

Resettlement and Ethnic Development Plan

Project Number: 41924-014
October 2016

Nam Ngiep 1 Hydropower Project (Lao People's Democratic Republic)

Resettlement and Ethnic Development Plan Updated Zone 2 Upper Reservoir (REDP-2UR) - Annex A

Prepared by Nam Ngiep 1 Power Company Limited for the Asian Development Bank

This report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the "Terms of Use" section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

Annex A: Compensation Unit Rates provides the agreed compensation unit rates as set by the PRLRC following consultation with DPs, GoL, and Project.

Annex A1- Official Lao version



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກພາບ ວັດທະນະຖາວອນ.

ແຂວງໄຊສົມບູນ
ຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນແລະຟື້ນຟູຊີວິດ
ການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1

ເລກທີ 1003 /ຈຂ.ຊບ
ໄຊສົມບູນ, ວັນທີ: 21/8/2015

ຂໍ້ຕົກລົງ
ຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ
ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນ
ໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1, ວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ

- ອີງຕາມ: ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບເລກທີ 03/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003.
- ອີງຕາມ: ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 192/ນຍ, ລົງວັນທີ 07 ກໍລະກົດ 2005 ວ່າດ້ວຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແລະ ການຍົກຍ້າຍຈັດສັນປະຊາຊົນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາ.
- ອີງຕາມ: ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009.
- ອີງຕາມ: ຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 24/ນຍ, ລົງວັນທີ 17 ມີນາ 2014 ວ່າດ້ວຍການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນທີ່ຖືກກະທົບຈາກໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1.

ເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ
ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ
ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ຕົກລົງ.

ມາດຕາ 01. ຈຸດປະສົງ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແມ່ນການກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ສຳລັບຊັບສິນທີ່ຖືກກະທົບ ຢູ່ໃນເຂດຂອງໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງການຄິດໄລ່ມູນຄ່າຊົດເຊີຍແກ່ຊັບສິນທີ່ຖືກກະທົບໃນເຂດໂຄງການ ກໍ່ຄືການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການຊົດເຊີຍ ພ້ອມທັງເປັນການປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງປະຊາຊົນ ຜູ້ທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ແລະ ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ, ທັງຮັບປະກັນຜົນສຳເລັດຂອງການພັດທະນາໂຄງການຕາມກຳນົດເວລາ.

ມາດຕາ 02. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້.

ຂໍ້ຕົກລົງລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍສະບັບນີ້ ໄດ້ກຳນົດຂອບເຂດການນຳໃຊ້ສະເພາະ ຊຶ່ງກວມເອົາບັນດາບ້ານໃນ 5 ຕົວເມືອງທີ່ຖືກກະທົບຈາກໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ຄື: ເມືອງຮົ່ມ (ບ້ານ ຫວ້ຍປາມ້ອມ, ບ້ານ ສິບພວນ, ບ້ານນ້ຳຢວກ, ບ້ານໜອງ); ເມືອງທ່າໂທມ (ບ້ານປູ້, ບ້ານ ຫາດສາມຄອນ ແລະ ບ້ານພຽງຕາ) ແຂວງໄຊສົມບູນ; ເມືອງບໍລິຄັນ (ບ້ານຫາດຍື່ນ, ຄຸ້ມຫາດຊາຍຄຳ, ບ້ານທ່າເຮືອ, ບ້ານຊົມຊື່ມ, ບ້ານນ້ຳປາ); ເມືອງປາກຊັນ (ບ້ານ

ຫາງຊິງສະຫວ່າງ ແລະ ບ້ານກ້ວຍອຸດົມ); ເມືອງທ່າພະບາດ (ບ້ານເວີນທາດ, ປາກທວາຍ, ໜອງເກີນ, ຍອຍໄຮ, ນ້ຳໄລ, ສີສິມໄຊ, ໂພນສະຫວັນ, ນາຄຳ, ທ່າບົກ, ປ່າໄລ່, ສາມັກຄີໄຊ, ພະບາດໂພນສັນ, ນາແຄນ, ເລົ່າຄາ, ໄຊສະຫວາງ ແລະ ນາໄຊ) ແຂວງບໍລິຄຳໄຊ; ແລະ ບ້ານອື່ນໆ ທີ່ຖືກກະທົບໂດຍຜ່ານການຮັບຮອງຂອງຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ.

