

**План действия по переселению в рамках проекта развития муниципальной  
инфраструктуры Республики Таджикистан.  
(обновленный от 02.02.2012г.)**

MIDP 040A «Строительства воздушной линии электропередач- 10 Кв в  
г.Истаравшан»

**1.Введение.**

Цель развития в рамках Проекта "Развитие муниципальной инфраструктуры" (ПРМИ) заключается в улучшении доступности, качества и эффективности предоставления основных видов коммунальных услуг населению восьми участвующих в проекте городах. Эта задача решается посредством (а) финансирования деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных коммунальных предприятий ХМК; и (б) оказания ХМК, его местным дочерним коммунальным предприятиям и – в случае необходимости – местным органам власти содействия в их деятельности по улучшению организации и управления основными направлениями предоставления коммунальных услуг. Обеспечение доступа населения к основным коммунальным услугам являться важным фактором поддержки роста экономики и сокращения бедности на местах.

**Компоненты проекта**

ПРМИ состоит из следующих трех компонентов: (а) Восстановление муниципальной инфраструктуры; (б) Техническое и институциональное укрепление; и (с) Поддержка реализации.

Компонент	Наименование	Общая стоимость В эквиваленте Доллар США	MAP
А	Восстановление муниципальной инфраструктуры	12,500,000	11,000,000
В	Повышение технического и институционального потенциала	1,500,000	1,500,000
С	Содействие в реализации	2,500,000	2,500,000
ИТОГО		16,500,000	15,000,000

**1.1 Выполнение работ по Компоненту А. Восстановление муниципальной инфраструктуры**

Данный компонент предусматривает финансирование деятельности по восстановлению и ремонту инфраструктуры и сооружений, и/или замене оборудования местных дочерних коммунальных предприятий ХМК (водоснабжение, сбор твердых бытовых отходов и т.д.) в восьми городах (Дангара, Истаравшан, Канибадам, Куляб, Курган-Тюбе, Рашт (Гарм), Вахдат и Восе).

**1.2. Выполнение работ по Компоненту В Техническое и институциональное укрепление**

Данный подкомпонент предусматривает финансирование ряда исследований и мероприятий, необходимых для более качественного определения границ и

характерных деталей некоторых инвестиций, которые будут осуществлены в рамках Компонента А. во второй и последующие годы реализации проекта. Исследования и мероприятия, выполнены международными и местными консультантами, заключались в следующем: (а) обновление реестров и схем существующих сетей водоснабжения и канализации; (б) проведение мероприятий по обнаружению утечек в системах водоснабжения; и (с) другие необходимые технические и гидрогеологические исследования.

### **1.3. Выполнение работ по Компоненту С.**

#### **Подкомпонент С.1: Поддержка деятельности ЦУП**

Данный подкомпонент предусматривает финансирование (а) операционных расходов ЦУП, включая выплату заработной платы сотрудникам, расходы на поездки внутри страны, обязательные социальные отчисления работодателя с фонда заработной платы, расходные материалы, средства связи, страхование и техническое обслуживание транспортных средств, а также расходы на приобретение офисного оборудования, мебели и транспортных средств;

В рамках ПРМИ согласно Компоненту «А» в г. Истаравшан были восстановлены Водозаборы Джавкандак и Аргу предприятия Водоканала в том числе: восстановление существующих скважин, бурение новых скважин и замена насосных оборудований, а также поставка спецтехники для предприятия ЖКХ и Водоканала.

#### **1.4. Деятельность проекта, которая требует План действий по переселению**

ПДП был подготовлен в рамках Компонента А «Восстановление муниципальной инфраструктуры» а также согласно ОП 4.12 (MIDP 040 «Строительство линии электропередачи на 10 Кв в г. Истаравшан»). Данный проект (чистая линия электроснабжения 10Кв) нацелен на бесперебойную подачу электроэнергии основным водозаборам и круглосуточное обеспечение населения питьевой водой в Таджикистане.

Согласно проекту линию электропередачи будут проводить от подстанции Чорбог до водозабора Джавкандак и Аргу предприятия Водоканала г. Истаравшан. Линия проходит вдоль по линии границ фермерских хозяйств. Проект будет включать временную потерю доступа к полосе 8 метров в ширину под опорой для ее установки. Закон РТ не требует постоянного приобретения земли под ЛЭП 10 кВ и фермер может продолжать использовать землю под линии после установки. Также необходимо отметить, что никакие деревья не будут затронуты вдоль дороги.

