

TC ABSTRACT

I. Basic Project Data

▪ Country/Region:	CHILE/CSC - Southern Cone
▪ TC Name:	Support for Sustainable Construction in Chile
▪ TC Number:	CH-T1341
▪ Team Leader/Members:	TORRICO DURAN, BLANCA PAOLA (PTI/CTI) Team Leader; HENRIQUEZ LEBLANC, PAULINE (PTI/CTI) Alternate Team Leader; ROBLES ALZAMORA, PAOLA A. (CSC/CCH); LA ROSA, ANALIA (VPC/FMP); CASALINO FRANCISKOVIC, JUAN MANUEL (LEG/SGO); MEDINA VASQUEZ EXEQUIEL ENRIQUE (PTI/CTI); CRESPI, GUSTAVO ATILIO (PTI/CTI); TORO CANO, FERNANDO IGNACIO (CSD/HUD); BUSTAMANTE RODRIGUEZ MARIA SOL (PTI/CTI)
▪ Taxonomy:	Client Support
▪ Number and name of operation supported by the TC:	N/A
▪ Date of TC Abstract:	14 Feb 2025
▪ Beneficiary:	Corporación de Fomento de la Producción
▪ Executing Agency:	INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK
▪ IDB funding requested:	US\$250,000.00
▪ Local counterpart funding:	US\$0.00
▪ Disbursement period:	36 months
▪ Types of consultants:	Individuals; Firms
▪ Prepared by Unit:	PTI/CTI - Competitiveness, Technology, and Innovation Division
▪ Unit of Disbursement Responsibility:	CSC/CCH - Country Office Chile
▪ TC included in Country Strategy (y/n):	Yes
▪ TC included in CPD (y/n):	Yes
▪ Alignment to the Update to the Institutional Strategy 2010-2020:	Productivity and innovation; Institutional capacity and rule of law; Productive development and innovation through the private sector

II. Objective and Justification

- 2.1 The general objective is to support the institutional strengthening of the Production Development Corporation (CORFO) in order to generate capacities for the development of the sustainable construction industry in Chile.
- 2.2 La descarbonización global para 2050 requiere grandes inversiones. Chile se ha comprometido a esto con su Ley Marco de Cambio Climático N° 21455 (2022), donde el sector de la construcción es clave, ya que consume el 33% de la energía y genera el 30% de las emisiones de GEI. La mayor parte del consumo energético proviene de la operación de edificaciones (67%), seguida de la producción de materiales (30%) y la ejecución en obra (3%). Además, el sector enfrenta baja productividad, restricciones tecnológicas y brechas de género (participación femenina del 8,39%). Chile también enfrenta un déficit de más de 650 mil viviendas, exacerbado por la migración y el crecimiento poblacional. Se propone adoptar métodos constructivos innovadores con madera industrializada para reducir emisiones de CO2 hasta en un 50% y energía utilizada en un 35%, mejorando la productividad y respondiendo a la demanda habitacional. Aunque Chile cuenta con capacidades en construcción en madera, su uso es solo del 24%, comparado con 60% en Japón y 85% en EE.UU. Para aprovechar esta oportunidad, Chile debe superar obstáculos como la falta de

tecnologías, acceso limitado al crédito, escasez de competencias laborales y bajos estándares normativos. En respuesta, el Banco apoyará al gobierno chileno con el programa “Apoyo a la Construcción Sostenible”, enfocado en: (i) Fomentar la industrialización en madera; (ii) Mejorar el acceso al financiamiento; (iii) Fortalecer competencias laborales; y (iv) Promover normas y estándares sostenibles. El programa también impulsará la inversión en sistemas constructivos mediante bonos de deuda soberana y financiamiento estatal para viviendas sostenibles, fortaleciendo las capacidades del MINVU para garantizar la demanda.

III. Description of Activities and Outputs

- 3.1 **Component I: Componente 1. Fortalecimiento de capacidades de la industria de construcción en madera sostenible.** Fomentar desarrollo de industria de construcción en madera y madera industrializada. Se financiarán: (i) Análisis de cadena de valor del sector construcción, identificando actores involucrados, oportunidades y barreras de desarrollo; (ii) encuestas para el levantamiento de datos sobre actividad forestal del país; (iii) consultorías para el desarrollo de estrategias de fomento productivo en la industria de la madera; y (iv) estudios para dimensionar y caracterizar brechas de género.
- 3.2 **Component II: Componente 2. Generación de base informativa para la formulación de instrumentos que orienten la demanda de viviendas sostenibles.** Se financiarán actividades para apoyar a MINVU en formulación del bono sostenible, incluye: (i) fortalecimiento de datos de línea base sobre viviendas sociales en madera; (ii) análisis de demanda de viviendas elegibles para bono; (iii) estudios para identificar brechas normativas y técnicas según taxonomía de actividades económicas sostenibles, Chile; (iv) creación de instrumentos para levantamiento y sistematización de información; y (v) apoyo técnico para formulación sólida del bono y su seguimiento.

IV. Budget

Indicative Budget

Activity/Component	IDB/Fund Funding	Counterpart Funding	Total Funding
Componente 1. Fortalecimiento de capacidades de la industria de construcción en madera sostenible.	US\$100,000.00	US\$0.00	US\$100,000.00
Componente 2. Generación de base informativa para la formulación de instrumentos que orienten la demanda de viviendas sostenibles	US\$150,000.00	US\$0.00	US\$150,000.00
Total	US\$250,000.00	US\$0.00	US\$250,000.00

V. Executing Agency and Execution Structure

- 5.1 A petición de la Corporación de Fomento de la Producción – CORFO, y, ya que la CT responde a una solicitud del cliente y de conformidad con las Directrices Operativas para Productos de Cooperación Técnica (OP-619-4 Anexo II), será ejecutada por el BID a través de la División de Competitividad, Tecnología e Innovación (PTI/CTI), quien será responsable de las contrataciones, ya que la entidad solicitante no cuenta con los medios necesarios y capacidad operativa para ejecutar debida y oportunamente las actividades previstas en el respectivo proyecto. El beneficiario contribuirá a la discusión de los términos de referencia de los diferentes estudios y apoyará a los consultores durante el cumplimiento de sus contratos.

- 5.2 Para la selección y contratación, el equipo del Banco considerará: (i) contratación de consultores individuales, según lo establecido en la norma sobre Fuerza Laboral Complementaria (AM-650); (ii) contratación de firmas consultoras para servicios de naturaleza intelectual y la contratación de servicios logísticos y otros servicios distintos a consultoría, de conformidad con la Política de Adquisiciones Institucionales (GN-2303-33) y sus Directrices asociadas.

VI. Project Risks and Issues

- 6.1 Uno los riesgos para el componente 2 de esta CT es que se realizarán elecciones presidenciales en 2025 y podrían cambiar las prioridades estratégicas del gobierno. Para mitigar este riesgo, las consultorías y pilotos se trabajarán con una diversidad de actores del ecosistema, de manera a socializar y validar los resultados ante actores clave. Además, se documentarán y sistematizarán las lecciones aprendidas derivadas de las intervenciones de la CT que puedan retroalimentar el proceso de preparación de otras operaciones.

VII. Environmental and Social Aspects

- 7.1 This TC does not have applicable requirements of the Bank's Environmental and Social Policy Framework (ESPF).