

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ КРЕДИТ

НА СУММУ В 10.00 (МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ США)

ДЛЯ

Республики Таджикистан  
Министерства финансов

НА

Проект по регистрации недвижимого имущества (P154561)

**МАТРИЦА МЕР ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

2 ноября 2015 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА .....	3
Расположение проекта и основные физические характеристики, касающиеся Проекта. ....	6
II. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ, МОНИТОРИНГ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	7
Матрица мер по охране окружающей среды, мониторинг и надзор .....	11
Приложение 1. Стандартные положения по принятию мер предосторожности в отношении окружающей среды для тендерных документов .....	14
Приложение 2. Положения, которые должны быть включены в базовое техническое задание для Специалиста ГРП по мониторингу и оценке .....	15
Приложение 3. План охраны окружающей среды (ПООС) при осуществлении строительных и ремонтных работ .....	16

## I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

### • Введение

Республика Таджикистан является горной страной, не имеющей выхода к морю, площадью около 143100 км<sup>2</sup> и с населением около 8,5 млн. человек. Это одна из самых бедных стран в Центральной Азии. На протяжении последнего десятилетия более одного миллиона сельских жителей были выведены из состояния бедности. Тем не менее, сельская бедность остается серьезной проблемой. Для обеспечения общего благосостояния и сокращения масштабов крайней бедности, страна должна в корне переориентировать свою нынешнюю модель роста, основанную на потреблении, которая, в конечном счете, является неустойчивой. Для достижения целей по сокращению масштабов крайней бедности и содействия всеобщему благосостоянию, необходимо будет поддерживать расширение возможностей для частных фирм и бедных и уязвимых групп населения, путем укрепления верховенства закона и сокращения операционных издержек для ведения бизнеса, в том числе для сделок с недвижимостью.

С 1999 года Всемирный банк принимает активное участие в земельном секторе, начиная с финансируемого Банком Проекта по поддержке приватизации хозяйств (ПППХ) и продолжая в течение последнего десятилетия с реализацией Проекта по регистрации и кадастровой системе земель для устойчивого развития сельского хозяйства (ПРКСЗ). С учетом 4,6 млн. га сельскохозяйственных земель и почти двух третей населения, проживающего в сельской местности, и зависящего от сельского хозяйства, права на землепользование для фермеров по-прежнему являются значимыми в плане сокращения бедности и повышения общего благосостояния. В рамках реализации ПРКСЗ была профинансирована реорганизация сельскохозяйственных организаций, при которой основное внимание уделялось разделению крупных коллективных хозяйств на индивидуальные и семейные дехканские хозяйства с тем, чтобы дать возможность большему количеству сельских жителей стать самостоятельными фермерами, и со стороны ПРКСЗ были оформлены права на использование земли для семей, которые уже занимались сельским хозяйством на отдельных участках, но без официальной документации. ПРКСЗ поддержал выдачу сертификатов на наследуемые права землепользования для более ста тысяч семей, проживающих в сельской местности. Следующим шагом для государства будет то, чтобы эти права можно будет продавать, и тем самым создавать сельский рынок земли. Для поддержки такого рынка требуется надлежащая система регистрации земли.

Страна продолжает осуществлять свои реформы в области недвижимого имущества путем создания Государственного унитарного предприятия «Регистрация недвижимого имущества» (ГУП «РНИ») в качестве единого органа регистрации и кадастра в стране, с возможностью обеспечить большую защиту прав владения/пользования для всех граждан Таджикистана, а также иностранных инвесторов.

ГУП «РНИ» было создано в соответствии с Законом о государственной регистрации, принятом в 2008 году, но фактически оно было создано только 2 января 2015 года. ГУП «РНИ» обладает полномочиями на регистрацию всего недвижимого имущества (с надлежащей информацией о местоположении в кадастре), и оно уже объединило в себе офисы БТИ, а также кадастровую функцию Государственного комитета по земельному управлению и геодезии.

В Стратегии партнерства со страной (СПС) на 2015-2018 гг. подчеркивается

необходимость изменить текущую модель роста, стимулируемого потреблением, для того, чтобы достичь целей государства путем создания новых рабочих мест, которые будут поглощать трудоспособную молодежь и создания условий для экономического благосостояния. Данный проект предусмотрен в рамках Компонента СПС по развитию частного сектора. Путем усиления роли частного сектора, цель заключается в том, чтобы создать благоприятные условия для расширения микро, малых и средних предприятий и тем самым создавать новые рабочие места. Данный проект будет непосредственно способствовать достижению этого результата, поддерживая реализацию единой системы регистрации в общенациональных масштабах, которая позволит повысить уровень защиты прав владения/пользования и снизить операционные издержки при совершении сделок с недвижимым имуществом. Повышенный уровень защиты прав владения/пользования также позволит создать более безопасную базу для залога недвижимого имущества, заложив тем самым основу для продуктивных инвестиций, развития бизнеса и создания рабочих мест. Проект будет тесно координировать с МФК, которая также поддерживает улучшения инвестиционного климата и налогового администрирования.

- **Описание проекта**

1. А. Цель развития по проекту

Цель развития по проекту звучит следующим образом: «поддержать внедрение системы регистрации недвижимого имущества по всей стране, которая будет надежной, прозрачной и эффективной». Данная цель будет достигнута посредством: (а) развертывания системы регистрации недвижимого имущества по всей территории страны наряду с разработкой эффективных процедур, систем и развития человеческих ресурсов; (б) систематизации и оцифровки архивных документов и данных, которые имеются в настоящее время в органах БТИ и МЗ и создания систем для управления данными и электронной регистрации; (с) усовершенствования нормативно-правовой базы; и (d) повышения уровня общественной осведомленности о системе регистрации и как регистрировать свое недвижимое имущество.

Предлагаемые ключевые результаты включают в себя: 1) сокращение времени для совершения регистрационных действий; 2) правила, процедуры и информация являются широко и легко доступными для всех пользователей; 3) увеличение количества зарегистрированных объектов недвижимого имущества в системе; и 4) растущее доверие к системе регистрации со стороны пользователей.

- В. Структура проекта

Предлагаемые компоненты проекта включают в себя:

- а) Развертывание системы регистрации недвижимого имущества. В рамках реализации данного компонента будет оказываться поддержка по созданию национальной системы регистрации недвижимого имущества и развитие ГУП «РНИ». Данный компонент включает в себя следующее: улучшение физической инфраструктуры, повышение качества обслуживания клиентов и прозрачности, оказание поддержки в планировании и обеспечении

институциональной устойчивости, оказание помощи по дальнейшей разработке положений и нормативно-правовой базы для регистрации и поддержки в проведении учебной деятельности.

- b) Разработка программного обеспечения ИТ и управление данными. В рамках реализации данного компонента будет оказываться поддержка по следующим направлениям: оцифровка/перенос бумажных документов в центральную базу данных и развитие ИТ-системы. Данный компонент включает в себя такие мероприятия, как: преобразование данных, сбор данных и введение их в новую систему (как в бумажном виде, так и цифровом варианте), преобразование информации об ипотеке и включение ее в новую систему, разработка программного обеспечения и развитие онлайн услуг для специалистов и общественности.
- c) Информирование общественности и образовательные мероприятия, мониторинг и оценка, управление проектом. Данный компонент включает в себя следующее: оказание поддержки по управлению проектом посредством финансирования небольшого подразделения по реализации проекта, мониторинг и оценка, проведение общественных просветительских и образовательных кампаний, а также информационно-разъяснительной работы. Деятельность по информированию общественности и образовательные кампании будут проводиться неправительственными организациями с тем, чтобы заинтересовать в получении прав на землю сельских жителей и женщин, в частности. Деятельность по мониторингу и оценке будет включать в себя данные по регистрации в разбивке по гендерному показателю, которые уже были собраны относительно выдачи сертификатов на право землепользования. Мониторинг будет также включать механизм обратной связи граждан для того, чтобы отслеживать улучшение качества в обслуживании клиентов и повышении доверия к системе. Данный компонент также будет поддерживать усиление механизма рассмотрения жалоб ГУП «РНИ», поступающие относительно регистрации.

