

ميناء 6 أكتوبر الجاف

البلد: مصر

رقم المشروع: 51830

قطاع الأعمال: نقل - البنية الأساسية (Infra TMEA)

نوعية الإشعار: خاص

الفئة البيئية: ب

تاريخ الموافقة المستهدفة: 2 يوليو 2021

الوضع: موافق عليه

وثيقة ملخص المشروع المعلنة: 26 يوليو 2021

وصف المشروع

قرض يصل إلى 29,6 مليون دولار أمريكي (25 مليون يورو) لصالح شركة ميناء أكتوبر الجاف (ODP) ("المقترض" أو "الشركة" أو "ODP")، وهي شركة مساهمة تأسست في مصر. يعد القرض المقترح جزءاً من حزمة استثمارية إجمالية قدرها 60 مليون دولار أمريكي لتمويل تصميم الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر ("DP6") وتطويره وإنشائه وتشغيله وصيانته، وهو أول ميناء بري جاف في مصر في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة ("المشروع"). يكون المشروع "الاستثمار المحفز" للمدينة لبدء المشاركة الرسمية لمدينة السادس من أكتوبر في برنامج المدن الخضراء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ("GrCF2 W2") وتمكين بدء تطوير خطة عمل المدينة الخضراء ("GCAP") مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ("NUCA") لمدينة السادس من أكتوبر.

أهداف المشروع

يعد المشروع المقترح أول شراكة بين القطاع العام والخاص في هذا القطاع ويمول تطوير الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر ("DP6") وبناءه، وهو أول ميناء جاف بري في مصر يقدم الدعم للبنية التحتية وسوق الخدمات اللوجستية القائمة للموانئ. يعمل الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر كبوابة ممتدة للموانئ العميقة التي تستقبل سفن كبيرة الواقعة في المناطق الشمالية والشرقية لمصر. يكون الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر الوجهة النهائية للبضائع و (1) يوفر عمليات تفتيش جمركية وإجراءات تخليص فعالة، و (2) يقلل الازدحام في الموانئ البحرية، و (3) يحقق وفورات الحجم باستخدام خدمات السكك الحديدية متعددة الوسائط من/إلى الموانئ البحرية و (4) يحسن الموثوقية الشاملة وكفاءة التكلفة للعمليات اللوجستية لعملاء الميناء الجاف المستقبليين. وبالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن يحول المشروع جزءاً من حركة الحاويات من الطريق إلى السكك الحديدية، وبالتالي يحقق العديد من الفوائد الاجتماعية والبيئية والاقتصادية، مثل تقليل الازدحام على الطرق، والحوادث، والانبعاثات البيئية.

على وجه الخصوص، يحقق المشروع وفورات كبيرة في انبعاثات غازات الدفيئة، وخفض ملوثات الهواء، وبالتالي يتوافق المشروع مع نهج التحول إلى الاقتصاد الأخضر ("GET")

تأثير المرحلة الانتقالية

الأثر المتوقع من الانتقال 70 (ETI 70)

تأثير المرحلة الانتقالية: يساهم المشروع كاملة في أهداف الانتقال الخاصة بالنافذة الثانية من الإطار الثاني للمدن الخضراء ويعد المشروع استثمار محفزاً لخطة عمل المدن الخضراء.

يكون الانتقال الأساسي للمشروع أخضر لأنه ينتج عنه وفورات كبيرة في انبعاثات غازات الدفيئة وهذا نتيجة لتغيير وسائط النقل المتوقع من النقل المباشر بالشاحنات من الموانئ البحرية إلى خدمة السكك الحديدية متعددة الوسائط عبر الميناء الجاف بمدينة السادس من أكتوبر. ومن المتوقع أن يوفر المشروع أكثر من 14 مليون لتر من الديزل سنوياً (توفير بنسبة 26.8%) بالإضافة إلى 40,000 طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً، مما يعد تحولاً إلى الاقتصاد الأخضر بنسبة 100%.

كما يساهم المشروع في الجودة/التنافسية. يمول المشروع أول شراكة بين القطاع العام والخاص في قطاع الموانئ الجافة في مصر، وواحدة من قلائل الشراكات بين القطاع العام والخاص في قطاع البنية التحتية، مما يعزز مشاركة القطاع الخاص التي تشتد الحاجة إليها. تم دعم إعداد المشروع من خلال مرفق إعداد مشاريع البنية التحتية للبنك ("IPPF") لضمان الامتثال لسياسة الامتياز الخاصة بالبنك.

