Public Disclosure Authorized

Public Disclosure Authorized

APPENDIX

Appendix 1. Household SES questionnaire and its outputs 3
Appendix 1.1. Table 6.1 - Households' plans for lost income restoration 8
Appendix 1.2. Table 6.2 - The desire to participate in vocational training programs of the households 9
Appendix 1.3. Table 6.3 - Households' demand for loans for production, business investment 10
Appendix 1.4. Table 7.1 - Households who have remaining agricultural land 11
Appendix 1.5. Table 7.2 - Initial options of AHs for resettlement 12
Appendix 1.6. Table 9.2 - PAPs'compensation options for their affected agricultural land 13
Appendix 1.7. Table 9.3 - PAPs' plan in using the compensation money 14
Appendix 1.8. Table 9.4 - PAPs' demands in given job from project 17
Appendix 1.9. Table 9.5 - Jobs PAPs able to work in the project 17
Appendix 1.10. Table 9.6 - Level of supporting project of AHs 18
Appendix 2. IOL survey questionnaire and its outputs 19
Appendix 2.1. Table 2.2 - Scale of land acquisition per wards 25
Appendix 2.2. Table 2.3 - Scope of land acquisition of HH 28
Appendix 2.3. Table 2.4 - Affected residential land of HHs 29
Appendix 2.4. Table 2.5 - Proportion of affected residential land of HHs 31
Appendix 2.5. Table 2.6 - Affected agricultural land allocated as per structural items 32
Appendix 2.6. Table 2.7 - Percentage of affected agricultural land of AHs 34
Appendix 2.7. Table 2.8 - Severely affected households due to loss of agricultural land as per sex of household heads 35
Appendix 2.8. Table 2.9 - AHs with houses as per impact levels 36
Appendix 2.9. Table 2.10 - House area affected as per house levels 37
Appendix 2.10. Table 2.11 - Affected substructures and equipment of households 39
Appendix 2.11. Table 2.12 - Affected annual, trees 43
Appendix 2.12. Table 2.13 - Land use status of AHs 44
Appendix 2.13. Table 2.14 - Duration of land ownership of PAHs 48
Appendix 3. List of training and job introduction centers in Can Tho city 49
Appendix 4. Summary of public consultation results 53
Appendix 5. Minute meetings on the public consultations and pictures 65

Appendix 6. Replacement cost survey 135

Appendix 7. TOR for replacement cost survey in detailed design stage and updating RP 148

Appendix 8. TOR for consultation service implementing IRP 158

Appendix 9. Project Information Booklet (PIB) 161

Appendix 10. TOR for RP implementing independent monitoring agency (IMA) 166

Appendix 11. Due diligence report on Can Tho embankment construction project 173

Appendix 1. Household SES questionnaire and its outputs

Can Tho Urban Development and Resilience Project (CTURDP)

Code of questionnaire (not filled by surveyor): _____Day of survey : ____ /___ /2014

I. HOUSEHOLD'S BASIC INFORMATION

1. Full name of household head: ……age…….. sex : [ ] (M=1; F =2)
2. Address: village/group: .....commune/ward: .....district ……..…., Can tho city .
3. Residential status [ ] (Residential=1; Long-term staying=2; Short-term staying=3; Not registed=4)
4. Vulnerable groups [ ] (Female headed household=1; Minority ethnics =2; Handicap persons=3; Poor households 4; The elderly without relatives =5; social families =6)
5. **Members within the family**

No	Full name	sex 1=M 2=F	Relationship with household head - 1=wife/husband 2=parents 3=son 4 =daughter 5=son/daughter in law 6= grandchild 7=brother/s	Age (year)	Marital status 1= married 2=devorce 3= saparated 4= single 5= widow	Ethnics 1=Kinh 2=Khorme 3=china 4=Cham 5=Tay 6=Muong 7=othe	Main careers 1= farmer (planting) 2= livestock breeders 3= retired 4= craftman (handicraft, tilors) 5=servicers (seller, driver, electric, mechanic repairer…)	Educational level (from age to over) 0=illiteracy 1=primary 2=secondary 3=not yet finished high school 4=high
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

6. **Have access to household's facilities**

1	Water source for drinking/food processing : _____	1- Raining water

2	Water source for washing: _____	2- Dug wells 1- River, stream, lake, chanel 2- Drilled wells 3- Tap water 4- Others (specify)	
3	Hygienic conditions _____	1- Unhygienic toilets (fishing toilet, temporary); 2- Lartrine 3- Others 4- No toilets	
4	Energy sources for lighting _____	1- Grid power 2- Wood 3- Generators 4- Coal 5- Battery	6- Biogas 7- Fuel Oil/gas 8- Candle 9- Others 10- No anwser
5	Energy sources for cooking : _____		

7. Have access to public facitities

Facilities/public services	1.Yes	2.No	1= under 1 km	2= from1 to 2 km	3= from 2 to 5 km	4= over 5 km
a.Health care services						
1. commune health stations						
2. district clinics						
3 provincial hospitals						
4. private health care stations						
5. pharmacy						
b. markets						
c.educational services						
1. Kindergartens						
2. primary school						
3. secondary school						
4. high school						
5. college/ vocational training centres						
6. University						
d. others						
1. village cultural house						
2. commune cultural						

Facilities/public services	1.Yes	2.No	1= under 1 km	2= from1 to 2 km	3= from 2 to 5 km	4= over 5 km
house						
3.Pogoda, churges, temples						
4. sport centre, stadium parks						

8. Household's assets

a) Agricultural equipment and machines

- Tractors [ ] Number: .....
- Pullers [ ] Number: .....
- Haverster [ ] Number: .....
- Pumpers [ ] Number: .....
- Others (specify) [ ] Number: .....

b) Business equipment/tools

- Cabinets for seller [ ] Number: .....
- Tables/chairs (a set) [ ] Number.....
- Pushing machines [ ] Number.....
- Others [ ] Number: .....

c) Transporting means

- Car [ ] Number: .....
- Motocycles [ ] Number: .....
- Bicycle [ ] Number: .....
- Lorry [ ] Number: .....
- Boat with machines [ ] Number: .....
- Others [ ] Number: .....

d) Cooking equipment

Gas cooker [ ] Number : .....

- Bếp lò [ ] Number: .....
- Rice cooker [ ] Number: .....
- Electrict cookers (electromagnetic ,infrared) [ ] Number : .....
- Microwave [ ] Number : .....

e) other electronic equipment

- Washing machines [ ] Number : .....
- Refregerator [ ] Number: .....
- Radio [ ] Number: .....
- DVD head [ ] Number : .....
- Television [ ] Number : .....
- Air conditioner [ ] Number : .....
- Hot water machine [ ] Number : .....

- Internet access [ ] Number : .....
- Telephone including mobile phone [ ] Number : .....

f) General status of houses

Very good [ ] Good [ ] Average [ ] Not good [ ]

g) General status of furniture in house such as tables, chairs, cabinets…

Very good [ ] Good [ ] Everage [ ] Not good [ ]

9. Living condition of households

9.1 Income generation sources:

a.	Main income sources of households:…….	1= Farming 2= Husbandary 3= Pentions 4= Crafts (tilor, handicraft) 5= Business/trading 6 = Wages/salary	7 = Breeding aquaculture 8 = Season work 9 = Social allowances 10= Rental income 11= Assistance of relatives 12 = Other (specify)
b.	Extra income sources …….		
c.	Who is breadwinner …….	1= Household head 2= Head+wife/husband 3= Head+wife/ husband + edult chidren	4= Edult children 5= Other (specify)

9.2 Total income (fill in column 2 or 3)

Income sources	**Dong/month**	**Dong/year**
(1)	**(2)**	**(3)**
Main		
Extra		
Total of income		

9.3 Household's expenditure (fill in column 2 or 3))

No	**Expenditure**	**Dong/month**	**Dong/year**
	(1)	**(2)**	**(3)**
a.	Essential consumption (shelter, power, water)		
b.	Food		
c.	Clothes		
d.	Health care		
e.	Education		
f.	Communication		
g	Transportation		
g.	Other (specify)		

10. Loan/credits

Loan/credits from banks ...…….. VND; loan's purposes ……..…….

Credit from organisations (specify) **.....** VND; credit purposes : ……..…….

Loan from individuals …..... VND; loan's purposes ……

11. Working skills

a) Existing skills of each member in household

Tilor [ ] mechanic repair [ ] electronic repair[ ]

Other (specify) [ ]……

b) Skills each member in household want to be trained and improved

Tilor [ ] mechanic repair [ ] electronic repair[ ]

Other (specify) [ ]……

12. Status of flooding in house

1=No [ ] 2=yes [ ] if yes:

Frequency of flooding :……time/month

Deep level of flooding .....m Duration of flooding .....day/time.

13. Diseases related to flooding and sanitation

Typhoid [ ] Dengue fever [ ] Diarrhea [ ] Dysentery [ ] Scabies [ ]

14. Manner of collecting and treating household solid waste

Collected by local service [ ] collected by private service [ ] self – treated [ ] discharge directly into environment [ ]

15. Manner of collecting and treating household's water waste

Connect to public drainage system [ ] discharge directly into environment [ ] keep in reservoir to be seft- absorbed [ ]

16. Kinds of roads household have used everyday

Land road [ ] concrete road [ ] asphalt road [ ]

17. Needs working for the project

Needs [ ] (continue question 19) No needs [ ] Not yet decision [ ]

18. Job able ot be worked for

Engineers [ ]

Workers [ ]

Moniror [ ]

Others [ ]

19. Which extent to supporting the project

Support [ ] No support [ ] No ideas [ ]

Thank you very much!

Full name of surveyer: _____

Appendix 1.1. Table 6.1 - Households' plans for lost income restoration

No	Ward/ District	Items	Households' plans for lost income replacement						Total
			No	Buy land for production	Trading	Open small shops	Livestock	Find new job	
I	**Ninh Kieu**		117	133	365	196	20	113	944
1.1	An Binh	HP1_1	11	6	12	11	6	5	51
		HP1_2	18	19	41	26	2	19	125
		HP1_3	1	2	2	5	-	3	13
		HP2_2	10	18	29	14	5	16	92
		HP2_4	53	25	116	35	7	26	262
1.2	An Hoa	HP1_12	1	1	2	7	-	2	13
1.3	An Khanh	HP1_3	1	-	3	3	-	4	11
		HP1_4	-	-	1	-	-	-	1
		HP1_7	1	2	4	6	-	-	13
		HP1_8	-	-	3	2	-	-	5
		HP1_9	2	1	2	1	-	-	6
		HP1_10	-	-	9	3	-	3	15
		HP1_11	-	2	5	4	-	-	11
		HP1_13	-	-	1	3	-	1	5
1.4	An Lac	HP1_1	-	11	39	23	-	18	91
1.5	Hung Loi	HP1_1	9	15	38	21	-	7	90
		HP1_6	1	2	5	-	-	-	8
		HP1_8	-	1	4	-	-	1	6
		HP1_13	-	-	1	1	-	-	2
		HP2_2	1	11	8	8	-	4	32
1.6	Tan An	HP1_1	4	7	16	7	-	-	34
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	1	9	16	11	-	4	41
		HP2_1	3	1	8	5	-	-	17
II	**Binh Thuy**		34	55	186	60	22	51	408
2.1	An Thoi	HP2_3	11	16	50	7	2	7	93
2.2	Long Hoa	HP1_4	-	5	11	11	2	2	31
		HP1_16	1	6	47	14	3	19	90
		HP2_3	1	3	15	10	-	14	43
2.3	Long Tuyen	HP1_2	1	10	21	7	3	5	47
		HP1_15	10	8	24	6	9	-	57
		HP2_3	10	7	18	5	3	4	47
III	**Cai Rang**		**3**	**-**	**23**	**10**	**4**	**10**	**50**
3.1	Hung Phu	HP2_1	-	-	5	2	-	-	7

No	Ward/ District	Items	Households' plans for lost income replacement						Total
			No	Buy land for production	Trading	Open small shops	Livestock	Find new job	
3.2	Hung Thanh	HP2_2	3	-	18	8	4	10	43
Total			**154**	**188**	**474**	**266**	**46**	**174**	**1,402**
Percentage (%)			**11.0**	**13.4**	**33.8**	**19.0**	**3.3**	**12.4**	**100.0**

Appendix 1.2. Table 6.2 - The desire to participate in vocational training programs of the households

No	Ward/ District	Items	Households' desire for job training program				Total
			Participate in vocational training program	Receive cash assisstance	Participate in job creation program by organized by the project	Have not decided	
I	**Ninh Kieu**		205	450	92	197	944
1.1	An Binh	HP1_1	6	25	6	14	51
		HP1_2	21	51	21	32	125
		HP1_3	7	2	1	3	13
		HP2_2	21	42	7	22	92
		HP2_4	47	162	1	52	262
1.2	An Hoa	HP1_12	6	3	2	2	13
1.3	An Khanh	HP1_3	4	4	-	3	11
		HP1_4	-	1	-	-	1
		HP1_7	5	6	1	1	13
		HP1_8	-	2	2	1	5
		HP1_9	1	2	-	3	6
		HP1_10	7	5	2	1	15
		HP1_11	5	2	2	2	11
		HP1_13	-	5	-	-	5
1.4	An Lac	HP1_1	32	35	16	8	91
1.5	Hung Loi	HP1_1	14	41	12	23	90
		HP1_6	-	1	1	6	8
		HP1_8	-	3	3	-	6
		HP1_13	-	1	-	1	2
		HP2_2	6	18	3	5	32
1.6	Tan An	HP1_1	8	14	4	8	34
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	12	16	7	6	41
		HP2_1	3	9	1	4	17
II	**Binh Thuy**		91	171	46	100	408
2.1	An Thoi	HP2_3	21	38	9	25	93
2.2	Long Hoa	HP1_4	5	11	7	8	31
		HP1_16	21	40	12	17	90
		HP2_3	9	14	6	14	43

No	Ward/ District	Items	Households' desire for job training program				Total
			Participate in vocational training program	Receive cash assisstance	Participate in job creation program by organized by the project	Have not decided	
2.3	Long Tuyen	HP1_2	14	24	6	3	47
		HP1_15	12	20	-	25	57
		HP2_3	9	24	6	8	47
III	**Cai Rang**		13	21	8	8	50
3.1	Hung Phu	HP2_1	-	4	3	-	7
3.2	Hung Thanh	HP2_2	13	17	5	8	43
Total			**309**	**642**	**146**	**305**	**1,402**
Percentage			**22.0%**	**45.8%**	**10.4%**	**21.8%**	**100.0%**

Appendix 1.3. Table 6.3 - Households' demand for loans for production, business investment

No	Ward/ District	Items	The demand for loans				Total
			Yes	Percentage %	No	Percentage %	
I	**Ninh Kieu**		**319**	**33.8%**	**625**	**66.2%**	**944**
1.1	An Binh	HP1_1	16	31.4%	35	68.6%	51
		HP1_2	46	36.8%	79	63.2%	125
		HP1_3	6	46.2%	7	53.8%	13
		HP2_2	60	65.2%	32	34.8%	92
		HP2_4	49	18.7%	213	81.3%	262
1.2	An Hoa	HP1_12	4	30.8%	9	69.2%	13
1.3	An Khanh	HP1_3	4	36.4%	7	63.6%	11
		HP1_4	-	0.0%	1	100.0%	1
		HP1_7	4	30.8%	9	69.2%	13
		HP1_8	2	40.0%	3	60.0%	5
		HP1_9	1	16.7%	5	83.3%	6
		HP1_10	6	40.0%	9	60.0%	15
		HP1_11	4	36.4%	7	63.6%	11
		HP1_13	2	40.0%	3	60.0%	5
1.4	An Lac	HP1_1	38	41.8%	53	58.2%	91
1.5	Hung Loi	HP1_1	41	45.6%	49	54.4%	90
		HP1_6	1	12.5%	7	87.5%	8
		HP1_8	-	0.0%	6	100.0%	6
		HP1_13	-	0.0%	2	100.0%	2
		HP2_2	6	18.8%	26	81.3%	32
1.6	Tan An	HP1_1	15	44.1%	19	55.9%	34
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	11	26.8%	30	73.2%	41
		HP2_1	3	17.6%	14	82.4%	17

No	Ward/ District	Items	The demand for loans				Total
			Yes	Percentage %	No	Percentage %	
II	**Binh Thuy**		**177**	**43.4%**	**231**	**56.6%**	**408**
2.1	An Thoi	HP2_3	35	37.6%	58	62.4%	93
2.2	Long Hoa	HP1_4	21	67.7%	10	32.3%	31
		HP1_16	35	38.9%	55	61.1%	90
		HP2_3	16	37.2%	27	62.8%	43
2.3	Long Tuyen	HP1_2	19	40.4%	28	59.6%	47
		HP1_15	31	54.4%	26	45.6%	57
		HP2_3	20	42.6%	27	57.4%	47
III	**Cai Rang**		14	**28.0%**	36	**72.0%**	50
3.1	Hung Phu	HP2_1	2	28.6%	5	71.4%	7
3.2	Hung Thanh	HP2_2	12	27.9%	31	72.1%	43
Total			**510**	**36.4%**	**892**	**63.6%**	**1,402**

Appendix 1.4. Table 7.1 - Households who have remaining agricultural land

No	Ward/District	Items	Households who affected agricultural land	Households who have remaining agricultural land
I	**Ninh Kieu**		**659**	**418**
1.1	An Binh	HP1_1	42	19
		HP1_2	187	180
		HP1_3	11	3
		HP2_2	80	64
		HP2_4	235	57
1.2	An Hoa	HP1_12	-	
1.3	An Khanh	HP1_3	18	18
		HP1_4	14	14
		HP1_7	22	22
		HP1_8	5	5
		HP1_9	-	
		HP1_10	15	15
		HP1_11	11	11
		HP1_13	4	4
1.4	An Lac	HP1_1	-	
1.5	Hung Loi	HP1_1	15	6
		HP1_6	-	
		HP1_8	-	
		HP1_13	-	
		HP2_2	-	
1.6	Tan An	HP1_1	-	
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	-	
		HP2_1	-	
II	**Binh Thuy**		**381**	**324**

No	Ward/District	Items	Households who affected agricultural land	Households who have remaining agricultural land
2.1	An Thoi	HP2_3	75	66
2.2	Long Hoa	HP1_4	37	31
		HP1_16	73	55
		HP2_3	38	35
2.3	Long Tuyen	HP1_2	63	62
		HP1_15	45	34
		HP2_3	50	41
III	**Cai Rang**		**45**	**44**
3.1	Hung Phu	HP2_1	5	5
3.2	Hung Thanh	HP2_2	40	39
Total			**1,085**	**786**

Appendix 1.5. Table 7.2 - Initial options of AHs for resettlement

No	Ward/District	Items	Self-resettlement	Accept project resettlement land and self-build houses	Accept project resettlement land and houses built by the project	Have not decided	Total
I	**Ninh Kieu**		**473**	**630**	**325**	**163**	**1,591**
1.1	An Binh	HP1_1	35	35	31	8	**109**
		HP1_2	14	64	36	11	125
		HP1_3	12	8	6	-	26
		HP2_2	47	22	29	19	117
		HP2_4	64	118	22	5	209
1.2	An Hoa	HP1_12	12	11	8	3	34
1.3	An Khanh	HP1_3	-	-	-	-	-
		HP1_4	-	-	-	-	-
		HP1_7	2	12	1	3	18
		HP1_8	3	6	1	-	10
		HP1_9	16	2	-	-	**18**
		HP1_10	7	19	-	-	26
		HP1_11	4	18	2	-	24
		HP1_13	1	7	-	3	11
1.4	An Lac	HP1_1	78	56	107	29	270
1.5	Hung Loi	HP1_1	82	73	31	48	234
		HP1_6	3	18	-	-	21
		HP1_8	1	3	3	-	7
		HP1_13	2	1	-	-	**3**
		HP2_2	21	34	17	9	81
1.6	Tan An	HP1_1	24	23	13	12	72
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	41	88	18	11	158
		HP2_1	4	12	-	2	18
II	**Binh Thuy**		**43**	**122**	**8**	**50**	**223**
2.1	An Thoi	HP2_3	3	37	2	12	**54**
2.2	Long Hoa	HP1_4	-	15	-	10	**25**
		HP1_16	1	39	1	2	43
		HP2_3	8	7	-	15	30

No	Ward/District	Items	Self-resettlement	Accept project resettlement land and self-build houses	Accept project resettlement land and houses built by the project	Have not decided	Total
		HP1_2	1	1	4	-	6
2.3	Long Tuyen	HP1_15	14	15	-	2	31
		HP2_3	16	8	1	9	34
III	**Cai Rang**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3.1	Hung Phu	HP2_1	-	-	-	-	-
3.2	Hung Thanh	HP2_2	-	-	-	-	-
Total			**516**	**752**	**333**	**213**	**1,814**
Percentage			**28.4%**	**41.5%**	**18.4%**	**11.7%**	**100.0%**

Appendix 1.6. Table 9.1 - PAPs'compensation options for their affected agricultural land

No	District/ Ward	Items	Land for land		Receive cash		Not yet decided		Total	
			HH	%	HH	%	HH	%	HH	%
I	**Ninh Kieu**		**118**	**17.9%**	**441**	**66.9%**	**100**	**15.2 %**	**659**	**100 %**
1.1	An Binh	HP1_1	4	9.5%	27	64.3%	11	26.2%	42	100%
		HP1_2	39	20.9%	116	62.0%	32	17.1%	187	100%
		HP1_3	3	27.3%	4	36.4%	4	36.4%	11	100%
		HP2_2	16	20.0%	54	67.5%	10	12.5%	80	100%
		HP2_4	38	16.2%	161	68.5%	36	15.3%	235	100%
1.2	An Hoa	HP1_12	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	An Khanh	HP1_3	3	16.7%	15	83.3%	-	-	18	100%
		HP1_4	4	28.6%	10	-	-	-	14	29%
		HP1_7	5	22.7%	17	77.3%	-	-	22	100%
		HP1_8	-	-	4	80.0%	1	-	5	80%
		HP1_9	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_10	6	40.0%	9	60.0%	-	-	15	100%
		HP1_11	-	-	8	72.7%	3	27.3%	11	100%
		HP1_13	-	-	4	100.0 %	-	-	4	100%
1.4	An Lac	HP1_1	-	-	-		-		-	-
1.5	Hung Loi	HP1_1	-	-	12	80.0%	3	20.0%	15	100%
		HP1_6	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_8	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_13	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP2_2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Tan An	HP1_1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP2_1	-	-	-	-	-	-	-	-

No	District/ Ward	Items	Land for land		Receive cash		Not yet decided		Total	
			HH	%	HH	%	HH	%	HH	%
II	**Binh Thuy**		**123**	**32.3%**	**213**	**55.9%**	**45**	**11.8 %**	**381**	**100 %**
2.1	An Thoi	HP2_3	20	26.7%	47	62.7%	8	10.7%	75	100%
2.2	Long Hoa	HP1_4	12	32.4%	21	56.8%	4	10.8%	37	100%
		HP1_16	28	38.4%	42	57.5%	3	4.1%	73	100%
		HP2_3	23	60.5%	10	26.3%	5	13.2%	38	100%
2.3	Long Tuyen	HP1_2	12	19.0%	46	73.0%	5	7.9%	63	100%
		HP1_15	17	37.8%	11	24.4%	17	37.8%	45	100%
		HP2_3	11	22.0%	36	72.0%	3	6.0%	50	100%
III	**Cai Rang**		**13**	**28.9%**	**30**	**66.7%**	**2**	**4.4%**	**45**	**100 %**
3.1	Hung Phu	HP2_1	4	80.0%	-	-	1	20.0%	5	100%
3.2	Hung Thanh	HP2_2	9	22.5%	30	75.0%	1	2.5%	40	100%
Total			**254**	**23.4%**	**684**	**63.0%**	**147**	**13.5 %**	**1,085**	**100 %**

Appendix 1.7. Table 9.2 - PAPs' plan in using the compensation money

No	Ward/District	Items	The plan to use the compensation money									Total
			Build or repair at home	**Buy new land**	**Buy other assets**	**Invest to small business**	**Bank credit**	**Invest for children education**	**Invest for raising animals/ agricultural production**	**Expenditure in family**	**Not yet decided**	
I	**Ninh Kieu**		**1,020**	**1,760**	**51**	**321**	**92**	**59**	**69**	**229**	**15**	**3,616**
1.1	An Binh	HP1_1	43	101	-	19	5	3	3	5	-	179
		HP1_2	78	216	11	64	-	6	4	41	1	421
		HP1_3	11	23	-	2	-	1	-	2	-	39
		HP2_2	63	113	2	52	4	1	-	4	-	239
		HP2_4	121	313	10	29	5	5	38	10	1	532
1.2	An Hoa	HP1_12	28	58	2	14	2	7	4	9	1	125
1.3	An Khanh	HP1_3	22	7	-	-	-	-	-	8	-	37
		HP1_4	-	-	-	-	-	-	-	16	-	16
		HP1_7	25	15	-	1	1	-	2	10	-	54
		HP1_8	20	5	-	1	-	-	2	4	-	32
		HP1_9	40	16	-	-	-	-	-	-	-	56
		HP1_10	45	44	-	-	-	4	-	8	-	101
		HP1_11	34	9	2	5	-	-	10	-	-	60
		HP1_13	6	4	-	-	-	-	-	18	-	28
1.4	An Lac	HP1_1	210	92	5	26	4	1	-	5	1	344
1.5	Hung Loi	HP1_1	27	309	1	38	2	2	1	18	4	402
		HP1_6	11	17	-	6	4	11	-	28	-	77
		HP1_8	11	10	4	4	1	2	-	12	-	44
		HP1_13	6	6	-	2	2	-	-	2	-	18
		HP2_2	50	147	8	26	49	9	-	18	2	309
1.6	Tan An	HP1_1	68	81	3	24	2	7	4	9	1	199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	80	125	3	5	5	-	1	1	1	221
		HP2_1	21	49	-	3	6	-	-	1	3	83
II	**Binh Thuy**		**251**	**354**	**4**	**90**	**40**	**10**	**38**	**67**	**8**	**862**

No	Ward/District	Items	The plan to use the compensation money									Total
			Build or repair at home	**Buy new land**	**Buy other assets**	**Invest to small business**	**Bank credit**	**Invest for children education**	**Invest for raising animals/ agricultural production**	**Expenditure in family**	**Not yet decided**	
2.1	An Thoi	HP2_3	60	79	2	30	5	5	11	16	-	208
2.2	Long Hoa	HP1_4	25	44	-	4	-	-	4	10	4	91
		HP1_16	35	71	1	4	1	-	1	4	-	117
		HP2_3	46	63	1	7	2	1	-	4	1	125
2.3	Long Tuyen	HP1_2	5	34	-	6	26	2	1	30	-	104
		HP1_15	38	26	-	10	4	2	14	-	-	94
		HP2_3	42	37	-	29	2	-	7	3	3	123
III	**Cai Rang**		**6**	**27**	**-**	**4**	**-**	**-**	**-**	**23**	**1**	**61**
3.1	Hung Phu	HP2_1	1	5	-	4	-	-	-	3	-	13
3.2	Hung Thanh	HP2_2	5	22	-	-	-	-	-	20	1	48
Total			**1,277**	**2,141**	**55**	**415**	**132**	**69**	**107**	**319**	**24**	**4,539**
Percentage			**28.1%**	**47.2%**	**1.2%**	**9.1%**	**2.9%**	**1.5%**	**2.4%**	**7.0%**	**0.5%**	**100.0%**

Appendix 1.8. Table 9.3 - PAPs' demands in given job from project

No	Ward	Yes		No		Have no yet decided		Total	
		Q	*%*	*Q*	*%*	*Q*	*%*	*Q*	*%*
I	**Ninh Kieu**	**195**	**11.3**	**819**	**47.3**	**716**	**41.4**	**1,730**	**100.0**
1.1	An Binh	53	6.3	379	44.9	412	48.8	844	100.0
1.2	An Hoa	12	16.2	34	45.9	28	37.8	74	100.0
1.3	An Khanh	71	47.0	65	43.0	15	9.9	151	100.0
1.4	An Lac	13	8.1	80	50.0	67	41.9	160	100.0
1.5	Hung Loi	30	9.2	165	50.5	132	40.4	327	100.0
1.6	Tan An	12	28.6	18	42.9	12	28.6	42	100.0
1.7	Xuan Khanh	4	3.0	78	59.1	50	37.9	132	100.0
II	**Binh Thuy**	**126**	**41.0**	**87**	**28.3**	**94**	**30.6**	**307**	**100.0**
2.1	An Thoi	29	38.7	18	24.0	28	37.3	75	100.0
2.2	Long Hoa	42	44.7	17	18.1	35	37.2	94	100.0
2.3	Long Tuyen	55	39.9	52	37.7	31	22.5	138	100.0
III	**Cai Rang**	**17**	**63.0**	**3**	**11.1**	**7**	**25.9**	**27**	**100.0**
3.1	Hung Phu	6	46.2	1	7.7	6	46.2	13	100.0
3.2	Hung Thanh	11	78.6	2	14.3	1	7.1	14	100.0
Total		**338**	**16.4**	**909**	**44.0**	**817**	**39.6**	**2,064**	**100.0**