### С. Реализующее агентство

Проект будет реализовываться Республиканской организацией по государственной регистрации, которую чаще всего называют Государственным унитарным предприятием «Регистрация недвижимого имущества (ГУП «РНИ») и его подведомственными организациями, которые известны как территориальные организации по государственной регистрации. ГУП «РНИ» было образовано Постановлением Правительства от 2 марта 2013 года, которое также объединило ГУП «Марказ-Замин» (которое было ответственно за землеустроительные работы) и БТИ (которое было ответственно за проведение технической инвентаризации) в ГУП «РНИ». Новая организация была официально зарегистрирована в Министерстве юстиции 16 июня 2014 года, и она имеет статус юридического лица, свой устав, который утвержден коллегией Государственного комитета по земельному управлению и геодезии в декабре 2014 года. В структуре ГУП «РНИ» имеются все соответствующие подразделения, необходимые для реализации Проекта, а именно, по правовым вопросам, регистрации, кадастру, информационным технологиям, человеческим ресурсам, бухгалтерскому учету, финансам и мониторингу, а также и архивы. ГУП «РНИ» является децентрализованной организацией в том смысле, что его подразделения районного

уровня, являются самостоятельными, хозрасчетными единицами, однако управление всеми финансовыми средствами и закупочная деятельность, будут осуществляться централизованно в соответствии с политикой и процедурами Всемирного банка, при этом подразделения на районном уровне будут ключевыми бенефициарами.

Поскольку ГУП «РНИ» является новым институтом и никогда не занимался реализацией проектов, финансируемых на средства Банка, будет необходимо осуществлять большой объем работ по укреплению его потенциала. Предлагаемый проект будет осуществляться через ГУП «РНИ», и его деятельность будет координироваться в рамках небольшой Группы реализации проекта (ГРП), которая должна быть создана для проекта. ГРП будет нести ответственность за выполнение следующих функций: (i) планирование и бюджетирование; (ii) закупки; (iii) финансовое управление и выплаты; и (iv) мониторинг и оценка.

### **Расположение проекта и основные физические характеристики, касающиеся Проекта.**

Проект будет находиться в Таджикистане, и будет осуществляться в 64 районах по всей стране, где существуют территориальные организации ГУП «РНИ». Основные физические характеристики страны варьируются от низменности к высокогорью, от скалистых гор до низменных равнин, и от холодного до сухого климата.

Республика Таджикистан расположена в Центральной Азии между 36°40' северной широты и 67°31' и 75°14' восточной, и почти на том же уровне, что и Греция или южные районы Испании или Италии. Республика Таджикистан простирается на 700 км с запада на восток, и на 350 км с севера на юг, с общей площадью ее территории в 143 тыс. км<sup>2</sup>. Его границы с Китаем, Афганистаном, Узбекистаном и Кыргызстаном соответственно простираются на 430 км, 1030 км, 950 км и 590 км.

На западе она включает в себя пустынные и полупустынные участки Туранской низменности, которые переходят в предгорья.

Горные хребты Тянь-Шаня и Памира находятся на востоке; и где расположены самые высокие пики в Центральной Азии. Горы занимают 93% ее территории, в то время как почти половина страны находится выше 3000 м над уровнем моря.

Климат Таджикистана находится под влиянием взаимодействия ряда факторов, определяемых, в первую очередь, его географическим расположением, составом поверхности, циркуляцией воздуха и солнечной радиацией, причем последняя является наиболее значимым из всех факторов. Географическое расположение Таджикистана является своеобразным, потому что страна находится далеко от открытых морей и океанов, на континенте Евразии. Именно поэтому ее климат является резко континентальным, характеризуется быстрыми сезонными и суточными колебаниями метеорологических явлений. Относительно холодная зима резко сменяется дождливой весной, которая также неожиданно переходит в последующем в засушливое лето. При этом имеет место почти полное отсутствие осадков в течение нескольких месяцев в году, однако высокогорные регионы Памира являются исключением.

Теплая и сухая погода осенью резко сменяется холодными и дождливыми днями, а зачастую морозными, за которыми быстро последуют теплые солнечные дни.

Годовой объем осадков не является достаточным в различных регионах страны. В большинстве регионов, максимальное количество осадков выпадает в холодное время года, то есть почти 65% от годовой стоимости, в среднем.

Таджикистан является основной зоной формирования стока в бассейне Аральского моря. Большинство экологических проблем появляются относительно использования водных ресурсов. Около 64 м<sup>3</sup> воды в год формируются на территории Таджикистана и 500 м<sup>3</sup> воды накапливается в ледниках (общее количество ледников составляет 8492 с общей площадью в 8476,2 км<sup>2</sup>). Эти водные ресурсы, хотя и являются источником природного богатства страны, также способствуют возникновению таких стихийных бедствий, как оползни, наводнения, подтопления, засоления, загрязнения и т.д. В результате этого происходит деградация. Гидротехнические сооружения, дороги и берега рек разрушаются, леса, и отдельные виды фауны исчезают, качество окружающей среды ухудшается, и улов рыбы сокращается. Очистка сточных вод стало большой проблемой. В республике 65% населения использует водопроводную воду для хозяйственно-питьевых нужд, и около 35% используют воду из рек, каналов, колодцев, т.е. ту воду, которая не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам. Из общего количества сельского населения, только 51% обеспечены водопроводной водой, 34% линии водоснабжения не отвечают санитарным нормам.

Проблема загрязнения воздуха также является ощутимой. Выбросы вредных веществ в атмосферу из стационарных источников составляют 1290 тысяч тонн в год, в том числе газообразных и жидких - 86,6 тысяч тонн в год. В городах Душанбе, Турсунзаде, Яван, Худжанд и Курган-Тюбе концентрация загрязняющих веществ значительно превышает предельно допустимый уровень.

Процесс деградации лесов представляет особую проблему. В последние годы развитие новых территорий, появление новых населенных пунктов и нехватка топлива привели к разрушительным случаям обезлесения. В результате этих процессов площади под лесом уменьшаются, и что еще более важно, количество ценных и эндемичных видов растений снижается. Мониторинг состояния этих растений позволит разработать конкретные меры по их охране и рациональному использованию.

## **II. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ, МОНИТОРИНГ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

- **Потенциальные неблагоприятные экологические воздействия и принципы их смягчения**

ГУП «РНИ» и его сотрудники располагаются в здании центрального аппарата Государственного комитета по земельному управлению и геодезии в г. Душанбе. Все территориальные организации были сформированы из числа сотрудников бывшего ГУП «Марказ-Замин», БТИ и некоторых вновь набранных сотрудников, которые будут заниматься регистрацией. В данной организации на данный момент работает около 2000 сотрудников, при этом имеются планы по набору еще большего количества работников. Должно быть 64 территориальных организаций (по одной в каждом районе), но для многих из них еще не нашли пока офисных помещений для размещения всех сотрудников в одном удобном месте, и найти такие помещения является первоочередной задачей для ГУП «РНИ».

