

Brasil

Ciudades Emergentes y Sostenibles

CONSULTORÍA PARA DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO CONCEPTUAL PARA EL CENTRO DE CONVENCIONES DE PALMAS, BRASIL

INE/WSA

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Antecedentes y Contexto

Los procesos de urbanización se están produciendo a un ritmo más acelerado en América Latina y el Caribe (ALC) que en otras regiones del mundo. De hecho, en la actualidad esta es la segunda región más urbanizada del planeta: ha pasado de tener una tasa de urbanización del 62% en 1980 a 81% en 2011. Si esta tendencia continúa, en 20 años poco menos de la totalidad de la población latinoamericana vivirá en ciudades (90%).

A pesar de que las grandes metrópolis siguen siendo más importantes en América Latina que en otros países en desarrollo, estas mega ciudades (São Paulo, Buenos Aires, Ciudad de México etc.), ya no son las que tienen las mayores tasas de crecimiento. De hecho, varios estudios muestran que el crecimiento de la población urbana en la región está dándose en las ciudades de tamaño intermedio (Lora, 2010). Este patrón de urbanización está creando enormes desafíos para las ciudades emergentes de ALC¹.

Las ciudades intermedias en ALC aún se caracterizan por contar con altos índices de pobreza, así como con deficiencias importantes en la capacidad institucional y operacional de sus gobiernos, la cual se exacerba ante la escasez permanente de recursos financieros. Estos desafíos se multiplican cuando se consideran los esfuerzos de las ciudades por enfrentar y adaptarse a las consecuencias del cambio climático. Las recientes inundaciones en el sur de México, Centroamérica y Colombia (2011), muestran cómo los desastres naturales afectan severamente el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de las ciudades no solamente durante el año del desastre, sino también en los años subsecuentes, lo que evidencia la repercusión negativa de éstos eventos en los niveles de desarrollo a largo plazo en las ciudades.

Iniciativa Ciudades Emergentes y Sostenibles ("El Programa")

La Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), es un programa de asistencia técnica no-reembolsable que provee apoyo directo a los gobiernos locales en el desarrollo y ejecución de sus planes de sostenibilidad.

La ICES emplea un enfoque multidisciplinario para atender la problemática que afecta a las áreas urbanas en ALC. Este enfoque incluye el análisis de: (a) la sostenibilidad medioambiental y de cambio climático, (b) sostenibilidad urbana, (c) sostenibilidad fiscal y gobernanza. El Programa utiliza una serie de

¹ El concepto "ciudades emergentes" se refiere a todas aquellas ciudades de entre 100,000 y 2.5 millones de habitantes que muestren un crecimiento económico y demográfico mayor al promedio nacional. En la actualidad, en ALC existen más de 140 ciudades que cumplen con estas características, las cuales representan una población de alrededor de 70 millones de habitantes.

herramientas para: (i) identificar los principales retos que pueden encontrar en su camino hacia la sostenibilidad; (ii) evaluar y priorizar los problemas identificados en términos de su impacto climático, beneficios económicos y opinión pública, (iii) promover decisiones de inversión (intervenciones) en los sectores prioritarios que tengan una visión integral dentro de la comunidad (consultas con la sociedad civil, el sector académico y el privado). El uso de estas herramientas genera un Plan de Acción para la ciudad, el cual contiene las intervenciones priorizadas y una estrategia para su ejecución.

Adicionalmente, el programa selecciona una de las intervenciones priorizadas, apoya al gobierno local con el financiamiento de pre inversión y apoya en la movilización de capital adicional para la implementación del proyecto. En esta fase, el programa también desarrolla un sistema de monitoreo, el cual mide el progreso alcanzado respecto a las metas propuestas en el Plan.

La implementación de la Iniciativa incluye dos etapas:

Etapa 1 - Aplicación de la Metodología ICES (fases 0 a 3), Elaboración del Plan de Acción

La primera fase de la metodología ICES está compuesta por la recolección de datos, análisis y diagnóstico, priorización a través de distintos filtros (medio ambiental, económico, de opinión pública, experiencia de los especialistas sectoriales), y la formulación del plan de acción donde se priorizan las actividades que se necesitan emprender para mejorar las condiciones existentes y se determinan los recursos y tiempos requeridos para completarlas. El Banco también promueve la difusión de las lecciones aprendidas durante el proceso entre los gobiernos de las ciudades que forman parte de la Iniciativa.