ມາດຕາ 03: ການຊົດເຊີຍຊັບສິນທີ່ດິນ

ການຈັດປະເພດຊັບສິນທີ່ດິນ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແບ່ງອອກເປັນ 2 ກຸ່ມຫຼັກ, 15 ປະເພດຍ່ອຍ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດນິຍາມ, ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ ແລະ ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ດັ່ງລຸ່ມນີ້.

1. ຄຳອະທິບາຍ ກ່ຽວກັບດິນປູກສ້າງ:

ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການປູກສ້າງ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ສຳນັກງານອົງການສະຖານທີ່ສາທາລະນະ.

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີໃບແຈ້ງກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.
- ມີເຮືອນ ຫຼື ມີສິ່ງປູກສ້າງທີ່ເປັນທີ່ພັກອາໄສຖາວອນ (ບໍ່ແມ່ນຖຽງນາ) ຫຼື ມີໂຄງສ້າງທີ່ຖາວອນ.
- ກໍລະນີມີເຮືອນ ແຕ່ບໍ່ມີໃບແຈ້ງທີ່ດິນ ແລະ ບໍ່ມີຂອບເຂດ ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.

2. ດິນກະສິກຳ

ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ ແລະ ກະສິກຳ ລວມທັງທີ່ດິນຊົນລະປະທານ. ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໄດ້ແຍກດິນກະສິກຳອອກເປັນ 6 ປະເພດ ຄື: ດິນນາ, ດິນໄຮ່, ດິນສວນ, ດິນແຄມນາ, ດິນຄັງລ້ຽງສັດ ແລະ ດິນໜອງປາ ເປັນຕົ້ນ, ຊຶ່ງດິນກະສິກຳແຕ່ລະປະເພດໄດ້ແຍກອອກເປັນປະເພດຍ່ອຍຕື່ມອີກ, ໄດ້ປະກອບຄຳອະທິບາຍ ແລະ ສິ່ງອ້າງອີງ ຫຼື ຕົວຊີ້ວັດ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ການກຳນົດເນື້ອທີ່ການຊົດເຊີຍ ດິນກະສິກຳແຕ່ລະປະເພດ ແມ່ນເອົາຕາມເນື້ອທີ່ຕົວຈິງຂອງການຖືສິດ ຫຼື ຂອບເຂດການນຳໃຊ້ຂອງຄອບຄົວນັ້ນໆ ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ເກີນຂອບເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ເລກທີ 04/ສພຊ. ໜວດທີ2, ມາດຕາ17 " ລັດອະນຸຍາດໃຫ້ ບຸກຄົນ ແລະ ຄອບຄົວ ນຳໃຊ້ດິນກະສິກຳຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມແຜນ ຈັດສັນ, ຕາມເປົ້າໝາຍ, ຍາວນານ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ ຕາມຈຳນວນເນື້ອທີ່ ດັ່ງນີ້:

- ຜູ້ທີ່ປູກເຂົ້າ, ລ້ຽງສັດ ໃນຈຳນວນສູງສຸດ ບໍ່ເກີນໜຶ່ງເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງແຮງງານໃນຄອບຄົວ;
- ຜູ້ທີ່ເຮັດສວນປູກພືດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ປູກພືດລົ້ມລູກ ໃນຈຳນວນສູງສຸດ ບໍ່ເກີນສາມ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງແຮງງານໃນຄອບຄົວ;
- ຜູ້ທີ່ເຮັດສວນປູກຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ ໃນຈຳນວນສູງສຸດ ບໍ່ເກີນສາມເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງແຮງງານໃນຄອບຄົວ;
- ຜູ້ທີ່ນຳໃຊ້ດິນປອກໂລ້ນ ຫຼື ປ່າຫຍ້າປະເພດຕ່າງໆ ຊຶ່ງຫັນມາປູກພືດພັນຫຍ້າລ້ຽງສັດ ໃນຈຳນວນສູງສຸດ ບໍ່ເກີນສິບຫ້າເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງແຮງງານໃນຄອບຄົວ.

ໃນການອານຸມັດເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ໃຫ້ບຸກຄົນນຳໃຊ້ນັ້ນ ລັດຈະພິຈາລະນາເປັນແຕ່ລະກໍລະນີ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ຄວາມສາມາດຕົວຈິງໃນການຜະລິດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນກະສິກຳ ຂອງທ້ອງຖິ່ນ.

ແຮງງານໜຶ່ງສາມາດ ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳຫຼາຍປະເພດ ຖ້າຜູ້ກ່ຽວຫາກມີ ເງື່ອນໄຂ ແລະ ຄວາມສາມາດຕົວຈິງ ໃນການຜະລິດ.

ຖ້າຜູ້ໃດຫາກຕ້ອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກໍາຫຼາຍກ່ວາອັດຕາຂອງປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ດິນໄດ້ຮັບສິດນໍາໃຊ້ກໍສາມາດສະເໜີເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານນໍາລັດໄດ້.

ສໍາລັບການອະນຸມັດເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ ໃຫ້ອົງການຈັດຕັ້ງທໍາການຜະລິດນັ້ນແມ່ນອີງໃສ່ ຄວາມສາມາດຕົວຈິງຂອງການຈັດຕັ້ງດັ່ງກ່າວ ”.

2.1. ດິນນາ

2.1.1. ດິນນາເຟືອງ/ດິນນາປີ:

ຄໍາອະທິບາຍ ກ່ຽວກັບດິນນາເຟືອງ.

ດິນນາເຟືອງແມ່ນເປັນພື້ນທີ່ ມີການບຸກເບີກ ດ້ວຍແຮງງານຄົນ ຫຼື ກົນຈັກມາກ່ອນ, ໄດ້ຕິເປັນຄັ້ນ ບ້ານເປັນຄູ, ເຮັດເປັນໄຮ່ນາ ເພື່ອເກັບກັກນໍ້າ ແລະ ນໍາໃຊ້ໃນການກະສິກໍາ ເຊັ່ນວ່າ: ການປູກເຂົ້ານາປີ ຫຼື ພືດຊະນິດອື່ນ(ໃນລະດູຝົນ) ແບບຕໍ່ເນື່ອງ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີຄັນນາ, ເຫັນຂອບເຂດໄຮ່ນາຈະແຈ້ງ ຊຶ່ງບໍ່ລວມເອົາດິນແຄມນາ ທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ມີການສັບຊ້າວເປັນພື້ນທີ່ນາ, ນອກນັ້ນຍັງມີຮ່ອງຮອຍພືດ ເຊັ່ນວ່າ ຕໍ່ເຟືອງ
- ໃນກໍລະນີ ມີໃບແຈ້ງກໍາມະສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ມີໃບຕາດິນ ຫຼື ຫລັກຖານການເສຍພາສີ ເປັນທີ່ດິນນາເຟືອງ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຮັບການພັດທະນາເປັນພື້ນທີ່ນາ ຖືວ່າບໍ່ທັນແມ່ນດິນນາ ແລະ ຈັດເປັນປະເພດດິນແຄມນາ.

2.1.2. ດິນນາເຮື້ອ:

ແມ່ນເປັນພື້ນທີ່ ທີ່ຜ່ານການບຸກເບີກດ້ວຍແຮງງານຄົນ ຫຼື ກົນຈັກ ມີຄັນນາ, ມີໄຮ່ນາ ແລະ ເຄີຍນໍາໃຊ້ໃນການປູກເຂົ້າ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ທໍາການຜະລິດ (ຢຸດຕິ) ຕິດຕໍ່ກັນເປັນໄລຍະເວລາ 3 ປີ ຂຶ້ນໄປ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີຮ່ອງຮອຍຂອງຄັນນາທີ່ສາມາດເບິ່ງເຫັນໄດ້ ແລະ ສາມາດລະບຸເຂດຂອງພື້ນທີ່ໄຮ່ນາ.

2.2. ດິນໄຮ່

2.2.1. ດິນໄຮ່ໄຖຄົງທີ່:

ແມ່ນເປັນດິນທີ່ຜ່ານການບຸກເບີກ ເປັນໄຮ່ມາກ່ອນ ແລະ ມີການໄຖກ່ອນປູກພືດທຸກຄັ້ງ, ນໍາໃຊ້ທໍາການຜະລິດແບບຕໍ່ເນື່ອງທຸກປີ ແລະ ເຮັດເປັນແບບຄົງທີ່ (ບ່ອນເກົ່າ).

