

**ПЛАН ДЕЙСТВИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ В РАМКАХ ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
(обновленный 02.02.2012)**

MIDP 043 «Строительство воздушной линии электропередач- 10 Кв в г.Вахдат»

1.Введение

Цель развития в рамках Проекта "Развитие муниципальной инфраструктуры" (ПРМИ) заключается в улучшении доступности, качества и эффективности предоставления основных видов коммунальных услуг населению восьми участвующих в проекте городах. Эта задача решается посредством (а) финансирования деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных коммунальных предприятий ХМК; и (б) оказания ХМК, его местным дочерним коммунальным предприятиям и – в случае необходимости – местным органам власти содействия в их деятельности по улучшению организации и управления основными направлениями предоставления коммунальных услуг. Обеспечение доступа населения к основным коммунальным услугам является важным фактором поддержки роста экономики и сокращения бедности на местах.

Компоненты проекта

ПРМИ состоит из следующих трех компонентов: (а) Восстановление муниципальной инфраструктуры; (б) Техническое и институциональное укрепление; и (с) Поддержка реализации.

| Компонент | Наименование | Общая стоимость в эквиваленте Доллар США | МАР |
|-----------|--|--|------------|
| А | Восстановление муниципальной инфраструктуры | 12,500,000 | 11,000,000 |
| В | Повышение технического и институционального потенциала | 1,500,000 | 1,500,000 |
| С | Содействие в реализации | 2,500,000 | 2,500,000 |
| ИТОГО | | 16,500,000 | 15,000,000 |

1.1 Выполнение работ по Компоненту А. Восстановление муниципальной инфраструктуры

Данный компонент предусматривает финансирование деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных дочерних коммунальных предприятий ХМК (водоснабжение, сбор твердых бытовых отходов и т.д.) в восьми городах (Дангара, Истаравшан, Канибадам, Куляб, Курган-Тюбе, Рашт (Гарм), Вахдат и Восе).

1.2. Выполнение работ по Компоненту В Техническое и институциональное укрепление

Данный подкомпонент предусматривает финансирование ряда исследований и мероприятий, необходимых для более качественного определения границ и характерных деталей некоторых инвестиций, которые будут осуществлены в рамках Компонента А. во второй и последующие годы реализации проекта. Исследования и мероприятия, выполнены международными и местными консультантами, заключались в следующем: (а) обновление реестров и схем существующих сетей водоснабжения и канализации; (б) проведение мероприятий по обнаружению утечек в системах водоснабжения; и (с) другие необходимые технические и гидрогеологические исследования.

1.3. Выполнение работ по Компоненту С.

Подкомпонент С.1: Поддержка деятельности ЦУП

Данный подкомпонент предусматривает финансирование (а) операционных расходов ЦУП, включая выплату заработной платы сотрудникам, расходы на поездки внутри страны, обязательные социальные отчисления работодателя с фонда заработной платы, расходные материалы, средства связи, страхование и техническое обслуживание транспортных средств, а также расходы на приобретение офисного оборудования, мебели и транспортных средств;

В рамках ПРМИ согласно Компоненту «А» в г. Вахдат были восстановлены Водозаборы №1,2,3 предприятия Водоканала в том числе: Восстановление существующих скважин, бурение новых скважин и замена насосных оборудований, а также поставка спецтехники для предприятия ЖКХ и Водоканала.

1.4. Деятельность проекта, которая требует План действий по переселению

ПДП был подготовлен в рамках Компонента А «Восстановление муниципальной инфраструктуры» а также согласно ОП 4.12 (MIDP 043 «Строительство линии электропередачи на 10 Кв в г. Вахдат»). Данный проект (чистая линия электроснабжения 10Кв) нацелен на бесперебойную подачу электроэнергии основным водозаборами и круглосуточное обеспечение населения питьевой водой в Таджикистане.

Согласно проекту линию электропередач будут проводить от подстанции предприятия Теплосеть до водозабора №1 предприятия Водоканала г. Вахдат. Линия проходит вдоль по линии границ фермерских хозяйств и вдоль автомобильной дороги. Автодорога является общественной землей, и опоры не создадут каких-либо помех. Никакие деревья не будут затронуты.

