

Involuntary Resettlement Due Diligence Report

Project Number: 43405

July, 2012

Georgia: Urban Services Improvement Investment Program – Project 1

POTI

Prepared by United Water Supply Company of Georgia for the Asian Development Bank

The Involuntary Resettlement Due Diligence Report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

ABBREVIATIONS

ADB	-	Asian Development Bank
AP	-	Affected Persons
GRM	-	Grievance Redress Mechanism
IPMO	-	Investment Program Management Office
MFF	-	Multi-tranche Financing Facility
MFF	-	Multi-tranche Financing Facility
NAPR	-	National Agency of Public Registry
RoW	-	Right of Way
UWSCG	-	United Water Supply Company of Georgia
WSS	-	Water Supply and Sanitation
WTP	-	Water Treatment Plant

TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION.....	5
BACKGROUND.....	6
THE SUBPROJECT	8
Impact and Outcome	8
Outputs	8
Infrastructure Improvement	8
Subproject Benefits	8
LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT	10
Subproject Infrastructure	10
Subproject magnitude (scope)	10
Land Acquisition	10
Temporary Disturbance	12
GRIEVANCE REDRESS MECHANISM	14
FINDINGS.....	17
CONCLUSIONS.....	18
ANNEXES.....	19
Annex 1: Key Map –Regional Location of Poti	20
Annex 2: Site of Water Treatment Plant	21
Annex 4: Scanned copy of the Original Order No 38/o (page 1 of 2)	23
Annex 5: Scanned copy of the Original Order No 38/o (page 2 of 2)	24
Annex 6: Extract from the NAPR for WTP Grouliat Gachedili village(ENG)	25
Annex 7: The Extract from the NAPR for land parcel for WTP Grouli at village Gachedili (GEO)	27
Annex 8: Cadastral Plan of the land plot for locating WTP Grouliat Gachedili village (ENG)	28
Annex 9: Cadastral Plan of the land plot for locating WTP Grouliat Gachedili village (GEO)	29
Annex 10: Photos of the land allocated for construction of new WTP of Grouli spring	30
Annex 11: The copies of the relevant documents and official correspondence (ENG)	32
Annex 12: The copies of the relevant documents and official correspondence (GEO)	38
Annex 13: The Extract form the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (ENG)	45
Annex 14: The Cadastral Map of the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (ENG)	47
Annex 15: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (GEO)	48
Annex 16: The Cadastral Map of the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (GEO)	50
Annex 17: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station (ENG)	51

Annex 18: The Cadastral Map of the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station	53
Annex 19: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station (GEO)	54
Annex 20: The Cadastral Map of the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station (GEO)	56
Annex 21: The photos reflecting existing facilities located in Nosiri well field territory	57
Annex 22: The photos showing existing facilities located at Nabada territory	59

INTRODUCTION

1. Within the framework of Georgia: Urban Services Improvement Investment Program it is proposed to improve the water supply system in Poti with an Asian Development Bank (ADB) funded Urban Services Improvement Investment Program. This Investment Program, to be implemented in six towns¹ will develop water services, which will improve quality of life and optimize social and economic development. The Ministry of Regional Development and Infrastructure (MoRDI) is the Executing Agency (EA) and United Water Supply Company of Georgia (UWSCG) is the Implementing Agency (IA) of this Program.

The proposed Urban Services Improvement Investment Program will improve water supply and sanitation (WSS) services in six secondary towns of Georgia. It will:

- (i) improve infrastructure by rehabilitating, reconstructing, and expanding WSS services;
- (ii) strengthen institutional effectiveness by:
 - a) improving the technical and management capacities of the key WSS service provider, the United Water Supply Company of Georgia Limited Liability Company (UWSCG) by procuring the services of an internationally reputable water operator to act as a management contractor enabling it to provide efficient WSS services; and
 - b) developing the capacity of sector regulators to regulate tariffs, service standards, environmental protection, and drinking water quality in the long term; and
- (iii) support the investment program implementation.

2. Component 1: Infrastructure Improvement will support infrastructure investments to rehabilitate, improve, and expand WSS facilities in the six secondary towns and benefit approximately 335,000 residents, or 38% of urban residents in the region served by UWSCG (about 7.6% and 14.3% of the total and urban population, respectively, in Georgia). It will include system optimization and resource rationalization to improve service efficiency. Also, it will provide vehicles and equipment for system operation and maintenance and for assessing system performance in these towns. Additionally, it will help Georgia reduce its carbon footprint by reducing greenhouse gas emissions and installing energy efficient systems.

¹These six towns are: Mestia, Zugdidi, Anaklia, Marneuli, Kutaisi and Poti.

BACKGROUND

1. This sub-project is located in Poti. The City of Poti² is the most developed part of the Samegrelo–Zemo Svaneti region of Georgia. It is located on the Black Sea and lies some 360 km to the west from the capital City of Tbilisi.
2. The City itself is located at sea level on the sea end of an alluvial plain of the Kolkheti lowland. It has a highest altitude of less than 5 m. It covers an area of approximately 59 km² and is administratively divided into four municipalities: Centre, Nabada, Island, and Maltakva. It has a population of about 48,000 inhabitants and is one of the main populated centres in Georgia. The present rate of population increase is estimated at 1.15 %. The increase is a result of the growing importance of the Poti seaport as a trans-shipment centre.
3. The Poti water supply system improvement subproject is relatively small in scale and involves straightforward construction. Although there are forest areas within the nearby Kolkheti nature reserve, none of the components will encroach into these area and most of the activities are planned along the existing access roads. Further any disturbance will be limited to construction period. The identified impacts are mostly short-term, localized and can either be easily avoided or mitigated.
4. This urban water supply improvement subproject in Poti is focused on improvement of the water supply system in Poti, construction of Grouli WTP (240 l/s³), construction of new or rehabilitation of damaged transmission mains (20 km), rehabilitation of 29 pumps located at Nosiri well field, construction of new reservoirs (5 X 3,000 cum) and pumping stations of various capacities (1) 496 m³/h, 2) 565 m³/h, 3) 1,645 m³/h, 4) 1,000 m³/h) at Nabada territory.
5. The present report has been prepared for the named subproject and describes the findings of the initial studies which focused on the subproject possible impact in terms of Involuntary Resettlement.
6. The results of the study suggest that the impact of this subproject does not incur land acquisition or resettlement. The reasons for this outcome are as follows:
 - a) facilities can be located on sites that are already used for the same purpose and/or are owned by the responsible government authorities;
 - b) water transmission lines will be laid alongside the existing roads with right of way;
 - c) reservoirs, pumping stations and WTP will be constructed on land plots owned by UWSCG.
7. The subproject is unlikely to have any involuntary resettlement impacts, thus it is classified as a Category C for IR impacts. . However, safeguard compliance monitoring will still be conducted during the project implementation and civil works activities⁴.

²Please see Annex 1. Key Map - Regional Location of Poti.

³l/s-liter per second.

⁴Safeguard Compliance (social and environment) monitoring will be included in the regular project progress reports submitted to ADB.

8. A due diligence process was conducted to examine these issues in more detail⁵, particularly with respect to the requirements of the ADB Safeguard Policy Statement (2009) and the active legislation of Georgia. This report describes the findings, provides copies of relevant maps and legal documents, and provides considered final conclusions.

⁵ Due diligence was essential to abiding objectivity by undertaking fact finding assessment designed to protect the subproject by making sure that all factors were duly considered before committing to it.

THE SUBPROJECT

Impact and Outcome

9. The subproject is expected to increase the volume of quality water supply and guarantee the health of the resident and tourist population in the urban centre of Poti. The outcome of the subproject is improved water supply services. The water supply system efficiency will be improved through improved water quality, rehabilitation and replacement of pipelines, and an expanded coverage.

Outputs

10. The subproject covers urban infrastructure improvement, including the improvement and expansion of urban water supply. An extended distribution network and an increase in the storage capacity will supply sufficient water of good quality to the sub-project area. After construction stage the project will have overall beneficial impacts on human health and life quality by providing the inhabitants of Poti with improved water supply.

Infrastructure Improvement

11. This urban water supply subproject involves development of infrastructure facilities for water extraction from an identified and tested field, water treatment, water transmission and water storage facilities. The subproject will enhance the improvement of the existing water supply situation to more efficiently and adequately supply the needs of the growing population and tourists.

12. The present subproject is therefore designed for a complete revival and expansion of the water supply system to meet the present and calculated future demands. The subproject will improve the service standards – a daily supply of potable water in adequate quantities (214 lcpd⁶ – total specific water demand in 2020⁷) and at the requisite pressure.

Subproject Benefits

13. The project is designed to improve environmental quality and living conditions in Poti and villages in urban peripheries, through the improved water supply system. By extension, the improvement of water supply system will bring various quantifiable benefits. Availability of good infrastructure facilities will add to both the quality of life, and there will be more people engaged and interested to live and work in the area, which will bring new investments and boost economic development.

14. Extended benefits will include construction works providing the local population with employment opportunities and thus to receive short-term socio-economic benefits. To ensure that these benefits

⁶lcpd – liters per capita per day.

⁷See above, footnote 5.

are directed to local people, the Contractor will be required to employ as much of his labour force as possible from the local communities particularly within the vicinity of construction sites.

15. In addition, the improved and expanded water supply system will require additional workforce – both skilled and unskilled for operation and maintenance works, thereby creating new employment opportunities and up skilling for local people.

16. The main beneficiaries of the improved water supply system will be local population who will be provided with a constant supply of better quality water, which will serve a greater proportion of the population including urban inhabitants and tourists. This will improve the quality of life of local and visiting people as well as raising standards of both individual and public health. This will lead to economic gains as people will be in increased employment and be more employable and while spending less on healthcare will see their incomes increase and livelihood standards experience significantly.

LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

Subproject Infrastructure

17. Infrastructure proposed within the framework of this subproject focuses on the headworks and comprises the construction of a new water treatment plant for Grouli spring that can only be used partly currently, rehabilitation works at Nosiri well field, the disconnection of some villages along the transmission line into Poti and their disconnection to the transmission line DN 350, as well as the construction of new reservoirs and a pumping station at Nabada territory.:

Subproject magnitude (scope)

18. The new water treatment plant will have a capacity of 240 l/s. A total of about 20 km pipes will be laid in order to disconnect and connect the villages along the transmission lines. The storage volume of the reservoirs in Poti will amount to 15,000 m³ and the capacity of the pumping station will be 37,000 m³/d.