العميل

شركة ميناء أكتوبر الجاف ("الموانئ الجافة بمدينة السادس من أكتوبر" أو "الهيئة ذات الأغراض الخاصة" (SPV))، وهي شركة مساهمة تأسست كهيئة ذات الأغراض الخاصة في مصر لتنفيذ المشروع بموجب هيكل التشييد والتشغيل ونقل الملكية. تعد الهيئة ذات الأغراض الخاصة مملوكة بنسبة 70٪ لشركة السويدى اليكترويك، و 20٪ لشركة "إس إل بي" للممتلكات اللوجستية (SLP)، و 10٪ لشركة شينكر ايجيببت ("Schenker") (ويُشار إليهما معاً باسم "التحالف").

ملخص تمويل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

29,600,000,00 دولار أمريكي

مجموع تكلفة المشروع

60,000,000,00 دولار أمريكي

ملخص بالعناصر البيئية والاجتماعية

التصنيف ب تماشي مع سياسة عام 2019. يتكون المشروع من إنشاء ميناء جاف جديد وتشغيله داخل المنطقة الصناعية الواقعة في ضواحي مدينة السادس من أكتوبر. تمت مراجعة المشروع مبدئيًا بموجب مرفق إعداد المشاريع للبنك في عامي 2016 و 2019، وبعد منح الامتياز، تم تنفيذ عناية واجبة بيئية واجتماعية (ESDD) مستقلة، مما أكد أنه من المحتمل أن يكون للمشروع آثار بيئية واجتماعية خاصة بالموقع، والتي يمكن تقليلها عن طريق تنفيذ تدابير التخفيف وتقنيات المراقبة والإدارة ذات الصلة. يتمتع المقترض، شركة الموانئ الجافة بمدينة السادس من أكتوبر، بالقدرة المؤسسية على تنفيذ المشروع بما يتماشى مع المقترضات الإجرائية للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يشغل موقع المشروع حاليًا أراض صحراوية غير مستخدمة ومخصصة للتنمية الصناعية، ويقع على بعد 24 كم من مدينة السادس من أكتوبر. لا يحتوي الموقع أو المناطق المحيطة به على مستقبلات بيئية حساسة، ويقع أقرب مجتمع على بعد أكثر من 20 كم. تعد المخاطر الرئيسية المحددة من العناية الواجبة البيئية والاجتماعية مرتبطة بالصحة والسلامة، وإدارة العمالة، وأثر النقل أثناء مرحلة البناء. تتم إدارتها من خلال خطة الإدارة البيئية والاجتماعية للإنشاء (CESMP) المطورة للمشروع، ومجموعة من السياسات المتتالية للمقاولين والمقاولين من الباطن. عين المقترض بالفعل مديرًا مخصصًا لخدمات البيئة والصحة والسلامة. تُوفر ما يقرب من 1200 وظيفة مباشرة و 350 وظيفة غير مباشرة خلال مرحلة الإنشاء. يبني مقاول البناء أماكن إقامة مؤقتة للموظفين في الموقع أثناء هذه المرحلة.

في مرحلة التشغيل، يحقق المشروع في المجمل فائدة بيئية صافية بسبب تسهيل تخفيف الازدحام في محطتي حاويات الإسكندرية والدخيلة مما يسمح بخفض فترة مكوث سفن الرسو في الميناء، وتقليل ملوثات الهواء وانبعاثات الغازات الدفينة في منطقة الميناء ومن خلال تغيير الوسائط المحقق من خلال استخدام البنية التحتية للسكك الحديدية لنقل البضائع على مقربة من وجهتها الرئيسية: القاهرة. ترتبط المخاطر البيئية والاجتماعية التشغيلية بإدارة العمل وحركة المرور، وتوليد النفايات، وإدارة المواد الخطرة، والصحة والسلامة المهنية. تتم إدارة ذلك في ظل إعداد نظام الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMS).