Adicionalmente, la fase diagnóstico también incluye el desarrollo de tres estudios base: (i) inventario de gases efecto invernadero; (ii) estudio de vulnerabilidad medioambiental; y (iii) análisis de huella urbana. Estos estudios son desarrollados mediante el uso de tecnologías de geo-referencia. El diagnóstico es seguido de un proceso de priorización que incluye una consulta con la ciudadanía, miembros de la academia y oficiales del gobierno local. Asimismo se lleva a cabo una encuesta para conocer la opinión de los ciudadanos acerca de los problemas que más afectan a su entidad. Este ejercicio lleva al desarrollo de un Plan de Acción, el cual contiene recomendaciones acerca de las intervenciones estratégicas que deberán desarrollarse en los sectores que tienen más impacto en el nivel de la calidad de vida de los habitantes de las ciudades.

Etapa 2 - Pre-Inversión y Monitoreo (fases 4 y 5), Ejecución del Plan de Acción

Una vez elaborado y acordado el Plan de Acción entre los actores locales pertinentes y los especialistas del Banco, se inicia la fase de ejecución en la cual la ICES colabora en el diseño y desarrollo de los estudios de pre-inversión de por lo menos una intervención prioritaria recomendada en el Plan. Asimismo, se brinda a la ciudad el apoyo necesario para la movilización de financiamiento por medio de diferentes fuentes (presupuesto del sector público, inversión del sector privado a través de las APP, financiamiento de bancos comerciales, entes multilaterales, etc). La fase de ejecución también incluye la implementación de un sistema de monitoreo a las metas alcanzadas en el que participan activamente las instituciones no gubernamentales (ONG), el sector privado y la academia.

La ciudad de Palmas, objeto de estos Términos de Referencia, terminó el junio de 2015 la Etapa 1 de la Iniciativa, y empezó su etapa de ejecución en el segundo semestre del mismo año. Los presentes Términos de Referencia se incluyen en este contexto.

Objetivo(s) de la Consultoría

Se conducirá un diseño arquitectónico para el Centro de Convenciones de Palmas y sus alrededores, como una actividad en el Plan de Acción. La presencia de un espacio de usos múltiples en la margen del Lago de Palmas proporcionará el dinamismo de la zona con gran potencial paisajístico, cultural y económico, actualmente infrautilizado. La consultoría requerida tiene como objetivo de: (a) diseñar el concepto para el edificio del Centro de Convenciones y sus alrededores; (b) apuntar y diseñar el concepto de las intervenciones urbanas necesarias a la propia inserción urbanística del Centro y su conexión con el resto de la ciudad; y (c) realizar un estimado preliminar de costos.

Actividades Principales

Etapas de Preparación

El consultor asistirá en la organización de un mínimo de dos talleres en la Ciudad de Palmas con el fin de buscar informaciones preliminares y perspectivas de la municipalidad acerca de sus expectativas para el proyecto. El consultor tendrá la responsabilidad de elaborar diseños simples para expresar las ideas compartidas en planos y mapas para apoyar el posterior proceso de proyecto. Con ese fin el consultor, conjuntamente con el equipo del BID, trabajará en estas actividades:

- a. armar una estrategia urbana general con los actores principales, con expresión gráfica en mapas y dibujos.
- b. recopilar datos históricos y económicos de la región y los principales objetivos esperados con el proyecto del Centro de Convenciones.

Etapas de Elaboración de propuestas

Basándose en los resultados de la fase de preparación, el consultor elaborará un estudio de diseño urbano y partido arquitectónico preliminar para el Centro de Convenciones y sus alrededores. Durante la fase de elaboración, el consultor trabajará en las siguientes actividades:

- a. diseñar propuestas concretas basadas en las áreas de intervenciones estipuladas y elaborarlas gráficamente;
- b. definir el partido arquitectónico así como el programa de la edificación y su alrededor;
- c. elaborar textos de descripción y estimar los costos de las intervenciones en Reais, teniendo en cuenta las propuestas de intervención ya elaboradas para y por la municipalidad.

Informes / Entregables

Esta consultoría para el diseño del Centro de Convenciones de Palmas y sus alrededores tiene como objetivo ofrecer los siguientes entregables:

1. presentación de un informe conteniendo el plan de trabajo y una agenda;
2. informe conteniendo la presentación de los resultados preliminares de los talleres realizados en la ciudad, compilado en un solo archivo PDF;
3. presentación del informe final incluyendo el siguiente material: (a) el concepto de diseño, incluyendo correcciones compilados en un único archivo PDF; (b) todos los archivos (por ejemplo: DWG, InDesign, Illustrator) grabados en medio digital; (c) declaración escrita por el consultor.