19. The Infrastructure proposed within the framework of Poti subproject comprises:

- Construction of new water treatment plant of Grouli spring (240 l/s);
- Laying pipes along the transmission lines (20 km);
- Procurement and installation of 29 pumps, replacement of power supply and control cables for 29 wells, laying of 3,000 m pipes in Nosiri⁸ well field; and
- At Nabada⁹ territory construction of five new reservoirs (5 X 3, 000 cum) and one pumping station with four groups of pumps for different supply zones with various: 1) 496 m³/h; 2) 565 m³/h; 3) 1,645 m³/h; and 4) 1,000 m³/h.

Land Acquisition

20. As the operation and maintenance activities will be conducted within the existing facilities there is no impact envisaged on economic resources. For the location of the Nabada Reservoirs and pumping station, the government has selected the site of the existing reservoirs. The construction will take place on public land (land fill and access road).

21. The subproject impact does not extend over privately owned land plots. No permanent or temporary loss of land/assets with significant scales is expected within the framework of this subproject.

22. All water pipes creating transmission lines will be buried along the existing roads in trenches. The depth of trench will be 1.0 - 4.0 m depending on topographical conditions. Minimum width of the

⁸ The photos reflecting existing facilities located in Nosiri well field territory are attached in the Annex 21.

⁹ The photos showing existing facilities located at Nabada territory are attached in the Annex 22.

trench will be 0.8–0.9 m. The RoW allocated for the tranches will be confined within the road shoulder¹⁰. Therefore, no land acquisition is required for undertaking civil works related to the laying of water pipes along the existing roads.

23. Nosiri well field is located 42 km northeast of Pori and 2 km south-southwest of Tetrakhura River. It has been a primary water supply source of city of Poti. This system consists of 29 boreholes to be rehabilitated within this scope of this sub-project. These malfunctioning boreholes have traditionally been located on Nosiri well field. No new land private or public shall be acquired for accomplishment rehabilitation activities foreseen under this subproject.

24. However, the construction of a new water treatment has required allocation of a 600 sq.m. land plot located in village Gachedili (Martvili rayon) with Land parcel Registration Code 41 12 37 009, which initially was under the ownership of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia (MOESD)¹¹.

25. Since this land plot was selected as the most suitably located for construction of a new water treatment facility a decision was made at Government level by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia who issued Order No 38/o¹² dated 16/05/2012 on Making Amendments to the Capital of United Water Supply Company of Georgia Ltd., (Reg No. 412670097). Pursuant to this document, the land plot was entered into the Charter Capital of the UWSCG and corresponding amendments were made to accounting reports of the UWSCG. On 16/05/2012, based on this Order the act of land transfer from the MOESD to the UWSCG was registered at the National Agency of the Public Register (NAPR)¹³.

26. Notable that the Section Description, on the reverse page of the attached Extract from the Public Register of the NAPR, confirms that the given land plot is free from any obligations such as mortgage, sequestration/arrest of property or debts. Per procedures, the NAPR will not proceed with land registration in case there was any dispute with regards the subject land parcel. The attached Extract is conformation of the fact that the given property (i.e. land parcel) is free from any liabilities and no disputes / claims were officially recorded at the moment of issuance of this document

27. Therefore, the potential impact of the subproject on privately owned land/assets was fully eliminated, and correspondingly, no issues relating to involuntary Resettlement will occur during the implementation of the subproject.

28. The water supply improvement subproject in Poti has been designed to ensure involvement of only minor temporary disturbances limited to dust and noise etc., which will be limited to the construction period only, and will easily be mitigated as described in this report.

¹⁰The widths of road shoulders vary between 1.0 m -1.5 m.

¹¹The copies of the relevant official correspondence between UWSCG and MORDI and English and Georgian languages are attached in the Annexes 11 and 12 of this report.

¹²The English translation and scanned original of Order No 38/o are attached in the Annexes 3, 4 and 5.

¹³ The English translation and scanned original of the Extract from the NAPR are attached in the Annexes 6 and 7.

29. Mitigation measures were discussed with engineering specialists and measures have already been included in the design. Therefore, achieving the stated number of impacts and their significance has already been effected by amending the design of works. In particular, by locating the water supply distribution network within the RoW of existing roads minimized the need for acquisition of any private land and enhanced avoidance of involuntary resettlement related issues.

Table 1. List of Scope of Works (Summary of Activities) and IR Status

No	Infrastructure Activities	IR Impacts	Remarks/ Note
1	Construction of new water treatment plant of Grouli spring ¹⁴	Not expected	Reallocation of land owned by MOESD to UWSCG.
2	Rehabilitation works at Nosiri ¹⁵ well field ¹⁶	Not expected	Rehabilitation of existing 29 boreholes traditionally been located since soviet era on the territory of Nosiri well field does not require acquisition of any additional land plot either public or private.
3	Construction of new reservoirs and pumping station at Nabada ¹⁷ territory	Not expected	The construction will take place on public land that had traditionally been assigned to existing reservoirs ¹⁸ .

Temporary Disturbance

30. Although there is no need for land acquisition from private individuals and households for subproject purposes, some assumptions were made that during the civil works local households might consider to set up small kiosk type shops (or small tables) along the roads on private land plots in rural residential areas with the intention to sell some items of consumer goods or fruits and vegetables. In order to avoid even minor temporary disturbances during the construction activities for installation of water pipes such as lack of access to such kiosk type shops, despite these disturbances being rather short in duration, the following measures are foreseen to eliminate such impacts:

- Informing all residents, local households and traders about the nature and duration of work well in advance so that they can make necessary preparations;

¹⁴ The documents verifying UWSCG ownership title to land parcel for construction new WTP of Grouli spring are attached in the Annexes 6, 7, 8 and 9 of this document.

¹⁵ The documents verifying UWSCG ownership title to Nosiri well field territory are attached in the Annexes 13, 14, 15 and 16 of this document.

¹⁶ Please see Annexes 11 and 12 for more information on land allocation for Rehabilitation works at Nosiri well field territory.

¹⁷ The documents verifying UWSCG ownership title to Nabada territory are attached in the Annexes 17, 18 19 and 20 of this document.

¹⁸ The documents verifying title registration for Nabada reservoir and pumping station and Nosiri well field territory are attached in the Annexes 13-20 of this document.

- Providing wooden walkways/planks across trenches for pedestrians and metal sheets where vehicle access is required;
- Increasing the workforce and using appropriate equipment to complete the work in a minimum timeframe on these stretches.

31. Therefore the presence of trenches, excavated material and civil works would not impede customers and clients from shopping locally or using the usual services from local businesses as above mitigation measures should ensure continued accessibility to these facilities. Photos of the land allocated for construction of new WTP of Grouli Spring are attached in the Annex 10 of this document.

32. No impacts on the water supply access to households and businesses is expected in the project areas during the reconstruction of the water supply pipes and reservoir as the following measures are foreseen to eliminate such impacts, despite these disturbances being rather short in duration:

- Informing all residents and traders about the nature and duration of work well in advance so that they can make necessary preparations;
- Increasing the workforce and using appropriate equipment to complete the work in a minimum timeframe on these stretches; and
- Ensuring that the connection to the new system is well coordinated before disconnecting households and business from the old system.

33. Later the operation and maintenance activities would be conducted within the existing facilities; no impacts are envisaged on economic resources. Repairs and leaks of the transmission main pipeline will be minor and localized and should not cause loss of access to public and private facilities or cause any damages of assets within the subproject area.

GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

34. In order to receive and facilitate the resolution of affected peoples' concerns, complaints, and grievances concerning the project's performance a Grievance Redress Mechanism (GRM) will be established to be used for addressing any complaints that arise during the implementation of the subproject. In addition, the GRM will include a proactive component whereby at the commencement of construction of subproject (prior to mobilization) the community will be formally advised of project implementation details, so that all necessary project information is communicated effectively to the community and their immediate concerns can be addressed. This proactive approach with communities will be pursued throughout the implementation of the subproject.

35. The GRM will address affected people's concerns and complaints proactively and promptly, using an understandable, communicated, and transparent process that is gender responsive, culturally appropriate, and readily accessible to all segments of the affected people at no costs and without retribution. The mechanism will not impede access to the Country's judicial or administrative remedies.

36. UWSCG on its part, in order to provide a direct channel to the affected and concerned citizens for approaching project authorities and have their grievance recorded and redressed in an appropriate time frame, will establish a Grievance Redress Mechanism. A Complaint Cell and a Grievance Redress Committee will be established for each Investment Program town at the UWSCG service center, which will function throughout the construction period. The procedures adopted and the responsibilities of various project agencies in grievance redress are discussed in the following paragraph. During the public consultation process, UWSCG (the IA) will inform the stakeholders about the Grievance Redress Mechanism and provide contact details of persons responsible for grievance collection and response. These details will also be made available on UWSCG website.

37. The Complaint Cell at the UWSCG Service Center in the Pot iService Center will accept any complaints (written or oral) received from complainants and will screen the complaint according to category of issues (i.e. environment and social). GRM procedures and steps of action specifically to mitigate social issues during project implementation are listed and indicated in Table 2 below. The grievances received and actions taken will be included into the safeguards monitoring reports submitted to ADB.

- (i) (Complaints received (written or oral communication) by the Complaint Cell will be registered in database system, assigning complaint number with date of receipt; informs the complainant the time frame in which the response/ required action will be undertaken.
- (ii) The Complaint Cell and UWSCG Investment Program Management Office (IPMO) will screen the complaint to determine its eligibility, and assess whether the source of the problem is indeed from subproject activities and related to either social or environmental issues of the project. If the complaint is ineligible, the Complaint Cell informs the complainant and may also provide advice on the appropriate agency to be approached.

- (iii) If the complaint is valid or this is an unanticipated issue, it will be determined whether it relates to social or environmental policy/issues and to be followed up with steps as prepared by the Program for each relevant policy.
- (iv) If the complaint is deemed to be related with the social/ LAR impact the UWSCG IPMO/ contractor will try to resolve the issue at village level with the involvement of village authorities, the assisting NGO and informal mediators.
- (v) If still unsettled, the complainant can lodge a grievance to the established GRC. The AP will be invited by the GRC two weeks after the complaints had been filed to hear the case. Two days after the hearing the GRC will inform the AP whether the case is to be dismissed or whether recommendation has been made to UWSCG for settling the case.
- (vi) If after the GRC intervention no solution has been reached a grievance can be directly lodged to MLARO. The AP with the support from the GRC member (i.e. designated IPMO staff) must lodge the complaint within 2 weeks after receiving response on the original complaint from the GRC and must produce documents supporting his/her claim. The MLARO will provide a response within 2 weeks of registering the complaint. The MLARO decision must be in compliance with the Resettlement Framework¹⁹ provisions approved for the Investment Program²⁰.
- (vii) Should the grievance redress system fail to satisfy the AP, they can pursue further action by submitting their case to the appropriate court of law (Rayon Court). The implementing NGO may help the APs in this process.

