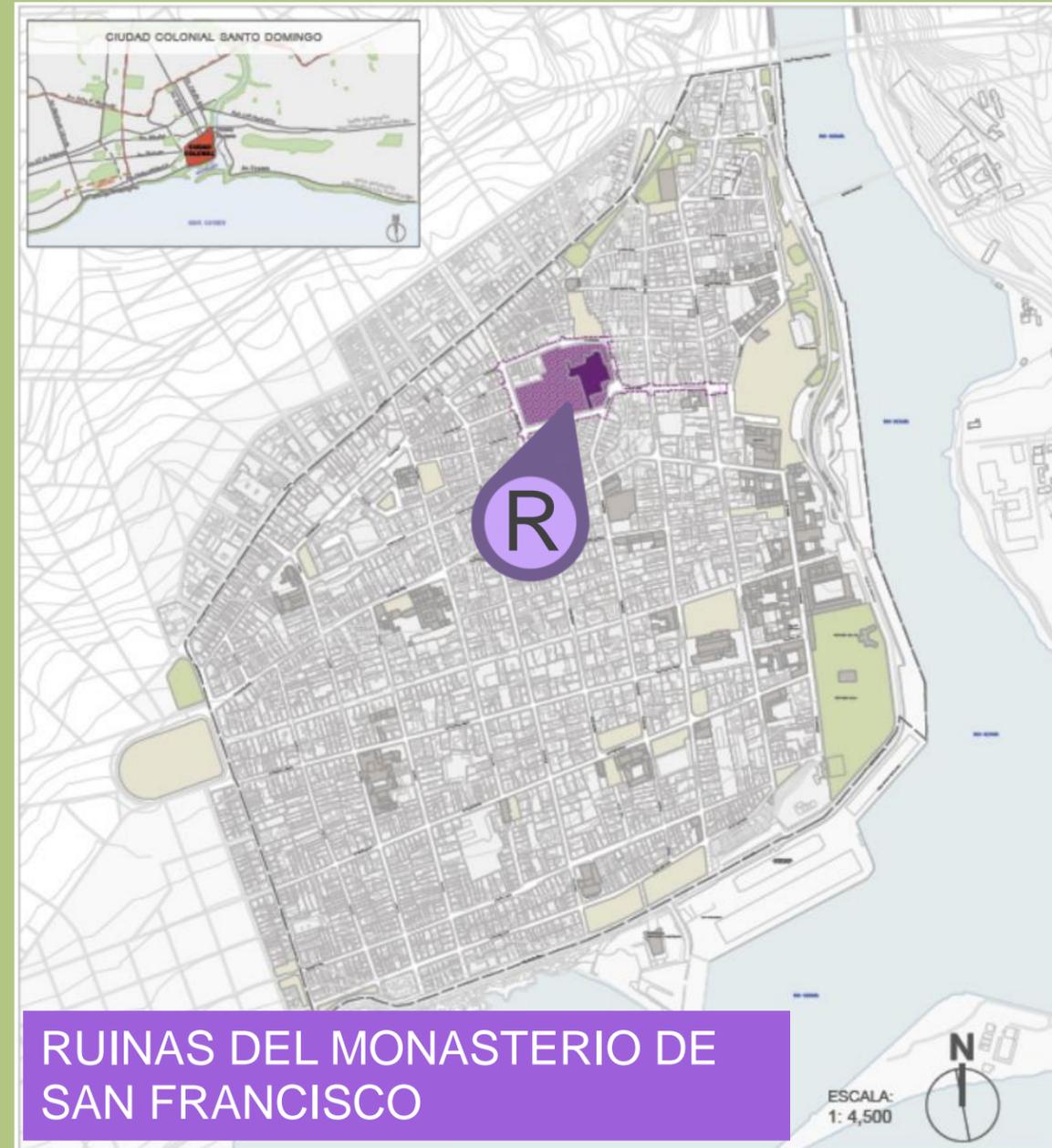
### 3 Restauración y Puesta en Valor de Ruinas Arqueológicas.