Cronograma de Pagos

15% a la entrega de un Plan de Trabajo
25 % a la entrega del informe 1
60 % a la entrega de los informes 2 y 3.

Calificaciones

- Título/Nivel Académico e Años de Experiencia Profesional: Arquitecto, mínimo Bachiller o equivalente con 5 años de experiencia relevante o la combinación relevante de experiencia y educación;
- Idiomas: Portugués, Español;
- Áreas de Especialización: Especialización en Arquitectura y Diseño Urbano;
- Conocimiento en el manejo de software típico para el diseño urbano, diseño del paisaje y la arquitectura.

Características de la Consultoría

- Categoría y Modalidad de la Consultoría: Contractual de Productos y Servicios Externos, PEC
- Duración del Contrato: Del enero a junio 2016;
- Lugar(es) de trabajo: Palmas, Brasil y oficina del consultor;
- Líder de División o Coordinador: Márcia Casseb (FMM/CBR) Especialista Sénior, marcias@iadb.org

Pago y Condiciones: La compensación será determinada de acuerdo a las políticas y procedimientos del Banco. El Banco, en conformidad con las políticas aplicables, podrá contribuir a los gastos de viaje y mudanza. Adicionalmente, los candidatos deberán ser ciudadanos de uno de los países miembros del BID.

Consanguinidad: De conformidad con la política del Banco aplicable, los candidatos con parientes (incluyendo cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluyendo conyugue) que trabajan para el Banco como funcionario o contractual de la fuerza contractual complementaria, no serán elegibles para proveer servicios al Banco.

Diversidad: El Banco está comprometido con la diversidad e inclusión y la igualdad de oportunidades para todos los candidatos. Acogemos la diversidad sobre la base de género, edad, educación, origen nacional, origen étnico, raza, discapacidad, orientación sexual, religión, y estatus de VIH/SIDA. Alentamos a aplicar a mujeres, afrodescendientes y a personas de origen indígena.

Apoyo a la Ejecución de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES) en la Región e Implementación de la ICES en Ciudades Adicionales de Brasil

CONSULTOR INDIVIDUAL – ACTIVIDADES DE PROFUNDIZACIÓN DE ACTIVIDADES MULTISECTORIALES

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Antecedentes

Latinoamérica y el Caribe (LAC) es la región en desarrollo que ha registrado el mayor crecimiento de urbanización en el mundo, con una tasa de población urbana que pasó del 41% en 1950 a más del 75% en 2010. Las ciudades son los puntos focales del desarrollo latinoamericano, centros clave para la difusión de innovaciones, generación de conocimiento, concentración de mano de obra especializada, desarrollo de las actividades económicas más dinámicas y provisión de servicios de educación, cultura y recreación.

El acelerado crecimiento urbano de LAC plantea una serie de desafíos que deben ser encarados integral y multisectorialmente para asegurar la sostenibilidad futura de las ciudades, especialmente las de tamaño intermedio. Desde los años ochenta se observa una tendencia a la reducción del crecimiento de las grandes urbes en favor de las ciudades intermedias.

Este crecimiento en ciudades intermedias se da en el marco de una serie de retos urbanos que atentan contra su sostenibilidad y afectan especialmente la calidad de vida de sus habitantes. Estos problemas son variados y se encuentran interrelacionados, lo cual hace todavía más complejas las medidas que se deben poner en marcha para resolverlos.

Como respuesta a la situación actual de las ciudades y al proceso de urbanización de la región, el Banco está desarrollando la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles. El propósito de la Iniciativa es contribuir a mejorar la calidad de vida en las ciudades emergentes de LAC, en las dimensiones de sostenibilidad ambiental y cambio climático, urbana, fiscal y gobernabilidad.

En desarrollo de la Iniciativa, el Banco requiere del apoyo de consultores locales que faciliten la coordinación de las actividades de la Iniciativa en las ciudades, específicamente aquellas relacionadas con la compilación, procesamiento y análisis de información, así como las relativas a la coordinación entre el Banco y las ciudades.

Objetivo de la Consultoría

El Consultor tiene como objetivo apoyar al Coordinador y especialistas encargados de profundizar las actividades de la Iniciativa.