Appendix 1.9. Table 9.5 - Jobs PAPs able to work in the project

No	Ward	Engineers		Workers		Monitors		Other		Total	
		SL	*%*	*SL*	*%*	*SL*	*%*	*SL*	*%*	*SL*	*%*
I	**Ninh Kieu**	**19**	**9.7**	**83**	**42.6**	**71**	**36.4**	**22**	**11.3**	**195**	**100.0**
1.1	An Binh	6	11.3	25	47.2	19	35.8	3	5.7	53	100.0
1.2	An Hoa	-	-	8	66.7	2	16.7	2	16.7	12	100.0
1.3	An Khanh	4	5.6	24	33.8	38	53.5	5	7.0	71	100.0
1.4	An Lac	1	7.7	6	46.2	5	38.5	1	7.7	13	100.0
1.5	Hung Loi	7	23.3	10	33.3	3	10.0	10	33.3	30	100.0
1.6	Tan An	1	8.3	8	66.7	2	16.7	1	8.3	12	100.0
1.7	Xuan Khanh	-	-	2	50.0	2	50.0	-	-	4	100.0
II	**Binh Thuy**	**2**	**1.6**	**95**	**75.4**	**27**	**21.4**	**2**	**1.6**	**126**	**100.0**
2.1	An Thoi			19	65.5	10	34.5	-	-	29	100.0
2.2	Long Hoa	1	2.4	32	76.2	7	16.7	2	4.8	42	100.0
2.3	Long Tuyen	1	1.8	44	80.0	10	18.2	-	-	55	100.0
III	**Cai Rang**	**2**	**11.8**	**1**	**5.9**	**12**	**70.6**	**2**	**11.8**	**17**	**100.0**
3.1	Hung Phu	1	16.7	-	-	4	66.7	1	16.7	6	100.0
3.2	Hung Thanh	1	9.1	1	9.1	8	72.7	1	9.1	11	100.0
Total		**23**	**6.8**	**179**	**53.0**	**110**	**32.5**	**26**	**7.7**	**338**	**100.0**

Appendix 1.10. Table 9.6 - Level of supporting project of AHs

No	Ward	Yes		No		No idea		Total	
		Q	*%*	*Q*	*%*	*Q*	*%*	*Q*	*%*
I	**Ninh Kieu**	**1,384**	**80.0**	**23**	**1.3**	**323**	**18.7**	**1,730**	**100.0**
1.1	An Binh	642	76.1	13	1.5	189	22.4	844	100.0
1.2	An Hoa	64	86.5	-	-	10	13.5	74	100.0
1.3	An Khanh	134	88.7	-	-	17	11.3	151	100.0
1.4	An Lac	126	78.8	5	3.1	29	18.1	160	100.0
1.5	Hung Loi	270	82.6	2	0.6	55	16.8	327	100.0
1.6	Tan An	40	95.2	-	-	2	4.8	42	100.0
1.7	Xuan Khanh	108	81.8	3	2.3	21	15.9	132	100.0
II	**Binh Thuy**	**289**	**94.1**	**1**	**0.3**	**17**	**5.5**	**307**	**100.0**
2.1	An Thoi	70	93.3	-	-	5	6.7	75	100.0
2.2	Long Hoa	91	96.8	-	-	3	3.2	94	100.0
2.3	Long Tuyen	128	92.8	1	0.7	9	6.5	138	100.0
III	**Cai Rang**	**22**	**81.5**	**-**	**-**	**5**	**18.5**	**27**	**100.0**
3.1	Hung Phu	8	61.5	-	-	5	38.5	13	100.0
3.2	Hung Thanh	14	100.0	-	-	-	-	14	100.0
Total		**1,695**	**82.1**	**24**	**1.2**	**345**	**16.7**	**2,064**	**100.0**

Appendix 2. IOL survey questionnaire and its outputs

Can Tho Urban Development and Resilience Project (CTURDP)

Construction works : ……

Code of questionnaire (Not filled by surveyors): _____;

Day of survey:___/____/2015

I. HOUSEHOLD'S BASIC INFORMATION

1. Full name of the Household head: ……...……Age…….. Sex: [ ] (M=1;F=2)
2. Address: village/group: .....ward: .....district ……..…, Can Tho city.
3. Residential status [ ] (Residential=1; Long – term staying=2; Short – term staying=3;Not registed=4)
4. Religion of Household head : [ ] (Catholic=1; Buddhism=2; Cao đài=3; Christian=4; Hào hảo=5; Other=6)
5. Vulnerable groups [ ] (Female headed household=1; Minority ethnics =2; Handicap persons=3; Poor households 4; The elderly without relatives =5; social families =6)

II. IMPACT OF PROJECT ON LAND ACQUISITION

2.1 Current use of Household land

Land use (Numbering in the box below to classify land) **Land use**			**Impact assessment revoked in each parcel**		Status of use (Numbering according to the following coding)	**Legal Status (Record number according to the following coding)**
Map no.	Lot number and type of land (parcel numbers recorded in Column plots and land type code box beside) 1=Residential land 2=Garden land 3=Annual crop land 4=Perennial land 5=Pond and aquatic land 6=Non-agricultural land 7=Forest land 8=Cemetery land 9=Other land (Specify)	Total available area (m2) *(including land inside and outside the project area)*	Affected area (m2)	**Influence level.** (1=a part; 2=total	1. Landowner and on using 2. Landowner but for others using 3. Rent from Government 4. Rent from others 5. Given by parents 6. Other (Specify)	1. Have legal papers 2. Have not legal papers 3. Have not any papers 4. On legalized 5. On disputed 6. Have leases contract 7. Have not leases contract 8. Other (specify)
	Parcel___					

	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Parcel___						
	Totally						

2.2 Using status of Household land

2.2.1 Before 1993 [ ]

2.2.2 From 1993 to 1/7/2004 [ ]

2.2.3 After 1/7/2004 [ ]

2.3 House status on affected land

House level [1]		Total area (m^2)	**Using status** 1. Live in 2. For leases 3. Live in and for leases 4. Live in and combine commercial 5. For commercial		**Legal status** 1. Have certificates of ownership 2. Have not certificates of ownership 3. On legalized 4.Only have building permits 5. Have not building permits 6. Have not any papers 7. On renting	**Affected level (m^2)**	
No. of house	**House level**		Using code	Commerce Household have(not) legal papers (**Only for Using status 4 and 5)** 1. Yes 2. No		Total affected area (m2)	1. Apart 2. Totally
1. Vila 2. Level 1 3. Level 2 4. Level 3 5. Level 4 6. Temporary house 7. Other (specify)							

[1] Surveyers specify number of houses of each type of house.

Note: If any household have more than 2 houses, it needs specify number of houses and information of each according to the table above.

2.4 Information of houses outside the project area (if have):

- Number of houses: [ ]
- Acreage of houses outside of the project area (m^2): ..... (m^2)

2.5 Structures or other construction work on land affected (independent outdoor)

Architectural type	**Construction type** (Circle the characteristics of construction in each respective section)	**Unit**	**Khối lượng (lưu ý chỉ ghi khối lượng ước tính BAH)**
1. Kitchen	1. Temporary house 2. level 4	m^2	
2. Cattle barn	1. Temporary house 2. Permanent house	m^2	
3. Power meter	Connected by power company	Unit	
4. Water meter	Connected by water company	Unit	
5. Fence	1. Brick 2. Barbed or wood	m^2	
6. Gate	1. Iron 2. Steel 3. Wood/Bamboo	m^2	
7. Bathroom (Separated)	1. Temporary 2. Permanent	m^2	
8. Grave with soil	1. Reburried 2. Original buried	unit	
9. Grave built	1. Reburried 2. Original buried	Unit	
10. Telephone	Only wired fixed phones	Unit	
11. Well	1. Drilled 2. Digged	m	
12. Water tank	1. Cement 2. Inox 3. Plastic	m^3	
13. Water pipe	1. Diameter.....	m	
14. Play ground (only if built by brick or cement)	1. Brick 2. Concrete 3. Cement	m^2	
15. Fish pond		m^3	
16. Sky table	1. Temporary 2. Permanent	Unit	
17. Other (specify asset type and affected level for calculate of compensation)			

2.6 Influence of independent businesses outside house: [ ] *1=Yes; 2=No*

Monthly income from business activities: _____ Dong ***(Only ask who own business)***

2.7 Business registration status [ ] *1=Have business registration; 2=have not business registration*

2.8 Vegetables, plants and animals on affected land

(Specify number, type, stem diameter specifications for perennials / timber; height for ornamental palnts; productivity, quantity, harvesting time for fish, tree density in an area guided and informed by the Department of Finance. Particularly potted plants not declared)

Name	Crop/livestock (names of each type)	Unit	quantitaty
1. Annual plants, crops		**m^2**	
2. Timber trees, shade trees (Record the main plant)		**tree**	
3. Fruit trees of all kinds (Record the main plant)		**tree**	
4. Livestock in pond	**(specify the type and estimated quantity)**	**Kg**	

III. CONSULTATION QUESTIONS

3.1 Does the household have any argriculture land (annual land, perennial land, pond land...) eles?

If yes, acreage..... $m^{2.}$

3.2 If affected (revoked) of agricultural land or other productive land, family will choose which compensation? (Just ask the affected productive land household)

3.2.1	Want recieve-change-replace land (if have)	[ ]
3.2.2	Want cash	[ ]
3.2.3	Have not decide	[ ]

3.3 Aspirations of family on the job transition program, job creation, income restoration?

3.3.1	Join job training	[ ]
3.3.2	Get cash and fend for jobs	[ ]
3.3.3	Join in the job training program organized by Project	[ ]
3.3.4	Have not decide	[ ]

4 **Is the family's remaining residential land outside the project area enough to rebuild a house?** *(Only ask affected residential land household)*

1- Yes [ ] 2- No [ ]

4.1 If cannot rebuild house on the remaining residential land (which is smaller than 60m2), which form of relocation household will choose? *(Only ask affected residential land household)*

4.1.1	Self resettlement	[ ]
4.1.2	Receive project resettlement land than self rebuild house	[ ]
4.1.3	Receive project resettlement land and house	[ ]
4.1.4	have not decide	[ ]

4.2 How will household use the land compensation money?

4.2.1	Rebuild or repair house	[ ]
4.2.2	Buy new land	[ ]
4.2.3	Buy other asset	[ ]; Asset name:_____
4.2.4	Invest in small business	[ ]
4.2.5	Save in banks	[ ]
4.2.6	Spend on children education	[ ]
4.2.7	Invest in argriculture/livestock	[ ]
4.2.8	Spend on household activities	[ ]
4.2.9	Other plan	[ ]; Describe_____

4.3 Does household have any plan on replace producing/earning from agriculture land and/or recover business due to land acquisition for the product?

4.3.1 No† [ ]

4.3.2 yes [ ] † If yes, what will do:

4.3.2.1 Buy new agricultural land to produce/livestock [ ]

4.3.2.2 Re-found the business in new place [ ]

4.3.2.3 Switch to commerce, service [ ]

4.3.2.4 Open small store [ ]

4.3.2.5 Making crafts [ ]

4.3.2.6 Find new job [ ] Continue with Question (4.3.3)

4.3.2.7 Other [ ]

Describe_____

4.3.3 **If intending to find a new job, which job does household want to choose? Why (specify)?**

……
……
……
……
……
……

4.3.4 **What information about the project have household already known?**

4.3.4.1 The general information [ ]
4.3.4.2 information about the location of resettlement areas [ ]
4.3.4.3 Information on price compensation [ ]
4.3.4.4 Information on the timing of the site clearance compensation [ ]
4.3.4.5 Other information..... [ ] Specify

4.3.5 **Which source did the family get the information?**

4.3.5.1 From participation in communal meeting [ ]
4.3.5.2 From project staff deployment design [ ]
4.3.5.3 From the publication of information [ ]
4.3.5.4 From other mass media [ ]
4.3.5.5 From other sources…….. [ ] Specify

4.3.6 **Who is the person participating in the project dissemination meetings?**

Wife	[ ]	Husband	[ ]
Mother	[ ]	Father	[ ]
Daughter	[ ]	Son	[ ]
Other	[ ]	(Specify)……..	

Thank you very much!

Fullname of surveyers: _____

Appendix 2.1. Table 2.2 - Scale of land acquisition per wards

No	Ward/ District	Items	Area/ HHs	Non-agricultural land				Agricultural land		Total
				Residential land	Non-agricultural land	Land managed by ward	Other land	Annual land	Perennial land	
I	**Ninh Kieu**		**m²**	**313,312**	**27,797**	**31,640**	**180,525**	**4,915**	**433,784**	**991,973**
			HH	**3,068**	**36 Companies**	**6WPCs**	**5WPCs/6 Agencies**	**19**	**640**	**3,616**
1.1	An Binh	HP1_1	**m²**	10,742	1,939	2,122	8,880		5,698	29,382
			HH	153	5 Companies	1WPC	1WPC/1 Organizations		42	179
		HP1_2	**m²**	13,587	-	871	39,824	2,141	27,153	83,576
			HH	242	-	1WPC	1WPC/1 Organizations	15	172	421
		HP1_3	**m²**	1,891	-	-	585		1,844	4,320
			HH	32	-	-	1 Organizations		11	39
		HP2_2	**m²**	12,475	-	-	26,950	131	52,318	91,873
			HH	159	-	-	1WPC/1 Organizations	3	77	239
		HP2_4	**m²**	67,843	-	417	2,974	2,644	332,712	406,590
			HH	365	-	1WPC	1PC	1	234	532
1.2	An Hoa	HP1_12	**m²**	9,156	-	211	-			9,367
			HH	125	-	1WPC	-			125
1.3	An Khanh	HP1_3	**m²**	702	-	-	221		1,505	2,428
			HH	19	-	-	1 Organizations		18	37
		HP1_4	**m²**	64	-	-	324		615	1,003
			HH	2	-	-	1 Organizations		14	16
		HP1_7	**m²**	861	-	-	121		1,731	2,712
			HH	32	-	-	1 Organizations		22	54
		HP1_8	m²	1,206	-	-	224		392	1,822
			HH	27	-	-	1 Organizations		5	32

No	Ward/ District	Items	Area/ HHs	Non-agricultural land				Agricultural land		Total
				Residential land	Non-agricultural land	Land managed by ward	Other land	Annual land	Perennial land	
		HP1_9	**m²**	2,152	-	-	208			2,360
			HH	56	-	-	1 Organizations			56
		HP1_10	**m²**	2,949	-	-	446		1,590	4,984
			HH	86	-	-	1WPC/1 Organizations		15	101
		HP1_11	**m²**	2,410	-	-	600		1,310	4,320
			HH	49	-	-	1WPC/1 Organizations		11	60
		HP1_13	**m²**	455	-	-	984		112	1,550
			HH	24	-	-	1 Organizations		4	28
1.4	An Lac	HP1_1	**m²**	23,735	10,026	5,256	18,245			57,262
			HH	344	9 Companies	1PC	1WPC/1 Organizations			344
1.5	Hung Loi	HP1_1	**m²**	79,777	1,977	5,492	51,533		6,805	145,584
			HH	402	9 Companies	1WPC	1WPC/1 Organizations		15	402
		HP1_6	**m²**	864	-	-	122			986
			HH	77	-	-	1 Organizations			77
		HP1_8	**m²**	1,841	-	-	-			1,841
			HH	44	-	-	-			44
		HP1_13	**m²**	1,478	-	254	483			2,215
			HH	18	-	1WPC	1 Organizations			18
		HP2_2	**m²**	23,557	-	920	6,296			30,773
			HH	309	-	1WPC	1 Organizations			309
1.6	Tan An	HP1_1	**m²**	20,356	4,213	11,025	2,690			38,284
			HH	199	7 Companies	1WPC	1 Organizations			199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	m²	26,113	9,642	4,784	18,721			59,260
			HH	221	6 Companies	1WPC	1WPC/1 Organizations			221
		HP2_1	**m²**	9,098	-	288	95			9,481
			HH	83	-	1WPC	1 Organizations			83

No	Ward/ District	Items	Area/ HHs	Non-agricultural land				Agricultural land		Total
				Residential land	Non-agricultural land	Land managed by ward	Other land	Annual land	Perennial land	
II	**Binh Thuy**		**m²**	**46,965**	**120**	**-**	**9,402**	**18,004**	**244,027**	**318,519**
			HH	**514**	**1 Companies**	**-**	**3WPCs, 3 Agencies**	**33**	**351**	**862**
2.1	An Thoi	HP2_3	**m²**	13,880	120	-	3,259	452	24,090	41,801
			HH	139	1 Companies	-	1WPC/1 Organization	2	73	208
2.2	Long Hoa	HP1_4	**m²**	2,031	-	-		573	5,865	8,468
			HH	62	-	-		5	32	91
		HP1_16	**m²**	4,075	-	-	580	6,918	66,506	78,079
			HH	45	-	-	1WPC	8	65	117
		HP2_3	**m²**	8,003	-	-	2,192		44,799	54,994
			HH	88	-	-	1WPC/1 Organization		38	125
2.3	Long Tuyen	HP1_2	**m²**	2,956	-	-	534	2,618	8,839	14,947
			HH	47	-	-	1WPC/1 Organization	8	55	104
		HP1_15	**m²**	5,879	-	-	360	2,423	40,120	48,782
			HH	52	-	-	1WPC	2	43	94
		HP2_3	**m²**	10,142	-	-	2,477	5,020	53,808	71,448
			HH	81	-	-	1WPC/1 Organization	8	45	123
III	**Cai Rang**		**m²**	**1,658**	**-**	**4,269**	**2,630**	**8,620**	**26,386**	**43,562**
			HH	**16**	**-**	**2WPCs**	**2WPCs, 1 Agency**	**12**	**33**	**61**
3.1	Hung Phu	HP2_1	**m²**	793	-	162	2,094		1,216	4,265
			HH	8	-	1WPC	1WPC/1 Organization		5	13
3.2	Hung Thanh	HP2_2	**m²**	865	-	4,107	536	8,620	25,170	39,298
			HH	8	-	1WPC	1WPC	12	28	48
Total			**m²**	**361,936**	**27,917**	**35,909**	**192,557**	**31,539**	**704,197**	**1,354,055**
			HH	**3,598**	**37 Companies**	**8WPCs**	**10WPCs/10 Organization**	**64**	**1,024**	**4,539**

Appendix 2.2. Table 2.3 - Scope of land acquisition of HH

No	Ward/ district	Items	Area/ HH	Residential land	Agricultural land		Total
					Annual land	Perennial land	
I	**Ninh Kieu**		**m²**	**313,312**	**4,915**	**433,784**	**752,011**
			HH	**3,068**	**19**	**640**	**3,616**
1.1	An Binh	HP1_1	**m²**	10,742		5,698	16,441
			HH	153		42	179
		HP1_2	**m²**	13,587	2,141	27,153	42,881
			HH	242	15	172	421
		HP1_3	**m²**	1,891		1,844	3,735
			HH	32		11	39
		HP2_2	**m²**	12,475	131	52,318	64,923
			HH	159	3	77	239
		HP2_4	**m²**	67,843	2,644	332,712	403,199
			HH	365	1	234	532
1.2	An Hoa	HP1_12	**m²**	9,156			9,156
			HH	125			125
1.3	An Khanh	HP1_3	**m²**	702		1,505	2,207
			HH	19		18	37
		HP1_4	**m²**	64		615	679
			HH	2		14	16
		HP1_7	**m²**	861		1,731	2,591
			HH	32		22	54
		HP1_8	m²	1,206		392	1,598
			HH	27		5	32
		HP1_9	**m²**	2,152			2,152
			HH	56			56
		HP1_10	**m²**	2,949		1,590	4,538
			HH	86		15	101
		HP1_11	**m²**	2,410		1,310	3,720
			HH	49		11	60
		HP1_13	**m²**	455		112	566
			HH	24		4	28
1.4	An Lac	HP1_1	**m²**	23,735			23,735
			HH	344			344
1.5	Hung Loi	HP1_1	**m²**	79,777		6,805	86,582
			HH	402		15	402
		HP1_6	**m²**	864			864
			HH	77			77
		HP1_8	**m²**	1,841			1,841
			HH	44			44
		HP1_13	**m²**	1,478			1,478
			HH	18			18
		HP2_2	**m²**	23,557			23,557

No	Ward/ district	Items	Area/ HH	Residential land	Agricultural land		Total
					Annual land	Perennial land	
			HH	309			309
1.6	Tan An	HP1_1	**m²**	20,356			20,356
			HH	199			199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	m²	26,113			26,113
			HH	221			221
		HP2_1	**m²**	9,098			9,098
			HH	83			83
II	**Binh Thuy**		**m²**	**46,965**	**18,004**	**244,027**	**308,997**
			HH	**514**	**33**	**351**	**862**
2.1	An Thoi	HP2_3	**m²**	13,880	452	24,090	38,422
			HH	139	2	73	208
2.2	Long Hoa	HP1_4	**m²**	2,031	573	5,865	8,468
			HH	62	5	32	91
		HP1_16	**m²**	4,075	6,918	66,506	77,499
			HH	45	8	65	117
		HP2_3	**m²**	8,003		44,799	52,802
			HH	88		38	125
2.3	Long Tuyen	HP1_2	**m²**	2,956	2,618	8,839	14,413
			HH	47	8	55	104
		HP1_15	**m²**	5,879	2,423	40,120	48,422
			HH	52	2	43	94
		HP2_3	**m²**	10,142	5,020	53,808	68,971
			HH	81	8	45	123
III	**Cai Rang**		**m²**	**1,658**	**8,620**	**26,386**	**36,663**
			HH	**16**	**12**	**33**	**61**
3.1	Hung Phu	HP2_1	**m²**	793		1,216	2,009
			HH	8		5	13
3.2	Hung Thanh	HP2_2	**m²**	865	8,620	25,170	34,655
			HH	8	12	28	48
Total			**m²**	**361,936**	**31,539**	**704,197**	**1,097,671**
			HH	**3,598**	**64**	**1,024**	**4,539**
Percentage (%)				**32.97%**	**2.87%**	**64.15%**	**100.0%**

Appendix 2.3. Table 2.4 - Affected residential land of HHs

No	Ward/district	Items	Area/HH	Residential land
I	**Ninh Kieu**		**m²**	**313,312**
			HH	**3,068**
1.1	An Binh	HP1_1	m²	10,742
			HH	153
		HP1_2	m²	13,587
			HH	242
		HP1_3	m²	1,891
			HH	32

No	Ward/district	Items	Area/HH	Residential land
		HP2_2	m²	12,475
			HH	159
		HP2_4	m²	67,843
			HH	365
1.2	An Hoa	HP1_12	m²	9,156
			HH	125
1.3	An Khanh	HP1_3	m²	702
			HH	19
		HP1_4	m²	64
			HH	2
		HP1_7	m²	861
			HH	32
		HP1_8	m²	1,206
			HH	27
		HP1_9	m²	2,152
			HH	56
		HP1_10	m²	2,949
			HH	86
		HP1_11	m²	2,410
			HH	49
		HP1_13	m²	455
			HH	24
1.4	An Lac	HP1_1	m²	23,735
			HH	344
1.5	Hung Loi	HP1_1	m²	79,777
			HH	402
		HP1_6	m²	864
			HH	77
		HP1_8	m²	1,841
			HH	44
		HP1_13	m²	1,478
			HH	18
		HP2_2	m²	23,557
			HH	309
1.6	Tan An	HP1_1	m²	20,356
			HH	199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	m²	26,113
			HH	221
		HP2_1	m²	9,098
			HH	83
II	**Binh Thuy**		**m²**	**46,965**
			HH	**514**
2.1	An Thoi	HP2_3	m²	13,880
			HH	139
2.2	Long Hoa	HP1_4	m²	2,031

No	Ward/district	Items	Area/HH	Residential land
			HH	62
		HP1_16	m²	4,075
			HH	45
		HP2_3	m²	8,003
			HH	88
2.3	Long Tuyen	HP1_2	m²	2,956
			HH	47
		HP1_15	m²	5,879
			HH	52
		HP2_3	m²	10,142
			HH	81
III	**Cai Rang**		**m²**	**1,658**
			HH	**16**
3.1	Hung Phu	HP2_1	m²	793
			HH	8
3.2	Hung Thanh	HP2_2	m²	865
			HH	8
Total			**m²**	**361,936**
			HH	**3,598**

Appendix 2.4. Table 2.5 - Proportion of affected residential land of HHs

No	Ward/district	Items	< 10%	10 - < 20%	20% - 70%	>70%	Total
I	**Ninh Kieu**		341	312	661	1.754	3,068
1.1	An Binh	HP1_1	3	16	28	106	153
		HP1_2	25	46	88	83	242
		HP1_3	-	4	4	24	32
		HP2_2	3	9	22	125	159
		HP2_4	7	3	38	317	365
1.2	An Hoa	HP1_12	48	17	47	13	125
1.3	An Khanh	HP1_3	6	5	7	1	19
		HP1_4	2	-	-	-	2
		HP1_7	15	5	11	1	32
		HP1_8	4	5	9	9	27
		HP1_9	16	24	16	-	56
		HP1_10	12	18	34	22	86
		HP1_11	10	3	16	20	49
		HP1_13	14	2	2	6	24
1.4	An Lac	HP1_1	6	17	41	280	344
1.5	Hung Loi	HP1_1	21	35	95	251	402
		HP1_6	40	11	24	2	77
		HP1_8	8	10	18	8	44
		HP1_13	6	4	8	-	18
		HP2_2	66	57	95	91	309

No	Ward/district	Items	< 10%	10 - < 20%	20% - 70%	>70%	Total
1.6	Tan An	HP1_1	25	10	1	163	199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	4	11	38	168	221
		HP2_1	-	-	19	64	83
II	**Binh Thuy**		64	47	202	201	514
2.1	An Thoi	HP2_3	11	11	95	22	139
2.2	Long Hoa	HP1_4	14	10	21	17	62
		HP1_16	2	3	10	30	45
		HP2_3	6	7	24	51	88
2.3	Long Tuyen	HP1_2	15	8	20	4	47
		HP1_15	4	2	12	34	52
		HP2_3	12	6	20	43	81
III	**Cai Rang**		-	4	5	7	16
3.1	Hung Phu	HP2_1	-	2	3	3	8
3.2	Hung Thanh	HP2_2	-	2	2	4	8
Total			**405**	**363**	**868**	**1,962**	**3,598**
%			**11.3%**	**10.1%**	**24.1%**	**54.5%**	**100.0%**

Appendix 2.5. Table 2.6 - Affected agricultural land allocated as per structural items

No	Ward/District	Items	Area/ HH	Land under Annual Crops	Land under Perennial Crops	Total
I	**Ninh Kieu**		**m²**	**4,915**	**433,784**	**438,699**
			HH	**19**	**640**	**659**
1.1	An Binh	HP1_1	m²		5,698	5,698
			HH		42	42
		HP1_2	m²	2,141	27,153	29,294
			HH	15	172	187
		HP1_3	m²		1,844	1,844
			HH		11	11
		HP2_2	m²	131	52,318	52,449
			HH	3	77	80
		HP2_4	m²	2,644	332,712	335,356
			HH	1	234	235
1.2	An Hoa	HP1_12	m²			
			HH			
1.3	An Khanh	HP1_3	m²		1,505	1,505
			HH		18	18
		HP1_4	m²		615	615
			HH		14	14
		HP1_7	m²		1,731	1,731
			HH		22	22
		HP1_8	m²		392	392
			HH		5	5
		HP1_9	m²			

