

Consultoría para la elaboración de los instrumentos de Planificación, Monitoreo y Evaluación del Programa de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay.

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor técnico para la elaboración de los instrumentos de Planificación, Monitoreo y Evaluación del Programa de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)**. Como consultor debes estar preparado y dispuesto a colaborar con los diferentes actores involucrados en el proyecto, como también los externos, para una mejor comprensión y planificación del proyecto. La labor que hagan el BID y su contractual será en coordinación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), entre otros. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Casseb (HUD/PR).

Trabajarás para la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del BID en Paraguay (HUD/PR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de operaciones, créditos y cooperaciones técnicas, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento.

Esto es lo que harás

El/La consultor/a deberá desarrollar las siguientes actividades:

- Elaborar un Plan de Trabajo: que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán para el desarrollo de la consultoría.
- Revisar de información existente, como los documentos del Programa PR-L1195, materiales a ser provistos el MUVH y ejemplos de documentos similares del BID para planificación, monitoreo y evaluación de operaciones similares del Banco en Paraguay. Así también, deberá acompañar el análisis económico del Programa, para lograr una mayor alineación entre consultorías.
- Participación en misiones y reuniones de trabajo con el equipo del Banco, MUVH y otros actores involucrados en la preparación de la nueva operación.
- Realizar de entrevistas a actores relevantes (internos y externos) que serán involucrados en la implementación del Programa PR-L1195, los mismo deben ser identificados y definidos en conjunto con el MUVH y el Banco.
- Elaborar de los siguientes instrumentos de gestión del Programa: Plan de Ejecución Plurianual (PEP), Plan Operativo Anual (POA), Matriz de Resultados, Plan de Monitoreo

y Evaluación, y el Reglamento Operativos del Programa (ROP). Todos deberán seguir directrices y modelos de documentos y actualizadas por el Banco.

Cronograma de Entregas y Pagos

El/La consultor/a deberá presentar los siguientes productos en base a las actividades citadas en el punto anterior, que deberán ser recibidos a satisfacción del Banco. La duración de la consultoría será de 12 meses a partir de la firma del contrato.

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
1. Plan de trabajo	15%	20 días
2. Revisión de información existente y entrevistas a actores	20%	90 días
3. Informe de avances de instrumentos de planificación del programa	20%	150 días
4. Informe de avances de instrumentos de monitoreo y evaluación del programa	30%	210 días
5. Entrega final de los instrumentos de preparación del Programa PR-L1195	15%	365 días

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría/Licenciatura (o título avanzado equivalente) en economía u otros campos pertinentes a las responsabilidades de la función.
- **Experiencia:** Por lo menos 10 años de experiencia en preparación de operaciones de crédito con organismos multilaterales.
- **Idiomas:** Dominio del idioma español.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía:**

IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.

- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 12 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizand o financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoría para la elaboración de la Evaluación Ambiental y Social Estratégica (EAS) y el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la operación PR-L1195

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay.

El Grupo BID (Banco Interamericano de Desarrollo) es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor técnico para la elaboración de la Evaluación Ambiental y Social Estratégica (EAS) y el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la operación PR-L1195**. Como consultor debes estar preparado y dispuesto a colaborar con los diferentes actores involucrados, como también los externos, para una mejor comprensión del proyecto. La labor que hagan el Banco y su contractual será en coordinación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), entre otros. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Caseb (HUD/PR).

La PR-L1195 tiene por objetivo principal, ampliar el acceso a soluciones habitacionales asequibles, sostenibles y de accesibilidad universal a hogares paraguayos con déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad. Y por objetivos específicos: (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo en hogares del Departamento Central con indicadores de vulnerabilidad específicos; (ii) fortalecer las capacidades del MUVH para la implementación de políticas de viviendas innovadoras y sostenibles en sus programas, promoviendo la participación del sector privado; y (iii) fortalecer al MUVH los procesos institucionales, mecanismos financieros, elaboración de nuevos productos y en la implementación de un sistema de información.

Trabajarás para la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del Banco en Paraguay (HUD/PR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de operaciones, créditos y cooperaciones técnicas, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento.

Esto es lo que harás

- Elaborar un Plan de Trabajo que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán para el EAS y el PGAS.
- A continuación, se citan las principales actividades a desarrollar según lo solicitado:

Evaluación Ambiental y Social Estratégica (EAS)

- Definición de los objetivos, alcance de la evaluación.

- Descripción de los antecedentes y rol del organismo ejecutor, incluyendo reseña del Programa PR-L1195.
- Detallar los marcos legales e institucionales aplicables en el País, como también el Marco de Políticas Ambientales y Sociales (MPAS) del Banco.
- Realizar un diagnóstico ambiental y social del Programa PR-L1195. El mismo debe incluir mínimamente: (i) análisis de las unidades morfoestructurales; (ii) división política y datos demográficos y de caracterización de la población del Departamento de Central; (iii) descripción de condiciones del medio natural del Departamento de Central; (iv) análisis del medio socioeconómicos, incluyendo aspectos habitacionales, sociales, ambientales.
- Identificar los riesgos de desastres naturales y por cambio climático y riesgos de la zona.
- Identificar los riesgos en materia de salud y seguridad ocupacional de los habitantes.
- Evaluación de riesgos ambientales y sociales del programa relacionados con las Normas de Desempeño Ambiental y Social (NDAS).
- Categorización ambiental del programa y principales criterios de elegibilidad y/o exclusión.
- Describir la transversalización género y diversidad, población beneficiaria y grupos de atención prioritaria.
- Describir los potenciales riesgos ambientales y sociales identificados para la implementación del programa.
- Elaboración del Marco de Gestión Ambiental y Social del Programa, incluyendo medidas de mitigación.

Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)

- Elaborar las medidas específicas de gestión ambiental que sean necesarias a la luz del EAS finalizado y que puedan contribuir a potenciar los impactos positivos y evitar, reducir, mitigar y/o compensar los impactos negativos de acuerdo con la jerarquía de mitigación. Se debe establecer una relación clara entre los riesgos e impactos potenciales del programa, las medidas de mitigación propuestas y las NDAS aplicables del Banco.
- Desarrollo de los lineamientos necesarios para dirigir la gestión ambiental, laboral, social y de salud y seguridad ocupacional del proyecto, incluyendo, pero no limitado a: (i) los diferentes planes o programas ambientales y sociales que cumplirán con los requisitos ambientales, sociales, laborales y de salud y seguridad que sean necesarios para llevar a cabo las actividades del proyecto en cumplimiento con las políticas y regulaciones tanto del Banco, y el gobierno nacional, (ii) obligaciones y responsabilidades institucionales para la preparación e implementación de las medidas requeridas, (iii) una descripción del plan de monitoreo ambiental y social para las etapas de mejoramiento de viviendas, operación, cierre y post-cierre del programa, identificando los resultados esperados, los parámetros a medir, los lugares de medición, los métodos y herramientas utilizados (incluyendo plantillas de monitoreo) y los períodos/frecuencia en que las mediciones se realizarán, costos e instituciones responsables, (iv) un calendario de implementación para cada una de las medidas

propuestas, una definición de responsabilidades y la elaboración de un presupuesto de referencia.

- Identificar el conjunto de respuestas a impactos potencialmente adversos.
- Determinar los requisitos para garantizar que esas respuestas se realicen de manera efectiva y oportuna.
- Describir los recursos financieros, las instituciones responsables y los recursos humanos para cumplir con esos requisitos.
- Los documentos finales de la consultoría son el de desarrollo completo del EAS y del PGAS. Ambos documentos deben ser entregados en formato PDF y editable, con todos los anexos correspondientes y deberán ser aprobado por el Banco.

Cronograma de Entregas y Pagos

El consultor deberá presentar los siguientes productos en base a las actividades citadas en el punto anterior, que deberán ser recibidos a satisfacción del Banco. La duración de la consultoría será de 4 meses a partir de la firma del contrato.

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
6. Plan de Trabajo	20%	10 días
7. Informe de avances I	30%	60 días
8. Informe de avances II	30%	90 días
9. Informe final	20%	120 días

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría/Licenciatura (o título avanzado equivalente) en ingeniería ambiental u otros campos pertinentes a las responsabilidades de la función.
- **Experiencia:** Por lo menos 10 años de experiencia específica en el área de evaluación ambiental y social de proyectos, en especial para organismos financiadores internacionales, debidamente demostrado.
- **Idiomas:** Dominio del idioma español.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía:**

IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.

- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 4 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizand o financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoría para la elaboración de Análisis Económico del Programa de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay.

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor técnico para la elaboración del análisis económico del Programa de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)**. El análisis económico del programa deberá establecer la rentabilidad económica de las actividades y proyectos planteados con relación a la población beneficiaria, justificando desde el punto de vista socioeconómico la elegibilidad y relevancia de las actividades propuestas.

Como consultor debes estar preparado y dispuesto a colaborar con los diferentes actores involucrados, como también los externos, para una mejor comprensión del proyecto. La labor que hagan el BID y su contractual será en coordinación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), entre otros. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Casseb (HUD/PR).

Trabajarás para la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del BID en Paraguay (HUD/PR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de operaciones, créditos y cooperaciones técnicas, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento.

Esto es lo que harás

Para realizar el análisis económico, el consultor deberá realizar las siguientes actividades:

- Elaborar un Plan de Trabajo que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodológica y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán para el estudio.
- Evaluar las unidades de mejoramiento de vivienda, para ello, los costos deben asignarse a obras específicas o los beneficios deben calcularse utilizando otras metodologías, a ser consultado con la UEP y el Banco.
- Realizar un Análisis Costo-Beneficio (ACB) de cada producto, estimando los indicadores Valor Actual Neto Económico (VPLE), Tasa de Retorno Económico Interno y Relación Costo-Beneficio (RCB), teniendo en cuenta, de ser posible, información sobre la incidencia de la pobreza entre los beneficiarios.
- Realizar un análisis de sensibilidad y un análisis de riesgos para cada producto/actividad analizada. Para el análisis de sensibilidad se deben identificar las variables que

determinan la viabilidad socioeconómica de los proyectos y se debe determinar el nivel de variación de la TIR y PVLE por cambios en el valor de estas variables (aumento o disminución). El análisis de riesgos debe realizarse mediante el método de Monte Carlo. Esta técnica consiste en asignar las variables clave que entran en el cálculo del flujo, tanto de beneficios como de costes, el tipo de distribución de probabilidad asociada a éstas y los correspondientes parámetros de media y varianza.

- Realizar un análisis de los beneficiarios. Se debe presentar una caracterización socioeconómica de los beneficiarios. Incluir un análisis de pobreza identificando la población de bajos ingresos que se beneficiará.
- Elaborar un informe final en el que se indiquen las metodologías adoptadas y los resultados del análisis económico del programa, además de proposición de los TDR para la evaluación Ex-Post.

Cronograma de Entregas y Pagos

El consultor deberá presentar los siguientes productos en base a las actividades citadas en el punto anterior, que deberán ser recibidos a satisfacción del BID. La duración de la consultoría será de 4 meses a partir de la firma del contrato.