#### ESTADO ACTUAL



### OPERACIÓN II: 2017-2022

## RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE RUINAS ARQUEOLÓGICAS



### RUINAS DEL MONASTERIO DE SAN FRANCISCO

# 3 Restauración y Puesta en Valor de Ruinas Arqueológicas.

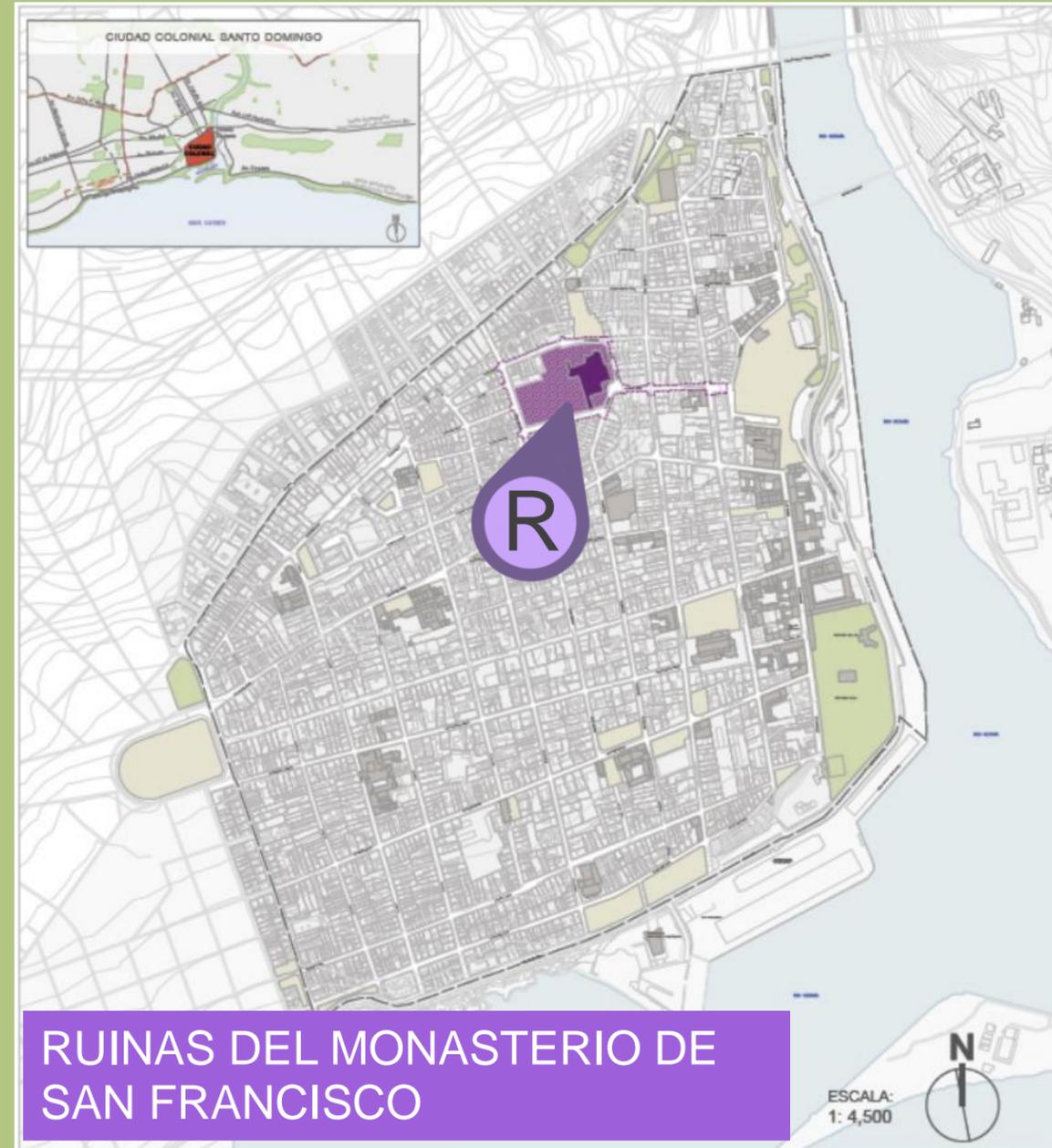
## PROPUESTA



CLAUSTRO INTERIOR IGLESIA PRINCIPAL

## OPERACIÓN II: 2017-2022

# RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE RUINAS ARQUEOLÓGICAS



RUINAS DEL MONASTERIO DE SAN FRANCISCO

**Proyectos Segunda Fase del Programa 2016-2022.**  
Componente 1: Consolidación de la oferta de turismo cultural.



4 Recuperación de la Ribera del Ozama.



5 Restauración de Museos.



6 Consolidación del Sistema de Video Vigilancia e Iluminación.

# 4 Recuperación de la Ribera del Ozama.

## RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: RIBERA DEL OZAMA



RONDA DE LA MURALLA- DESPUÉS

## OPERACIÓN II: 2017-2022

## RECUPERACIÓN DE LA RIBERA DEL OZAMA



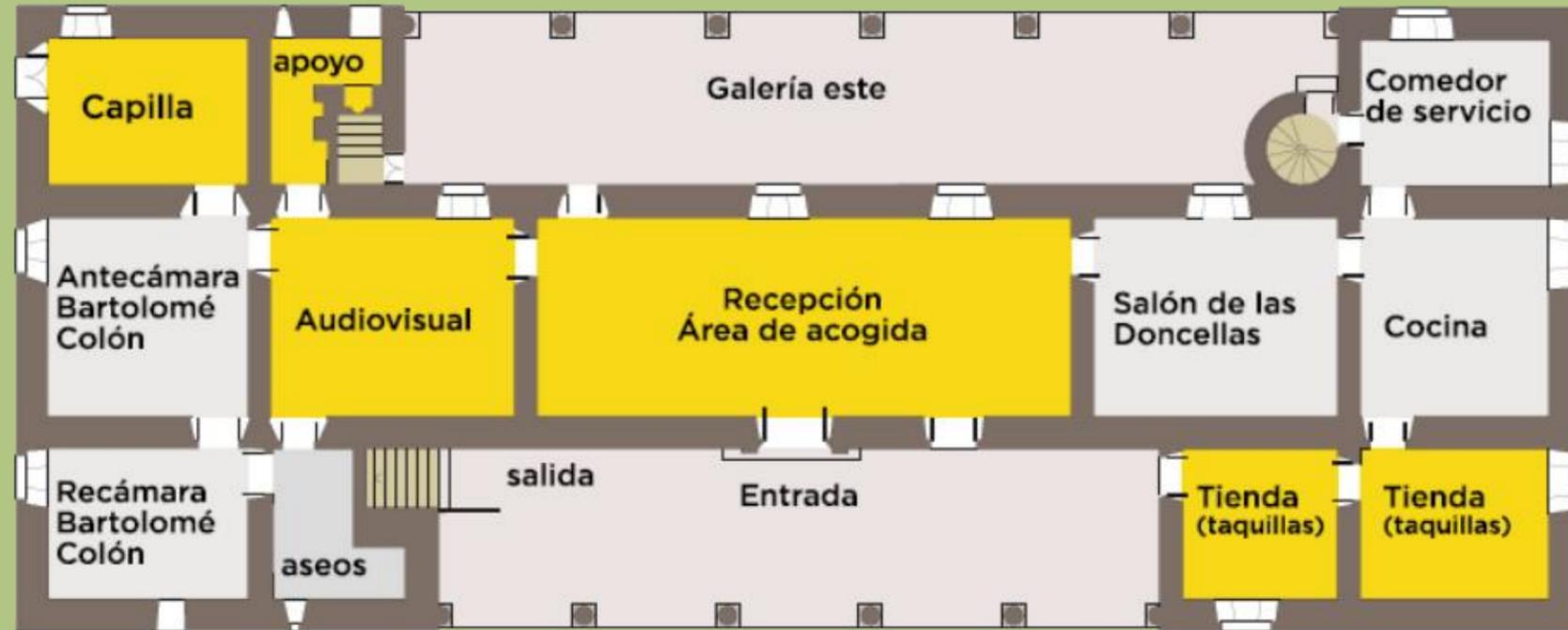
RIBERA DEL OZAMA

## 5 Restauración de Museos.

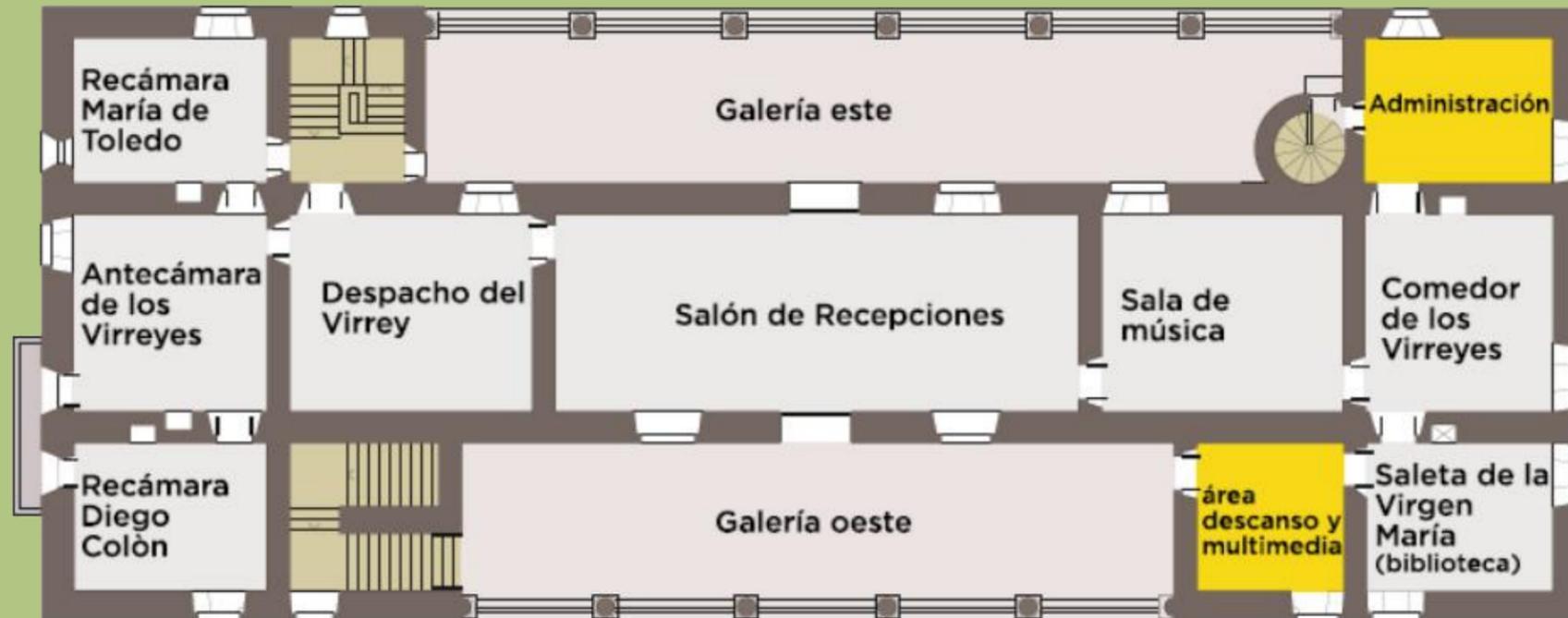
Los Objetivos del proyecto son:

- Restauración del patrimonio cultural.
- Mejorar la experiencia del visitante a través de nueva oferta.
- Establecer un sistema de interpretación ameno, entretenido, didáctico y moderno.
- Material didáctico tanto para adultos como para el segmento infantil.

## PRIMER NIVEL

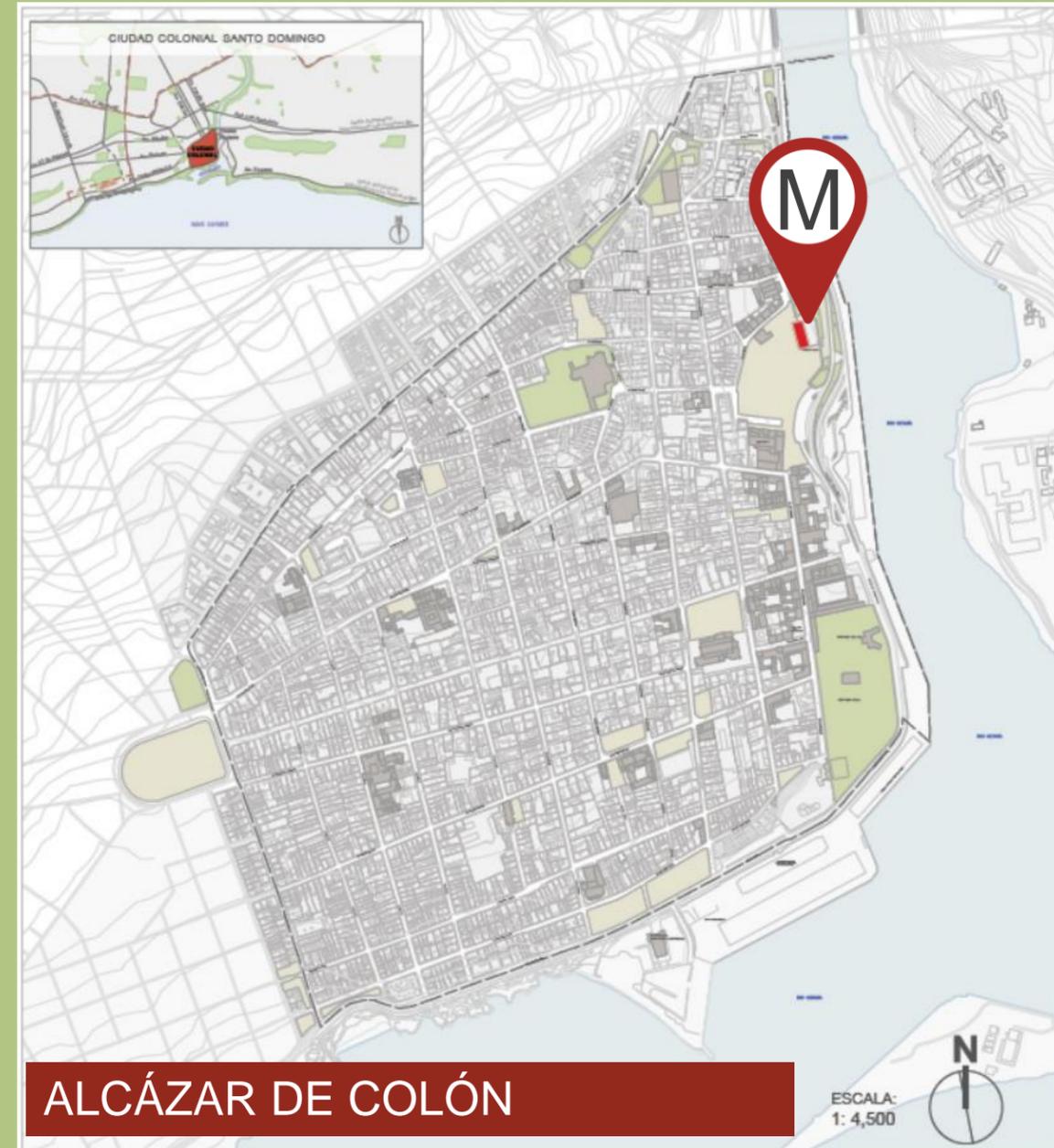


## SEGUNDO NIVEL



## OPERACIÓN II: 2017-2022

## RESTAURACIÓN DE MUSEO ALCÁZAR DE COLÓN





(biblioteca)  
ALCÁZAR DE COLÓN  
VISTAS INTERIOR ALCÁZAR DE COLÓN



MUSEO  
ÓN



ESCALA:  
1:4,500



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



■ MUSEO DE LA HISTORIA DE CASAS REALES
 ■ MUSEO DEL SITIO
 ■ ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS SIN EXPOSICIÓN