يتم إعداد خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP) للمشروع والاتفاق عليها مع الجهة الراعية. كما تركز خطة العمل البيئية والاجتماعية على تنفيذ أنظمة إدارة البيئة والصحة والسلامة أثناء مراحل التشييد والتشغيل بما يتماشى مع ما أعده المستشارون من وثائق، والتعامل الكافي مع المواد الخطرة، وإعداد إجراءات الصحة والسلامة (H7S)، بما يمثل للممارسات الدولية الجيدة، والتعاون مع المدينة حول السلامة المرورية وحملات التوعية المجتمعية، وكذلك إدارة سكن العمالة والعمال. يرصد البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية المشروع من خلال التقارير السنوية والزيارات الميدانية للمشروع حسب الاقتضاء.

التعاون التقني

من المتوقع أن تحدد خطة عمل المدينة الخضراء ("GCAP") التحديات البيئية الأكثر إلحاحاً في المدينة وترتب أولوياتها، وأن تضع خطة لاستثمارات مدينة السادس من أكتوبر لمتابعة جدول الأعمال الأخضر. تتضمن منهجية خطة عمل المدينة الخضراء الإدماج واعتبارات النوع الاجتماعي. تصل التكلفة التقديرية للمهمة إلى 350.000 يورو ومن المتوقع أن تُمول من جهة مانحة دولية أو الصندوق الخاص SSF. ملاحظة: نظرياً لأن هذا المشروع تابع للقطاع الخاص، فلا يعد الاستفادة من التعاون التقني هو المقترض. يفيد التعاون التقني هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ("NUCA") ومدينة السادس من أكتوبر اللذان تقع على عاتقهما مسؤولية جميع الأنشطة المتعلقة بمهمة التعاون التقني، بما في ذلك إعداد خطة عمل المدينة الخضراء وتنفيذها.

الإدراج

يعتبر تمويل البنك إضافي 1 من خلال (1) هيكل التمويل لأنه يوفر هيكل تمويل للمشروع بتمويل طويل الأجل، وتاريخ ومدة أطول للسداد، و عملات أجنبية مطلوبة بشدة لهيكلة المشروع التي لا تتوفر من مصادر تجارية، (2) التخفيف من المخاطر حيث توفر مشاركة البنك ثقة للمستثمرين، (3) وضع المعايير مع زيادة الضمانات التشغيلية والمتطلبات البيئية والاجتماعية و (4) تغيير السياسة حيث يساعد البنك البلد في التصدي للتحديات البيئية من خلال إعداد خطة عمل المدينة الخضراء والتي تشمل أيضاً تقييم الأدمج الاجتماعي.

معلومات الاتصال بالشركة

عمرو منصور

Amr.Mansour@elsewedy.com

(+202) 275 99 700-709

فهم أثر الانتقال

يتوفر المزيد من المعلومات حول نهج البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لقياس أثر الانتقال، في [هذا الرابط](#).

فرص الأعمال

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، يرجى الاتصال بالعميل.

للتعرف على فرص الأعمال مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (بخلاف الفرص المتعلقة بالمشتريات)، يرجى الاتصال بـ:

الهاتف: +44 20 7338 7168 البريد الإلكتروني: projectenquiries@ebrd.com

للمشاريع الحكومية، يرجى زيارة [صفحة مشتريات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#):

الهاتف: +44 20 7338 6794 البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

الاستفسارات العامة

يمكن إرسال طلب استفسارات خاصة عند طريق استخدام [نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية](#).

السياسة البيئية والاجتماعية

تُحدد **السياسة البيئية والاجتماعية** ومتطلبات الأداء المرتبطة بها الطرق التي ينفذ بها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية التزامه نحو تعزيز "التنمية المستدامة والسليمة بيئياً". تتضمن السياسة البيئية ومتطلبات الأداء أحكاماً محددة للعملاء للامتثال للمتطلبات المعمول بها في القوانين الوطنية المتعلقة بالتشاور والمعلومات العامة وكذلك لإنشاء آلية للتظلم لتلقي وتسهيل حل مخاوف وتظلمات أصحاب المصلحة، وعلى وجه الخصوص، تلك المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للعميل والمشروع. وبما يتناسب مع طبيعة وحجم المخاطر والتأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع، يطلب البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بالإضافة إلى ذلك، من عملائه الإفصاح عن المعلومات، حسب الاقتضاء، عن المخاطر والتأثيرات الناشئة عن المشاريع، أو إجراء مشاورات ذات مغزى مع أصحاب المصلحة والنظر في آرائهم حول تلك المخاطر والرد عليها.