No	Ward/District	Items	Area/ HH	Land under Annual Crops	Land under Perennial Crops	Total
			HH			
		HP1_10	m²		1,590	1,590
			HH		15	15
		HP1_11	m²		1,310	1,310
			HH		11	11
		HP1_13	m²		112	112
			HH		4	4
1.4	An Lac	HP1_1	m²			
			HH			
1.5	Hung Loi	HP1_1	m²		6,805	6,805
			HH		15	15
		HP1_6	m²			
			HH			
		HP1_8	m²			
			HH			
		HP1_13	m²			
			HH			
		HP2_2	m²			
			HH			
1.6	Tan An	HP1_1	m²			
			HH			
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	m²			
			HH			
		HP2_1	m²			
			HH			
II	**Binh Thuy**		**m²**	**18,004**	**244,027**	**262,032**
			HH	**33**	**351**	**381**
2.1	An Thoi	HP2_3	m²	452	24,090	24,543
			HH	2	73	75
2.2	Long Hoa	HP1_4	m²	573	5,865	6,437
			HH	5	32	37
		HP1_16	m²	6,918	66,506	73,424
			HH	8	65	73
		HP2_3	m²		44,799	44,799
			HH		38	38
2.3	Long Tuyen	HP1_2	m²	2,618	8,839	11,457
			HH	8	55	63
		HP1_15	m²	2,423	40,120	42,543
			HH	2	43	45
		HP2_3	m²	5,020	53,808	58,828
			HH	8	45	50
III	**Cai Rang**		**m²**	**8,620**	**26,386**	**35,006**
			HH	**12**	**33**	**45**

No	Ward/District	Items	Area/ HH	Land under Annual Crops	Land under Perennial Crops	Total
3.1	Hung Phu	HP2_1	m²		1,216	1,216
			HH		5	5
3.2	Hung Thanh	HP2_2	m²	8,620	25,170	33,790
			HH	12	28	40
Total			**m²**	**31,539**	**704,197**	**735,736**
			HH	**64**	**1,024**	**1,085**
Percentage				**4.29%**	**95.71%**	**100.0%**

Appendix 2.6. Table 2.7 - Percentage of affected agricultural land of AHs

No	Ward/district	Items	Average agricultural land owned by households	< 10%	10 - < 20%	20% - 70%	> 70%	Total
I	**Ninh Kieu**		**816.3**	**122**	**79**	**159**	**299**	**659**
1.1	An Binh	HP1_1	255.0	6	2	10	24	42
		HP1_2	822.1	49	46	78	14	187
		HP1_3	138.0	1	-	1	9	11
		HP2_2	891.1	3	8	35	34	80
		HP2_4	1,525.9	4	4	20	207	235
1.2	An Hoa	HP1_12		-	-	-	-	-
1.3	An Khanh	HP1_3	1,092.8	12	1	5	-	18
		HP1_4	982.1	14	-	-	-	14
		HP1_7	949.2	14	2	6	-	22
		HP1_8	661.0	2	3	-	-	5
		HP1_9		-	-	-	-	-
		HP1_10	1,149.4	8	5	2	-	15
		HP1_11	573.1	4	5	-	2	11
		HP1_13	857.5	4	-	-	-	4
1.4	An Lạc	HP1_1		-	-	-	-	-
1.5	Hung Loi	HP1_1	939.4	1	3	2	9	15
		HP1_6		-	-	-	-	-
		HP1_8		-	-	-	-	-
		HP1_13		-	-	-	-	-
		HP2_2		-	-	-	-	-
1.6	Tan An	HP1_1		-	-	-	-	-
1.7	Xuan Khanh	HP1_1		-	-	-	-	-
		HP2_1		-	-	-	-	-
II	**Binh Thuy**		**1,823.5**	**77**	**38**	**163**	**103**	**381**
2.1	An Thoi	HP2_3	686.1	8	7	37	23	75
2.2	Long Hoa	HP1_4	1,173.4	19	4	8	6	37

No	Ward/district	Items	Average agricultural land owned by households	< 10%	10 - < 20%	20% - 70%	> 70%	Total
		HP1_16	2,785.4	7	3	31	32	73
		HP2_3	2,116.3	9	1	17	11	38
2.3	Long Tuyen	HP1_2	1,566.3	24	10	28	1	63
		HP1_15	3,779.7	4	6	17	18	45
		HP2_3	2,932.3	6	7	25	12	50
III	**Cai Rang**		**2,367.0**	**1**	**8**	**32**	**4**	**45**
3.1	Hung Phu	HP2_1	752.4	-	1	3	1	5
3.2	Hung Thanh	HP2_2	2,568.8	1	7	29	3	40
Total			**1,447.9**	**200**	**125**	**354**	**406**	**1.085**
Percentage %				**18.5**	**11.5**	**32.6**	**37.4**	**100**

Appendix 2.7. Table 2.8 - Severely affected households due to loss of agricultural land as per sex of household heads

No	Ward/ District	Items	HHs who affected than 20% of agricultural land			HHs who affected than 10% of agricultural land (for vulnerable households)			Slightly affected households	Total of AHs with Agriculture
			Total	M	F	Total	M	F		
I	**Ninh Kieu**		**458**	**309**	**149**	**23**	**3**	**20**	**178**	**659**
1.1	An Binh	HP1_1	34	24	10	5	-	5	3	42
		HP1_2	92	68	24	8	2	6	87	187
		HP1_3	10	9	1	-	-	-	1	11
		HP2_2	69	51	18	8	1	7	3	80
		HP2_4	227	139	88	-	-	-	8	235
1.2	An Hoa	HP1_12	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	An Khanh	HP1_3	5	4	1	-	-	-	13	18
		HP1_4	-	-	-	-	-	-	14	14
		HP1_7	6	4	2	-	-	-	16	22
		HP1_8	-	-	-	-	-	-	5	5
		HP1_9	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_10	2	1	1	2	-	2	11	15
		HP1_11	2	1	1	-	-	-	9	11
		HP1_13	-	-	-	-	-	-	4	4
1.4	An Lac	HP1_1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Hung Loi	HP1_1	11	8	3	-	-	-	4	15
		HP1_6	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_8	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_13	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Ward/ District	Items	HHs who affected than 20% of agricultural land			HHs who affected than 10% of agricultural land (for vulnerable households)			Slightly affected households	Total of AHs with Agriculture
			Total	M	F	Total	M	F		
		HP2_2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Tan An	HP1_1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	-	-	-	-	-	-	-	-
		HP2_1	-	-	-	-	-	-	-	-
II	**Binh Thuy**		**266**	**193**	**73**	**42**	**9**	**33**	**73**	**381**
2.1	An Thoi	HP2_3	60	41	19	11	1	10	4	75
2.2	Long Hoa	HP1_4	14	10	4	5	1	4	18	37
		HP1_16	63	43	20	10	-	10	-	73
		HP2_3	28	20	8	1	-	1	9	38
2.3	Long Tuyen	HP1_2	29	20	9	4	3	1	30	63
		HP1_15	35	27	8	10	4	6	-	45
		HP2_3	37	32	5	1	-	1	12	50
III	**Cai Rang**		**36**	**27**	**9**	**1**	**-**	**1**	**8**	**45**
3.1	Hung Phu	HP2_1	4	3	1	1	-	1	-	5
3.2	Hung Thanh	HP2_2	32	24	8	-	-	-	8	40
Total			**760**	**529**	**231**	**66**	**12**	**54**	**259**	**1,085**
Percentage			**70.0**	**48.8**	**21.3**	**6.1**	**1.1**	**5.0**	**23.9**	**100**

Appendix 2.8. Table 2.9 - AHs with houses as per impact levels

No	Ward/District	Items	Partly	Partly affected by the rest is not viable	Totally	Total
I	**Ninh Kieu**		**530**	**143**	**1,448**	**2,121**
1.1	An Binh	HP1_1	10	1	108	119
		HP1_2	72	15	110	197
		HP1_3	-	-	26	26
		HP2_2	16	1	116	133
		HP2_4	8	4	205	217
1.2	An Hoa	HP1_12	36	15	19	70
1.3	An Khanh	HP1_3	4	-	-	4
		HP1_4	-	-	-	-
		HP1_7	7	-	18	25
		HP1_8	6	3	7	16
		HP1_9	30	8	10	48
		HP1_10	39	11	15	65
		HP1_11	11	3	21	35
		HP1_13	6	-	11	17
1.4	An Lac	HP1_1	55	6	264	325
1.5	Hung Loi	HP1_1	44	19	215	278

No	Ward/District	Items	Partly	Partly affected by the rest is not viable	Totally	Total
		HP1_6	10	3	18	31
		HP1_8	9	6	1	16
		HP1_13	2	2	1	5
		HP2_2	64	17	64	145
1.6	Tan An	HP1_1	41	16	56	113
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	27	11	147	185
		HP2_1	33	2	16	51
II	**Binh Thuy**		134	46	177	357
2.1	An Thoi	HP2_3	51	26	28	105
2.2	Long Hoa	HP1_4	16	2	23	41
		HP1_16	1	1	42	44
		HP2_3	19	6	24	49
2.3	Long Tuyen	HP1_2	14	3	3	20
		HP1_15	14	1	30	45
		HP2_3	19	7	27	53
III	**Cai Rang**		3	-	-	3
3.1	Hung Phu	HP2_1	1	-	-	1
3.2	Hung Thanh	HP2_2	2	-	-	2
Total			**667**	**189**	**1,625**	**2,481**
Percentage			**26.9%**	**7.6%**	**65.5%**	**100.0%**

Appendix 2.9. Table 2.10 - House area affected as per house levels

No	Ward/ District	Items	Area /HH	House grade						Total
				Palace	Grade 1	Grade 2	Grade 3	Grade 4	Temporary house	
I	**Ninh Kieu**		**m²**	**-**	**-**	**28**	**4,274**	**111,108**	**3,532**	**118,943**
			HH	**-**	**-**	**1**	**61**	**1,957**	**132**	**2,121**
1.1	An Binh	HP1_1	m²	-	-	-	-	6,860	56	6,915
			HH	-	-	-	-	116	4	119
		HP1_2	m²	-	-	-	269	9,659	48	9,976
			HH	-	-	-	4	191	2	197
		HP1_3	m²	-	-	-	-	1,530	15	1,545
			HH	-	-	-	-	25	1	26
		HP2_2	m²	-	-	-	258	9,875	-	10,133
			HH	-	-	-	4	129	-	133
		HP2_4	m²	-	-	-	581	14,827	427	15,836
			HH	-	-	-	7	207	22	217
1.2	An Hoa	HP1_12	m²	-	-	-	212	2,135	142	2,489
			HH	-	-	-	6	62	4	70
1.3	An Khanh	HP1_3	m²	-	-	-	-	50	-	50
			HH	-	-	-	-	4	-	4
		HP1_4	m²	-	-	-	-	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	-	-
		HP1_7	m²	-	-	-	-	744	277	1,021
			HH	-	-	-	-	18	7	25

No	Ward/ District	Items	Area /HH	House grade						Total
				Palace	Grade 1	Grade 2	Grade 3	Grade 4	Temporary house	
		HP1_8	m²	-	-	-	-	678	40	718
			HH	-	-	-	-	15	1	16
		HP1_9	m²	-	-	-	-	2,305	-	2,305
			HH	-	-	-	-	48	-	48
		HP1_10	m²	-	-	-	-	1,808	189	1,997
			HH	-	-	-	-	63	2	65
		HP1_11	m²	-	-	-	-	1,093	213	1,306
			HH	-	-	-	-	28	7	35
		HP1_13	m²	-	-	-	-	463	95	558
			HH	-	-	-	-	14	3	17
1.4	An Lac	HP1_1	m²	-	-	-	486	16,461	960	17,907
			HH	-	-	-	4	290	34	325
1.5	Hung Loi	HP1_1	m²	-	-	-	1,262	19,513	23	20,798
			HH	-	-	-	16	260	2	278
		HP1_6	m²	-	-	-	186	892	-	1,078
			HH	-	-	-	2	29	-	31
		HP1_8	m²	-	-	-	-	319	-	319
			HH	-	-	-	-	16	-	16
		HP1_13	m²	-	-	-	-	343	40	383
			HH	-	-	-	-	4	1	5
		HP2_2	m²	-	-	-	69	6,551	70	6,690
			HH	-	-	-	2	138	5	145
1.6	Tan An	HP1_1	m²	-	-	-	476	3,507	321	4,304
			HH	-	-	-	8	94	13	113
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	m²	-	-	28	337	10,559	457	11,381
			HH	-	-	1	5	168	14	185
		HP2_1	m²	-	-	-	138	938	160	1,236
			HH	-	-	-	3	38	10	51
II	**Binh Thuy**		**m²**	**-**	**-**	**1,002**	**1,630**	**18,634**	**1,008**	**22,274**
			HH	**-**	**-**	**6**	**34**	**301**	**17**	**357**
2.1	An Thoi	HP2_3	m²	-	-	471	550	4,516	62	5,599
			HH	-	-	3	11	89	2	105
2.2	Long Hoa	HP1_4	m²	-	-	-	308	1,612	-	1,920
			HH	-	-	-	12	29	-	41
		HP1_16	m²	-	-	-	86	1,798	368	2,252
			HH	-	-	-	1	32	11	44
		HP2_3	m²	-	-	430	445	3,194	578	4,647
			HH	-	-	2	5	39	4	49
2.3	Long Tuyen	HP1_2	m²	-	-	-	-	686	-	686
			HH	-	-	-	-	20	-	20
		HP1_15	m²	-	-	-	100	3,336	-	3,436
			HH	-	-	-	1	44	-	45
		HP2_3	m²	-	-	101	141	3,492	-	3,734
			HH	-	-	1	4	48	-	53
III	**Cai Rang**		**m²**	**-**	**-**	**-**	**-**	**78**	**-**	**78**
			HH	**-**	**-**	**-**	**-**	**3**	**-**	**3**
3.1	Hung	HP2_1	m²	-	-	-	-	5	-	5

No	Ward/ District	Items	Area /HH	House grade						Total
				Palace	Grade 1	Grade 2	Grade 3	Grade 4	Temporary house	
	Phu		HH	-	-	-	-	1	-	1
3.2	Hung Thanh	HP2_2	m²	-	-	-	-	73	-	73
			HH	-	-	-	-	2	-	2
Total			**m²**	**-**	**-**	**1,030**	**5,905**	**129,820**	**4,540**	**141,295**
			HH	**-**	**-**	**7**	**95**	**2,261**	**149**	**2,481**
Percentage %						**0.7**	**4.2**	**91.9**	**3.2**	**100**

Appendix 2.10. Table 2.11 - Affected substructures and equipment of households

No	Ward/ District	Items	Quantity/ HH	Kitchen (m^2)	Toilet room (m^2)	Breeding (m^2)	Fence (m)	Gate (m^2)	Electric meter (Unit)	Water meter (Unit)	Grill well (m)	Water tank (m3)	water pipe (m)	Telephone (Unit)	Soil grave (Unit	Built grave (Unit)	Other (m^2)
I	**Ninh Kieu**		**Quantity**	**2,043**	**247**	**296**	**6,228**	**1,838**	**1,591**	**1,591**	**1,679**	**507**	**5,062**	**1,095**	**2**	**52**	**1,047**
			HH	**123**	**78**	**28**	**471**	**471**	**1,591**	**1,591**	**23**	**407**	**407**	**1,095**	**2**	**26**	**57**
1.1	An Binh	HP1_1	Quantity	-	-	-	260	110	109	109	-	-	-	71	-	-	-
			HH	-	-	-	29	29	109	109	-	-	-	71	-	-	-
		HP1_2	Quantity	-	-	-	258	107	125	125	-	24	300	101	-	-	-
			HH	-	-	-	28	28	125	125	-	24	24	101	-	-	-
		HP1_3	Quantity	-	-	-	61	27	26	26	-	3	38	15	-	-	-
			HH	-	-	-	7	7	26	26	-	3	3	15	-	-	-
		HP2_2	Quantity	-	-	-	359	113	117	117	-	56	438	62	-	-	-
			HH	-	-	-	30	30	117	117	-	35	35	62	-	-	-
		HP2_4	Quantity	2,043	247	296	2,033	340	209	209	1,679	69	550	133	2	35	711
			HH	123	78	28	87	87	209	209	23	44	44	133	2	25	55
1.2	An Hoa	HP1_12	Quantity	-	-	-	299	94	34	34	-	31	305	25	-	-	168
			HH	-	-	-	24	24	34	34	-	25	25	25	-	-	1
1.3	An Khanh	HP1_3	Quantity	-	-	-	-	-	-	-	-	6	75	-	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-
		HP1_4	Quantity	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25	-	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-
		HP1_7	Quantity	-	-	-	-	-	18	18	-	12	150	18	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	18	18	-	12	12	18	-	-	-
		HP1_8	Quantity	-	-	-	18	12	10	10	-	8	100	10	-	-	-
			HH	-	-	-	3	3	10	10	-	8	8	10	-	-	-
		HP1_9	Quantity	-	-	-	-	-	18	18	-	10	125	18	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	18	18	-	10	10	18	-	-	-
		HP1_10	Quantity	-	-	-	70	31	26	26	-	23	238	22	-	-	-
			HH	-	-	-	8	8	26	26	-	19	19	22	-	-	-
		HP1_11	Quantity	-	-	-	53	23	24	24	-	19	175	19	-	-	-
			HH	-	-	-	6	6	24	24	-	14	14	19	-	-	-
		HP1_13	Quantity	-	-	-	37	16	11	11	-	7	63	11	-	-	-

No	Ward/ District	Items	Quantity/ HH	Kitchen (m^2)	Toilet room (m^2)	Breeding (m^2)	Fence (m)	Gate (m^2)	Electric meter (Unit)	Water meter (Unit)	Grill well (m)	Water tank (m3)	water pipe (m)	Telephone (Unit)	Soil grave (Unit	Built grave (Unit)	Other (m^2)
			HH	-	-	-	4	4	11	11	-	5	5	11	-	-	-
1.4	An Lac	HP1_1	Quantity	-	-	-	619	205	270	270	-	22	200	179	-	-	-
			HH	-	-	-	55	55	270	270	-	16	16	179	-	-	-
1.5	Hung Loi	HP1_1	Quantity	-	-	-	298	101	234	234	-	72	715	145	-	-	-
			HH	-	-	-	26	26	234	234	-	58	58	145	-	-	-
		HP1_6	Quantity	-	-	-	86	35	21	21	-	16	200	18	-	-	-
			HH	-	-	-	9	9	21	21	-	16	16	18	-	-	-
		HP1_8	Quantity	-	-	-	53	31	7	7	-	7	88	7	-	-	-
			HH	-	-	-	8	8	7	7	-	7	7	7	-	-	-
		HP1_13	Quantity	-	-	-	59	20	3	3	-	6	63	3	-	-	-
			HH	-	-	-	5	5	3	3	-	5	5	3	-	-	-
		HP2_2	Quantity	-	-	-	828	261	81	81	-	54	538	75	-	17	-
			HH	-	-	-	68	68	81	81	-	43	43	75	-	1	-
1.6	Tan An	HP1_1	Quantity	-	-	-	217	94	72	72	-	26	305	46	-	-	168
			HH	-	-	-	24	24	72	72	-	25	25	46	-	-	1
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	Quantity	-	-	-	620	217	158	158	-	28	313	102	-	-	-
			HH	-	-	-	50	50	158	158	-	25	25	102	-	-	-
		HP2_1	Quantity	-	-	-	-	-	18	18	-	6	63	15	-	-	-
			HH	-	-	-	-	-	18	18	-	5	5	15	-	-	-
II	**Binh Thuy**		**m^2**	**1,625**	**326**	**356**	**3,049**	**760**	**223**	**223**	**1,508**	**187**	**1,953**	**174**	**7**	**14**	**16**
			HH	**123**	**92**	**39**	**196**	**196**	**223**	**223**	**24**	**155**	**155**	**174**	**3**	**9**	**4**
2.1	An Thoi	HP2_3	Quantity	336	71	80	950	252	54	54	500	46	463	38	1	-	-
			HH	24	18	8	65	65	54	54	8	37	37	38	1	-	-
2.2	Long Hoa	HP1_4	Quantity	-	-	-	132	59	25	25	-	18	225	24	-	-	16
			HH	-	-	-	15	15	25	25	-	18	18	24	-	-	4
		HP1_16	Quantity	432	98	84	297	77	43	43	94	26	263	35	-	-	-
			HH	32	29	9	20	20	43	43	2	21	21	35	-	-	-
		HP2_3	Quantity	238	32	58	485	109	30	30	315	22	225	21	6	14	-
			HH	19	8	7	28	28	30	30	5	18	18	21	2	9	-

No	Ward/ District	Items	Quantity/ HH	Kitchen (m^2)	Toilet room (m^2)	Breeding (m^2)	Fence (m)	Gate (m^2)	Electric meter (Unit)	Water meter (Unit)	Grill well (m)	Water tank (m3)	water pipe (m)	Telephone (Unit)	Soil grave (Unit	Built grave (Unit)	Other (m^2)
2.3	Long Tuyen	HP1_2	Quantity	-	-	-	51	16	6	6	-	18	213	6	-	-	-
			HH	-	-	-	4	4	6	6	-	17	17	6	-	-	-
		HP1_15	Quantity	323	101	52	420	92	31	31	274	37	365	26	-	-	-
			HH	25	31	6	24	24	31	31	4	28	28	26	-	-	-
		HP2_3	Quantity	296	24	82	714	155	34	34	325	20	200	24	-	-	-
			HH	23	6	9	40	40	34	34	5	16	16	24	-	-	-
III	**Cai Rang**		**m^2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8**	**75**	**-**	**-**	**9**	**-**
			HH	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6**	**6**	**-**	**-**	**2**	**-**
3.1	Hung Phu	HP2_1	Quantity	-	-	-	-										
			HH	-	-	-	-										
3.2	Hung Thanh	HP2_2	Quantity									8	75			9	
			HH									6	6			2	
Total			**m^2**	**3,668**	**573**	**652**	**9,277**	**2,597**	**1,814**	**1,814**	**3,187**	**701**	**7,090**	**1,269**	**9**	**75**	**1,063**
			HH	**246**	**170**	**67**	**667**	**667**	**1,814**	**1,814**	**47**	**568**	**568**	**1,269**	**5**	**37**	**61**

Appendix 2.11. Table 2.12 - Affected annual, trees

No	Ward/District	Items	Quantity/ HH	Annual crops (m^2)	Fruit trees (Trees)	Timber trees (Trees)
I	**Ninh Kieu**		**HH**	**192**	**1,943**	**605**
			Quantity	**3,952**	**7,932**	**2,001**
1.1	An Binh	HP1_1	HH	7	80	18
			Quantity	50	315	48
		HP1_2	HH	29	253	63
			Quantity	1,508	868	170
		HP1_3	HH	2	24	6
			Quantity	14	83	16
		HP2_2	HH	15	136	3
			Quantity	73	530	9
		HP2_4	HH	80	531	306
			Quantity	1,869	2,430	1,173
1.2	An Hoa	HP1_12	HH	5	49	23
			Quantity	38	175	69
1.3	An Khanh	HP1_3	HH	3	23	6
			Quantity	20	76	22
		HP1_4	HH	-	9	1
			Quantity	-	42	4
		HP1_7	HH	2	32	10
			Quantity	12	121	28
		HP1_8	HH	-	20	6
			Quantity	-	72	16
		HP1_9	HH	-	2	11
			Quantity	-	12	28
		HP1_10	HH	-	52	21
			Quantity	-	181	55
		HP1_11	HH	1	33	13
			Quantity	8	121	35
		HP1_13	HH	-	13	6
			Quantity	-	46	16
1.4	An Lac	HP1_1	HH	-	67	32
			Quantity	-	75	88
1.5	Hung Loi	HP1_1	HH	24	195	24
			Quantity	188	609	64
		HP1_6	HH	20	44	16
			Quantity	149	147	39
		HP1_8	HH	-	26	10
			Quantity	-	134	29
		HP1_13	HH	4	11	1
			Quantity	24	40	4
		HP2_2	HH	-	188	5
			Quantity	-	989	26
1.6	Tan An	HP1_1	HH	-	49	1

No	Ward/District	Items	Quantity/ HH	Annual crops (m^2)	Fruit trees (Trees)	Timber trees (Trees)
			Quantity	-	178	5
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	HH	-	55	22
			Quantity	-	210	55
		HP2_1	HH	-	51	1
			Quantity	-	478	2
II	**Binh Thuy**		**HH**	**99**	**583**	**406**
			Quantity	**17,138**	**2,559**	**1,381**
2.1	An Thoi	HP2_3	HH	15	147	112
			Quantity	1,396	603	514
2.2	Long Hoa	HP1_4	HH	10	56	12
			Quantity	369	497	32
		HP1_16	HH	17	71	59
			Quantity	9,736	271	248
		HP2_3	HH	15	102	70
			Quantity	365	411	141
2.3	Long Tuyen	HP1_2	HH	10	62	18
			Quantity	764	236	48
		HP1_15	HH	10	57	56
			Quantity	1,086	207	251
		HP2_3	HH	22	88	79
			Quantity	3,423	334	147
III	**Cai Rang**		**HH**	**10**	**73**	**-**
			Quantity	**1,604**	**300**	**-**
3.1	Hung Phu	HP2_1	HH	-	8	-
			Quantity	-	27	-
3.2	Hung Thanh	HP2_2	HH	10	65	-
			Quantity	1,604	273	-
Total			**HH**	**301**	**2,599**	**1,011**
			Quantity	**22,695**	**10,791**	**3,382**

Appendix 2.12. Table 2.13 - Land use status of AHs

No	Ward/District	Items	Type of land	LURC	without LURCs but with claim on land	have renting contracts	Have no legal rights or claim on land	Total
I	**Ninh Kieu**		**Residential land**	**1,906**	**832**	**84**	**219**	**3,041**
			Garden land	**62**	**104**	**-**	**-**	**166**
			Annual land	**18**	**1**	**-**	**-**	**19**
			Perennial land	**377**	**96**	**-**	**1**	**474**
1	An Binh	HP1_1	Residential land	132	17	4	-	153
			Garden land	1	3	-	-	4
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	37	1	-	-	38

No	Ward/District	Items	Type of land	LURC	without LURCs but with claim on land	have renting contracts	Have no legal rights or claim on land	Total
		HP1_2	Residential land	191	48	-	3	242
			Garden land	26	6	-	-	32
			Annual land	14	1	-	-	15
			Perennial land	110	30	-	-	140
		HP1_3	Residential land	27	5	-	-	32
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	11	-	-	-	11
		HP2_2	Residential land	140	19	-	-	159
			Garden land	23	3	-	-	26
			Annual land	3	-	-	-	3
			Perennial land	50	-	-	1	51
		HP2_4	Residential land	169	185	-	11	365
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	1	-	-	-	1
			Perennial land	169	65	-	-	234
1.2	An Hoa	HP1_12	Residential land	65	57	-	3	125
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
1.3	An Khanh	HP1_3	Residential land	4	15	-	-	19
			Garden land	3	15	-	-	18
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_4	Residential land	-	2	-	-	2
			Garden land	-	14	-	-	14
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_7	Residential land	15	17	-	-	32
			Garden land	3	19	-	-	22
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_8	Residential land	-	-	-	-	-
			Garden land	-	5	-	-	5
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_9	Residential land	39	14	-	3	56
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_10	Residential land	47	26	-	13	86
			Garden land	-	15	-	-	15
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-

No	Ward/District	Items	Type of land	LURC	without LURCs but with claim on land	have renting contracts	Have no legal rights or claim on land	Total
		HP1_11	Residential land	24	25	-	-	49
			Garden land	-	11	-	-	11
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_13	Residential land	14	10	-	-	24
			Garden land	1	3	-	-	4
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
1.4	An Lac	HP1_1	Residential land	133	44	26	141	344
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
1.5	Hung Loi	HP1_1	Residential land	236	127	25	14	402
			Garden land	5	10	-	-	15
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_6	Residential land	23	52	-	2	77
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_8	Residential land	17	27	-	-	44
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP1_13	Residential land	8	10	-	-	18
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP2_2	Residential land	192	113	-	4	309
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
1.6	Tan An	HP1_1	Residential land	155	4	19	21	199
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	Residential land	193	15	10	3	221
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-
		HP2_1	Residential land	82	-	-	1	83
			Garden land	-	-	-	-	-
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	-	-	-	-	-