2. Правовая основа.

Проблема компенсации ущерба определенной в рамках плана действий регулируется следующими законами и нормативными актами:

- Конституцией Республики Таджикистан, устанавливающей исключительную государственную собственность на землю;
- Земельным Кодексом Республики Таджикистан – наиболее систематизированным сводом правил, регулирующих комплекс правоотношений, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей;
- Гражданским кодексом Республики Таджикистан, определяющим правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления прав, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения;
- Законом Республики Таджикистан от 12 мая 2001 года «Об оценке земли», устанавливающим правовые основы оценки земли;
- Законом Республики Таджикистан 14 мая 2004 года «О местных органах государственной власти», устанавливающим нормативные основы выделения и перераспределения земель;
- Законом Республики Таджикистан от 05 января 2008 года «О землеустройстве», регулирующим отношения, связанные с правовыми основами деятельности в области землеустройства;
- Государственным Земельным Кадастром как системой сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категорий, качественной характеристике и экономической ценности;
- Положением о порядке возмещения убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства, утвержденным Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 декабря 2000 года № 515, устанавливающим порядок возмещения убытков землепользователям;
- Гражданским процессуальным кодексом Республики Таджикистан, определяющим порядок, правила и сроки судебной защиты при возникновении судебных споров по вопросам вынужденного переселения.
- Для реализации Программы Политики Переселения используются также положения Политики Всемирного Банка по вынужденному переселению.
- Нормы СН 465-74 отвода земельных участков для линии электропередач. В соответствии с этим правовым документом ширина полосы земли представленная временно во время строительства воздушных линий электропередач на 10 кВ построены на стандартных и типовых опор должна быть не более 8 метров

3. Воздействие переселения от деятельности Проекта и Компенсация

3.1. Касательно фермерской земли:

Установка ЛЭП 10 кВ требует, чтобы опоры 40х40 см были установлены в землю с интервалом для поддержки линии. Фактическая площадь земли, занимающая опоры (постоянное приобретение земли) является минимальной, и каждое хозяйство не имеет более чем одну опору на своем общем участке. Для того чтобы установить эти опоры, следует признать, что существует необходимость в доступе 8 метров ширины полосы (4

метра по любой стороне опоры). Несмотря на то, что будут предприняты усилия, чтобы минимизировать ущерб сельхоз культурам, должно быть признано, что может быть нанесен ущерб некоторым сельхоз культурам на этой полосе во время установки опор. Проект, следовательно, предпринял меры для компенсации фермерам за эту временную потерю доступа к этой полосе земли. Проект также обязуется обеспечить, чтобы земли были восстановлены в первоначальном виде Подрядчиком, и фермер мог приступить культивировать на всей земли вокруг опор (в том числе под линией напряжения) после того как установка опора будет завершена.

Список затронутых лиц в данном обновленном ПДП отличается от первоначального списка в предыдущей версии ПДП г.Вахдат. Этот обновленный список включает в себя 4 затронутых лиц из первоначального списка, а также 5 новых лиц, что составляет в общей сложности 9 ПДП и полная компенсация в 4,581.60 сомони (в отличие от 6,115.44 сомони в раннем ПДП). Данные изменения являются результатом перераспределения землепользования в махалле Бохтар начиная с поля до жилых помещений, как результат изменений в Генеральный план города, и независимо от этого проекта. Это означает, что линия передачи в некоторой части в настоящее время выровнена до дороги общего пользования без каких-либо последствий. Уведомление от Мэрии, где они информируют ЦУП об этом, прилагается к настоящему ПДП, и подлинный указ может быть запрошен у ЦУП.

Обзор проводился г. Вахдат рабочей группой в составе; Файзуллоева А- Гл инженер ЦУП, Олимов Х – гл специалист ЦУП, Курбонов И-Местный представитель КУП СЕЯШ. Гаюров С -Гл специалист комитета по землепользованию г.Вахдат, а также представители фермерских хозяйств. Все представители фермерских хозяйства присутствовали во время осмотра хозяйств и измерения фермерских земель и были ознакомлены с расчетной формулой для компенсации и предложенной процедурой оплаты. Это написано в акте и каждому владельцу/арендатору хозяйства была предоставлена копия этого акта, заверенная подписями всех членов комиссии. Акт, который приложен, содержит все данные о затронутых хозяйствах и расчетную компенсацию за каждое хозяйство.

