

# WDP

Țara: ROMANIA

Numărul proiectului: 51380

Sectorul de activitate: Real Estate

Tip: Sectorul Privat

Categoria de mediu: B

Data aprobării: 28 mai 2020

Stadiu: **Utilizare**

Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD):

16 iulie 2020

*Asa cum prevede paragrafului 2.6 din secțiunea III a Politicii de Acces la Informație, comunicarea acestui Rezumat Executiv al Proiectului (PSD) a fost amânată în conformitate cu punctul 1.4.4 din Directiva privind Accesul la Informații.*

## Descrierea proiectului

Acordarea unui împrumut negarantat pe termen lung de până la 150 milioane EUR în favoarea Warehouses De Pauw NV („WDP” sau „Compania”), o societate pe acțiuni belgiană, pentru finanțarea unei părți a programului de dezvoltare a unor facilitati logistice si de industrie ușoara în România.

## Obiectivele proiectului

Proiectul va permite WDP să-și extindă portofoliul de imobile industriale și de producție ușoară în România și să sprijine astfel dezvoltarea imobilelor industriale durabile de clasa A din țară.

## Impactul de tranziție

Scor ETI: 65

**1) Incluziv:** Proiectul va introduce două programe de formare replicabile și de înaltă calitate pentru tinerii din România; un nou program pilot acreditat de educație duală pentru studenții din universitățile tehnice, precum și un program de stagii menit să faciliteze tranziția de la școală la muncă.

**2) Verde:** WDP va introduce un cadru de gestionare a durabilității la nivelul întregului portofoliu, care va cuprinde certificarea internațională de durabilitate a portofoliului finanțat de BERD (EDGE) și măsuri ecologice suplimentare.

## Informații despre client

WAREHOUSES DE PAUW

Warehouses De Pauw NV este compania holding a grupului. Compania este înființată în Belgia și este cotate la Euronext Bruxelles și Euronext Amsterdam.

## Finanțarea BERD

EUR 150,000,000.00

## Costul total al proiectului

EUR 774,000,000.00

## Adiționalitate

Banca este adițională în cadrul proiectului deoarece oferă un împrumut de volum mare care acoperă o lipsă pe piață și contribuie totodată la îmbunătățirea standardelor Companiei atât în domeniul incluziunii economice cât și al durabilității.

## Sumar de Mediu și Social

Clasificat categoria B în cadrul ESP 2014. Impactul social și de mediu asociat cu dezvoltarea unui centru logistic poate fi ușor identificat și abordat prin măsuri de atenuare adecvate. Analiza de risc de mediu și socială (ESDD), întreprinsă de personalul

Băncii, s-a bazat pe rezultatele Chestionarului ESDD completat, raportul anual de responsabilitate socială corporativă la nivel de grup din 2018 al Companiei și declarația sa de angajament la un mediu de lucru sănătos, precum și pe discuții ulterioare cu Compania. Analiza ESDD a demonstrat capacități adecvate de gestionare a riscurilor sociale și de mediu la nivel de Companie, iar proiectul nu este asociat cu probleme sociale și de mediu semnificative. Pentru a asigura conformitatea proiectului cu cerințele de performanță BERD (PR), a fost elaborat și convenit cu Compania un Plan de Mediu și Acțiune Socială (ESAP) concis. WDP este obligată să se asigure că proiectul respectă PR-urile BERD, și să prezinte Băncii un raport de mediu și social (ES) anual.

Analiza ESDD a arătat următoarele: Compania publică un raport anual la nivel de grup, în conformitate cu Inițiativa Globală de Raportare și cu Standardele de Contabilitate Durabilă. Compania se angajează public în favoarea sustenabilității și publică analize ale funcționării comerciale în conformitate cu ODD 2030. Compania își propune să fie neutră în materie de CO2 pe termen mediu. Politica sa privind resursele umane (HR) include un mecanism de reclamație la dispoziția angajaților, precum și politici de securitate și sănătate în muncă în conformitate cu PR2 și PR4 ale BERD. Compania a raportat că nu au existat accidente semnificative la nivel de grup în 2018. Deși nu urmărește acreditări de management de mediu, are la dispoziție proceduri generale de mediu și manageri de mediu. Componenta de producție ușoară din cadrul centrului logistic al Proiectului constă în producția și asamblarea / ambalarea de piese pentru automobile și avioane și nu implică producerea de deșeuri periculoase. ESAP abordează managementul subcontractorilor prin încorporarea cerințelor de mediu și sociale în documente de licitație și contractuale, precum și monitorizarea conformității acestora. Banca va monitoriza performanțele de mediu și sociale ale proiectului prin examinarea rapoartelor sociale și de mediu (ES) anuale precum și vizite la fața locului dacă se consideră necesar.

## Cooperare tehnică și finanțare prin granturi

Sprijinul în ceea ce privește cooperarea tehnică pentru această operațiune a fost oferit de Fondul Special al Acționarilor Băncii, cu o contribuție semnificativă din partea Companiei.

## Datele de contact ale clientului

Mickael Van den Hauwe

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

+32 (0) 473 93 74 91

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Blackebergem 15 1861 Wolvertem Belgium

## Ultima actualizare PSD

16 iulie 2020

## Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție găsiți [aici](#).

## Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legătura cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Informații generale

Solicitari de informații referitoare la proiectele BERD – [EBRD Enquiries form](#).

## Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să publice informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să

organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

## Integritate si Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

## Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitari specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

## Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau dezvăluirile publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de publicare; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte pentru a afla cum să depuneți o plângere prin intermediul [formularului online confidențial](#), prin [e-mail](#), [poștă sau telefon](#). Suntem disponibili pentru a discuta îngrijorările dvs. și pentru a răspunde la orice întrebări pe care le aveți cu privire la depunerea sau examinarea plângerilor, în conformitate cu [Politica](#) și [Ghidul de Responsabilitate al Proiectului](#). Identitatea solicitantului poate fi păstrată confidențială la cerere.