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
10. Plan de trabajo	20%	20 días
11. Informe de avances I	30%	60 días
12. Informe de avances II	30%	90 días
13. Informe final	20%	120 días

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría/Licenciatura (o título avanzado equivalente) en economía, administración de empresas u otros campos pertinentes a las responsabilidades de la función.
- **Experiencia:** Por lo menos 15 años de experiencia específica en el área de evaluación económica de proyectos, en especial para organismos financiadores internacionales, debidamente demostrado.
- **Idiomas:** Dominio del idioma español.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía:**
IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 4 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizandofinanciamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoría de Apoyo Técnico a las Estrategias y Criterios técnicos y Operacionales para el Componente de Mejoramiento de Viviendas y su Reglamento Operativo (ROP) del Programa de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como consultor técnico para la elaboración de las **Estrategias y Criterios técnicos y operacionales para el Componente de Mejoramiento de Viviendas y su Reglamento Operativo (ROP) del Programa de Soluciones para el Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (PR-L1195)**. Como consultor debes estar preparado y dispuesto a colaborar con los diferentes actores involucrados en el proyecto, como también los externos, para una mejor comprensión y planificación del proyecto. La labor que hagan el Banco y su contractual será en coordinación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), entre otros. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Casseb (HUD/PR).

Trabajarás para la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del BID en Paraguay (HUD/PR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de operaciones, créditos y cooperaciones técnicas, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento.

Esto es lo que harás

En apoyo a las actividades de preparación del Programa PR-L1195, el consultor deberá realizar las siguientes actividades:

- Analizar los resultados obtenidos por el Componente I - Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Programa PR-L1082 – Mejoramiento de Vivienda y el Hábitat, sus lesiones aprendidas, debilidades, riesgos asociados, visando apoyar la propuesta de ejecución del PR-L1195 con relación a las estrategias de disminución del déficit cualitativo en Paraguay.
- Analizar el organigrama, equipo, procedimientos y funcionamiento del Componente I del PR-L1082 además del relacionamiento con otras áreas del MUVH, Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) y otros actores involucrados con la ejecución de las actividades ejecutadas, proponiendo mejoras y mayor efectividad en la nueva operación de crédito. Apoyar en el análisis de documentos de evaluación de desempeño del Componente en aspectos técnicos, financieros, sociales, ambientales, de sostenibilidad y de integridad.

- Analizar los documentos legales y técnicos del componente, además de los arreglos institucionales, de forma a apoyar la elaboración de propuestas de mejoría de desempeño de las actividades en la nueva operación.
- Evaluar el rol de las cooperativas de crédito involucradas en la operación actual y proponer mecanismos de fortalecimiento del involucramiento de las cooperativas.
- Orientar al ejecutor sobre los aspectos técnicos en la elaboración de los proyectos, incluyendo el apoyo a la elaboración de TDRs y presupuestos.
- Elaborar el ROP del componente de mejoría de viviendas de la nueva operación, como también de manuales y documentos elaborados por la UEP e instituciones financieras. Para esto, el consultor deberá analizar otros ROPs utilizados en programas del Banco en otros países buscando la actualización de la versión actual, sinergias y modernización del instrumento.
- Fortalecer en el Programa las estrategias de inclusión y género, que deberán estar reflejadas en el ROP y en la Matriz de Resultados propuesta por la operación.
- Fortalecer en el Programa y en ROP las estrategias de identificación de áreas de riesgo y/o otros factores que definan los criterios de elegibilidad de la operación.
- Realizar, cuando sea necesario, visita técnica a los proyectos para solicitud y análisis de documentación necesaria para la realización de los trabajos entregables.
- Participar de reuniones y misiones del Banco, apoyando al Jefe de Equipo de la operación en el análisis técnico y orientaciones para el cierre de la etapa de preparación.

Cronograma de Entregas y Pagos

Los servicios se contratarán por un tiempo máximo de 40 días efectivos en un periodo de 12 meses, Una vez completada la asignación respectiva, se procederá al pago de los honorarios correspondientes por el número de días efectivamente utilizados, mediante factura o cuenta de cobro presentada por el consultor. Los pagos se realizarán una vez que el informe con los días trabajados este aprobado por la Especialista Márcia Casseb, y el consultor emita una factura, estos documentos deberán ser subidos al portal del Banco para solicitar el pago, esta gestión debe hacerla el consultor.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría (o título avanzado equivalente) en arquitectura y desarrollo urbano, o similares pertinentes a las responsabilidades de la función.
- **Experiencia:** Por lo menos 20 años de experiencia progresiva pública o privada, en temas de diseño de proyectos de vivienda.
- **Idiomas:** Dominio del idioma español.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía:**
IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), Retainer.
- **Duración:** 40 días en un periodo de 12 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizándolo financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultor de apoyo técnico para la ejecución de la PR-T1372, preparación del PR-L1195 y proyectos de desarrollo urbano y vivienda de HUD den Paraguay

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como consultor técnico de apoyo para la ejecución de la PR-T1372, en preparación de la PR-L1195 y proyectos de desarrollo urbano y vivienda de HUD en Paraguay. Como consultor de apoyo tú acompañarás las actividades para la ejecución de los estudios previstos en la CT y debes estar preparado y dispuesto a colaborar con todos los agentes ejecutores y partes involucradas en el proyecto y diferentes actores internos y externos. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el Banco es Márcia Casseb (HUD/PR).

Trabajarás en la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del BID en Paraguay (HUD/CPR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es la unidad técnica responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de estas operaciones y, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco, además de los documentos inherentes a la fase de preparación (PP, POD, Matriz de Riesgos, DEM, entre otros), el apoyo y entrenamiento de los prestatarios en actividades relacionadas con la elaboración de Términos de Referencia y documentos que componen procesos de selección de contratos, contratación de consultorías, obras y adquisiciones de manera general en la fase de ejecución de cooperaciones técnicas e operaciones de crédito, además de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento.

El elevado volumen de servicios refuerza la necesidad de apoyo técnico especializado, ya que el incremento de trabajos en esta área deriva del aumento de la cartera de Proyectos y Programas de CPR, las actualizaciones de las políticas de adquisición del Banco, así como la reforma fiduciaria. Para ello, la División cuenta con la actuación de sus especialistas sectoriales y, cuando sea necesario, contractuales contratados para apoyar al especialista responsable por las actividades de HUD en Paraguay y orientar a los prestatarios en las actividades básicas de ejecución, además de atender a todas las actividades técnicas de la División y de relacionamiento con los distintos actores.

Esto es lo que harás

Las principales responsabilidades del consultor son:

- Ejecución de las actividades y tareas técnicas de apoyo que están vinculadas a la ejecución de los estudios previstos en la PR-T1372 y preparación de la PR-L1195 y demás actividades de HUD en Paraguay.

- Realizar el acompañamiento de procesos de trabajo, todas las etapas de preparación y de ejecución de actividades previstas en la PR-T1372, principalmente en la preparación, relación con los clientes, preparación de TDR, acompañamiento de contrataciones, misiones y de documentos técnicos.
- Apoyo a la ejecución de todas las actividades y tareas técnicas que están vinculadas a la preparación y ejecución de las operaciones de crédito y cooperaciones técnicas, inclusive con el uso de sistemas del Banco.
- Apoyo en el relacionamiento con los clientes para el acompañamiento de procesos de trabajo, todas las etapas de preparación y de ejecución de programas, principalmente en la preparación de documentos técnicos.
- Apoyo en la investigación y elaboración de diferentes tipos de productos de conocimiento como blogs, notas técnicas, publicaciones entre otros.
- Preparación y participación en reuniones internas y externas representando a HUD, bajo la supervisión y segundo acordado con el supervisor del contrato.
- Trabajar bajo la supervisión del especialista de HUD/CPR en el análisis de documentos técnicos de forma a permitir el avance de las actividades de División.
- Orientar al ejecutor sobre los aspectos técnicos en la elaboración de los proyectos, incluyendo el apoyo a la elaboración de TDR, presupuestos y modelos de gestión de los componentes.
- Realizar, cuando sea necesario, visita técnica a los proyectos para solicitud y análisis de documentación necesaria para la realización de los trabajos entregables.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría (o título avanzado equivalente) en arquitectura y/o desarrollo urbano.
- **Experiencia:** Por lo menos 5 años de experiencia progresiva pública o privada, en temas de diseño de proyectos arquitectónicos, de infraestructura urbana y de desarrollo urbano.
- **Idiomas:** Se requiere dominio de español y de inglés, oral y escrito. Se prefiere tener conocimientos adicionales de francés y portugués.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo.
- Colaborar y compartir conocimientos.
- Centrarse en los clientes.
- Comunicar e influir.
- Innovar y probar cosas nuevas.

Requisitos

- **Ciudadanía:** Elija una de las siguientes opciones
IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor nacional a tiempo completo.
- **Duración:** 12 meses
- **Ubicación Laboral:** En sitio.

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**
- **Licencia y vacaciones:** 2 días por mes de contrato + licencia paternal sin distinción de género.
- **Seguro de salud:** el Grupo BID brinda una asignación mensual para la compra del seguro de salud.
- **Plan de ahorro:** Al Grupo BID le importa su futuro y, dependiendo de la duración del contrato, recibirá una asignación para un plan de ahorro mensual.
- Cronogramas de trabajo **flexibles e híbridos**.
- **Salud y bienestar:** Acceso a nuestro Centro de Servicios de Salud que ofrece a los empleados cuidados preventivos y educación para la salud.
- **Apoyo para el desarrollo:** Ofrecemos oportunidades de aprendizaje para mejorar su perfil profesional, como seminarios, asesoramiento profesional individualizado, y mucho más.

Consultor Tiempo Parcial

- Un paquete de **remuneración competitiva**.
- Una manera flexible de trabajar. Se le evaluará por entregable.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizand o financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

Consultoría para el desarrollo e implementación de capacitaciones sobre el Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay

Paraguay

PR-T1372

Apoyo al diseño del proyecto de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la población de bajos ingresos – PR-L1195

1. Antecedentes y Justificación

El diseño y la construcción de viviendas e infraestructuras sostenibles no es una práctica mayoritaria a nivel país. Aun así, es importante destacar que uno de los primeros pasos para abrir camino a la regulación y puesta en práctica de estrategias de sostenibilidad en la construcción fue la conformación del Consejo Paraguayo de Construcción Sostenible (PYGBC) en el 2012, siendo el propulsor junto el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN) en la creación de las Normas Paraguayas de Construcción Sostenible (NPCS) en el 2016. Además, en 2017 el PYCBC junto con la Municipalidad de Asunción, fueron los encargados en la redacción y puesta en vigencia de la Ordenanza Municipal 128/17 de incentivo a las construcciones sostenibles, por la cual se otorga un importante descuento al impuesto a la construcción a aquellos proyectos que cumplan con las NPCS.

La implementación de políticas públicas que consideren estándares de sostenibilidad en todo el ciclo de vida del proyecto enfrentan muchos desafíos, tales como: (i) baja difusión en la sociedad de modelos y prácticas sostenibles en la vivienda social, generando desconfianza a nuevas tecnologías; (ii) Incipiente implementación de políticas de infraestructura urbana sostenible y resiliente, conectadas a las políticas vivienda; (iii) Insuficientes capacitaciones sobre la temática de sostenibilidad; (iv) escasa experiencia en la ejecución de proyectos multisectoriales que incluyen organizaciones públicas, privadas, academia y sociedad civil, para responder a problemáticas diversas del hábitat; (v) deficiencia de políticas de prevención ante situaciones de vulnerabilidad para la población; (vi) baja difusión de mecanismos de gestión, construcción y financiamiento de viviendas sostenibles.

En base a este contexto, el BID apoyó al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) con el desarrollo del **Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay**¹, el cual fue lanzado en agosto del 2023. Este manual está dirigido a las instituciones del Estado, encargados de diseñar las políticas públicas en materia de vivienda, profesionales (diseñadores, contratistas, arquitectos e ingenieros) y usuarios de vivienda; y tiene por objetivo establecer una política nacional de sustentabilidad en todo el proceso de producción y uso de viviendas financiadas, diseñadas y construidas en el marco de las políticas públicas.

