

مشروع إدارة النفايات الصلبة
غزة
خطة إعادة التوطين المختصرة
مالكي مكب النفايات الفخاري (صوفا)

صندوق تطوير وإقراض البلديات
إلى المهندس: عبد المعني نوفل، المدير العام
مبنى الرشماوي، شارع الياسمين
شارع القدس، سطح مرحبا
البيرة الضفة الغربية
هاتف: 97222966610
فاكس: 97222950685
إيميل: esia@mdlf.org.ps

إعداد

مؤسسة EcoConServ للحلول البيئية
12 الصالح أيوب، الزمالك/ القائرة، مصو
+20 2 **Eco Con Serv**
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
ف
إيميل: genena@ecoconserv.com



المجموعة العالمية
هاتف: 972-8-2825557
موبايل: 972/ 599734817
إيميل: uggaza@palnet.com

قائمة المحتويات

1. المقدمة
2.

3.

4.

5.

6.

1.6 مقدمة
2.6
3.6

4.6

(4.12)

6.5

6.6

.7

.8

.9

.10

11. الجدول الزمني والميزانية

قائمة المختصرات

| | | |
|-----|-----------------------------------|----|
| AFD | Agence Française de Développement | 1. |
|-----|-----------------------------------|----|

| | | |
|-------|--|--------------------------------|
| ARAP | Abbreviated Resettlement Action Plan | 2. خطة إعادة التوطين المختصرة |
| ESIA | Environmental and Social Impact Assessment | 3. |
| FS | Feasibility Study | 4. دراسة جدوى |
| GSWMP | Gaza Solid Waste Management Program | 5. |
| JSC | Joint Service Council | 6. مجلس الخدمات المشتركة |
| LAL | Land Acquisition Law | 7. |
| MDLF | Municipal Development and Lending Fund | 8. |
| MoF | Ministry of Finance | 9. وزارة المالية |
| MoLG | Ministry of Local Government | 10. وزارة الحكم المحلي |
| NGO | Non-Governmental Organization | 11. منظمة غير حكومية |
| OP | Operational Policy | 12. السياسة التشغيلية |
| PAP | Project Affected Persons | 13. |
| PLA | Palestinian Land Authority | 14. |
| PNA | Palestinian National Authority | 15. السلطة الوطنية الفلسطينية |
| RAP | Resettlement Action Plan | 16. خطة إعادة التوطين المختصرة |
| ToRs | Terms of Reference | 17. |
| WB | World Bank | 18. البنك الدولي |

.1

(PNA)

(MoLG)

(MDLF)
(ESIA)

(ToRs)

(GSWMP) .

(AFD)

2011 / EcoConServ

.

(RAP) /

إعادة التوطين المختصرة (ARAP) .

2. (ARAP)

()

.

4.12

.

.()

:

-
-
-
-
-
-
-
-

3.

.

(PAPs) .

·
:

1.

·

2.

:

1982

· ()

· ()

(MoF)

·

3.

·

4.

)

·

()

(

·

·

·

4.

70

26.64

1997

.()

10,000

DHV

Infra

()

472

:

| مساحة الأرض اللازمة (بالدونمات) ¹ | |
|---|-------------------------------------|
| 51 | محطة المكب الرئيسية |
| 40 | وحدة استلام النفايات وإعادة تدويرها |
| 34 | الوحدة الأولى |
| 41 | الوحدة الثانية |
| 50 | الوحدة الثالثة |
| 125 | الوحدة الرابعة |
| 131 | الوحدة الخامسة |
| 472 | إجمالي مساحة الأرض |

472

441

215

2027

215

1000

1

)
5 4

.(

"

500 "

.5

()
1997

- 441

.(215)

)
1958/2 13
.(.6

.(2027

)

.6

1.6

4.12

.4.12

(21)

(3)

"

"

1958/2

%25

%25

1958/2

)

/

.(12)

6.2

6.3

6.4

6.5

10

2.6

1953 2 :

.2011

1958 / 2 (2) :

.

/ (14) (11) (5) :

.

.

()

.

6.3

(LAL) .