No	Ward/District	Items	Type of land	LURC	without LURCs but with claim on land	have renting contracts	Have no legal rights or claim on land	Total
II	**Binh Thuy**		**Residential land**	**369**	**143**	**-**	**2**	**514**
			Garden land	**41**	**37**	**-**	**-**	**78**
			Annual land	**33**	**-**	**-**	**-**	**33**
			Perennial land	**194**	**83**	**-**	**-**	**277**
2.1	An Thoi	HP2_3	Residential land	117	22	-	-	139
			Garden land	4	1	-	-	5
			Annual land	2	-	-	-	2
			Perennial land	60	8	-	-	68
2.2	Long Hoa	HP1_4	Residential land	21	41	-	-	62
			Garden land	18	2	-	-	20
			Annual land	5	-	-	-	5
			Perennial land	12	-	-	-	12
		HP1_16	Residential land	19	26	-	-	45
			Garden land	-	12	-	-	12
			Annual land	8	-	-	-	8
			Perennial land	16	37	-	-	53
		HP2_3	Residential land	72	16	-	-	88
			Garden land	-	9	-	-	9
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	6	24	-	-	30
2.3	Long Tuyen	HP1_2	Residential land	29	18	-	-	47
			Garden land	3	8	-	-	11
			Annual land	8	-	-	-	8
			Perennial land	42	2	-	-	44
		HP1_15	Residential land	44	6	-	2	52
			Garden land	5	-	-	-	5
			Annual land	2	-	-	-	2
			Perennial land	37	2	-	-	39
		HP2_3	Residential land	67	14	-	-	81
			Garden land	11	5	-	-	16
			Annual land	8	-	-	-	8
			Perennial land	21	10	-	-	31
III	**Cai Rang**		**Residential land**	**7**	**9**	**-**	**-**	**16**
			Garden land	**7**	**-**	**-**	**-**	**7**
			Annual land	**1**	**11**	**-**	**-**	**12**
			Perennial land	**26**	**-**	**-**	**-**	**26**
3.1	Hung Phu	HP2_1	Residential land	3	5	-	-	8
			Garden land	2	-	-	-	2
			Annual land	-	-	-	-	-
			Perennial land	3	-	-	-	3
3.2	Hung Thanh	HP2_2	Residential land	4	4	-	-	8
			Garden land	5	-	-	-	5
			Annual land	1	11	-	-	12
			Perennial land	23	-	-	-	23

No	Ward/District	Items	Type of land	LURC	without LURCs but with claim on land	have renting contracts	Have no legal rights or claim on land	Total
Total			**Residential land**	**2,282**	**984**	**84**	**221**	**3,571**
			Garden land	**110**	**141**	**-**	**-**	**251**
			Annual land	**52**	**12**	**-**	**-**	**64**
			Perennial land	**597**	**179**	**-**	**1**	**777**
			Other land	**3,041**	**1,316**	**84**	**222**	**4,663**
			%	**65.2%**	**28.2%**	**1.8%**	**4.8%**	**100.0%**

Appendix 2.13. Table 2.14 - Duration of land ownership of PAHs

No	Ward/District	Items	Before 1993	From 1993 to 1/7/2004	After 1/7/2004	Total
I	**Ninh Kieu**		1,917	682	1,017	3,616
1.1	An Binh	HP1_1	51	43	85	179
		HP1_2	192	88	141	421
		HP1_3	11	14	14	39
		HP2_2	115	29	95	239
		HP2_4	249	67	216	532
1.2	An Hoa	HP1_12	90	19	16	125
1.3	An Khanh	HP1_3	17	6	14	37
		HP1_4	4	8	4	16
		HP1_7	26	11	17	54
		HP1_8	21	5	6	32
		HP1_9	48	-	8	56
		HP1_10	67	21	13	101
		HP1_11	45	10	5	60
		HP1_13	20	4	4	28
1.4	An Lac	HP1_1	199	73	72	344
1.5	Hung Loi	HP1_1	189	30	183	402
		HP1_6	15	51	11	77
		HP1_8	17	19	8	44
		HP1_13	8	6	4	18
		HP2_2	171	88	50	309
1.6	Tan An	HP1_1	136	31	32	199
1.7	Xuan Khanh	HP1_1	166	47	8	221
		HP2_1	60	12	11	83
II	**Binh Thuy**		641	116	105	862
2.1	An Thoi	HP2_3	118	45	45	208

No	Ward/District	Items	Before 1993	From 1993 to 1/7/2004	After 1/7/2004	Total
2.2	Long Hoa	HP1_4	63	16	12	91
		HP1_16	101	12	4	117
		HP2_3	106	5	14	125
2.3	Long Tuyen	HP1_2	91	10	3	104
		HP1_15	66	11	17	94
		HP2_3	96	17	10	123
III	**Cai Rang**		59	2	-	61
3.1	Hung Phu	HP2_1	13	-	-	13
3.2	Hung Thanh	HP2_2	46	2	-	48
Total			**2,617**	**800**	**1,122**	**4,539**
Percentage			**57.7%**	**17.6%**	**24.7%**	**100.0%**

Appendix 3. List of training and job introduction centers in Can Tho city

No.	Name of training centers	Address Phone number	Management Agency	Job categories of training Scope of training
I	**Vocational training school**			
1	Vocational College of Can Tho	57, CMT8, Can Tho city, Phone : 821327	Can Tho city People's Committee	Electricity, electronics, engines, welding, construction, sewing, repairing motorcycles
II	**College/vocational schools**			
2	The Southern College of Engineering and Agriculture	Ba Se road, Ô Môn Dist, Can Tho city Phone : 862067	The Agriculture & Rural Development Department	Electricity, agricultural mechanics, repair cars tractors, sugarcane electric motors, water supply, crop - plant protection, animal health livestock, aquaculture
3	Trường TH Giao thông Vận tải Miền Nam	91B highway,An Bình ward, Can Tho city Phone : 838998	Vietnam Land Road Administration	Mechanical traffic, road, works motorcycle repair, works driving, railway technology, welding, driving cars and informatics.
4	Professional Technical School Of Transportation in the Mekong Delta	121-123 Trần Hưng Đạo, Can Tho city Phone : 835879	Can Tho city People's Committee	Bridge Road, works driving, river vessel boat-machine, automobile driver training, car driving transition.
5	Intermediate School Tourism	31 Phan Dinh Phungg, Can Tho city Phone : 820030	General Department of Tourism	Waitress, receptionist, tours guides, cooking techniques, English
III	**Vocational**			

No.	Name of training centers	Address Phone number	Management Agency	Job categories of training Scope of training
	training centers			
6	Vocational training center of OMon District	Chau Van Liem Ward, O Mon Dist Phone : 664488	Bureau of Labor Social Affairs of O Mon District	Information technology, household sewing, conical hats, needlework, veterinary
7	Vocational Women Training Center of Can Tho city	30/3 Hung Vuong, Thoi Binh ward, Can Tho city, Phone: 820883	Women's Union of Can Tho city	Industrial sewing, household sewing, baking cream cake, makeup, flower arranging, led, information technology
8	Consultancy Training center of Technical Professional	71 Mau Than, Xuan Khnh Ward, Can Tho city Phone : 835 463	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	Accountant, information technology, administrative management, economics.
9	Khai Nguyen Center of Electronics – Information Technology	70A, 3-2 road, Can Tho city Phone : 0918.025521 - 835686	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	Electronics, Information technology
10	Viet Duc Center of Electronics – Information Technology	11, đường 3 /2, TP. Cần Thơ ĐT : 835899	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	Electronics, Information technology
11	Center of Electronics – IT - Languages	39 Ly Tu Trong, Can Tho city Phone : 831713 - 830060	Association for Economic Sciences ò Can Tho city	Electronics, Information technology, Foreign languages
12	Tan Tien Training Canter	33, 30 /4 road, Can Tho city Phone : 822331	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	Typewriter, IT, accountant, administration, cooking, carpentry, masonry, electronics
13	Thanh Phuc Training Center	175/11 Nguyen Van Cu, Ninh Kieu Dist - Phone : 891729	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	IT application, economic transactions, Korean Language
14	TT Dạy nghề CNTT Nhã Thành	518, 3/2 Road, Hung Loi Ward, Can Tho city - Phone :834624	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District,	IT

No.	Name of training centers	Address Phone number	Management Agency	Job categories of training Scope of training
			Can Tho city	
15	Lan Anh Center of IT - Language	Lộ tẻ Ba Se, Ô Môn Dist, Can Tho city Phone : 0983.136007 - 660467	Bureau of Labor Social Affairs of O Mon District, Can Tho city	IT for office, installation and assembly, English for communication
16	Bích Phượng Traning Canter	8/12 Trần Văn Khéo, Can Tho city - Phone : 826733	Bureau of Labor Social Affairs of Ninh Kieu District, Can Tho city	Hairdressing, makeup, cosmetology
17	Branche of Sai Gon Beauty Training Center	110B1, Cái Khế, Can Tho city - Phone : 0909.221777	Sai Gon Beauty Training Center	Hairdressing, makeup, cosmetology
III	**Other facilities available vocational training**			
18	Engineering Synthesis Training Center of Can Tho city	1A, Xô Viết Nghệ Tĩnh, Can Tho city Phone : 821426	Education and Training Department of Can Tho city	IT, languages, garment, cutting-hairdressing, cooking, baking, motorcycle repairs, electronic repairs, electrical household appliances, tourism
19	Software Technology Training Center of Can Tho city	29 CMT8, Can Tho city Phone : 762333	People's Committee of Can Tho City	Applied IT, providing software, linking training international developers
20	Job Center of Con Tho city	105/17 Lý Tự Trọng, Can Tho city Phone : 832055	Bureau of Labor Social Affairs of Can Tho city	IT, languages, garment, waitress, phone repair, cutting-hairdressing, electrical repairs
21	Employment service Center of Labor Unions	30 Hùng Vương, Can Tho city Phone : 824749	Federation of Labour of Can Tho city	IT, garment, retraining chief crew-engineer
22	Career Service of Thanh Nien Training Center	41 CMT8, Can Tho city Phone : 823388	Youth Union	computer, tatoir, electric repair
23	Tri Tue Viet Center of Training and Human Resource Development	Lý Tự Trọng, Can Tho city Phone : 732444	Thành Đoàn	IT for office, installation and assembly, English for communication
24	Southwest Vocational training	28 Mậu Thân , An Hoa Ward, Can	Southwestern Co. Services –	Accountant, cooking, motorcycle

No.	Name of training centers	Address Phone number	Management Agency	Job categories of training Scope of training
	establishments	Tho city Phone : 893836	Trade Company	repair, carpentry, construction
25	Cường Thịnh Training Center	132K/5 Nguyễn Văn Cừ , Can Tho city Phone : 890967	Co. Services - Trade Cuong Thinh	Mobile phone repairing
26	Tay Do Garment training institutions	73 Mậu Thân, An Hoa Ward, Can Tho city Phone : 894923	Tay Do Garment Company	Industrial garment
27	Cooking Training Center	KV 5, Lê Hồng Phong, Binh Thuy Ward Phone : 880887	Cty TNHH Huỳnh Quý	Cooking technique
28	Hoài Thanh Mobile Phone Training Center	Lộ 91B, An Bình Ward, Can Tho city Phone : 846513	Hoai Thanh Co. Company of Mobile phone - Telecommunications	Reparing mobile phones
29	Thanh Ha Training Center	158K/6 Nguyễn Văn Cừ, An Khánh Ward, Can Tho city Phone : 220307	Mekong delta construction consultant Joint stock company	Cultivation, applied IT, Cellphone repair
30	Carpentry Vocational training establishments	518 CMT8, Binh thuy Ward Phone: 828182	Khánh Nguyên private enterprise	Carpentry
31	Đức Thuân Vocational training Center	1A, Xô Viết Nghệ Tĩnh, Can Tho city Phone : 829500	Đức Thuận private enterprise	Electronics, Mobile Phone Repairs

Appendix 4. Summary of public consultation results

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
1	19h00 dated 6/7/015	Ninh Kieu	An Hoa	87	55	32	1. ***Villagers'ideas*** - Rach Sao canal at the section of Mau Than road to Rạch Ngong bridge is sedimented, encroached, polluted and stucked,which causes difficulty in drainage. In October and November every year, Mau Than road surface is submerged about 0.6m deep with frequency of 02 times per month and lasting 4-5 days. This impacts on residents' lives. Therefore the residents expressed their aspirations and suggested that the project should dredge and install drainage culverts at the section, which will contribute to reducing flooding at Mau Than road. - Rach Sao cannal at part of Rach Ngong 1 to Rach Ngong 2 bridge at vally of 127 with itgs lenghth of 800m has not its pavement. They recomented the project make a road along the canal to be convenient for transportation . - Household of Dinh Hoa Hieu would like to know that how houses on canals affected will be compensated ? if the mount of compensation is based on legal and not legal status of acquired land ? - Who will be entitled to be resettled in the project resettlement site? in case those whose houses on canal will be totally affected by the project, if they want to resettle in the project resettlement site, they will be considered to be resettled in the site or not? - Nguyen Van Vui HH (living at 38 Mau Than road) suggested the project disclose information on detailed design of construction works and time of construction. - APs said that their decision shall be made when they have known clearly all resettlement options and supporting policies on income restoration. 2. ***conclusion*** WPC and people uphold highly the investment of project and recommended the project need to proceed its procedures to be approved as soon as possible. The project will contribute to improving the environmental sanitation that is polluted by flooding at locality. Compensation policies should be carefully prepared before applying to ensure the AH's benefits.
2	13h 30 dated 7/7/2015	Binh Thuy	Long Tuyen	64	42	22	1. ***villagers'ideas*** - HH of Nguyen Van Khai – block of Binh Pho B: agricultural land remained after being acquired should be supported to be changed it into residential land for housing . - HHs of Le Van Hung, Le Van Cuong and Le Van Rang: design alternatives should be studied to avoid

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							any impacts on Ba Bo bondsite developing village. If project construction will impact on it, mitigation measures should be developed to avoid or mitigate the impacts on the village activities due to this is the main income generation career of most of families in tthe village. 2.Hh Nguyen Thanh Suong recommended the project plan and all design alternatives should be disclosed at ward locations. After the project finished are there any other projects accordingly. Conclusion: WPC and people supported the project implementation and suggested that its procedures should be shortened for a quick approval. compensation policies should be well prepared prior to implementation to ensure benefits of APs. Construction works and construction measures should be consulted with local authorities and residents to reduce adversely impacts on localpeople and maximize its benefits.
3	8h00 dated 8/7/2015	Cai Rang	Hung Phu	07	06	01	1. ***Villagers' ideas*** - Construction the bridge is necessary for travelling and making up the city, therefore they supported in constructing the project as soon as possible. - HH of Dao Chanh Thang: the compensation made by other projects previously is not satisfied the APs due to low compesantion unit rates and the HH has complained. The HH was informed to acquire the land for constructing irrigation scheme, but after coercising the HH to hand over his land to the project, but until now the land has not bene put in use for the project, it is still a bare land. So it is suggested that the project owner should disseminate the project including scope and purpose of land acquisition for APs to be active in using the land reasonably. - HH Nguyen Van Thuc: previously, a project of constructing Tay Do culture center, coercive action occurred in some cases. It was hopped that the project will satisfy the APs and avoid the status of coercion. To reach the aspiration, it is suggested that a compensation policy for the project should be prepared and approved before conducting land acquisition. - Hung Phu ward has been planned to be a new urban area, so agricultural land fund is not available for the APs to purchase for agricultural production. If project planned to construct resettlement site it should be buit at land plot of 7B belonging to the area of 11, Hung Phu ward, Cai rang district. The resettlement site should be preferred land plots other than houses. It needs adequate infrastructure built before handing over

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							to DPs. A minimum land plot are in resettlement site should be $60m^2$. ***2.Conclusion*** Ward authority and people are willing to facilitate the project in implementation. It is suggested that Quang Trung bridge should be constructed to meet current density of transportation in and out of the city and making up the city. Compensation policies should be more beneficial for APs to avoid the fact of coercion due to unsatisfication of compesantion. Compesantion should be implemented prior to land clearance.
4	13h 30 dated 8/7/2015 & 13h 30 dated 9/7/2015	Binh Thuy	Long Hoa	209	122	95	1. ***Villagers's ideas*** - HH of Tran Thi Ngoc Anh: requested project disclose project information on construction works, scope of project impacts so that villagers can know how to plan their lives. - HH of Lam Van An recommended the project should study and implement compensation policies satisfactorily to AHs living on canals . - Can Tho city is a locality with various canals, rivers and ponds, so reservoirs will be constructed, they should be not bigger otherwise waste of budget. - APs should be informed on the project implementation plan and technical measures of construction works and dredging canals reasonably; - HH of Bui Van Tho: when upgrading the road along canals should enovate the surrounding valleys and other roads linkage with the canal to avoid local flooding due to various heights of existing works; - HH of Tran Van Canh: implementing the project should be harmonizing with local current situation with hope that flooding will be reducing it is suggested that implementing the project should be under supervision of villagers ; - HH of Nguyen Thai Lam: how to treat sludge coming from dredging canal? How to protect the houses bases are lower than the works. Mitigation measures should be come out to support the lower houses located near to constructed roads. - Regarless land title all affected land should be compensated with 100% of the land value and arranged for resettlement for those who have to relocate due to land acquired by the project. - HH of Bui van Duoc: the project should construct valleys linking to roads along canals and upgrade them synchronizingly to ensure its beautifulness . 2. ***Conclusion*** planning to constructing the project is supported by the city's residents and local authorities. It is recommended to prepare project soon to be approved for

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							implementation. Implementing the project is significant to locality, contributing to improvement of environment, city landcape and reducing flooding. Roads along canals if constructed should be at least 4-6m wide to be more convenient for transportation and operation and maitainance. Compesantion policies should be prepared and approved for appling for the project, avoiding complaints cuased by land acquisition.
5	13h30 & 18h00 dated 8/7/2015	Binh Thuy	An Thoi	194	122	72	1. ***Villagers' ideas*** - HH of Pham Quoc Ngu: making roads along canals should be synchronized, wide enough to be more convenient for transportation and city landscape; - the losses should be compensated by fully replacement cost that is surveyed and appraised based on market prices. - HH of Bui Xuan Tuy. Block 5. After appro val, the project should be disclosed its information to local people. How long, wide will Ba Bo canal be dredged and how about the embankement and road along its. - HH Tran Lau: how to construct Ba Bo canal from Cau Van? If dredging the canal impacts on people life, how are they compensated? To prevent landslide, residents have volunteered to grow trees both sides of the cannal. In case the trees have to be removed, how to compensate the loss. - If moving to the project resettlement site, whether the RPs have to pay for constructing infrastructure such as electricity, water, roads and waste water collection or not? - HH of Pham Van Quoc: before compensation the project should disclose compensation prices for each kind of land and assets affected ; - HH of Bui Xuan Tung: deploying the project in the ward is very urgent because all canals in the wards have narrowed by sedimentation and garbage causing serious pollution. Implementing the project should be coorperate between the state and villagers to ensure the progress and meet the project objectives set. - HH Le Minh Hoang: it should be considered in reasonable compensation to affected agricultural land by replacement cost ; - For business HHs to be affected by the project it is suggested that they are compensated to the loss following a favourable policies to the affected 2. HH of Bui Luu: the project has to determine its objectives clearly toward providing benefits for villagers. Technical options should be good and exactly, during the process of implementation monitoring and surpevison should be conducted to ensure people life

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							and land acquisition must be compensated satisfactorily. The project should be step by step to be implemented to ensure effectiveness. Road constructed should ensure well drainage to reduce flooding, which is under supervision of villagers. 3. ***Conclusion:*** the construction works of project in locality are expected by local residents and authority because now Rach Sao, Ba Bo are being in status of lamenting the project will contribute to improving the environmental sanitation and flooding in locality, beautifing the city. To facilitate the project, a compensation policy should be developed satisfying the APs to be handed over the cleared land for the project to meet the project progress set.
6	13h30 & 18h00 dated 12/7/2015	Ninh Kieu	An Khanh	127	95	32	***1. Villagers's ideas*** - HH of Nguyen Quoc Hai: most of canals on the ward territory are linking to Dau Sau canal. Therefore, to prevent flooding, landslide and protect environment, it is suggested that the project should study to dredge Dau Sau canal, constructe its embankment and road along the canal to make it more convenient for transportation. - HH of Tran Ngoc Mung: the project should consider the investment into stages to ensure funding resource for construction. The project should prioritize to dredgement of canals, preventing landslide, then investing in other works such as parks behind the Can Tho embankment and roads along the canal. - HH of Nguyen Van Hung- secretary of Block 6: improving the canals on the ward is a good new for the residents and authority. It is recommended that synchronization in construction of embankments, roads along the canals of Nga Bat, Dau Sau and Xeo Nhum should be considered. - The residents agreed with the compensation principles following market price and they do not concern on learning to change carees because they revealed that they are being in employment. - HH of Nguyen Ngoc Thuy, Le Anh Nhi. The project resettlement site is planned to be constructed in An Binh ward that is about 3km quite far to their houses. It is suggested that the resettlement site should be arranged more close to their houses to reduce their life's disturbance. - HH of Huynh Thanh Quang: his house on Tu Ho canal recommended that because most of households living on the canal are poor and have no other places to move, the project should provide them with new resettlement before site clearance;

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							- HH Tran Ngoc Tu: the project should develop policies compensating to affected house an amount equivalent to that used for constructing a new house so that the affected persons will own a new house better or at least equal to the affected one. - Hh of Tran Thi Hang: (vulnerable group, female headed households): suggested that project should have a suitable policy to compensate to those whose land without LURC and clame to land. - HH of Dang Dinh Huan: need constructing road along canals and protecting embankment. Ba Bo and Tu Ho canals had linked each other before, but are now sedimented, polluted, causing flooding impacts on health of residents. It is suggested that the section should be dredged to keep water flow. - HH Thinh living on Xeo La canal: recommended to compensate to affected houses, structures totally and arrange for resettlement. During the period of waiting for given a plot in the resettlement site, they need supporting for tempory resettlement. - HH of Nguyen Huu Tai: houses on canals being in business affects their income when land acquisition. So project should cover the compensation policy for that case. - HH of Nguyen Thanh Nhan: those whose business being affected need compensating to the affected structures and assistance in cash for transportation to new place. - HH of Nguyen Thi Huong: project is requested to support RP with resettlement, training for career changes and help finding new job to retorate income lost - HH of Tran Ngoc Giau living on Xeo La canal: his house is small, if affected will be lost all shelter recommended the project compensate to the loss and arrange for resettlement equivalent to the affected one. ***Conclusion:*** representatives of local authority obsolutely uphold the concept of investing the project with some construction works located in the locality. To facilitate the project in implementation a compensation policy should developed with compensation unit rate favourable to the AHs, so that site will be handed over soon to the project. The project owner should have adequacy of fund and select contractor capable of constructin the works to meet the set quality and progress.

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
7	13h30 & 18h00 dated 13/7/2015 8h00 dated 14/7/2015 14h00 dated 16/4/2007	Ninh Kieu	An Binh	458	351	107	***villagers' ideas*** - Several previous projects in the ward territory planed to acquire land but not implemented, which lost the faithfulness of residents. After hearing the project concept and objectives, residents are happy to support the project. However, the residents expressed their concerns on wether the organization conducting compensation will be in compliance with the policies mentioned today or not? It is suggested that project owner should have a mechanism of working for the residents believing the project. - HH of Tran Viet Thang: residents support the project to have a resettlement site here, howere project should remove some tombs in this place to local cemetery with compensation to the loss. Project should be sustainable avoiding the status that before project the canal water clear after project the water becomes black with smell. ***in the evening: at Cai Son and Hang Bang cannals*** - HH of Nguyen Huu Luan: most of residents here live on agricultural activities with low income so when relocation their lives will be disturbed. The status of landslide along Cai Son canal is due to big ships of transportation companies impacts on. So it is suggested that the impact should be prioreitized to reduced - Project information including technical options, compensation policies should be disclosed in the ward territory. - Resettlement should be arranged with adequacy of infrastructure as regulated. - Implementing democracy at locality, residents would like to know and discuss and monitor during the period of preparing and implementing Cai Son canal including compensation policy, compensation unit rate should be posted openly in publicity. - Disclosure of compensation policies and project plan will help project receive a high concensus of residents. - Detail plan also should be disclosed for residents to know for discussion ***1. Conslusion*** Representatives of ward authority support the project implemented in the ward territory. It is suggested that compensation policy should be developed to compensate to APs satisfactorily, so that residents will hand their land to the project soon. All APs should be the same compensation unit rate to be applied, avoiding complaints. For Can Tho river embankment project, the project should invest synchronizatively all construction

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							works to promote its effectiveness, improvement of landscape to be attractive to tourists to locality. Project should arrange fund resources and competent contractors to ensure quality and progress of works. In sum, the authority and residents have agreed with the city plan to develop the resettlement site in An Binh ward and will create favorable conditions for DPs integration and development. Beside of the opportunities, it will have several impacts caused by the population increase such as environmental and social issues, especially physical infrastructures for children at pre- school and primary level. It is suggested that the resettlement area should be developed one primary school and one nursery school inside to serve the number of increased children in place. PMU-ODA should come up with feasible mitigation measures to cope with environmental and social issues during the construction phase.
8	18h30 dated 15/7/2015 18h30 dated 16/7/2015	Ninh Kieu	An Lac	150	97	53	***1. Villagers' ideas*** - There are 45 AH having houses on poles due to constructing Can Tho river embankment. - For Hhs whose land partely affected should be allowed them to rebuid their house on the remaining land. - Project should assist RP moving in the project resettlement site in education for children and transportation. - HH of Nguyen Van Hong: the HH having his business with stable income. The family was affected by the two previous projects and now the project continues to acquire the land. Due to be affected by some projects, he suggested the project should arrange for his resettlement. - It is suggested that project should inform the residents time of implementing the project, time of compensation, site clearance for them to plan to stabilize their lives . - Head of Fatherland front: An Lac ward is beneficiary of phase 2 CUUP. However, acquiring land many times for implementing project causes disadvantages for AHs in life stabilization. It is recommended that project should plan to acquire land one time so that the AHs are active to plan for stabilizing their lives. - Reprentatives of Hong Phat company: suggested that project should have a policy supporting affected companies appropriately - HH of Huynh Thi ANh (house No. 93/11 Nguyễn thi Minh Khai); Dinh Van Ho (93/9B): recommended to support in cash and resettlement for those who live on canal affected.