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີຮ່ອງຮອຍຂອງການໄຖ ຢ່າງຈະແຈ້ງ;
- ມີຮ່ອງຮອຍພືດ, ຜົນລະປູກຕົກຄ້າງໃນພື້ນທີ່ໄຮ່ໄຖ;
- ພື້ນທີ່ໄຮ່ໄຖຄົງທີ່ ຈະຖືເອົາສະເພາະໃນພື້ນທີ່ ທີ່ມີການໄຖ ຊຶ່ງຈະບໍ່ລວມພື້ນທີ່ຈັບຈອງທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄຖ ເພາະວ່າພື້ນທີ່ດັ່ງກ່າວ ຈະໄດ້ແຍກເປັນດິນປະເພດອື່ນ.

2.2.2. ດິນໄຮ່ໝູນວຽນ 1-3 ປີ, ເຂດຫ້ວຍສູບ.

ແມ່ນເປັນດິນທີ່ນໍາໃຊ້ ເພື່ອການປູກພືດລົ້ມລູກທີ່ມີອາຍຸໃຫ້ຜົນບໍ່ເກີນ 6 ເດືອນ, ມີການນໍາໃຊ້ຜະລິດແບບໝູນວຽນໃນໄລຍະບໍ່ເກີນ 2ປີ/ຄັ້ງ, ຫຼື ເວົ້າອີກຢ່າງໜຶ່ງ ດິນໄຮ່ຕອນໜຶ່ງ ຈະມີຮອບວຽນການກັບມານໍາໃຊ້ຄືນພາຍໃນເວລາ 2 ປີ. ຖ້າອາຍຸການນໍາໃຊ້ເກີນນີ້ຈະຖືວ່າເປັນໄຮ່ເລື່ອນລອຍ ຊຶ່ງບໍ່ສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍກ່ຽວກັບການສົ່ງເສີມປຸດຕິການຖາງປ່າເຮັດໄຮ່ຂອງລັດຖະບານ.

ເງື່ອນໄຂ ໄດ້ຮັບຊົດເຊີຍ.

ດິນໄຮ່ໝູນວຽນຢູ່ໃນເຂດຫ້ວຍສູບທີ່ຖືກກະທົບຈາກໂຄງການ, ໃນກໍລະນີຖືກກະທົບເກີນ 10% ລາຍຮັບທັງໝົດຂອງຄອບຄົວ ຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍເປັນດິນແທນດິນ ແລະ ເຂົ້າຮ່ວມກິດຈະກຳພື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່. ສໍາລັບຜູ້ຖືກກະທົບນ້ອຍກວ່າ 10% ລາຍຮັບທັງໝົດຂອງຄອບຄົວ ແມ່ນໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍເປັນເງິນສົດ.

2.2.3. ດິນໄຮ່ໝູນວຽນ 1-3 ປີ ຢູ່ໃນເຂດຖືກກະທົບອື່ນໆຂອງໂຄງການ.

ແມ່ນເປັນດິນທີ່ນໍາໃຊ້ ເພື່ອການປູກພືດລົ້ມລູກທີ່ອາຍຸໃຫ້ຜົນບໍ່ເກີນ 6ເດືອນ, ມີການນໍາໃຊ້ ຜະລິດແບບໝູນວຽນໃນໄລຍະບໍ່ເກີນ2ປີ/ຄັ້ງ, ຫຼື ເວົ້າອີກຢ່າງໜຶ່ງ ດິນໄຮ່ຕອນໜຶ່ງ ຈະມີຮອບວຽນການກັບມານໍາໃຊ້ຄືນພາຍໃນເວລາ 2 ປີ.

ເງື່ອນໄຂ ໄດ້ຮັບຊົດເຊີຍ.

- ສໍາລັບແຂວງໄຊສົມບູນ ແມ່ນກຳນົດເອົາ ດິນໄຮ່ໝູນວຽນທີ່ນໍາໃຊ້ໃນໄລຍະປີ2015-2013;
- ສໍາລັບແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ ແມ່ນກຳນົດເອົາ ດິນໄຮ່ໝູນວຽນທີ່ນໍາໃຊ້ໃນປີ 2014-2012;
- ໄດ້ຮັບການຍິ່ງຢືນຈາກອໍານາດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງໄຮ່ໄກ້ຄຽງ ວ່າໄດ້ນໍາໃຊ້ແທ້.