Ремонтные работы в офисных помещениях будут включать в себя внутренние ремонтные работы и модернизацию существующих, или вновь приобретенных, офисных помещений для организаций ГУП «РНИ». Небольшие строительные, столярные и кладочные работы также предусмотрены, в том числе создание необходимых условий, которые могли бы способствовать осуществлению деятельности и созданию дружелюбной атмосферы в офисах.

Основные воздействия на окружающую среду, предполагаемые на данном этапе, будут касаться проведения ремонтно-строительных работ, приводящие к беспокойству непосредственных соседей, образованию пыли и шума, выбросам отходов, случайным находкам и возможным соприкосновением с опасными отходами или материалами, такими как асбест.

Нормы экологической безопасности Всемирного банка, которые применяются в отношении ПРНИ, были определены в качестве Операционной нормы ОР 4.01 по экологической оценке. ПРНИ была присвоена общая категория В, поскольку по Проекту предполагается возможное неблагоприятное воздействие на местных жителей или экологически важные территории, включая заболоченные зоны, леса, пастбища и другие естественные природные места обитания, которая менее жестче, чем проекты под Категорией А. Процедуры по регистрации недвижимого имущества, которые будут осуществляться в рамках ПРНИ, коснутся только сельскохозяйственных и населенных и других, находящихся в частном пользовании земель. В рамках Проекта не будет осуществляться реорганизация зон национальных парков, естественных/официальных лесных угодий либо тех земель, которые классифицируются как уязвимая среда обитания.

Физические культурные ресурсы - Положения ОР/ВР 4.11 были определены в качестве меры предосторожности. Настоящим неизвестно, какие здания будут отремонтированы, и может быть, что одно или более могут представлять собой культурные ценности. Культурные ценности будут включены в контрольный список, и затем будут разработаны ПООС с учетом специфики каждого конкретного объекта в ходе реализации, после того, как такие объекты будут определены.

Работы не будут включать в себя отчуждение земли или работы за пределами существующих контуров зданий. Работы не будут включать в себя снос зданий, и будут осуществляться в соответствии со всеми нормативными требованиями в стране и/или организации, а также Операционной нормой 4.01 Всемирного банка по экологической оценке.

В рамках Проекта напрямую не поддерживается закупка или использование ядохимикатов или других действий по защите растений от сельскохозяйственных вредителей. Проект не будет вовлечен в вопрос о переселении жителей, поскольку не будет осуществляться строительство новых зданий, а проводиться ремонт в существующих помещениях. По мере реализации подобных видов деятельности, Проектом будет использован или при необходимости разработан процесс принятия решений на уровне общин и соответствующие меры, чтобы уменьшить неблагоприятные воздействия, если таковые будут иметь место.

Проектом не будут затрагиваться международные водные пути либо спорные территории.

### **Принципы смягчения экологических рисков**

Для того чтобы избежать, предотвратить или смягчить потенциальные риски, связанные с трудовой гигиеной и общественным здравоохранением и безопасностью, потенциальными экологическими воздействиями на качество воздуха, подземными водами, шумовыми

воздействиями, накоплением отходов и их утилизацией, будет применяться надлежащая практика по контролю за сносом/строительством зданий наряду с использованием нескольких мер по смягчению последствий, предложенными в Планах по охране окружающей среды – Контрольной таблице ПООС (Приложение 4).

Основная ответственность за осуществление мероприятий, связанных с ПООС, лежит на подрядчике/субподрядчике, которому необходимо принимать во внимание и применять на ежедневной основе все предлагаемые превентивные и меры по смягчению последствий. Куратор ремонтно-строительных работ должен обеспечивать, чтобы со стороны подрядчика/субподрядчика предпринимались меры по недопущению причинения какого-либо ущерба, и выдавать указания и/или распоряжения по устранению недостатков, когда это необходимо.

Поскольку точное местоположение производства будущих ремонтно-строительных работ не известно на данном этапе, шаблон ПООС, приложенный к данному документу, будет использоваться для всех будущих рабочих площадок, при этом он должен дорабатываться и адаптироваться в соответствии с местными условиями объекта. Это также обязательство клиента, чтобы быть в курсе, и, соблюдать все местные требования по получению необходимых разрешений.

- **Соответствующее законодательство и положения**

Национальные экологические нормы Республики Таджикистан соответствуют требованиям Банка по экологической оценке в контексте предлагаемого проекта. Они основываются на Конституции Республики Таджикистан, которая гарантирует «благоприятные экологические условия» для каждого гражданина, Законе об охране окружающей среды и других соответствующих нормативно-правовых актах и действующих положениях, издаваемых Комитетом по охране окружающей среды (КООС) при Правительстве Республики Таджикистан. Согласно Закону Республики Таджикистан «Об экологической экспертизе», по всем гражданским работам, включая ремонтные работы, должна проводиться экологическая экспертиза на предмет их воздействия на окружающую среду и предлагаться меры по их смягчению, по которым проводится анализ и мониторинг со стороны КООС. КООС и сотрудники его местных органов также несут ответственность за оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу по всем инвестиционным проектам.

В связи с этим, направления экологической политики Республики Таджикистан определяются в принятых законах и нормативно-правовых актах, которые содержат следующие принципы:

- сохранение и восстановление природных ресурсов, и их воспроизводство и самостоятельная реабилитация;
- интенсификация научных и социальных исследований в сфере охраны окружающей среды и природопользования;
- расширение и углубление всестороннего обследования горных и равнинных экосистем, обращая внимание на быстрое внедрение новых экологически безопасных технологий в промышленности и сельском хозяйстве;
- создание научно-исследовательских подразделений по охране природы, организация обучения для экологов;
- расширение площадей в рамках охраны природы и территорий в различных природных зонах;

- реабилитация эродированных земель в зонах интенсивного производства хлопчатника и промышленного загрязнения;
- экологический мониторинг.

В настоящее время действующее законодательство по охране природы Республики Таджикистан предусматривает следующие группы правовых актов: законы, правительственные нормативные акты. Уголовная и административная ответственность предусмотрена за нарушения в сфере охраны природы.

Следующие законы содержат в себе положения, регулирующие строительную и реконструкционную деятельность в Республике Таджикистан:

- Конституция Республики Таджикистан
- Закон Республики Таджикистан «Об охране окружающей среды»
- Закон Республики Таджикистан «Об охране атмосферного воздуха»
- Закон Республики Таджикистан «Об экологической экспертизе»
- Закон Республики Таджикистан «О биологической безопасности»
- Закон Республики Таджикистан «Об охране почв»
- Закон Республики Таджикистан «О мире дикой природы»
- Закон Республики Таджикистан «Об особо охраняемых природных территориях»
- Закон Республики Таджикистан «Об экологическом мониторинге»
- Закон Республики Таджикистан «Об экологическом образовании населения»
- Закон Республики Таджикистан «Об экологической информации»
- Закон Республики Таджикистан «О производственных и бытовых отходах»
- Закон Республики Таджикистан «О радиационной безопасности»
- Закон Республики Таджикистан «Об охране и использовании растительного мира»
- Закон Республики Таджикистан «О запрещении несанкционированного сбора и реализации мумиё и мумиё содержащего сырья»
- Закон Республики Таджикистан «О гидрометеорологической деятельности»
- Водный кодекс Республики Таджикистан
- Земельный кодекс Республики Таджикистан
- Лес Кодекс законов Республики Таджикистан
- Закон Республики Таджикистан «Об обеспечении санитарно-эпидемиологической безопасности населения»
- Закон Республики Таджикистан «Об информатизации»
- Закон Республики Таджикистан «О государственной тайне»
- Закон Республики Таджикистан «О государственной статистике»
- Закон Республики Таджикистан «О печати и других средствах массовой информации»
- Закон Республики Таджикистан «Об общественных объединениях»

Закон Республики Таджикистан «Об экологической экспертизе» (от 22 апреля 2003, № 20) регулирует: общий порядок организации и проведения государственных и общественных оценок воздействия на окружающую среду, права и обязанности сторон, участвующих в оценке воздействия на окружающую среду, устанавливает право граждан на получение информации о состоянии окружающей среды; опасности спроектированных, сооруженных и эксплуатируемых объектах согласно имеющимся заключениям, основанным на процедуре обжалования и рассмотрения споров, а также устанавливает ответственность за нарушение законодательства об оценке воздействия на окружающую среду.