Actividades

Los consultores deberán realizar las siguientes actividades:

- apoyar las actividades tendientes a revisar, analizar y perfeccionar los estudios técnicos y material de conocimiento de la Iniciativa.
- apoyar a los especialistas sectoriales en aquellos temas relacionados con la profundización de los estudios en las ciudades ICES estipulados en la metodología.
- compilar y procesar la información necesaria para el diligenciamiento de la profundización de los estudios de ICES. Para ello establecerán contacto con los especialistas sectoriales del Banco y las entidades del nivel local y nacional involucradas.
- apoyar el análisis de la información compilada, participando en procesos tales como la elaboración de estudios, proyectos de análisis temático.
- facilitar la preparación de las agendas relativas a las misiones.
- servir de facilitador en el nivel local.

Características de la Consultoría

- Tipo de consultoría. Individual, nacional/internacional.
- Fecha de comienzo y duración: 12 meses contados a partir de la firma del contrato
- Lugar de trabajo. Sede y representaciones del Banco y ciudades a ser apoyadas por la Iniciativa.
- Calificaciones. Profesional con grado universitario en áreas relacionadas con la ICES, con experiencia en manejo de bases de datos, análisis de los mismos.
- Remuneración y forma de pago. Consultor Individual, Suma Alzada/mensual.

Informes y Productos

Los consultores deberán presentar informes mensuales con un resumen ejecutivo de las actividades realizadas y productos alcanzados.

Supervisión y Coordinación

Se desempeñará bajo la supervisión de Márcia Casseb, Especialista Sênior (FMM/CBR) y Ellis Juan, Coordinador General de la ICES (VPS/VPS).

Consultoría para el Monitoreo Ciudadano de la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles en las ciudades adicionales de Brasil

Términos de Referencia

I. Antecedentes

- 1.1 En el 2010 el Banco crea la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES) con el fin de apoyar a las ciudades de América Latina a lograr los objetivos de: proporcionar servicios básicos, garantizar niveles adecuados de calidad de vida, promover el empleo, y proteger el medio ambiente. La ICES se centra en las ciudades de tamaño medio que están mejor posicionadas para una planificación eficaz de éste crecimiento y para adaptarse a los retos del futuro.
- 1.2 Como parte del monitoreo ciudadano se establecerá una relación formal entre la sociedad civil, la academia, y las autoridades locales para reforzar su capacidad de reportar información relevante a la población. Con financiamiento y asesoría técnica del Banco y CAIXA - socio estratégico de ICES en Brasil - se van a crear los sistemas de información y difusión, fortalecer la capacidad de reportar sobre toda la ciudad, establecer mejores estrategias de sostenibilidad financiera y también la aumentar capacidad de levantar temas pertinentes que permitan la participación del ciudadano en las decisiones locales y ayuden a que las autoridades respondan de manera más directa a las preocupaciones de sus habitantes.

II. Objetivos de la Consultoría

- 2.1 Crear un sistema de monitoreo ciudadano que permita establecer una cultura de participación ciudadana, transparencia y rendición de cuentas. Esto se logrará mediante la realización de encuestas de percepción ciudadana que abarcarán los temas cubiertos por ICES, cubrirán toda el área urbana de la ciudad de la ciudad y permitirán dar seguimiento a los índices de desarrollo de la ciudad.
- 2.2 Apoyar el intercambio de experiencias con otras organizaciones de monitoreo ciudadano exitosas en la región. Por ejemplo: Como Vamos en Colombia de tal manera que se puedan fortalecer los mecanismos de financiamiento de éste tipo de iniciativas a través del relacionamiento con posibles auspiciantes.
- 2.3 Basados en la metodología de ICES, construir: (i) una base de indicadores detallados que abarquen todas las áreas en las se prioricen en el Plan de Acción; (ii) bases de datos que recopilen de manera organizada esta información recolectada a través de indicadores, anualmente, y (iii) una interface a través de internet que permita el acceso del público a estos indicadores y la información agregada de los mismos.
- 2.4 Apoyar en la generación de conocimiento y al establecimiento de un plan de comunicación basada en publicaciones periódicas, establecimiento de una red de medios de comunicación escritos, televisivos, radiales, y otros.