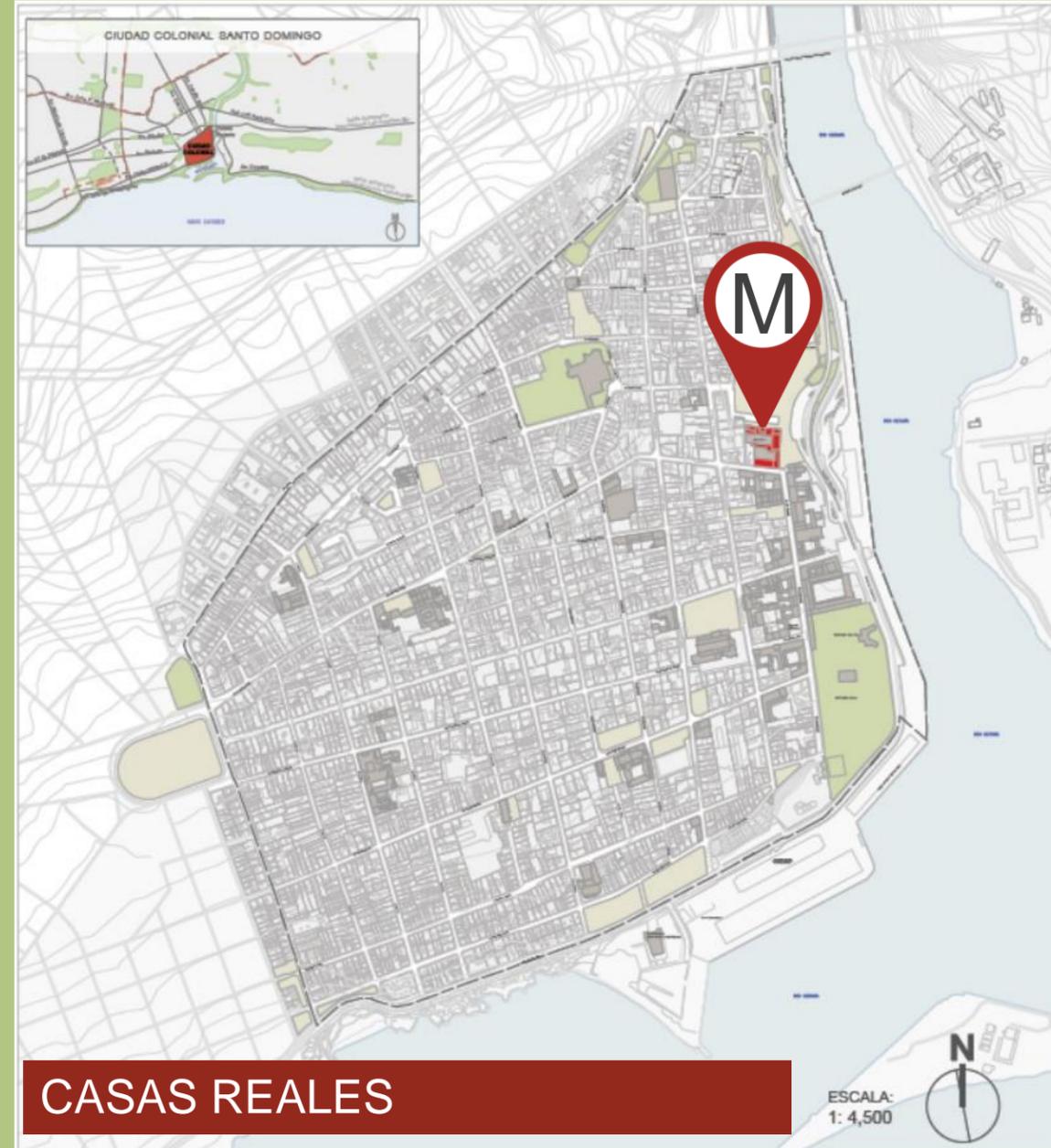
PRIMERA PLANTA



■ ADMINISTRACIÓN
 ■ EXPOSICIÓN PERMANENTE
 ■ ÁREAS PÚBLICAS SIN COLECCIONES

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## RESTAURACIÓN DE MUSEO CASAS REALES



CASAS REALES





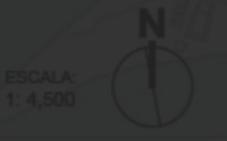
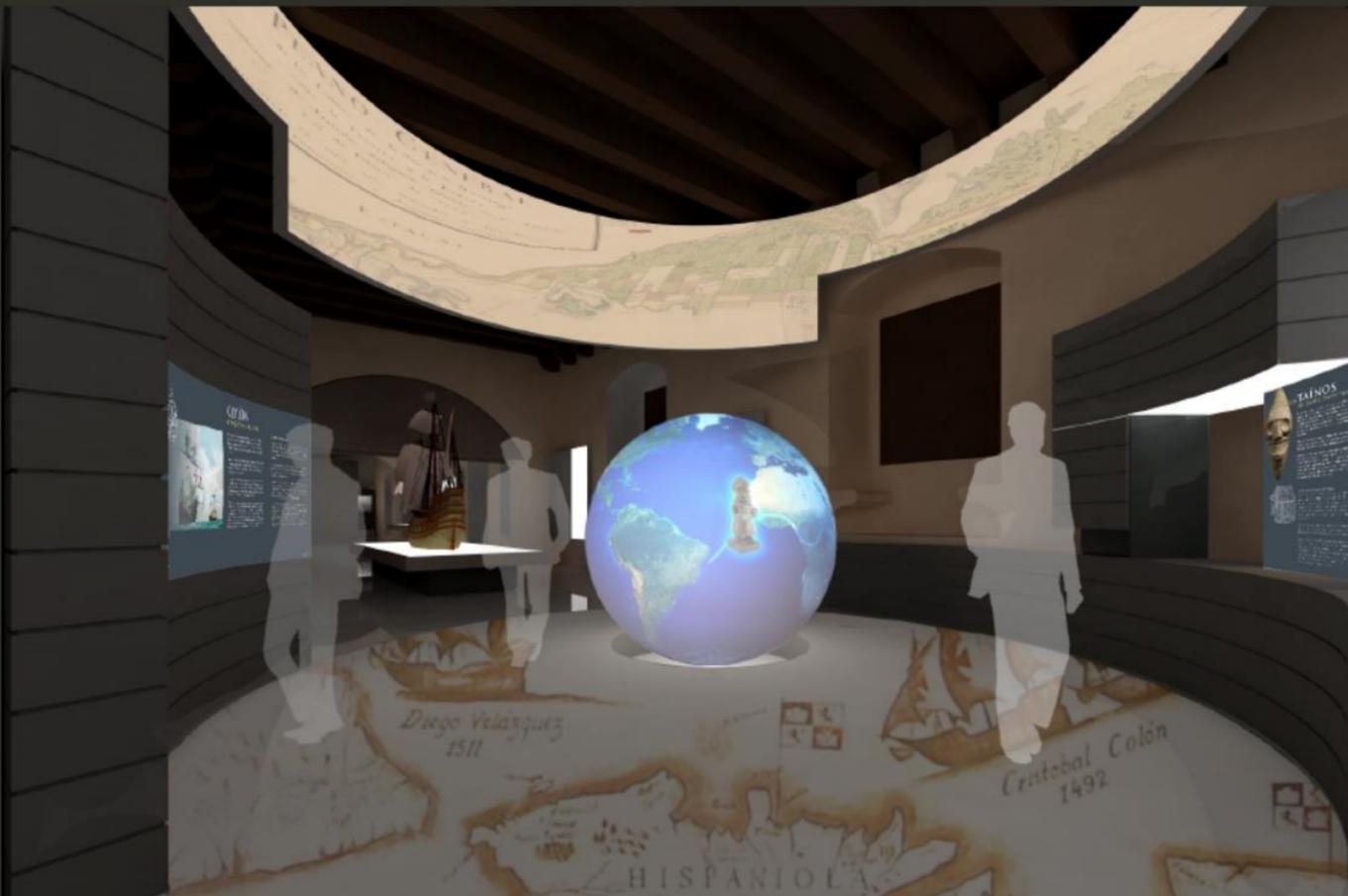
2022

ÓN MUSEO  
ES

ESCALA:  
1:4,500

A vertical sidebar on the right side of the image. It contains a map of the Alcázar de Colón with a red location pin marked with an 'M'. Below the map is a scale of 1:4,500 and a north arrow. At the bottom are five circular navigation icons: an information icon (i), a home icon, a page number '1', and a back arrow.

CASAS REALES VISTAS INTERIOR ALCÁZAR DE COLÓN



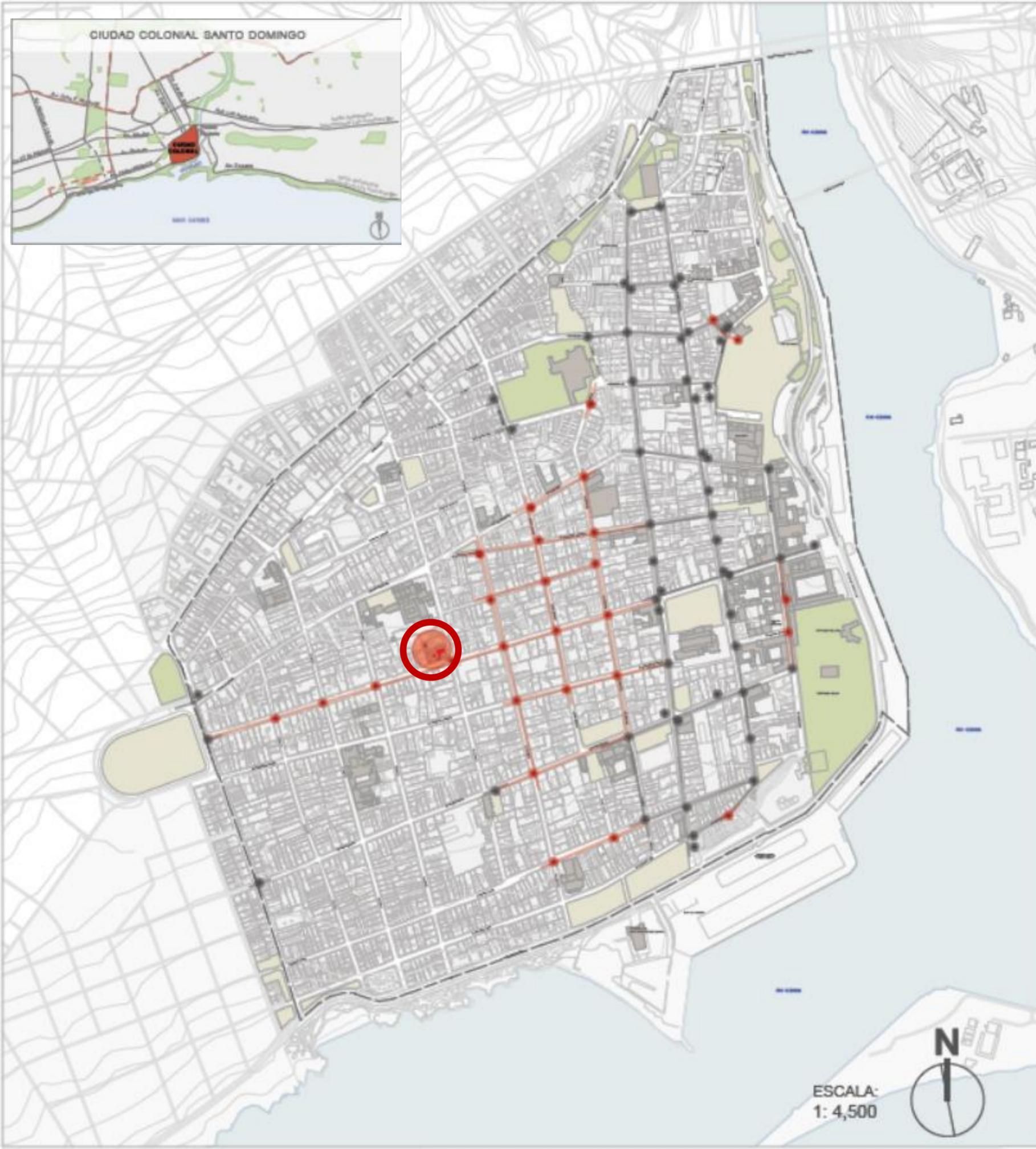
CASAS REALES VISTAS INTERIOR ALCÁZAR DE COLÓN



## 6 Centro de Monitoreo del Sistema Seguridad y Vigilancia.

Los Objetivos del proyecto son:

- Contó en una fase inicial con la instalación de 124 cámaras de seguridad IP de alta definición, en esta segunda fase se instalarán en unos 26 sitios nuevos dentro de las áreas seleccionadas en Ciudad Colonial.
- Estas cámaras poseen iluminadores infra-rojos para operación en ausencia total de luz y características de protección contra vandalismo.
- Posee un sistema de respaldo de energía eléctrica basado en UPS con autonomía para 12 horas de operación en ausencia de la alimentación eléctrica regular.