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							- Tran Van Dung (97 Nguyễn Thị Minh Khai): have house located facing big road, so suggested the project arrange resettlement in a place having its position viable the same. - For those whose land acquired more than 70 % of the land is recommended to be arranged for resettlement because the remaining land is not viable to continue living. - HH of Nguyen Hong Y 71/8 Nguyễn Thị Minh Khai: recommended to compensate satisfactorily to APs for them to buy new land, constructing house to stablise life. - HH of Nguyen Bach Dang 145C Nguyễn Thị Minh Khai: in fact, AHs have not had more benefits from any project that acquires land, esprocially those who are being business, so a policy more appropriate should be applied to the project . - Those whose families are crowded, living along river suggested to be supported for stablising lives. **Conclusion** it is suggested that project should be developed compensation policy to have compensation unit rate for APs, and residents will follow the policy and hand over the site to project soon. A consistent policy should be applied for all APs in the project. For Can Tho embankment project, a synchronization in investment should be considered to promote the investment effectiveness, improving landscape and attractiveness to tourists. Authority and people uphold the project implemented in locality.
9	8h00 Date 16/7/2015	Ninh Kieu	Hung Thanh	105	70	35	***1. Opinons*** - Nguyen Văn Kha household: We suggest inform detail plan for people so they can have direction to stable life. - Le Thi Le household: There are so many suspended projects which make local people very tired. Project must be implemented once announced. - Ngo Van Liem household: People just want to be compensated according to market unit price so we can have conditions to stable life. We are tired of the suspended projects. - Nguyen Tan Tai household: We propose to arrange sludge treatment area must be far from residential area. - Nguyen Van Trai household: If it has to be resettled, we want to be resettled on our local area. ***2.* Conclustion** We recommend the project complemented quickly and not be suspended. Project should compensate properly to support people, ensure the project progress. Besides,

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							we suggest project announcement have specific date and time, avoiding making people nervous, consfused and have no cultivated land. In case of resettlement, we wish to be resettled on our local area. Compensation policies should be consistent, avoiding different compensation policies. Local government and citizens support the policy of Project.
10	7h30 date 17/7/2015 13h30 Date 17/7/2015 7h30 Date 18/7/2015	Ninh Kieu	Hung Loi	370	278	92	***1. Opinions*** - Tran Hung Hai household (151/19 – Tran Hoang Na): We feel glad about the project. However, we propose Project announce clearly, specific execution time, so people can plan for life. For those after land acquisition only remain a little land not enough to build house, we suggest take the whole land. - Ngô Hoàng Tất household: When conducting the survey to calculate the compensation price, it's necessary to determine price of each route, not same price for all routes in the area. - Huỳnh Thị Mai household: Project public clearly all technical designs soon for people know the level of influence to have settle plan. - Lê Công Giúp household: suggest Project carefully study designs to build Tran Hoang Na bridge beautiful, modern; Avoiding situation of Hung Loi, Quang Trung bridge which are not beautiful and not lasting long. - Lưu Hoàng Dũng household: If Tran Hoang Na bridge built marked by Can Tho, it needs to expand Tran Hoang Na road. 20m is to narrow. - Vũ Khắc Hòa household: We are doing hostel business. This is our main income. We propose Project must have proper compensation plan for us to recover income for stable life. - Huynh Thi Đao household: With situation people have land given by parents but haven't had legal papers, project should arrange resettlement if they were all cleared. - Huỳnh Kim Bản household: Project should have one inspector to collect people's opinons about compensation to ensure the compensation conducted follow policy. - Vũ Thị Hồng Nhung household: Suggest renovate the whole Nga Bat canal to have urban landscaping in sync. Drainage system should be designed to

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							work well in a long term, avoiding reperforming several times, wastefully. - Trần Thị Sen household: Nga Bat canal current constructed asynchronously, the first part of canal is wide but narrow when go inside. I suggest embankments constructed synchronously and also roads along canal to ensure convenient transportation for people living along canal. - Nguyễn Thu Hạc household: After dredging canals Project must make sure the purity of canal, the life of aquarious creatures, the green – lean – beautiful environment. 1. **Conclusion** Items deployed on local area are expected by people and local authorities because the current situation of erosion, sedimentation and pollution happening increase complexly. The implementation of Project will contribute to the impreovement of polluted environment and flooding at area, contributing to create urban landscape gentrification. Project should study compensation policy carefully to have proper compensate price for people, which makes sure people will soon hand over tô complete Project on schedule.
11	19h00 date 17/7/2015 19h00 date 18/7/2015	Ninh Kieu	Xuan Khanh	247	188	59	***1. Opinions*** - Vũ Văn Cao household: I propose specific information of clearance, project implementation must be public all infrastructure properly for people. Compensation procedures must be clear and quick - Nguyễn Sơn Tùng: Project and categories of construction should be soon published. People are glad about the Quang Trung bridge construction but project must ensure that the bridge big and nice. I propose Government arrange resettlement appropriately for people earning life and people who have to move in the time wait for resettlement house. - Ngô Khôn Hy: It's necessary to have measures to restrict the maximum damage to households along Quang Trung bridge. I suggest Project should arrange pront position for households who have affected land in front position. - Nguyễn Hoàng Nghệ: should not conduct more access roads because it will affect more to people's land. - Huỳnh Hoa Mai. Nguyễn Thị Phượng: propose that project when compensate should arrange front position so that we can continue trading for stable life.

No	Time	District	Ward	Participants			Summary of consultation results
				Total	M	F	
							- Lê Thị Kim Lan: My house has 10m2 left affected by the previous project. I hope Project will revoke and arrange resettlement. 1. **Conclusion** The construction of Quang Trung bridge is expected by many people. Because there are Mau Than route and park behind the embankment under construction so it is not necessary to build access roads to refund as before.

Appendix 5. Minute meetings on the public consultations and pictures

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG
NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN
CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o-------

**DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ**

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương:** UBND phường An Bình - Ninh Kiều Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm:** Nhà Văn hoá phường
1.3 **Thời gian:** Ngày 13/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:

- Ông: Huỳnh Hà Nhi — Chức vụ: PCT UBND
- Ông: Nguyễn Thị Quy — Chức vụ: Đoàn thanh niên
- Ông: Trần Thị Lực — Chức vụ: Hội phụ nữ
- Ông: Nguyễn Trung Kiên — Chức vụ: Địa chính
- Ông: .... — Chức vụ: ....
- Ông: .... — Chức vụ: ....

2. Đại diện Ban QLDA ....

- Ông: .... — Chức vụ: ....
- Ông: .... — Chức vụ: ....
- Ông: .... — Chức vụ: ....
- Ông: .... — Chức vụ: ....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn.............. hộ. Số hộ tham dự họp: .... hộ.
Trong đó: Nam .... hộ; Nữ: .... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: .... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng .... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Trường Phong — Chức vụ: Trưởng nhóm
- Ông: Đoàn Vũ Hữu Nhật — Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: .... — Chức vụ: ....
- Ông: .... — Chức vụ: ....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

Trang 1 of 5

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Đề nghị công khai thông tin dự án, niêm yết bảng giá và phương án kỹ thuật đến với người dân sớm nhất. Cần bố trí tái định cư cho các hộ vào nơi sinh sống ổn định có đầy đủ cơ sở hạ tầng như quy định.

Trang 2 of 5

....

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

....Một số dự án trước đây trên địa bàn phường triển khai những không thực hiện làm mất niềm tin của người dân, Sau khi nghe trình bày về dự án người dân rất ủng hộ và phấn khởi, tuy nhiên điều lo ngại của người dân là liệu các cơ quan thực hiện bồi thường có tuân thủ như các chính sách đã được đề cập hay không. Rút kinh nghiệm từ hai dự án trước qua địa bàn của địa phương chủ đầu tư cần tạo ra một cơ chế để người dân có được niềm tin...

....

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có .... hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Hộ Trần Viết Thắng... Vị trí quy hoạch khu tái định cư gây ảnh hưởng đến mồ mả của ông bà, chúng tôi đề nghị được bảo tồn khu mồ mả của ông bà...................

- Xây dựng phải được đảm bảo phát triển bền vững....... tránh tình trạng thực hiện dự án đô thị mà chưa phát triển các đồng kênh nước trong mát đến sau khi xây dựng dự án thì ô nhiễm trầm trọng..........................

....

....

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

Hộ Nguyễn Hữu Luân Đa số người dân ở đây làm nông nghiệp để sinh sống mức thu nhập thấp khi giải toả có nguy cơ gây xáo trộn lớn đến cuộc sống của gia đình họ..................

- Tình trạng sạt lở của rạch Cái Sơn chủ yếu do sà lan và các doanh nghiệp vận tải làm ảnh hưởng đề nghị làm giảm tốc độ này trước..

Đề nghị công khai thông tin dự án niêm yết bảng giá phương án

Trang 3 of 5

Kỹ thuật, Cần bố trí tái định cư cho các hộ vào nơi sinh sống ổn định

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Thực hiện cơ chế dân chủ người dân muốn biết, muốn bàn, muốn kiểm tra quy trình thực hiện sải tạo Rạch Cái Sơn một cách cụ thể về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư biểu giá bồi thường phải được công khai

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Việc công khai chính sách nơi công cộng quy hoạch dự án sẽ nhận được nhiều đồng tình của người dân

- Công khai quy hoạch chi tiết cho dân được biết và được tham gia ý kiến góp ý

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Người dân rất vui mừng khi có dự án trên địa bàn phường bà con chúng tôi muốn chính quyền đền bù phù hợp vào tạo mọi điều kiện tốt để ổn định sinh sống làm ăn

- Nếu như nhà nào mất tiền thì đền bù khác và tạo điều kiện cho khu tái định cư mất tiền nếu như bị giải tỏa trắng

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Trang 4 of 5

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Chúng tôi cần có một chỗ ở ổn định để làm ăn và chăm sóc con cái.
Yêu cầu bố trí những địa điểm thuận lợi cho việc con chúng tôi đi học và cũng như các tiện ích khác trong cuộc sống.

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Khi bị thu hồi đất chúng tôi muốn chính quyền giúp đỡ chúng tôi ổn định cuộc sống cũng như việc tổ chức buôn bán kinh doanh và tổ chức các buổi họp cho cho chúng tôi thuận tiện cho việc buôn bán.

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

Đại diện chính quyền địa phương ủng hộ triển khai các hạng mục công trình trên địa bàn phường đề nghị dự án cần nghiên cứu chính sách bồi thường thỏa đáng để áp giá bồi thường hỗ trợ cho người dân đảm bảo người dân sớm giao mặt bằng dự án cần thực hiện thống nhất một chính sách bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng tránh trường hợp cùng 1 dự án nhưng chính sách bồi thường khác nhau, đối với hạng mục công trình kè sông Cần Thơ dự án cần nghiên cứu đầu tư xây dựng đồng bộ để phát huy hiệu quả đầu tư giúp cải thiện cảnh quan đô thị.

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
PHÓ CHỦ TỊCH Huỳnh Hà Nhi	Nguyễn Văn Phúc	

Trang 5 of 5

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM
HỌP MẶT
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ
THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: ...phường An Hòa... Q. Ninh Kiều..., Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: .....Ủy ban Nhân dân phường An Hòa.....
1.3 **Thời gian**: .....9 hơn ngày 06/04/2018.....

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:.....

- Ông (Bà) Phạm Thị Minh Thu Chức vụ: Phó Chủ tịch
- Ông (Bà) Huỳnh Thị Trang Chức vụ: PCT. UBMTTQ
- Ông: Thiều Quang Xuân Chức vụ: CB (ĐC - XD)
- Ông: Lê Hoàng Nhựt Chức vụ: CB (ĐC - XDMT)
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn.....87..... hộ. Số hộ tham dự họp: .....87..... hộ.
Trong đó: Nam ..55... hộ; Nữ: ..32... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..0.... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ...45 - 60... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Trường Thông Chức vụ: Trưởng nhóm
- Ông: Trần Vũ Hàn Mùi Nhật Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

Trang 1 of 6

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường .....An Hòa.......... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn xã còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

...Chúng tôi sẽ có các ý kiến sau khi có phương án kỹ thuật và niêm yết thông tin về dự án cụ thể;...

....

....

....

....

Trang 2 of 6

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

yêu cầu chủ đầu tư triển khai thông tin cho người dân biết và sớm đưa dự án vào thi công để người dân ổn định chuyện ở và sinh hoạt ổn định gia đình

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn xã có ……… hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

- Nên tái định cư giao cho hộ dân phải hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng để khi người dân nhận nền tái định cư có thể sử dụng được

- Vị trí khu tái định cư phải phù hợp với người dân. Nếu người dân làm nông nghiệp không thể đưa vào khu vực nội thành.

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

Đề nghị đến khi dự án triển khai, các gia đình biết rõ các tác động của dự án đến mình thì có thể quyết định hình thức tái định cư vào các chương trình dự án cần hỗ trợ để giúp phục hồi thu nhập.

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

- Những trường hợp hộ bị ảnh hưởng như thế nào thì được bố trí vào khu tái định cư. Nếu người dân có nhà trên kênh rạch bị giải toả trắng mà có nguyện vọng vào khu tái định cư dự án có xem xét bố trí các hộ hay không.

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Trang 4 of 6

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

- Các chương trình đào tạo nghề nên phù hợp với từng đối tượng.

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Chúng tôi rất mong có chính sách phù hợp tên vùng để tái định cư để chúng tôi tiếp tục đầu tư buôn bán và sinh hoạt gia đình

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Có các chính sách hỗ trợ cho chúng tôi như vay vốn làm ăn hay đào tạo nghề nghiệp.

.....

.....

.....

.....

.....

3.4 Một vài hình ảnh tiêu biểu trong buổi tham vấn

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Xã/ Phường An Hoà - Ninh Kiều **Nhóm tham vấn**

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Ninh Thu

Đại diện người dân

Đàm Mạnh Hùng

CÁN BỘ, ĐẢNG
TIẾP TỤC ĐẨY MẠNH VIỆC HỌC
HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CỦA PHƯỜNG AN HÒA NHIỆM KỲ 2010 - 2015

CÁN BỘ, ĐẢNG VIÊN VÀ NHÂN DÂN PHƯỜNG AN HÒA
HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG CỦA PHƯỜNG AN HÒA NHIỆM KỲ 2010 - 2015

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o-------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: Phường An Khánh – Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: UBND Phường
1.3 **Thời gian**: 18h30 ngày 12/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. **Đại diện UBND phường/các đoàn thể:** Phường An Khánh

- Ông: Nguyễn Thoàng Hậu Chức vụ: PCT UBND
- Ông: Phạm Hồng Quang Chức vụ: UBMTTQ
- Ông: Phạm Thị Tuyết Phương Chức vụ: Địa chính
- Ông: Lư Thị Thu Chức vụ: Hội phụ nữ
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. **Đại diện Ban QLDA** .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. **Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)**

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ; Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. **Đại diện nhóm tham vấn**

- Ông: Nguyễn Thị Mai Hường Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: Nguyễn Tuấn Thái Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn xã còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Chúng tôi sẽ phải suy nghĩ thật kỹ sẽ nói lại lần cuối hiện tại chúng tôi không biết như thế nào

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Việc sinh sống và đất sản xuất hiện tại là rất tốt và chúng tôi đang sống ổn định lâu dài.

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn xã có ……. hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Hộ Nguyễn Ngọc Thủy, Lê Ánh Nhi: Khu tái định cư cần bố trí chỗ nào gần hơn để cuộc sống gia đình ít bị xáo trộn.

Trang 3 of 6

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Hộ Trần Ngọc Tú: Dự án nên bồi thường nhà ở y như cũ. Cơ sở hạ tầng phải đảm bảo nhu cầu sinh hoạt của người dân

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà...)

- Người dân chúng tôi không thích chu tái định cư xây nhà sẵn vì không hợp ý. Vì thế nên cấp nền tái định cư

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

- Hộ dân trên địa bàn Phường thường có số nhân khẩu lớn (trên 5 người) cần phải bố trí diện tích phù hợp

.....

.....

.....

.....

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

- Nhu cầu học nghề của người dân ở khu vực 6 không có. Người dân chỉ mong được bồi thường thoả đáng.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

- Phụ nữ cần vay vốn để làm ăn

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.4 Một vài hình ảnh tiêu biểu trong buổi tham vấn

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Xã/ Phường.....An Khánh..... **Nhóm tham vấn**

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Hậu

Đại diện người dân

Nguyễn Văn Lâm

Trang **6** of **6**

ĐẤU, LAO ĐỘNG, HỌC TẬP THEO GƯƠNG BÁC HỒ VĨ ĐẠI

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o---

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: ..Phường An Lạc – Ninh Kiều..... Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: ...Hội trường UBND Phường.....
1.3 **Thời gian**: .....16h.30..ngày..15/7/2025.....

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:.....

- Ông: Mai Huỳnh Khôi..... Chức vụ: ..Phó chủ tịch UBND..
- Ông: Nguyễn Thanh Nam... Chức vụ: ....Phó CT MTTQ.....
- Ông: Nguyễn Thị Trang..... Chức vụ: .....CT HLH phụ nữ.....
- Ông: Nguyễn Phúc Lên..... Chức vụ: .....Địa chính.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..50.... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ; Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Trường Thắng Chức vụ: ...Trưởng nhóm.....
- Ông: Trần Vũ Hoài Minh Nhật Chức vụ: ...Thành Viên.....
- Ông: Nguyễn Thị Mai Hường Chức vụ: ...Thành Viên.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..An Lạc..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài san anh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/ND-CP/2014, Nghị định 44/ND-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn xã còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Hỏ Huỳnh Thị Ánh (31/11 Nguyễn Thị Minh Khai) đề nghị dự án hỗ trợ thêm và bố trí tái định cư cho các hộ có nhà trên sông

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Hộ Trần Văn Dũng (97 N.T.M.K) Những hộ có nhà vị trí mặt tiền đề nghị dự án di dời và bố trí tái định cư cần bố trí một vị trí tương đương và điều kiện cơ sở hạ tầng và khả năng sinh lợi.

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn xã có ………. hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Khu vực tái định cư do dự án đề xuất xa, ảnh hưởng đến việc đi học của con cái, đề nghị bố trí tái định cư gần hơn. Hộ Nguyễn Bạch Đằng: Những hộ có nhân khẩu đông, ở ven

Trang 3 of 6

sống. đề nghị dự án có những chính sách hỗ trợ tái định cư để có chỗ ở ổn định.

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Dự án thu hồi phần đất, đề nghị cho phép gia đình tiếp tục xây dựng nhà trên phần đất còn lại để sống
- Đề nghị dự án có những hỗ trợ thích hợp cho hộ dân khi phải vào khu tái định cư sẽ làm việc đi lại học hành con cái khó khăn
- (Hộ Nguyễn Văn Hơn): trước đây hộ gia đình kinh doanh và có nguồn thu nhập ổn định, gia đình bị thu hồi trong hai dự án trước đây, nay dự án lại thu hồi tiếp tục nên đề nghị hỗ trợ tái định cư cho gia đình chúng tôi

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà...)

Đề nghị dự án sớm thông báo cho người dân thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng để người dân biết thông tin và mới có kế hoạch ổn định cuộc sống

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp ~~ổn định~~ bị ảnh hưởng tới 70% diện tích đất thổ lên đề nghị được bố trí tái định cư. Diện tích đất còn lại nhỏ hoặc không còn giá trị sử dụng đề nghị dự án thu

hỗ toàn bộ phần diện tích này

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Ước học tập đào tạo nghề yêu cầu có cuộc khảo sát và đào tạo nghề cho phù hợp

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

chúng tôi muốn có cuộc sống ổn định và con em chúng tôi thuận tiện cho việc làm mới và học tập

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Có được địa điểm thuận tiện yêu cầu địa phương các cấp chính quyền hỗ trợ cho việc học tập nghề nghiệp và tổ chức buôn bán phù hợp

Trang 5 of 6

.....

.....

.....

.....

.....

3.4 Một vài hình ảnh tiêu biểu trong buổi tham vấn

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Xã/ Phường.....An Lạc..... **Nhóm tham vấn**

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Huỳnh Khôi

Đại diện người dân

Trần Văn Đạo

Trang 6 of 6

ĐẢNG BỘ, CHÍNH QUYỀN, QUÂN VÀ DÂN PHƯỜNG AN LẠC QUYẾT TÂM THỰC HIỆN THẮNG LỢI
NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU ĐẢNG BỘ PHƯỜNG AN LẠC LẦN THỨ XV, NHIỆM KỲ 2015 – 2020

ÂN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM
CHỦ ĐỘNG
KỶ CƯƠNG
ĐẢNG BỘ, CHÍNH QUYỀ
NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẠ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: ..Phường Hưng Lợi - Ninh Kiều..... Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: .....UBND.....phường.....
1.3 **Thời gian**: .....15h 30 ngày 17/7/2015.....

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:.....

- Ông: ..Lý Gò Pe..... Chức vụ: ...P.CT...UBND.....
- Ông: ..Nguyễn Thị Anh Hường Chức vụ: ...CT. Hội phụ nữ.....
- Ông: ..Nguyễn Huy Hùng.... Chức vụ: ...Đoàn Thanh niên
- Ông: ..Nguyễn Thị Bưởi... Chức vụ: ...C. MTTQ.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ; Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: ..Nguyễn Thị Mai Hường Chức vụ: ..Chuyên gia xã hội.....
- Ông: ..Nguyễn Trường Thông Chức vụ: ...Trưởng nhóm.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ……………………….. phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Hộ Ngô Hoàng Tất đề nghị (chi) tiến hành khảo sát quá trình để tiến hành bồi thường cần xác định các tuyến đường

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Hộ Huỳnh Thị Mai đề nghị công bố thông tin rõ ràng thiết kế kỹ thuật trong thời gian sớm nhất cho người dân biết thiết kế kỹ thuật và cho người dân biết mức độ thiệt hại và bị ảnh hưởng có kế hoạch ổn định cuộc sống

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ……… hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Theo đề nghị và quy định của nhà nước

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

Hộ Trần Hùng Hải: Chúng tôi cảm thấy phấn khởi khi thuộc trong dự án. Tuy nhiên phải đề nghị công bố sớm sàng cụ thể thời gian thực hiện để người dân có kế hoạch ổn định cuộc sống

- Hộ Ngô Hoàng Tất: Đề nghị khi tiến hành khảo sát đơn giá bồi thường cần xác định rõ giá của mỗi tuyến đường không nên áp giá chung cho tất cả các tuyến đường

Trang 3 of 5

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Yêu cầu phải phù hợp cho việc đi lại thuận tiện và chỗ ở phải có đầy đủ các thiết yếu của cuộc sống sinh hoạt của người dân.

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Diện tích đất phải lớn hơn 80 m²

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

- phải khảo sát phù hợp và tìm hiểu nguyện vọng của người dân về đời sống sinh hoạt của người dân ở đây và có chương trình hỗ trợ đào tạo cho phù hợp với người dân.

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

yêu cầu việc tái định cư và nhanh và sớm để ổn định việc ở và sinh hoạt

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Chính quyền địa phương và Thành phố phải có chính sách giúp cho người dân hoà nhập với nơi ở mới nhanh nhất để có việc làm ổn định

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

Các hạng mục được triển khai trên địa phương là mong muốn của người dân và chính quyền địa phương do hiện nay trên các địa bàn phường tình trạng sạt lở bồi lắp và ô nhiễm đang diễn ra ngày càng phức tạp. Việc thực hiện dự án sẽ góp phần cải thiện tình trạng ô nhiễm môi trường và ngập lụt tại địa phương, góp phần chỉnh trang đô thị cho địa phương, đề nghị dự án cần nghiên cứu chính sách bồi thường thoả đáng hỗ trợ cho người dân.

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	**Đại diện người dân**	**Đại diện đơn vị tham vấn**
UBND PHƯỜNG HƯNG LỢI Q.NINH KIỀU CẦN THƠ Lê Anh Quan	Phạm Lệ Nhi	

Trang 5 of 5

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: Nhà thông tin KV10
1.3 **Thời gian**: 8h ngày 8/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:

- Ông: Lâm Thanh Sơn. Chức vụ: Phó CT
- Ông: Nguyễn Văn Sang. Chức vụ: CT UBMTTQ
- Ông: Nguyễn Thị Kim Chi. Chức vụ: Hội phụ nữ
- Ông: Phan Thị Kim Hiền. Chức vụ: Đoàn Thanh niên
- Ông: Lưu Văn Sau. Chức vụ: Hội cựu chiến binh
- Ông: Bạch Văn Dân. Chức vụ: Hội nông dân

ông Nguyễn Hồng Sơn — Địa chính.

2. Đại diện Ban QLDA

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn: 011 hộ. Số hộ tham dự họp: 11 hộ.
Trong đó: Nam 09 hộ; Nữ: 02 hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: 00 hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng 45 - 50 tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Thị Mai Hường. Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: Trần Võ Hoàn Mỹ Nhật. Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

.....

Phường Hưng Phú thực quy hoạch đô thị mới, quỹ đất nông nghiệp không còn nhiều, do đó hiện nay rất khó để mua đất mới xây dựng mới.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Việc tái nông nghiệp để sản xuất việc mua bán chuyển nhượng thường

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ..11.... hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Nếu xây dựng khu tái định cư, nên xây dựng tại khu đất lô YB, khu vực 11 phường Hưng Phú.

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Khu tái định cư không nên xây nhà cao tầng, để người dân tự xây theo sở thích, phù hợp với điều kiện.
- Phải có cơ sở hạ tầng đầy đủ để phục vụ cho sinh hoạt tốt. Khi giao nền tái định cư cho người dân phải đảm bảo có cơ sở hạ tầng, đảm bảo sinh hoạt cho dân.

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Diện tích tối thiểu cho một lô đất tái định cư là 60 m2

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Nếu phải di dời thì chúng tôi theo quy chuẩn của nhà nước về diện tích phải lớn hơn 80 m^2

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Yêu cầu môi trường tìm đến chúng tôi ổn định chỗ ở và có cuộc sống gần với các tiện ích công cộng

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

yêu cầu có các chính sách với các người dân tộc thiểu số ~~tro~~ các người nghèo đến lúc, ngay người khuyết tật có cuộc sống ổn định

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Có các chính sách ổn định buôn bán và giữ sống theo tập quán của người dân

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

UBND Phường và người dân đồng thuận việc thực hiện chủ trương thực hiện dự án. Do một số những mặt ... của các dự án trước đây nên người dân đề nghị phải nghiên cứu, rút kinh nghiệm tại dự án này, để không lặp lại những vấn đề không hay. Nghiên cứu thực hiện chính sách bồi thường, cần theo hướng có lợi cho dân, tránh trường hợp khiếu nại do bồi thường không thỏa đáng

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
PHÓ CHỦ TỊCH Lâm Thành Sơn		

Trang 5 of 5

TIẾP TỤC ĐẨY MẠNH VIỆC HỌC TẬP VÀ LÀM THEO TẤM GƯƠ
LỊCH CÔNG TÁC TUẦN

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương:** Phường Hưng Thạnh - Cái Răng Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm:** Hội trường UBND phường
1.3 **Thời gian:** 8h ngày 16/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:

- Ông: Võ Đông Hà Chức vụ: .....
- Ông: Lê Minh Trí Chức vụ: Địa chính
- Ông: Trần Thị Sáng Chức vụ: CT Hội phụ nữ
- Ông: Trần Văn Tòa Chức vụ: UBMTTQ
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ: Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Trường Thắng Chức vụ: Trưởng nhóm
- Ông: Trần Vũ Hàn Thiên Nhật Chức vụ: Chuyên gia xã hội
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Chúng tôi phải chờ khi dự án đi qua địa bàn những yêu cầu của tầu tư phải công khai thông tin cụ thể và các phương án kỹ thuật để người dân được tìm hiểu và góp ý

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Việc thực hiện mua bán đất sản xuất thì tuân thủ phương thuận lợi của thực hiện khá thoải mái

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ..... hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Hộ Nguyễn Văn Thái: Nếu phải tái định cư thì mong tái định cư tuyến dân bàn phường

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Hộ Nguyễn Văn Khá: Đề nghị thông báo kế hoạch chi tiết cho người dân biết để người dân có hướng ổn định cuộc sống
- Hộ Lê Thị Lệ: Tuyến dân bàn hiện nay có rất nhiều dự án treo nên người dân rất mỏi mệt dự án cũng bỏ thì phải thực hiện

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Hộ Ngô Văn hiền Người dân chỉ mong muốn được bồi thường theo giá trị thị trường để chúng tôi có điều kiện ổn định cuộc sống.

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Diện tích chúng tôi yêu cầu phải trên 80m²

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Yêu cầu có cuộc khảo sát kỹ để biết được nguyện vọng của người dân để đào tạo và phục hồi việc thu nhập chính xác và phù hợp với nguyện vọng nhiều hơn.

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Trang 4 of 5

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Chúng tôi yêu cầu dự án phải sớm cho biết thời gian thực hiện để chúng tôi ổn định chỗ ở và sinh sống gia đình

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Việc đi lại học tập của con em phải thuận tiện và phù hợp với các ngành nghề của người dân sống trên địa phương

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

Đề nghị dự án thực hiện nhanh và không để dự án kéo dài, bồi thường thoả đáng để hỗ trợ cho người dân, đảm bảo tiến độ công trình, đề nghị thông tin dự án có ngày tháng cụ thể thực hiện tránh làm cho người dân mệt mỏi và hoang mang và không có đất canh tác, trong trường hợp tái định cư chúng tôi có nguyện vọng được tái định cư trên địa bàn phường, chính sách bồi thường phải thống nhất, tránh chính sách bồi thường khác nhau. Lãnh đạo chính quyền địa phương và người dân ủng hộ chủ trương

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Võ Đông Hà	Ngô Chí Cấp	

Trang 5 of 5

ĐẢNG VIÊN PHẢI
THẬT SỰ THẤM NHUẦN
ĐẠO ĐỨC CÁCH MẠNG
THẬT SỰ
CẦN, KIỆM, LIÊM, CHÍNH
CHÍ CÔNG VÔ TƯ
PHẢI GIỮ GÌN ĐẢNG TA
THẬT TRONG SẠCH
PHẢI XỨNG ĐÁNG
LÀ NGƯỜI LÃNH ĐẠO
LÀ NGƯỜI ĐẦY TỚ
THẬT TRUNG THÀNH
CỦA NHÂN DÂN..."
Trích Di Chúc
Của Chủ Tịch Hồ Chí Minh
UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
THAM VẤN CỘ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: phường Long Hòa, Q. Bình Thủy Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: UBND P. Long Hòa
1.3 **Thời gian**: 13h30, ngày 08/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:

- Ông: Phạm Hồng Thắng Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Ông: Phạm Văn Chính Chức vụ: CB. NN-GT-TL
- Bà: La Thanh Thủy Chức vụ: CT. Hội PN
- Ông: Trần Văn Kiệt Chức vụ: CT. Hội CCB
- Ông: Phạm Văn Cường Chức vụ: CT. Hội ND
- Ông: Lê Tuấn Anh Chức vụ: P. Bí thư Đoàn TN

2. Đại diện Ban QLDA

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn: 109 hộ. Số hộ tham dự họp: 109 hộ.
Trong đó: Nam 59 hộ; Nữ: 45 hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Dương Đình Dũng Chức vụ: Trưởng đoàn
- Ông: Nguyễn Thị Mai Thúy Chức vụ: Chuyên viên phòng xã hội
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường Phạm Hùng Thắng phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Do người dân phường Long Hòa chủ yếu làm nông nghiệp và lao động phổ thông, vì vậy khi xem xét nơi tái định cư phải có vị trí phù hợp để bà con dễ dàng phục hồi thu nhập

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Khi giao nền tái định cư cho bà con phải đảm bảo cơ sở hạ tầng diện tích tối thiểu đạt 80 m² do các hộ ở đây thường nhiều thành viên sinh sống trong một hộ gia đình

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ………. hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

- Trần Văn Cảnh: Nghiên cứu khu tái định cư phải đáp ứng được nhu cầu người dân: Diện tích, cơ sở hạ tầng và vị trí phù hợp nghề nghiệp của từng đối tượng
- Bùi Ngọc Em: Các hộ dân thường có nhiều khẩu sống chung, diện tích phải đảm bảo. Thủ tục giao nhận nền tái định cư cần phải đơn giản, dễ thực hiện

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

Hộ Trần Thị Ngọc Ánh, Yêu cầu công bố các hạng mục phạm vi ảnh hưởng cụ thể cho người dân biết để người dân có kế hoạch cho cuộc sống của mình

- Hộ Trần Văn Ẩn đề nghị nghiên cứu thực hiện chính sách bồi thường thỏa đáng đối với các hộ có nhà hư [illegible] sạch
- Cần thông báo cho người dân kế hoạch thực hiện phương án

Trang 3 of 5

lập phương của các công trình

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

- Người dân mong muốn nhận nền tái định cư tự xây nhà theo ý muốn.