## **2. Правовая основа**

Проблема компенсации ущерба определенной в рамках плана действий регулируется следующими законами и нормативными актами:

- Конституцией Республики Таджикистан, устанавливающей исключительную государственную собственность на землю;
- Земельным Кодексом Республики Таджикистан – наиболее систематизированным сводом правил, регулирующих комплекс

правоотношений, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей;

- Гражданским кодексом Республики Таджикистан, определяющим правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления прав, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения;
- Законом Республики Таджикистан от 12 мая 2001 года «Об оценке земли», устанавливающим правовые основы оценки земли;
- Законом Республики Таджикистан 14 мая 2004 года «О местных органах государственной власти», устанавливающим нормативные основы выделения и перераспределения земель;
- Законом Республики Таджикистан от 05 января 2008 года «О землеустройстве», регулирующим отношения, связанные с правовыми основами деятельности в области землеустройства;
- Государственным Земельным Кадастром и Госкомзем как системой сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категорий, качественной характеристике и экономической ценности;
- Положением о порядке возмещения убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства, утвержденным Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 декабря 2000 года № 515, устанавливающим порядок возмещения убытков землепользователям;
- Гражданским процессуальным кодексом Республики Таджикистан, определяющим порядок, правила и сроки судебной защиты при возникновении судебных споров по вопросам вынужденного переселения.
- Для реализации Программы Политики Переселения используются также положения Политики Всемирного Банка по вынужденному переселению.
- Нормы СН 465-74 отвода земельных участков для линии электропередач. В соответствии с этим правовым документом ширина полосы земли представленная временно во время строительства воздушных линий электропередач на 10 кВ построены на стандартных и типовых опор должна быть не более 8 метров

### **3. Воздействие переселения от деятельности Проекта и Компенсация**

#### **3.1. Воздействие на фермерские земли:**

Установка ЛЭП 10 кВ требует, чтобы опоры 40х40 см были установлены в землю с интервалом для поддержки линии. Фактическая площадь земли, занимающая опоры (постоянное приобретение земли) является минимальной, и каждое хозяйство не имеет более чем одну опору на своем общем участке. Для того чтобы установить

эти опоры, следует признать, что существует необходимость в доступе 8 метров ширины полосы (4 метра по любой стороне опоры). Несмотря на то, что будут предприняты усилия, чтобы минимизировать ущерб сельхоз культурам, должно быть признано, что может быть нанесен ущерб некоторым сельхоз культурам на этой полосе во время установки опор. Проект, следовательно, предпринял меры для компенсации фермерам за эту временную потерю доступа к этой полосе земли. Проект также обязуется обеспечить, чтобы земли были восстановлены в первоначальном виде Подрядчиком, и фермер мог приступить культивировать на всей земли вокруг опор (в том числе под линией напряжения) после того как установка опора будет завершена.

### **3.2. Изменения с предыдущего ПДП**

Список затронутых лиц в данном обновленном ПДП отличается от первоначального списка в предыдущей версии ПДП г.Истаравшан. В обновленный список включены все дехканские хозяйства из первоначального списка за исключением одного дехканского хозяйства «Пашкент». Это хозяйство не будет больше затронуто в связи с изменением расположения линии. Сумма компенсация для хозяйства Калаи Баланд была увеличена от 478.08 Сомони до 3087.60 сомони из-за ошибки в вычислении в предыдущем ПДП ( $0.62 \times 4980 = 3087.60$ ). Также в список включены 2 домохозяйства, где будут обрублены 12 деревьев (документ прилагается). Полная компенсация составляет 21 041.28 сомони (в отличие от 24 037. 40 сомони в раннем ПДП). Эти изменения являются результатом повторной и уже утвержденной исполнительной схемы для строительства ЛЭП в рамках проекта.