## OPERACIÓN II: 2017-2022

### CONSOLIDACIÓN DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA E ILUMINACIÓN

#### CÁMARAS DE SEGURIDAD

● Primera Operación

● Segunda Operación

○ CENTRO DE MONITOREO

- Ubicación Centro de Monitoreo Edificio Saviñón.

- 3er Nivel Local C-22

- Intersección C/El Conde con C/José Reyes.



### Proyectos Segunda Fase del Programa 2017-2022. Componente 1: Consolidación de la oferta de turismo cultural.



7

Apoyo a la Implementación del Plan de Movilidad Urbana (PMUS) de Ciudad Colonial de Santo Domingo y Conexión con Santo Domingo.



8

Mejora del Manejo y Recolección de Residuos Sólidos.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 7 Apoyo a la Implementación del Plan de Movilidad Urbana (PMUS) de Ciudad Colonial de Santo Domingo y Conexión con Santo Domingo.

Los Objetivos del proyecto son:

- Mejorar la seguridad vial del espacio público templando el tráfico, mediante la disminución de la velocidad de este (calles 30), diseñando calles al mismo nivel y con resguardo del peatón mediante la instalación de bolardos.
- Fomentar la accesibilidad a Ciudad Colonial a pie y en bicicleta.
- Ordenar horarios y parqueos del reparto de mercancías con vehículos pesados.
- Fomentar la intermodalidad de medios.
- Potenciar el transporte colectivo en la periferia de Ciudad Colonial.

## OPERACIÓN II: 2017-2022

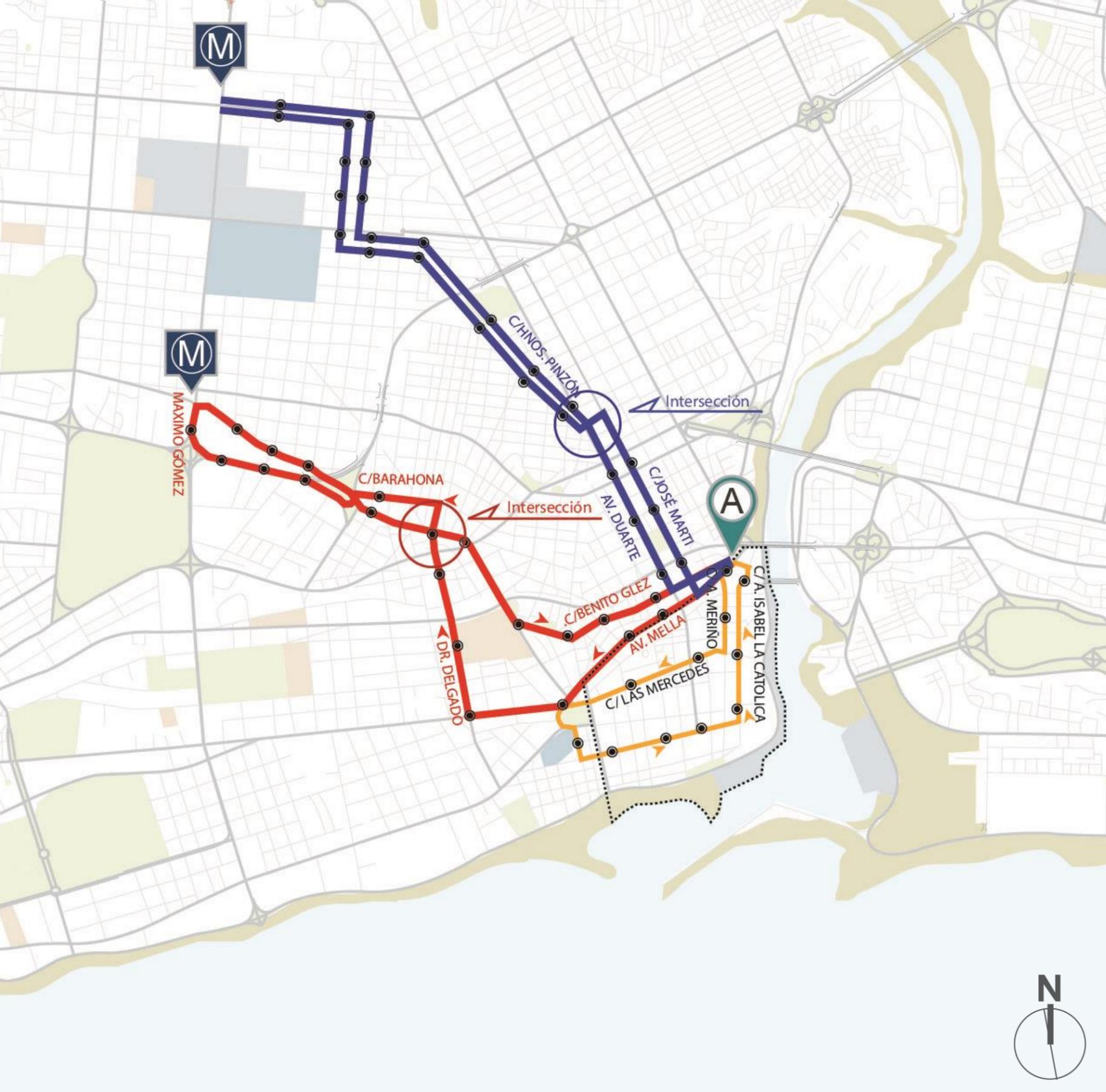
### 7 Apoyo a la Implementación del Plan de Movilidad Urbana (PMUS) de Ciudad Colonial de Santo Domingo y Conexión con Santo Domingo.

Los Objetivos del proyecto son:

- Cambiar los hábitos de movilidad de residentes y turistas en Ciudad Colonial, pasando de un modelo de dominio del vehículo privado al dominio de la movilidad sostenible: peatonal, ciclista, que haga más atractiva al turismo y al residente el tejido urbano.
- Reducir la dependencia del vehículo privado mediante el reparto equitativo del espacio vial.
- Gestión del aparcamiento: establecer parqueos periféricos a Ciudad Colonial en donde parquear autos y buses (salvo los de residentes).

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE VIALIDAD SANTO DOMINGO CIUDAD COLONIAL



-  TRANSPORTE PÚBLICO RUTA CC
-  RUTAS EXERNAS DE AUTOBUSES CC
-  INDICACIÓN DE TERMINAL DE AUTOBUSES CC
-  INDICADOR DE ESTACIÓN DEL METRO
-  INDICADOR PARADAS DE AUTOBUSES

## PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE VIALIDAD SANTO DOMINGO CIUDAD COLONIAL

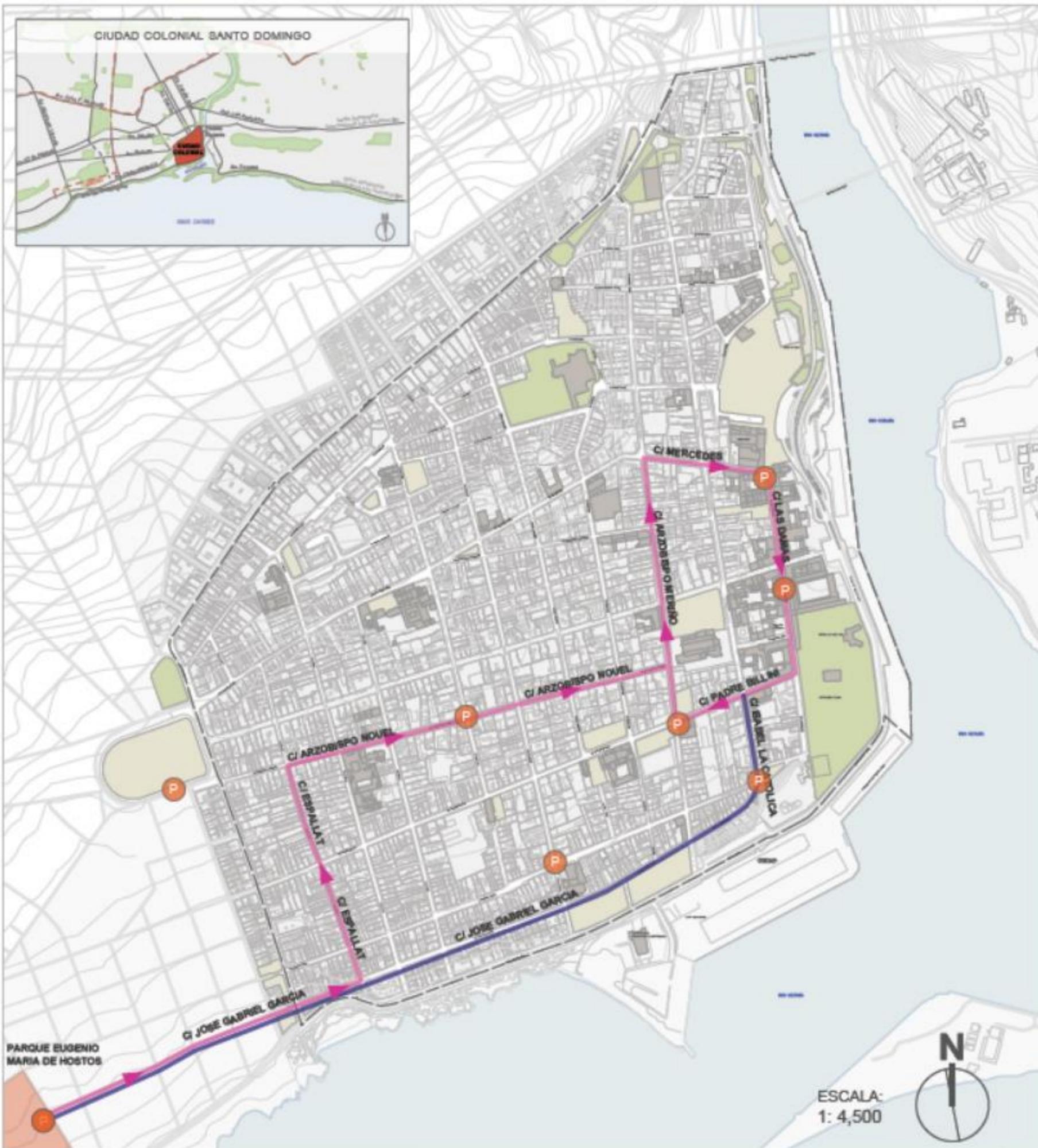


- VÍAS PERIMETRALES
- INTERNAS CIUDAD COLONIAL
- VÍAS ACCESO CIUDAD COLONIAL
- CALLES PEATONALES CIUDAD COLONIAL
- CICLO VÍA RUTA 1 - CARRIL UNIDIRECCIONAL
- CICLO VÍA RUTA 2 - CARRIL BIDIRECCIONAL
- P** BICICLETARIOS - PARQUEO DE BICICLETAS
- A** TERMINAL DE AUTOBUSES
- PARADA DE AUTOBUSES
- M** ESTACIÓN DE METRO
- P** ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS
- S** SEMAFORIZACIÓN