Los lineamientos del manual están siendo utilizados en la PR-L1082 - Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat y en la PR-L1152 - Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en

¹ Enlace del Manual: <https://arai.muvh.gov.py/index.php/s/MwbwTzrGFK4btez>

Asunción (Barrio Tacumbú), así también serán utilizados en la PR-L1195 - Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la Población de Bajos Ingresos (que se encuentra en fase de preparación), contribuyendo a las metas de las estrategias de construcción bajas en carbono del país.

Por lo citado anteriormente y con el objetivo de apoyar al fortalecimiento de la capacidad de respuesta del MUVH en la mejoría de las condiciones habitacionales de los hogares paraguayos con criterios sostenibles se plantea la capacitación de profesionales y técnicos del sector público y privado del área de vivienda en el uso de Manual. Por ello se requiere de la contratación de una firma especializada en temáticas de diseño y construcción sostenible, para el desarrollo técnico del contenido de las capacitaciones del Manual, como también de la organización logística e implementación de estas. Además, se contratará un consultor técnico en carácter de coordinador de las capacitaciones que apoyará a la firma desde el inicio hasta el final de las actividades de diseño e implementación.

2. Objetivos

General: Brindar herramientas formativas y conocimientos necesarios para promover el diseño y la construcción de viviendas sociales, sostenibles y resilientes frente al cambio climático, utilizando el manual como guía para la implementación de los requerimientos técnicos.

Específico: Capacitar en el uso de datos y herramientas del manual, con énfasis en los siguientes aspectos: Urbanismo sostenible, diseño bioclimático y construcción sostenible, eficiencia de recursos materiales, energéticos e hídricos, preservación del medio ambiente.

3. Alcance de los Servicios

- Las capacitaciones serán dirigidas a profesionales y técnicos de organismos de gobierno, academia, profesionales independientes y firmas vinculados con la construcción de viviendas sociales en Paraguay
- La modalidad deberá ser híbrida, con mínimo una actividad presencial y otras en formato virtual a ser definido con el equipo del Banco.
- Las capacitaciones deberán contar con trabajos teóricos y prácticos específicos y una evaluación final individual.

4. Actividades Clave

- Diseñar un Plan de Capacitación con una metodología aplicable a la modalidad híbrida.
- Desarrollar un índice temático para cada uno de los capítulos del manual indicando los aspectos que abarcará la clase y o módulos de aprendizaje, proponiendo una estructura pedagógica coherente y progresiva que permita comprender los aspectos vinculados con el diseño y la construcción sostenible desde lo general a lo particular
- Definir principales temáticas y ponentes en conjunto con el equipo del Banco.
- Preparar presentaciones y materiales de fácil lectura y con abundante material gráfico (utilizando los del manual y si fuese necesario adaptarlos).

- Prepara ejercicios prácticos según temática y un trabajo individual de evaluación final .
- Capacitar en el uso de la herramienta de validación propuesta en el Manual (en caso sea necesario podrá ser actualizada con el MUVH y el Banco). El resultado esperado debe necesariamente aplicarse a cualquier tipo de viviendas, pudiendo existir un apartado que resulte aplicable a viviendas sociales
- Organizar la logística necesaria para las capacitaciones, para ellos se tendrá apoyo del BID y del coordinador
- Elaborar un informe final, con el compilado de todo el trabajo y el reporte tanto de la capacitación presencial como la virtual

5. Resultados y Productos Esperados

Producto 1: Plan de Trabajo, que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán para las capacitaciones.

Producto 2: Informe Técnico de la Capacitación, conteniendo todo el material utilizado en la capacitación, c presentaciones, bibliografías y materiales previstos para cada módulo de las capacitaciones.

Producto 3: Informe Final, con un compilado resumen de todo el trabajo, incluyendo un reporte de la implementación de las capacitaciones y una presentación resumen de la consultoría.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

El plazo estimado para la ejecución de los servicios es de 6 meses, a partir de la firma del Contrato. El siguiente cuadro se presenta el cronograma tentativo para la ejecución de la consultoría, donde se observa el avance de la ejecución de los productos técnicos que serán entregados por la firma.

PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA
Producto 1: Plan de Trabajo	Dentro de los 10 (diez) días contados desde la firma del contrato
Producto 2: Informe Técnico de la Capacitación	Dentro de los 3 (tres) meses contados desde la firma del contrato
Producto 3: Informe Final	

	Dentro de los 6 (seis) meses contados desde la firma del contrato
--	---

7. Requisitos de los Informes

Los productos deben presentarse en español. Todos los informes se entregarán de la siguiente manera: (i) los archivos electrónicos relevantes en MS Word, Excel u otra aplicación aceptable para el Banco (deben incluir todos los anexos y apéndices); y (ii) un archivo PDF electrónico para cada informe completo. Estos informes y archivos electrónicos deben entregarse dentro de los límites de tiempo mencionados anteriormente. Para ser aceptados, los entregables indicados en estos términos de referencia deberán estar apegados plenamente a lo definido en los presentes Términos de Referencias. El BID revisará los productos generados, sugiriendo modificaciones alineadas con el cumplimiento de estos términos de referencia, antes de su aprobación. La entrega de los productos y los informes será responsabilidad única de la firma consultora.

8. Requisitos de la Empresa Consultora y Equipo Clave

El equipo clave deberá estar conformado, por:

Rol	Perfil
Jefe de equipo	<ul style="list-style-type: none"> • Especialista en arquitectura sostenible, ingeniería civil sostenible o afines. • Al menos 10 años de experiencia en proyectos similares. • Al menos 1 proyecto similares de experiencia en coordinación/supervisión del trabajo requerido en los términos de referencia.
Arquitecto o Ingeniero	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en diseño y construcción sostenible, prioritariamente de viviendas. • Experiencia en evaluación energética y certificaciones verdes.
Especialista en vivienda social	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en diseño y construcción sostenible, prioritariamente de viviendas. • Experiencia en la gestión, diseño e implementación de vivienda u otras infraestructuras sociales
Diseñador gráfico	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 5 años en diseño gráfico • Experiencia en el manejo de herramientas de diseño gráfico para materiales de presentación y

	difusión. Se valora habilidades de representación arquitectónica.
--	---

9. Supervisión e Informes

Se deberá proporcionar copias de trabajo verificadas de todos los archivos ejecutables, modelos, bases de datos y otros archivos creados y utilizados durante la consultoría. La aprobación de los productos preparados por la firma consultora estará a cargo de Márcia Casseb Especialista de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) (e-mail: marcias@iadb.org) y un punto focal asignado por el MUVH.

10. Calendario de Pagos

Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. <i>Producto 1: Plan de trabajo</i>	20 %
2. <i>Producto 2: Informe Técnico de la Capacitación</i>	60 %
3. <i>Producto 3: Informe final</i>	20 %
TOTAL	100%

Manual de Mejoramiento de Viviendas con criterios de sostenibilidad para Paraguay**Paraguay****PR-T1372****Apoyo al diseño del proyecto de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la población de bajos ingresos – PR-L1195****11. Antecedentes y Justificación**

La calidad en la vivienda hace referencia a la percepción y valoración sobre los componentes y el espacio de esta, haciéndola segura y habitable. En ese sentido, no se entiende la vivienda solamente como un producto inmobiliario sino como un derecho que debe estar enmarcado en la política social del Estado en la que habitar espacios de calidad y en condiciones adecuadas sea la prioridad. Reconociendo a la vivienda como un derecho fundamental que debe cumplir con diferentes condiciones para ser considerada como “adecuada”. Estas condiciones corresponden a seguridad en la tenencia, disponibilidad de servicios materiales, instalaciones e infraestructura, asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad, ubicación y adecuación cultural.

El sector de vivienda en el Paraguay presenta varios puntos críticos, de acuerdo con la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), se tiene información de cerca de 1.8 millones de hogares en el Paraguay para 2019, la distribución de los hogares por niveles de ingreso se encuentra que la mayor proporción de hogares devengan entre 1 y 2 veces el salario mínimo (SM), representando el 53,3% del total de hogares de la nación.

Además, se observan aspectos de vital importancia que requieren atención y acción estratégica, entre las que se encuentran, la colaboración interinstitucional, la sinergia entre entidades que actúan, promover una gestión eficiente del presupuesto y la coordinación de actividades, garantizar respuestas ágiles a las necesidades de la comunidad, déficit cualitativo y cuantitativo de las viviendas, servicios básicos, infraestructura urbana que permita una calidad de vida, entre otros factores que son de suma importancia darles una mirada con una visión de crecimiento sostenible y sustentable a través de una postura disruptiva que permita abordar las diferentes problemáticas.

Una de las problemáticas a ser abordadas en esta consultoría es el déficit cualitativo de las viviendas de escasos recursos en Paraguay. Para eso es importante tener en claro: *Déficit Cualitativo*: Cuando la necesidad está dada por el mejoramiento y/o ampliación del número de espacios existentes en la vivienda ya ocupada que presentan situaciones deficitarias en uno o más atributos relacionados con la materialidad, servicios, saneamiento o cantidad de las piezas para dormir². Con fundamento en esta definición del INE y con la información disponible de la EPH, para efectos de este documento se consideran en esta situación hogares en viviendas que cuentan con alguna de las siguientes deficiencias: (i) Calidad de los pisos; (ii) Calidad de los

² Medición del Déficit Habitacional. Guía práctica para calcular requerimientos cuantitativos y cualitativos de vivienda mediante información censal, 2007.

techos; (iii) Hacinamiento mitigable; (iv) Calidad de la cocina; (v) Deficiencias en los servicios públicos

El diseño y la construcción de viviendas e infraestructuras sostenibles no es una práctica mayoritaria a nivel país. Aun así, es importante destacar que uno de los primeros pasos para abrir camino a la regulación y puesta en práctica de estrategias de sostenibilidad en la construcción fue la conformación del Consejo Paraguayo de Construcción Sostenible (PYGBC) en el 2012, siendo el propulsor junto el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN) en la creación de las Normas Paraguayas de Construcción Sostenible (NPCS) en el 2016. Además, en 2017 el PYCBC junto con la Municipalidad de Asunción, fueron los encargados en la redacción y puesta en vigencia de la Ordenanza Municipal 128/17 de incentivo a las construcciones sostenibles, por la cual se otorga un importante descuento al impuesto a la construcción a aquellos proyectos que cumplan con las NPCS.

La implementación de políticas públicas que consideren estándares de sostenibilidad en todo el ciclo de vida del proyecto enfrentan muchos desafíos, tales como: (i) baja difusión en la sociedad de modelos y prácticas sostenibles en la vivienda social, generando desconfianza a nuevas tecnologías; (ii) Incipiente implementación de políticas de infraestructura urbana sostenible y resiliente, conectadas a las políticas vivienda; (iii) Insuficientes capacitaciones sobre la temática de sostenibilidad; (iv) escasa experiencia en la ejecución de proyectos multisectoriales que incluyen organizaciones públicas, privadas, academia y sociedad civil, para responder a problemáticas diversas del hábitat; (v) deficiencia de políticas de prevención ante situaciones de vulnerabilidad para la población; (vi) baja difusión de mecanismos de gestión, construcción y financiamiento de viviendas sostenibles.

