

ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	Paraguay/CSC - Cono Sur
▪ Nombre de la CT:	Apoyo al diseño del Proyecto de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos
▪ Número de CT:	PR-T1372
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Silva Casseb, Marcia Maria (CSD/HUD) Líder del Equipo; Silva De Anzorena, Maria Paloma (CSD/HUD) Jefe Alternativo del Equipo de Proyecto; Abraham Gossen, Salma Rocio (CSD/HUD); Insfran Chenu, Tania Chenu (CSC/CPR); Rojas, Ethel (CSD/CCS); Seigneur, Jorge Maria (VPC/FMP); Recalde Mareco, Carlos Jose (VPC/FMP); Guerrero Espinosa, Jorge Armando (CSD/HUD); Cervantes Bautista, Juan Jose (CSD/HUD); Avila, Francys Dianela (CSD/HUD); De Barros Torres, Gabriel (CSD/HUD); Sanmartin Baez, Alvaro Luis (LEG/SGO); Del Castillo, Sofia (CSD/HUD); Perez Moreno, Silvia (CSD/HUD); Hernandez, Yader Antonio (CSD/HUD).
▪ Taxonomía:	Apoyo Operativo
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos - PR-L1195
▪ Fecha del Abstracto de CT:	23 Feb 2024
▪ Beneficiario:	República del Paraguay
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento solicitado del BID:	US\$350.000.00
▪ Contrapartida Local:	US\$0.00
▪ Periodo de Desembolso:	24 meses
▪ Tipo de consultores:	Consultores individuales
▪ Unidad Responsable de Preparación:	CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	CSC/CPR - Oficina de País Paraguay
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	Sí
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2024-2030:	Infraestructura sostenible, resiliente e inclusiva; Capacidad institucional, estado de derecho y seguridad ciudadana; Igualdad de género e inclusión de diversos grupos poblacionales.

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de la cooperación técnica (CT) es apoyar al gobierno de Paraguay, por medio del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el diseño del Programa de “Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos” (PR-L1195), con el desarrollo de los estudios de preparación necesarios para profundizar materias específicas del mercado de vivienda, los desafíos existentes, e identificar acciones que puedan apoyar la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo habitacional en Paraguay.
- 2.2 El MUVH necesita apoyo para ampliar su capacidad técnica, con el objetivo de llevar adelante políticas públicas y proyectos en el área de vivienda y desarrollo urbano. Por tal motivo la CT apoyará al fortalecimiento del MUVH en temas de resiliencia urbana, densificación urbana, recuperación habitabilidad, repoblación del Centro Histórico de Asunción (CHA) y en la implementación de “Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay”.

- 2.3 **Alineación Estratégica.** Esta TC es consistente con la Estrategia Institucional del Grupo BID: Transformación para una Mayor Escala e Impacto (CA-631) y se alinea con los siguientes objetivos: (i) reducir la pobreza y la desigualdad, entendiendo cuán importante es promover una habitabilidad digna para personas en zona de vulnerabilidad y pobreza, desde una vivienda confortable y con servicios básicos que mejoren su salud y calidad de vida; (ii) y abordar el cambio climático, desde la perspectiva de apoyar a una transición más sostenible en la construcción, con estrategias de reducción de consumo, diseño arquitectónico, y tecnologías y materiales que aporten al confort pero que a su vez no perjudiquen de sobremanera al medio ambiente. Además, se alinea con las siguientes áreas de enfoque operativo: infraestructura sostenible, resiliente e inclusiva; capacidad institucional, estado de derecho y seguridad ciudadana; e igualdad de género e inclusión de grupos diversos de la población.

III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente I. Estudios Técnicos de Implementación del Programa PR-L1195 (US\$100.000).** Apoyo con información técnica precisa para el desarrollo de los componentes del programa. Por medio de los siguientes estudios: (i) diagnóstico específico del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo de los hogares del Departamento Central; (ii) estudio sobre la capacidad institucional del MUVH; y (iii) estudio de viabilidad para la implementación de herramientas de planificación y monitoreo de políticas y planes de vivienda.
- 3.2 **Componente II. Estudios Técnicos Urbanos (US\$100.000).** Análisis de las debilidades institucionales a nivel nacional y subnacional, promoviendo acciones concretas para fortalecer el desarrollo urbano sostenible. Estos estudios se focalizarán en el uso de instrumentos legales, que permitan mejorar la reglamentación urbanística; el uso de herramientas con base en imágenes satelitales y IA para la identificación y visibilización de áreas informales; la elaboración de catastros para áreas patrimoniales
- 3.3 **Componente III. Estudios de Implementación del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay (US\$150.000).** Capacitaciones al MUVH, al sector académico, diseñadores y al sector inmobiliario para el uso del “Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay”. Además, será desarrollado un sistema que permita facilitar el uso del Manual por parte de los usuarios, creando condiciones que permita al Gobierno de Paraguay usar estrategias de sustentabilidad en sus programas para el sector de vivienda.

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo

Actividad/Componente	BID	Financiamiento Total
Componente I: Estudios técnicos de implementación del programa PR-L1195	US\$100.000	US\$100.000
Componente II: Estudios técnicos urbanos	US\$100.000	US\$100.000
Componente III: Estudios de implementación del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay.	US\$150.000	US\$150.000
Total	US\$350.000	US\$350.000

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 La División de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) será la encargada de la preparación y la publicación de solicitudes de expresiones de interés, la elaboración de listas cortas, la preparación y distribución de solicitudes de propuestas, la evaluación y selección de los consultores conforme a los criterios establecidos en las solicitudes de propuestas, y la negociación de los contratos respectivos. Se mantendrá diálogo con la el MUVH, la

MCA, las instituciones directamente involucradas en el tema, universidades locales y desarrolladoras inmobiliarias y otras instituciones del sector privado influyentes en el área de vivienda y desarrollo urbano sostenible para: (i) la definición estratégica de los términos de referencia para la contratación de los servicios de consultoría; y (ii) el seguimiento y la supervisión de los estudios. El BID coordinará las actividades con el MUVH y otras instituciones con roles y capacidades clave para la articulación y ejecución de los componentes.

- 5.2 El organismo ejecutor de la CT será el BID, a través de HUD/CPR, con participación directa CSC/CPR. Este esquema de ejecución se justifica por el nivel de coordinación y de conocimiento del tema que requiere la CT, en donde el Banco es considerado como un socio estratégico.

VI. Riesgos importantes

- 6.1 Debido a la necesidad de trabajo conjunto entre las entidades internacionales, beneficiarias en nivel nacional y subnacional y los diversos actores que actúan en el territorio y con entidades conveniadas que actúan en distintos sectores, el principal riesgo se vincula a la coordinación para la implementación de las acciones descritas. Por esta razón, el Banco buscará mitigar este riesgo a través de una estrecha coordinación con los distintos actores involucrados en esta operación, particularmente mediante la implementación de un cronograma de ejecución, el cual incluirá hitos y fechas críticas.

VII. Aspectos Ambientales y Sociales

- 7.1 Esta TC no tiene requisitos aplicables del Marco de Política Ambiental y Social (ESPF) del Banco.