PLAN DE ADQUISICIONES PARA OPERACIONES EJECUTADAS POR EL BID

País: Regional | **Agencia Ejecutora: BID** | **UDR:CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano**

Número de Proyecto: RG-T4556 | **Nombre del Proyecto: Promoting Sustainable and Inclusive Real Estate Development to Address Subnational Fiscal Challenges and Foster Socioeconomic Growth**

Periodo cubierto por el Plan: 24 meses | **Monto Total del Proyecto:** $ 270,000

Componente	Tipo de Adquisición (1) (2)	Tipo de Servicio (1) (2)	Descripción	Costo estimado del contrato (US$)	Método de Selección (2)	Tipo de Contrato	Fuente de Financiamiento y Porcentaje		Fecha estimada del anuncio de adquisiciones	Fecha estimada del inicio de contrato	Duración estimada del contrato	Comentarios
							IDB					
							Monto	%				
Componente 1	A. Servicio de Consultoría	Consultor Individual (AM-650)	Design Methodological Framework to Leverage Publicly Owned Assets	$ 70,000	SD	Suma Alzada	$ 70,000	26%	1-Dec-24	15-Dec-24	6 meses	
Componente 1	A. Servicio de Consultoría	Consultor Individual (AM-650)	Case Studies: Application of the Methodological Framework to Leverage Publicly Owned Assets	$ 150,000	SCS	Suma Alzada	$ 150,000	56%	1-Apr-25	1-May-25	9 meses	
Componente 2	A. Servicio de Consultoría	Consultor Individual (AM-650)	International best practices for public, commercial asset management models for real estate properties	$ 50,000	SD	Suma Alzada	$ 50,000	19%	1-Apr-25	15-Apr-25	4 meses	
Preparado por:			**TOTALES**	**$ 270,000**			**$ 270,000**	**100%**				

(1) Se recomienda el agrupamiento de adquisiciones de naturaleza similar, tales como publicaciones, viajes, etc. Si hubiesen grupos de contratos individuales similares que van a ser ejecutados en distintos períodos, éstos pueden incluirse de forma agrupada bajo un solo rubro, con una explicación en la columna de comentarios indicando el valor promedio individual y el período durante el cual serían ejecutados. Por ejemplo: en un proyecto de promoción de exportaciones que incluye viajes para participar en ferias, se incluiría un ítem que diría "Pasajes aéreos Ferias", el valor total estimado en US$5.000 y una explicación en la columna Comentarios: "Este es un agrupamiento de aproximadamente 4 pasajes para participar en ferias de la región durante el año X y X1".

(2) (i) Consultor Individual: **CCI**: Calificación Consultor Individual; **SD**: Selección Directa o de Fuente Única. Proceso de selección debe ser de acuerdo con la AM-650.

(2) (ii) Firma Consultora: Según GN-2765-1, Métodos de seleccion para Firmas Consultoras en operaciones ejecutadas por el Banco con: Selección de Fuente Única (**SD**); Selección Competitivo Simplificado (<250K) (**SCS**); Seleccion Competitiva Integral (>250K) (**SCI**); y Convenio Marco - Orden de Tarea (**TO**). Todos los procesos de selección de firmas consultoras bajo esta política deben utilizar el módulo en Convergencia.

(2) (iii) Bienes: Según GN-2765-1, par. A.2.2.c: "las adquisiciones de bienes y servicios conexos, salvo cuando tales bienes y servicios sean necesarios para conseguir los objetivos del trabajo operativo que ejecute el Banco y estén incluidos en el contrato de servicios de consultoría y representen menos del 10% del valor de dicho contrato".