38. In order to mitigate the possible disputes and conflicts during the RP implementation process Grievance Redress Committee (GRC) will be established at the local self-government or municipality level.

39. The GRC shall comprise of the following members:

- (i) Representative of MLARO
- (ii) Head, Department of Social Issues of the Municipality (Rayon) – Chairman
- (iii) Representative of the Mayors and village administration (Gangebeli)
- (iv) Designated informal leader of project affected communities
- (v) Representative of local NGOs or local (rayon level) society, if available

40.

41. UWSCG will ensure that the GRC, as well as MLARO receives sufficient training to be efficient in their functionality. The complaint and grievance redress mechanism will follow the process described below in Table 2.

¹⁹ Resettlement Framework, Georgia: Urban Services Improvement Investment Program, November 2010

²⁰ As indicated in the approved RF, a resettlement plan (RP) might need to be prepared as a result of this action and to resolve the complaint and mitigate the impacts.

Table 2: Grievance Resolution Process²¹
1. First, complaints resolution will be attempted at village level with the involvement of village authorities, the assisting NGO and informal mediators.
2. If still unsettled, a grievance can then be lodged to the GRC. The AP will be invited by the GRC two weeks after the complaints had been filed to hear the case. Two days after the hearing the GRC will inform the AP whether the case is to be dismissed or whether recommendation has been made to UWSCG for settling the case.
3. If after the GRC intervention no solution has been reached a grievance can be directly lodged to MLARO. The AP must lodge the complaint within 2 weeks after receiving response on the original complaint from the GRC and must produce documents supporting his/her claim. The MLARO will provide a response within 2 weeks of registering the complaint. The MLARO decision must be in compliance with this RF provisions.
4. Should the grievance redress system fail to satisfy the AP, they can pursue further action by submitting their case to the appropriate court of law (Rayon Court). The implementing NGO may help the APs in this process.

Following the pre-mobilization public consultation meeting, complaints carrying social, environmental, social character associated with the construction activity will be routinely handled through the GRM.

²¹This process will start once the complaint is determined to be eligible by the Complaint Cell/PMO and related to social safeguard matters.

FINDINGS

42. All work on the headworks will be in the state-owned RoW alongside roads, so again there will be no land acquisition. The reservoirs, pumping stations and the WTP will be constructed on land owned by UWSCG.

43. Construction of the water transmission pipeline will not affect the business activity as roads and shoulders are wide enough so customers should not be impeded, and the RoW is not encroached by hawkers, shop-fronts, etc., so there will be no loss of income or assets. To maintain customer access, construction contracts should include a clause requiring contractors to provide wooden walkways and appropriate vehicle access across trenches at intervals.

CONCLUSIONS

44. The results of this Due Diligence study concludes that, there should be no issues of land acquisition and resettlement related to this subproject, If the proposal for infrastructure improvement does not change substantially, for instance realignment of water transmission lines or selection of new spot for locating the Reservoir.

45. All water pipe transmission lines will be installed in trenches in the State-owned RoW alongside existing motor roads, which should not cause any loss of income or assets.

46. The Water Treatment facility will be built on the land plot (Reg Code: 4112 37 009) located in village Gachedliand registered at the National Agency of Public Registry of the Ministry of Justice of Georgia under the ownership of UWSCG.

47. In case any claims or complaints are submitted during the construction period an effective and efficient Grievance Redress Mechanism, being already in place, will enhance provision of timely and sensible hearings and facilitate solutions.

ANNEXES

Annex 1: Key Map –Regional Location of Poti



Annex 2: Site of Water Treatment Plant



Annex 3: English translation of the Order No 38/o

Order of the Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia

16/05/2012

Tbilisi

#38/O

On the approval of carried amendments in the capital of
United Water Supply Company of Georgia LLC (# 412670097)


According to the Entrepreneurs Law and State Property Law of Georgia, Presidential decree #978 dated 11.10.2010, decree of Government of Georgia #1367 dated 22.10.2010, decree #77/o of the Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia dated 15.11.2010, transfer of management right by direct assignation of 100% state owned shares of the United Water Supply Company of Georgia in compliance with the agreement dated 05.11.2010 between the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia, based on the letter #2492/1 dated 15.05.2012 and # 1882/1 dated 30.04.2012 of the United Water Supply of Georgia, LLC and the letter of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia #05/10301 dated 14.05.2012, report of the Head of legal department of Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia #602 dated 16.05.2012 and audit report of the audit company - Chokha #23-Q dated 15.05.2012:

Order:

- 1) State owned agricultural (arable) land located in Martvili municipality village named Gachedili (cadastral code 41.12.37.009) area of 600.00 sq.m. to be added to the capital of United Water Supply Company of Georgia, LLC. According to the audit report #23-Q of the audit company Chokha dated 15.05.2012 total value of above mentioned property is defined 1 200.00GEL.
- 2) In accordance with above mentioned amendments, the authorized capital of United Water Supply Company of Georgia in compliance with the audit report #23-Q of the audit company Chokha dated 15.05.2012) is defined 169 136 396.46 (one hundred sixty-nine million one hundred thirty-six thousand three hundred ninety-six GEL and forty-six Tetri) instead of 169 135 196.46 (one hundred sixty-nine million one hundred thirty-five thousand one hundred ninety-six GEL and forty-six Tetri).
- 3) The director of United Water Supply Company of Georgia LLC (I. Kvashilava) is under the obligation to carry out relevant accounting representation measures in pursuance of the amendment.
- 4) The First Deputy Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia, Jambul Bakuradze is commissioned to control the execution of this Order.

Ramaz Nikolaishvili

Annex 4: Scanned copy of the Original Order No 38/o (page 1 of 2)



შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"

№ 4/17561

16 05 2012

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

16 05 2012 წ. თბილისი № 38/ო

შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" (ს/ნ №412670097) კაპიტალში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„მეწარმეთა შესახებ“ და „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონების, საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 11 ოქტომბრის №978 განკარგულების, საქართველოს მთავრობის 22.10.2010წ. №1367 განკარგულების, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2010 წლის 15 ნოემბრის №77-ო ბრძანების, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 100% წილის მართვის უფლებით გადაცემის თაობაზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს შორის დადებული 2010 წლის 5 ნოემბრის ხელშეკრულების, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ 15.05.2012წ. №2492 1, 30.04.2012წ. №1882 1, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 14.05.2012წ. №05 10301 წერილების, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის უკროსის 2012 წლის 16 მაისის №602 მოხსენებით ბარათისა და აუდიტორული ფირმა „ნოზის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

- 1) შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალში შეტანილ იქნას მარტყილის რაიონის სოფელ გაჭყდილში მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი 600 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი – 41.12.37.009), რომლის ღირებულება აუდიტორული ფირმა „ნოზის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე შეადგენს 1 200 ლარს.
- 2) ზემოაღნიშნული ცვლილების გათვალისწინებით, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი, აუდიტორული ფირმა „ნოზის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

ახლი დედანთბან სწორიბა

საშემოსტრუქტურისა და კადრების სამმართველოს უფროსი

Involuntary Resettlement Due Diligence Report

საქართველოს რეპროდუქციის
განვითარებისა და ინტელექტუალური
საძიებო ცენტრი
ბსლ და დანართი სწორი
საქმიანობისა და მართვის
საქმიანობის უფროსი

Annex 6: Extract from the NAPR for WTP Grouliat Gachedili village(ENG)

Land (real estate) cadastral code # 41.12.37.009

Extract from Public Registry

Date of preparation

Application registration

882012365188-24/07/2012 10:33:46

24/07/2012 10:48:47

Property section			
Zone	Sector	Block	Land plot
Martvili 41	Gachedili 12	37	009

Address: Martvili District, Village Gachedili

Land plot ownership type: Property /ownership

Land plot function: agricultural land

Affirmed area/territory: 600.00 sq.m

Land plot previous number:

Owner's section

Application registration: # 882012213135, date 16/05/2012 17:40:42

Registration of ownership: date 16/05/2012

Confirming document of ownership:

- Reference # 38/o, confirmation date: 16/05/2012, MINISTRY Of Regional Development and Infrastructure Of Georgia

Owners:

LLC United Water Supply Company of Georgia, ID #412670097

Owner:

LLC United Water Supply Company of Georgia

Description:

Real Estate Mortgage

loan on mortgage:

Not registered

obligation

Sequestration/arrest of property:
Not registered

Registry of debtors:
Not registered

Income tax is paid till 1st of April of the next year of the accounting year in case of realization of material assets owned by private person with the time period up to 2 years, or in case when property with value of GEL 1000 or more is granted as a gift during the tax year. The physical person submits declaration to the tax authority in the same period of time. Non-fulfilment of abovementioned obligation is considered as the law violation, which results in responsibility according to the chapter # XVIII of the Tax Code of Georgia.

In case of detection of technical defects in the extract from public registry, it is possible to submit application without visiting the registration office on the following web-page: <http://public.reestri.gov.ge>; or/and through following phone numbers: 2 405 405; 595 33 71 81. You can receive the amended extract on the web-page in electronic version, or at the registration office or at any affiliate of the "Liberty Bank".