В Таблице ниже указан список затронутых хозяйств во время проведения линии электроснабжения 10 кВ.

Таблица №1 Собственность (Ущерб, нанесенный товарам и имуществам)

| № п/п домохозяйств | Наименование хозяйств ¹ | Площадь участка (затронутая площадь, которое компенсируется) | Степень воздействия (общая, частичная минимальная) (Затронутые площади не) | Статус землевладения ² | Статус занятости всех взрослых | Сумма компенсации в сомони |
|--------------------|------------------------------------|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | | | | |

¹ Имена глав хозяйств указаны в приложенном акте

² Земля является государственной собственностью Республики Таджикистан которая передается по наследству для использования культивации культур фермерам

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|----------|---|--------------------------------------|----------------|---------|
| | | | превышают 5% от каждой общей площади земли) | | | |
| 1 | Фермерское хозяйство «Ашур» | 0,09га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 448,20 |
| 2 | Фермерское хозяйство «Хомид» | 0,014 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 697,20 |
| 3 | Фермерское хозяйство «Кварц» | 0,1 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 498,00 |
| 4 | Фермерское хозяйство «Амирбек» | 0,1 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 498,00 |
| 5 | Фермерское хозяйство «Зариф» | 0,29 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 1444,20 |
| 6 | Фермерское хозяйство «Умеджон» | 0,05 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 249,00 |
| 7 | Фермерское хозяйство «Амиршо» | 0,05 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 249,00 |
| 8 | Фермерское хозяйство «Хабиб» | 0,05 га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 249,00 |
| 9 | Фермерское хозяйство «Шифобахш» | 0,05га | Минимальное | Бессрочное пользование по наследству | Фермер+Рабочее | 249,00 |

В рамках данного проекта не предусматривается переселение никаких домохозяйств. Проект также не влияет на жилищно-бытовые условия домохозяйств, за исключением кратковременных строительных работ на территории земли которые находятся далеко от жилищной местности этих хозяйств. Воздействие на территории земли будет минимальным, так как это является временным нарушением по определенной полосы шириной 8 метров земли сельхозназначения вдоль линии электропередач, которая должна быть построена. Следовательно, все убытки от этого воздействия будут компенсироваться исходя из акта. Все представители фермерских хозяйств были проинформированы и

ознакомлены о степени воздействия, размером компенсации и процедурой оплаты. Каждому представителю каждого затронутого хозяйства была представлена копия акта заверенной подписями всех членов комиссии. В акте подробно описывается сумма затронутой земли и ее расчетная цена. Копия этого Акта приложена.

4. Предложенная помощь переселенных семей.

При подготовке ПДП были согласованы все аспекты о возмещение ущерба с фермерскими хозяйствами. Была определена площадь и сумма ущерба, а также процедура ее выплаты подрядчиком путем перечисления на их расчетные или личные счета.

Совместно с представителями Файзуллоева А- Гл инженер ЦУП, Олимов Х – гл специалист ЦУП, Курбонов И-Местный представитель КУП СЕЯШ. Гаюров С. -Гл специалист комитета по землепользованию г.Вахдат, а также представителями фермерских хозяйств была определена сумма затрат за один гектар орошаемой посевной площади, из расчета рыночной стоимости: ГСМ, семена, удобрение и трудозатрат. Это составляет 4980 сомони. Подробный расчет этой суммы приложен заверенным актом всех членов комиссии. Компенсация будет выплачена из фактически перечисленных площадей сельхозугодий приложенного акта о оценке ущерба фермерским хозяйствам г.Вахдата.

Будут приложены все усилия для сведения к минимуму ущерба сельхозкультур в 8 метров в ширину полосы. Как только установление опор будет завершено, подрядчик восстановит затронутые земли в первоначальном виде и фермер может приступить культивировать на всей земли вокруг опор, в том числе под линией 10кВ.

5. Ответственный орган

ЦУП и КУП являются контролирующим органом за осуществление ПДП. Подрядная организация/подрядчик, которая выполняет строительства линии, будет нести ответственность за своевременную выплату компенсации (за ущерб от временного воздействия проекта на возделываемых площадей данных фермерских хозяйств).

