

مشروع إدارة النفايات الصلبة
غزة
خطة إعادة التوطين المختصرة
مالكي مكب النفايات الفخاري (صوفا)

صندوق تطوير وإقراض البلديات
إلى المهندس: عبد المعني نوفل، المدير العام
مبنى الرشماوي، شارع الياسمين
شارع القدس، سطح مرحبا
البيرة الضفة الغربية
هاتف: 97222966610
فاكس: 97222950685
إيميل: esia@mdlf.org.ps

إعداد

مؤسسة EcoConServ للحلول البيئية
12 الصالح أيوب، الزمالك/ القائرة، مصو
+20 2 **Eco Con Serv**
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS
ف
إيميل: genena@ecoconserv.com



المجموعة العالمية
هاتف: 972-8-2825557
موبايل: 972/ 599734817
إيميل: uggaza@palnet.com

قائمة المحتويات

1. المقدمة
2.

3.

4.

5.

6.

1.6 مقدمة
2.6
3.6

4.6

(4.12)

6.5

6.6

.7

.8

.9

.10

11. الجدول الزمني والميزانية

قائمة المختصرات

AFD	Agence Française de Développement	1.
-----	-----------------------------------	----

ARAP	Abbreviated Resettlement Action Plan	2. خطة إعادة التوطين المختصرة
ESIA	Environmental and Social Impact Assessment	3.
FS	Feasibility Study	4. دراسة جدوى
GSWMP	Gaza Solid Waste Management Program	5.
JSC	Joint Service Council	6. مجلس الخدمات المشتركة
LAL	Land Acquisition Law	7.
MDLF	Municipal Development and Lending Fund	8.
MoF	Ministry of Finance	9. وزارة المالية
MoLG	Ministry of Local Government	10. وزارة الحكم المحلي
NGO	Non-Governmental Organization	11. منظمة غير حكومية
OP	Operational Policy	12. السياسة التشغيلية
PAP	Project Affected Persons	13.
PLA	Palestinian Land Authority	14.
PNA	Palestinian National Authority	15. السلطة الوطنية الفلسطينية
RAP	Resettlement Action Plan	16. خطة إعادة التوطين المختصرة
ToRs	Terms of Reference	17.
WB	World Bank	18. البنك الدولي

(MDLF)
(ESIA)

(ToRs)

(GSWMP) .

(AFD)

2011 / EcoConServ

.

(RAP) /

إعادة التوطين المختصرة (ARAP) .

2. (ARAP)

()

.

4.12

.

.()

:

-
-
-
-
-
-
-
-

3.

.

(PAPs) .

·
:

1.

2.

:

1982

·
()

(MoF)

3.

4.

)

()

(

4.

70

26.64

1997

.()

10,000

DHV

Infra

()

472

:

مساحة الأرض اللازمة (بالدونمات) ¹	
51	محطة المكب الرئيسية
40	وحدة استلام النفايات وإعادة تدويرها
34	الوحدة الأولى
41	الوحدة الثانية
50	الوحدة الثالثة
125	الوحدة الرابعة
131	الوحدة الخامسة
472	إجمالي مساحة الأرض

472

441

215

2027

215

1000

1

)
5 4

.(

"

500 "

.5

()
1997

- 441

.(215)

)
1958/2 13
.(.6

.(2027

)

.6

1.6

4.12

.4.12

(21)

(3)

"

"

1958/2

%25

%25

1958/2

)

/

.(12)

6.2

6.3

6.4

6.5

10

2.6

1953 2 :

.2011

1958 / 2 (2) :

.

/ (14) (11) (5) :

.

.

()

.

6.3

(LAL) .

.4.1

		مجلس الخدمات المشترك في رفح بدعم سلطة الأراضي كوكيل (PLA) الفلسطينية مؤيد	(MDLF) 2
30		:	:
	: 90 30 30) 6 .(

.(MDLF)

2

		:	
		.	
		:	:
		(JSC)	.
		.	.
		.	.
:		:	
30			
.		.	

³ المهسولون هم، المدراء الإقليميون للوزارات الأربعة: الأشغال العامة؛ والمالية؛ والزراعة مع ممثلي سلطة الأراضي الفلسطينية وديوان المحاسبة. وعلى الرغم من أن التعويض يعتبر رسمياً، فإن القانون يعمل على وجه الخصوص على تخويل مدير سلطة الأراضي الفلسطينية بالتماس أية مشورة في إعادة النظر في التعويض إذا لزم الأمر.

.			
		:	
:	:	/	
.	.		
	:		
	.		

4.6

- .
- :
1. /
 2. .
 3. .

4. .

5. .

6. .

7. .

8. .

9. - . -

. .

10. ()

. -

.

(4.12)

6.5

4.12

:

-
-
-

• .

4.12

:

• _____

.

.

.

• _____

.4.12

.4.12

.