III. Actividades Principales

- 3.1 Para lograr cada uno de los objetivos de la consultoría se prevé 4 áreas de acción, cada una vinculada a un objetivo. Las actividades se detallan a continuación:

A. Diseñar un sistema de monitoreo ciudadano.

- 3.2 El monitoreo se realizará a través de las encuestas anuales de percepción ciudadana, que permitirán indagar como percibe la población de la ciudad los problemas relacionados al medio ambiente, la prevención de riesgos, el desarrollo urbano, la seguridad, el transporte y la gestión local y, principalmente, la actitud de las autoridades en la solución a dichos problemas y la mejora de la calidad de vida. El monitoreo ciudadano deberá estructurarse de manera que abarque representativamente a toda el área urbana de la ciudad e incluirá las siguientes actividades:
- a. Establecer acuerdo formal con las municipalidades de las ciudades para acceder a la información necesaria y cubrir el área urbana y todas las áreas de ICES.
 - b. Establecer un sub-sistema de recolección de información a través de encuestas confiables, válidas y entendibles.

B. Construir indicadores, bases de datos, e interfaces

- 3.3 La entidad a contratarse tomara las siguientes acciones:
- a. Definir indicadores apropiados para cubrir todas las áreas que se prioricen en la metodología de la ICES en las ciudades adicionales. Este trabajo se hará tomando en cuenta el trabajo que hacen otras redes de ciudades y el Banco. Cada indicador deberá contar con su ficha técnica.
 - b. Crear una base de datos que recopile la información de los indicadores (y fichas técnicas) y centralice la data que generan las instituciones públicas y privadas referidas a los indicadores seleccionados en el Plan de Acción de ICES y que provengan del acuerdo obtenido con la municipalidad. La entidad a contratarse buscará consolidar la red de instituciones generadoras de información, buscará el consenso y validación de los indicadores por las propias autoridades; también, dará cuenta de la evolución de los mismos y realizará comparaciones con estándares internacionales.
 - c. Crear una interface que permita a ciudadanos e instituciones acceder a toda esta información generada y recopilada de manera fácil y efectiva.

C. Apoyar a la sistematización de conocimiento y a un plan comunicaciones

- 3.4 Se busca generar conocimiento a través de actividades de diálogo, debate y trabajo de la ciudadanía; tal es el caso de las mesas temáticas, los foros, los paneles, la movilización, las campañas, etc. tratando de involucrar y recoger las propuestas del mayor número de actores y especialistas de la sociedad civil en la construcción de alternativas a los problemas de la ciudad y, promoviendo espacios institucionales de diálogo, consenso y acuerdos con la autoridad política.
- 3.5 Definirá una estrategia integral de comunicación con la ciudadanía usando medios escritos, televisivos, radiales, y de redes sociales (web, blog, Facebook etc.)

IV. Cronograma de Pagos

- 4.1 El pago se realizará de acuerdo al siguiente detalle y con la no-objeción del Banco:
- a. El 30% del monto del contrato, dentro de los 10 días hábiles de iniciada la Consultoría y presentado el plan de trabajo para la ejecución de este acuerdo.
 - b. El 20% del monto de contrato a la presentación de las cartas acuerdo con la municipalidad que garanticen que la información recopilada cubre toda el área urbana.
 - c. El 15% del monto de contrato una vez terminada, digitalizada y publicados los resultados de la primera encuesta de percepción ciudadana que es parte del Objetivo 1.

- d. El 25% del monto de contrato a la presentación de la lista de indicadores, el sistema de bases de datos, interfaz diseñado y funcionando que son parte del Objetivo 3, y plan de comunicaciones.
- e. El 10% a la presentación y aprobación de un informe final que detalle los logros obtenidos y habiéndose cumplido lo señalado en el Objetivo 4.

V. Características de la Consultoría

- Tipo de consultoría. Firma Consultora, nacional/internacional.
- Fecha de comienzo y duración: 12 meses contados a partir de la firma del contrato
- Lugar de trabajo. Ciudades a ser apoyadas por la Iniciativa.
- Calificaciones. Firma consultora con experiencia en monitoreo y evaluación en las áreas relacionadas con la ICES, con experiencia en manejo de bases de datos, análisis de los mismos. Dependiendo del caso específico de cada ciudad estas calificaciones podrán variar.
- Remuneración y forma de pago. Por producto.

Informes y Productos

Los consultores deberán presentar informes mensuales con un resumen ejecutivo de las actividades realizadas y productos alcanzados.

Supervisión y Coordinación

Se desempeñará bajo la supervisión de Márcia Casseb, Especialista Sênior (FMM/CBR) y Ellis Juan, Coordinador General de la ICES (VPS/VPS).