يتوفر المزيد من المعلومات عن ممارسات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في هذا الشأن في **السياسة البيئية والاجتماعية**.

النزاهة والامتثال

يشجع مكتب كبير مسؤولي الامتثال في البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية الإدارة الرشيدة ويضمن تطبيق أعلى معايير النزاهة على جميع أنشطة البنك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية. يتم إجراء فحوصات النزاهة الناقية للجهالة على جميع عملاء البنك للتأكد من عدم تضمن المشاريع على مخاطر نزاهة أو سمعة غير مقبولة تؤثر على البنك. ويعتقد البنك أن تحديد وحل المشاكل في مراحل الموافقة على تقييم المشروع هو أنجح وسيلة لضمان نزاهة معاملات البنك. ويلعب مكتب كبير مسؤولي الامتثال دوراً رئيسياً في هذه الجهود الوقائية، وتساعد أيضاً في مراقبة مخاطر النزاهة في المشاريع بعد الاستثمار.

إن مكتب كبير مسؤولي الامتثال مسؤول أيضاً عن التحقيق في مزاعم الاحتيال والفساد وسوء السلوك في المشاريع التي يمولها البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يجب على أي شخص، سواء داخل البنك أو خارجه، يشتبه في حدوث احتيال أو فساد، تقديم تقرير مكتوب عن طريق البريد الإلكتروني إلى compliance@ebrd.com إلى كبير مسؤولي الامتثال. سوف يعالج مكتب كبير مسؤولي الامتثال جميع القضايا التي تم الإبلاغ عنها للمتابعة. وسيتم مراجعة جميع التقارير، بما في ذلك التقارير مجهولة المصدر. ويمكن تقديم التقارير بأي لغة من لغات البنك أو الدول التي يعمل بها البنك. ويجب أن تتسم المعلومات المقدمة بحسن النية.

سياسة الوصول إلى المعلومات

تحدد سياسة الوصول إلى المعلومات كيفية قيام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية بالإفصاح عن المعلومات والتشاور مع أصحاب المصلحة من أجل تعزيز وعي وفهم أفضل لاستراتيجياته وسياساته وعملياته بعد دخولها حيز النفاذ في 1 يناير 2020. يرجى زيارة صفحة **سياسة الوصول إلى المعلومات** لمعرفة ما هي المعلومات المتاحة من موقع الويب الخاص بالبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

يمكن تقديم طلبات محددة للحصول على المعلومات باستخدام نموذج استفسارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (باللغة الإنجليزية).

آلية المساءلة المستقلة للمشاريع (IPAM)

إذا لم تنجح الجهود المبذولة لمعالجة مخاوف الإفصاح البيئي أو الاجتماعي أو العام مع العميل أو البنك (على سبيل المثال، من خلال آلية التظلم على مستوى المشروع أو من خلال المشاركة المباشرة مع إدارة البنك)، فقد يسعى الأفراد والمنظمات إلى معالجة مخاوفهم من خلال آلية المساءلة المستقلة للمشاريع التابعة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.

تقوم آلية المساءلة المستقلة للمشاريع بشكل مستقل بمراجعة قضايا المشروع التي يُعتقد أنها تسببت (أو من المحتمل أن تتسبب) في إحداث ضرر. والغرض من هذه الآلية هو: دعم الحوار بين أصحاب المصلحة في المشروع لحل قضايا الإفصاح البيئي والاجتماعي والعام؛ لتحديد ما إذا كان البنك قد امتثل لسياسته البيئية والاجتماعية أو الأحكام الخاصة بالمشروع في **سياسة الوصول إلى المعلومات** الخاصة به؛ وعند الاقتضاء، لمعالجة أي حالات عدم امتثال موجود لهذه السياسات، مع منع عدم الامتثال في المستقبل من قبل البنك.

يرجى زيارة صفحة الويب [آلية المساءلة المستقلة للمشاريع](#) للاطلاع على المزيد من المعلومات عن الآلية ومهمتها، أو كيفية [تقديم طلب للمراجعة](#)، أو الاتصال بالآلية عن طريق البريد الإلكتروني ipam@ebrd.com للحصول على الإرشادات والمزيد من المعلومات حول الآلية وكيفية تقديم طلب.