En base a este contexto, el BID apoyó al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) con el desarrollo del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay, el cual fue lanzado en agosto del 2023. Este manual está dirigido a las instituciones del Estado, encargados de diseñar las políticas públicas en materia de vivienda, profesionales (diseñadores, contratistas, arquitectos e ingenieros) y usuarios de vivienda; y tiene por objetivo establecer una política nacional de sustentabilidad en todo el proceso de producción y uso de viviendas financiadas, diseñadas y construidas en el marco de las políticas públicas.

En base a la información previa, con miras a la implementación de herramientas que proporcionen salidas a la problemática del déficit habitacional cualitativo y con el objetivo de apoyar al fortalecimiento de la capacidad de respuesta del MUVH en la mejoría de las condiciones habitacionales de los hogares paraguayos con criterios sostenibles se plantea la elaboración de un **Manual de mejoramiento de viviendas con criterios de sostenibilidad para Paraguay**, para poder lograr el objetivo principal de mejorar vidas a partir de soluciones constructivas prácticas, en busca de una sostenibilidad integral.

“La construcción de vivienda requiere de innovación para reducir los costos de producción, eficiencia en los recursos y sostenibilidad en el tiempo, proyectos de calidad que incorporen componentes de eficiencia, eficacia y sustentabilidad es una línea de Gobierno que entiende a la vivienda como un proyecto de vida que debe permitir su adaptabilidad y productividad” (Nota técnica No IDB-TN-02967 - Cadena de valor de la vivienda en Paraguay)

12. Objetivos

El *Manual de Mejoramiento de Viviendas con Criterios de Sostenibilidad para Paraguay*, tiene por objetivo principal ser una referencia técnica para los entes gubernamentales de desarrollo urbano y vivienda, así como al público en general interesado al momento de tomar la decisión de invertir en la ampliación y mejora de las viviendas sociales existentes. Esta consultoría busca una firma local especializada con experiencia en arquitectura sostenible y vivienda social, que desarrolle el contenido técnico para la elaboración del documento, ejecute los puntos que se detallan en la sección actividades y cohesione el contenido del documento final bajo la coordinación y supervisión de un especialista internacional.

13. Alcance de los Servicios

El manual tendrá un coordinador contratado por el BID que supervisará el trabajo y apoyará a la firma consultora. La firma será responsable de elaborar el contenido técnico del Manual de mejoramiento de vivienda con criterios de sostenibilidad para Paraguay, recogiendo la experiencia del BID en su apoyo a otros países de la región en la elaboración de guías similares. Se encargará de recolectar y proveer toda la información requerida para el contenido técnico del manual, incluidos datos, gráficos e investigación sobre el contexto local, así como estructurar y dar coherencia al contenido del documento final.

La firma será responsable de ejecutar el desarrollo del contenido técnico en todas sus etapas, alineado con las actividades y resultados descritos en el punto 4 y 5 de estos términos de referencia.

Por medio de este manual, el BID espera sumar a una visión que coordine la disminución del déficit habitacional con el impulso en soluciones prácticas a los desafíos actuales de la mitigación y adaptación al cambio climático, y fortalecer al Gobierno con una respuesta más eficiente a la oferta de viviendas, conectada a una mayor planificación de sus acciones, contribuyendo así a la mejoría del hábitat en las zonas urbanas y rurales del país, además de considerar la importancia de atender a las poblaciones vulnerables. Así también debe proveer información de utilidad para los tomadores de decisión de Paraguay atendiendo a la normativa vigente, las regiones bioclimáticas, las tecnologías locales y sus costos de construcción para determinar la factibilidad de las tipologías.

14. Actividades Clave

a) Etapa de análisis

- Elaborar análisis de tecnologías locales para soluciones de vivienda social. Proponer y justificar las diferentes tipologías para tipos de familias y zonas bioclimáticas. Las

recomendaciones deben ser presentadas en diferentes vistas y escalas (p.ej. 1:50 y 1:100). También se deben presentar renders y fotomontajes explicativos.

- Identificar actores clave e iniciativas existentes en temas de sostenibilidad y vivienda social en Paraguay. Se deben contemplar actores de los gobiernos centrales, locales, el sector público y el privado
- Compilar la información existente sobre los problemas en Paraguay al momento de mejorar y/o ampliar una vivienda: (i) definir las pautas y normas que definen las características de la sostenibilidad y resiliencia dentro del contexto nacional; (ii) producir vivienda social, con criterios de sostenibilidad ambiental y cambio climático; (iii) definir soluciones que respondan a los déficits nacionales (cuantitativos y cualitativos); y (iv) definir las posibilidades de acceso a instrumentos financieros para lograr ciclos integrales de producción de vivienda social sostenible.
- Desarrollar una revisión de buenas prácticas en proyectos de mejoramiento de la vivienda social a nivel regional, al incorporar soluciones bioclimáticas y ambientales resilientes en la ampliación y mejoramiento de vivienda; incluyendo marco normativo y esquema de incentivos que existan en la región para integrar estas soluciones. En este análisis se buscará definir los retos de sostenibilidad de la vivienda social.

b) Desarrollo del Manual

Se deberá desarrollar un índice anotado para el manual en coordinación con los especialistas del BID y el coordinador contratado. El contenido mínimamente deberá responder a las siguientes temáticas:

- **Diseño integral y eficiencia de recursos:** diseño bioclimático que promueva el aprovechamiento sostenible de recursos naturales a través de estrategias pasivas y activas que incluyan eficiencia energética, energías alternativas, uso eficiente del agua, y materiales de bajo contenido energético; todo asegurando el confort térmico de los usuarios de vivienda en función del clima local. Es importante considerar dentro del diseño bioclimático, y materialidad, las tipologías y espacios de viviendas sociales tipo acorde a la realidad nacional.
- **Construcción Sostenible:** plan de manejo integral de la construcción, remodelación y operación de las viviendas sociales, que incluya la gestión de residuos de la construcción en los procesos asociados, con un abordaje al ciclo de vida de los materiales.
- **Buenas prácticas:** en la implementación de estrategias bioclimáticas en proyectos de vivienda social. Contextualizar la aplicación de las recomendaciones del manual.
- **Etapas proyectuales:** plan de crecimiento de la vivienda por etapas, para prever las variables posibles en el momento de implementación teniendo en cuenta el crecimiento sostenible en todas sus dimensiones.
- **Análisis económico financiero:** Planteamiento de una proyección a modo de ejemplo para la elaboración de un presupuesto básico de costo según ítems recomendados.

Así también la firma deberá cumplir con las siguientes actividades en esta etapa:

- Desarrollar un portafolio de soluciones de construcción sostenible, acorde a cada zona bioclimática establecidas en el "Manual de construcción sostenible para de vivienda social

en Paraguay”, con las diferentes soluciones para cada región y mecanismos de financiamiento en las distintas fases de diseño e implementación de las soluciones.

- Realizar talleres de socialización y validación con los actores involucrados.
- Considerar y referenciar la Norma Paraguaya de Construcción Sostenible y las Normas Paraguayas de Eficiencia Energética, entre otras.
- Presentar las condiciones normativas y regulatorias, así como los incentivos que deberían tomarse en consideración al momento de incorporar el contenido del manual a las operaciones.

15. Resultados y Productos Esperados

Producto 1: Plan de Trabajo, que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán.

Producto 2: Primer Informe de Avance (4.a) conteniendo los avances alcanzados.

Producto 3: Segundo informe de Avance de Manual de mejoramiento de viviendas con criterios de sostenibilidad para Paraguay (4.b)

Producto 4: Informe Final del contenido del manual validado por las diferentes instituciones y listo para diagramación. Como verificación de la validación se debe incluir la aprobación de la ficha técnica del manual e informe final con la síntesis de resultados alcanzados, limitaciones y alcances del producto final y recomendaciones para futuras acciones.

16. Calendario del Proyecto e Hitos

PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA
Producto 1: Plan de trabajo	Dentro de los 10 (diez) días contados desde la firma del contrato.
Producto 2: Primer informe de avance	Dentro de los 3 (tres) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 3: Segundo Informe de Avance	Dentro de los 5 (cinco) meses contados desde la firma del contrato.

Producto 4: Informe Final	Dentro de los 8 (ocho) meses contados desde la firma del contrato.
----------------------------------	--

17. Requisitos de los Informes

Los productos deben presentarse en español. Todos los informes se entregarán de la siguiente manera: (i) los archivos electrónicos relevantes en MS Word, Excel u otra aplicación aceptable para el BID (deben incluir todos los anexos y apéndices); y (ii) un archivo PDF electrónico para cada informe completo. Estos informes y archivos electrónicos deben entregarse dentro de los límites de tiempo mencionados anteriormente.

18. Criterios de aceptación

Para ser aceptados, los entregables indicados en estos términos de referencia deberán estar apegados plenamente a lo definido en los presentes términos de referencia. El BID revisará los productos generados, sugiriendo modificaciones alineadas con el cumplimiento de estos términos de referencia, antes de su aprobación. La entrega de los productos y los informes será responsabilidad única de la firma consultora.

19. Requisitos de la Empresa Consultora y Equipo Clave

El equipo clave deberá estar conformado, por:

Rol	Perfil
Coordinador de los trabajos	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional egresado de la carrera de Arquitectura, Ingeniería o afines. Especialista en construcción sostenible, eficiencia energética, certificaciones verdes, etc. • Al menos 8 años de experiencia en proyectos similares. • Al menos 1 proyecto similares de experiencia en coordinación/supervisión del trabajo requerido en los términos de referencia. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
Economista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en análisis financiero y de financiamiento urbano o proyectos afines a la consultoría.

Arquitecto/Urbanista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional egresado de la carrera de Ingeniería, Arquitectura o afines. Especialista en políticas de vivienda social. • Profesional con formación y experiencia de al menos 5 años en arquitectura de vivienda social. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
Ingeniero ambiental	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional egresado de la carrera de Ingeniería ambiental o afines. • Profesional con formación y experiencia de al menos 5 años. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
Diseñador Gráfico	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional egresado de la carrera de e la carrera de Arquitectura, Diseño gráfico o afines. Experiencia en representación arquitectónica y gráfica. • Profesional con formación y experiencia de al menos 5 años.

20. Supervisión e Informes

La consultoría será coordinada con el líder de equipo asignado a esta consultoría. La firma consultora mantendrá reuniones semanales con el líder de equipo, quién hará comentarios a los informes, aprobará los informes, documentos, trabajo, y hará comentarios o instrucciones para cambios. Será responsabilidad de la firma seleccionada garantizar que dichas reuniones se lleven a cabo y los informes se presenten al Banco.

21. Calendario de Pagos

Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Producto 1	20 %
2. Producto 2	35 %

HRD Términos de Referencia

ANEXO A

3. Producto 3	25 %
4. Producto 4	20%
TOTAL	100%

Consultoría para la coordinación de la elaboración del Manual de Mejoramiento de Viviendas y de las capacitaciones del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay

Puesto de trabajo: Asunción, Paraguay.

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor para la coordinación de la elaboración del Manual de Mejoramiento de Viviendas y de las capacitaciones del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay**. Además de la coordinación, deberás dar soporte técnico y analítico para la elaboración del documento, realizar las actividades citadas en el próximo punto y dar cohesión al documento final en conjunto con equipo del BID y la firma seleccionada para elaboración del contenido del manual.

En cuanto a las capacitaciones a la contraparte local (principalmente técnicos del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH, como de otras instituciones que serán estratégicamente seleccionadas) sobre el Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social³, deberás apoyar en la coordinación e implementación de las mismas en conjunto con equipo del Banco y la firma seleccionada para elaboración del contenido técnico e implementación de las capacitaciones.