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE CICLORUTAS

-  CICLO VÍA RUTA 1  
- CARRIL UNIDIRECCIONAL
-  CICLO VÍA RUTA 2  
- CARRIL BIDIRECCIONAL
-  BICICLETARIOS  
- PARQUEO DE BICICLETAS



# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE ESTACIONAMIENTOS

-  ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES
- ① MUSEO DEL AMBAR
- ② MURALLA
- ③ BANRESERVAS
- ④ MERCEDES Y MERIÑO
- ⑤ CASAS REALES
- ⑥ SOFITEL
- ⑦ JOSÉ REYES
- ⑧ FERRETERIA CUESTA
- ⑨ SABINA
- ⑩ ADN MERIÑO
- ⑪ ADUANAS
-  ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS
-  SEMAFORIZACIÓN



ESCALA:  
1: 4,500



## 8 Mejora del Manejo y Recolección de Residuos Sólidos.

Consiste en el diseño e implementación de un sistema mejorado de recolección de residuos y limpieza urbana en la Ciudad Colonial de Santo Domingo, que incluye el esquema de gestión y la inversión en equipos, contenedores, obras y camiones y campañas de concientización.

Los Objetivos del proyecto son:

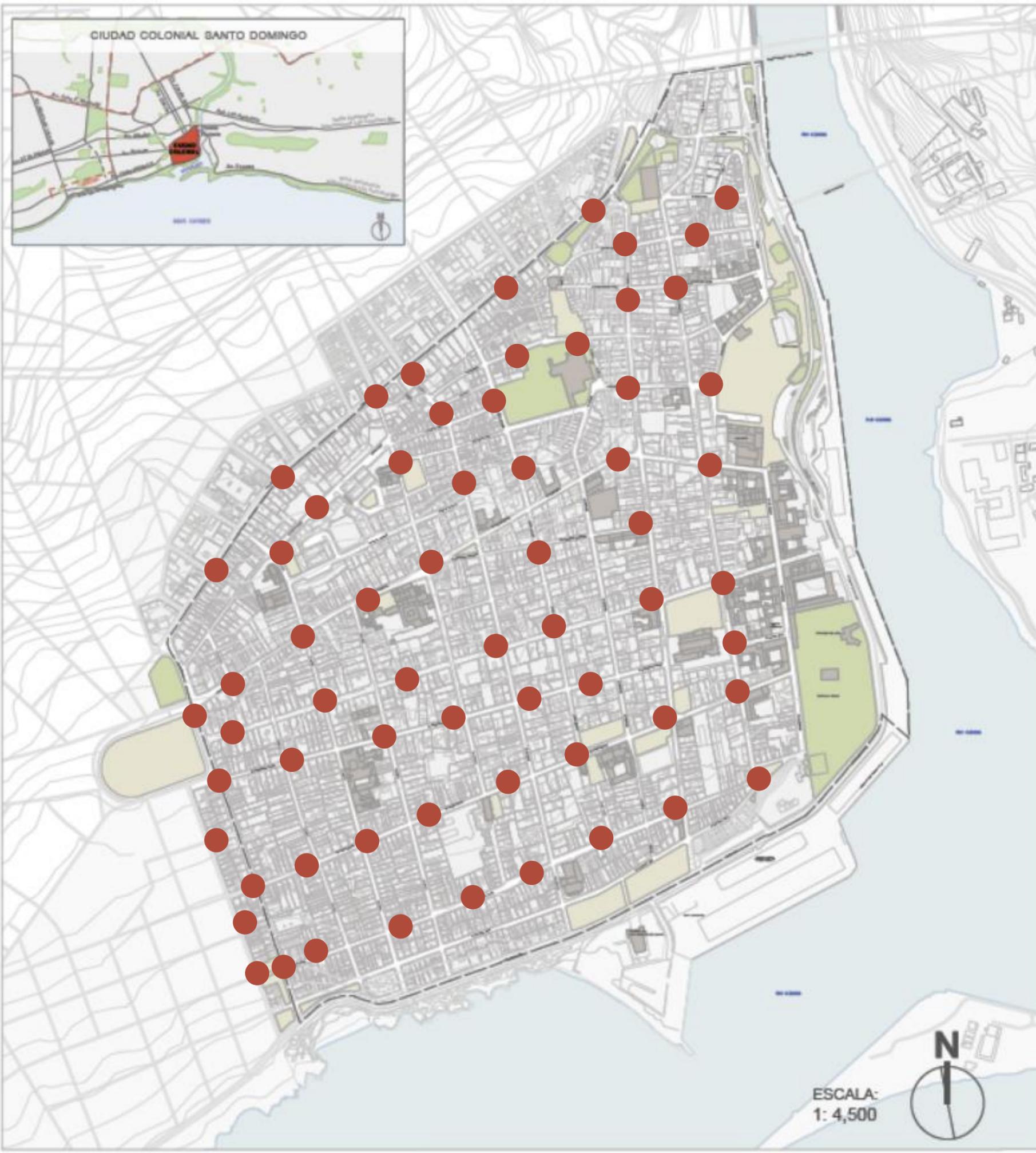
Recolección de los residuos urbanos que se generan en el área, de modo de mantener el medio ambiente saludable.

Minimizar la cantidad de residuos a través de la segregación en origen.

Ejecutar el servicio de modo de generar un menor impacto en los turistas y población en general, y Suministrar el servicio eficientemente con el fin de que éste sea financieramente sustentable.



RESIDUOS SÓLIDOS



## OPERACIÓN II: 2017-2022

MEJORA DEL MANEJO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS.

 PUNTOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

**Proyectos Segunda Fase del Programa 2017-2022.**  
Componente 2: Mejora de las condiciones de habitabilidad para los residentes de la CCSD.



**1** Programa de Mejoramiento de Vivienda.



**2** Recuperación de Espacios Públicos Comunitarios.



**3** Programa de Recuperación de Fachadas y Esquema de Incentivos Indirectos a la Oferta de Vivienda Asequible.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 1 Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Los Objetivos del proyecto son:

- Mejoramiento de viviendas de la parte Norte, Sur y calle peatonal El conde.
- Identificar y seleccionar edificaciones para su transformación en viviendas, para dotar al Conde de habitabilidad urbana.
- Mejorar espacios interiores seleccionados de la parte Norte de Ciudad Colonial, en los barrios de; San Miguel, San Antón y Santa Bárbara.
- Mejorar espacios interiores seleccionados de la parte Sur de Ciudad Colonial, en los barrios de; San José, Montesinos, Santa Clara, Regina, El Carmen Puerta de la Misericordia, Juan Pablo Duarte.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

### 1ERA FASE

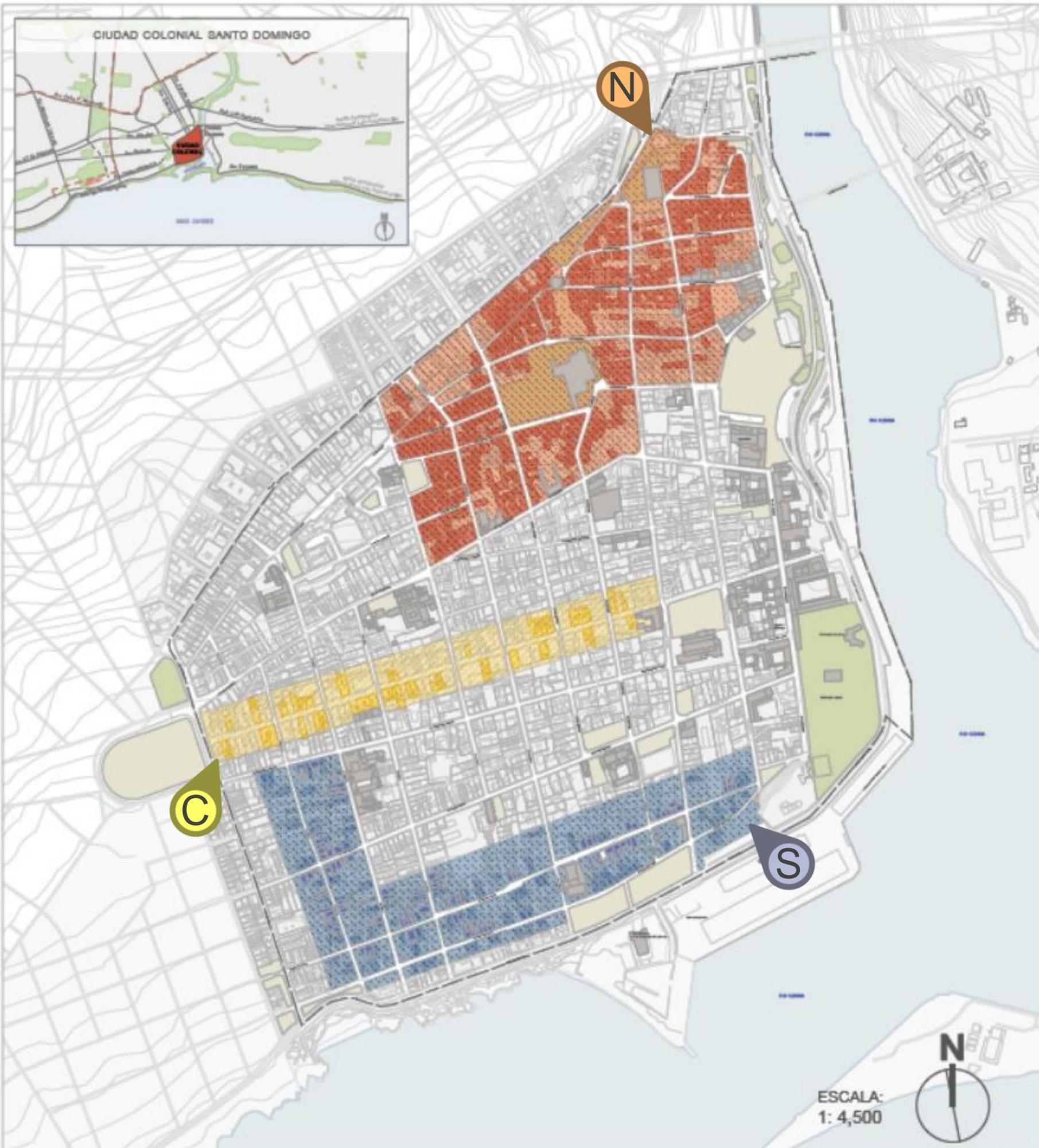
-  TIPOLOGÍA 1: EL CONDE
-  NUEVAS VIVIENDAS DE EL CONDE.

