

**План действия по переселению в рамках проекта развития муниципальной
инфраструктуры Республики Таджикистан
(обновленный 02.02.2012)**

MIDP 044A «Строительство воздушной линии электропередач- 10 Кв в г.Курган- Тюбе».

1.Введение.

Цель развития в рамках Проекта "Развитие муниципальной инфраструктуры" (ПРМИ) заключается в улучшении доступности, качества и эффективности предоставления основных видов коммунальных услуг населению восьми участвующих в проекте городах. Эта задача решится посредством (а) финансирования деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных коммунальных предприятий ХМК; и (b) оказания ХМК, его местным дочерним коммунальным предприятиям и – в случае необходимости – местным органам власти содействия в их деятельности по улучшению организации и управления основными направлениями предоставления коммунальных услуг. Обеспечение доступа населения к основным коммунальным услугам является важным фактором поддержки роста экономики и сокращения бедности на местах.

Компоненты проекта

ПРМИ состоит из следующих трех компонентов: (а) Восстановление муниципальной инфраструктуры; (b) Техническое и институциональное укрепление; и (c) Поддержка реализации.

Компонент	Наименование	Общая стоимость В эквиваленте Доллар США	МАР
А	Восстановление муниципальной инфраструктуры	12,500,000	11,000,000
В	Повышение технического и институционального потенциала	1,500,000	1,500,000
С	Содействие в реализации	2,500,000	2,500,000
ИТОГО		16,500,000	15,000,000

1.1 Выполнение работ по Компоненту А. Восстановление муниципальной инфраструктуры

Данный компонент предусматривает финансирование деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных дочерних коммунальных предприятий ХМК (водоснабжение, сбор твердых бытовых отходов и т.д.) в восьми городах (Дангара, Истаравшан, Канибадам, Куляб, Курган-Тюбе, Рашт (Гарм), Вахдат и Восе).

1.2. Выполнение работ по Компоненту В Техническое и институциональное укрепление

Данный подкомпонент предусматривает финансирование ряда исследований и мероприятий, необходимых для более качественного определения границ и характерных деталей некоторых инвестиций, которые будут осуществлены в рамках Компонента А. во второй и последующие годы реализации проекта. Исследования и мероприятия, выполнены международными и местными консультантами, заключались в следующем: (а) обновление реестров и схем существующих сетей водоснабжения и канализации; (б) проведение мероприятий по обнаружению утечек в системах водоснабжения; и (с) другие необходимые технические и гидрогеологические исследования.

1.3. Выполнение работ по Компоненту С.

Подкомпонент С.1: Поддержка деятельности ЦУП

Данный подкомпонент предусматривает финансирование (а) операционных расходов ЦУП, включая выплату заработной платы сотрудникам, расходы на поездки внутри страны, обязательные социальные отчисления работодателя с фонда заработной платы, расходные материалы, средства связи, страхование и техническое обслуживание транспортных средств, а также расходы на приобретение офисного оборудования, мебели и транспортных средств.

В рамках ПРМИ согласно Компоненту «А» (Развитие муниципальной инфраструктуры) были восстановлены Водозаборы №1,2,3 предприятия Водоканала в г. Курган-Тюбе, в том числе: восстановление существующих скважин, бурение новых скважин и замена насосных оборудований, а также поставка спецтехники для предприятия ЖКХ и Водоканала.

1.4. Деятельность проекта, которая требует План действий по переселению

ПДП был подготовлен в рамках Компонента А «Восстановление муниципальной инфраструктуры» а также согласно ОП 4.12 (MIDP 044А «Строительство линии электропередачи на 10 Кв в г. Курган-Тюбе). Данный проект (чистая линия электроснабжения 10Кв) нацелен на бесперебойную подачу электроэнергии основным водозаборами и круглосуточное обеспечение населения питьевой водой, так как в зимнее время в Таджикистане вводится ограничение на подачу электричества.

Согласно проекту линию электропередачи будут проводить от подстанции Ломоносова до водозабора №1 предприятия Водоканала г. Курган-Тюбе. Линия проходит по Улице Павлова. Некоторые дома на этой улице имеют построенные заборы на полосах отчуждения и незаконно включили некоторые части полос отчуждения в свои дворы.

В случае если линия электропередач будет проходить через забор, забор может быть оставлен нетронутым, если ЛЭП проходит на минимуме (3 метр) от самих жилых домов. Однако, в случае, если будет необходимо установить опору в площадь, занимаемую

забором, то тогда забор будет демонтирован и заново построен в земли принадлежащей законно домохозяйству. Кроме того, 6 штук деревьев расположенных на полосе отчуждения, на улице Павлова и будут обрезаны и компенсированы соответственно

2. Правовая основа.