Trabajarás para la División de Desarrollo Urbano y Vivienda HUD de la Representación del BID en Paraguay (HUD/PR), que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible. (CSD) Este equipo es responsable por la preparación y coordinación de la ejecución de operaciones, créditos y cooperaciones técnicas, en consecuencia, por la preparación y elaboración de documentos necesarios para la aprobación y ejecución de los Programas de la División o realizados en partera con otras áreas del Banco de apoyo en el desarrollo de productos de conocimiento. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Casseb (HUD/PR).

Esto es lo que harás

El consultor deberá realizar las siguientes actividades:

- Elaborar un Plan de Trabajo: que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología para el desarrollo de las 2 principales actividades citadas a continuación:

³ Enlace del Manual: <https://arai.muvh.gov.py/index.php/s/MwbwTzrGFK4btez>

1. Coordinación del Manual de Mejoramiento de Viviendas para Paraguay

- Coordinar e inspeccionar las actividades de la firma seleccionada para el desarrollo del contenido del manual.
- Identificar actores clave e iniciativas existentes en temas de sostenibilidad y mejoramiento de viviendas en Paraguay. Se deben contemplar actores de los gobiernos centrales, locales, el sector público y el privado.
- Coordinar entrevistas y talleres virtuales con los actores claves para ajustar y validar los resultados. Se prevé tener por lo menos tres talleres, uno al inicio para presentar un diagnóstico, otro intermedio de validación y uno de presentación final.
- Acompañar la compilación de información existente sobre los desafíos clave en Paraguay al momento de: (i) definir las pautas y normas de diseño sostenible en el contexto nacional para reformas de edificaciones existentes (ii) con criterios de sostenibilidad ambiental y cambio climático para obras de mejoramiento de viviendas; (iii) definir soluciones que respondan a los déficits nacionales cualitativos; y (iv) definir las posibilidades de acceso a instrumentos financieros para lograr ciclos integrales de mejoramiento de vivienda.
- Acompañar la revisión de buenas prácticas en proyectos de mejoramiento de vivienda social, a nivel nacional e internacional.
- Proponer un índice anotado para el manual, cuyo contenido detallado será desarrollado por la firma seleccionada.
- Guiar e inspeccionar el desarrollo del contenido del manual con medidas de mitigación y adaptación al cambio climático.
- Presentar las condiciones normativas y regulatorias, así como los incentivos que deberían tomarse en consideración al momento de incorporar el contenido del manual a las operaciones. Esos elementos servirán de base para el dialogo con las autoridades locales, tanto al nivel nacional como al nivel subnacional.
- Coordinar las actividades de retroalimentación mediante talleres y entrevistas con los actores e instituciones involucradas en el sector de vivienda, como también de medio ambiente.

2. Apoyo en la coordinación e implementación del Manual de Construcción Sostenible para la Vivienda Social en Paraguay

- Apoyo técnico en la definición de metodología y modalidad de las capacitaciones.
- Revisión del contenido técnico de los módulos y sesiones a ser propuestos por la firma seleccionada.
- Apoyo en la evaluación de materiales de bibliografía y profesionales a ser invitados.
- Apoyo en la logística de implementación de las capacitaciones en conjunto con equipo del BID y la firma seleccionada

Cronograma de Entregas y Pagos

El consultor deberá presentar los siguientes productos en base a las actividades citadas en el punto anterior, que deberán ser recibidas a satisfacción del BID. La duración de la consultoría será de 8 meses a partir de la firma del contrato.

Entregable	Porcentaje	Fecha Estimada de Entrega
Plan de Trabajo	20%	10 días
Informe: (i) avance del Manual de mejoramiento de viviendas; y (ii) apoyo técnico en las capacitaciones	35%	100 días
Avance el índice anotado del Manual de mejoramiento de viviendas	25%	180 días
Producto final: Manual de mejoramiento de vivienda	20%	240 días

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría con énfasis en sostenibilidad en campos de arquitectura, ingeniería civil u otras áreas relacionadas.
- **Experiencia:** Por lo menos 10 años de experiencia específica en la identificación, formulación, análisis de programas y políticas asociadas con la vivienda social y la vivienda sostenible. Se dará preferencia a los candidatos que han venido ejecutando proyectos innovadores en condiciones sociales difíciles, incluyendo en el diseño, ejecución, y mantenimiento de viviendas que buscan mejorar la resiliencia de las comunidades beneficiadas.
- **Idiomas:** Dominio del idioma español.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas

Requisitos

- **Ciudadanía IDB:** Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 8 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizandoo financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas

tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para la actualización del catastro del Centro Histórico de Asunción (CHA)

Paraguay

PR-T1372

Apoyo al diseño del proyecto de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la población de bajos ingresos – PR-L1195

22. Antecedentes y Justificación

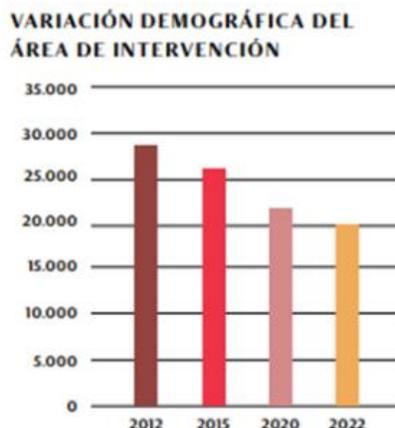
El Centro Histórico de Asunción (CHA) es la parte con mayor consolidación de la ciudad, y su morfología resulta de una evolución urbana que parte desde la fundación del fuerte en 1537 y la fundación de la ciudad en 1541.

En los censos oficiales realizados desde 1982 es posible observar que a nivel ciudad la población de Asunción tuvo un crecimiento vegetativo, pasando de 454.881 habitantes a 529.433 en 2012. Sin embargo, la situación del centro histórico es diferente pues se observa una disminución progresiva de la población, acentuada en el núcleo del centro histórico, pero no así en los sectores correspondientes informales que forman parte del cinturón de la costanera norte y algo menos en el sector más antiguo de la Chacarita.

En este sentido, el despoblamiento del sector nuclear del CHA y concentración de la población en áreas de riesgo, hacen emerger otros dos otros aspectos: la falta de integración social y territorial de la población que vive principalmente en los asentamientos informales existentes en la Chacarita⁴; y la fuerte sensación de inseguridad. Se entiende que, en este último caso, esta pérdida de población se hace más notoria durante la noche pues durante el día, la cantidad estimada de personas que entra y sale del sector nuclear es de 6 veces más.

Según informe sector nuclear y sector de amortiguación del CHA ha pasado de tener aproximadamente 20.000 habitantes en 1992 a 5.000 habitantes en 2012. En toda el área considerada, la población de los barrios o sectores informales que se sitúan en gran parte aún en suelos inundables por afectación de crecidas del río Paraguay, producen un efecto amortiguador del decrecimiento. Según se puede observar en el gráfico, pasando de 27.000 en 2012 a 20.000 en 2022.

⁴ El Programa PR-LL1082 en ejecución, con recursos de USD14 millones, actual en la Chacarita Alta en un proyecto intersectorial de mejoramiento barrial visando mejorar las condiciones de vida de aproximadamente 1000 familias.

**Fuente:**

Atlas Demográfico del Paraguay 2012. Dirección General de Estadísticas, Encuestas y Censos (DGEEC) 2016, Asunción - Paraguay.

En 2015 fue elaborado por el gobierno nacional de Paraguay el Plan Maestro de Revitalización del Centro Histórico de Asunción - Plan CHA (2015), para fortalecer iniciativas y apoyando el proyecto de recuperación del área. Es de suma importancia dimensionar el papel principal que cumple esta herramienta para el ordenamiento territorial, clasificación de los activos públicos y privados, el fortalecimiento de la gestión y planificación, la realización de un plan de ordenamiento urbano en base a una visión sostenible a corto, mediano y largo plazo, en este caso del CHA, recaudación según tipos de ingresos y un análisis en relación al sistema administrativo con el catastro, para lograr una distribución tributaria municipal capaz de proveer una buena gestión de los mismos, logrando un mejor mantenimiento y desarrollo de proyectos urbanos, habitacionales y de interés social para el mejoramiento del CHA.

Entre otras iniciativas para revitalizar el CHA podemos encontrar el “Programa Patrimonio Vivo Asunción”⁵, ejecutado en el año 2020. El Programa de carácter multisectorial liderado por el BID con apoyo del Gobierno Español, fue orientado a impulsar la conservación y puesta en valor del patrimonio urbano material e inmaterial como catalizador para el progreso económico, ambiental y social, y como medio para fortalecer la identidad cultural y el desarrollo urbano sostenible de las ciudades de América Latina y el Caribe. Este trabajo ha sido coordinado entre el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Secretaría Nacional de Cultura (SNC), la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR) y la Municipalidad de la Ciudad de Asunción (MCA) a fin de formular una estrategia conjunta de puesta en valor del CHA. Una de las primeras actividades realizadas fue la elaboración de la propuesta del área de intervención, tal como figura a continuación.

⁵ <https://www.asuncion.gov.py/cultura-patrimonio-vivo-asuncion>



Fuente: El Patrimonio Vivo del CHA - BID2022

El Programa tiene como objetivo impulsar la conservación del patrimonio urbano material e inmaterial, y su puesta en valor como catalizador para el progreso económico, ambiental y social; además de su utilización como medio para fortalecer la identidad cultural y el desarrollo urbano sostenible. Ha sido desarrollado en 10 ciudades de ALC, entre ellas Asunción en el periodo 2020-2021, teniendo como área de intervención el Centro histórico, la Bahía, el Banco San Miguel, Chacarita baja y alta, el Parque Caballero, Loma San Gerónimo y la Zona portuaria. El Programa contó con un relevamiento de perfil de ciudad, un diagnóstico con visión compartida y un Plan Estratégico de Acción, el cual comprende de 5 líneas estratégicas y 76 proyectos que funcionan a modo de red, la cual se articula en el territorio de manera homogénea, teniendo en cada zona edificios, espacios, corredores e infraestructura para el desarrollo y potencialización los distintos tipos de patrimonio. Además, contiene un análisis y evaluación de impacto, viabilidad y presupuesto de cada proyecto.

Según la encuesta realizada sobre los indicadores de PV, la percepción sobre la cohesión social existente en el área de intervención es muy negativa, se manifiesta que difícilmente conviven grupos socioeconómicos distintos y los impuestos en el centro son los más elevados de la ciudad, por lo tanto, se dificulta la permanencia de residentes en el sector nuclear del centro.

AMENAZAS

Identifique los principales riesgos y amenazas de los patrimonios:



Fuente: Taller de Visión compartida – PV Asunción - 2020

23. Objetivos

General: Actualización del catastro del Centro Histórico de Asunción (CHA), para el fortalecimiento de la base de informaciones, lo cual se espera que posibilite la elaboración de incentivo a la construcción de viviendas en el CHA como parte de su proceso de recuperación.

Específicos:

- Evaluar la situación actual del catastro del Centro Histórico de Asunción y realizar un diagnóstico técnico.
- Actualizar el catastro del CHA, a partir de una visión multidimensional.

24. Alcance de los Servicios

- Realizar una análisis, diagnóstico y actualización del catastro según las actividades claves descritas en el punto 4.
- Relevamiento actualizado de imágenes y documentar puntos fijos de la red geodésica.
- Traspaso da base de datos y capacitación de los equipos de la MCA y SNA.
- Proponer medidas para la internalización del catastro por equipos técnicos e informático del sistema operativo del catastro del área.