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Như chúng tôi ở đây đều là làm nông nghiệp và gia đình nhiều thành viên nên việc tái định cư chúng tôi yêu cầu diện tích phải lớn hơn 80 m^2.

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Việc phải di dời chỗ ở mới sẽ làm ảnh hưởng đến việc học tập của con cái và đời sống của mọi người, nên yêu cầu chính quyền địa phương phải bố trí phù hợp cho người dân ổn định cuộc sống sau khi vào khu tái định cư.

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Trang 4 of 5

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Người dân mong muốn có những chính sách phù hợp với người dân ở địa phương

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Phụ nữ hộ dân ở đây chưa có giấy tờ pháp lý cho đất và tài sản gắn liền trên đất mong chính quyền có cách hỗ trợ thường cho phù hợp

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

- UBND phường và người dân trên địa bàn đồng thuận chủ trương xây dựng các hạng mục được nêu trong phương án đề xuất. Bên cạnh đó, người dân mong muốn các chủ trương, chính sách trước khi trình chính phủ phê duyệt phải có sự tham gia của người dân.

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
CHỦ TỊCH		
Phạm Hồng Thắng	Chấn Thị Yến Nga	Dương Đình Dũng

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM
ĐOÀN KẾT
LÀ MỘT TRUYỀN THỐNG
CỰC KỲ QUÝ BÁU
CỦA ĐẢNG VÀ CỦA DÂN TỘC
CÁC ĐỒNG CHÍ
CẦN PHẢI GIỮ GÌN
SỰ ĐOÀN KẾT
NHẤT TRÍ CỦA ĐẢNG
"... ĐẢNG TA LÀ
MỘT ĐẢNG CẦM QUYỀN
MỖI ĐẢNG VIÊN VÀ
CÁN BỘ PHẢI
THẬT SỰ THẤM NHUẦN
ĐẠO ĐỨC CÁCH MẠNG
THẬT SỰ
CẦN KIỆM LIÊM CHÍNH,
CHÍ CÔNG VÔ TƯ
PHẢI GIỮ GÌN ĐẢNG TA
THẬT TRONG SẠCH,
DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ
THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

TẬP LÀ NHIỆM VỤ CỦA TOÀN ĐẢNG, TOÀN DÂN LÀ MỤC TIÊU CƠ BẢN
LƯỢC CHẤN HƯNG VÀ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC CỦA CẢ NƯỚC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: ..K.V2., P. An Thới, Q. Bình Thủy....., Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: ..nhà Thông Tin KV2., P. An Thới, Q. Bình Thủy.....
1.3 **Thời gian**: ..13h 30 ngày 09/07/15.....

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể:.....

- Ông: ..Nguyễn Quốc Tuấn..... Chức vụ: ..PCT UBND P. An Thới
- Ông: ..Đặng Duy Khương..... Chức vụ: ..Cán Bộ Địa chính...
- Ông: ..Lâm Ngọc Trí..... Chức vụ: ..PCT MTTQ.....
- Ông: ..Mường Văn Nuôi..... Chức vụ: ..CT Hội Nông Dân
- Ông: ..Đào Thị Thu Mai..... Chức vụ: ..PCT Hội Phụ Nữ.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ; Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Trường Thông Chức vụ: Trưởng nhóm.....
- Ông: Nguyễn Thị Mai Hường Chức vụ: Chuyên gia xã hội.....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường ..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Khu tái định cư phải phù hợp với điều kiện của người dân để với khuyến khích làm nông nghiệp. Không thể bố trí tái định cư nơi ở

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Ông Phạm Văn Quới Cơ sở hạ tầng phải đầy đủ trước khi giao nền tái định cư cho dân

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ……… hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Ông Lê Minh Hoàng Mỗi người dân có mỗi nhu cầu sở thích khác nhau nên cần chỉ giao nền tái định cư nhà để người dân tự xây dựng

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

– Hộ Phạm Quới Nghĩ làm đường cặp rạch, cần đồng bộ, sông rộng thuận tiện cho giao thông đi lại, làm đẹp đô thị

– Bồi thường cho các tài sản cần được phục hồi theo giá thay thế, hợp lý, giá được khảo sát dựa trên thị trường để áp giá bồi thường

– Hộ Bùi Xuân Tùy – KV5 khi dự án được phê duyệt cần công khai cho người dân biết Rạch Ba Bò nạo vét dài bao nhiêu m?

Trang 3 of 5

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Chúng tôi yêu cầu chỗ ở phải thuận tiện và việc xây nhà thì tùy ý của người dân

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Theo như quy định của nhà nước chúng tôi sẽ thực hiện đúng

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Hỗ trợ lâu vấn đề đào tạo nghề cần phải được khảo sát kỹ vấn đề đó thường của như cầu cụ thể

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Người dân tộc thiểu số, người già neo đơn và người tàn tật gặp rất nhiều khó khăn trong cuộc sống. Đề nghị nhà nước phải có những chương trình hỗ trợ đặc biệt.

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

Việc ổn định cuộc sống để con cái thuận tiện học tập và sinh hoạt.

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

Các hạng mục được triển khai trên địa phương là niềm mong mỏi của người dân và chính quyền địa phương do hiện nay các rạch bờ kè sạch sao tình trạng sạt lở, bồi lắp và ô nhiễm đang diễn ra ngày càng phức tạp, việc thực hiện dự án sẽ góp phần cải thiện tình trạng ô nhiễm môi trường và ngập lụt của địa phương góp phần cải thiện tình trạng ô nhiễm môi trường. Để dự án được thực hiện thuận tiện đề nghị dự án cần nghiên cứu chính sách bồi thường thoả đáng để áp giá bồi thường hỗ trợ cho người dân, đảm bảo người dân bàn giao mặt bằng thực hiện dự án

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
CHỦ TỊCH		
Nguyễn Quốc Tuấn	Nguyễn Gia Phương	Nguyễn Trường Thông

Trang 5 of 5

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

THÔNG BÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: phường Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều ..... Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: UBND phường Xuân Khánh .....
1.3 **Thời gian**: ..... 13h00 ngày 18/7/2015 .....

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường/các đoàn thể: .....

- Ông: Trần Hoành Sơn ..... Chức vụ: phó Chủ tịch Phường ...
- Ông: Nguyễn Văn Em ..... Chức vụ: Chủ tịch MTTQ .....
- Ông: Nguyễn Kim Loan ..... Chức vụ: Chủ tịch HĐND .....
- Ông: Nguyễn Thị Nga ..... Chức vụ: Chủ tịch Hội phụ Nữ ...
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)

Tổng số hộ được mời họp tham vấn..... hộ. Số hộ tham dự họp: ..... hộ.
Trong đó: Nam ..... hộ; Nữ: ..... hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: ..... hộ.
Độ tuổi tham dự khoảng ..... tuổi.

4. Đại diện nhóm tham vấn

- Ông: Nguyễn Thường Thông Chức vụ: Trưởng nhóm .....
- Ông: Trần Võ Hàm Như Chức vụ: Chuyên gia xã hội .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....
- Ông: ..... Chức vụ: .....

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường …….. phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn phường còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

Diện tích đất nông nghiệp đang còn và đã có phương án của thành phố

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

Yêu cầu có bảng thời gian thông tin chi tiết để chúng tôi sớm ổn định cuộc sống và sinh hoạt làm ăn

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn phường có ………. hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

Theo quy định của nhà nước

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Hộ Võ Văn Cao: Đề nghị thông tin cụ thể của việc giải toả việc thực hiện dự án phải được công khai xây dựng cơ sở vật chất phù hợp thoả đáng cho người dân thủ tục bồi thường lỡ sảy nhanh chóng giúp cho người dân thoải mái
- Hộ Nguyễn Sơn Tùng: Công bố công khai dự án và hạng mục sớm để bà con biết thông tin bị ảnh hưởng như thế nào

Trang 3 of 5

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

Ngô Chơn Huy Cần có biện pháp hạn chế thiệt hại tối đa cho các hộ hai bên cầu Quang Trung. Đề nghị dời vào bố trí lô đất tái định cư vị trí mặt tiền cho những hộ có đất bị ảnh hưởng ở vị trí mặt tiền

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

Yêu cầu phải phù hợp với người dân là trên 100 m² đất ở

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

Yêu cầu có các hoạt động cho vay để hỗ trợ việc buôn bán và mở các lớp đào tạo nghề theo nguyện vọng của người dân.

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

Chúng tôi muốn biết thông tin sớm để ổn định việc sinh sống của các thành viên trong gia đình và mọi người dân

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

yêu cầu có nhiều chính sách phù hợp cho mọi người để ổn định buôn bán

3.3.4 Kết luận và kiến nghị

Việc xây dựng cầu Quang Trung được người dân rất mong đợi mong dự án sớm triển khai thi công. Do ở đây đã có tuyến đường Mậu Thân và công viên sau này đang được đầu tư xây dựng vì vậy đề xuất dự án không cần thiết phải xây dựng đường dân sinh hoàn trả lại như hiện trạng cũ

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Phường	Đại diện người dân	Đại diện đơn vị tham vấn
...Hoành Sơn	Lư Xuân Trung Nguyễn Kim Loan	Nguyễn Trường Thông

Trang 5 of 5

ĐẢNG BỘ PHƯỜNG XUÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỬ DỤNG NGUỒN VỐN HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CHÍNH THỨC THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--------o0o--------

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG ĐÔ THỊ

BIÊN BẢN THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

(Tham vấn các cơ quan/hộ dân bị ảnh hưởng)

I. Thời gian và địa điểm tham vấn

1.1 **Địa phương**: Phường Long Tuyền - Bình Thuỷ, Thành phố Cần Thơ
1.2 **Địa điểm**: UBND Phường 13h/30 ngày 7/7/2015
1.3 **Thời gian**: 13h 30 ngày 7/7/2015

II. Thành phần tham dự

1. **Đại diện UBND phường/các đoàn thể**: Phường Long Tuyền
   - Ông: Trương Minh Đức. Chức vụ: PCT UBND Phường
   - Ông: Đặng Xuân Phương. Chức vụ: PCT UBMTTQ
   - Ông: Lâm Việt Hải. Chức vụ: CT Hội nông dân
   - Ông: Ngô Thanh Tùng. Chức vụ: CB địa chính
   - Ông: Nguyễn Ngọc Bé. Chức vụ: Trưởng KV Bình Phó B.
   - Ông: …. Chức vụ: ….
2. **Đại diện Ban QLDA** ….
   - Ông: …. Chức vụ: ….
   - Ông: …. Chức vụ: ….
   - Ông: …. Chức vụ: ….
   - Ông: …. Chức vụ: ….
3. **Đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng (BAH)**

   Tổng số hộ được mời họp tham vấn 64 hộ. Số hộ tham dự họp: 64 hộ.
   Trong đó: Nam 42 hộ; Nữ: 22 hộ. Số hộ là người dân tộc thiểu số: 0 hộ.
   Độ tuổi tham dự khoảng …. tuổi.
4. **Đại diện nhóm tham vấn**
   - Ông: Nguyễn Trường Thống. Chức vụ: Trưởng nhóm Tham Vấn
   - Ông: Nguyễn Thị Mai Hương. Chức vụ: Thành Viên Thư Ký
   - Ông: Trần Vũ Hoàn Minh Nhật. Chức vụ: Thành Viên
   - Ông: Trần Văn Hùng. Chức vụ: Thành Viên
   - Ông: Đinh Thị Nhàn. Chức vụ: Điều Tra Viên
   - Ông: Nguyễn Thị Thanh Xuân. Chức vụ: Điều Tra Viên
   - ông Nguyễn Văn Phúc. Điều Tra Viên

Trang 1 of 6

III. Mục đích và nội dung tham vấn

3.1 Mục đích

i. Phổ biến thông tin về dự án đến các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án và các nguyên tắc về bồi thường tái định cư; yêu cầu và mục tiêu của việc lập Kế hoạch hành động Tái định cư cho dự án Phát triển Thành phố Cần Thơ và Tăng cường Khả năng Thích ứng Đô thị;

ii. Phát tờ rơi tóm tắt về dự án và nguyên tắc thực hiện kế hoạch bồi thường, tái định cư;

iii. Thu thập ý kiến, nguyện vọng của các hộ dân liên quan đến bồi thường, tái định cư, vấn đề về giới và nhóm dễ bị tổn thương, bố trí tái định cư và tham gia các biện pháp/chương trình phục hồi thu nhập cho người bị ảnh hưởng.

3.2 Nội dung

i. Phát tờ rơi thông tin về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án;

ii. Đại diện UBND phường Trường Minh Đức..... phát biểu và giới thiệu thành phần tham dự;

iii. Nhóm tư vấn giới thiệu mục đích của việc tham vấn, giới thiệu dự án, nguyên tắc bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

iv. Thảo luận, lấy ý kiến tham gia của những người tham dự và những giải thích của nhóm tư vấn.

3.3 Tóm tắt kết quả tham vấn và ý kiến của những người tham dự

3.3.1 Về nguyên tắc chính sách bồi thường và hỗ trợ

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

Chính sách bồi thường tuân thủ theo các quy định hiện hành của chính phủ như Luật đất đai 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP, Nghị định 44/2014/NĐ-CP, các thông tư hướng dẫn, các quyết định của UBND thành phố Cần Thơ và chính sách tái định cư không tự nguyện của WB. Cụ thể sẽ bao gồm: (i) Các khoản bồi thường được tính trên cơ sở số lượng tài sản ảnh hưởng xác định thông qua kiểm đếm đo đạc chi tiết và giá theo giá thay thế; (ii) Các khoản hỗ trợ theo hướng dẫn của Nghị định 47/NĐ-CP/2014, Nghị định 44/NĐ-CP/2014; (iii) Các chương trình phục hồi thu nhập như đào tạo nghề, giới thiệu việc làm tại các khu công nghiệp và (iv) Trình tự khiếu nại. Nội dung chi tiết các hộ xem trong tờ bướm, tóm tắt thông tin phát tại cuộc họp.

b. Câu hỏi thảo luận:

b.1 Hiện tại trên địa bàn xã còn hay không còn quỹ đất nông nghiệp công để thực hiện phương án bồi thường đất đổi đất?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Trang 2 of 6

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b.2 Việc mua lại đất nông nghiệp để sản xuất ở địa phương có khó không?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.3.2 Vấn đề tái định cư

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

Qua khảo sát và điều tra sơ bộ, trên địa bàn xã có ..... hộ có nhà bị ảnh hưởng và có khả năng phải di dời.

Nếu phải xây dựng khu tái định cư thì có thể và nên xây dựng ở đâu?

.....

.....

.....

Đề xuất của các hộ bị ảnh hưởng nhà phải di dời về phát triển khu TĐC (như cơ sở hạ tầng, đường, điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng...)

- Hộ Nguyễn Văn Khải – KV Bình phó B. Đất nông nghiệp còn lại cho người dân sau khi bị thu hồi đề nghị được cho chuyển đổi mục đích sang đất ở để xây nhà.
- Các hộ Lê Văn Hàng, Lê Văn Cường, Lê Văn Rằng, dự án cần nghiên cứu kỹ phương án thiết kế, tránh gây ảnh hưởng đến làng nghề hoa Kiểng Bà Bộ. Nếu quy hoạch dự án gây ảnh hưởng đến khu vực thì cần có biện pháp bảo vệ vì đây là những làng nghề truyền thống của phường và là một nghề tạo nguồn thu nhập chính của nhiều hộ gia đình.
- Hộ Nguyễn Thành Sương đề nghị công bố quy hoạch dự án, phương án thiết kế.

Đề xuất loại hình bố trí tái định cư (nhà xây sẵn, căn hộ chung cư, phân lô đất để hộ dân tự xây dựng nhà…)

- Đề nghị bố trí tái định cư trên địa bàn phường Long Tuyền nếu khu tái định cư trên địa bàn phường còn quỹ đất.

Đề xuất diện tích đất, căn hộ bố trí tái định cư

- Diện tích tối thiểu cho một nền tái định cư phải 80m.

Trang 4 of 6

……

……

……

……

3.3.3 Chương trình phục hồi thu nhập

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Ý kiến tham gia:

- Do người dân trên địa bàn phường chủ yếu sinh sống bằng nghề nông nghiệp và lao động phổ thông. Nhu cầu đào tạo nghề đối với người là rất cao. Người dân mong muốn được đào tạo nghề đan lát (đan giỏ hoa)

……

……

……

……

……

……

……

3.3.4 Vấn đề về giới và các nhóm dễ bị tổn thương

a. Trình bày của nhóm tư vấn:

b. Câu hỏi thảo luận

(i) Khi triển khai Dự án vấn đề quan tâm của các hộ không phải là người dân tộc Kinh là gì?

……

……

……

……

……

……

……

……

(ii) Vấn đề quan tâm của phụ nữ là gì?

……

……

……

……

Trang **5** of **6**

.....

.....

.....

.....

.....

3.4 Một vài hình ảnh tiêu biểu trong buổi tham vấn

Biên bản kết thúc cùng ngày và đã được cuộc họp nhất trí thông qua.

Xác nhận của UBND Xã/ Phường..... **Nhóm tham vấn**

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Minh Đức

Nguyễn Trường Thắng

Đại diện người dân

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM !
SỐNG, CHIẾN ĐẤU, LAO ĐỘNG, HỌC TẬP THEO GƯƠNG BÁC HỒ VĨ ĐẠI
TẤT CẢ VÌ DÂN GIÀU, NƯỚC MẠNH, DÂN CHỦ, CÔNG BẰNG, VĂN MINH.

QUYỀN VÀ NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG TUYỀN QUYẾT TÂM THỰC HIỆN THẮNG LỢI
ĐẠI BIỂU ĐẢNG BỘ PHƯỜNG LONG TUYỀN LẦN THỨ XIII, NHIỆM KỲ 2015 - 2020

Appendix 6. Replacement cost survey

1. Replacement cost study

The replacement cost survey was conducted in 7/2015. The replacement cost survey is conducted objectively based on the information collection in the project affected area. The survey targets are:

- Surveying affected households and neighborhoods;
- Surveying real estate offices/businesses;
- Surveying via rapid assessment with local officers.

The replacement cost survey results were analyzed to remove subjective cases that falsify asset values, land prices (e.g. households' psychological high-price want etc.), namely, the values of land and houses are determined in normal conditions.

In the detailed design and compensation and land clearance stages, the PMU and the Compensation Committees with the assistance of the Independent Consultant will conduct price survey and update replacement unit prices to submit the City's People's Committee to approve under the law.

2. Information collection method

For reference, the Consultant collected unit prices of house and land sales on the real estate market from various sources:

(a) Decision No.22/2014/QD-UBND dated 26/12/2010 by the People's Committee of Can Tho city on the regulation of 5-year land prices (2015-2019) in Can Tho city;

(b) Decision No.09/2015/QD-UBND dated 5/3/2015 by the People's Committee of Can Tho city on the regulations of unit prices of houses, structures, crops and livestock in Can Tho city;

(c) Mua&Ban Newspaper; information from real estate centers;

(d) Refer to the unit prices of some projects in surrounding areas;

(e) Consult with local authorities and households affected by the Project;

(f) Survey prices via affected households in the project area.

Some unit prices of land in the project area are determined based on the results obtained from the replacement cost survey and the meetings with local authorities and referred to Mua&Ban Newspaper information. The determination of the replacement costs is based on the coefficients, namely, the compensation prices will be calculated according to the coefficients with the unit prices issued by the People's Committee of Can Tho city.

3. The results of survey and recommendations

The results from the information collection and survey were processed as shown in the table below.

However, the survey results in this stage are preliminary and for reference to estimate the replacement costs for damages. In the design and resettlement planning update stage, it is

nessessary to employ an independent evaluator that surveys and proposes replacement costs and the City People's Committee will approve.

Land price survey in the project area.

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
A	**NINH KIEU district**							
I	**An Binh ward**							
1	*Residential land*			***VND/m²***				
1.1	Curve road	Cai Rang bridge	Nguyen Van Truong	VND/m²	4,000,000	4,300,000	6,000,000	6,000,000
1.2	Hoang Quoc Viet	Curve road	HW 91B	VND/m²	3,000,000	3,000,000	4,800,000	4,500,000
1.3	extended Nguyen Van Cu road	Nguyen Van Linh	An Binh	VND/m²	12,500,000	12,500,000	13,450,000	13,450,000
1.4	Along Cai Son canal			VND/m²	1,500,000	1,500,000	2,150,000	2,150,000
1.5	Hang Bang canal (Hoang Quoc Viet)	91B	Cai Son – Hang Bang	VND/m²	3,000,000	3,500,000	3,890,000	3,862,000
1.6	Dau Sau canal (Tran Vinh Kiet)	Nguyen Van Cu	HW No 1	VND/m²	3,000,000	3,500,000	4,550,000	4,550,000
1.7	Dau Sau bridge (3/2 road)	Dau Sau brige	Cai Rang bridge	VND/m²	8,000,000	8,700,000	10,700,000	10,700,000
1.8	Tran Hoang Na road	30/4 road	Tam Vu road	VND/m²	10,000,000	10,850,000	15,500,000	15,500,000
1.9	Both sides of abutment of Cai Rang bridge	Cai Rang abutment	Can Tho river	VND/m²	10,000,000	10,000,000	10,700,000	10,700,000
1.10	Valves preventing tidals	Curving road	Nga Cai Bridge	VND/m²	3,000,000	3,500,000	4,800,000	4,800,000
1.11		Cai Rang Bridge	Rau ram bridge	VND/m²	4,000,000	4,000,000	5,000,000	5,000,000
1.12	Tam Vu canal for boat	Kinh Muong Lo bridge	End of road	VND/m²	4,000,000	4,500,000	6,200,000	6,200,000
1.13	Viet Khang Area	all of area		VND/m²	3,500,000	3,500,000	4,200,000	4,200,000
2	*Parenial rice land*			VND/m²	250,000	1,000,000	1,740,000	1,740,000
3	*Paddy land*			VND/m²	162,000	450,000	1,712,000	1,712,000

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
4	*Annual crop land*			VND/m^2	162,000	450,000	1,712,000	1,712,000
5	*production non agricultural land*	*Rach Ngong bridge*	*Cai Son bridge*	VND/m^2	10,000,000	10,000,000	13,000,000	11,200,000
II	**An Cu ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2	14,400,000	14,400,000	16,000,000	15,400,000
2	*Production non-agricultural land*			VND/m^2	14,400,000	14,400,000	16,000,000	15,400,000
III	**An Hoi ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Nguyen Trai (canal for boats)	Hoang Van Thu	Nguyen Dinh Chieu	VND/m^2	18,000,000	18,000,000	23,670,000	23,670,000
1.2	Hoang Van Thu (Cai Khe canal)	Nguyen Trai	Tran Hung Dao	VND/m^2	18,000,000	18,000,000	20,160,000	20,161,000
1.3	Along Cai Khe canal			VND/m^2	9,000,000	10,500,000	13,600,000	13,600,000
2	*production non-agricultural land*	*Nguyen Trai*	*Tran Hung Dao*	VND/m^2	14,400,000	14,400,000	16,000,000	15,400,000
IV	**An Hoa ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Ngong canal							
1.2	Huynh Thuc Khang	Tran Hung Dao	Mau Than	VND/m^2	12,800,000	12,800,000	13,500,000	13,500,000
1.3	Vo Van Kiet	corridor of air port	Nguyen Van Cu bridge	VND/m^2	8,500,000	9,000,000	10,500,000	10,500,000
1.4	Alley 1 of Mau Than			VND/m^2	6,000,000	6,500,000	7,720,000	6,720,000
1.5	Alley 2 of Mau Than road			VND/m^2	4,500,000	4,500,000	5,700,000	5,700,000

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1.6	abutment of Rach Ngong bridge	abutment of Rach Ngong bridge	Tran Hung Dao	VND/m^2	20,000,000	23,000,000	23,500,000	23,500,000
1.7	Along canal	Corridor of air port	Nguyen Van Cu bridge	VND/m^2	1,700,000	2,500,000	2,700,000	2,700,000
1.8	Cặp rạch	Cầu Rạch Ngỗng	Cầu Nhị Kiều	VND/m^2	3,800,000	4,200,000	5,500,000	5,500,000
1.9	(hẻm Lò Nhôm)	Nguyễn Đệ	Võ Văn Kiệt	VND/m^2	6,000,000	6,000,000	7,000,000	7,000,000
1.10	Rạch Sao (Phạm Ngũ Lão)	Hẻm 85	Phần còn lại	VND/m^2	7,200,000	7,200,000	7,500,000	7,500,000
1.11	Cặp Rạch Sao			VND/m^2	4,000,000	4,480,000	5,200,000	5,200,000
V	**An Khanh ward**	-	-	-				
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Mau Than road	Rach Ngong bridge	Nguyen Van Cu road	VND/m^2	15,200,000	15,200,000	17,500,000	17,024,000
1.2	Along Ong Ta canal			VND/m^2	4,560,000	5,000,000	5,500,000	5,107,200
1.3	Ngo Thoi Nham road	all route		VND/m^2	3,000,000	3,000,000	4,200,000	3,360,000
1.4	NguyenVăn Cừ road	Ranh Ngong bridge	Cai Son bridge	VND/m^2	12,500,000	13,000,000	14,500,000	14,000,000
1.5	along Tu Ho canal			VND/m^2	2,500,000	2,500,000	4,000,000	2,700,000
1.6	Ba Bo canal	foot of Ba Bo bridge	91B	VND/m^2	3,000,000	3,000,000	4,000,000	3,360,000
1.7	Along Rach Ngong canal			VND/m^2	6,080,000	6,080,000	10,752,000	10,752,000
1.8	To Hien Thanh road	Tran Bach Dang road	road No 6, residential area of Thoi Nhut 2	VND/m^2	2,400,000	2,400,000	3,000,000	2,680,000
1.9	both sides of foot of Ranh Ngong 2 Bridge (Nguyen Van Cu)	Ranh Ngong bridge 2	Cai Son bridge 2	VND/m^2	12,500,000	12,500,000	15,000,000	14,000,000

