

Foro Regional de Vivienda 2026

Agenda



I. AGENDA



Día 1 – 30 de septiembre



Registro de participantes

8:00 – 8:30



Sesión Inaugural

8:30 – 9:00

- Ilan Goldfajn, Presidente del Grupo BID.
 - James Scriven, Gerente General, BID Invest.
 - Anacláudia Rossbach, Directora Ejecutiva, ONU Hábitat.
-



Conferencia Magistral "Retos e instrumentos para la política en el mercado de vivienda en Latinoamérica"

9:00 – 9:30

- Albert Saiz, Profesor de Economía Urbana, MIT.
-



Conferencia Magistral “Inteligencia artificial en el sector vivienda”

9:30 – 10:00

- Imran Sayeed, Profesor de Emprendimiento e Innovación, MIT Sloan School of Management.
-



Coffee Break

10:00 – 10:15



Panel 1 - Medir para transformar: nuevas herramientas de información para abordar el déficit de vivienda en LAC

10:15 – 11:30

- Plataforma regional de datos: Inteligencia de vivienda y desarrollo urbano (HUI – Housing and Urban Intelligence).
- Metodología actualizada e integral para medir el déficit de vivienda en LAC.
- Importancia e impacto de las encuestas nacionales de hogares en la medición del déficit de vivienda.

Moderación:

- Tatiana Gallego - Jefe, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Panelistas:

- José Antonio Mejía - Especialista Principal Sectorial de Capacidad Institucional del Estado (ICS), BID.
 - Helvia Velloso - Oficial de Asuntos Económicos, Oficina en Washington D.C., Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
 - Boris Cournéde - Economista Senior, Departamento de Economía, Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).
 - Paloma Silva - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.
-



Envejecer en nuestras ciudades: retos y oportunidades

11:30 – 11:40

- Diana Rodríguez, Asesora Especial en Género y Diversidad para el Presidente, BID.
-



Panel 2 - Nuevas tendencias habitacionales.

11:40 – 13:00

- Senior Living
- Hipoteca inversa
- Retrofit
- Vivienda en renta

Moderación:

- Paloma Silva - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Panelistas

- Jennifer Molinsky, Directora, Centro Conjunto de Estudios de Vivienda, Harvard University.
 - Joseph J. Kelly, Socio co-fundador, New View Advisors.
 - Carolina Streber, Senior Manager, ERA Architects.
 - Simone Gatti, Directora, FICA.
-



El futuro de la vivienda: nuevas fronteras desde la academia.

13:00 – 13:30

Moderación:

- Nora Libertun De Duren - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Panelistas:

- Uwe S. Brandes, Director, Georgetown Global Cities Initiative, Georgetown University
- Nicolás Maggio, SPURS Fellow, Massachusetts Institute of Technology
- Mac McComas, Gerente Senior de Programa, 21st Century Cities Initiative John Hopkins University
- Jason A. Montgomery ncarb leed ap, Decano Asociado, Catholic University School of Architecture and Allied Arts

Inauguración de la exhibición de “La academia en acción: soluciones de vivienda”



Almuerzo

13:30 – 14:30



Soluciones resilientes ante huracanes y terremotos

14:30 – 14:40

- Wilhelm Dalaison, Especialista Senior en Infraestructura Social, Departamento de Infraestructura y Energía, BID.
-



Panel 3 – Nuevas tendencias constructivas

14:40 – 15:45

- IA en la construcción de vivienda.
- Vivienda modular, adaptabilidad a demandas urbanas y escalabilidad.

- Innovación en materiales y construcción 3D

Moderación:

- Martha Fernández – Oficial Líder de Inversión de la División de Corporativos, BID Invest.

Panelistas:

- Andrew Tresansky, Director de Estrategia, Reframe Systems.
- Oscar Peralta Casares, Presidente, Grupo GMI México
- Ariel Osorio, Asesor Técnico, Centro de Investigación y Desarrollo, Cementos Progreso.



Coffee Break

15:45 – 16:00



Panel 4 – Nuevos mecanismos de financiamiento.

16:00 – 17:00

- Financiamiento para población informal.
- Fintech y proptech aplicadas a vivienda.
- Microfinanzas habitacionales.