• _____

.

4.12

.

• _____

.

.

• _____

.

.

• _____

4.12

.

.

6.7

.

.4.12

/

.

.

.

.

:

:

.

.

.

1.

()

)

(12

120

()

.

.

216 442			

.8

.

المسؤوليات	الوكالة	مراحل التنفيذ
1. 2. 3. 4.		
1. التعريف النهائي للأراضي ولشروط حيازتها 2. تشكيل لجنة حيازة الأراضي (مع عضوية الأشخاص المتضررين من المشروع) 3. تشكيل اللجنة الاجتماعية		
للتأكيد النهائي على ملكية الأراضي التي جرى الحصول عليها من خلال التشاور مع الأشخاص المتضررين من المشروع		
1. 2. الإفصاح محلياً عن خطة عمل التعويض المختصرة للأشخاص المتضررين 3. متابعة جميع المسائل والأمور التي تهم الجمهور والمنظمات غير الحكومية مع مراعاة أية شكاوى قد تنشأ خلال عملية التنفيذ. 4. إجراء الاتصالات المباشرة مع الأشخاص المتضررين إما بصورة فردية أو ضمن مجموعات. 5.		
تخصيص الميزانية اللازمة من أجل التعويض	وزارة المالية	
1. الشروط المرجعية للجنة حيازة الأراضي واللجنة الاجتماعية ورزمة دعم سبل العيش للمنظمات غير الحكومية 2. عقد الاجتماعات التشاورية مع الأشخاص المتضررين من المشروع في موقعي المكب الجديد والقديم، وإعلامهم بشأن خطة عمل التعويض المختصرة وكذلك حيال حقوقهم في الحصول على التعويضات، واستكشاف أولوياتهم	البلديات ومجلس الخدمات المشتركة	
3. تنفيذ خطة عمل التعويض المختصرة 4. إجراء الاتصال المجتمعي (العمليات اليومية)	البلدية/ مجلس الخدمات المشترك	
1.	البلدية/ مجلس الخدمات المشترك	
تحديد قيمة التعويضات الفصل في التظلمات تخطيط التفاوض ووضع العرض النهائي تقديم التوصية بقبول رزمة التعويضات إلى وزارة المالية أو سلطة الأراضي الفصل في الاستئناف ضد قيم حيازة الأراضي أمام المحاكم	لجنة حيازة الأراضي لمجلس الخدمات المشتركة في رفح	
التصديق على اتفاقيات التعويض وتحويل الأموال إلى الأشخاص المتضررين من المشروع	وزارة المالية	
التصديق على اتفاقيات التعويض وتقديم الأراضي البديلة	وزارة المالية	الملكية والدفع
بت النهائي في المنازعات المتعلقة بحقوق الملكية والتعويض والتي لا يكون من الممكن حلها ودياً	سلطة الأراضي	
ضمان الامتثال مع اتفاقيات التمويل.	الرصد الخارجي	

.

.

.

.

)

.

(

:

•

)

(

.

.

.

)

.(

.

•

.

15

.

.

.

•

.

.

)

Habal El Sabaa

(

:

•

•

•

:

•

•

•

:

• .

.

•

.

.

-

.

.

.

•

-

:

.

.

•

:

.

•

:

/

.

.

11.

:()

4 *)	
4,320,000	216) 20,000 12,000 (**
5,120,000	256) 20,000 - 12,000 (
8,826,500	***

**

(1)

()		
25		1
120		2
8.125	()	3
4.55	()	4
4.55		5
4.55		6
4.55)	7
4.55		8
4.55		9
4.55		10
4.55		11
4.55		12
2.275		13
2.275		14
2.275		15
2.275		16
2.275		17
2.275		18
2.275		19

8.125	()	20
7.583		21
7.583		22
7.583		23
7.583		24
7.583		25
3.791		26
3.791		27
3.791		28
3.791		29
3.791		30
8.125	()	31
6.691	()	32
6.691		33
6.691		34
6.691		35
6.691		36
6.691		37
3.345		38
3.345		39
3.345	()	40
3.345		41
3.345		42
12		43
10		44
5		45
5		46
6.25		47
12.728		48
6.5		49
8		50
8		51
6.2		52
1.4375	()	53
1.677		54

1.677		55
1.677		56
1.677		57
0.8385		58
0.8385		59
0.8385		60
0.4375	()	61
0.4375	()	62
1.02		63
1.02		64
1.02		65
1.02		66
1.02		67
0.51		68
0.51		69
4		
441.325		

(2)

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14

: (3)

(4)

()

:

:

1.

.....

2. :

.....

3 :

.....

4

.....

5

.....

6 (-)

.....

7 :) () (

8

.....

9

.....

10. -

.....

11 : ()

			/	

12 :

()

.....

()

.....

()

.....

د ()

.....

13) : () (

:

.....

14

()

.....

()

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

(5)