- Ejecución de talleres de discusión y presentación de los trabajos con el objetivo de fortalecimiento de las capacidades locales.
- Participación de reuniones con los equipos técnicos de las instituciones involucradas, para la retroalimentación del trabajo y respaldo en actividades a desarrollar.

25. Actividades Clave

Para operar adecuadamente, el catastro necesita contar con unas capas básicas de información. Algunos de estos datos se obtienen mediante el trabajo de campo, mientras que otros ya se encuentran disponibles en fuentes nacionales. Además, existe otro tipo de información que se puede generar utilizando la tecnología y las nuevas técnicas de procesamiento de Big data.

A continuación, se detallan las actividades principales a ser desarrolladas por parte del equipo técnico, relacionadas a cada objetivo.

a. Análisis y diagnóstico

- Analizar el marco normativo-institucional referente al levantamiento y la actualización catastral.
- Identificar el estado actual de la información catastral disponible en el CHA.
- Realizar de un inventario de la cartografía básica y temática existente, así como de las fuentes y formatos de esta. Listar las fuentes donde están los datos.
- Explorar de las posibilidades para obtener y procesar información adicional mediante el uso de la tecnología y las nuevas técnicas de Big data, y definir los procedimientos necesarios para ponerla a disposición del municipio.
- Análisis y evaluación preliminar de la situación actual del catastro del CHA, los datos existentes y determinar qué datos faltan o requieren ser actualizados para la mejora de este.

b. Actualización del catastro del CHA

- Recopilar y compilar de la información gráfica disponible en formato SIG, para tener una base cartográfica actualizada y homogénea.
- Realizar el mapeo y la caracterización de las edificaciones existentes para identificar sus atributos físicos.
- Levantamiento de la información necesaria para completar los indicadores mínimos requeridos para un Catastro Territorial Multifinanciado (CTM).
- Crear una única base de datos de propiedades en oferta, complementada con publicaciones en sitios web, a modo de establecer referentes de valor en el mercado inmobiliario local.
- Consolidación de la nueva base catastral georreferenciada, integrando la información gráfica y alfanumérica recopilada y generada. Crear una variable para estado de conservación de inmuebles, uso actual, uso según plan, suelo ocioso o visiblemente desocupado.
- Elaborar un reporte final, donde se describan los alcances y limitaciones del proyecto, la cobertura lograda, el conjunto de mapas base, los indicadores resumen de la base

catastral (número de predios, áreas promedio, vacante/construido, urbano/rural, uso actual/uso conforme, entre otros) y las recomendaciones para su uso y mantenimiento.

- Documentar ejemplos de asentamientos informales. Imágenes. Señalar diferencialmente (codificar) lo que “parece” asentamientos informales.
- Documentar puntos fijos de la red geodésica
- Realizar registros fotográficos y audiovisuales si fuese necesario, para documentar situaciones específicas

26. Resultados y Productos Esperados

Producto 1: Plan de Trabajo, que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodología y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán.

Producto 2: Primer Informe de Avance del análisis y diagnóstico (4.1a).

Producto 3: Segundo informe de avance con un adelanto de la actualización del catastro del CHA (4.1b).

Producto 4: Informe final con la síntesis de resultados alcanzados, limitaciones y alcances del producto final y recomendaciones para futuras acciones. Además, una presentación resumen de los resultados. Como anexos se podrán incluir otros documentos de respaldo.

27. Calendario del Proyecto e Hitos

PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA
Producto 1: Plan de Trabajo	Dentro de los 10 (diez) días contados desde la firma del contrato.
Producto 2: Primer informe de Avance	Dentro de los 3 (tres) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 3: Segundo Informe de Avance	Dentro de los 6 (seis) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 4: Tercer informe de Avance	Dentro de los 8 (ocho) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 5: Informe final	Dentro de los 10 (diez) meses contados desde la firma del contrato.

--	--

28. Requisitos de los Informes

Los productos deben presentarse en español. Todos los informes se entregarán de la siguiente manera: (i) los archivos electrónicos relevantes en MS Word, Excel u otra aplicación aceptable para el BID (deben incluir todos los anexos y apéndices); y (ii) un archivo PDF electrónico para cada informe completo. Estos informes y archivos electrónicos deben entregarse dentro de los límites de tiempo mencionados anteriormente.

29. Criterios de aceptación

Para ser aceptados, los entregables indicados en estos términos de referencia deberán estar apegados plenamente a lo definido en los presentes términos de referencia. El BID revisará los productos generados, sugiriendo modificaciones alineadas con el cumplimiento de estos términos de referencia, antes de su aprobación. La entrega de los productos y los informes será responsabilidad única de la firma consultora.

30. Requisitos de la Empresa Consultora y Equipo Clave

El equipo clave deberá estar conformado, por:

Rol	Perfil
1. Coordinador de los trabajos	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional y/o especialista en arquitectura urbana, o afines. • Al menos 5 años de experiencia en proyectos similares. • Al menos 1 proyecto similares de experiencia en coordinación/supervisión del trabajo requerido en los términos de referencia. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
2. Economista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en análisis financiero y de financiamiento urbano o proyectos afines a la consultoría.
3. Abogado	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación de al menos 5 años de experiencia en derecho de activos públicos y privados de al menos 8. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
4. Arquitecto/Urbanista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en arquitectura urbana. • Experiencia en manejo de programas SIG, para tener una base cartográfica actualizada y homogénea. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.

31. Supervisión e Informes

La consultoría será coordinada con el líder de equipo asignado a esta consultoría. La firma consultora mantendrá reuniones semanales con el líder de equipo, quién hará comentarios a los informes, aprobará los informes, documentos, trabajo, y hará comentarios o instrucciones para cambios. Será responsabilidad de la firma seleccionada garantizar que dichas reuniones se lleven a cabo y los informes se presenten al Banco.

32. Calendario de Pagos

Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
4. Producto 1	20 %
5. Producto 2	25 %
6. Producto 3	20%
7. Producto 4	25%
8. Producto 5	10%
TOTAL	100%

Consultoría para la formulación de criterios técnicos para la recuperación de edificios patrimoniales del Centro Histórico De Asunción (CHA)

Puesto de trabajo: Paraguay

El Grupo BID (Banco Interamericano de Desarrollo) es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor técnico de apoyo a la ejecución de criterios técnicos para la recuperación de edificios históricos del Centro Histórico de Asunción (CHA)**. Como consultor debes estar preparado y dispuesto a colaborar con los diferentes actores involucrados, como también los externos, para una mejor comprensión del proyecto. La labor que hagan el BID y su contractual será en coordinación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), entre otros. El responsable de supervisar el progreso de la consultoría en el BID es Márcia Casseb (HUD/PR).

Se espera que este trabajo, aporte a las instituciones influyentes en el CHA, criterios y consideraciones conceptuales y técnicas de valoración y puesta en valor de patrimonios materiales, con énfasis en intervenciones de recuperación sostenible, teniendo en cuenta principios históricos, normativos, institucionales, constructivos, socioeconómicos, culturales y ambientales.

Trabajarás en la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD). Este equipo es responsable de la preparación y ejecución de proyectos de desarrollo urbano y vivienda, cubriendo de manera general los siguientes sectores: (i) desarrollo urbano integrado y mejoramiento de barrios; (ii) políticas y proyectos de vivienda para disminuir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo; (iii) proyectos patrimoniales para la recuperación de áreas históricas; (iv) movilidad urbana; (v) saneamiento urbano (sistemas de agua potable, redes de alcantarillado, drenaje, recolección y disposición final de residuos sólidos); (vi) infraestructura para salud, educación y desarrollo social; (vii) programas de desarrollo económico local, gestión de género con actividades dirigidas a mujeres, jóvenes familias en situación vulnerable; (viii) protección del medio ambiente; (ix) protección de familias en áreas de riesgo; (x) gestión y protección ambiental medioambiental, estudios y actividades para mitigación y adaptación al cambio climático; y (xi) desarrollo institucional, planificación urbana, políticas urbanas y modernización de prestadores de servicios).

Esto es lo que harás

- Evaluar la situación general de los edificios patrimoniales del Centro Histórico de Asunción (CHA) y su relación con la ciudad, teniendo en cuenta aspectos demográficos, ambientales, económicos y culturales.

- Evaluar la situación actual de los edificios patrimoniales del CHA, teniendo en cuenta mínimamente los siguientes puntos en el análisis, pudiendo proponer otros: (i) valoración histórica y cultural; (ii) tipos de catalogación vigente; (iii) tipologías, estructuras y materiales predominantes; (iv) causas de principales de causas de deterioro y falta de mantenimiento; (v) condiciones socioeconómicas de los propietarios; (vi) condiciones catastrales de los inmuebles.
- Analizar los documentos legales, técnicos y de caracterización de los inmuebles, además de los arreglos institucionales existentes sobre el tema.
- A partir del análisis de las características de la zona a ser intervenida, analizar las oportunidades de distintos usos y propuestas factibles para el mantenimiento a corto, mediano y largo plazo.
- Proponer criterios conceptuales y técnicos con una visión integral de intervención, multidimensional (históricos, normativos, institucionales, constructivos, socioeconómicos, culturales y ambientales), para la recuperación de edificios históricos del CHA.
- Realizar, si es necesario, visita técnica para solicitud y análisis de documentación necesaria para la realización de los trabajos entregables.
- Para la elaboración del trabajo se deberán desarrollar reuniones con equipos técnicos y legales. Esto para estimar y definir la asignación adecuada de poderes y responsabilidades para la intervención y mantenimiento.

Cronograma de Entregas y Pagos

El consultor deberá presentar los siguientes productos en base a las actividades citadas en el punto anterior, que deberán ser recibidos a satisfacción del BID. La duración de la consultoría será de 7 meses a partir de la firma del contrato.

	Porcentaje	Fecha Estimada de Entrega
Plan de trabajo	25%	10 días
Plan de Trabajo	25%	10 días
Informe de avance	40%	120 días
Producto final	35%	210 días

Esto es lo que necesitas

Educación: Maestría o equivalente en arquitectura y desarrollo urbano. u otros campos pertinentes a las responsabilidades de la función.

Experiencia: Se requieren al menos 5 años de experiencia profesional específica, pública o privada, en temas de diseño de proyectos arquitectónicos, de infraestructura urbana y de desarrollo urbano.

Idiomas: Se requiere dominio de español y de inglés, oral y escrito. Se prefiere tener conocimientos adicionales de francés y portugués.

Habilidades claves

- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Centrarse en los clientes
- Comunicar e influir
- Innovar y probar cosas nuevas
-

Requisitos

- **Ciudadanía:**
IDB: Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, elegible para tener una residencia válida o permiso legal para trabajar en Paraguay sin necesidad de patrocinio por parte del BID.
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 7 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizand o financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>

TÉRMINOS DE REFERENCIA**Consultoría para la formulación de estrategias técnicas, legales y financieras de incentivo al mercado de viviendas en el Centro Histórico de Asunción (CHA)****Paraguay****PR-T1372**

Apoyo al diseño del proyecto de Soluciones de Mejoramiento de Viviendas para la población de bajos ingresos – PR-L1195

33. Antecedentes y Justificación

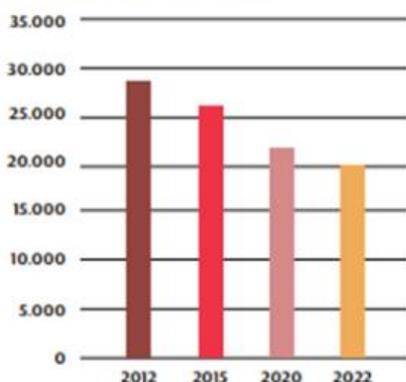
El Centro Histórico de Asunción (CHA) es la parte con mayor consolidación de la ciudad, y su morfología resulta de una evolución urbana que parte desde la fundación del fuerte en 1537 y la fundación de la ciudad en 1541.