В соответствии с Законом «Об охране окружающей среды», граждане Республики Таджикистан имеют право участвовать и контролировать разработку, принятие и реализацию решений, связанных с воздействием на окружающую среду. Это право обеспечивается путем публикации и общественного обсуждения проектов экологически значимых решений.

«Положение об административных процедурах, связанных с осуществлением строительной деятельности в Республике Таджикистан» определяет виды строительных работ, которые требуют получения разрешений, включая:

- a) реконструкцию (перепланировку, преобразование) жилых или нежилых помещений (частей здания), а также преобразование (изменение функционального назначения) помещений;
- b) временные сооружения;
- c) изменения в существующих зданиях;
- d) благоустройство и ограждение территорий;
- e) открытые площадки, тротуары, мощение вокруг здания (сооружения).

Для некоторых видов ремонтно-строительных работ, данное Положение предусматривает упрощенные процедуры.

Оно также описывает порядок для составления проектно-сметной документации, включая все необходимые нормы, в том числе санитарные, экологические, противопожарной защиты и т.д.

#### Работы на охраняемых сооружениях

Если сооружение является охраняемым или частью охраняемых культурных объектов, зарегистрированных в Реестре культурного наследия Республики Таджикистан, то необходимо, при реализации Проекта, придерживаться норм и положений, утвержденных Министерством культуры, таких, как государственный реестр объектов исторического и культурного наследия. Системный перечень является основным источником для подготовки банков данных или информационных систем об объектах историко-культурного наследия и их использовании; и зонах охраны недвижимых объектов историко-культурного наследия – территории, определенные законодательством, на которых находятся эти объекты или продолжать работы по их идентификации и определению.

#### **Матрица мер по охране окружающей среды, мониторинг и надзор**

Объемы соответствующих небольших ремонтно-строительных работ, а также здания и сооружения, которые будут отремонтированы и реконструированы в рамках проекта, в настоящее время не определены, и поэтому МООС составлена в качестве общего подхода для всех видов работ, но при этом она будет адаптироваться в каждом конкретном случае, когда соответствующие объекты станут известны.

В рамках настоящей ММОС предлагается несколько уровней мониторинга, управления и надзора за состоянием окружающей среды:

- (a) *Стандартные предупредительные экологические положения для тендерных документов*

Для выполнения малых гражданских работ, относящихся к ремонту офисных помещений, в каждый комплект тендерных документов будут включаться общие стандартные положения<sup>1</sup>. Черновой вариант Контрольной таблицы ПООС<sup>2</sup> должен также включаться в каждое предложение.

- (b) **Заключение контрактов.** Если участник выигрывает конкурсные торги, то ПООС и полноценная Контрольная таблица должны быть разработаны для каждого предложения, включая все необходимые процедуры по охране окружающей среды в соответствии с национальным законодательством и требованиями, и все необходимые разрешения и соглашения от ответственных национальных и/или местных органов Комитета по охране окружающей среды. ПООС будет включаться в качестве неотъемлемой части контракта.
- (c) **Действующие должностные лица КООС.** Районные экологические инспекторы будут проводить мониторинг возможных экологических рисков, вызываемых в результате выполнения малых ремонтно-строительных работ.
- (d) **Специалист ГРП по мониторингу и оценке** будет обеспечивать соблюдение соответствующей контрольной таблицы ПООС, подготавливаемого Подрядчиком в качестве обязательной части Контракта. Он/она будет также осуществлять общий надзор, и проводить анализ тендерных документов для включения в них необходимых положений по охране окружающей среды. Основные положения, связанные с экологическими обязанностями специалиста по мониторингу и оценке, перечислены в Приложении 3.
- (e) **Конкретные меры по соответствующей тематике**
- **Малые ремонтно-строительные работы в офисных помещениях.** Все ремонтно-строительные работы будут проектироваться, и осуществляться в соответствие с приемлемой с экологической точки зрения инженерно-технической практикой и регламентироваться действующими процедурами по экологической экспертизе и нормативами, предусмотренными договором. Рекомендации по охране окружающей среды для подрядчиков привели к тому, что они снизили уровень неблагоприятного воздействия на ландшафт, где проводятся работы.
  - Сбалансированный подход к подготовке планов по охране окружающей среды (ПООС) в рамках выполнения малых ремонтных либо мелкомасштабных строительных работ основывается на аналогичном подходе, используемом в рамках Второго проекта регистрации прав на землю и недвижимое имущество (Кыргызской Республики) и Проект по регистрации и кадастровой системе земель для устойчивого развития сельского хозяйства (Дополнительное финансирование), который был разработан с такой целью, чтобы быть удобным для использования и совместимым с требованиями по безопасности. Подробное описание представлено в Приложении 4. Настоящим предполагается, что данный подход будет обеспечивать ключевые элементы ПООС в целях соблюдения требований Всемирного банка по экологической оценке в рамках операционной нормы ОР 4.01.

---

<sup>1</sup> См. Приложение 1

<sup>2</sup> См. Приложение 3

## **Консультации и обнародование информации**

Данная ММООС была опубликована 12 августа 2015 на сайте «Infoshop» Всемирного банка мира. ММООС была опубликована в республиканских газетах «Азия-Плюс» (от 3 сентября 2015 года на русском языке) и «Садои Мардум» (от 4 сентября 2015 года, на таджикском языке). Она была размещена в то же время и на сайте: info.cadastre.tj. ММООС также была размещены на всех досках публичного уведомления во всех организациях ГУП «РНИ» по всей стране. ПООС, которые будут подготавливаться на более позднем этапе Проекта, также будут опубликовываться на общественных досках объявлений соответствующих отделений и газетах либо на сайте ГУП «РНИ».

Семинар по рассмотрению чернового варианта «Матрицы мер по охране окружающей среды» в рамках «Проекта по регистрации недвижимого имущества» проводился в г. Душанбе 16 октября 2015 с участием представителей ГУП «РНИ», представителя Комитета по охране окружающей среды, а также нескольких представителей ГУП «РНИ» из местных предприятий. В ходе проведения данного семинара было задано несколько вопросов, на которые были даны ответы (см. Приложение 4 для получения более подробной информации). При этом не было поднято каких-либо серьезных проблем, и документ остался без изменения по сравнению с той версией, которая была обнародована 12 августа 2015.

## **Приложение 1. Стандартные положения по принятию мер предосторожности в отношении окружающей среды для тендерных документов**

Участник торгов обязуется соблюдать нижеследующие требования по охране окружающей среды, в частности:

(a) Охрана природного ландшафта, насколько это возможно, путем проведения работ способами, позволяющими предотвратить чрезмерное разрушение или загрязнение окружающей среды. За исключением случаев, когда изменение ландшафта требуется для проведения долговременных работ, производства открытой разработки, сооружения ям для утилизации отходов, подготовки производственных участков, отвалов, лагерей временного проживания; все деревья, саженцы и кустарники должны быть защищены от повреждений, вызванных деятельностью проекта.