6. Источник бюджета и расчетной стоимости.

Стоимость компенсации, которая рассчитана в данном ПДП будет включена в смету ведомости объемов работ проекта. Это позволит подрядчику произвести фактическую выплату компенсации каждому домохозяйству в соответствии с настоящим ПДП.

Необходимо отметить, что компенсация будет выплачиваться из бюджета ЦУП из средств доли Республики Таджикистана.

7. График Переселения.

Никакие строительные работы не начнутся в никаких хозяйствах пока не будет произведена полная выплаты компенсации домохозяйствам. После присуждения контракта Подрядчику для проведения строительных работ линии ЛЭП-10 Кв, подрядчик представит в КУП и ЦУП график выполнения работ. В этом графике будет указано, что подрядчик будет нести ответственность за произведение оплаты каждому человеку, затронутому проектом в соответствии с согласованным ПДП.

8. Мониторинг и Оценка/ Последовательное выполнение мероприятий

ЦУП и КУП являются основными ответственными учреждениями за выполнение данного Плана действия, и одновременно представители местного Хукумата и Руководители фермерских хозяйств будут придерживаться этого ПДП. Никакие строительные работы не начнутся в никаких хозяйствах пока не будет произведена полная выплата компенсации домохозяйствам. Специалист по мониторингу ЦУП и КУП будут проверять, что эта оплата произведена до разрешения начала строительных работ. После выполнения подрядчиком строительных работ, специалист по мониторингу и независимый консультант по мониторингу представят проверенный на выездных работах отчет о выполнении данного плана действия.

Не позднее, чем месяц после завершения работ и до окончательной оплаты Подрядчику представители ЦУП, КУП, подрядчик и представители фермерских хозяйств должны провести осмотр и решить любые вопросы которые могут находиться на рассмотрении по затронутым площадям хозяйств или выплаты компенсации. Подрядчик должен привести в первоначальный вид затронутые площади и не должно быть препятствий для культивации земель. Окончательная оплата не может быть произведена подрядчику пока это не будет проверено Специалистом по мониторингу и независимым консультантом по мониторингу.

9. Порядок рассмотрения жалоб

В случае жалобы или протеста каждый ЧПП (человек подвергнутый проектом) может обратиться Директору ЦУП, г-н Д. Табарову. Адрес и телефонные номера уже представлены в письменной форме каждому затронутому домохозяйству и включены в ПДП (Улица Н.Карабаева, 56, Душанбе, Республика Таджикистан: тел 2338825 Факс (99237) 2331330: Эл почта office@midp.tj)

В случае если спорные вопросы не смогут быть разрешены между ЦУП-ом, подрядчиком и ЧПП (человек подвергнутый проектом), то последний может обратиться в судебные органы или к председателю местного Хукумата г.Вахдата и любые спорные вопросы будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан.

10. Расходы и бюджет

10.1 Расходы за ПДП по г.Вахдат оценивается в 4581.60 сомони и могут финансироваться за счет проекта ПРМИ. Его реализация является ответственностью Правительства

Таджикистана. ЦУП будет тщательно следить за его реализацией, и Всемирный банк будет внимательно рассматривать вопросы в ходе миссии наблюдения. Расчетная разбивка расходов, показано ниже в таблице 12.1:

Таблица 12.1: Бюджетная разбивка и стоимость

| П/Н | Деятельность | Стоимость в (сомони) |
|-------|---|----------------------|
| 1 | Компенсации за ущерб части земли во время строительных работ. | 4 581,60 |
| 2 | Независимый консультант по мониторингу | |
| Итого | | 4 581,60 |

11. Раскрытие информации

Данный ПДП является государственным документом и будет доступен на английском, таджикском и русском языках в Инфошопе Всемирного банка, в офисе Всемирного банка в Душанбе, в офисе ЦУП (Ул. Н. Карабаева 56, Душанбе, Республика Таджикистан, тел: 2338825, факс (99237) 233 13 30, электронная почта: office@midp.tj) и в офисе местного хукумата города Вахдат (Ул Тугдона 12, тел: (+3136) 2-80-38).