### 2DA FASE

-  TIPOLOGÍA 2: ZONA NORTE
-  MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE; SAN MIGUEL SAN ANTÓN, SANTA BARBARA.

### 3ERA FASE

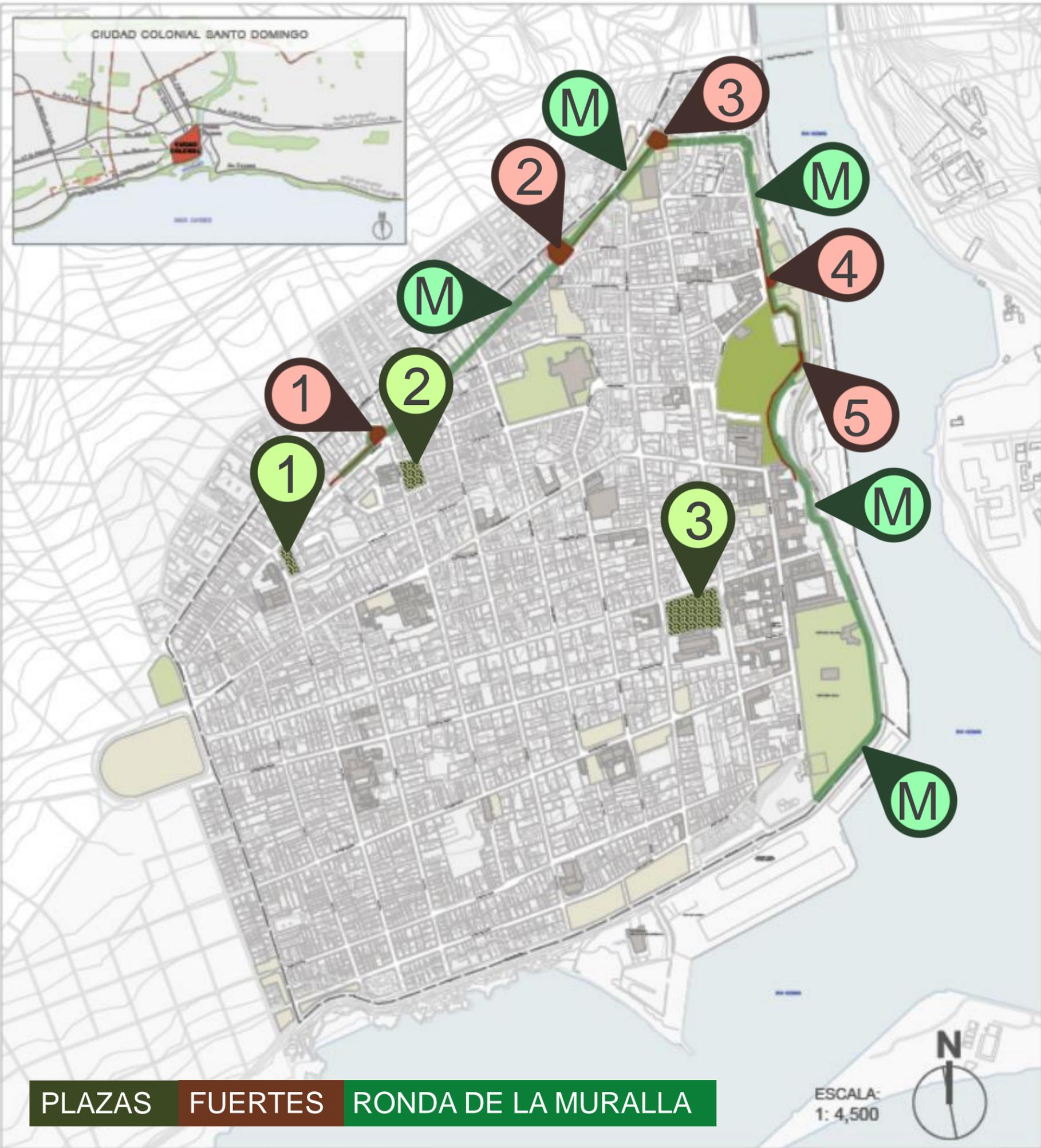
-  TIPOLOGÍA 2: ZONA SUR
-  MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE; SAN JOSE, MONTESINOS, SANTA CLARA, REGINA, EL CARMEN PUERTA DE LA MISERICORDIA, JUAN P. DUARTE.





VIVIENDA NORTE DESPUÉS

## TIPOLOGÍA 2: ZONA NORTE - DESPUÉS



## OPERACIÓN II: 2017-2022

### RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS, PLAZAS Y FUERTES

#### PLAZAS

- ① - PLAZA DE SAN LAZARO
- ② - PLAZA SAN MIGUEL
- ③ - PARQUE COLÓN

#### FUERTES

- ① - FUERTE SAN MIGUEL
- ② - FUERTE SAN ANTÓN
- ③ - FUERTE SANTA BARBARA
- ④ - PUERTA DE TARAZANA
- ⑤ - PUERTA DON DIEGO

#### REINTEGRACIÓN DE RONDA DE LA MURALLA

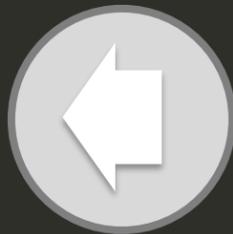




PLAZA SAN LAZARO DESPUÉS

# PLAZA SAN LÁZARO - DESPUÉS





PLAZA SAN MIGUEL DESPUÉS

# PLAZA SAN MIGUEL - DESPUÉS



Ministerio de Planificación y Construcción  
República Dominicana



## 1 Recuperación de Espacios Públicos Comunitarios.

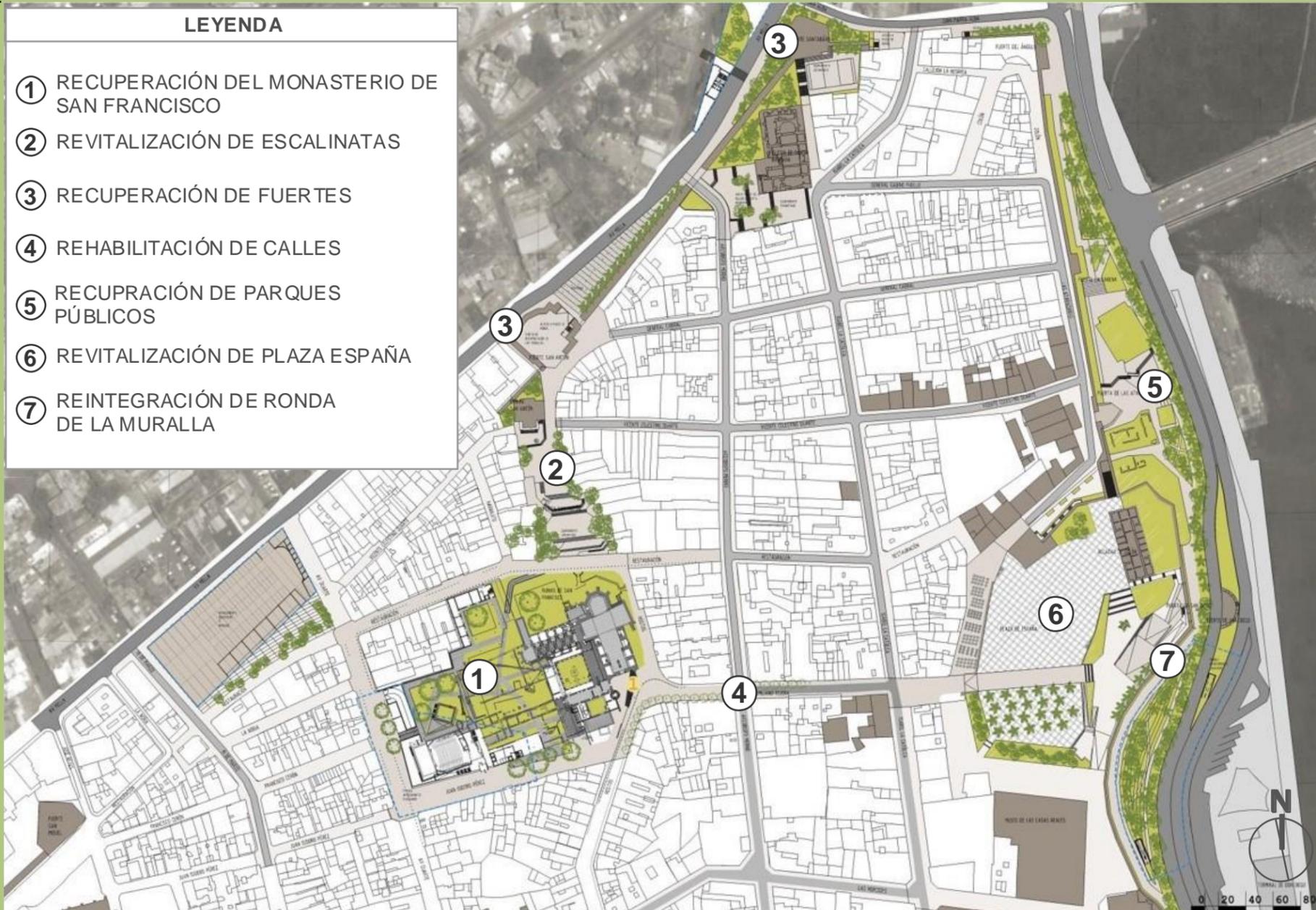
Los Objetivos del proyecto son:

- Recuperación integral de los fuertes; San Miguel, San Antón, Santa Barbar, Puerta de Atarazanas, Puerta Don Diego.
- Rehabilitación de calles periféricas al Monasterio de San Francisco.
- Revitalización integral de Plaza España.
- Reintegración de la ronda de la muralla.

# CENTRO DE EVENTOS RUINAS DE SAN FRANCISCO Y ENTORNO III - RECUPERACIÓN PARQUES PÚBLICOS

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS.



# 1- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: SANTA BÁRBARA



SANTA BÁRBARA - DESPUÉS

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS.