Annex 7: The Extract from the NAPR for land parcel for WTP Grouli at village Gachedili (GEO)



მამის (უზრდეო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 41.12.37.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012365188 - 24/07/2012 10:33:46

მომზადების თარიღი
24/07/2012 10:48:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა მარტილი	სექტორი გაჭედული	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
41	12	37	009	

მისამართი: რაიონი მარტილი, სოფელი გაჭედული

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012213135 , თარიღი 16/05/2012 17:40:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N38/თ , დამოწმების თარიღი: 16/05/2012 , საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრი

მესაკუთრეები:

შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია ID ნომერი: 412670097

მესაკუთრე:

შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

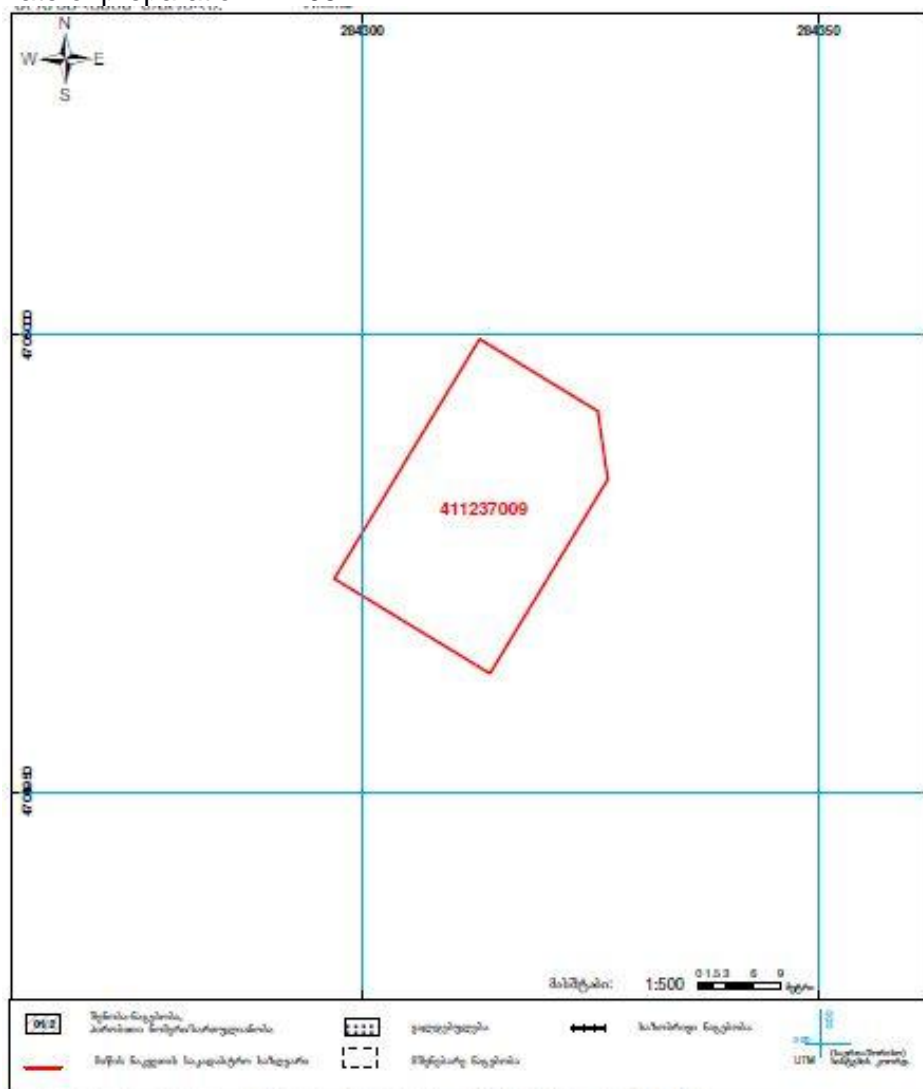
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული საბაზენგო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

Ministry of Justice of Georgia
National Agency of Public registry
Cadastral Plan

Date of preparation: 14.05.12

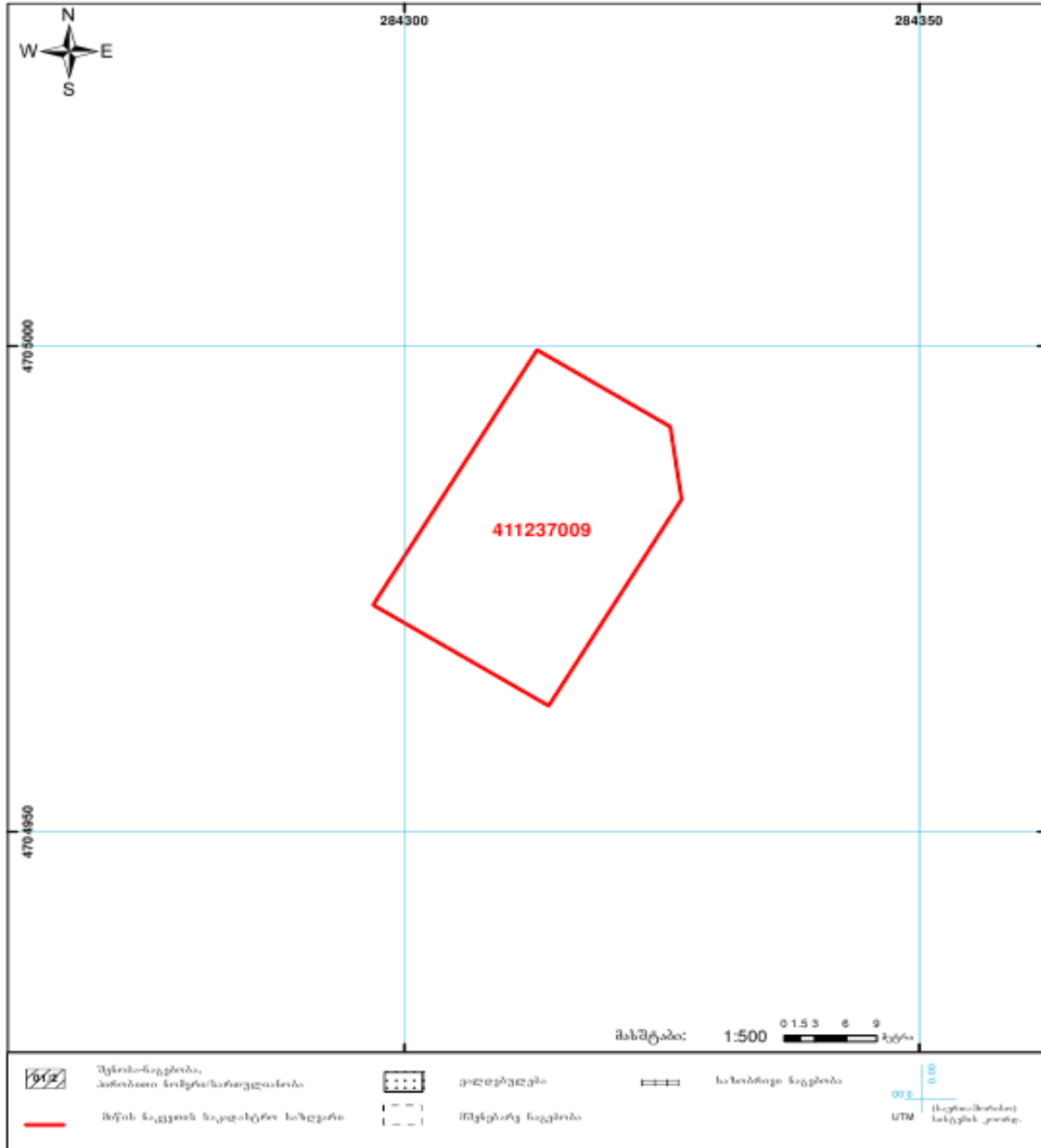


Annex 9: Cadastral Plan of the land plot for locating WTP Grouliat Gachedili village (GEO)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 41 12 37 009
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012198874
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
გეგმვის თარიღი: 14.05.12



Annex 10: Photos of the land allocated for construction of new WTP of Grouli spring

Photo 1



Photo 2



Annex 11: The copies of the relevant documents and official correspondence (ENG)

11.1 The English translation of the Order # 1-1/13 dated 11.01.2010 of the Minister of Economic Development of Georgia on the establishment of the United Water Supply Company LLC.

Based on these documents UWSCG became the eligible to hold the land plots later selected for locating Nabada reservoir and pumping station and Nosiri well field territory.

Minister of Economic Development of Georgia
Order

#1-1/13

Tbilisi 11.01.2010

Related to the establishment of United Water Supply Company of Georgia, LLC
According to the Laws of Georgia on Entrepreneurs and State Property Privatization, local Government Property Privatization and Transfer of the Right of Use, the letter #27 of Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia dated 08.01.2010, Audit Report #01/02 of the Audit- Service Centre, LLC (license # z 154) dated 07.01.2010, and the explanatory note of the Property Management Policy and Privatization Department dated 07.01.2010:

O R D E R:

- 1) The explanatory note of the Property Management Policy and Privatization Department to be considered as a notification (attached);
- 2) United Water Supply Company of Georgia, LLC be established with 100% of State owned shares.
- 3) The authorized capital of United Water Supply Company of Georgia in compliance with the audit report #01/02 of the LLC Audit-Service Centre (license #z154) dated 07.01.2010 to be defined GEL 57,888,641.
- 4) The Charter of United Water Supply Company of Georgia, LLC to be approved (attached).
- 5) MirianGamezardashvili, Head Legal Enforcement Division of the Legal Department be authorized to sign the Charter;
- 6) IvaneMaghlakelidzebe appointed on the position of the Director of United Water Supply Company of Georgia, LLC (Date of birth 12.11.1964. Address: Kutaisi, Varlamishvili street #4/52. Specialties: 1.Mechanical Engineering Technology, metal cut machine tool constructions specialist. 2.Registration, supervision and audit specialist of agricultural financial affairs).
- 7) Gugunava street #12, Kutaisi to be defined as the legal address of United Water Supply of Georgia,LLC.
- 8) In accordance with established regulations, Mandate the Director to register the Limited Liability Company and submit all the registration documents to the Ministry of Economic Development of Georgia and to the Legal Entity of Public Law (LEPL) Enterprise Management Agency.
- 9) Mandate First Deputy Minister, G. Gobejishvili the control on execution of this order.

ZurabPololikashvili

11.2 The English translation of the Audit Report on defining the authorized capital of United Water Supply Company LLC.

7 January, 2010
Licence No Z154
No 01/02

Audit Report

On defining the authorized capital of the United Water Supply Company of Georgia, LLC

On the basis of the decree of #1-3 and 1-3/5 of the Enterprise Management Agency (Legal Entity of Public Law) dated 06.01.2010, the expert of Audit-Service Centre V. Bajadze has merged the extracted assets of West Water, LLC and East Water, LLC in order to establish the United Water supply Company of Georgia, LLC.

The total value of extracted assets of West Water, LLC was defined GEL 38,478,396 and of the East Water, LLC was defined GEL 19,410,245.

The total extracted asset is defined GEL 57,888,641.

Conformably, the authorized capital of the United Water Supply of Georgia, LLC is defined GEL 57,888,641 (fifty-seven million eight hundred eighty-eight, six hundred forty one).

Director of Audit- Service-Centre, LLC: V. Bajadze

11.3 The English translation of UWSCG Letter N0. 1882/1 dated April 30, 2012 to the MORDI requesting the petition to MOESD for registration of agricultural land plot of 600 sq.m. not registered at the NAPR to be registered under the State ownership

To: Minister of the Regional Development and Infrastructure of Georgia
Mr. Ramaz Nikolaishvili

Dear Mr. Nikolaishvili,

We would like to inform you that the “United Water Supply Company of Georgia, LLC”, within the project financed by the Asian Development Bank plans the construction of the Water Treatment Plant in Martvili District, village Balda. For the above mentioned construction 600sq.m of agricultural land is required. No right of ownership is registered in the Public Registry.