Проблемы компенсации ущерба определенной в рамках плана действий регулируется следующими законами и нормативными актами:

- Конституцией Республики Таджикистан, устанавливающей исключительную государственную собственность на землю;
- Земельным Кодексом Республики Таджикистан – наиболее систематизированным сводом правил, регулирующих комплекс правоотношений, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей;
- Гражданским кодексом Республики Таджикистан, определяющим правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления прав, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения;
- Законом Республики Таджикистан от 12 мая 2001 года «Об оценке земли», устанавливающим правовые основы оценки земли;
- Законом Республики Таджикистан 14 мая 2004 года «О местных органах государственной власти», устанавливающим нормативные основы выделения и перераспределения земель;
- Законом Республики Таджикистан от 05 января 2008 года «О землеустройстве», регулирующим отношения, связанные с правовыми основами деятельности в области землеустройства;
- Государственным Земельным Кадастром как системой сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категорий, качественной характеристике и экономической ценности;
- Положением о порядке возмещения убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства, утвержденным Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 декабря 2000 года № 515, устанавливающим порядок возмещения убытков землепользователям;
- Гражданским процессуальным кодексом Республики Таджикистан, определяющим порядок, правила и сроки судебной защиты при возникновении судебных споров по вопросам вынужденного переселения.
- Для реализации Программы Политики Переселения используются также положения Политики Всемирного Банка по вынужденному переселению.
- СН 465-74 Нормы отвода земель для линии электропередач. Согласно данного нормативного документа ширина полос земель, предоставляемых временно на период строительства воздушных линий электропередачи 10 Кв, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более 8метр.

- Согласно Правилам Устройство электроустановок (ПУЭ) Глава 2.5 «Прохождение ВЛ по жилой местности расстояние от ВЛ» до жилого дома допускается не менее 3 метров

3. Воздействие переселения от деятельности Проекта и Компенсация

3.1. Относительно деревьев. 6 штук деревьев расположенных на полосе отчуждения, на улице Павлова и принадлежащие домовладельцам будут обрезаны и компенсированы соответственно. Они должны быть обрезаны, чтобы освободить место для ЛЭП на 10 кВ.

3.2 По заборам: некоторые дома на улице Павлова построили заборы на полосе отчуждения и незаконно включили некоторую часть полосы отчуждения в своих дворах. В случае, если ЛЭП будет проходить через забор, забор можно не трогать до тех пор, пока линия электропередач находится на минимальном расстоянии (3 м) от самого жилого дома. Однако в том случае, если необходимо будет установить опору на месте занимаемым забором, то забор будет снесен и реконструирован на законной площади, занимаемой домохозяйствами.

Проектирование линии электропередачи было адаптировано для минимизации разрушений в любых домах или заборах. В ходе исследования было отмечено, что никакие ограждения не должны быть разрушены и восстановлены. Предыдущая версия настоящего ПДП планировала снос и строительство забора в одном из домохозяйств на Улице Павлова, где домовладельцем является гражданин Толибов. Тем не менее, при строительстве линии электропередачи было обнаружено, что забор не мешает выполнению работ и установленные промежуточные опоры соответствуют Правилам устройства электроустановок (объяснение инженера-проектировщика прилагается). После консультаций с представителями проектной организации, ЦУП решил отказаться от сноса забора. В обновленном ПДП, следовательно, отражаются эти изменения, и ограничивается лицами, которые получили компенсацию за ущерб от обрезки 6 штук деревьев.

Обзор проводился в г. Курган-Тюбе, рабочей группы в составе; Файзуллоева А-Гл инженер ЦУП, Курбонов И-Местный представитель КУП СЕЯШ, представитель Подрядчика Рахимов Н, а также представители домохозяйств, Ашуров.Р, Шарипов Н, Махмудов С, Махмудов М, которое подтверждается актом о оценке ущерба (акт прилагается)

4. Предложенная компенсация переселенных семей/сторон

6 деревьев, которые должны быть обрезаны, чтобы освободить место для 10 линии КВ также будут компенсированы. Стоимость за причиненный ущерб (обрезки) деревьям

будет оплачена Подрядчиком.

Сумма компенсации за обрубку 6 деревьев составляет бшт X 120Сом =720 Сомони.

При подготовке ПДП все аспекты компенсации ущерба были согласованы с домохозяйствами.