ESPACIOS PÚBLICOS

## 2- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: PLAZA ESPAÑA



PLAZA ESPAÑA - DESPUÉS

## OPERACIÓN II: 2017-2022

## RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS

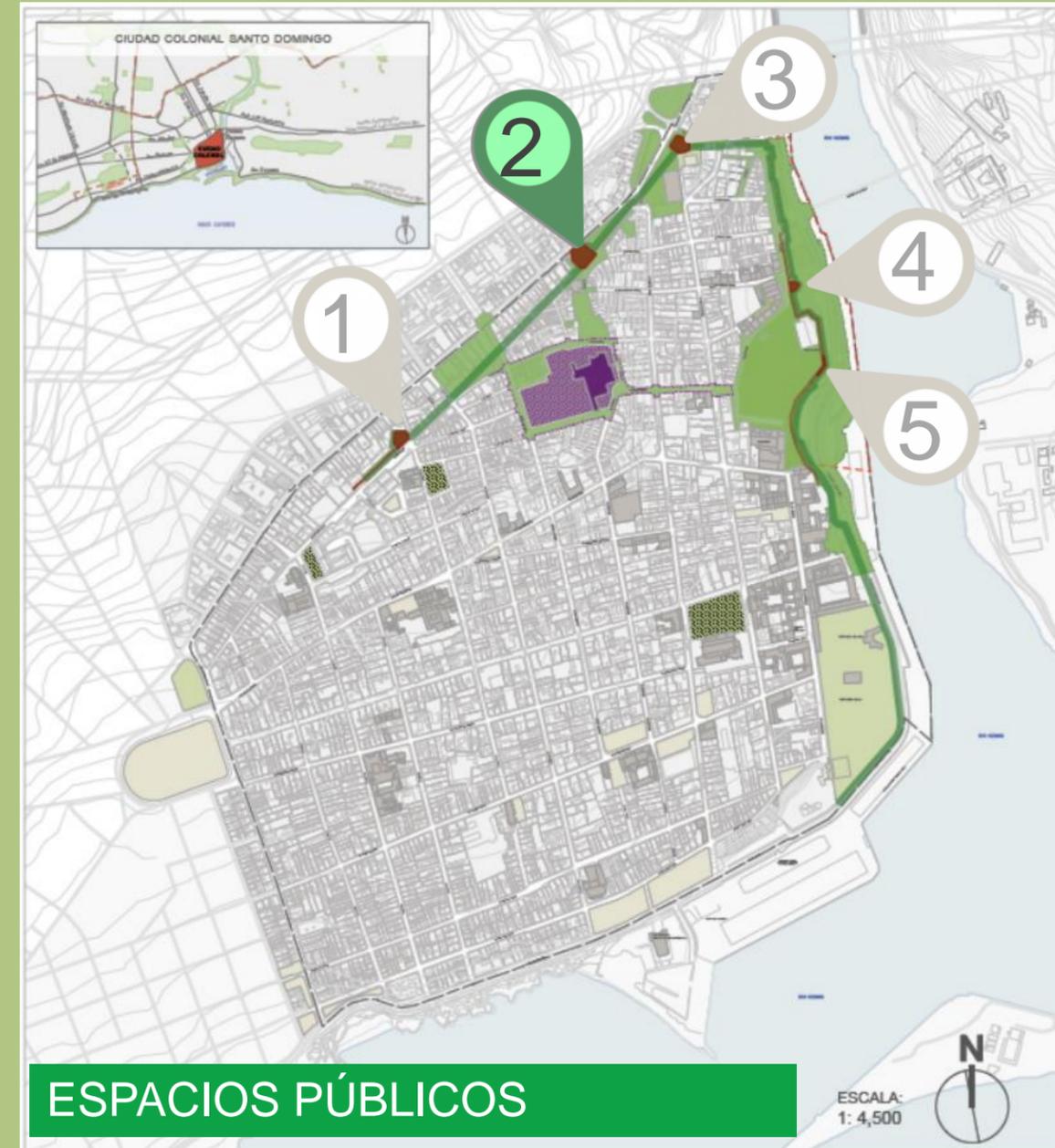
## 2- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: FUERTE DE SAN ANTÓN



FUERTE DE SAN ANTÓN- DESPUÉS

## OPERACIÓN II: 2017-2022

## RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS

### 3- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS: FUERTE DE SANTA BÁRBARA



FUERTE DE SANTA BÁRBARA- DESPUÉS

### OPERACIÓN II: 2017-2022

### RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS

## 3 Programa de Recuperación de Fachadas y Esquema de Incentivos Indirectos a la Oferta de Vivienda Asequible.

Objetivo: atraer nuevos pobladores y generar usos residenciales en la zona Incluirá.

1. Actualización del reglamento operativo del programa 2587/OC-DR.
2. Obras de embellecimiento de 120 fachadas.
3. Gestión y supervisión de obras.
4. Identificación de propiedades potenciales para vivienda asequible.
5. Propuesta de modelos de negocio rentables para vivienda asequible.
6. Desarrollo de diseños arquitectónicos y ferias de constructores.
7. Sistema georreferenciado de información de títulos.

### Proyectos Segunda Fase del Programa 2017-2022. Componente 3: Desarrollo de las economías locales.



1 Adecuación Funcional y Física del Mercado Modelo.



2 Programa de Incentivos al Sector Privado.



3 Programa de Capacitación del Capital Humano.



4 Programa de Oferta Cultural Urbana.

## ADECUACIÓN FUNCIONAL Y FÍSICA DEL MERCADO MODELO.

- 1 MERCADO MODELO  
- DISEÑO Y GESTIÓN



# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 2 Programa de Incentivos al Sector Privado.

### Programas de Beneficio a las comunidades:

1 Programa de adecuación a Micronegocios.

2 Proyecto + PyMEs de Asistencia Técnica y Capacitación (CNC/MIC).

3 Implementación de un Fondo Concursable para Nuevos Emprendimientos.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 3 Programa de Capacitación del Capital Humano.

1 Diseño Curricular de Formación en Servicios Turísticos.

2 Formación de Docentes Bajo Estándares de Calidad Nuevas Oportunidades de Empleo (NEO).

3 Plan de Mejora de las Escuelas Técnicas: Escuela Taller del Ministerio de Trabajo, Politécnico que Responde al Ministerio de Educación, y Escuelas de Bellas Artes del Ministerio de Cultura.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 4 Programa de Oferta Cultural Urbana.

Los Objetivos del proyecto son:

- Facilitar la integración de la población en el desarrollo turístico.
- Crear las condiciones para que turistas y residentes visiten y vivan una Ciudad Colonial viva y animada.
- Incrementar la oferta de actividades turísticas.
- Incrementar la oferta de actividades de recreo de la población residente.
- Incrementar la satisfacción del turista y mejorar la calidad de vida de la población residente.

Nuevos espacios para actividades:

ESCALINATA SAN ANTÓN

NICOLÁS DE BARI

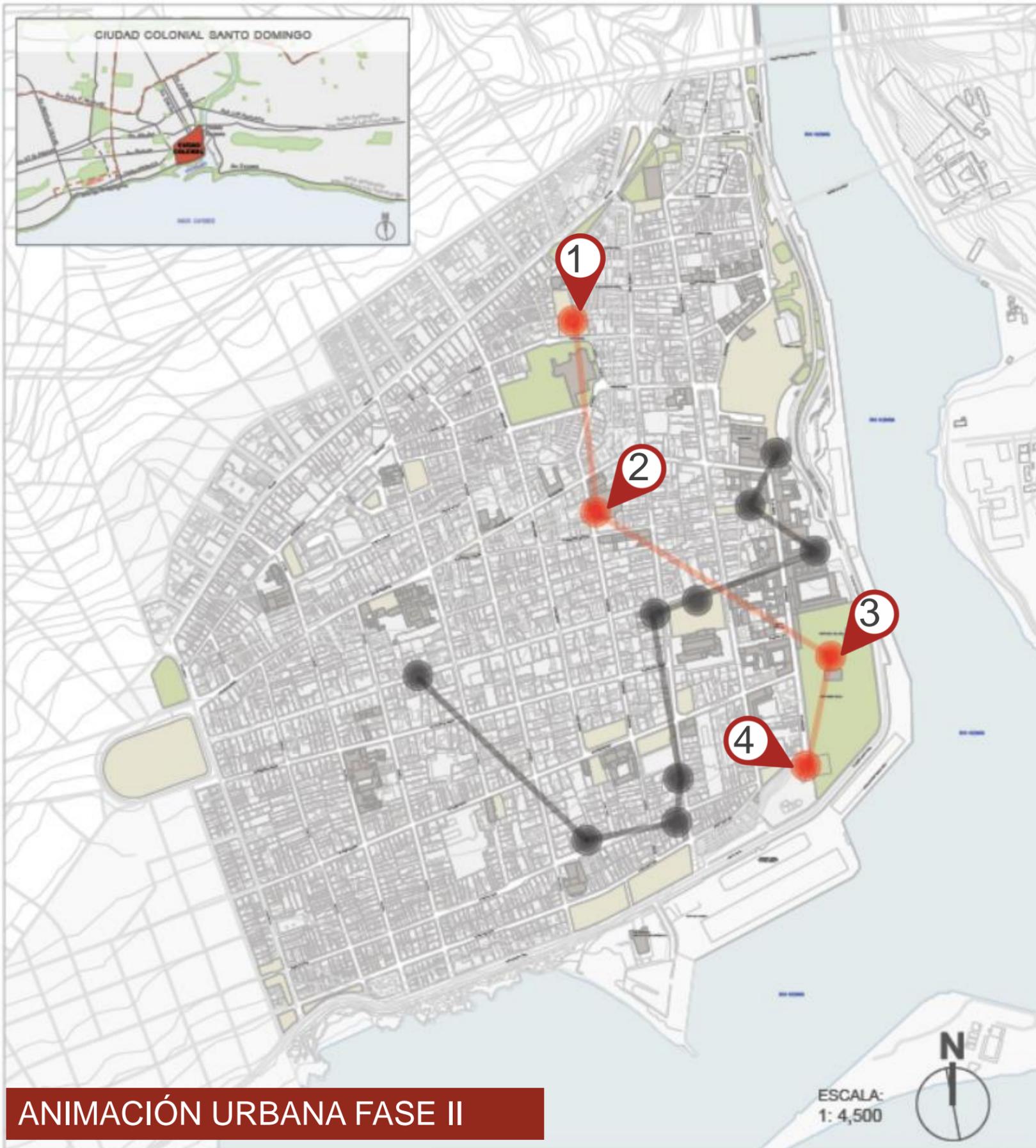
FORTALEZA DE SANTO DOMINGO

ESCALINATA PELLERANO ALFAU

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PROGRAMA DE OFERTA CULTURAL URBANA

- 1 ESCALINATA SAN ANTÓN
- 2 NICOLÁS DE BARI
- 3 FORTALEZA DE SANTO DOMINGO
- 4 ESCALINATA PELLERANO ALFAU



ANIMACIÓN URBANA FASE II

### Proyectos Segunda Fase del Programa 2017-2022.

Componente 4. Fortalecimiento de la Gestión Turística, Cultural y Urbana.



1 Gobernanza de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.



2 Promoción del Turismo.



3 Plan de Fortalecimiento Institucional de MITUR, MINCUL y ADN.



4 Plan de Comunicación Estratégica y Plan de Acompañamiento Social del Programa.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## 1 Gobernanza de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.