On the basis of the aforementioned, we would like to ask you to petition before the Ministry of Economics and Sustainable Development of Georgia, for the registration of agricultural land plot of 600sq.m. With the state property right, with enclosed cadastral drawing, in order to include in the authorized capital of the United Water Supply Company of Georgia.

Annexes: 2 p, 1 CD

Sincerely,
Deputy Director
David Machavariani

11.4 The English translation of the Letter N0. 841 dated May 2, 2012 from MORDI Deputy Minister, MamukaVatsadze to the MOESD Deputy Minister, Davit Giorgadze on the request to register at the NAPR under the State ownership 600 sq.m. territory of land parcel - necessary for construction of water treatment facility - considering the fact that this given land parcel has not been registered at the NAPR under the ownership of any person or entity.

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA
N 841
02.05.2012

To: the Mr. David Giorgadze,
Deputy Minister of Economy and
Sustainable Development

Mr.David,

We would like to inform you that, under the Asian Development Bank funding, the United Water Supply Company planned the construction of water treatment facilities in the Village first Balda, Martvili region. None of the required 600sq.m.rural-agricultural land, needed for construction of the above-mentioned building, is registered in the Public Registry under any ownership.

We would like to ask the Ministry of Economy and Sustainable Development, to register above lands in the Public Registry as the State ownership according to the cadastral drafts in order to enter it at Company's equity.

Appendix: 2 pages. 1 CD

Best Regards,

MamukaVatsadze,

Deputy Minister

11.5. The English translation of the Letter Ref #: 05/10301 dated May 14, 2012 issued by the MOESD Deputy Minister on the expression of consent on inclusion to the capital of UWSCG the land parcel (Reg Code 41.12.37.009) at village Gachedili selected for construction of the Water Treatment Plant

MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

Ref#: 05/10301
14th May 2012

Ministry of Regional Development and
Infrastructure of Georgia

In respect with your letter #841 of 2th May 2012, we are replying to let you know, that the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia is not against that the 600 sq.m. of the agricultural land #41.12.37.009 in the village Gachedili, Martvili Region, which is currently in the possession of the Government, shall be entered into the capital of LLC "United Water Supply Company of Georgia" in the framework of current regulation.

Deputy Minister

David Giorgadze

11.6 The English translation of the Letter Ref #: 930 dated May 15th 2012, the request of the MORDI Deputy Minister to the Director of UWSCG to provide audit report regarding the changes in the capital of UWSCG based on the letter # 05/9240 (dated April 30, 2012) of MOESD on making amendments to the UWSCG Capital.

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

Ref#: 930
15th May 2012

To: Mr.IrakliKvashilava
Director of LLC "United Water Supply
Company of Georgia"

Dear Mr.Irakli,

We are sending a copy of #05/10301 letter of 14th May 2012 of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, concerning the issue in regards with changes in the capital of the LLC "United Water Supply Company of Georgia".

Please provide audit report regarding the changes in the capital of the company, based on the order #77/o of 15th November 2010, of the Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia.

Enclosure: 1 page

With regards,
Head of Legal Department

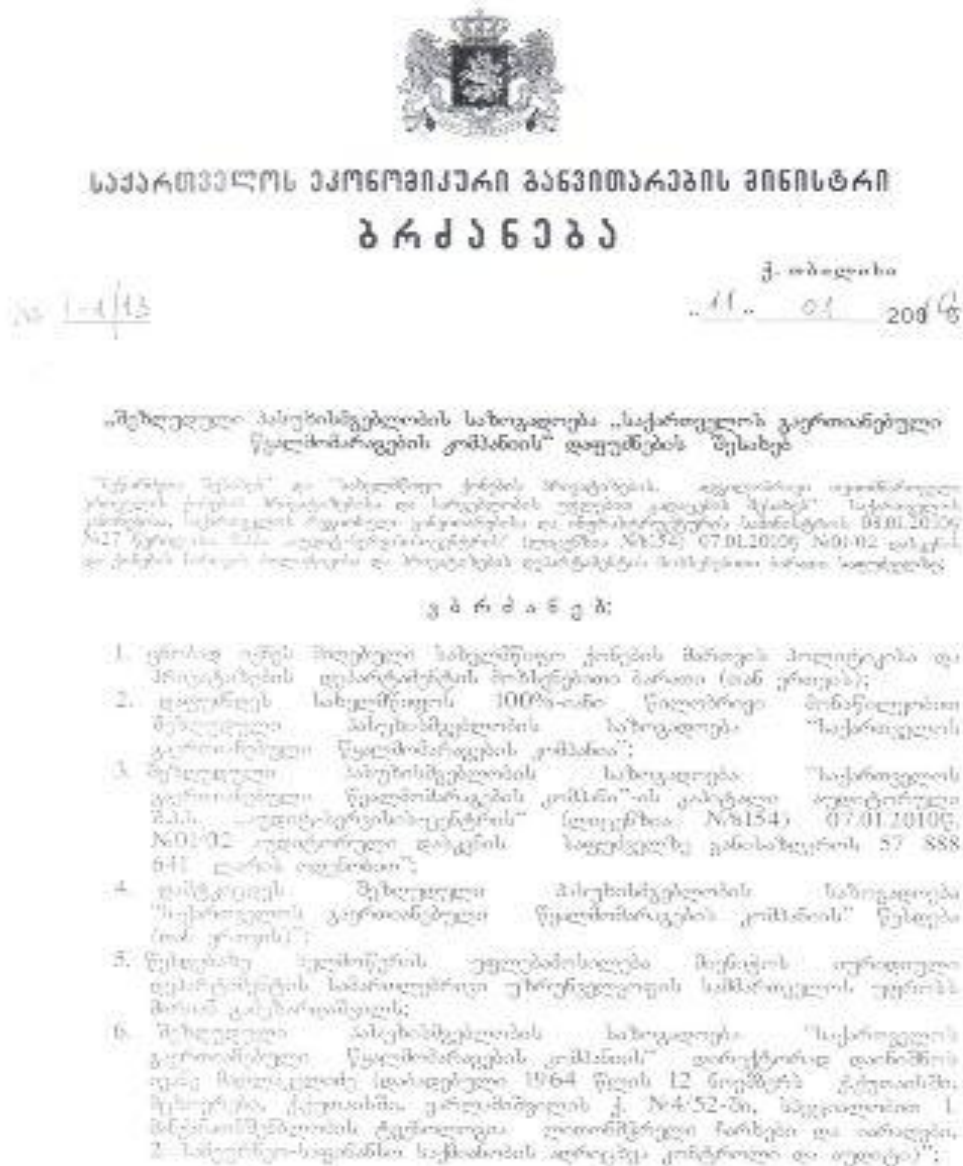
Temur Gasviani

Annex 12: The copies of the relevant documents and official correspondence (GEO)

12.1 The scanned original of the Order # 1-1/13 dated 11.01.2010 of the Minister of Economic Development of Georgia on the establishment of the United Water Supply Company LLC;

12.2 The Audit Report on defining the authorized capital of United Water Supply Company LLC.

Based on these documents UWSCG became the eligible to hold the land plots later selected for locating Nabada reservoir and pumping station and Nosiri well field territory.



7. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "საქართველოს გაერთიანებული წყდომომარაგების კომპანის" იურიდიულ მისამართად განთავსდებიან ქ. ქუთაისი, ვუკუსაძის ქ. №12;
8. დაველოს დირექტორს შეზღუდული პასუხისმგებლობის რეგისტრაცია დადგენილი წესის შესაბამისად და რეგისტრაციის შემდეგ დოკუმენტაციის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროში და ს.ს.ს.პ. საქართველოს მართვის სააგენტოში წარდგენა;
9. კონტრაქტი ბრძანების შესრულებას დაველოს მინისტრის ძირველ მოადგილეს ე. კობულაშვილს.

შერამ ძეგლოვასშვილი



ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო
GEORGIA

შპს „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“

ქუთაისი, ნიკოპოტის ქ. №29
ტელ: 500-76; მობ: 877 47-39-10



AUDIT-SERVICE-CENTRE- LTD

№29 Nikopoli str., Kutaisi
Tel: 500-76; Mob: 877 47-39-10

გ. ბუკიაძე 2010 წელი

დავკვნი №684

№ 6666

აუდიტორული დასკვნა

შპს „საქართველოს გარემოსდაცვითი წყალმომარაგების კომპანია“
საქსედგომ კაპიტალის განსახილვერის შესახებ

აუდიტორული ფორმა „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“-ს საქმურტეს გზავიქს და
საქართო სამართლის ბეროდაუელი ბერი „საქარმოთა მართვის სააგენტოს“
ბრძანება 1-34-ის და 1-35-ის 16 ბანგარი 2010წ საუკუნელსე მოვახიქს
შპს „დასახელების წყლის“ და შპს „აღმოსახელების წყლის“ საქსედგომი
კაპიტალიდან ახილუბული აქციუების შერწყმა, საქართველოს
გარემოსდაცვით წყალმომარაგების კომპანის“ დადგენუბის მანბით.

შპს „დასახელების წყლიდან“ ახილუბული აქციუების დირუბუქსამ
შეადგია 38 478396 ლარი, ხილუ შპს „აღმოსახელების წყლიდან“
ახილუბულმა აქციუებმა 19410245 ლარი.

სიქს ახილუბული აქციუები შეილუქს 57.888641 ლარს.


ამბოგად, შპს „საქართველოს გარემოსდაცვით წყალმომარაგების
კომპანის“ საქსედგომი კაპიტალი განსახილვერა 57.888641
(ორმოცდახედასუბუბადმოინრუახიარხმოცდარუაათო სიქსა-სორმოცდაერბო)
ლარი.

შპს „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“-ს

დირუქტორი:


რედაქტორი

12.3 The scanned original of UWSCG Letter NO. 1882/1 dated April 30, 2012 to the MORDI requesting the petition to MOESD for registration of agricultural land plot of 600 sq.m. not registered at the NAPR to be registered under the State ownership



საქართველოს გაერთიანებული
წყარმარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 1882/1
30/04/2012

1882-1-2-201204301220


საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის მინისტრს
ბატონ რამაზ ნიკოლაიშვილს


ბატონო რამაზ,

მოგახსენებთ, რომ შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ აზიის განვითარების ბანკის დაფინანსების ფარგლებში, მარტვილის რაიონი, სოფელ პირველ ბაღდაში დაგეგმილი აქვს წყლის გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა. აღნიშნული ობიექტების მშენებლობისათვის საჭირო 600 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არცერთი სუბიექტის საკუთრების უფლება არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ გვიშუამდგომლოთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს წინაშე, რათა მან მოახდინოს მარტვილის რაიონი, სოფელ პირველ ბაღდაში მდებარე 600 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში თანდართული საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მიხედვით, შემდგომში მისი შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ კაპიტალში შემოტანის მიზნით.