Обзор проводился в г.Истаравшане рабочей группой в составе Файзуллоева А-Гл инженера ЦУП, Олимов Х-специалист ЦУП, Курбонов И-Местный представитель КУП СЕЯШ, Фозилов Т- представитель Комитета по землепользованию г.Истаравшан, Латипов М представитель подрядчика а также представителями фермерских хозяйств. Все представители фермерских хозяйства присутствовали во время измерения фермерских земель и были ознакомлены с расчетной формулой для компенсации и предложенной процедурой оплаты. Это написано в акте и каждому владельцу/арендатору хозяйства была предоставлена копия этого акта, заверенная подписями всех членов комиссии. Акт, который приложен, содержит все данные о затронутых хозяйствах и расчетную компенсацию за каждое хозяйство.

В Таблице ниже указан список затронутых хозяйств во время проведения линии электроснабжения 10 кВ.

Табл. №1 Собственность (Ущерб нанесенный товарам и имущества)

№ п/п домохозяйств	Наименование затронутых фермерских хозяйств	Имя главы домохозяйства или фермер	Затронутая площадь участка	Степень воздействия (частичная минимальная)  В каждом хозяйстве не более 1-4%	Статус <sup>1</sup> землевладения	Статус занятости всех взрослых	Сумма компенсации в Таж.Сомони
1	Хозяйство «Мамарасулбо»	Расулов Азимчон	0,096га	Минимальное Не более 5%	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	478.08
2	Хозяйство «Туда»	Еров Т	0,25 га	Минимальное	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	1245.00
3	Хозяйство «Ашурбобо»	Ашуров М	0,12 га	Минимальное	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	597.60
4	Хозяйство «Джавкандак»	Шарипов Н	0,95 га	Минимальное	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	4731.00
5	Хозяйство «Баракат»	Комилов М	1,9 га	Минимальное	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	9462.00
6	Хозяйство «Калаи Баланд»	Файзиев К	0,62 га	Минимальное	Бессрочное пользование по наследству	Фермер+рабочий	3087.60
ИТОГО:							19 601.28

Таблица №2 Согласованные решение относительно обрубки деревьев

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во деревьев	Сумма ущерба	Ф.И.О. домовлад.	Примечан.
1	Дехаи Джавкандак	шт	6	720	Кушоков.	
2	Дехаи Джавкандак	шт	6	720	Рахимов	

ПОЛНАЯ КОМПЕНСАЦИЯ СОСТАВЛЯЕТ 21 041.28 сомони

#### 4. Предложенная помощь переселенных семей.

При подготовке ПДП были согласованы все аспекты о возмещение ущерба с фермерскими хозяйствами. Была определена площадь и сумма ущерба, а также

<sup>1</sup> В Республике Таджикистан земля является исключительно Государственным собственностью  
2. Фермерам земля передаётся для пользования только по сельхоз назначению наследственно

процедура ее выплаты подрядчиком путем перечисления на их расчетные или личные счета.

Совместно с представителями комитета по землепользованию г. Истаравшан мы определили сумму затрат на одного гектара орошаемой посевной площади, из расчета рыночной стоимости: ГСМ, семена, удобрение, трудозатрат и это составляет 4980 сомони. Надо отметить, что в ходе строительных работ биомасса посевной площади не будет нарушена и фермеры после установки опор незамедлительно приступят к культивации своих земель. Компенсация будет выплачена из фактически перечисленных площадей сельхозугодий приложенного акта об оценке ущерба фермерским хозяйствам г.Истаравшан.

Подробная разбивка затрат для возделывания 1 гектара посевной площади приложена Актом и заверена подписями всех членов комиссии. Так как все фермеры возделывают пшеницу, расчет сделан исходя из этой культуры. Компенсация будет выплачиваться фактически из перечисленных площадей фермерских хозяйств приложенного акта по оценке ущерба хозяйств г. Истаравшан.

Будут приложены все усилия для сведения к минимуму ущерба сельхозкультур в 8 метров в ширину полосы. Как только установление опор будет завершено, подрядчик восстановит затронутые земли в первоначальном виде и фермер может приступить культивировать на всей земли вокруг опор, в том числе под линией 10кВ.

## **5. Ответственный орган**

ЦУП и КУП являются контролирующим органом за осуществление ПДП. Подрядная организация/подрядчик, которая выполняет строительства линии, будет нести ответственность за своевременную выплату компенсации (за ущерб от временного воздействия проекта на возделываемых площадях данных фермерских хозяйств).

