

# “Новус” – ритейл та логістика

Країна: Україна  
Номер проєкту: 51639  
Галузь: Агробізнес  
Тип повідомлення: Приватний  
Екологічна категорія: В  
Очікувана дата затвердження: 22 липня 2020 року  
Статус: Розглянуто концепцію  
Дата оприлюднення РП: 11 червня 2020 року

## Опис проєкту

Надання кредиту \$100 млн на розширення мережі супермаркетів “Novus” та модернізацію логістичної інфраструктури з будівництвом логістичного центру в Києві.

## Цілі проєкту

Проєкт дозволить компанії “Новус” збільшити клієнтську базу та масштаб своєї діяльності. Крім цього, будівництво логістичного центру дозволить Компанії збільшити централізацію та досягти більш високої ефективності, а також задовольнити майбутній попит завдяки розширеній мережі магазинів. Ці інвестиції призведуть до збільшення показників діяльності Компанії та сприятимуть сталості її позитивних операційних і фінансових результатів.

## Вплив на процес переходу

Оцінка ЕПІ: 60

Вплив Проєкту на процес переходу очікується в наступних якостях:

- “Зеленість”: Банк підтримає запровадження принципів сталого будівництва при будівництві нового власного розподільчого центру (РЦ) Компанії шляхом визначення та оцінки економічно ефективних заходів, які забезпечать економію енергії, впровадження систем енерго-менеджменту та загального поліпшення екологічних показників. Очікується, що РЦ буде сертифіковано з оцінкою «Добре» за Методом оцінки екологічної ефективності будівель BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method).
- “Конкурентоспроможність”: Введення в дію власного розподільчого центру та впровадження інноваційної технології упаковки призведе до поліпшення експлуатаційної та логістичної ефективності клієнта за рахунок економії витрат, кращого управління запасами та централізації поставок.

## Інформація про клієнта

ТОВ “НОВУС УКРАЇНА”

Компанія “Новус” є провідним українським ритейлером харчової продукції, що працює в основному в Києві та Київській області. Компанія реалізує мультиформатну стратегію та наразі має біля 50 сучасних магазинів роздрібної торгівлі харчовою продукцією, в основному у форматі супермаркетів, із загальною торговельною площею понад 100 тис м<sup>2</sup>. “Новус” пропонує широкий асортимент, що налічує до 40 тис різних товарів та понад 3 тис брендів, які надходять від більш ніж 800 постачальників, в основному з України. Стратегія Групи – пропонувати широкий асортимент товарів і надавати високоякісні послуги клієнтам.

## Фінансування ЄБРР

\$82.5 млн

Надання старшого забезпеченого довгострокового кредиту в сумі до еквівалента \$100 млн, з можливістю потенційного синдикування

## Загальна вартість проєкту

\$217,70 млн

## Екологічні та соціальні аспекти

Проєкт віднесено до категорії “В” (ЕСП 2019 р.). Основні екологічні та соціальні аспекти, пов’язані з функціонуванням мережі супермаркетів, включають у себе вибір майданчиків та будівництво, охорону праці та охорону здоров’я громадян, питання управління персоналом, енерго- та ресурсоефективність, управління відходами та управління ланцюжком поставок. Компанія “Новус” є існуючим клієнтом Банку, вже успішно виконала один план екологічних і соціальних заходів і наразі виконує другий, що охоплює широкий спектр питань, які є типовими для мереж супермаркетів. Передінвестиційне екологічне та соціальне дослідження у попередніх проєктах включало у себе зустрічі з працівниками Позичальника і візити в окремі супермаркети. До цього часу Позичальник зарекомендував себе як відповідальна та прогресивна компанія.

Аудит цього чергового проєкту було проведено представниками департаменту Банку з питань навколишнього середовища та сталого розвитку та включало аналіз поточної щорічної звітності, результатів попередніх перевірок, прогресу щодо впровадження ПЕСД (Плану екологічних та соціальних дій) та обговорення з керівництвом Групи планів щодо нового логістичного центру.