დანართი: 2 ფურცელი, 1 CD.

პატივისცემით,



დავით მაჭავარიანი

დირექტორის მოადგილე


შპს

საქართველო, ქ.თბილისი 0186
ანა პოლიტკოვსკაია 5;
ტელ: (995 32) 2 91 90 60
ფაქს: (995 32) 2 91 90 61

e-mail: info@water.gov.ge
www.water.gov.ge

L.L.C.
5, Ana Politkovskaja str.,
Tbilisi 0186, Georgia;
Tel: (995 32) 2 91 90 60
Fax: (995 32) 2 91 90 61

12.4 The scanned original of the Letter N0. 841 dated May 2, 2012 from MORDI Deputy Minister, Mamuka Vatsadze to the MOESD Deputy Minister, Davit Giorgadze on the request to register at the NAPR under the State ownership 600 sq.m. territory of land parcel - necessary for construction of water treatment facility - considering the fact that this given land parcel has not been registered at the NAPR under the ownership of any person or entity.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND
INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

№ 841

დ. 05 2012 წ.

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილეს
ბატონ დავით გიორგაძეს

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილეს
ბატონ დავით გიორგაძეს

ბატონო დავით,


გაცნობებთ, რომ შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"-ს აზიის განვითარების ბანკის დაფინანსების ფარგლებში, მარტვილის რაიონი, სოფელ პირველ ბაღდაში დაგეგმილი აქვს წყლის გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა. აღნიშნული ობიექტის მშენებლობისათვის საჭირო 600 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არც ერთი სუბიექტის საკუთრების უფლება არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში.

გთხოვთ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ განახორციელოს ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. წარმოდგენილი საკადასტრო აზომებითი ნახაზების მიხედვით, შემდგომში მათი შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" კაპიტალში შეტანის მიზნით.

დანართი: 2 ფურცელი, 1CD.

პატივისცემით,


მინისტრის მოადგილე



მამუკა ვაჭაძე

12.5. The scanned original of the Letter Ref #: 05/10301 dated May 14, 2012 issued by the MOESD Deputy Minister on the expression of consent on inclusion to the capital of UWSCG the land parcel (Reg Code 41.12.37.009) at village Gachedili selected for construction of the Water Treatment Plant.

K A020119232068312



საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 99 11 05; 99 11 11
Fax.: (+995 32) 921534

№ 05/10301

14 / მაისი / 2012 წ.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

თქვენი 02.05.2012წ. №841 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო არ არის წინააღმდეგი შეტანილი იქნეს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" კაპიტალში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მარტვილის რაიონში, სოფელ გაჭედოში მდებარე 600 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი (მიწის (უმრავლესობის) საკადასტრო კოდი №41.12.37.009) მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მინისტრის მოადგილე

დავით გიორგაძე

12.6 The scanned original of the Letter Ref #: 930 dated May 15th 2012, the request of the MORDI Deputy Minister to the Director of UWSCG to provide audit report regarding the changes in the capital of UWSCG based on the letter # 05/9240 (dated April 30, 2012) of MOESD on making amendments to the UWSCG Capital.



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND
INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

№ 930

15 05 2012 წ.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია“ დირექტორს
ბატონ ირაკლი კვაშილავას

ბატონო ირაკლი,

გთხოვთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს
14.05.2012წ. N 05-10301 წერილის აღდს, რომელიც შეეხება შპს „საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია“ კაპიტალში ცვლილებების შეტანის საკითხს.

გთხოვთ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
2010 წლის 15 ნოემბრის №77-ი ბრძანების საფუძველზე წარმოგიდგინოთ კომპანიის საწესდებო
კაპიტალში შესატან ცვლილებებთან დაკავშირებით აუდიტის დასკვნა.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

თურთაყვანის სახელით:  თემურ გასიაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, აღმაშენებლის გამზ. №12, ტელ: (+995 32) 2510 611, ფაქსი: (+995 32) 2510 670

Annex 13: The Extract form the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (ENG)

Land (real estate) cadastral code # 44.02.21.028

Extract from Public Registry

Date of preparation

Application registration

882011444895-13/09/2011 12:01:12

15/09/2011 19:26:54

Property section			
Zone	Sector	Block	Land plot
Senaki	Nosiri		
44	02	21	028

Address: c. Senaki, vill. Nosiri

Land plot ownership type: Property /ownership

Land plot function: non-agricultural land

Affirmed area/territory: 371529.00 sq.m

Land plot previous number:

Number of buildings: #1 228 sq.m.; #2 144sq.m.; #3 30sq.m.; #4 52 sq.m.

Owner's section

Application registration: # 882011444895, date 13/09/2011 12:01:12

Registration of ownership: date 15/09/2011

Confirming document of ownership:

- Order # 71/0, confirmation date: 05/03/2011, Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia
- Owners:
- LLC United Water Supply Company of Georgia, ID #412670097
- Owner:
- LLC United Water Supply Company of Georgia

Description:

Real Estate Mortgage

loan on mortgage:

Not registered

obligation

Sequestration/arrest of property:

Not registered

Registry of debtors:

Not registered

Income tax is paid till 1st of April of the next year of the accounting year in case of realization of material assets owned by private person with the time period up to 2 years, or in case when property with value of GEL 1000 or more is granted as a gift during the tax year. The physical person submits declaration to the tax authority in the same period of time. Non-fulfilment of abovementioned obligation is considered as the law violation, which results in responsibility according to the chapter # XVIII of the Tax Code of Georgia.

In case of detection of technical defects in the extract from public registry, it is possible to submit application without visiting the registration office on the following web-page: <http://public.reestri.gov.ge>; or/and through following phone numbers: 2 405 405; 595 33 71 81. You can receive the amended extract on the web-page in electronic version, or at the registration office or at any affiliate of the "Liberty Bank".

**Annex 14: The Cadastral Map of the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of
Nosiri well field territory (ENG)**

Ministry of Justice of Georgia
National Agency of Public registry
Cadastral Plan

Land plot cadastral code: 44 02 21 028

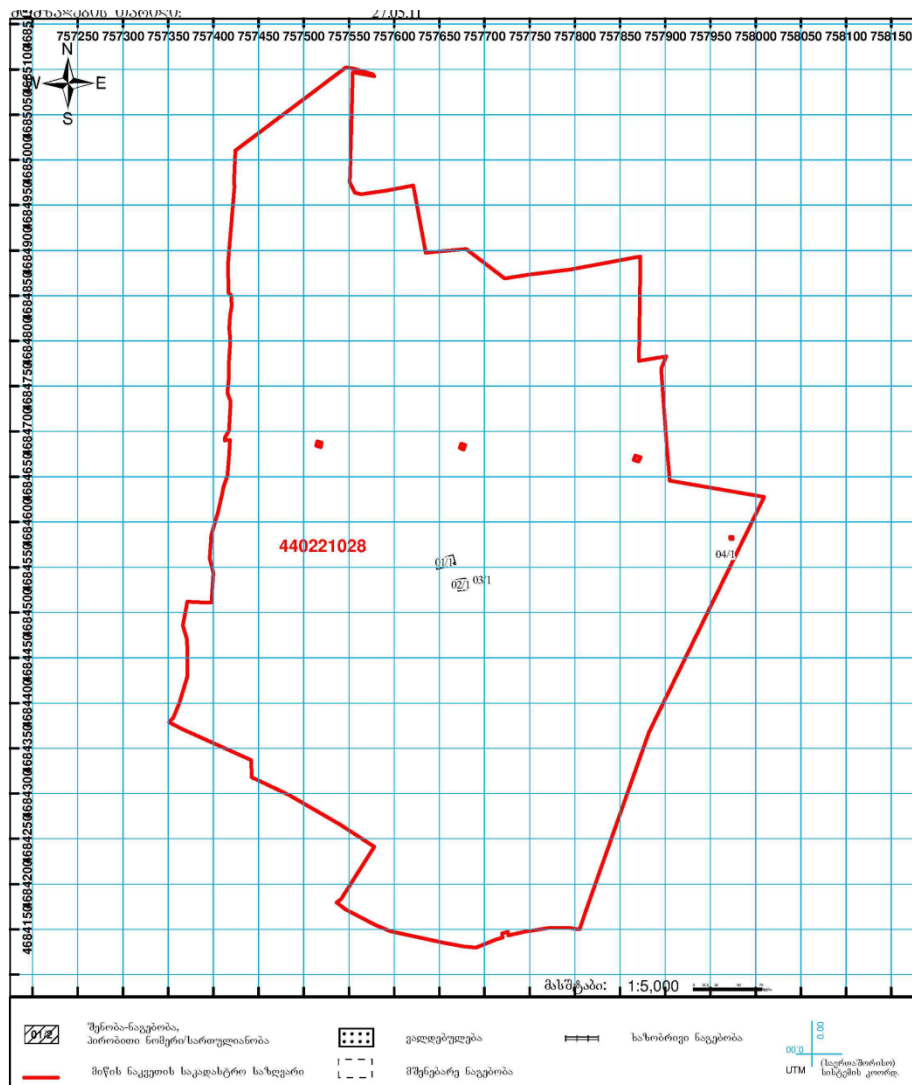
Application registration number: 882011081253

Land plot area/territory: 371529 m²

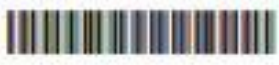
Function: Non-agricultural

Category:

Date of preparation: 27.05.11



Annex 15: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 44.02.21.028) of Nosiri well field territory (GEO)



საქართველოს საჯარო რეგისტრაციის კოდი **N 44.02.21.028**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციიდან

გერბიკულის რეგისტრაცია
N 882011444895 - 13/09/2011 12:01:12

მიმზადების თარიღი
15/09/2011 19:26:54

საკუთრების განყოფილება

მინი სენიკი	სეცტორი ნომერი	კვარტალი	საკუთარი	საკუთრების განყოფილების გამოწმის ფურცელი
44	02	21	028	საკუთრების განყოფილების გამოწმის ფურცელი არსებული ფართობი 371529.80 კვ.მ. საკუთრების წილი ნაშენი მშენებლობის ჩამოშორება N1 გეგმის ფართობი 228 კვ.მ. N2 გეგმის ფართობი 144 კვ.მ. N3 გეგმის ფართობი 30 კვ.მ. N4 გეგმის ფართობი 52 კვ.მ.