En los censos oficiales realizados desde 1982 es posible observar que a nivel ciudad la población de Asunción tuvo un crecimiento vegetativo, pasando de 454.881 habitantes a 529.433 en 2012. Sin embargo, la situación del centro histórico es diferente pues se observa una disminución progresiva de la población, acentuada en el núcleo del centro histórico, pero no así en los sectores correspondientes informales que forman parte del cinturón de la costanera norte y algo menos en el sector más antiguo de la Chacarita.

En este sentido, el despoblamiento del sector nuclear del CHA y concentración de la población en áreas de riesgo, hacen emerger otros dos aspectos: la falta de integración social y territorial de la población que vive principalmente en los asentamientos informales existentes en la Chacarita⁶; y la fuerte sensación de inseguridad. Se entiende que, en este último caso, esta pérdida de población se hace más notoria durante la noche pues durante el día, la cantidad estimada de personas que entra y sale del sector nuclear es de 6 veces más.

Según informe sector nuclear y sector de amortiguación del CHA ha pasado de tener aproximadamente 20.000 habitantes en 1992 a 5.000 habitantes en 2012. En toda el área considerada, la población de los barrios o sectores informales que se sitúan en gran parte aún en suelos inundables por afectación de crecidas del río Paraguay, producen un efecto amortiguador del decrecimiento. Según se puede observar en el gráfico, pasando de 27.000 en 2012 a 20.000 en 2022.

⁶ El Programa PR-LL1082 en ejecución, con recursos de USD14 millones, actual en la Chacarita Alta en un proyecto intersectorial de mejoramiento barrial visando mejorar las condiciones de vida de aproximadamente 1000 familias.

**VARIACIÓN DEMOGRÁFICA DEL
ÁREA DE INTERVENCIÓN****Fuente:**

Atlas Demográfico del Paraguay 2012. Dirección General de Estadísticas, Encuestas y Censos (DGEEC) 2016, Asunción - Paraguay.

En 2015 fue elaborado por el gobierno nacional de Paraguay el Plan Maestro de Revitalización del Centro Histórico de Asunción - Plan CHA (2015), para fortalecer iniciativas y apoyando el proyecto de recuperación del área. Es de suma importancia dimensionar el papel principal que cumple esta herramienta para el ordenamiento territorial, clasificación de los activos públicos y privados, el fortalecimiento de la gestión y planificación, la realización de un plan de ordenamiento urbano en base a una visión sostenible a corto, mediano y largo plazo, en este caso del CHA, recaudación según tipos de ingresos y un análisis en relación al sistema administrativo con el catastro, para lograr una distribución tributaria municipal capaz de proveer una buena gestión de los mismos, logrando un mejor mantenimiento y desarrollo de proyectos urbanos, habitacionales y de interés social para el mejoramiento del CHA.

Entre otras iniciativas para revitalizar el CHA podemos encontrar el “Programa Patrimonio Vivo Asunción”⁷, ejecutado en el año 2020. El Programa de carácter multisectorial liderado por el BID con apoyo del Gobierno Español, fue orientado a impulsar la conservación y puesta en valor del patrimonio urbano material e inmaterial como catalizador para el progreso económico, ambiental y social, y como medio para fortalecer la identidad cultural y el desarrollo urbano sostenible de las ciudades de América Latina y el Caribe. Este trabajo ha sido coordinado entre el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Secretaría Nacional de Cultura (SNC), la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR) y la Municipalidad de la Ciudad de Asunción (MCA) a fin de formular una estrategia conjunta de puesta en valor del CHA. Una de las primeras actividades realizadas fue la elaboración de la propuesta del área de intervención, tal como figura a continuación.

⁷ <https://www.asuncion.gov.py/cultura-patrimonio-vivo-asuncion>



Fuente: El Patrimonio Vivo del CHA - BID2022

El Programa tiene como objetivo impulsar la conservación del patrimonio urbano material e inmaterial, y su puesta en valor como catalizador para el progreso económico, ambiental y social; además de su utilización como medio para fortalecer la identidad cultural y el desarrollo urbano sostenible. Ha sido desarrollado en 10 ciudades de ALC, entre ellas Asunción en el periodo 2020-2021, teniendo como área de intervención el Centro histórico, la Bahía, el Banco San Miguel, Chacarita baja y alta, el Parque Caballero, Loma San Gerónimo y la Zona portuaria. El Programa contó con un relevamiento de perfil de ciudad, un diagnóstico con visión compartida y un Plan Estratégico de Acción, el cual comprende de 5 líneas estratégicas y 76 proyectos que funcionan a modo de red, la cual se articula en el territorio de manera homogénea, teniendo en cada zona edificios, espacios, corredores e infraestructura para el desarrollo y potencialización los distintos tipos de patrimonio. Además, contiene un análisis y evaluación de impacto, viabilidad y presupuesto de cada proyecto.

Según la encuesta realizada sobre los indicadores de PV, la percepción sobre la cohesión social existente en el área de intervención es muy negativa, se manifiesta que difícilmente conviven grupos socioeconómicos distintos y los impuestos en el centro son los más elevados de la ciudad, por lo tanto, se dificulta la permanencia de residentes en el sector nuclear del centro.

AMENAZAS

Identifique los principales riesgos y amenazas de los patrimonios:



Fuente: Taller de Visión compartida – PV Asunción - 2020

34. Objetivos

Elaborar un análisis de estrategias técnicas, legales y financieras de incentivo al mercado de viviendas en el Centro Histórico de Asunción (CHA) y su área de amortiguamiento a través de:

- Realizar un análisis de medidas técnicas, legales y financieras de incentivo al mercado de viviendas en áreas centrales e históricas utilizadas en otros países, principalmente de ALC, como benchmark de estrategias de incentivo a la ampliación del mercado de vivienda en estas áreas a partir de acciones de oferta y demanda, dentro del concepto de cadena de valor de la vivienda.
- Analizar los documentos legales de uso y tenencia de activos en desuso públicos y privados, técnicos y financiero, además de los arreglos institucionales existentes sobre el tema en instituciones del gobierno nacional y junto a la MCA. Solicitar información requerida en tiempo para su gestión.
- Proponer en base al diagnóstico, de criterios técnicos para generar el incentivo a la recuperación del históricos del Centro Histórico de Asunción (CHA), como posible de disminución del déficit habitacional en el Área Metropolitana de Asunción (AMA).
- Analizar formas de incentivar la construcción de vivienda social como parte del uso de instrumentos urbanísticos de captura de plusvalía en Asunción.

- Realizar entrevistas con actores relevantes del sector público, privado y sociedad civil para mejor comprensión de la problemática actual y sus propuestas de incentivo para la repoblación del Centro.
- Realizar, si es necesario, visita técnica a los proyectos para solicitud y análisis de documentación necesaria para la realización de los trabajos entregables.
- A partir del análisis de las características de la zona a ser intervenida, analizar las oportunidades de uso y propuestas factibles.
- Para la elaboración del trabajo se deberán desarrollar reuniones con equipos técnicos y legales. Esto para estimar y definir la asignación adecuada de poderes y responsabilidades para la intervención.

35. Alcance de los Servicios

- Análisis de las leyes vigentes, que puedan aportar al objetivo del incentivo al mercado de la vivienda en el CHA.
- Estudio de factibilidad financiera a corto, mediano y largo plazo.
- Desarrollo de propuestas estratégicas de oportunidades según el análisis realizado.
- A través del estudio técnico, legal y financiero, establecer las dificultades y posibles soluciones para la implementación del objetivo.
- Cubrir en el estudio las necesidades desde una visión integrada de la vivienda como parte del urbanismo sostenible.

Además, la firma debe comprometerse a participar en reuniones de coordinación con la consultora a cargo del proyecto (discusión de metodologías, reportes de avances, coordinación de procesos de consulta) y con los especialistas de la oficina del BID para retroalimentación del ejercicio y respaldo en actividades a desarrollar con las municipalidades seleccionadas.

36. Actividades Clave

A continuación, se detallan las actividades principales a ser desarrolladas por parte del equipo técnico, relacionadas a cada objetivo.

a) Análisis y diagnóstico

- Análisis de datos e información económica, social, de infraestructura, legal y antropológicas del Centro Histórico de Asunción.
- Descripción analítica de la legislación.
- Principales desafíos normativos para fortalecer el estado financiero municipal para el mejoramiento de los espacios aledaños.
- Analizar la relación de los sistemas de administración tributaria con los catastros.
- Interpretación y formulación del análisis social y antropológico.
- Formulación del informe técnico de infraestructura existente público y privada del CHA.
- Análisis de gestión de activos para la rehabilitación urbana, a través del incentivo al mercado de vivienda.

- Análisis de factibilidad a corto, mediano y largo plazo.

b) Estrategias

- Planteamiento de estrategias técnicas legales y financieras que incentive al mercado de vivienda en el Centro Histórico de Asunción, con una visión multisectorial integral.

37. Resultados y Productos Esperados

Producto 1: Plan de Trabajo, que incluya un cronograma de actividades, un marco conceptual, una propuesta metodológica y las herramientas y/o instrumentos que se utilizarán.

Producto 2: Primer Informe de avance del análisis y diagnóstico

Producto 3: Segundo Informe de avance de las estrategias técnicas legales y financieras de incentivo al mercado de viviendas en el CHA y área de amortiguamiento

Producto 4: Informe Final con la síntesis de resultados alcanzados, limitaciones y alcances del producto final y recomendaciones para futuras acciones. Además, una presentación resumen de las propuestas. Como anexos se podrán incluir otros documentos de respaldo.

38. Calendario del Proyecto e Hitos

PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA
Producto 1: Plan de trabajo	Dentro de los 20 (veinte) días contados desde la firma del contrato.
Producto 2: Primer informe de avances	Dentro de los 2 (dos) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 3: Primer informe de avances	Dentro de los 4 (cuatro) meses contados desde la firma del contrato.
Producto 4: Informe final	Dentro de los 7 (siete) meses contados desde la firma del contrato.

39. Requisitos de los Informes

Los productos deben presentarse en español. Todos los informes se entregarán de la siguiente manera: (i) los archivos electrónicos relevantes en MS Word, Excel u otra aplicación aceptable para el BID (deben incluir todos los anexos y apéndices); y (ii) un archivo PDF electrónico para cada informe completo. Estos informes y archivos electrónicos deben entregarse dentro de los límites de tiempo mencionados anteriormente.

40. Criterios de aceptación

Para ser aceptados, los entregables indicados en estos términos de referencia deberán estar apegados plenamente a lo definido en los presentes términos de referencia. El BID revisará los productos generados, sugiriendo modificaciones alineadas con el cumplimiento de estos términos de referencia, antes de su aprobación. La entrega de los productos y los informes será responsabilidad única de la firma consultora.