(b) Предотвращение случайной утечки загрязняющих веществ, отходов и других загрязняющих окружающую среду веществ, особенно в водные течения или подземные водные ресурсы. Такие загрязняющие вещества включают неочищенные сточные воды и бытовые отходы, хвосты (отходы), нефтепродукты, химикаты, биоциды, минеральные соли и тепловое (термическое) загрязнение.

(c) Правильное размещение отходных материалов и выбросов. Если размещение производится путем захоронения или сжигания, то оно не должно оказывать негативное воздействие на воздух, почву или водоснабжение с использованием грунтовых вод согласно национальным стандартам.

(d) Минимальное поступление в воздух и воду различного рода загрязнений. Пыль от доставки или транспортировки агрегатов, цемента и т.д. должна быть минимизирована путем разбрызгивания воды или другими методами.

(e) Материально-технические средства Подрядчика, такие как склады и складские площадки должны быть расположены таким образом, чтобы сохранить природную среду (деревья и прочую растительность) до максимально возможной степени. После завершения строительных работ в рамках проекта, затронутая территория должна быть восстановлена до своего первоначального состояния во избежание ухудшения состояния окружающей среды.

(f) Подрядчик будет нести ответственность за проверку отремонтированных зданий, если они могут быть культурными ресурсами, зарегистрированными в реестре объектов культурного наследия Республики Таджикистан, и, если необходимо, будут придерживаться правил, изданным Министерством культуры для объектов исторического и культурного наследия.

(g) Участник (если он/она выигрывает конкурсные торги) будет нести ответственность за прохождения процедуры экологического согласования в соответствии с национальным законодательством и требованиями, а также получение необходимых разрешений и согласований от соответствующих национальных и/или местных органов Комитета по охране окружающей среды.

(h) Участник обязуется применять черновой вариант Контрольной таблицы ПООС к комплекту тендерных документов, и (если выигрывает конкурсные торги) будет нести ответственность в соответствии с ММООС Проекта за разработку и окончательное оформление полноценного ПООС для подпроекта/контракта в качестве неотъемлемой части контракта до его подписания.

**Приложение 2. Положения, которые должны быть включены в базовое техническое задание для Специалиста ГРП по мониторингу и оценке**

- Собирать и анализировать информацию, согласно формам по мониторингу, от подрядчиков при проведении мелкого ремонта и малых строительных работ
- Контроль на объектах (на выборочной основе) и вне объектов за выполнением требований ММОС.

### **Приложение 3. План охраны окружающей среды (ПООС) при осуществлении строительных и ремонтных работ**

Типовой образец контрольной таблицы охватывает стандартные подходы по смягчению воздействия на окружающую среду по контрактам на выполнение ремонтно-строительных работ с локальным воздействием и подходы, которые могут быть обновлены в соответствии с текущим опытом реализации подпроектов. Данная контрольная таблица может непосредственно быть использована в тендерной документации, и после окончательной разработки являться неотъемлемой частью контракта на выполнение ремонтно-строительных работ.

Данная таблица состоит из трех разделов:

- **Часть 1** представляет собой описательную часть («паспорт объекта»), характеризующую специфику проекта, включая фактическое местоположение, институциональные и законодательные аспекты, процесс консультаций с общественностью и описание проекта, в том числе и необходимость программы по укреплению потенциала. Приложения с дополнительной информацией могут быть включены по мере необходимости. **Часть 1** представляет собой описательную часть («паспорт объекта»), характеризующую специфику проекта, включая фактическое местоположение, институциональные и законодательные аспекты, процесс консультаций с общественностью и описание проекта, в том числе и необходимость программы по укреплению потенциала. Приложения с дополнительной информацией могут быть включены по мере необходимости.
- **Часть 2** включает экологическую и социальную экспертизу, проводимую в упрощенном формате Да/Нет, за которым следует принятие мер по смягчению рисков, касающихся любой представленной деятельности.
- **Часть 3** представляет собой план мониторинга деятельности, осуществляемой во время строительства объекта и реализации проекта. Данный план сохраняет аналогичный формат, используемый в соответствии со стандартными требованиями Банка для ПООС. Цель данной контрольной таблицы состоит в том, чтобы Часть 2 и Часть 3 включались в тендерные документы для подрядчиков и получателей грантов.

До заключения контракта, должен быть разработан ПООС с учетом специфики каждого объекта и в необходимых подробностях, определяющих четкие критерии и параметры, которые могут быть включены в контракты по строительным работам и грантовые соглашения, которые отражают положение дел по охране окружающей среды на строительном объекте и которые могут быть отслежены/измерены/количественно посчитаны/проверены инспектором в ходе проведения строительных работ.

#### **Применение контрольной таблицы по плану охраны окружающей среды (ПООС)**

Процесс проектирования для запланированных ремонтно-строительных работ будет проведен в три стадии:

*Общее определение и стадия установления объема работ*, в которых выбираются объекты для реабилитации, расширения, сноса, полной реконструкции, и разрабатывается приблизительная программа относительно типологии потенциальных работ. Часть 2 табличного ПООС может быть использована для выбора типичной деятельности из

«меню» и отнесена к стандартным вопросам по охране окружающей среды и мерам смягчения воздействия.

**Детальное проектирование и стадия проведения тендеров** включает составление спецификаций и ведомостей объема работ для индивидуальных объектов, объединяющих в себе положения по охране окружающей среды в форме табличного ПООС. Данная стадия также предусматривает проведение тендеров, присуждение контрактов и предоставление грантов на строительные работы. На этой стадии в контракте подрядчика/получателя гранта определяются его обязательства относительно осуществления мер по охране окружающей среды во время проведения работ, зафиксированных в контракте.

**В ходе стадии реализации** под руководством специалиста ЦРП по мониторингу и оценке и/или охране окружающей среды Подрядчиком/Получателем гранта на объекте наряду с прочими критериями качества проверяется соответствие плану по охране окружающей среды. План мониторинга в Части 3 таблицы ПООС является основой для проверки того, насколько соответствует деятельность Подрядчика/Получателя гранта требованиям положений по охране окружающей среды.

Практическое применение контрольной таблицы ПООС включает в себя заполнение Части 1 для выявления и документирования всех соответствующих характеристик объекта и определение того, какие разделы Частей 2 и 3 имеют отношение к запланированной деятельности и, соответствующим образом, должны быть заполнены. В Части 2 будет проведена сверка типа планируемых работ, определяемого на основе проектной документации, и будут выделены итоговые положения (например, путем копирования текста и вставления соответствующих текстовых разделов в специальные положения тендерных документов), перечисленные ниже

Полностью заполненный План по охране окружающей среды в табличной форме прилагается в качестве неотъемлемой части контракта на выполнение работ/реализацию гранта и, как и в случае всех иных технических и коммерческих условий, должен быть подписан сторонами контракта либо грантового соглашения.

Часть 3 заполняется во время проектирования с целью установления ключевых критериев мониторинга, по которым может быть проведена проверка в период проведения строительных работ и после их завершения на предмет подтверждения соблюдения требований, и, в конечном счёте, осуществления оплаты подрядчику и получателю гранта.