მფლობელობა: შოთა სენიკი, სოფელი ნოსირი

მესაკუთრის განყოფილება

გერბიკულის რეგისტრაცია: ნომერი 882011444895, თარიღი 13/09/2011 12:01:12
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2011

უფლების ამონაწერი: **საკუთრების განყოფილება**

- მფლობელი შპს "საქართველოს გერბიკული წარმოების კომპანია" კაპიტალში წილისფორმის მფლობელი
 მისი N71/01, დამოწმების თარიღი 05.05.2011, საქართველოს რეგისტრაციის განყოფილების და სტრუქტურული
 მისი

მესაკუთრის
 შპს "საქართველოს გერბიკული წარმოების კომპანია", ID ნომერი 412670007

მესაკუთრე:
 შპს "საქართველოს გერბიკული წარმოების კომპანია" ილქო

იპოსტეკა

საჯარო რეგისტრაციის განყოფილება:

რეგისტრაციის თარიღი:

ვალდებულება

ვალდებულების განყოფილება:

რეგისტრაციის თარიღი:

მოქმედი რეგისტრაცია:

საჯარო რეგისტრაციის ვებ-გვერდი: <http://public.nccrta.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

© 2015 by the author; licensee Bentham Science Publishers. This article is an open access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

Page 521

Annex 17: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station (ENG)

	Land (real estate) cadastral code # 04.01.02.805
	Extract from Public Registry
Application registration	Date of preparation
# 882011070441-21/02/201117:13:26	13/07/201109:29:54

Property section			
Zone	Sector	Block	Land plot
Poti	Nabada-Kundzuli		
04	01	02	805

Address: c. Poti, Khobi str.

Land plot ownership type: Property /ownership

Land plot function: non-agricultural land

Affirmed area/territory: 48668.00 sq.m.

Land plot previous number:

Number of buildings: Infrastructure area: #1 231 sq.m.; #2 76.4 sq.m.; #3 328.1 sq.m.; #4 22.6 sq.m.; #5 33.1 sq.m.; #6 184.1 sq.m.; #7 258.2 sq.m.; #8 429.4 sq.m.; #9 432.5 sq.m.; #10 1319.2 sq.m.

Owner's section

Application registration: # 882011070441, date 21/02/2011 17:13:26

Registration of ownership: date 13/07/2011

Confirming document of ownership:

- Order # 3/313, confirmation date: 22/06/2009, LEPL "Enterprise Management Agency"
- Order # 1-3/4, confirmation date: 06/01/2010, LEPL "Enterprise Management Agency"
- Order # 1-1/13, confirmation date: 11/01/2010, LEPL Ministry of Economy Development of Georgia

Owners:

LLC United Water Supply Company of Georgia, ID #412670097

Owner:

LLC United Water Supply Company of Georgia

Description:

Real Estate Mortgage

loan on mortgage:

Not registered

Obligation

Sequestration/arrest of property:

Not registered

Registry of debtors:

Not registered

Income tax is paid till 1st of April of the next year of the accounting year in case of realization of material assets owned by private person with the time period up to 2 years, or in case when property with value of GEL 1000 or more is granted as a gift during the tax year. The physical person submits declaration to the tax authority in the same period of time. Non-fulfilment of abovementioned obligation is considered as the law violation, which results in responsibility according to the chapter # XVIII of the Tax Code of Georgia.

In case of detection of technical defects in the extract from public registry, it is possible to submit application without visiting the registration office on the following web-page: <http://public.reestri.gov.ge>; or/and through following phone numbers: 2 405 405 ; 595 33 71 81. You can receive the amended extract on the web-page in electronic version, or at the registration office or at any affiliate of the "Liberty Bank".

Ministry of Justice of Georgia
National Agency of Public registry
Cadastral Plan

Date of preparation: 12.07.11



Annex 19: The Extract from the NAPR for the land parcel (REG Code 04.01.02.805) for locating Nabada reservoir and pumping station (GEO)



N 04.01.02.805

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

გარკვევის რეგისტრაცია

N 882011070441 - 21.02/2011 17:13:26

მიმღების თარიღი

13/07/2011 09:29:54

საკუთრების განყოფილება

ჩინი	სივრცითი	კუთვლი	საკუთრების განყოფილება
ფორმა	სახელი-კუთვლი		საკუთრების ფუნქციონირების განყოფილება
04	01	02	805
<p>მნიშვნელობა: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ნაბადა</p> <p>საკუთრების წინა საშუალო:</p> <p>მნიშვნელობის ჩამოთვლილიდან განსაზღვრის ფართობი:</p> <p>N1 231 კვ.მ, N2 76.4 კვ.მ, N3 328.1 კვ.მ, N4 22.6 კვ.მ, N5 33.1 კვ.მ, N6 184.1 კვ.მ, N7 258.2 კვ.მ, N8 429.4 კვ.მ, N9 432.5 კვ.მ, N10 1319.2 კვ.მ</p>			

შესაკუთრების განყოფილება

გარკვევის რეგისტრაცია: საშუალო 882011070441, თარიღი 21.02/2011 17:13:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2011

უფლების დამატებითი აღწერა:

- არსებობს N1-3/13, დამოწმების თარიღი 22.06/2009, ქსია "საქართველოს საგარეო საზღვარი"
- არსებობს N1-3/4, დამოწმების თარიღი 06.01/2010, ქსია "საქართველოს საგარეო საზღვარი"
- არსებობს N1-1/13, დამოწმების თარიღი 11.01/2010, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

შესაკუთრების:

333 "საქართველოს გარეგანი ურთიერთობების სამინისტრო", ID საშუალო 413670007

შესაკუთრების:

333 "საქართველოს გარეგანი ურთიერთობების სამინისტრო"

დამკვეთი:

დასაბუთება

საგარეო საზღვარი:

რეგისტრირებული არ არის

ვებგვერდი

გვერდი: 1/2

© 2015 by the author(s); licensee Bentham Science Publishers. This article is distributed under the terms of the Creative Commons Attribution Non-Commercial License (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>), which permits unrestricted non-commercial use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

Annex 21: The photos reflecting existing facilities located in Nosiri well field territory

21.1



21.2



Annex 22: The photos showing existing facilities located at Nabada territory

22.1



22.2



22.3





საქართველოს გაერთიანებული
წყარბმარაზაბის კომპანია

UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 5216/1
01/08/2012

5216-1-2-201208011802



Our Reference:

Vijay Padmanabhan

Senior Urban Development Specialist
Central and West Asia Department
Asian Development Bank
vpadmanabhan@adb.org

Subject: Loan No. 2749
Urban Service Improvement Investment Program
Involuntary Resettlement Due Diligence Reports - Kutaisi, Poti and Anaklia

Dear Mr. Padmanabhan,

Herewith, we are submitting the Involuntary Resettlement Due Diligence Reports for Kutaisi, Poti and Anaklia Headworks Sub-projects.

Attachment: 1. Kutaisi Involuntary Resettlement Due Diligence Report
2. Poti Involuntary Resettlement Due Diligence Report
3. Anaklia Involuntary Resettlement Due Diligence Report

Sincerely yours,

Davit Machavariani
Deputy Director



5, Ana Politkovskaia str.,
Tbilisi 0184, Georgia

Annex 1

INVOLUNTARY RESETTLEMENT IMPACT CHECKLIST

A. Screening Questions for Involuntary Resettlement Impact

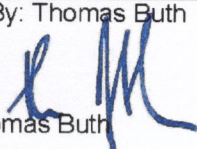

Below is the screening for involuntary resettlement impacts. Both permanent and temporary impacts must be considered and reported in the screening process.

Involuntary Resettlement Impacts	Yes	No	Remarks
Will the project include any physical construction work?	X		
Does the proposed activity include upgrading or rehabilitation of existing physical facilities?	X		
Will it require permanent and/or temporary land acquisition?		X	
Is the ownership status and current usage of the land known?	X		
Are there any non-titled people who live or earn their livelihood at the project site or within the corridor of impact (COI) / Right of Way (ROW)?		X	
Will there be loss of housing?		X	
Will there be loss of agricultural plots?		X	
Will there be losses of crops, trees, and fixed assets (i.e. fences, pumps, etc.)?		X	
Will there be loss of businesses or enterprises?		X	
Will there be loss of incomes and livelihoods?		X	
Will people lose access to facilities, services, or natural resources?		X	
Will any social or economic activities be affected by land use-related changes?		X	
Were there any people being displaced from the assigned land/ project site <u>in anticipation</u> of the subproject activity?		X	
Are any of the affected persons (AP) from indigenous or ethnic minority groups?		X	

B. Involuntary Resettlement Impact

The EA/ Safeguard Team confirm that the assigned land/ proposed subproject is

- ☐ Has involuntary resettlement (IR) impact, a resettlement plan (or corrective action plan) is required
- ☒ Has No IR impact.

Prepared By: Thomas Butth	Verified by:
Signature: 	Signature: 
Name: Thomas Butth	Name: Davit Machavariani
Position: Team Leader, Kocks Consult	Position: Deputy Director, United Water Supply Company of Georgia
Date: 26.07.12	Date:

Annex 2

Order of the Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia

16/05/2012

Tbilisi

#38/O

On the approval of carried amendments in the capital of
United Water Supply Company of Georgia LLC (# 412670097)

According to the Entrepreneurs Law and State Property Law of Georgia, Presidential decree #978 dated 11.10.2010, decree of Government of Georgia #1367 dated 22.10.2010, decree #77/o of the Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia dated 15.11.2010, transfer of management right by direct assignation of 100% state owned shares of the United Water Supply Company of Georgia in compliance with the agreement dated 05.11.2010 between the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia, based on the letter #2492/1 dated 15.05.2012 and # 1882/1 dated 30.04.2012 of the United Water Supply of Georgia, LLC and the letter of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia #05/10301 dated 14.05.2012, report of the Head of legal department of Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia #602 dated 16.05.2012 and audit report of the audit company - Chokhi #23-Q dated 15.05.2012:

Order:

- 1) State owned agricultural (arable) land located in Martvili municipality village named Gachedili (cadastral code 41.12.37.009) area of 600.00 sq.m to be added to the capital of United Water Supply Company of Georgia, LLC. According to the audit report #23-Q of the audit company Chokhi dated 15.05.2012 total value of above mentioned property is defined 1 200.00GEL.
- 2) In accordance with above mentioned amendments, the authorized capital of United Water Supply Company of Georgia in compliance with the audit report #23-Q of the audit company Chokhi dated 15.05.2012) is defined 169 136 396.46 (one hundred sixty-nine million one hundred thirty-six thousand three hundred ninety-six GEL and forty-six Tetri) instead of 169 135 196.46 (one hundred sixty-nine million one hundred thirty-five thousand one hundred ninety-six GEL and forty-six Tetri).
- 3) The director of United Water Supply Company of Georgia LLC (I. Kvashilava) is under the obligation to carry out relevant accounting representation measures in pursuance of the amendment.
- 4) The First Deputy Minister of Regional Development and Infrastructure of Georgia, Jambul Bakuradze is commissioned to control the execution of this Order.