Розподільний центр буде розташований на захід від Києва, у південній частині Святошинського району. Відстань до об’їзної дороги Києва становить близько 0,5 км, а до аеропорту «Київ» - близько 1 км. На даний момент ділянка належить муніципалітету і оточена різними промисловими та обслуговуючими підприємствами та резиденціями. Ключові питання, які слід враховувати, - це потенційний вплив будівництва і експлуатації на підприємства та резиденції від будівельних процесів, збільшення транспортних потоків і, як наслідок, необхідність модифікації інфраструктури. Проєкт передбачає дотримання місцевих вимог щодо Оцінки Впливу на Довкілля (ОВД), ці вимоги були дотримані, і необхідне повідомлення для публічних коментарів виконані. Дозвіл на будівництво видано. Знову ж таки, Група продемонструвала активний підхід та провела консультації з низкою зацікавлених сторін та, відповідно, змінила свої плани, щоб врахувати потенційні наслідки. Це включає зобов’язання не користуватися дорогами, що проходять через житлові райони для доступу до розподільчого центру. Важливим аспектом є мета

отримання сертифіката BREEAM з оцінкою «Добре», і, як наслідок, пов'язані з цим екологічні вигоди.

Що стосується розвитку нових магазинів, політики та процедури, продемонстровані в контексті попередніх проєктів, є адекватними для забезпечення розвитку нових магазинів відповідно до найкращої практики в секторі роздрібної торгівлі та вимог Банку. Групі потрібно буде продовжувати впроваджувати узгоджений в даний час ПЕСД, гарантувати розробку нових дизайнів, будувати та функціонувати відповідно до PR-програм та надавати Банку щорічні екологічні та соціальні звіти.

## **Технічне співробітництво**

Спільний фонд технічного співробітництва Японії та ЄБРР частково покриє витрати на зовнішні юридичні витрати за Проєктом. Кошти ТС із Спеціального фонду акціонерів ЄБРР покривають витрати на поглиблений аудит фруктово-овочевого відділу роздрібною мережі. Кошти, надані Інвестиційним Фондом Сусідства ЄС в рамках Програми FINTESS (Центр трансферу технологій та фінансів в області зміни клімату) покривають витрати на підтримку впровадження принципів сталого будівництва для розподільчого центру.

## **Додатковість**

Стосовно структури фінансування Проєкту, Банк надасть такий пакет фінансування, який відповідає запропонованому інвестиційному проєкту та потребам Компанії. Він включає порівняно довший середній термін, який необхідний для структурування Проєкту. Так само, Банк буде спрямований на мобілізацію додаткових фінансових ресурсів і буде намагатися синдикувати частину суми позики. Банк також допоможе Компанії в досягненні нових стандартів, зокрема у сферах енерго- та ресурсоефективності, а також стійкості до кліматичних змін.

## **Контактна інформація Компанії**

Христина Івченко

[Kristina.lvchenko@novus.ua](mailto:Kristina.lvchenko@novus.ua)

+380 (44) 585-41-70 585-41-71

<https://novus.ua>

просп. Степана Бандери, 26, Київ, 04655, Україна

## Розуміння процесу переходу

Додаткову інформацію про підхід ЄБРР до вимірювання впливу на процес переходу можна знайти [тут](#).

## Можливості для бізнесу

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу або участі у закупівлях, зверніться до компанії-клієнта.

Для того, щоб дізнатися про можливості для бізнесу з ЄБРР (не пов'язані із закупівлями), звертайтеся за:

Тел.: +44 20 7338 7168

Електронна пошта: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Для отримання інформації у зв'язку з проектами у державному секторі відвідайте сторінку [Закупівлі ЄБРР](#)

Тел: +44 20 7338 6794

Електронна пошта: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Загальні питання

З питань загального характеру можна звертатися за допомогою [Форми для запитів до ЄБРР](#).

## Екологічна та соціальна політика (ЕСП)

В [ЕСП](#) та пов'язаних з нею Вимогах до реалізації проєктів (ВРП) визначені шляхи, якими ЄБРР реалізує свою відданість меті сприяння екологічному та сталому розвитку. ЕСП та ВРП містять конкретні положення, які вимагають від клієнтів дотримання застосовних вимог національного законодавства про публічний доступ до інформації та консультації, а також наявності механізму для отримання звернень і скарг від стейкхолдерів (зокрема, щодо екологічних і соціальних аспектів діяльності цих клієнтів та проєктів) і сприяння вирішенню відповідних питань. Залежно від характеру та масштабів екологічних і соціальних ризиків та впливів у деяких проєктах ЄБРР також вимагає від клієнтів додатково розкривати відповідну інформацію про ризики та впливи цих проєктів або проводити змістовні консультації із стейкхолдерами, враховувати отримані від них відгуки та зауваження і реагувати на них.