## Контрольная таблица Плана по охране окружающей среды

<b>ЧАСТЬ 1: ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ВОПРОСЫ</b>				
Область/район				
Название проекта				
Масштаб проекта и проектных работ				
Институциональные механизмы (Название и контактная информация)	Надзор за соблюдением мер безопасности	Надзор со стороны местного подрядчика	Надзор со стороны местной инспекции	Подрядчик
<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</b>				
Наименование объекта				
Описание местоположения объекта				Приложение 1: Карта объекта <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Кто является владельцем земельного участка?				
Описание географических, физических, биологических, геологических, гидрографических, социально-экономических характеристик				
Месторасположение и расстояние до источников материалов, в частности, заполнителей, воды, камней				
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>				
Определить республиканские и местные законодательные акты и разрешения, распространяющиеся на деятельность проекта				
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ</b>				
Определить место и время проведения консультаций с общественностью				
<b>УКРЕПЛЕНИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА</b>				
Предусмотрены ли мероприятия по укреплению потенциала?	<input type="checkbox"/> нет или <input type="checkbox"/> да. Если да, в Приложении 2 должна быть изложена программа по укреплению потенциала			

<b>ЧАСТЬ 2: ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ/ОБЩЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>			
Будут ли работы на объекте включать/затрагивать следующие аспекты:	<b>Описание</b>	<b>Статус</b>	<b>Дополнительные ссылки</b>
	A. Ремонт зданий	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>В</b> ниже
	B. Новое строительство	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>В</b> ниже
	C. Собственная система очистки сточных вод	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>С</b> ниже
	D. Работа в исторических зданиях или районах исторической застройки	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>Д</b> ниже
	E. Отчуждение земли <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>Е</b> ниже
	F. Опасные или токсичные материалы <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>Ф</b> ниже
	G. Воздействие на лесные массивы и/или природоохранные территории	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>Г</b> ниже
	H. Обращение или утилизация медицинских отходов	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>Н</b> ниже
I. Безопасность дорожного движения или пешехода	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	См. Раздел <b>И</b> ниже	
<b>ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>ПАРАМЕТР</b>	<b>КОНТРОЛЬНАЯ ТАБЛИЦА МЕР ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>	
A. Общие условия	Уведомления и безопасность работников	<ul style="list-style-type: none"> <li>Местные инспекции по строительному надзору и природоохранные инспекции, а также местное население уведомлены о предстоящих работах.</li> <li>Население проинформировано о предстоящих работах посредством размещения соответствующих уведомлений в СМИ и/или общественных местах (включая объекты проведения работ).</li> <li>Получены все официально требуемые разрешения на проведение строительных и/или ремонтных работ.</li> <li>Все работы будут проводиться Подрядчиком/Получателем гранта с соблюдением требований безопасности и дисциплины для минимизации воздействия на проживающих рядом граждан и на окружающую среду.</li> <li>Средства индивидуальной защиты работников будут соответствовать надлежащим международным нормам (постоянное ношение касок и, по мере необходимости, респираторов, защитных очков, ремней безопасности и защитной обуви).</li> <li>На стендах объектов будет размещена информация для работников об основных правилах и нормах, которые им надлежит соблюдать.</li> </ul>	
B. Общие ремонтные и /или строительные работы	Качество воздуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование контейнеров для строительного мусора во время сноса внутренних конструкций выше первого этажа.</li> <li>Хранение строительного мусора при сносе конструкций в специально отведенных местах и опрыскивание водой для уменьшения образования пыли.</li> <li>Пыль во время пневматического бурения/разрушения стен должна подавляться посредством опрыскивания водой и/или установки пылезащитных экранов на объекте.</li> <li>Не размещать строительный мусор на близлежащих территориях (тротуарах, дорогах) с целью минимизации образования пыли.</li> <li>На объекте не будет производиться открытое сжигание строительных материалов/отходов.</li> <li>Строительная техника на объектах не будет простаивать в течение слишком длительного времени.</li> </ul>	

<sup>3</sup> Отчуждение земельных участков включает переселение людей, изменение условий жизнедеятельности; вторжение на территории в частной собственности означает покупку/передачу земельных участков и воздействие на жизнедеятельность людей, которые проживают и/или незаконно занимают и/или осуществляют коммерческую деятельность (владеют киосками) на приобретаемых земельных участках.

<sup>4</sup> Наряду с другими, к числу токсичных/опасных материалов относятся асбест, токсичные краски, свинцовые белила и т.д.

	Шум	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Шум при проведении строительных работ будет ограничен по времени, оговоренном в разрешении.</li> <li>• Во время работ крышки двигателей генераторов, воздушных компрессоров и других приводных механизмов должны быть закрыты; оборудование должно размещаться на максимально возможном удалении от жилых помещений.</li> </ul>	
	Качество воды	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На объекте будут осуществляться соответствующие меры по предотвращению эрозии почв и образования донных отложений, в том числе установка санных тюков и/или отстойников ила с целью предотвращения сбросов с объектов и возникновения чрезмерной мутности в ручьях и реках, расположенных поблизости.</li> </ul>	
	Обращение с отходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Будут определены способы сбора и удаления отходов, а также места размещения основных типов отходов, образующихся при проведении работ по сносу и строительству.</li> <li>• Минеральные отходы, образующиеся при проведении работ по строительству и сносу, будут отделяться от обычных, органических, жидких и химических отходов посредством сортировки на объекте, и храниться в специально предназначенных контейнерах.</li> <li>• Надлежащий сбор и удаление строительных отходов будут осуществлять организации, имеющие лицензию.</li> <li>• Будет обеспечено ведение документации по удалению отходов в качестве свидетельства надлежащего соблюдения согласованной практики обращения и утилизации отходов</li> <li>• По мере возможности, Подрядчик/Получатель гранта обеспечит утилизацию и переработку соответствующих и подходящих материалов (за исключением асбеста).</li> </ul>	
ОПИСАНИЕ		ПАРАМЕТР	КОНТРОЛЬНАЯ ТАБЛИЦА МЕР ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ
С. Собственная система очистки сточных вод		Качество воды	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способ обращения с отходами и сточными водами строительных объектов (при проведении строительных или ремонтных работ) должен быть утвержден местными органами управления.</li> <li>• До сбросов в водные объекты стоки из водоочистных систем должны проходить очистку с целью соблюдения минимальных критериев качества, предусмотренных в национальных нормативно-правовых актах по качеству стоков и очистке сточных вод.</li> <li>• Будет проводиться мониторинг новых водоочистных систем (до/ после).</li> <li>• Мойка строительной техники и оборудования будет проводиться только в указанных местах, где стоки не будут загрязнять естественные поверхностные воды.</li> </ul>
D. Исторические здания		Культурное наследие	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Если здание относится к исторической застройке, расположено в непосредственной близости от такой застройки или расположено в историческом районе, следует уведомить местные власти и пройти процедуру согласования/получить разрешение и проводить все строительные работы в соответствии с местным и республиканским законодательством, касающегося проведения все видов строительной деятельности.</li> <li>• Обеспечить подготовку соответствующих инструкций на случай обнаружения исторических предметов или других возможных «случайных находок» при рытье котлованов или проведении строительных работ, данные факты необходимо отметить и зарегистрировать, уведомить должностных лиц и приостановить или изменить характер работ при таких находках.</li> </ul>
E. Отчуждение земельных участков		План/механизмы отчуждения земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Если отчуждение земельных участков не планировалось, и возникла такая потребность, или же если не предполагалась утрата доходов или возможность их получения законными или незаконными пользователями земельных участков, следует незамедлительно проконсультироваться с Руководителем миссии Всемирного банка.</li> <li>• Будут реализованы утвержденные План/механизмы по отчуждению земельных участков (если это требуется для проекта).</li> </ul>