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
2	*Parenial land*			VND/m^2	250,000	500,000	1,560,000	1,560,000
3	*production non-agricultural land*	*Rach Ngong bridge*	*Cai Son bridge*	VND/m^2	10,000,000	10,000,000	12,000,000	12,000,000
VI	**An Lạc ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Nguyễn Thị Minh Khai road	Quang Trung bridge	all route	VND/m2	9,000,000	9,000,000	10,080,000	10,080,000
2	*Production non-agricultural land*	Quang Trung Bridge	all route	VND/m^2	7,200,000	7,200,000	9,000,000	8,064,000
VII	**An Phú**							
1	*Residential land*			VND/m^2	8,500,000	9,000,000	10,500,000	10,500,000
2	*production non agricultural land*			VND/m^2	8,000,000	9,000,000	10,500,000	10,500,000
VIII	**Tan An ward**							
1	*Residiential land*			VND/m^2				
1.1	Hai Ba Trung road	Ngo Duc Ke road	Nguyễn Thị Minh Khai road	VND/m^2	19,000,000	19,200,000	24,000,000	21,480,000
1.2	Nguyễn Thị Minh Khai road	Phan Đình Phùng road	Quang Trung bridge	VND/m^2	15,000,000	15,000,000	18,500,000	16,800,000
1.3	Phan Đình Phùng road	Ngô Đức Kế road	Nguyễn Thị Minh Khai road	VND/m^2	25,000,000	25,000,000	28,000,000	28,000,000
1.4	Ngô Đức Kế road	Phan Đình Phùng road	Hai Bà Trưng road	VND/m^2	21,000,000	23,000,000	24,500,000	23,520,000
9	*Producton non-agrcicultural land*	Phan Đình Phùng road	Hai Bà Trưng road	VND/m^2	16,800,000	16,800,000	19,000,000	19,000,000
IX	**An Nghiệp ward**							

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1	*Residential land*			VND/m^2	8,500,000	9,000,000	10,500,000	10,500,000
2	*Production non agricultural land*			VND/m^2	6,400,000	6,400,000	12,100,000	12,100,000
X	**Cai khe ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2	8,500,000	9,000,000	10,500,000	10,500,000
	boat movements (2 Unit)							
1.1	Ung Văn Khiêm road	Trần Phú road	Embankment of Cai Khe canal	VND/m^2	20,000,000	20,000,000	25,000,000	25,000,000
1.2	Lý Hồng Thanh road	from residential area	Embankment of Cai Khe canal	VND/m^2	20,000,000	20,000,000	23,500,000	24,000,000
1.3	Phạm Ngọc Thạch road	Trần Văn Khéo road	end of the road	VND/m^2	20,000,000	20,000,000	24,500,000	24,500,000
1.4	Nguyễn Bỉnh Khhiêm road	Nguyễn Trãi road	Ung Văn Khiêm road	VND/m^2	20,000,000	22,400,000	27,600,000	24,600,000
2	*Production non – agricultural land*			VND/m^2	6,400,000	6,400,000	12,600,000	12,600,000
XI	**Hung Loi ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Tầm Vun road	Trần Ngọc Quế road	Kinh Mương Lộ bridge	VND/m^2	8,000,000	8,500,000	12,500,000	12,300,000
1.2	Đường Tầm Vu road	Kinh mương lộ bridge	end of the road	VND/m^2	3,200,000	4,300,000	6,700,000	6,200,000
1.3	Nguyễn Văn Linh road	both sides of foot of Hung Loi bridge	Can Tho river	VND/m^2	10,000,000	10,000,000	12,000,000	12,000,000
1.4		Foot of Hung Loi bridge	Nguyễn Văn Cừ road	VND/m^2	15,000,000	15,000,000	16,700,000	16,700,000
1.5	Đầu Sấu canal	alley 91 Tầm Vu	foot of Đầu Sấu canal	VND/m^2	8,000,000	8,500,000	12,500,000	12,300,000

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1.6		along the canal		VND/m^2	4,000,000	4,000,000	4,480,000	4,480,000
1.7		HW 1	Ngã Cạy bridge	VND/m^2	2,400,000	2,500,000	2,690,000	2,690,000
1.8	Trần Hoàng Na road	intersection of ường 30/4 road		VND/m^2	8,000,000	8,000,000	15,500,000	15,500,000
1.9	starting point of Tran Hoang Na road	intersection of Tầm Vu road		VND/m^2	19,000,000	15,200,000	21,850,000	21,850,000
1.10	ending point of Trần Hoàng Na road			VND/m^2	4,000,000	4,000,000	6,200,000	6,200,000
2	*Production non agricultural land*	Trần Ngọc Quế road	Kinh mương lộ bridge	VND/m^2	6,400,000	6,400,000	8,610,000	7,168,000
XII	**Xuan Khanh ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	embankment of Can Tho river (30/ 4 road)	Hòa Bình road	Trần Ngọc Quế road	VND/m^2	36,000,000	33,500,000	36,000,000	36,000,000
1.2	along the canal	Hòa Bình road	Trần Ngọc Quế road	VND/m^2	5,400,000	6,000,000	6,700,000	6,700,000
1.3	Quang Trung bridge	ending section of Nguyễn Thị Minh Khai road		VND/m^2	9,000,000	9,000,000	13,440,000	13,440,000
1.4	upgrading drainage system			VND/m^2				
2	Production non agricultural land	Quang Trung bridge	ending section of Nguyễn Thị Minh Khai road	VND/m^2	7,200,000	7,200,000	9,000,000	8,064,000
B	**CAI RANG district**							
XIII	**Hung Phu ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1.1	Quang Trung bridge	Quang Trung bridge	IC3	VND/m^2	2,000,000	2,000,000	2,240,000	2,240,000
2	*production non agricultural land*	Quang Trung bridge	IC3	VND/m^2	1,600,000	1,600,000	2,000,000	1,792,000
XIV	**Hung Thanh ward**							
1	*Residential land*	Võ Nguyên Giáp road	Cầu Cai Rang	VND/m^2	15,500,000	15,500,000	17,360,000	17,360,000
1.1	Trần Hoàng Na road	Trục phụ road		VND/m^2	1,080,000	1,500,000	2,500,000	2,500,000
1.2	residential area of thạnh Mỹ	Hung Loi bridge	Circle of Can Tho bridge	VND/m^2	1,600,000	1,600,000	2,000,000	2,000,000
1.3	both sides of foot of Hung Loi bridge (Võ Nguyên Giáproad)			VND/m^2	8,000,000	8,500,000	12,500,000	12,300,000
2	*pareinal land*			VND/m^2	160,000	515,000	1,000,000	1,000,000
3	*Production non agriculatural land*			VND/m^2	448,000	8,700,000	10,200,000	10,200,000
XV	**Phú Thứ ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	sludge treatment area			VND/m^2	4,800,000	4,800,000	6,000,000	5,376,000
2	*Parenial land*			VND/m^2	160,000	560,000	1,340,000	1,340,000
3	*Paddy land*			VND/m^2	140,000	450,000	980,000	980,000
4	*Other annual crop land*			VND/m^2	140,000	450,000	980,000	980,000
5	*production non agricultural land*			VND/m^2	4,800,000	4,800,000	6,000,000	5,376,000
C	**Ô MÔN district**							
XVI	**Thới Hòa ward**							

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	embarkment of O Mon river	Ô Môn bridge on the right	Ong Tành bridge	VND/m^2	4,800,000	4,800,000	5,376,000	5,376,000
1.2		Ô Môn bridge on the left	Ong Tành bridge	VND/m^2	4,000,000	4,200,000	5,200,000	5,200,000
1.3	Along cannal	Ô Môn bridge	Ba Rích bridge	VND/m^2	1,600,000	1,600,000	2,000,000	2,000,000
2	*parenial tree land*			VND/m^2	158,000	580,000	1,200,000	1,200,000
3	*paddy field land*			VND/m^2	143,000	480,000	1,080,000	1,080,000
4	*annual crop land*			VND/m^2	143,000	480,000	1,080,000	1,080,000
5	*Production non agricultural land*	Ô Môn bridge on the right	Ong Tành bridge	VND/m^2	3,840,000	3,840,000	4,500,000	4,300,800
D	**BÌNH THỦY district**							
XVII	**Long Tuyen ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Rạch Mương Khai	Nguyễn Văn Cừ extention road	Đinh Công Chánh road	VND/m^2	2,500,000	2,500,000	2,800,000	2,800,000
1.2	area of Bình Phó B – area of Bình Thường	provincial road 918	Cai Nga bridge	VND/m^2	2,500,000	2,500,000	2,800,000	2,800,000
1.3	Rạch Bà Bộ canal	Hết đoạn tráng nhựa		VND/m^2	2,000,000	2,500,000	3,560,000	3,560,000
1.4	reservoir construction			VND/m^2	2,500,000	2,500,000	4,800,000	4,800,000
1.5	Bùi Hữu Nghĩa road	Tư Bé bridge	Cầu Rạch Cam	VND/m^2	3,000,000	3,000,000	4,000,000	4,000,000
1.6	Bùi Hữu Nghĩa road	Rạch Cam bridge	T junction Nguyễn Văn Trường	VND/m^2	2,000,000	2,000,000	2,500,000	2,500,000

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
2	*Parenial land*			VND/m^2	195,000	1,570,000	2,800,000	2,800,000
3	*paddy land*			VND/m^2	135,000	450,000	1,162,000	1,162,000
4	*vetetable land*			VND/m^2	135,000	450,000	1,162,000	1,162,000
5	*production non agricultural land*	*Bà Bộ canal*	*end of asphast road*	VND/m^2	1,600,000	1,600,000	1,820,000	1,792,000
XVIII	**Long Hoa ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				
1.1	Nguyen Van Cu HW 91B			VND/m^2	4,800,000	4,800,000	8,200,000	8,200,000
1.2	Rach Sao canal	Tran Quang Dieu	Ba Bo bridge	VND/m^2	3,000,000	3,000,000	3,920,000	3,920,000
1.3	Ba Bo canal (Vo Van Kiet)	Hương lộ 28	Corridor of Air port	VND/m^2	4,800,000	4,800,000	5,200,000	5,200,000
1.4	Along canals			VND/m^2	1,600,000	1,920,000	2,380,000	2,380,000
1.5	CMT8 – procincial road 920			VND/m^2	2,800,000	3,200,000	5,300,000	5,300,000
1.6	Bui Huu Nghai	NguyenTruyenThanh	Tu Be bridge	VND/m^2	6,000,000	6,500,000	12,600,000	12,600,000
1.7	Dinh Cong Chanh	Phu Tho market	wood drawing camp	VND/m^2	2,500,000	2,500,000	4,300,000	4,300,000
2	*Parenial land*			VND/m^2	195,000	500,000	1,380,000	1,380,000
3	*paddy land*			VND/m^2	135,000	300,000	1,362,000	1,362,000
4	*vetetable land*			VND/m^2	135,000	300,000	1,362,000	1,362,000
5	*production non agricultural land*	*Nguyễn truyền thanh road*	*Tư Bé bridge*	VND/m^2	4,000,000	4,000,000	5,000,000	4,480,000
XIX	**An Thoi ward**							
1	*Residential land*			VND/m^2				

No.	Type of land	Section		Unit	Decision 22/2014/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed Price
		From	To			Lowest (Cheapest)	Highest (Most expensive)	
1.1	Rạch Sao	Trần Quang Diệu road	Bà Bộ bridge	VND/m^2	3,000,000	3,000,000	3,920,000	3,920,000
1.2	Rạch Ngong (along embankments)	corridor of airport	Nguyễn Văn Cừ road	VND/m^2	4,250,000	4,000,000	5,430,000	5,000,000
1.3	connection road to CMT8 and PR 918			VND/m^2	8,000,000	9,500,000	12,500,000	12,500,000
1.4	Bùi Hữu Nghĩa road	Binh Thuy bridge	Nguyễn Truyền Thanh road	VND/m^2	10,000,000	12,600,000	18,000,000	18,000,000
1.5	Trần Quang Diệu road	Binh Thuy bridge	Ván bridge	VND/m^2	8,000,000	9,500,000	15,600,000	13,600,000
1.6	face to PR 918	Tư Bé bridge	Rạch Cam bridge	VND/m^2	4,000,000	4,000,000	6,800,000	5,400,000
2	*Parenial land*			VND/m^2	225,000	700,000	1,540,000	1,540,000
3	*paddy land*			VND/m^2	162,000	350,000	962,000	962,000
4	*vetetable land*			VND/m^2	162,000	350,000	962,000	962,000
5	*production non agricultural land*	*Binh Thuy bridge*	*Nguyễn Truyền Thanh road*	VND/m^2	8,000,000	8,000,000	10,400,000	8,960,000

Proposed compensation unit rates for the house and secondary structures

No.	Types of houses and secondary structures	Unit	Decision 09/2015/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed price
				Cheapest	Most Expensive	
A	**Main houses**					
1	Villas	VND/m^2	5,118,000	5,402,700	7,500,000	7,500,000
2	Permanent building/house (concrete foundation, brick wall, iron beam, ceramic floor), level 1	VND/m^2	4,958,000	5,250,000	5,510,000	5,510,000
3	Permanent building/house (concrete foundation, brick wall, iron beam, ceramic floor), level 2	VND/m^2	4,698,000	4,915,000	5,155,000	5,155,000
4	Permanent building/house (concrete foundation, brick wall, iron beam, ceramic floor, utilities/supporting works), level 3	VND/m^2	3,510,000	4,165,000	4,315,000	4,315,000
5	Semi-permanent house (brick pillar foundation, wooden beam, brick wall,corrugated iron roof, cement floor), level 4	VND/m^2	2,540,000	3,210,000	3,650,000	3,650,000
6	Temporary house ((corrugated irron (wooden, leaf) wall, leaf roof, condensed soil floor), level 5	VND/m^2	680,000	782,000	1,310,000	1,310,000
B	**Secondary structures**					
1	Warehouse	VND/m^2			250,000	250,000
2	Kitchen	VND/m^2			560,000	560,000
3	Bathroom, restroom	VND/m^2			4,500,000	4,500,000
4	Independent toilet with septic tank	VND/m^2	7,879,000		8,560,000	8,560,000
5	Ceramic /cement ground or yard	VND/m^2	135,000		135,000	135,000
6	Brick fence	VND/m^2	1,170,000		1,300,000	1,300,000
7	Metal-wire / Barbed wire fence	VND/m^2	620,000		620,000	620,000
8	Iron fence	VND/m^2	1,170,000		1,300,000	1,300,000

No.	Types of houses and secondary structures	Unit	Decision 09/2015/QĐ-UBND	Surveyed Price		Proposed price
				Cheapest	Most Expensive	
9	Concrete Pillar	VND/pole	620,000		620,000	620,000
10	External altar	VND/unit	110,000		150,000	150,000
11	External Concrete, steel pillar altar	VND/Unit	310,000		310,000	310,000
12	Livestock Breeding farm	VND/m^2	690,000		1,000,000	793,500
13	A Well	VND/m long	240,000		300,000	276,000
14	A drilled well	VND/m long	2,600,000		5,000,000	2,990,000
15	Biogas	VND/Unit			12,000,000	12,000,000
16	Water tank	VND/Unit			2,500,000	2,500,000
17	Grave (soil)	VND/Unit	1,560,000		3,500,000	1,790,000
18	Constructed grave	VND/Unit	4,680,000		10,000,000	5,382,000

Appendix 7. TOR for replacement cost survey in detailed design stage and updating RP

1. Project description

The project is a multi-disciplinary project, with diversified investments including: road transport structures, flood protection system, wastewater channel, construction of technical infrastructure, social welfare structures, resettlement site infrastructure etc. Construction and technology options will be proposed based on specific type of structures, technical specifications, construction conditions and construction requirements. The design and construction will be implemented in accordance with current construction standards, regulations and norms of Vietnam.

On the basis of current situation, objectives and project development principles, project beneficiaries, three components of the project are proposed as follows:

Component 1: Flood control and Sanitation

Component 1.1: Flood control system

i. Can Tho river embankment system (section from Ngo Duc Ke road to Cai Son canal) with length of about 5.5km.

ii. Relocation of encroaching households polluting Can Tho riverbanks and upgrade and rehabilitation of road next to embankment.

iii. Construction of tidal valves/gates and (with or without ship locks) water drainage system (if necessary) for the center area.

iv. Rehabilitation of main canals in the center area, dredging, upgrading and rehabilitation of the protection embankment, transport roads, relocation of households encroaching the canals, lakes for fast regulation of water, flood protection in Binh Thuy district, connecting the new system to the lakes and canals system implemented in both previous city urban upgrading projects.

Component 1.2: Environmental Sanitation

i. Rehabilitation and consistent addition to the drainage system to connect with the collection system in the urban center of Ninh Kieu (with a length of about 11km) and about 10km in the remaining areas of the catchment.

ii. Equipments to support management, operation and monitoring of the drainage system, culverts and canals dredging, pumping station, lakes, dampers etc.

Component 2: Urban corridor development

i. Quang Trung bridge (2nd unit): Construction of Quang Trung bridge (2nd unit) with the total length of bridge and its access road is about 869m, of which the bridge length is 481m, width B=11m.

ii. Tran Hoang Na road and bridge: The total length of the route is about 3.794km, of which:

- Road: road rehabilitation and upgrading with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m; new construction of road with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m;
- Bridge: length of about 594m with its width of about 21m crossing Can Tho river.
- Furthermore, investing a road parallel with NH1A at the section from Tran Hoang Na to IC3 intersection with its length of about 1.6km, width of 12m.

iii. Link between Cach Mang Thang Tam (NH91) – Provincial road PR918 with the route length of about 5.3km, width of 40m.

iv. Construction of the residential area for resettlement: in Ninh Kieu district with area of 40ha with technical and social infrastructure in compliance with master plans, ensuring living conditions for residents.

v. Equipments associated with structures for management and operation including: (a) Establishment of GIS centers; (b) Street equipments, bus stop equipments etc.

Component 3: Enhanced urban management to adapt with Climate change. The items of the component on strengthening urban management adaptation to climate change include:

i. Disaster risk management and respond to climate change

ii. Transport management and urban development

iii. Financial plan of the city

iv. Application of Information Technology in urban administration and management

2. Objectives of replacement cost survey

The survey team will study and provide compensation prices for land, crops, plants, structures and non-land assets which generate income (such as fish ponds) to ensure that those who suffer from the project impacts are compensated at replacement costs.

The members of the survey team will include:

- The District Land-fund Development Center
- The PMU (Resettlement specialist)
- Supervision Consultant (Specialist Resettlement)

- Representatives of affected persons (APs)
- Representatives of people in the affected wards (unaffectedhouses)

3. Methods

The development of the replacement costs will be based on the information gathered from office study and direct interviews with residents in the affected areas, including affected and unaffected people.

The office study will focus on the available regulations and documents of the related government agencies, at national and local levels. However, these documents only play a supporting role and the empirical evidences are important for the study to offer reasonable replacement prices for the types of affected assets. The direct surveys with people in the project affected areas, including affected and unaffected people, will be reliable data for establishing replacement prices.

The methodology for determing replacement costs for each types of affected asset is presented in the sections below.

4. Price determination method

4.1 Land price determination method

Refer to Circular No.36/2014/TT-BTNMT dated June 30, 2014.

4.1.1. Direct comparison method

The order and content of the land price determination by directly comparable method comply with the following provisions:

i. Information survey and collection

a. Field surveys to gather information on evaluated land plots.

b. Survey, collect information of at least 03 land plots with similar characteristics with the land plot that requires the valuation of land use purpose, location and profitability, technical and social infrastructure conditions, acreage, size, shape and legal status of land use right (hereinafter referred to as the comparable land plots) which were transferred in the market, won the bidding of land use rights for the period which will not exceed 02 years compared with the valuation time. The content of the collected information includes:

- Land prices;
- The land use purpose, location, area, size, shape, technical and social infrastructure conditions, legal status of land use rights, transfer time, successful bidding of land use right prices and other information that affect the land prices.

c. The information about land price comparison is collected from the following sources:

- Prices of successful land-use right bidding prices;
- Market prices in the land database;
- Successful transactions land prices on real estate centers;

- Successful transactions land prices in the market that transferors or transferees of land use rights provided through direct interviews.
- Successful transactions are the transactions where the transferees paid for the transferors under their agreements and the transferees undertook the land use rights.
- In the land price survey and information collection, priority selection of information on successful bidding prices for land-use rights, successful land transactions prices on real estate centers, market land prices in the land database records, arising information closest to the land valuation time in the land valuation areas will be given. In case, the valuation areas contain no sufficient information about land prices, the information at the neighborhoods with similarities on natural, economic, social, technical infrastructure conditions with the areas where there are land valuation will be collected.

d. During the survey and information collection, no investigation will be given for the land plots whose land use purposes will be transferred according to the district annual land-use plan approved by the authorized state agency and the land plots which are not qualified for transfer in accordance with the law of land.

ii. Analyzing, comparing, adjusting prices due to different factors of comparable land plots that need to be valuated

a. Analyze, compare to identify similar and different elements of the comparable land plots with the land plots that need to be valuated.

b. Adjust prices by differentiating factors of the comparable land plots with the land plots that need to be valuated.

c. Based on the differentiating factors of the comparable land plots with the land plots that need to be valuated to adjust the comparable land plot prices according to the absolute value or percentage (%).

The adjustment of the comparable land plot prices complies with the principle that taking the land plots that need to be valuated as the standard; make adjustments according to the absolute value previously, then the percentage (%); if the elements of the comparable land plots are less than the elements of the land plots that needs to be valuated, increase (plus) the prices of the comparable land plots; if the elements of the comparable land plots are better than the elements of the land plots that need to be valuated, curtail (except) the prices of the comparable land plots.

iii. Estimating valuation cost of land plots

The estimated prices of the land plots that need to be valuated are determined by adjusting the price of each comparable land plot due to different elements of the comparable land plot with the land plot that needs to be valuated according to the following formula:

The estimated price of the land plot that needs to be valuated according to each	=	The price of each comparable land plot		The price adjustment caused by different elements of each comparable land plot with the land plot that needs to be

comparable land plot valuated

In case, the market land price fluctuates during the period from the transfer and the winning bidding of land use rights of the comparable land plot to the land price valuation time, the adjustment of the comparable land plot price to the land price valuation time following the market land price fluctuation index the Department of Natural Resources and Environment announced will be conducted. If the Department of Natural Resources and Environment has not announced it, the market land price fluctuation index is calculated on the basis of the available market land price information collected by time or from the statistical data of the statistical office (if any).

iv. Determining the price of a land plot to be valuated

Determining the price of a land plot to be valuated is taking by arithmetic average number for the estimated price of the land plot that needs to be valuated. The price of a land plot to be valuated must ensure not to exceed 10% of the differences with each estimated land price.

4.1.2 The income method

The order and content for determining land price of the income method comply with the following provisions:

i. Surveying, gathering information about the income of a land plot to be valuated

a. For non-agricultural land, the average annual income of a land plot to be valuated is the average amount of income from production, trading or leasing in 05 consecutive years to the valuation time.

b. For agricultural land, the average annual income of a land plot to be valuated is calculated as follows:

- For annual crop land, aquaculture land, salt marsh, the average annual income is calculated based on the average amount earned from production activities in 03 consecutive years till the valuation time;
- For perennial crop land, production forest land, the average annual income is calculated based on annual sales, period sales, one-time sales.

c. If it is unidentifiable to valuate income of a land plot to be valuated, collect information on the average income of at least 03 land plots which have similar to the land use purpose, location, profitability, technical and social infrastructure, area, size, shape and legal status of land use rights or collect actual information and data in the market.

ii. Surveying, gathering cost information to calculate income of a land plot to be valuated

a. The average annual cost is calculated based on land use taxes; land reclamation cost; maintenance cost for facilities on land; and production cost.

b. The specified costs are calculated based on the norms and the unit prices issued by the state competent agencies. If there are no norms and unit prices issued by the state competent agencies, collect information on the cost of the land plot which has similar land-use purpose, location, profitability, technical and social infrastructure, area, size,

shape and legal status of land use rights or collect actual information and data in the market.

iii. Determining the average net income based on the following formula

$$\text{The annual net income} = \text{The average annual income} - \text{The average annual cost}$$

iv. Determining the value of a land plot to be valuated based on the following formula:

$$\text{The value of a land plot to be valuated} = \frac{\text{The average annual net income}}{\text{The average annual saving interest rate}}$$

The average annual saving interest rate (r) in 03 consecutive years till the land valuation time is calculated by VND for 12 months of a State's commercial bank which offers the highest interest rate (determined at the land valuation time) in the province.

Particularly, for productive land and non-agricultural business land which are used by term contracts, the average annual saving interest is adjusted by the following formula:

$$\text{The interest rate adjusted by term} = \frac{r \times (1 + r)n}{(1+r)n - 1}$$

In which: n is the remaining use duration of a land plot to be valuated (by year).

In case, production assets/facilities were invested on a land plot to be valuated, after that land plot and the assets on land are valuated, the current values of the assets on land will be subtracted out to valuate that land plot.

v. Determining the price of a land plot to be valuated based on the following formula:

$$\text{The price of a land plot to be valuated} = \frac{\text{The value of the land plot to be valuated}}{\text{The area of the land plot to be valuated}}$$

4.1.3. Extraction method

The order and content for land valuation by the extraction method comply with the following provisions:

i. Survey, information collection

a. Field surveys to gather information for a land plot and assets on land (hereinafter called the real estate) to be valuated.

b. Survey, collect information of at least 03 real estates which have similar land use purpose, location, profitability, technical and social infrastructure, area, size, shape and legal status of land use rights with the land plot to be valuated (hereinafter referred to as the comparable real estates). These real estates were transferred in the market and

won the bidding of land use right prices in the period not more than 02 years till the valuation time. The content of the collected information includes:

- Land prices;
- The purpose of land use, location, area, size, shape, technical and social infrastructure conditions, legal status of land use rights, transfer time, successful bidding of land-use right prices and other information that affect the land prices;
- Information on the assets on land.

c. The information about the comparable land plot price is from the following sources:

- The successful land price of land use right bidding;
- The market land prices in the land database;
- The successful land prices in real estate market;
- The successful land prices in the market the transferors or the transferees provided through direct interviews.
- A successful transaction of land price is the transaction that the transferee paid for the transferor under their agreement and undertook the land use right of such land.

ii. **Determining the current values of assets on land of comparable real estates**

The present values of assets on land of comparable real estates are valuated by the following formula:

The present value of an asset on land of a comparable real estate	=	The new construction value at the land valuation time	-	Depreciation

In which:

- The new construction value at the valuation time is the replacement cost for the construction of a new asset which has equivalent technical standard or the renewable cost of that asset on land. The new construction value includes direct costs, indirect costs, reasonable profits for the construction units and the taxes and charges payable under the provisions of the law.
- The depreciation of assets on land includes: tangible and intangible depreciation (including physical depreciation due to gradual damage and loss during the operation and use; depreciation due to backward function; depreciation due to planning changes, economic recession and impact of external factors).
- The valuation method for new construction value and depreciation value of an asset on land will comply with the provisions of the specialized laws. In case, there are no regulations or guidances on the valuation method for new construction values and depreciation values of assets on land, the valuation will be based on actual information, data collected in the market.

iii. **The land price estimation of comparable real estates**

The value of a comparable real estate is determined based on the following formula:

The land value of the comparable real estate = The value of the comparable real estate - The present values of assets on land of the comparable real estate

The land cost estimation of a comparable real estate is determined based on the following formula:

$$\text{The land price of the comparable real estate} = \frac{\text{The value of the comparable real estate}}{\text{The area of the comparable real estate}}$$

4.1.4 The conditions for applying the land price valuation methods

When applying the land price valuation methods, necessary information and data to be valuated and concluded for the specific prices must be collected in the market in normal conditions and such information, data must be analyzed, selected in accuracy and high reliable ways.

In case, information and data are collected in full to be able to apply the four land price valuation methods, the directly comparable method will be the main to determine the price of a land plot.

In the following cases, it needs to combine at least two land price valuation methods specified in this Circular to check, compare the estimated prices to determine the specific prices:

- The transfers of land-use rights are not common in the market and the collected data is not systematic;
- The transfer prices of land-use rights in the market irregularly fluatuate, which do not reflect the land supply - demand relationship in normal conditions;
- The land price valuation methods above are applied to determine the value of land plots and specific land areas, as basis for the series of land price valuation for each land location.

4.2 Determination of structure prices

The goal of this setting is to determine if the prices issued by the Province are sufficient for rebuilding affected buildings/ structures. The setting of compensation prices for affected buildings/ structures are based on replacement costs. The baseline information is primarily collected from direct interviews with stakeholders, including owners of affected buildings/ structures (both those who lost or do not lost buildings/ structures) and companies that specialize in the construction of residential areas.

The interviews will be conducted based on the guideline which covers the following contents:

Interview people whose buildings/structures are affected:

Building materials:

- Main materials for building their buildings/structures;
- Types of material stores where they purchase building materials + transport distances
- Sources of building materials + labor costs

- Who build buildings/structures: self-build or hire construction companies. If the owners build buildings/structures by themselve, they use their labor or hired labor?

Interview construction units:

- Main materials local people use to build their buildings/structures. The prices of these materials and labor costs.
- Average construction prices (calculated per m2) for different types of buildings at different levels.
- Current construction prices of the province (calculated per m^2).
- The buildings/structures will include but not limited to the following works:
- Houses
- Kitchens (if kitchens are separated from houses)
- Toilets, bathrooms (if they are separated from houses), livestock stables, wells.
- Other structures connected to houses.

