

FINANCIERA CONFIANZA– *Acceso de la Base de la Pirámide en Perú a financiamiento para construcción progresiva de vivienda productiva*
PE-L1170 (RESUMEN EJECUTIVO)

Financiera Confianza S.A.A. es una entidad financiera regulada resultante de la fusión en mayo 2013 entre Caja Nuestra Gente y Financiera Confianza, dos entidades con amplia trayectoria e importante cobertura en el Perú. Con la misión de promover el desarrollo económico y social de los emprendedores peruanos de bajos ingresos, a través de las “Finanzas Responsables Productivas”, Financiera Confianza ofrece productos de crédito para la microempresa, construcción progresiva de vivienda productiva, actividades agrícolas e inclusión (mediante créditos grupales), además de productos de ahorro y venta de micro-seguros de accidentes y multi-riesgo. A través de 107 agencias y 40 oficinas corresponsales es la única microfinanciera con presencia en las 24 regiones y la de mayor presencia rural en el país.

Según cifras del BID, en 2009 el déficit habitacional total en Perú era el tercer mayor en la región, afectando al 72% de los hogares. Esta situación es aún más crítica para la BdP, donde el déficit habitacional llega a afectar al 74% de los hogares. Asimismo, se estima que el déficit habitacional en el país se incrementa anualmente en alrededor de 118.000 hogares, dado que cada año se forman en el Perú aproximadamente 170.000 hogares, frente a una oferta anual de vivienda estimada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento en 52.000 unidades. Para cubrir la falta de oferta de vivienda formal adecuada a las necesidades de los hogares de la BdP, muchas familias construyen sus propias viviendas de forma paulatina (construcción progresiva), avanzando en la medida en que van disponiendo de recursos. Cabe mencionar que al 2013 la construcción progresiva había aportado el 60% de las viviendas existentes en el país, lo que señala su importancia para mitigar el déficit de vivienda. De otro lado en Perú, de acuerdo a la Encuesta Nacional de Hogares (ENAHOG, 2013), alrededor del 55% de los jefes de hogar en la base de la pirámide son microempresarios y cerca del 64% de ellos cuentan con viviendas productivas. Es decir, comparten el predio de la vivienda con su negocio.

A través de un préstamo por hasta US\$ 10 millones, el BID busca apoyar la expansión del programa “Construyendo Confianza”, mediante el cual Financiera Confianza financia la construcción, ampliación y/o acabados para las propiedades que sirven de vivienda y negocio a sus clientes microempresarios. Se espera que el proyecto beneficie a unas 6.500 familias, en su gran mayoría pertenecientes a la base de la pirámide. Asimismo, el BID buscará atraer nuevas fuentes de financiamiento para la financiera a través de la sindicación de un préstamo B de hasta US\$20 millones adicionales, lo que implicará además economías en cuanto a costos transaccionales.