<b>Ф. Токсичные материалы</b>	Обращение с асбестом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Если асбест размещен на проектом объекте, следует четко промаркировать его как опасный материал.</li> <li>• По мере возможности, следует обеспечить надлежащее и герметичное хранение асбеста с целью минимизации его воздействия.</li> <li>• До его удаления (если таковая необходима) асбест будет обрабатываться смачивающим веществом с целью минимизации образования асбестовой пыли.</li> <li>• Обращение с асбестом и его удаление будут осуществлять квалифицированные и опытные специалисты.</li> <li>• Если асбестовый материал предназначен для временного хранения, отходы должны безопасно помещаться внутрь закрытых контейнеров и помечаться соответствующей маркировкой. Будут предприниматься меры безопасности по предотвращению его несанкционированного вывоза с объекта.</li> <li>• После выемки асбест не должен повторно использоваться.</li> </ul>
	Обращение с токсичными/опасными отходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Временное хранение всех опасных или токсичных веществ на объекте будет осуществляться в безопасных контейнерах, помеченных подробной информацией о составе и свойствах содержимого, а также будут даны инструкции по их безопасной утилизации.</li> <li>• Контейнеры, содержащие в себе опасные вещества должны сами помещаться в герметичные контейнеры во избежание утечек и выщелачивания.</li> <li>• Транспортировка отходов должна осуществляться имеющими лицензию перевозчиками; отходы должны размещаться на специальных полигонах.</li> <li>• Краски, содержащие токсичные вещества, растворители или краски на основе свинца не должны использоваться.</li> </ul>
<b>Г. Воздействие на лесные массивы, заболоченные территории и/или природоохранные территории</b>	Защита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Все признанные объекты естественного обитания и природоохранные территории, расположенные в непосредственной близости от мест проведения работ, не будут повреждены или задействованы; всем работникам будет строго запрещено заниматься охотой, заготовкой фуража, вырубкой леса или другими видами деятельности, наносящими вред.</li> <li>• Должно быть проведено обследование и учет больших деревьев, расположенных вблизи от объектов, на которых ведутся работы; все большие деревья должны быть помечены и огорожены оградой для защиты корневой системы и в целях избегания причинения какого-либо повреждения деревьям.</li> <li>• Будет обеспечена защита прилегающих заболоченных территорий и ручьев от стоков со строительных площадок; меры по предотвращению эрозии почв и образованию донных отложений будут включать, но не ограничиваться, установкой сенных тюков и отстойников ила.</li> <li>• На прилегающих территориях не будет осуществляться несанкционированное сооружение ям для утилизации отходов, карьеров или свалок отходов, особенно в природоохранных зонах.</li> </ul>
<b>Н. Удаление медицинских отходов</b>	Инфраструктура обращения с медицинскими отходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В соответствии с республиканскими нормативно-правовыми актами, Подрядчик/Получатель гранта обеспечит, чтобы построенные и/или отремонтированные здания медицинских учреждений имели достаточную инфраструктуру для обращения и удаления медицинских отходов. Это предусматривает, но не ограничивается, следующими действиями: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Наличие специальных контейнеров для медицинских отходов (включая грязные инструменты, иглы, ткани или жидкости человеческого организма), отделенных от других видов отходов;</li> <li>▪ Наличие специальных мест хранения медицинских отходов; и</li> <li>▪ Если деятельность предполагает обработку отходов на месте, должны быть разработаны соответствующие методы и обеспечено их применение.</li> </ul> </li> </ul>

ОПИСАНИЕ	ПАРАМЕТР	КОНТРОЛЬНАЯ ТАБЛИЦА МЕР ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ
<p><b>I</b> Безопасность дорожного движения и пешехода</p>	<p>Прямой или косвенный риск для общественного транспорта или пешехода при проведении строительных работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В соответствии с республиканскими нормативно-правовыми актами, Подрядчик/Получатель гранта обеспечит надлежащее ограждения строительной площадки и регулирование движения транспортных средств в связи с проведением строительных работ. Это предусматривает, но не ограничивается, следующими действиями: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение дорожных знаков, предупреждающих надписей, ограждений и обеспечение обходных путей: строительная площадка будет четко видна; установка предупреждающих надписей о потенциальной опасности;</li> <li>▪ Наличие системы регулирования транспорта и проведение обучения персонала, особенно в плане доступа на объект и учета интенсивности движения транспорта в непосредственной близости. Обеспечение безопасных проходов и переходов для пешеходов в местах движения транспортных средств, задействованных в строительных работах;</li> <li>▪ Корректировка времени проведения работ с учетом специфики местных транспортных потоков, т.е. избежание значительного движения транспортных средств в часы пик или во время перегона стада;</li> <li>▪ Активное управление движением прошедшим обучение и одетым в заметную униформу персоналом, если это требуется для безопасного и удобного прохода пешеходов; и</li> <li>▪ Обеспечение безопасного и постоянного доступа к офисным помещениям, магазинам и жилым помещениям во время проведения ремонтных работ, если здание остается открытым для граждан.</li> </ul> </li> </ul>

**Часть 3. План экологического мониторинга по мероприятиям, осуществляемым в ходе строительства в рамках проекта и его реализации**

<b>Этап</b>	<b>Что</b> (Будет ли проводиться мониторинг по данному параметру?)	<b>Где</b> (Будет ли проводиться мониторинг по данному параметру?)	<b>Как</b> (Будет ли проводиться мониторинг по данному параметру?)	<b>Когда</b> (Определить периодичность / или постоянство?)	<b>Почему</b> (Будет ли проводиться мониторинг по данному параметру?)	<b>Стоимость</b> (если расходы не включены в бюджет проекта)	<b>Ответственные</b> за проведение мониторинга
Во время <b>подготовки</b> мероприятий							
Во время <b>реализации</b> мероприятий							
При осуществлении <b>надзора</b> за мероприятиями							

Данные параметры и критерии включают в себя использование работниками на объекте средств индивидуальной защиты, образование пыли и ее предотвращение, объемы использованной и сбрасываемой воды на объекте, наличие соответствующих санузлов для работников на объекте, сбор различных видов отходов (минеральные отходы, древесина, металлы, пластик и опасные отходы, такие, как асбест, остатки красок, отработанное моторное масло), объемы отходов, надлежащая организация отвода и объектов для утилизации отходов, либо по возможности, повторное использование и переработка отходов.

## Приложение 4: Консультации

### Протокол

Собрания окончательного обсуждения проекта " Матрицы мер по охране окружающей среды» в рамках проекта «Регистрация недвижимого имущества" от "16" октября 2015 года г.Душанбе

На собрании присутствовали: Шарифов С. председатель собрания- заместитель директора ГУП “РНИ”  
Валиев М. – главный специалист по оценке и мониторингу Проекта по регистрации и кадастровой системы земель.

Приглашённые: представители районных ГУП “РНИ” , члены рабочей группы по подготовки проектных документов, по надзору и практической реализации , представители государственных и негосударственных организаций (список прилагается).

Собрание по обсуждению проекта "Матрицы мер по охране окружающей среды» в рамках проекта “Регистрация недвижимого имущества” открыл зам.директора ГУП “РНИ” Шарифов С. Он в частности ознакомил присутствующих о цели данного проекта о его финансировании, об предстоящих работах , особенно по поводу ремонтно-восстановительных работ зданий и сооружений, которые будут отремонтированы и реконструированы в рамках проекта. В связи с этим призывал участников обсудить предложенный проект "Матрицы мер по охране окружающей среды» .

Были заслушаны мнения некоторых участников семинара. Обсуждая экологические мероприятия по смягчению воздействия на окружающую среду были заданы вопросы членам рабочей группы.

**Вопрос:** Мунавваров Р.- директор филиала ГУП “РНИ” Нурабадского района - На каких именно работах нужно соблюдать экологические требования по окружающей среде в рамках проекта ?