Таблица 5: Согласованные решения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во деревьев	Сумма ущерба	Ф.И.О домовладельца
1	ул.Свириденко дом.№50	шт.	2	240	Ашуров Рамазон
2	ул.Свириденко дом.№65	шт.	1	120	Шарипов Нозим
3	ул.Павлова дом.№15	шт.	1	120	Махмудов Сафарали
4	ул.Павлова дом.№2	шт.	2	240	Махмудов Набиджон

5. Ответственный орган

ЦУП и КУП являются контролирующим органом за осуществление ПДП. Подрядная организация/подрядчик, которая выполняет строительства линии, будет нести ответственность согласно стандартам ПДП за выплату компенсации за деревья.

6. Источник бюджета и расчетной стоимости.

Согласно контракту, который будет заключен между ЦУП и Подрядчиком компенсации за обрезки деревья будут включены в ведомость объема работ проекта (акт прилагается). Это позволит Подрядчику компенсировать за деревья.

Необходимо также отметить что никакие деревья не будут полностью обрубаться, а всего 6 шт деревьев будут обрезаны для освобождения места для прохождения ЛЭП и соответственно будут компенсироваться.

7. График Переселения.

Никакие строительные работы (то есть провидение линий) не начнутся пока не будет произведена полная выплата компенсации за деревья. После присуждения контракта Подрядчику для проведения строительных работ линии ЛЭП-10 Кв, подрядчик представит в КУП и ЦУП график выполнения работ. В этом графике будет указано, что подрядчик будет нести ответственность проектом, и что стоимость за причиненный ущерб за обрезку деревьев будет оплачена Подрядчиком каждого домовладельца. Это должно будет сделано в соответствии с данным ПДП.

8. Мониторинг и Оценка/ Последовательное выполнение мероприятий

ЦУП и КУП являются основными ответственными учреждениями за выполнение данного Плана действия, и одновременно представители местного Хукумата и затронутых структур и хозяйств будут придерживаться этого ПДП.

Никакие строительные работы не начнутся до тех пор, пока полностью не будут завершены, заменены структуры, и все платежи, если таковы должны быть произведены. После выполнения подрядчиком строительных работ, специалист по мониторингу и независимый консультант по мониторингу представят проверенный на выездных работах отчет о выполнении данного плана действия.

Не позднее, чем месяц после завершения работ и до окончательной оплаты Подрядчику представители ЦУП, КУП, Подрядчик и представители затронутого хозяйства должны провести осмотр и решить любые вопросы которые могут находиться на рассмотрении по затронутым структурам хозяйств или выплаты компенсации. Окончательная оплата не может быть произведена подрядчику до тех пор, пока это не будет проверено Специалистом по мониторингу и независимым консультантом по мониторингу.

9. Порядок рассмотрения жалоб

В случае жалобы или протеста каждый ЧПП (человек подвергнутый проектом) может обратиться Директору ЦУП, г-н Д. Табарову. Адрес и телефонные номера уже представлены в письменной форме каждому затронутому домохозяйству и включен в ПДП ((Республики Таджикистан, г.Душанбе улица Н.Карабаева, 56: тел 2338825 Факс(99237) 2331330: Эл почта office@midp.tj). В случае если спорные вопросы не решаются между ЦУП-ом, подрядчиком и ЧПП (человек подвергнутый проектом) то последний может обжаловать в судебные органы и к председателю местного Хукумата г. Курган-Тюбе и любые спорные вопросы будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан.

10. Расходы и бюджет

10.1 Расходы за ПДП по г.Курган-Тюбе оцениваются в 720 Сомони и могут финансироваться за счет проекта MIDP. Ее реализация является ответственностью Правительства Таджикистана. ЦУП будет тщательно следить за ее реализацией, и Всемирный банк будет внимательно рассматривать вопросы в ходе миссии наблюдения. Расчетная разбивка расходов, показано ниже в таблице 12.1:

Таблица 12.1: Бюджетная разбивка и стоимость

П/Н	Деятельность	Стоимость в (Сомони)
1	Обрезка 6 шт деревьев	720.00
Итого		720.00

11. Раскрытие информации

Данный ПДП является государственным документом и будет доступен на английском, таджикском и русском языках в Инфошоп Всемирного банка, в офисе Всемирного банка в Душанбе, в офисе ЦУП (Ул. Н. Карабаева 56, Душанбе, Республика Таджикистан, тел: 2338825, факс (99237) 233 13 30, электронная почта: office@midp.tj) и в офисе местного хукумата в городе Курган-Тюбе (ул.Б.Гафурова 196А, 735214, тел. (8+3222) 2-74-31).