1 Mecanismo de Gestión Sostenible.

2 Sistema Integrado de Gestión de Servicios de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.

## 2 Promoción del Turismo.

1 Plan de Marketing de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.

2 Observatorio Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.

3 Sistema de Registro, Clasificación y Calidad de Establecimientos Turísticos

4 Implementación del plan de rutas turística de la Ciudad Colonial de Santo Domingo.

## 3 Plan de Fortalecimiento Institucional de MITUR, MINCUL y ADN.

### MITUR

1. Preparación de la estrategia nacional de turismo del país.
2. Fortalecimiento de la oficina de planificación institucional.
3. Diseño e implantación de un sistema de tramitación en línea de los servicios turísticos CCSD y SD.
4. Adecuación del modelo de servicios de guías y taxistas turístico.

### MINCUL

1. Implementación de mejoras a los procesos de gestión de la Dirección Nacional de Patrimonio Monumental.
2. Implantación de un sistema de gestión de inventario del patrimonio inmueble.
3. Fortalecimiento del personal para apoyar las funciones de la DNPM.
4. Implantación de un programa de educación y difusión del patrimonio cultural.
5. Diseño e implantación de un sistema de gestión sostenible de museos.
6. Sistema de gestión del patrimonio subacuático.
7. Programa de participación y animación cultural.

### ADN

1. Desarrollo de propuesta de actualización del marco normativo del ADN.
2. Contratación de consultores y capacitación de personal técnico para apoyar en las funciones de gestión de ADN en la CCSD.
3. Implementación de una ventanilla para mejorar procesos operativos y de gestión.
4. Consolidación de sistemas de Información geográfica sobre el uso de suelo.
5. Implantación de un sistema de gestión de movilidad.
6. Implantación del modelo de gestión del mercado modelo.

### Plan de Comunicación Estratégica y Plan de Acompañamiento Social del Programa.

#### Plan de Comunicación Estratégica

1. Diseño del plan de comunicación y sensibilización y su implementación.
2. Diseño y producción de 5 campañas de sensibilización durante la ejecución del proyecto.
3. Divulgación de experiencias de éxitos en rehabilitación de centros históricos.

#### Plan de Acompañamiento Social del Programa

1. Diseño y ejecución de un plan de participación y relaciones comunitarias, que incluye una oficina de atención social comunitaria para atender sugerencias y reclamos.
2. Acompañamiento social a las obras.
3. Implementación de planes de integración laboral de la comunidad a las obras.
4. Documentación de acuerdos que se realicen con la comunidad.
5. Implementación de plan de formación y capacitación para mantenimiento y sostenibilidad de obras.

# OPERACIÓN II: 2017-2022

## PROGRAMA INTEGRAL DE DESARROLLO TURÍSTICO Y URBANO DE LA CIUDAD COLONIAL DE SANTO DOMINGO 2017-2022.

### LEYENDA

**FUERTES**

- ① - FUERTE SAN MIGUEL
- ② - FUERTE SAN ANTÓN
- ③ - FUERTE SANTA BARBARA
- ④ - PUERTA DE TARAZANA
- ⑤ - PUERTA DON DIEGO

**REINTEGRACIÓN DE RONDA DE LA MURALLA**

**RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS**  
- PARQUE LINEAL RIVERA DEL OZAMA

**RECUPERACIÓN DE MUSEOS**

- ① - MUSEO CASAS REALES
- ② - MUSEO ALCAZAR DE COLÓN

**SOTERRADO DE CABLES**

**RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS**

**RUINAS DEL MONASTERIO DE SAN FRANCISCO**  
- RESTAURACIÓN DE RUINAS Y ENTORNO

**RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS**

**PLAZAS**

- ① - PLAZA DE SAN LAZARO
- ② - PLAZA SAN MIGUEL
- ③ - PARQUE COLÓN

**CALLES 1RA OPERACIÓN**

**CALLES 2DA OPERACIÓN.**

- ① - C/ PADRE BILLINI
- ② - C/ MERCEDES
- ③ - C/ ARZOBISPO NOEL
- ④ - C/ DUARTE
- ⑤ - C/ HOSTOS
- ⑥ - C/ LAS DAMAS
- ⑦ - C/ GREGORIO LUPERÓN

**PASEO PEATONAL EL CONDE.**

- ① - C/ EL CONDE Y ESCALINATAS

**MEJORAMIENTO DE 200 VIVIENDAS 1ERA FASE**

**TIPOLOGÍA 1: EL CONDE**

**NUEVAS VIVIENDAS EL CONDE 2DA FASE**

**TIPOLOGÍA 2: ZONA NORTE**

**MEJORA DE VIVIENDAS SAN MIGUEL, SAN ANTÓN, SANTA BARBARA**

**3ERA FASE**

**TIPOLOGÍA 2: ZONA SUR**

**MEJORA DE VIVIENDAS SAN JOSÉ MONTESINOS, SANTA CLARA, REGINA, EL CARMEN, PUERTA DE LA MISERICORDIA, JUAN PABLO DUARTE**

① **MERCADO ARTESANAL**

- IMPLEMENTACIÓN

② **MERCADO MODELO**

- IMPLEMENTACIÓN

ESCALA:  
1: 4,500





## LEYENDA PRIMERA OPERACIÓN

- CALLES 1RA OPERACIÓN**
  - ① - C/ ARZOBISPO MERIÑO
  - ② - C/ ISABEL LA CATOLICA
  - ③ - C/ RESTAURACION
  - ④ - C/ EMILIO TEJERA
  - ⑤ - C/ MERCEDES
  - ⑥ - C/ GREGORIO LUPERÓN
  - ⑦ - C/ PADRE BILLINI
  - ⑧ - C/ ARZOBISPO PORTES
- MODERNIZACIÓN DE MUSEOS**
  - ① FORTALEZA OZAMA.
    - ESPECTACULOS TEARALIZADOS
  - ② MUSEO ALCAZAR DE COLÓN
    - RENOVACIÓN DE INTERPRETACIÓN
  - ③ MUSEO CASAS REALES
    - NUEVOS ELEMENTOS
  - ④ MUSEO ATARAZANAS REALES
    - CENTRO DE INEPTERACIÓN
  - ⑤ RUINAS DE SAN FRANCISCO.
    - CENTRO DE EVENTOS
  - ⑥ MUSEO DE LA CATEDRAL
    - RENOVACION DE INTERPRETACIÓN
  - ⑦ MUSEO ATARAZANAS REALES
    - RECUPERACIÓN DE MUSEO
- RUINAS DEL MONASTERIO DE SAN FRANCISCO**
  - DISEÑO DE RUINAS Y ENTORNO
- MERCADO ARTESANAL**
  - DISEÑO Y GESTIÓN
- MERCADO MODELO**
  - DISEÑO Y GESTIÓN
- EDIFICIO SAVIÑÓN**
  - Centro Comunitario
  - Oficina de Sostenibilidad Turística
  - Centro de Monitoreo y Vigilancia
  - Oficinas CESTUR
  - Departamento de Planificación y Proyecto
  - Oficinas de Obra BID
  - Locales Comerciales
  - Centro de Exposición
- PLAZA ESPAÑA**
- REHABILITACIÓN DE FACHADAS**
  - ZONA A**
    - FASE A: FACHADAS RAHABILITADAS
  - ZONA B**
    - FASE B: FACHADAS REHABILITADAS

## LEYENDA SEGUNDA OPERACIÓN

- FUERTE**
  - ① - FUERTE SAN MIGUEL
  - ② - FUERTE SAN ANTÓN
  - ③ - FUERTE SANTA BARBARA
  - ④ - PUERTA DE TARAZANA
  - ⑤ - PUERTA DON DIEGO
- REINTEGRACIÓN DE RONDA DE LA MURALLA**
- RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS**
  - PARQUE LINEAL RIVERA DEL OZAMA
- RECUPERACIÓN DE MUSEOS**
  - ① - MUSEO CASAS REALES
  - ② - MUSEO ALCAZAR DE COLÓN
- SOTERRADO DE CABLES**
- RECUPERACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS**
- RUINAS DEL MONASTERIO DE SAN FRANCISCO**
  - RESTAURACIÓN DE RUINAS Y ENTORNO
- RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS**
- PLAZAS**
  - ① - PLAZA DE SAN LAZARO
  - ② - PLAZA SAN MIGUEL
  - ③ - PARQUE COLÓN
- CALLES 1RA OPERACIÓN**
- CALLES 2DA OPERACIÓN.**
  - ① - C/ PADRE BILLINI
  - ② - C/ MERCEDES
  - ③ - C/ ARZOBISPO NOUEL
  - ④ - C/ DUARTE
  - ⑤ - C/ HOSTOS
  - ⑥ - C/ LAS DAMAS
  - ⑦ - C/ GREGORIO LUPERÓN
- PASEO PEATONAL EL CONDE.**
  - ① - C/ EL CONDE Y ESCALINATAS
- MEJORAMIENTO DE 200 VIVIENDAS**
- 1ERA FASE**
  - TIPOLOGÍA 1: EL CONDE
  - NUEVAS VIVIENDAS EL CONDE
- 2DA FASE**
  - TIPOLOGÍA 2: ZONA NORTE
- MEJORA DE VIVIENDAS SAN MIGUEL, SAN ANTÓN, SANTA BARBARA**
- 3ERA FASE**
  - TIPOLOGÍA 2: ZONA SUR
  - MEJORA DE VIVIENDAS SAN JOSÉ MONTESINOS, SANTA CLARA, REGINA, EL CARMEN, PUERTA DE LA MISERICORDIA, JUAN PABLO DUARTE
- MERCADO ARTESANAL**
  - IMPLEMENTACIÓN
- MERCADO MODELO**
  - IMPLEMENTACIÓN

SUMATORIA DE AMBAS OPERACIONES: 2012-2022



- 1 Casco urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo recuperado de manera integral.
- 2 Principal oferta de turismo cultural de la Región del Caribe.
- 3 Habitabilidad urbana de la Ciudad Colonial mejorada.
- 4 Oferta turística para nacionales y extranjeros de alta calidad y diversificada.
- 5 Espacios públicos y actividad comercial de la Ciudad Colonial rehabilitados.

**25%**  
**+25,000**  
**m2**

**Incremento del total de superficie dedicada a espacio público.**

**Luminaria,  
Mobiliario  
Urbano,  
Arborización  
y pavimento.**

**Aumento de la calidad del espacio público.**

**15**  
**m2/hab.**

**Incremento del espacio público por habitante.**

**70%**  
**+88,751**  
**m2**

**Incremento en la cobertura de vigilancia del espacio público.**

**46%**  
**+13,000**  
**m2**

**Aumento de la superficie de espacio público dedicado al peatón.**

**-41%**  
**-13,000**  
**m2**

**Disminución de superficie dedicada al vehículo.**



TU *Renovada*  
CIUDAD  
COLONIAL  
DESDE 2013

