

SÍNTESIS DEL PROYECTO

FORTALECIENDO LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN ECUADOR

EC-L1150

El objetivo del proyecto es incrementar el acceso a crédito tanto para la construcción como para la adquisición de viviendas de interés social (VIS) en Ecuador y de esta manera contribuir a disminuir el déficit cuantitativo de vivienda en el país. Con vías a cumplir este objetivo, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) proveerá un préstamo de hasta US\$10 millones a Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda (Mutualista Pichincha). Los recursos del préstamo BID serán canalizados para: (i) expandir la cartera de crédito de vivienda social de la Mutualista Pichincha a través de préstamos dirigidos a la adquisición de viviendas nuevas tipo VIS; y (ii) expandir la cartera de crédito comercial de la Mutualista Pichincha a través de préstamos dirigidos a constructores enfocados en incrementar la oferta de proyectos VIS.

La innovación de este proyecto recae en la alianza entre Mutualista Pichincha y Unidad Andina de Cementos (UNACEM) S.A. Por un lado, Mutualista a través de su amplia experiencia en el financiamiento y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social puede canalizar préstamos a desarrolladores enfocados en incrementar la oferta de VIS en el país. Por otro lado, UNACEM podrá proveer a dichos proveedores acceso a materiales de construcción a un precio competitivo, uno de los principales factores en el precio final de la vivienda. El proyecto se enfocará en la provisión de viviendas cuyos precios oscilan desde US\$6.000 hasta US\$30.000, mismas que son consideradas soluciones habitacionales integrales (luz, agua potable, alcantarillado, etc.). La Mutualista otorga este tipo de crédito en su gran mayoría a familias que poseen como ingreso hasta 3 salarios mínimos, a plazos de hasta 15 años.

Así mismo, Mutualista a través de su programa "Construyendo Hogares y Comunidades de la vivienda" hará el acompañamiento a los beneficiarios para impulsar el bienestar dentro y fuera de su entorno habitacional. Por otro lado, UNACEM a través de su programa "Maestro Seguro" se espera que otorgue capacitación de seguridad y mejores prácticas de construcción a los maestros de obra que trabajan con la red de desarrolladores de Mutualista Pichincha.

Mutualista Pichincha es una Institución Financiera de Derecho Privado con finalidad social, cuya actividad principal es la captación de recursos del público para destinarlos al financiamiento de vivienda, la construcción y el bienestar familiar de sus socios y clientes. Actúa y opera bajo el exclusivo control de la Superintendencia de Bancos y Seguros, se somete a las normas de solvencia y prudencia financiera, y de contabilidad dictadas por el regulador. Dentro del sistema de mutualistas (4 en total), Mutualista Pichincha es la más grande con relación a su tamaño de activos y patrimonio. Mutualista Pichincha cuenta con 549 colaboradores a nivel nacional distribuidos en 27 agencias (16 en provincias). Tiene 288.000 clientes de depósitos y casi 50.000 clientes de créditos. Adicionalmente, a través del desarrollo inmobiliario ha construido más de 11.000 viviendas en todo el país.