Більш детальну інформацію про підходи ЄБРР до відповідних питань можна знайти в [ЕСП](#).

## Доброчесність та комплаєнс

Офіс директора ЄБРР з комплаєнса (ОДК) відповідає за підтримку ефективних підходів до врядування та управління, а також забезпечення дотримання найвищих стандартів доброчесності в усій діяльності Банку згідно з найкращою міжнародною практикою. Усі

клієнти Банку проходять перевірку доброчесності, мета якої – переконатися, що відповідні проекти не створюватимуть для Банку неприйнятних ризиків у сфері доброчесності або репутаційних ризиків. Банк вважає, що виявлення та вирішення проблемних питань на етапах оцінки та затвердження проєктів є найбільш ефективним способом забезпечення доброчесності транзакцій Банку. ОДК відіграє ключову роль у цій захисній діяльності та допомагає контролювати ризики доброчесності у проєктах після здійснення інвестицій.

ОДК також відповідає за розслідування підозр у шахрайстві, корупції та неналежній поведінці у проєктах, які фінансує ЄБРР. Будь-хто у Банку або за його межами, в кого є підозри в шахрайстві або корупції, має повідомити про це Директора з комплаєнса по електронній пошті на адресу [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). ОДК розглядатиме усі такі повідомлення, у тому числі анонімні. Вони можуть подаватися будь-якою з мов Банку чи його країн операцій. Інформація у таких повідомленнях повинна надаватися добросовісно.

## Політика доступу до інформації (ПДІ)

У ПДІ визначено, яким чином ЄБРР розкриває інформацію та консультується із стейкхолдерами з метою сприяння кращій поінформованості та розумінню його стратегій, принципів та діяльності. ПДІ набрала чинності 1 січня 2020 р. Будь ласка, відвідайте сторінку [Політика доступу до інформації](#) для того, щоб дізнатися, яку інформацію можна знайти на веб-сайті ЄБРР.

Запити про надання інформації з конкретних питань можуть надсилатися за допомогою [Форми для подання запитів до ЄБРР](#).

## Орган розгляду скарг (ОРС)

Якщо спроби вирішити проблемні питання стосовно екологічних або соціальних впливів чи розкриття інформації з Клієнтом або Банком (наприклад, через наявний у Клієнта механізм подання скарг на рівні проєкту або шляхом прямого звернення до керівництва Банку) виявляються безуспішними, особи та організації можуть подавати свої скарги через механізм підзвітності ЄБРР.

Механізм підзвітності незалежно розглядає проблемні питання у зв'язку з проєктами, які, на думку скаржників, вже завдали чи можуть завдати шкоди. Призначення цього механізму – підтримувати діалог між стейкхолдерами у проєктах з метою вирішення питань, пов'язаних з екологією, соціальною сферою та розкриттям інформації; перевіряти дотримання Банком вимог його [Екологічної та соціальної політики](#) або пов'язаних з конкретним проєктом положень його [Політики доступу до інформації](#); а також у разі необхідності усувати будь-яке недотримання цих політик Банком, що вже існує, і попереджувати майбутні порушення.

Будь ласка, відвідайте нашу веб-сторінку для того, щоб дізнатися, як подати скаргу за допомогою [конфіденційної онлайн-форми](#), [електронною поштою](#), [звичайною поштою](#) або [по телефону](#). Ми готові обговорити те, що Вас турбує, і відповісти на Ваші запитання стосовно подання або розгляду скарг. Інформація про скаржників може зберігатися конфіденційною на вимогу.

Будь ласка, візьміть до уваги, що після призначення нового Керівника ОРС у 2020 році наберуть чинності переглянута [Політика підзвітності за проєктами](#) та [Посібник із розгляду справ](#) згідно з якими здійснюватиметься розгляд справ.