2.3. ດິນສວນ

2.3.1. ດິນສວນ

ແມ່ນເປັນດິນທີ່ມີການບຸກເບີກ ແລະ ທຳການຜະລິດແບບຕໍ່ເນື່ອງ, ອາດຈະເປັນການປູກພືດໄລຍະສັ້ນ ຫຼື ໄລຍະຍາວ ແລະ ມີການບົວລະບັດຮັກສາແບບຕໍ່ເນື່ອງທຸກປີ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີຮ່ອງຮອຍເປັນສວນຢ່າງຊັດເຈນ ເປັນສວນປູກພືດລົ້ມລູກ ຫຼື ຍາວນານ, ມີການນໍາໃຊ້ທຳການຜະລິດແບບຕໍ່ເນື່ອງ ປູກພືດເຊັ່ນ: ມີພືດລົ້ມລູກຄືໝາກເຂືອ, ໝາກເຜັດ, ໝາກນັດ, ໝາກກ້ວຍ, ມັນຕົ້ນ, ໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ອື່ນໆ.

2.3.2. ດິນສວນປູກໄມ້ອຸດສາຫະກຳ

ແມ່ນເປັນດິນທີ່ມີການບຸກເບີກ ແລະ ປູກຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳປະເພດໃດໜຶ່ງ ຫຼື ປູກໄມ້ອຸດສາຫະກຳແບບປະສົມປະສານ ໂດຍມີຈຸດປະສົງ ເພື່ອເປັນສິນຄ້າ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ປູກໄມ້ແບບປະສົມປະສານ ຫຼື ໄມ້ອຸດສາຫະກຳ ຊຶ່ງມີຄວາມແໜ້ນໜາ, ແຖວ ແລະ ຖັນຂອງຕົ້ນໄມ້ສອດຄ່ອງກັບການກຳນົດທາງດ້ານເຕັກນິກຂອງກະສິກຳ, ເຊັ່ນ: ໄມ້ວິກ, ໄມ້ສັກ, ໄມ້ບົງ ແລະ ອື່ນໆ.

2.4. ດິນແຄມນາ

ດິນແຄມນາ ແມ່ນດິນທີ່ຢູ່ອ້ອມແອ້ມນາ ເປັນດິນທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີການບຸກເບີກເປັນນາ ອາດຈະເປັນເດີ່ນຫຍ້າ, ປ່າເລົ່າອ່ອນ ຫຼື ປ່າແກ່ດັງເດີມ, ອາດມີຮົ່ວອ້ອມຮອບ ຫຼື ອາດບໍ່ມີຮົ່ວອ້ອມ ຊຶ່ງເປັນດິນຈັບຈອງຂອງເຈົ້າຂອງນາ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ໃນກໍລະນີບໍ່ມີເອກະສານສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການກຳນົດພື້ນທີ່ສໍາລັບດິນທີ່ບໍ່ມີຮົ່ວແມ່ນບໍ່ເກີນດ້ານລະ 25 ແມັດ (ຖ້າເອົາທັງ 4 ດ້ານ), ຖ້າກຳນົດເອົາດ້ານດຽວແມ່ນບໍ່ເກີນ 50 ແມັດ ອອກຈາກດ້ານໃດດ້ານໜຶ່ງຂອງດິນນາ.
- ເປັນພື້ນທີ່ ເດີ່ນຫຍ້າ, ປ່າເລົ່າອ່ອນ ຫຼື ປ່າແກ່ດັງເດີມ ມີຂອບເຂດບໍລິເວນຈະແຈ້ງ ອາດມີຮົ່ວອ້ອມ;
- ຕ້ອງມີການຍິ່ງຢືນ ຈາກການຈັດຕັ້ງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2.5. ດິນຄັງລ້ຽງສັດ

2.5.1. ດິນຄັງລ້ຽງສັດທີ່ມີການພັດທະນາ ແລະ ປຸກຫຍ້າ, ມີຮີ່ວອ້ອມ

ເປັນດິນທີ່ມີການພັດທະນາ ດ້ວຍແຮງງານຄົນ ເພື່ອປຸກຫຍ້າ ລ້ຽງສັດ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີເອກະສານສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ມີການຢັ້ງຢືນຈາກການຈັດຕັ້ງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
- ເນື້ອທີ່ ມີຮີ່ວອ້ອມຈອດ, ມີການປຸກຫຍ້າເພື່ອລ້ຽງສັດ
- ມີສັດອາໄສຢູ່ໃນບໍລິເວນຄັງສັດ.