41. Requisitos de la Empresa Consultora y Equipo Clave

El equipo clave deberá estar conformado, por:

Rol	Perfil
1. Coordinador de los trabajos	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional y/o especialista en temas economía financiera, derecho inmobiliario y/o urbano, urbanista o afines. • Al menos 5 años de experiencia en proyectos similares. • Al menos 1 proyecto similares de experiencia en coordinación/supervisión del trabajo requerido en los términos de referencia. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
2. Economista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en análisis financiero y de financiamiento urbano o proyectos afines a la consultoría.
3. Abogado	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación de al menos 5 años de experiencia en derecho de activos públicos y privados. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
1. Arquitecto/Urbanista	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 8 años en arquitectura urbana. Se valorará la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
2. Antropólogo	<ul style="list-style-type: none"> • Profesional con formación y experiencia de al menos 5 años en antropología urbana. Se valorará

	la experiencia en proyectos locales o en Latinoamérica.
--	---

42. Supervisión e Informes

La consultoría será coordinada con el líder de equipo asignado a esta consultoría. La firma consultora mantendrá reuniones semanales con el líder de equipo, quién hará comentarios a los informes, aprobará los informes, documentos, trabajo, y hará comentarios o instrucciones para cambios. Será responsabilidad de la firma seleccionada garantizar que dichas reuniones se lleven a cabo y los informes se presenten al Banco.

43. Calendario de Pagos

Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

- 43.1. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
9. Producto 1: Plan de trabajo	20 %
10. Producto 2: Primer informe de Avance	30 %
11. Producto 3: Según Informe de Avance	25 %
12. Producto 4: Informe Final	25%
TOTAL	100%

Consultoría para el desarrollo de un Estudio de Inclusión y Género en Políticas en el Programa de Vivienda PR-L1195

Puesto de trabajo: Paraguay

El Grupo BID (Banco Interamericano de Desarrollo) es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

Estamos buscando un/a profesional capacitado para desempeñarse como **consultor para el desarrollo de un estudio de inclusión y género en políticas y programas de vivienda**. Como consultor técnico tú ejecutarás actividades con respecto a la oferta y demanda de vivienda social en área urbana, específicamente analizando las dificultades que presentan la en la adquisición de vivienda las poblaciones actualmente en desventaja física, socioeconómica, de género, de raza y otras. Se espera que este estudio proporcione lineamientos para promover el empoderamiento y la inclusión de dicha población.

El PR-L1195 tiene por objetivo principal, ampliar el acceso a soluciones habitacionales asequibles, sostenibles y de accesibilidad universal a hogares paraguayos con déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad. Y por objetivos específicos: (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo en hogares del Departamento Central con indicadores de vulnerabilidad específicos; (ii) fortalecer las capacidades del MUVH para la implementación de políticas de viviendas innovadoras y sostenibles en sus programas, promoviendo la participación del sector privado; y (iii) fortalecer al MUVH los procesos institucionales, mecanismos financieros, elaboración de nuevos productos y en la implementación de un sistema de información.

Trabajarás en la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que forma parte del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible. Este equipo es responsable de la preparación y ejecución de proyectos de desarrollo urbano y vivienda, cubriendo de manera general los siguientes sectores: (i) desarrollo urbano integrado y mejoramiento de barrios; (ii) políticas y proyectos de vivienda para disminuir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo; (iii) proyectos patrimoniales para la recuperación de áreas históricas; (iv) movilidad urbana; (v) saneamiento urbano (sistemas de agua potable, redes de alcantarillado, drenaje, recolección y disposición final de residuos sólidos); (vi) infraestructura para salud, educación y desarrollo social; (vii) programas de desarrollo económico local, gestión de género con actividades dirigidas a mujeres, jóvenes familias en situación vulnerable; (viii) protección del medio ambiente; (ix) protección de familias en áreas de riesgo; (x) gestión y protección ambiental medioambiental, estudios y actividades para mitigación y adaptación al cambio climático; y (xi) desarrollo institucional, planificación urbana, políticas urbanas y modernización de prestadores de servicios).

Antecedentes y Justificación

Las condiciones de habitabilidad de una vivienda determinan, en gran medida, la calidad de vida de las personas que residen en ella. Una vivienda adecuada se considera clave para promover el bienestar, aliviar la pobreza, impulsar la equidad, proteger la vida y la salud de sus ocupantes, así como para brindar seguridad y protección física. Además, su ubicación puede contribuir a hacer efectivos otros derechos como el acceso a la educación, la salud y el trabajo y, en general, favorece el desarrollo y mejoramiento de las capacidades e intereses individuales y colectivos.” (Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos).

En América Latina y el Caribe (ALC), existe un robusto marco normativo en apoyo a la accesibilidad equitativa a la vivienda, tal como evidencia la ratificación de los tratados internacionales relativos a este tema. Además, las metas de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible se vinculan con la producción y el acceso equitativo a la vivienda adecuada, segura y sostenible, y especialmente a las soluciones que dan respuesta a las necesidades de la población en áreas urbanas marginales, y zonas rurales empobrecidas. (ONU-HABITAT)⁸.

Se estima que, 1 de cada 5 hogares en pobreza extrema y con malas condiciones habitacionales, tiene un familiar con discapacidad. Asimismo, los hogares afrodescendientes tienen el doble de probabilidad de vivir en barrios pobres o informales comparado con los hogares no-afrodescendientes. En el caso de los hogares indígenas, alrededor del 36% vive con condiciones deficientes y tienen 90% menos probabilidades de acceder a una vivienda adecuada. (BID-Foro de vivienda 2022).

Según estudio de Diagnóstico de género en Paraguay: Brechas y barreras para las mujeres del Banco Mundial en 2020, el Índice de Instituciones Sociales y Género, que refleja la discriminación contra las mujeres en las instituciones sociales, incluidas las leyes formales e informales, las normas y prácticas sociales, coloca a Paraguay por encima de la mediana en la región. Sin embargo, el índice de Paraguay es más de cinco veces mayor que el de Argentina - el país con mejor desempeño. Además, Paraguay muestra un desempeño deficiente en esta área, medido por el Índice de Desigualdad de Género del PNUD en especial cuando se refiere a mujeres rurales. El país tiene el cuarto nivel más alto de desigualdad de género en la región, muy por encima del promedio de ALC.

Para el sector de la vivienda, uno de los obstáculos que identifica la Política es el limitado análisis de los efectos del modelo financiero a la economía de las mujeres en el marco de una estrategia de inclusión financiera, así como la limitada información en acceso al crédito a nivel bancario, de cooperativas y otras instituciones financieras.

Diferentes fuentes indican la persistencia de desigualdades en el acceso a la propiedad de la tierra. Existen varias medidas para proteger los derechos de las mujeres a la propiedad, que están especialmente dirigidas a las mujeres rurales (Ley No. 1 de 1992 sobre la reforma parcial del Código Civil, artículo 1 y 40). Los últimos datos disponibles indican que hubo un aumento sustancial en la proporción de propiedades lideradas por mujeres (del 9 al 22% entre 1990 y 2008). Según el Diagnóstico de género en Paraguay: Brechas y barreras para las mujeres realizado en el 2020 por el Banco Mundial cuanto más pequeña es la finca, más probable es que pertenezca a una mujer. Las productoras no solo tienden a tener las parcelas más pequeñas,

⁸ <https://onu-habitat.org/index.php/contribucion-de-la-vivienda-al-cumplimiento-de-la-agenda-2030>

sino también son las que tienen menos acceso a los servicios de extensión, programas y servicios. (*Nota técnica del sector de la vivienda en Paraguay-BID 2024*)⁹

Estas diferencias en temas de género y diversidad reflejan una urgente necesidad de transformaciones culturales, sociales, económicas y políticas para crear condiciones efectivas y disminuir las desigualdades derivadas del género, edad, etnia, área de residencia.

Además, este estudio se encuentra alineado con la Visión 2025 del BID tiene como uno de sus ejes prioritarios, **la igualdad de género e inclusión de grupos diversos**. Por ello, nuestros programas abordan esta perspectiva de manera transversal al incluir intervenciones que beneficien de manera directa a los hogares con jefatura femenina y grupos diversos.

Esto es lo que harás

La consultoría preparará una evaluación de inclusión y género que incluirá: i) un diagnóstico de género; ii) plan de acción con recomendaciones sobre actividades en materia de igualdad y género en políticas y programas de vivienda y iii) recopilación de buenas prácticas en materia de género. La metodología propuesta debería implicar, al menos, las siguientes acciones:

- Analizar documentación general (censo, catastro, estadísticas, políticas, leyes, estudios de género, etc.), además de los arreglos institucionales existentes sobre el tema. Solicitar información requerida en tiempo para su gestión.
- Entrevistar a las partes interesadas relevantes, realizar grupos focales y encuestas.
- Evaluación de la realidad en igualdad y género incluyendo al menos información socioeconómica, la situación jurídica en el país, los estereotipos de igualdad y género, la situación y la participación según género, etnias, clasificación etaria, a los bienes y recursos, la participación de los mismo en los procesos de decisión.
- Análisis y evaluación de las políticas vigentes para la promoción de igualdad en políticas y programas de vivienda.
- Recomendaciones sobre actividades específicas para abordar la inclusión y género en políticas y programas de vivienda, con el objetivo de cerrar las brechas existentes.

Cronograma de Entregas y Pagos

Entregable	Porcentaje	Fecha Estimada de Entrega
Plan de trabajo	25%	20 días
Informe de avance	40%	100 días
Producto final	35%	180 días

Esto es lo que necesitas

Educación: Maestría o equivalente en temas de género u otros campos pertinentes a las responsabilidades de la función.

⁹<https://publications.iadb.org/es/publications/spanish/viewer/Cadena-de-valor-de-la-vivienda-en-Paraguay.pdf>

Experiencia: Se requieren al menos 5 años de experiencia profesional específica, pública o privada, en temas de diseño de proyectos de género en áreas urbanas.

Idiomas: Se requiere dominio de español y de inglés, oral y escrito. Se prefiere tener conocimientos adicionales de francés y portugués.

Habilidades claves

- Experiencia en temas de igualdad y género
- Planificación Urbana
- Innovar y producción de conocimiento
- Aprendizaje continuo
- Colaborar y compartir conocimientos
- Comunicar e influir

Requisitos

- **Ciudadanía:** Usted es ciudadano de Paraguay o ciudadano de uno de nuestros 48 países miembros, con residencia o permiso legal para trabajar en Paraguay
- **Consanguinidad:** No tiene miembros de su familia (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el BID, BID Invest o BID Lab.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de Contrato:** Consultor de Productos y Servicios Externos (PEC), suma alzada.
- **Duración:** 6 meses.
- **Ubicación Laboral:** Remoto.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Acerca de BID Lab

BID Lab es el laboratorio de innovación del Grupo BID, la principal fuente de financiamiento y conocimiento para el desarrollo enfocada en mejorar vidas en América Latina y el Caribe. El propósito de BID Lab es impulsar innovación para la inclusión en la región, movilizand o financiamiento, conocimiento y conexiones para probar soluciones del sector privado en etapas tempranas con potencial de transformar la vida de poblaciones vulnerables afectadas por condiciones económicas, sociales y ambientales.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idblab/>

<https://www.facebook.com/IDBLab>

https://twitter.com/IDB_Lab

Acerca de BID Invest

BID Invest, miembro del Grupo BID, es un banco multilateral de desarrollo comprometido a promover el desarrollo económico de sus países miembros en América Latina y el Caribe a través del sector privado. BID Invest financia empresas y proyectos sostenibles para que alcancen resultados financieros y maximicen el desarrollo económico, social y medio ambiental en la región. Con una cartera de US\$15.300 millones en activos bajo administración y 375 clientes en 25 países, BID Invest provee soluciones financieras innovadoras y servicios de asesoría que responden a las necesidades de sus clientes en una variedad de sectores.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/idbinvest/>

<https://www.facebook.com/IDBInvest>

<https://twitter.com/BIDInvest>