## **6. Источник бюджета и расчетной стоимости.**

Стоимость компенсации, которая рассчитана в данном ПДП будет включена в смету ведомости объемов работ проекта. Это позволит подрядчику произвести фактическую выплату компенсации каждому домохозяйству в соответствии с настоящим ПДП.

Необходимо отметить, что компенсация выплачивается из бюджета ЦУПа из средств доли Правительства Республики Таджикистана.

## **8. График Переселения**

Никакие строительные работы не начнутся в никаких хозяйствах пока не будет произведена полная выплата компенсации домохозяйствам. После присуждения контракта Подрядчику для проведения строительных работ линии ЛЭП-10 Кв, подрядчик представит в КУП и ЦУП график выполнения работ. В этом графике будет указано, что подрядчик будет нести ответственность за произведение оплаты каждому человеку, затронутому проектом в соответствии с согласованным ПДП.

#### **9. Мониторинг и оценка/ Последовательное выполнение мероприятий.**

ЦУП и КУП являются основными ответственными учреждениями за выполнение данного Плана действия, и одновременно представители местного Хукумата и Руководители фермерских хозяйств будут придерживаться этого ПДП. Никакие строительные работы не начнутся в никаких хозяйствах пока не будет произведена полная выплата компенсации домохозяйствам. Специалист по мониторингу ЦУП и КУП будет проверять, что эта оплата произведена до разрешения начала строительных работ. После выполнения подрядчиком строительных работ, специалист по мониторингу и независимый консультант по мониторингу представят проверенный на выездных работах отчет о выполнении данного плана действия.

Не позднее, чем месяц после завершения работ и до окончательной оплаты Подрядчику представители ЦУП, КУП, подрядчик и представители фермерских хозяйств должны провести осмотр и решить любые вопросы которые могут находиться на рассмотрении по затронутым площадям хозяйств или выплаты компенсации. Подрядчик должен привести в первоначальный вид затронутые площади и не должны быть препятствия для культивации земель. Окончательная оплата не может быть произведена подрядчику пока это не будет проверено Специалистом по мониторингу и независимым консультантом по мониторингу.

#### **9. Порядок рассмотрения жалоб**

В случае жалобы или протеста каждый ЧПП (человек подвергнутый проектом) может обратиться Директору ЦУП, г-н Д. Табарову. Адрес и телефонные номера уже представлены в письменной форме каждому затронутому домохозяйству и включен в ПДП ((Республика Таджикистан, г. Душанбе улица Н. Карабаева, 56: тел 2338825 Факс(99237) 2331330: эл почта office@midp.tj).

В случае если спорные вопросы не решаются между ЦУП-ом, подрядчиком и ЧПП (человек подвергнутый проектом) то последней может обжаловать в судебные органы и к председателю местного Хукумата г. Истарашан и любые спорные вопросы будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан.

## 10. Расходы и бюджет

10.1 Расходы за ПДП по г. Истаравшан оценивается в **21 041.28** Тадж. Сомони и могут финансироваться за счет проекта MIDP. Ее реализация является ответственностью Правительства Таджикистана. ЦУП будет тщательно следить за ее реализацией, и Всемирный банк будет внимательно рассматривать вопросы в ходе миссии наблюдения. Расчетная разбивка расходов, показано ниже в таблице 10.1:

**Таблица 10.1: Бюджетная разбивка и стоимость**

<b>№.</b>	<b>Деятельность</b>	<b>Стоимость (Тадж.Сомони)</b>
1	Компенсации за ущерб затронутой полосы земли во время строительных работ	19 601.28
2	Компенсации за обрубку деревьев	1 440
<b>Итого</b>		<b>21 041.28</b>

## 11. Раскрытие информации

Данный ПДП является государственным документом и будет доступен на английском, таджикском и русском языках в Инфошоп Всемирного банка, в офисе Всемирного банка в Душанбе, в офисе ЦУП (Ул. Н. Карабаева 56, Душанбе, Республика Таджикистан, тел: 2338825, факс (99237) 233 13 30, электронная почта: office@midp.tj) и в офисе местного хукумата города Истаравшан (Ул Ленина 96, г.Истаравшан, тел: (8+3454) 2 22-44).