2.5.2. ດິນຄັງລ້ຽງສັດ-ຫຍ້າທໍາມະຊາດ ທີ່ເປັນກໍາມະສິດຂອງບຸກຄົນຫຼືຄອບຄົວ:

ເປັນດິນທີ່ມີຂອບເຂດຈະແຈ້ງ, ມີຮີ່ວອ້ອມບາງຈຸດ (ບ່ອນທີ່ເງື່ອນໄຂອໍານວຍ) ເພື່ອຂັງສັດໄວ້ ໃນບໍລິເວນດັ່ງກ່າວ ຊຶ່ງອາດມີສັດລ້ຽງຢູ່ໃນພື້ນທີ່ໃນລະດູການຜະລິດ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີເອກະສານສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ມີການຢັ້ງຢືນຈາກການຈັດຕັ້ງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
- ມີສັດອາໄສຢູ່ໃນບໍລິເວນຄັງສັດ.

2.6. ດິນໜອງປາຂຸດ ແລະ ໜອງປາຕັນຫ້ວຍ.

- ດິນໜອງປາຂຸດ. ເປັນດິນທີ່ຜ່ານການບຸກເບີກດ້ວຍແຮງງານຄົນ ຫຼື ກົນຈັກ, ບໍລິເວນດັ່ງກ່າວໄດ້ມີການຂຸດຈັກເປັນໜອງ ສາມາດເກັບກັກນໍ້າ ແລະ ຍັງມີນໍ້າກັກເກັບໄວ້ເພື່ອເຮັດບ່ອນລ້ຽງປາ.
- ດິນໜອງປາຕັນຫ້ວຍ. ເປັນດິນຜ່ານການພັດທະນາໃຫ້ເປັນໜອງ ຫລື ຝາຍ ໂດຍການຕັນຫ້ວຍນໍ້າ ຫລື ຕັນສາຍທາງນໍ້າ ດ້ວຍແຮງງານຄົນ ຫລື ເຄື່ອງຈັກ ສາມາດເກັບກັກນໍ້າ ເປັນອ່າງ ຫຼື ໜອງ ເພື່ອລ້ຽງປາ.

ເງື່ອນໄຂ ຮັບການຊົດເຊີຍ.

- ມີຂອບເຂດ, ມີຄັນຄູຊັດເຈນ;
- ມີເອກະສານສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຫຼື ມີການຢັ້ງຢືນຈາກການຈັດຕັ້ງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.
- ມີນໍ້າຂັງຢ່າງນ້ອຍ 3 ເດືອນຂຶ້ນໄປ;

3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍປະເພດທີ່ດິນ:

ປະເພດຫຼັກ	ປະເພດດິນຍ່ອຍ		ໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)
1. ດິນປຸກສ້າງ	1.1. ດິນປຸກສ້າງ		ມ ²	24,000
2. ທີ່ດິນເພື່ອການກະສິກໍາ	2.1. ດິນນາ	2.1.1. ດິນນາເຟືອງ	ມ ²	14,000
		2.1.2. ດິນນາເຮື້ອ	ມ ²	4,000
	2.2. ດິນໄຮ່	2.2.1. ດິນໄຮ່ໄຖຄົງທີ່	ມ ²	3,500
		2.2.2. ໄຮ່ໝຸນວຽນ 1-3 ປີ ຢູ່ເຂດຫ້ວຍສຸບ	ມ ²	1,200
		2.2.3. ໄຮ່ໝຸນວຽນ 1-3 ປີ ຢູ່ເຂດກະທົບອື່ນໆ ຂອງໂຄງການ	ມ ²	500
	2.3. ດິນສວນ	2.3.1. ດິນສວນປຸກພືດ	ມ ²	4,000
		2.3.2. ດິນສວນປຸກໄມ້ອຸດສາຫະກໍາ	ມ ²	3,000
	2.4. ດິນແຄມນາ			ມ ²
2.5. ດິນຄັງລ້ຽງສັດ	2.5.1. ດິນມີການພັດທະນາ, ປຸກຫຍ້າພັນລ້ຽງສັດ ເຊັ່ນ: ພັນສະໄຕໂລ, ລູຊີ, ປຸກຫຍ້າທໍາມະຊາດ ແລະ ມີລ້ອມຮີ່ວຈອດ		ມ ²	2,000
	2.5.2. ມີການພັດທະນາ ຫຍ້າທໍາມະຊາດ ແລະ ມີລ້ອມຮີ່ວບາງຈຸດ		ມ ²	600

