



País: PERU
 Número: PE-L1026
 Nombre de Proyecto: PROGRAMA DE TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRA III
 A la fecha 01-May-2007

→ INFORMACIÓN GENERAL

País:	PERU	Número	PE-L1026
Proyecto:	PROGRAMA DE TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRA III	Tipo de Operación:	Inversión Específica
Prestatario:	REPUBLICA DEL PERU	Fecha de Aprobación:	28-Nov-2007
Costo Total:	\$20,000,000.00		
División Responsable:	RND - DES RURAL/DESASTRES NATURALES		
Agencias Ejecutoras:	MINISTERIO DE AGRICULTURA;		

→ DESCRIPCIÓN

La operación propuesta es una tercera etapa de apoyo al Proyecto Especial de Registro y Titulación de Tierra (PETT), el cual ha logrado importantes avances en la titulación y catastro de predios rurales, particularmente en la costa y sierra (83% de predios inscritos en la costa; y 53% en sierra), y recoge lecciones aprendidas de esta experiencia. Esta tercera (III) etapa consolidará tareas de la segunda, en particular lo referente a inscripción de predios, y avanzará en la titulación de comunidades campesinas y nativas; así como actividades tendientes a asegurar la sostenibilidad del catastro rural.

Se ha previsto la ejecución de cuatro componentes:

1. Componente de Catastro, Titulación y Registro de Tierras

Comprende las acciones de Catastro, Titulación y Registro de predios rurales individuales, Comunidades Campesinas y Comunidades Nativas.

Para el desarrollo de este componente se ha considerado la metodología denominada "Caja de Herramientas", que implica la combinación de tecnología fotogramétrica, Posicionamiento Global (GPS) y topografía convencional; utilizando en cada caso los equipos e instrumentos más adecuados para realizar el saneamiento físico y legal de la propiedad rural individual y comunal. La técnica catastral que se utilizará es "Al Barrer", es decir, cubrir la totalidad de los ámbitos de trabajo definidos.

En las zonas de Selva se realizarán actividades de Clasificación de Tierras según su Capacidad de Uso Mayor, como requisito básico para determinar la titulación de los predios. Asimismo, se efectuarán actividades de identificación, inventario, deslinde y saneamiento de Áreas Culturales Intangibles.

El componente incluye asistencia directa a Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) para inscripción y rectificación registral.

2 Componente de Consolidación Institucional

Este componente incluye el apoyo para la racionalización de las oficinas descentralizadas de el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) y PETT; la fusión de los procesos de catastro y titulación de estas dos entidades; y la fusión de los procesos administrativos y financieros.

3 Componente de Servicios de Administración de Tierra

El componente incluye actividades para asegurar el mantenimiento del catastro rural en las oficinas regionales COFOPRI/PETT; la compatibilización e integración del Sistema de Catastro Nacional; y facilitar transferencia tecnológica, de materiales e información cartográfica y de funciones, así como fortalecimiento de los entes locales, que permita a los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales realizar su actualización y conservación en forma permanente, así como su integración al Sistema de Información del Catastro Rural (SICAR) que está siendo implementado en el PTRT2

4 Componente Dirección, Administración y Supervisión

El componente considera dentro de la organización y gestión la conformación de un Consejo Consultivo y una Unidad Coordinadora. Dentro de las actividades de este componente se considera la evaluación de efecto e impacto de la titulación en tierras rurales, junto con el monitoreo y seguimiento del proyecto.

→ EQUIPO

Líder del Equipo:	CORRAL, LEONARDO R.
Miembros:	BRETAS, FERNANDO SOARES; JIRON, ROLANDO J.; PEREZ DEL CASTILLO, ADELINA; VITERI, CARLOS ELOY; MELLINGER, YVON;
Abogado:	
Consultores:	

→ CLASIFICACIONES

- Inversión Focalizada en la Pobreza Equidad Social Reducción de la Pobreza
- Mayoría de Beneficiarios
- Sector
- Geográfico

→ PLAN DE FINANCIAMIENTO IDB

	Moneda	Monto
PRÉSTAMO DE INVERSIÓN.	USD	10,000,000.00





País: PERU
Número: PE-L1026
Nombre de Proyecto: PROGRAMA DE TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRA III
A la fecha 01-May-2007

Total: 20,000,000.00

→ RELACIÓN CON LA ESTRATEGIA DEL PAÍS DEL BANCO

La estrategia del Banco con el país tiene como ejes principales: i) elevar la productividad y competitividad de la economía; ii) mejorar la eficiencia de la política social; y iii) crear un estado moderno, descentralizado y eficiente. El Programa atendería los dos primeros ejes al contribuir al mayor acceso a mercados externos aumentando el valor de la producción agropecuaria, y además permite a los ciudadanos emplear mejor sus activos a través de la formalización de la propiedad. El sector es considerado en el "Programa Nacional de Competitividad y Compensación para la Agricultura del Perú 2005-2010" preparado para las negociaciones del TLC con los EEUU.

→ OBJETIVOS

Continuar con el proceso de formalización de la propiedad rural en distritos priorizados de la selva y zonas focalizadas de la sierra, y con el fortalecimiento institucional a nivel central y regional.

→ RESULTADOS ESPERADOS

Linderación y empadronamiento de 237.040 predios.
Titulación y Registro 170.800 predios individuales.
Titulación y Registro 29 Comunidades Campesinas.
Titulación y Registro 64 Comunidades Nativas.

Capacitación de 441 profesionales y técnicos de gobiernos distritales, a través de 51 eventos.

Tres informes de evaluación de efecto e impacto (Línea de Base, Informe de Monitoreo Anual y Evaluación final de Impacto).

Aprobado por:

Alicia S. Ritchie, Gerente
Departamento Regional de Operaciones 3

Fecha: 7 de mayo de 2007