.4.1

| | | مجلس الخدمات المشترك في رفح بدعم سلطة الأراضي كوكيل (PLA) الفلسطينية مؤيد | (MDLF) 2 |
|----|--------------------------------|--|-------------|
| 30 | | : | : |
| | : 90 30 30) 6 .(| | |

.(MDLF)

2

| | | | |
|----|--|-------|---|
| | | : | |
| | | . | |
| | | : | : |
| | | (JSC) | . |
| | | . | . |
| | | . | . |
| : | | : | |
| 30 | | | |
| . | | . | |

³ المهسولون هم، المدراء الإقليميون للوزارات الأربعة: الأشغال العامة؛ والمالية؛ والزراعة مع ممثلي سلطة الأراضي الفلسطينية وديوان المحاسبة. وعلى الرغم من أن التعويض يعتبر رسمياً، فإن القانون يعمل على وجه الخصوص على تخويل مدير سلطة الأراضي الفلسطينية بالتماس أية مشورة في إعادة النظر في التعويض إذا لزم الأمر.

| | | | |
|---|---|---|--|
| . | | | |
| | | : | |
| : | : | / | |
| . | . | | |
| | : | | |
| | . | | |

4.6

- .
- :
- 1. /
- 2. .
- 3. .

4. .

5. .

6. .

7. .

8. .

9. - . -

. .

10. ()

. -

.

(4.12)

6.5

4.12

:

-
-
-

• .

4.12

:

• _____

.

.

.

• _____

.4.12

.4.12

.

• _____

.

4.12

.

• _____

.

.

• _____

.

.

• _____

4.12

.

.

6.7

.

.4.12

/

.

.

.

.

.

.

:

:

1.

()

)

(12

120

()

| 216 442 | | | |
|------------|--|--|--|

.8

.

| المسؤوليات | الوكالة | مراحل التنفيذ |
|--|---|----------------|
| 1. 2. 3. 4. | | |
| 1. التعريف النهائي للأراضي ولشروط حيازتها 2. تشكيل لجنة حيازة الأراضي (مع عضوية الأشخاص المتضررين من المشروع) 3. تشكيل اللجنة الاجتماعية | | |
| للتأكيد النهائي على ملكية الأراضي التي جرى الحصول عليها من خلال التشاور مع الأشخاص المتضررين من المشروع | | |
| 1. 2. الإفصاح محلياً عن خطة عمل التعويض المختصرة للأشخاص المتضررين 3. متابعة جميع المسائل والأمور التي تهم الجمهور والمنظمات غير الحكومية مع مراعاة أية شكاوى قد تنشأ خلال عملية التنفيذ. 4. إجراء الاتصالات المباشرة مع الأشخاص المتضررين إما بصورة فردية أو ضمن مجموعات. 5. | | |
| تخصيص الميزانية اللازمة من أجل التعويض | وزارة المالية | |
| 1. الشروط المرجعية للجنة حيازة الأراضي واللجنة الاجتماعية ورزمة دعم سبل العيش للمنظمات غير الحكومية 2. عقد الاجتماعات التشاورية مع الأشخاص المتضررين من المشروع في موقعي المكب الجديد والقديم، وإعلامهم بشأن خطة عمل التعويض المختصرة وكذلك حيال حقهم في الحصول على التعويضات، واستكشاف أولوياتهم | البلديات ومجلس الخدمات المشتركة | |
| 3. تنفيذ خطة عمل التعويض المختصرة 4. إجراء الاتصال المجتمعي (العمليات اليومية) | البلدية/ مجلس الخدمات المشترك | |
| 1. | البلدية/ مجلس الخدمات المشترك | |
| تحديد قيمة التعويضات الفصل في التظلمات تخطيط التفاوض ووضع العرض النهائي تقديم التوصية بقبول رزمة التعويضات إلى وزارة المالية أو سلطة الأراضي الفصل في الاستئناف ضد قيم حيازة الأراضي أمام المحاكم | لجنة حيازة الأراضي لمجلس الخدمات المشتركة في رفح | |
| التصديق على اتفاقيات التعويض وتحويل الأموال إلى الأشخاص المتضررين من المشروع | وزارة المالية | |
| التصديق على اتفاقيات التعويض وتقديم الأراضي البديلة | وزارة المالية | الملكية والدفع |
| بت النهائي في المنازعات المتعلقة بحقوق الملكية والتعويض والتي لا يكون من الممكن حلها ودياً | سلطة الأراضي | |
| ضمان الامتثال مع اتفاقيات التمويل. | الرصد الخارجي | |

.