**Ответ:** В основном проект технического направления, экологические требования по окружающей среде относятся только к ремонтно-восстановительным работам предусмотренным в рамках проекта.

**Вопрос:** Раджабов И.- зам.директора филиала ГУП “РНИ” Варзобского района - Кем или какими организациями будет осуществлен надзор за соблюдением экологических требований? Джамоат (сообщество) на местах может контролировать эту деятельность ?

**Ответ:** Наши обсуждения касаются этих вопросов, что контроль за соблюдением экологических требований не должен зависит от кого-нибудь лично или только от нашей организации. Контроль за соблюдением предложенных требований должен осуществляться со стороны ответственных органов местной власти в соответствии законодательством Республики Таджикистан.

В соответствии с Законом «Об охране окружающей среды», граждане Республики Таджикистан имеют право участвовать и контролировать разработку, принятие и реализацию решений, связанных с воздействием на окружающую среду. Это право обеспечивается путем публикации и общественного обсуждения проектов экологически значимых решений.

**Вопрос:** Салихов Ш.- начальник отдела по регистрации Государственного комитета по управлению земель и геодезии РТ - Какими методами в рамках проекта осуществляется контроль за соблюдением экологических требований?

**Ответ:** Эти требования прежде всего предусмотрены для понимания цели деятельности каждого участника тендера или исполнителя работ. До заключения контракта, должен быть разработан ПООС с учетом специфики каждого объекта и в необходимых подробностях, определяющих четкие критерии и параметры, которые могут быть включены в контракты по строительным работам и Грантовым соглашения, которые отражают положение дел по охране окружающей среды на строительном объекте и которые могут быть проверены ответственными лицами в ходе проведения строительных работ. Вы можете ознакомиться с типовым образцом контрольной таблицы приложенный к проекту.

Далее, на семинаре выступила с докладом ведущий специалист отдела технической инвентаризации ГУП "РНИ" **Нури З.** Она в частности отметила, что соблюдение стандартов и норм по смягчению потенциальных рисков по окружающей среде в рамках проекта связанные с ремонтно-строительных работ, является требованием Всемирного Банка. Эти требования соответствуют национальным экологическим законодательствам Республики Таджикистан. Для того, чтобы избежать все риски связанные с ремонтом зданий филиалов ГУП "РНИ" на местах должна применяться Контрольная таблица ПООС, приложенная к данному документу. Нам с Вами нужно тщательно изучить и внести свои предложения или изменения в данный документ. Требования контрольной таблицы ПООС должны быть адаптированы и доработаны с местными условиями при ремонтных работах.

Данная контрольная таблица может непосредственно быть использована в тендерной документации, и после окончательной разработки являться неотъемлемой частью контракта на выполнение ремонтно-строительных работ. Каждый участник тендера обязуется соблюдать требования Всемирного банка "Стандартные положения по принятию мер предосторожности в отношении окружающей среды для тендерных документов" изложенных в прилагаемом документе.

Было отмечено, что независимо от деятельности в рамках проекта, каждый гражданин должен соблюдать требования по охране окружающей среды, в принятых законах и нормативно-правовых актах Республики Таджикистан.

**Вопрос:** Бобоев Х.- зам.директора филиала ГУП "РНИ" Шахринавского района - Какая конкретная задача стоит перед подразделениями ГУП "РНИ" в реализации этих мероприятий?

**Ответ:** Мониторинг по соблюдению стандартных требований по охране окружающей среды в рамках проекта при ремонтно-восстановительных работах зданий и сооружений осуществляется при участии вашего представителя на местах. Координатором строительных работ на местах является подразделение ГУП "РНИ".

**Вопрос:** Хасанова З.- главный специалист ООО "Шахрофар"- Кто является ответственным за соблюдение мер по охране окружающей среды во время ремонтных работ?

**Ответ:** В соответствии с ПООС основная ответственность лежит на подрядчике, которому необходимо применять все меры по смягчению последствий.

**Вопрос:** Самиев М.- начальник управления ГУП "РНИ" Вахдатского района - Кто должен разработать ПООС для ремонтных работ и когда его нужно предоставить?

**Ответ:** Участник тендера который выигрывает конкурс будет нести ответственность за разработку и окончательного оформления ПООС в качестве неотъемлемой части контракта до его подписания.

В конце собрания заслушав обсуждения и предложения участников **Шарифов С.** председатель собрания- заместитель директора ГУП "РНИ" подводя итоги, ещё раз

отметил важность документа "Матрица мер по охране окружающей среды" в рамках проекта и соблюдение предложенных требований по смягчению последствий и отрицательного действия на окружающую среду во время ремонтных работ.

Собрание окончательного обсуждения проекта " Матрицы мер по охране окружающей среды» в рамках проекта «Регистрация недвижимого имущества" принял решение:

1. Принять к сведению все предложения и рекомендации по проекту "Матрица мер по охране окружающей среды".
2. Принять предложенный проект "Матрица мер по охране окружающей среды" за основу и отправить на рассмотрение в Всемирный банк для опубликования на веб-сайте.
3. С целью успешной реализации проекта во время подписания контрактов специалисты ГУП "РНИ" должны совместно сотрудничать с другими соответствующими организациями и предприятиями .

**Председатель**

**Шарифов С**

Секретарь:

Валиев М

РҮЙХАТИ ИШТИРОКЧИЁНИ СЕМИНАР

Р/Т	Намояндаи шаҳр/ноҳия	Ному насаб	Телефон
1.	КВШ БММФ	Шарифов С	
2.	Хабиров КВШ, БММФ	Хабиров И	981-066150
3.	"УСК, Макрофар"	Ҳасанова З	221-68-21
4.	КДФ, БММФ н. Варзоб (муовин)	Раҳмонов И.	935 22 03. 66.
5.	КДФ, БММФМ. н. Нуробод (муовин)	Муншаев Р	985-40-61-46
6.	КДФ, БММФ, ш. Роҳат (муовин)	Ҷошиев Э	933-45-50-91
7.	КДФ, БММФ, "И. Хоруж (директор)	Султоналиев	
8.	Намояндаи КВД, БММФ" дар ВМКБ	Воричуров	93 82 20 45
9.	КДФ, БММФ, "Раҳмат" ба	Қулматов С	984337088
10.	ИИЧ, ДАТУФ, Координатори корҳои оғир	Қурбонов Б.	93 880 11 85
11.	Лоқман БСКЗ Сармуҳтассис дар Ҷ. Кару	Қобилоев Э.	981066228
12.	Лоқман БСКЗ Сармуҳтассис оғир ба	Валиев М.	981-06 61-25
13.	мониторинг ва баҳо		
14.	Ҷаҳонӣ Ҷаҳонӣ Ҷаҳонӣ ба ба	Салимов М.	900557800
15.	расмиелетсунт К.Ф.З.		
16.	Бобоев Ҷамил муовини	директор	Гори КДФ БММФ
17.	И. Шаҳматов.		
18.	Қурбонова Маҳруза муовини директори	КДФ БММФ	
19.	дар ш. Ингушхоро.		
20.	Салиев Маҳмадшо сардори расмат	КДФ БММФ	
21.	дар ш. Ваздат		
22.	Шарифов Накидон (юрист-лоқма)	ДБСКЗ	987320059
23.	Ҷури Эзра КВД, Таҳайгирӣ	КВД	987320063.
24.	Ҷаҳонӣ Ҷаҳонӣ Ҷаҳонӣ	КВД	985 61-92 99
25.	Қушман КДФЗ муовини директори	КДФ	985-26-2610