Moderación:

- Cecilia Prieto, Directora Jefa de la División de Gestión de Cartera, BID Invest

Ponentes:

- David Muñoz, CEO, Creditú, Chile.
- Brent McFee, CEO, Trinidad and Tobago Mortgage Bank.
- Rodrigo Padilla, Director General, Banco Inmobiliario de México.
- José Luis Ventura, Presidente Ejecutivo, Unión Interamericana para la Vivienda, Uniapravi.



Inauguración Atrio Semana de la vivienda: una experiencia tangible

17:00 – 18:00



Día 2 – 1 de Octubre



Registro de participantes

8:30 – 9:00



Productividad, generación de empleo e innovación del sector vivienda en Latinoamérica y el Caribe

9:00 – 9:15

- Juan Blyde, Especialista Principal en Economía, Sector de Productividad, Comercio e Innovación (PTI), BID.



Conferencia Magistral Nueva Agenda de Vivienda ONU Habitat.

9:15 – 9:30

- Anacláudia Rossbach, Directora Ejecutiva, ONU Habitat.



Panel 5 - Población no atendida y gentrificación

9:30 – 10:30

- Caracterización de la población no atendida y brechas de acceso.
- Enfoque de género y grupos vulnerables.
- Gentrificación
- Implicaciones para el diseño de políticas públicas y productos de vivienda.

Moderación:

- Clementine Tribouillard - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Panelistas:

- Ernesto Castro, Vicepresidente para Latinoamérica y El Caribe, Hábitat para la Humanidad Internacional
- Ana Falú, Directora Ejecutiva CISCESA - Red Mujer y Hábitat LAC.
- Adriana Hurtado, Directora, CIDER, Universidad de los Andes.
- Juan Diego Céspedes, Director de Desarrollo Urbano, Fundación Santo Domingo.



Panel 6 - "Rol de la Banca de Desarrollo en el sector vivienda"

10:30 – 11:45

- Instrumentos financieros innovadores: Créditos blandos, fondos de garantía, cofinanciamiento público-privado.
- Escalamiento de proyectos piloto: Cómo la Banca de Desarrollo puede catalizar la replicación de modelos exitosos a nivel urbano y regional.
- Herramientas de simulación financiera para proyectar viabilidad y retorno social.

Moderación:

- Anderson Caputo Silva - Jefe, División de Conectividad, Mercados y Finanzas (CMF), BID.

Presentación: Banca de Desarrollo y financiamiento de vivienda a escala

- Sebastián Vargas, Especialista Sectorial, División de Conectividad, Mercados y Finanzas (CMF).

Panelistas:

- Stella Marys Guillén, Gerente General, Agencia Financiera de Desarrollo – AFD, Paraguay
- Luis Josué Ventura, Gerente General, Fondo Social para la Vivienda (FSV), El Salvador.
- Inês da Silva Magalhães, Vice-presidente de Vivienda, Caixa Econômica Federal, Brasil.



Coffee Break

11:45 – 12:00



Panel 7 – Atención al déficit Cualitativo: mejorar lo que ya existe.

12:00 – 13:00

- Nueva Estrategia de Atención del déficit cualitativo del Grupo BID

-
- Normatividad, Suelo, Servicios, y Modelos de Atención para el déficit cualitativo de vivienda.
 - Asistencia técnica integral para el mejoramiento, rehabilitación y construcción progresiva de la vivienda.
 - Financiamiento inclusivo.
 - Planeación, Construcción, Sustentabilidad y Resiliencia.

Introducción Metodología integral para atender el déficit cualitativo en América Latina y el Caribe

Paloma Silva - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Moderación:

- Washington Menezes Fajardo - Especialista Senior, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.

Panelistas:

- Ignacio Torcida, Experto internacional.
- Mario Urrutia, Director de Vivienda, Banrural
- Gabriela Arrastúa, CIO, TECHO
- Elena Tamés Cornish - Especialista en vivienda de autoproducción

Lanzamiento de Discovery Paper

- Paloma Silva - Especialista Líder, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID
 - Washington Menezes Fajardo - Especialista Senior, División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), BID.
-



Cierre del Foro

13:00 – 13:15

- Juan Pablo Bonilla, Asesor Ejecutivo del Presidente, BID
-



Inauguración de exposición artística y arquitectónica

Habitar en Proceso: Miradas Sociales sobre la Vivienda en América Latina y el Caribe

13:15 – 14:00