Ramaz Nikolaishvili



შპს "საქართველოს წყალმომარაგების კომპანია"
ნაგებობა 4/1/561
16-05-2012

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

16-05-2012 წ.

თბილისი

№ 38/თ

შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" (ს/ნ №412670097)
კაპიტალში ცვლილებების შეტანის შესახებ

„მეწარმეთა შესახებ“ და „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონების, საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 11 ოქტომბრის №978 განკარგულების, საქართველოს შიდაგარეშე ურთიერთობების 22.10.2010წ. №1367 განკარგულების, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2010 წლის 15 ნოემბრის №77 ბრძანების, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 100% წილის მართვის უფლებით გადაცემის თაობაზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს შორის დადებული 2010 წლის 5 ნოემბრის ხელშეკრულების, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ 15.05.2012წ. №2492/1, 30.04.2012წ. №1882/1, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 14.05.2012წ. №05 10301 წერილების, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის უფროსის 2012 წლის 16 მაისის №602 მოხსენებითი ბარათისა და აუდიტორული ფირმა „ნოხის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე;

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1) შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალში შეტანილ იქნას მარტვილის რაიონის სოფელ გაჭკვილში მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით 600 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი – 41.12.37.009), რომლის ღირებულება აუდიტორული ფირმა „ნოხის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე შეადგენს 1 200 ლარს.

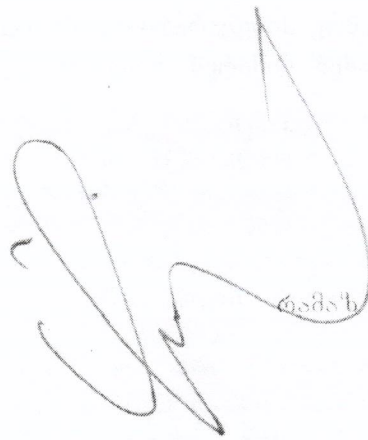
2) ზემოაღნიშნული ცვლილების გათვალისწინებით, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი, აუდიტორული ფირმა „ნოხის“ 2012 წლის 15 მაისის №23-ქ აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე,

საქართველოს რეგიონული
განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
მინისტრო
ასლი დედანთან სწორი
სამმართველოსა და კაპიტალის
სამმართველოს უფროსი

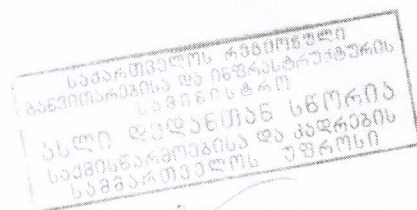
ნაცვლად 169 135 196.46 (ასსამოცდაცხრა მილიონ ასოცდათხუთმეტი ათას
ასოთხმოცდაექვსმეტი ლარი და ორმოცდაექვსი თეთრი) ლარისა განისაზღვრება
169 136 396.46 (ასსამოცდაცხრა მილიონ ასოცდათექვსმეტი ათას სამასოთხმოცდათექვსმეტი ლარი
და ორმოცდაექვსი თეთრი) ლარით.

3) დაევალოს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის"
დირექტორს (ი.კვაშილაძე) უხრეველუოს კომპანიის კაპიტალში
განხორციელებული ცვლილების ბუღალტრული ასახვა.

4) კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს საქართველოს რეგიონული
განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის პირველ მოადგილეს ჯამბულ
ბაკურაძეს.



რამაზ ნიკოლაიშვილი



Annex 3

Minister of Economic Development of Georgia

Order

#1-1/13

Tbilisi 11.01.2010

Related to the establishment of United Water Supply Company of Georgia, LLC

According to the Laws of Georgia on Entrepreneurs and State Property Privatization, local Government Property Privatization and Transfer of the Right of Use, the letter #27 of Ministry of Regional Development and Infrastructure of Georgia dated 08.01.2010, Audit Report #01/02 of the Audit-Service Centre, LLC (license # z 154) dated 07.01.2010, and the explanatory note of the Property Management Policy and Privatization Department dated 07.01.2010:

ORDER:

- 1) The explanatory note of the Property Management Policy and Privatization Department to be considered as a notification (attached);
- 2) United Water Supply Company of Georgia, LLC be established with 100% of State owned shares.
- 3) The authorized capital of United Water Supply Company of Georgia in compliance with the audit report #01/02 of the LLC Audit-Service Centre (license #z154) dated 07.01.2010 to be defined GEL 57,888,641.
- 4) The Charter of United Water Supply Company of Georgia, LLC to be approved (attached).
- 5) Mirian Gamezardashvili, Head Legal Enforcement Division of the Legal Department be authorized to sign the Charter;
- 6) Ivane Maghlakelidze be appointed on the position of the Director of United Water Supply Company of Georgia, LLC (Date of birth 12.11.1964. Address: Kutaisi, Varlamishvili street #4/52. Specialties: 1.Mechanical Engineering Technology, metal cut machine tool constructions specialist. 2.Registration, supervision and audit specialist of agricultural financial affairs).
- 7) Gugunava street #12, Kutaisi to be defined as the legal address of United Water Supply of Georgia,LLC.
- 8) In accordance with established regulations, Mandate the Director to register the Limited Liability Company and submit all the registration documents to the Ministry of Economic Development of Georgia and to the Legal Entity of Public Law (LEPL) Enterprise Management Agency.
- 9) Mandate First Deputy Minister, G. Gobejishvili the control on execution of this order.

Zurab Pololikashvili

7 January, 2010

Licence No Z154

No 01/02

Audit Report

On defining the authorized capital of the United Water Supply Company of Georgia, LLC

On the basis of the decree of #1-3 and 1-3/5 of the Enterprise Management Agency (Legal Entity of Public Law) dated 06.01.2010, the expert of Audit-Service Centre V. Bajadze has merged the extracted assets of West Water, LLC and East Water, LLC in order to establish the United Water supply Company of Georgia, LLC.

The total value of extracted assets of West Water, LLC was defined GEL 38,478,396 and of the East Water, LLC was defined GEL 19,410,245.

The total extracted asset is defined GEL 57,888,641.

Conformably, the authorized capital of the United Water Supply of Georgia, LLC is defined GEL 57,888,641 (fifty-seven million eight hundred eighty-eight, six hundred forty one).

Director of Audit- Service-Centre, LLC: V. Bajadze



საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისი

№ 1-1/13

„11“ 01 2010 წ.

„შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ დაფუძნების შესახებ

„შეწარმეთა შესახებ“ და „სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონებისა, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 08.01.2010წ №27 წერილისა, შ.პ.ს. „აუდიტ-სერვისის-ცენტრის“ (ლიცენზია №154) 07.01.2010წ №01/02 დასკვნის და ქონების მართვის პოლიტიკისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მოხსენებითი ბარათი საფუძველზე;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. ცნობად იქნეს მიღებული სახელმწიფო ქონების მართვის პოლიტიკისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მოხსენებითი ბარათი (თან ერთვის);
2. დაფუძნდეს სახელმწიფოს 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“;
3. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“-ის კაპიტალი აუდიტორული შ.პ.ს. „აუდიტ-სერვისის-ცენტრის“ (ლიცენზია №154) 07.01.2010წ. №01/02 აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე განისაზღვროს 57 888 641 ლარის ოდენობით;
4. დამტკიცდეს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ წესდება (თან ერთვის);
5. წესდებაზე პელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსს მირიან გამეზარდაშვილს;
6. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ დირექტორად დაინიშნოს ივანე მაღლაკელიძე (დაბადებული 1964 წლის 12 ნოემბერს ქ.ქუთაისში, მცხოვრები, ქ.ქუთაისში, ვარლამიშვილის ქ. №4/52-ში, სპეციალობით 1. მანქანათმშენებლობის ტექნოლოგია ლითონმჭრელი ჩარხები და იარაღები, 2. სამეურნეო-საფინანსო საქმიანობის აღრიცხვა კონტროლი და აუდიტი);

7. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" იურიდიულ მისამართად განისაზღვროს ქ. ქუთაისი გუგუნავას ქ. №12;
8. დაევალოს დირექტორს შეზღუდული პასუხისმგებლობის რეგისტრაცია დადგენილი წესის შესაბამისად და რეგისტრაციის შემდეგ დოკუმენტაციის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროში და ს.ს.ი.პ. „საწარმოთა მართვის სააგენტოში წარდგენა“;
9. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს მინისტრის პირველ მოადგილეს გ. გობეჯიშვილს.

ზურაბ პოლოლიკაშვილი



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
GEORGIA

შპს „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“

ქუთაისი, ნიუპორტის ქ. №29

ტელ: 5-00-76; მობ: 877 47-39-10



AUDIT-SERVICE-CENTRE~ LTD

№29 Niuport str., Kutaisi

Tel: 5-00-76; Mob: 877 47-39-10

7 - ანგარიშ 2010 წელი

ლიცენზია №154

№ 05/02

აუდიტორული დასკვნა

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“
საწესდებო კაპიტალის განსაზღვრის შესახებ

აუდიტორული ფირმა „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“-ს ექსპერტმა ვ.ბაჯაძემ და
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „საწარმოთა მართვის სააგენტოს“
ბრძანება 1-3/4-ის და 1-3/5-ის (6 იანვარი 2010წ) საფუძველზე მოგახდინე
შპს „დასავლეთის წყალის“ და შპს „აღმოსავლეთის წყალის“ საწესდებო
კაპიტალიდან ამოღებული აქტივების შერწყმა, „საქართველოს
გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ დაფუძვნების მიზნით.

შპს „დასავლეთის წყალიდან“ ამოღებული აქტივების ღირებულებამ
შეადგინა 38 478396 ლარი, ხოლო შპს „აღმოსავლეთის წყლიდან“
ამოღებულმა აქტივებმა 19.410245 ლარი.

სულ ამოღებული აქტივები შეადგენს 57.888641 ლარს.

ამრიგად, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების
კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 57.888641
(ორმოცდახვამეტამილიონრვაასოთხმოცდარვაათასექვსასორმოცდაერთი)
ლარი.

შპს „აუდიტ-სერვის-ცენტრი“-ს

დირექტორი:

/ვ.ბაჯაძე/