Number of samples:

- Owners of buildings/structures affected by the Project: at least 30 households in each district.
- Owners of buildings/structures not to be affected by the Project: at least 30 households in each district.

Construction companies:

- State construction companies (if any): 5 companies in each district
- Private construction companies/groups: 5 companies in each district
- Building material retail shops.

4.3. Determination of crop and plant prices

The goal of this setting is to determine if the provincial prices paid for project affected households are as same as, lower or higher than the average prices in the market. The basis of the price establishment is to determine the average market prices for each type of crop and plant. The baseline information is collected from:

Secondary sources:

- The documents issued by the National Statistical Office
- The documents issued by the Price Commission

Main sources:

- Interview owners of plant and crops in the region
- The interviews include:
- The prices at which owners are willing to sell to each type of crop and plant.

- Market. The study team will determine the selling prices of each type of crop and plant in the market.

Number of samples:

- Ownership of crops and plants to be affected by the project: 10 households in each district
- Ownership of crops and plants not to be affected by the project: 10 households in each district
- Breed suppliers
- Salespersons at the market: 5 people in each district.

4.4 Public utilities (electricity poles, water supply systems, water pipes)

For these works, the price setting will be based on replacement costs. Similar to the price setting for structures/buildings, the construction prices for these works will be determined to consider if the compensation costs are sufficient to rebuild them. The baseline information for the assessment will be carried out with the authorities which are responsible for the construction of these works in order to determine material and labor costs.

5 Replacement cost report

The replacement cost reports will be made in two stages to facilitate the review and approval of the replacement costs.

First, the replacement cost study team will prepare (i) a comprehensive matrix or summary matrixes for replacement cost results and (ii) an introduction of replacement costs for the Project. The study will be submitted to the PMU and the WB as soon as possible for their examination, discussion and approval of compensation prices.

Second, the study team will prepare a replacement cost study report accompanied with a comprehensive matrix and referrals. The scope of the report will include (i) methods, (ii) results and (iii) conclusions and recommendations. The report should be documented as many as possible to make conclusions in order that the parties that do not participate in the replacement cost study can be able to review and analyze them.

Appendix 8. TOR for consultation service implementing IRP

I. PROJECT DESCRIPTION

The project is a multi-disciplinary project, with diversified investments including: road transport structures, flood protection system, wastewater channel, construction of technical infrastructure, social welfare structures, resettlement site infrastructure etc. Construction and technology options will be proposed based on specific type of structures, technical specifications, construction conditions and construction requirements. The design and construction will be implemented in accordance with current construction standards, regulations and norms of Vietnam.
On the basis of current situation, objectives and project development principles, project beneficiaries, three components of the project are proposed as follows:

Component 1: Flood control and Sanitation

Component 1.1: Flood control system

i. Can Tho river embankment system (section from Ngo Duc Ke road to Cai Son canal) with length of about 5.5km.

ii. Relocation of encroaching households polluting Can Tho riverbanks and upgrade and rehabilitation of road next to embankment.

iii. Construction of tidal valves/gates and (with or without ship locks) water drainage system (if necessary) for the center area.

iv. Rehabilitation of main canals in the center area, dredging, upgrading and rehabilitation of the protection embankment, transport roads, relocation of households encroaching the canals, lakes for fast regulation of water, flood protection in Binh Thuy district, connecting the new system to the lakes and canals system implemented in both previous city urban upgrading projects.

Component 1.2: Environmental Sanitation

i. Rehabilitation and consistent addition to the drainage system to connect with the collection system in the urban center of Ninh Kieu (with a length of about 11km) and about 10km in the remaining areas of the catchment.

ii. Equipments to support management, operation and monitoring of the drainage system, culverts and canals dredging, pumping station, lakes, dampers etc.

Component 2: Urban corridor development

i. Quang Trung bridge (2nd unit): Construction of Quang Trung bridge (2nd unit) with the total length of bridge and its access road is about 869m, of which the bridge length is 481m, width B=11m.

ii. Tran Hoang Na road and bridge: The total length of the route is about 3.794km, of which:

- Road: road rehabilitation and upgrading with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m; new construction of road with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m;
- Bridge: length of about 594m with its width of about 21m crossing Can Tho river.

- Furthermore, investing a road parallel with NH1A at the section from Tran Hoang Na to IC3 intersection with its length of about 1.6km, width of 12m.

iii. Link between Cach Mang Thang Tam (NH91) – Provincial road PR918 with the route length of about 5.3km, width of 40m.

iv. Construction of the residential area for resettlement: in Ninh Kieu district with area of 40ha with technical and social infrastructure in compliance with master plans, ensuring living conditions for residents.

v. Equipments associated with structures for management and operation including: (a) Establishment of GIS centers; (b) Street equipments, bus stop equipments etc.

Component 3: Enhanced urban management to adapt with Climate change. The items of the component on strengthening urban management adaptation to climate change include:

i. Disaster risk management and respond to climate change

ii. Transport management and urban development

iii. Financial plan of the city

iv. Application of Information Technology in urban administration and management

II. MISSION

2.1. Implement situation and needs analysis

i. Analyze current income of the seriously affected people. Carefully check the information on the socio-economic base of the affected people, and improve, if necessary, through the implementation of additional surveys to analyze the success of the income recovery program. Estimated current real income of the affected people,

ii. Implement consultation and survey on needs, abilities and asspirations of affected people.

iii. Determine whether women, ethnic minorities and other vulnerable people have any special needs or not...

iv. Identify the situation and the main socio-economic problems of the affected people and to understand the situation and problems in the context off a brief desscription off the affected communities and the culture of this community as well as a description of the life and livehood of the community there.

v. Identify existing programs or have been established by the Government, non-government organizations and other agencies in the project area to determine the strategy to combine with those programs and expand them.

vi. Esteblish gender strategy planned to increase the opportunities for women, and give women more opportunities to learn new skills and participate in the process of making decisions, and get new job opportunities and income generating opportunities.

vii. Training programs and income restoration will include specific activities on livelihood restoration, including budget, schedule, responsibilities of the units and the assumptions and risks in the economy, the standby arrangement.

2.2 Deliverables

Reports will include, but not limited to:

a. Inception Report:

i. Review the socio-economic conditions of the affected people currently include date on income background. If the existing date ta are incomplete and not correct, we must conduct additional socio-economic survey.

ii. Summarize the aspirations of the affected people on the trainning and rehabilitation income (describing ways to encourage affected people said their opinion).

iii. Summarize the possible trainning and income restoration programs (based on defined economic activity and the disseminated opportunities in the area) and the available options for affected people as well as help affected people consistent with the program or separately activities.

iv. Gender stretagy.

b. Training on income restoration program

i. Detailed study concerning the feasibility in terms of technical, economic and organizational structure of the expected income restoration program, including the estimated actual earnings that affected people are participating will be obtained and the number of affected people can participate in each activity.

ii. Plan timeline for specific program for the poor and vulnerable affected people.

iii. Plan timeline to develop human resource (appropriate trainning meets the needs of established recruitment).

iv. Plan timeline to create jobs opportunities and provide access to capital (eg for small enterprises and micro-credit loans for agriculture and agro-industry).

v. Budget and implementation schedule.

c. Progress Report (Quarterly)

Content will include a schedule based on the arrangement and monitoring parameters which were presented in a report on the income restoration plan. It also will include the satisfaction of the affected people, the problems encountered and the strategy or the agreed resolution.

d. Completion report

This report with include the formation and implementation of the program, the assessment of the implementation and the audit of financial statements also.

Appendix 9. Project Information Booklet (PIB)

Information of the project in the form of leaflets will be distributed to the affected households and stakeholders).

CAN THO URBAN DEVELOPMENT AND RESILIENCE PROJECT (CTURDP)

PROJECT INFORMATION BOOK (PIB)

Question 1: What is the Can Tho city Urban Development and resilience Project?

Answer: CTURDP will meet totally the compulsory criteria on poverty alleviation, improvement of life condition for low income residents focused by WB policies and the Comprehensive strategy on development and poverty reduction of GOV. simultaneously, the project results being the important activities will contribute to responding impacts caused by climate change in Can Tho territory as well as MDR

Through the study on strength of Can Tho city conducted by WB mission from 16 – 20 June, 2014, accordingly, Can Tho city's recomemdations prioritized on flooding preveting works, transportaition conection, environmental sanitation and continuation of upgrading city . the project has three main components :

- **Component 1: flooding control and environmental sanitation** .
- **Component 2:** Urban corridor management
- **Hợp phần 3:** Improvement of urban resilience management.

Project goal

The objective of Can Tho Urban Development and Resilient project (hereafter called the project) is to development Can Tho urban sustainably, enhancing the city to be resilient to the impacts of climate change, promoting Can Tho to become the center and the driving force for socio-economic development in the MDR. At the same time, the project will contribute to reducing vulnerability from flooding in the center of Can Tho city and to improving regional and inter-regional transport connectivity system. This will be achieved through (i) investments in structural and non-structural flood risk management (ii) investments in improving the accessibility to the city including public transport operations through an integrated corridor management approach and (iii) strengthening the capacity for financial management and integrated transport and land-use planning.

Project specific objectives:

- Developing urban transport infrastructure in combination with flood control; protecting infrastructures and agencies at city and regional level (institutes, schools, hospitals etc.) and concentrated residential areas; improving regional transport connectivity and as well as between areas of the city to promote sustainable socio-economic development; developing

public transport system and improving access for people in low income areas to social infrastructure services of the city, reducing travel time between the city center and the developing area with low flooding risks to promote growth.

- Constructing consistent structures to control and reduce flooding, improving drainage capacity, improving sanitation in combination with urban landscaping and improving living conditions in urban areas.
- Strengthening the capacity in urban planning and integrated public administration management including: planning for flood and risk control, transport and land use, cooperating mechanism, disaster risk management and financial management. Maintain consistency, promote effective operation and management of structures after completion; at the same time, effectively perform administration reform and improve investment environment.

Question 2: What are significant benefit and adverse impacts on local residents caused by CTURDP?

Answers:

Benefit impacts: The Project completion will bring about direct and indirect benefits to the people in Can Tho city and the people in MDR through the investment for flood control and environment sanitation, connecting transport and building urban management capacity. According to the initial estimate, about 966,0002 direct beneficiaries and 1.25 million people in Can Tho city and 10.3 million people in MDR are indirectly benefited from the project (Project Protocol, 2015)

Adverse impacts:

Pursuant to involuntary resettlement policy OP4.12 of WB, project applies principles of avoiding, minimizing land acquisition and resettlement, and compensating to any impacts if avoiding and minimizing is not applicable with the aim at reducing negative impacts caused by land acquisition and resettlement as much as possible to local residents. The construction works' position and technical alternatives are developed to analyze to reach the project objectives and avoid or reduce land acquisition and resettlement and impacts imposed by land impacts. Nevertheless, it is unavoidable, some residential land including assets on land, non agricultural land including business shops and agricultural land consisting of perennial and annual trees on lands will be affected.. All unavoidable impacts will be compensated and assisted to PAPs following the project resettlement policy framework developed and approved by PM. A RP will be set up and approved by WB and CT –CPC and disclosed to WPCs as a legal document applied for compensation, assistance and resettlement to PAPs.

Question 3: What are the main objectives of RP?

Answer: The main objective of RP is to address all identified negative impacts on PAPs caused by the project land acquisition and resettlement to ensure that all PAPs will rehabilitate their lives to be better or at least equal to the previous conditions after project**.**

[2]*People in Ninh Kieu district, Binh Thuy district, Cai Rang district, O Mon district, Thot Not district, Phong Dien district and labor, learning migrants*

Question 4: If my land is acquired, how will it be compensated?

Answer: Based on legal status of acquired land and the impact extents and scopes of each kind of lands such as residential, non- agriculture and agricultures, compensation and assistance and resettlement policies will be applied according to the approved RPF. The details will be developed reasonably in RP that will be approved by WB and CT-CPC and disclosed to all PAPs before compensation and site clearance.

Question 5. My house encroaching beyond the canals or river without any land use papers and claim to land but live there longtime ago being impacted by the project, how will my land and assets on land be compensated or assisted?

Answer: All assets on land will be compensated in cash at 100 % replacement cost without deduction of any reusable materials.

Land will be not compensated but assisted with an amount that will be set by the project. The area counted is equal to a house floor area but not accessible the residential land allocation quotas regulated by CT –CPC

If PAPs have to relocate but no where else in the affected ward is available to move in, they will be considered to be resettled in the resettlement area as long as they have to pay land use levy.

Question 6: if my assets impacted, how will they be compensated ?

Answer: Certainly, all assets on land impacted, regardless of the land titles, will be compensated in cash at 100 % of full replacement cost (market price at time of compensation) without deduction of any reusable materials, so that PAPs can constructed their houses or other structures as new ones.

Question 7: If my trees and crops being impacted how will they be compensated?

Answer: Regardless land title the trees growing on, all trees and crops that is affected by the project will be compensated in cash following market price at time of compensation.

Where affected trees/animals can be removed to new places, compensation will be paid for the loss of the trees/animals plus the transportation cost.

Question 8: How about assistance programs set aside compensation

Answer: Beside compensation to the loss, assistance program will be developed and applied case by case according to the RPF approved by the PM and under application of CT-CPC.

Example:

Support for training for career change

a. PAPs whose agricultural land is affected and producing agricultural (confirmed by WPCs) will be supported for job training and job change with an amount of 01 to 05 times of the land price for the acquired land area of that regulated by CT-CPC.

b. In case, PAPs whose agricultural land is affected need a training or apprenticeship, they will be admitted to a vocational center within the city with the exemption from tuition

fees for such training course for those within working ages (not applicable for those who enroll for vocational trainings outside the city).

Allowance for life and production stabilization

a. PAPs whose agricultural land is affected with 20% to 70% (10% to 70% for vulnerable households) will be supported one time by money equivalent to 30kg of rice per month for one person based on local average price at the time of support for living stability within 6 months if not relocated and within 12 months if relocated; and

b. PAPs with more than 70% of their agricultural land affected will be supported with the amount mentioned in (i) within 12 months if not relocated and within 24 months if relocated.

Allowances targeted to the vulnerable to be relocated

Apart from the compensation and support regulated by the policies, the vulnerable who must relocate will have a further allowance to facilitate them in rehabilitating their life sooner with the following specific amount will be set up by CT-CPC.

Question 9: My business is impacted, how will it compensated and assisted?

For PAPs losing income and/or business/productive assets as a result of land acquisition, the mechanism for compensating will be:

(i) Allowance for Business Loss: All affected businesses and production households having register business whose income is affected will be compensated and/or supported for losses in business equivalent to 50% of their actual annual income based on their average yearly income as declared with local taxation agency over three previous years.

(ii) Employees who have had the labor contracts at least for 12 months with the private or state enterprises/businesses or organizations that are affected by the project and have to relocate will have an allowance equivalent to the minimum salary as per the City regulations to affected employees during the transition period with a maximum of 6 months.

(iii) PAPs whose small business or service establishments at home with or without tax register are temporarily affected by the project will receive a supporting allowance to rehabilitate part of income.

Question 10: in case discontent on compensation, could we complain on? and how?

Answer: All PAPs could complain or send their complaints to competent agencies for dealing with what related to impacts caused by the project such as land acquisition, resettlement, compensation unit rates ect. Complainants are able to make complaints in written or spoken manners following the Complaint Law of GOV 2011. There are two steps first at district level and second at city level and complaints can send to court if they want at any step. Complainants will be free from administration charges and complaint charges.

Question 11: what information PAPs will be consult with?

Answer: there are some consultations will be conducted with PAPs during the time of preparing and implementing the project. Following are three kinds of information but not limited to:

- First information disclosed to PAP include: Introduction on position and scale of project resettlement site. Design alternatives. System of social and physical infrastructures. Potentially social and environmental impacts and mechanism of redress and grievant; cut off day.
- Secondly information and get feedbacks from PAP consists of aspiration on resettlement, demand in income restoration program,
- Third information related to DMS such as final delineation, compensation unit rates, time of compensation, and time of project implementing.

Question 12: What we can do to facilitate the project?

- Understanding about the project to active participate in meetings, SES, IOL, DMS to provide exact information to competent agencies for preparing RPF, RP and payment, site clearance, avoiding coercive actions made by authorities.
- Provide project with local measures related during the time of preparation and implementation of project, which is combined with expert measures to provide the project with the best solutions in terms of designing, resettlement and compensation ect.
- Actively participate in community monitoring, supervising, identify any wrong action against the state regulations and community values to send complaints to competent agencies in time and in satisfactory manner.

Question 13: How do we know which extent of project objective to be reached at the end?

- **Answer:** Through observation on flooding extents, environment condition and infrastructures improvement compared with previous time without project; Status of satisfying of PAPs in the communities
- Getting information from media such as internet, radio, television;
- Getting information from representatives of Fatherland Front committees of wards.
- Getting information from PMU- ODA that is responsible for conducting monitoring and supervising daily at site.
- Getting information from IMA who bears responsibility for independent monitoring and evaluation the result of implementation of RP at the end.

Related address :

- PMU – ODA office located at 120 Tran Phu, Cai Khe ward, Ninh Kieu district, Can Tho city

  WPC, DCSCC where PAPs are living.

Appendix 10. TOR for RP implementing independent monitoring agency (IMA)

1. Project description

The project is a multi-disciplinary project, with diversified investments including: road transport structures, flood protection system, wastewater channel, construction of technical infrastructure, social welfare structures, resettlement site infrastructure etc. Construction and technology options will be proposed based on specific type of structures, technical specifications, construction conditions and construction requirements. The design and construction will be implemented in accordance with current construction standards, regulations and norms of Vietnam.

On the basis of current situation, objectives and project development principles, project beneficiaries, three components of the project are proposed as follows:

Component 1: Flood control and Sanitation

Component 1.1: Flood control system

i. Can Tho river embankment system (section from Ngo Duc Ke road to Cai Son canal) with length of about 5.5km.

ii. Relocation of encroaching households polluting Can Tho riverbanks and upgrade and rehabilitation of road next to embankment.

iii. Construction of tidal valves/gates and (with or without ship locks) water drainage system (if necessary) for the center area.

iv. Rehabilitation of main canals in the center area, dredging, upgrading and rehabilitation of the protection embankment, transport roads, relocation of households encroaching the canals, lakes for fast regulation of water, flood protection in Binh Thuy district, connecting the new system to the lakes and canals system implemented in both previous city urban upgrading projects.

Component 1.2: Environmental Sanitation

i. Rehabilitation and consistent addition to the drainage system to connect with the collection system in the urban center of Ninh Kieu (with a length of about 11km) and about 10km in the remaining areas of the catchment.

ii. Equipments to support management, operation and monitoring of the drainage system, culverts and canals dredging, pumping station, lakes, dampers etc.

Component 2: Urban corridor development

i. Quang Trung bridge (2nd unit): Construction of Quang Trung bridge (2nd unit) with the total length of bridge and its access road is about 869m, of which the bridge length is 481m, width B=11m.

ii. Tran Hoang Na road and bridge: The total length of the route is about 3.794km, of which:

- Road: road rehabilitation and upgrading with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m; new construction of road with its length of about 1.6km and width of 20m and 28m;
- Bridge: length of about 594m with its width of about 21m crossing Can Tho river.
- Furthermore, investing a road parallel with NH1A at the section from Tran Hoang Na to IC3 intersection with its length of about 1.6km, width of 12m.

iii. Link between Cach Mang Thang Tam (NH91) – Provincial road PR918 with the route length of about 5.3km, width of 40m.

iv. Construction of the residential area for resettlement: in Ninh Kieu district with area of 40ha with technical and social infrastructure in compliance with master plans, ensuring living conditions for residents.

v. Equipments associated with structures for management and operation including: (a) Establishment of GIS centers; (b) Street equipments, bus stop equipments etc.

Component 3: Enhanced urban management to adapt with Climate change. The items of the component on strengthening urban management adaptation to climate change include:

i. Disaster risk management and respond to climate change

ii. Transport management and urban development

iii. Financial plan of the city

iv. Application of Information Technology in urban administration and management.

2. Objectives and scope of external monitoring

The general objective of the external monitoring is the periodical and independent review and assess of (i) achievement of resettlement objectives, (ii) changes in living conditions, (iii) restoration of affected people's economic and social conditions, (iv) effectiveness, impact and ability to maintain entitlements, (v) demand on later mitigation measures (if neccessary) and (vi) identification of strategic lessons for future policies.

The external monitoring scope of Can Tho City Development and Urban Adaptation Enhancement Project includes:

- Component 1: Flood control and environmental sanitation
- Component 2: Development of urban corridor

3. Signing professtion contract and timetable

At the request of the World Bank on consultant selection bidding, the PMU will contract with an individual or organization for their independent monitoring and assessment of the implementation of the land acquisition and resettlement plan. Such individual or organization are called the Independent Monitoring Unit, which will a) be an expert and/or a organization specializing in the social science, and b) have experiences in monitoring the resettlement for international agencies. All

bidders will be theoretically trained as anthropologists and/or sociologists. The Independent Monitoring Unit shall start work as soon as the updated land acquisition and resettlement plan is approved.

4. Monitoring and evaluation indicators

The External Monitoring Agency will monitor and assess the following indicators:

i. Payment of compensation: a) Full payment to all affected households before the land clearance; adequate payment to affected assets. b) Compensation for affected works must be equivalent to the market prices of materials and labor based on the standards and the specific characteristics of the works without any deduction or depreciation or value of salvaged materials.

ii. Combining land acquisition and resettlement activities with construction schedule: The land clearance and resettlement for any project must be completed before approving any contract award for that project.

iii. Creating favorable conditions for economic assistance and livelihood restoration support under the Project's policies.

iv. General consultation and information on compensation policy: a) Affected households must be informed and consulted fully on the land clearance and resettlement. b) The monitoring team must attend the public consultation meetings at least once a month to monitor the implementation of the consultation procedures and problems that occurs and to propose solutions. c) The public awareness about the compensation and entitlement policy will be assessed among affected households. d) The assessment of the awareness of the different options were prepared for the affected households and outlined in the land acquisition and resettlement plan.

v. Restoring production: affected people must be monitored for their production restoration to ensure that this process satisfies them.

vi. The affected households' level of satisfaction with many different aspects of the land acquisition and resettlement plan: This work will be evaluated, reviewed and recorded and the grievance redress mechanism and the speed of the compensation redress will be monitored, too.

vii. The trend in living conditions: During the implementation, this trend will be monitored and surveyed with special note to any differences by gender or ethnicity; any potential problems during the living restoration support must be reported.

The list of potential monitoring indicators is included in the end of the TOR.

5. Methodology

The methodology for monitoring and evaluating the implementation of the land acquisition and resettlement plan includes the following activities:

5.1 Detailed measurement survey

The detailed measurement survey (DMS) must provide 100% data of affected households. The DMS will establish the database for each affected household on their socio-economic status, nature and extent of damages, compensation and entitlements etc. The data will be extracted out by commune/sections and districts. The database will be the basis for monitoring compensation, benefits and entitlement that affected people are entittled.

Once the detailed design and land-marking completes, the Compensation, Support and Resettlement Committee and local officials in each district will perform the detailed measurement survey to all affected households. The Independent Monitoring Unit will monitor the detailed measurement survey. The collected data must be available in order that the Independent Monitoring Unit will help the local officers establish the baseline database.

5.2 Socio-economic survey

The Socioeconomic Survey Sample (SES) is required before, during and after the implementation of the land acquisition and resettlement to provide a clear comparison of success and/or failure of the land acquisition and resettlement plan. The Sample consists of (i) 100% of serevely affected households and displaced households and (ii) at least 10% of other affected households.

An economic and social survey will be conducted at the same time with the detailed measurement survey. The annual socioeconomic surveys will be conducted during the implementation of the resettlement program. The annual socioeconomic survey sample will also include serevely affected households and other affected households.

The survey tools will differ the tools used for the detailed measurement survey (this is the basis for compensation) and there will be the establishment of the profile for the demographic, occupation and income indicators and other information associated on the economic and social conditions of the affected households.

Special notes which will not be overlooked and/or ignored are women's groups, the elderly, the ethnic minorities, the poverty, the policy families. To the possible extent, this sample should have equal male and female interviewees. Some questions during the interviews should be marked specifically and only be answered by female members of households and/or vulnerable people (such as the elderly, the disabled etc.). The data should be disaggregated by gender, age, ethnicity and socioeconomic status accordingly.

The post-resettlement assessment will be conducted 6 to 12 months after the completion of all resettlement activities.

5.3 The quick appraisal parties

The fast periodically appraisal with the stakeholders will allows the Independent Monitoring Unit to consult with the stakeholders (e.g. local authorities, resettlement committees, implementing agencies, non-governmental organizations, community leaders, minority communities and affected people). The fast periodically appraisal should get the information, identify problems and seek solutions through the following facilities:

i. Interview with key informants that select local leaders, compensation committee members;

ii. Focus group discussions for such specific topics as compensation payment, income rehabilitation and relocation support;

iii. Community meetings to discuss impacts, damages and construction works;

iv. Direct fieldwork observation on the resettlement implementation in addition to personal or group interviews for cross-check.

v. Informal survey and interview with affected households, populous communities, direct beneciaries or vulnerable groups and women;

vi. Careful study of issues that arise during the internal and external monitoring which requires high effort to resolve.

5.4 Database management

The Independent Monitoring Unit will maintain the resettlement monitoring information database and update it every 3 months, which includes specific files on each affected household to be updated from the data collection times. All database is completely usable for the implementing agencies and the agencies that manage the land acquisition and resettlement.

5.5 Report

The Independent Monitoring Unit will submit periodic monitoring reports upon the agreed periods (three and four times a year). The reports must be submitted directly to the PMU and the WB by the end of each monitoring stage.

The reports shall contain the following headings:

i. Progress of land acquisition and resettlement plan;

ii. If possible, changes on provisions and principles of land acquisition and resettlement plan should be accompanied with explanations;

iii. Identification of problems and solutions to inform the implementing agencies what is going on and to solve them in time, and

iv. Subsequent progress of the problems noted in previous reports.

6. After submission of monitoring report

After submitting monitoring reports, the meetings among the Independent Monitoring Unit, the PMU and the implementing agencies should be organized to discuss the report contents. Subsequent necessary measures will be taken based on the issues raised in the subsequent reports and discussions.

7. Review

The Independent Monitoring Unit will perform the evaluation of the land acquisition and resettlement and the results after 6 ~ 12 months when the resettlement activities complete. The same monitoring questionnaires and survey sample are used.

Monitoring and evaluation indicators

Monitoring indicators	**Indicator basics**
Basic information about affected households	- Location - Composition and structure, age, education levels and skills - Householder sex - Ethnic groups - Access to health, education, practical services and other social services - Types of houses - Land and other sources and how to use them - Careers and jobs - Source and income - Agricultural production data (for rural households) - Join with neighbors or community groups - Access to cultural activities and events - Access all assets in the form of entitlements and resettlement entitlements
Livelihood restoration	- Does the payment of house compensation allow affected people fully receiving differences, transfer fees or expenses? - Are affected households informed the options of developed houses? - Can community awareness be restored? - Are major social and cultural factors of affected households changed?
Stable living restoration	- Does the compensation payment allow affected people fully receiving the difference, fees or transfer fees? - Is compensation cost sufficient to replace lost assets? - Is replacement land sufficient with available appropriate conditions? - Is payment of transportation and relocation included in those costs? - Do income changes allow to rebuild business and production facilities ?

Monitoring indicators	Indicator basics
	- Do affected business facilities receive adequate assistance to rebuild? - Do vulnerable households get chance to earn income? Is their chance effective and sustainable? - There are jobs to restore income as like as before the project implementation and to stabilize the living conditions?
Satisfaction level of affected households	- How are affected households informed resettlement procedures and entitlements? - Do affected households know their entitlements? Do they know their entitlements? Do they know if these entitlements meet their requirements? - How affected households estimate their living conditions and livelihoods to be restored? - How affected households know about complaint procedures?
The effectiveness of the resettlement plan	- Are households and their affected properties listed correctly? - Is there any help of land speculators? - Is there chronological time and sufficient budget that meet the objectives? - Are entittlements too many? - Is there any identification and assistance for vulnerable group? - How do resettlement operaters resolve unexpected problems?
Other effects	- Are there predictable environmental impacts? - Are there unpredictable impacts on employment or income?

Appendix 11. Due diligence report on Can Tho embankment construction project