

ABSTRACTO DEL PROYECTO
MUCAP: CRÉDITO PARA LA MEJORA DEL HOGAR PARA LA BDP EN COSTA RICA
(CR-L1073)

El objetivo del proyecto es aumentar el acceso a créditos para mejoras del hogar en Costa Rica y así ayudar a reducir el déficit cualitativo de vivienda del país. Para lograr ese objetivo OMJ propone la aprobación de un préstamo de USD 5 millones a la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (Mucap) para expandir su programa de créditos de reparación, ampliación y mejora de vivienda, con lo que se espera se beneficien al menos 1.250 familias.

Mucap es una institución financiera sin fines de lucro, cuya principal función es promover el ahorro y la inversión nacional y extranjera para orientar esos recursos en la solución de los problemas habitacionales del país. Mucap cuenta con 23 agencias a nivel nacional. Además, a través de una alianza estratégica con Walmart Costa Rica, Mucap ha instalado 13 vagones de crédito en las tiendas Maxi Pali, Maxi Bodega y Walmart.

La adicionalidad financiera del préstamo de OMJ consiste en proporcionar un plazo mayor al que Mucap tiene a su disposición a través de prestamistas comerciales, mejorando así su calce entre activos y pasivos. Además, la participación de OMJ conlleva beneficios no financieros adicionales, tales como la transferencia de conocimiento de otros modelos de negocios que se han financiado en la región y la participación de Mucap en foros y publicaciones del BID, que le permitan ampliar el efecto demostrativo del proyecto.

Con el apoyo del BID Mucap busca acortar el déficit cualitativo de vivienda en Costa Rica que actualmente afecta al 42% de las viviendas a nivel nacional. Según la encuesta nacional de hogares publicada en 2013 9% de las viviendas en Costa Rica fueron catalogadas como un peligro inminente para los habitantes de la vivienda que atentan contra su bienestar (viviendas malas) por su estado físico, mientras que 33% se catalogaron como regulares, presentando deficiencias que no constituyen un peligro inminente para los residentes de la vivienda. Estas cifras ponen en evidencia la magnitud del problema que enfrenta la población costarricense, situación que afecta principalmente a las familias de la Base de la Pirámide (BdP).

Este proyecto es consistente con los objetivos de OMJ porque: (i) contribuye a acortar el déficit cualitativo de vivienda en el país, con un enfoque en la BdP; (ii) provee acceso a financiamiento a un mercado poco atendido y en una necesidad clave como es la de vivienda; (iii) constituye una propuesta de alcance nacional para la ampliación, reparación y mejora de viviendas; y (iv) se espera que el proyecto tenga un efecto demostrativo significativo y que otras instituciones financieras, cooperativas y asociaciones mutuales focalicen sus esfuerzos para atender a la BdP.

El préstamo se ajusta a las prioridades estratégicas y los objetivos del Noveno Aumento General de Capital del BID (GCI-9); específicamente, en relación a "Infraestructura para la competitividad y el bienestar social", contribuyendo al indicador "Número de hogares con viviendas nuevas o mejoradas". Finalmente, la Estrategia de País Costa Rica (2011-2014) incluye entre sus prioridades "potenciales apoyos a futuras medidas en el ámbito de educación, desarrollo de capital humano, y vivienda", incluyendo "en el área de vivienda social" a través de OMJ.