.

.

.

)

.

(

:

•

)

(

.

.

.

)

.

.(

.

•

.

15

.

.

.

•

.

.

)

Habal El Sabaa

(

:

•

•

•

:

•

•

•

:

• .

.

•

.

.

-

.

.

.

•

-

:

.

.

•

:

.

•

:

/

.

.

11.

:()

| | |
|-----------|------------------------------|
| 4 *) | |
| 4,320,000 | 216) 20,000 12,000 (** |
| 5,120,000 | 256) 20,000 - 12,000 (|
| 8,826,500 | *** |

**

(1)

| | | |
|-------|-----|----|
| () | | |
| 25 | | 1 |
| 120 | | 2 |
| | | |
| 8.125 | () | 3 |
| 4.55 | () | 4 |
| 4.55 | | 5 |
| 4.55 | | 6 |
| 4.55 |) | 7 |
| 4.55 | | 8 |
| 4.55 | | 9 |
| 4.55 | | 10 |
| 4.55 | | 11 |
| 4.55 | | 12 |
| 2.275 | | 13 |
| 2.275 | | 14 |
| 2.275 | | 15 |
| 2.275 | | 16 |
| 2.275 | | 17 |
| 2.275 | | 18 |
| 2.275 | | 19 |
| | | |

| | | |
|--------|-----|----|
| 8.125 | () | 20 |
| 7.583 | | 21 |
| 7.583 | | 22 |
| 7.583 | | 23 |
| 7.583 | | 24 |
| 7.583 | | 25 |
| 3.791 | | 26 |
| 3.791 | | 27 |
| 3.791 | | 28 |
| 3.791 | | 29 |
| 3.791 | | 30 |
| | | |
| 8.125 | () | 31 |
| 6.691 | () | 32 |
| 6.691 | | 33 |
| 6.691 | | 34 |
| 6.691 | | 35 |
| 6.691 | | 36 |
| 6.691 | | 37 |
| 3.345 | | 38 |
| 3.345 | | 39 |
| 3.345 | () | 40 |
| 3.345 | | 41 |
| 3.345 | | 42 |
| 12 | | 43 |
| | | |
| 10 | | 44 |
| 5 | | 45 |
| 5 | | 46 |
| 6.25 | | 47 |
| 12.728 | | 48 |
| 6.5 | | 49 |
| 8 | | 50 |
| 8 | | 51 |
| 6.2 | | 52 |
| | | |
| 1.4375 | () | 53 |
| 1.677 | | 54 |

| | | |
|----------------|-----|----|
| 1.677 | | 55 |
| 1.677 | | 56 |
| 1.677 | | 57 |
| 0.8385 | | 58 |
| 0.8385 | | 59 |
| 0.8385 | | 60 |
| | | |
| 0.4375 | () | 61 |
| 0.4375 | () | 62 |
| 1.02 | | 63 |
| 1.02 | | 64 |
| 1.02 | | 65 |
| 1.02 | | 66 |
| 1.02 | | 67 |
| 0.51 | | 68 |
| 0.51 | | 69 |
| | | |
| 4 | | |
| 441.325 | | |

(2)

| | |
|--|----|
| | |
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| | 8 |
| | 9 |
| | 10 |
| | 11 |
| | 12 |
| | 13 |
| | 14 |

: (3)

(4)

()

:

:

1.

.....

2. :

.....

3 :

.....

4

.....

5

.....

6 (-)

.....

7 :) () (

8

.....

9

.....

10. -

.....

11 : ()

| | | | / | |
|--|--|--|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12 :

()

.....

()

.....

()

.....

د ()

.....

13) : () (

:

.....

14

()

.....

()

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(5)