ປະເພດຫຼັກ	ປະເພດດິນຍ່ອຍ		ໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)
	2.6.ດິນໜອງປາ	ດິນໜອງປາຂຸດ ແລະ ໜອງປາຕົ້ນທ້ວຍ	ມ ²	22,800

ເງື່ອນໄຂເພີ່ມເຕີມ.

- 1) ດິນທີ່ຢູ່ສູງກ່ວາລະດັບ 320 ບໍ່ໄດ້ກຳນົດໃຫ້ການຊົດເຊີຍຕາມຂໍ້ຕົກລົງລາຄາຫົວໜ່ວຍສະບັບນີ້, ເວັ້ນເສຍດິນຕອນນັ້ນໄດ້ຖືກກະທົບເກີນ 80% ຂອງພື້ນທີ່ທັງໝົດ ອີງຕາມຂໍ້ແນະນຳ 192 ຫຼື ຖືວ່າເປັນດິນທີ່ຖືກກະທົບຖາວອນ ແລະ ຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍໃນພື້ນທີ່ຍັງເຫຼືອ ຊຶ່ງອາດຈະຢູ່ເໜືອລະດັບ 320.
- 2) ດິນຖືກກະທົບຊົ່ວຄາວໃນແລວສາຍສິ່ງ ແມ່ນຈະຄິດໄລ່ຕາມອັດຕາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕາມປະເພດຂອງດິນ ແລະ ຊົດເຊີຍຕາມຈຳນວນປີທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ວິທີການຄິດໄລ່ແມ່ນເອົາລາຄາຫົວໜ່ວຍຕາມຕາຕະລາງເທິງນີ້ ໂດຍຫານ 10 (ປີ) ແລ້ວຄູນຈຳນວນປີທີ່ຖືກກະທົບ ເຊັ່ນ: ດິນນາເໜືອງ ກະທົບ 2 ປີ ຈະມີອັດຕາ 14,000/10=1,400 ກີບ/ມ2/ປີ. ກໍລະນີຖືກກະທົບ 2 ປີ ແມ່ນຄູນສອງ (ຈ່າຍປີ 1,400 ກີບ/ມ2) ເອົາອັດຕານີ້ຄູນກັບເນື້ອທີ່ກະທົບຕົວຈິງ, ພາຍຫຼັງທີ່ສຳເລັດການກໍ່ສ້າງແມ່ນມີການປົວແປງຄືນ. ຫຼື ເວົ້າອີກຢ່າງນຶ່ງວ່າ ເປັນຄ່າເຊົ່າໃນຊ່ວງຖືກຜົນກະທົບ ພາຍຫຼັງທີ່ສຳເລັດການກໍ່ສ້າງ ແລ້ວດິນຈະຖືກປັບປຸງໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບທີ່ໃຊ້ງານໄດ້ ໃກ້ຄຽງກັບສະພາບເດີມ.

ມາດຕາ 04: ການຊົດເຊີຍປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ.

4.1. ສິ່ງປຸກສ້າງ.

ສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນໂຄງສ້າງຄົງທີ່ ເຊັ່ນວ່າ: ເຮືອນ, ເລົ້າເຂົ້າ, ຫ້ອງນໍ້າ, ຄອກສັດ ແລະ ອື່ນໆ.

4.2. ເງື່ອນໄຂການຊົດເຊີຍ.

ຕ້ອງເປັນເຈົ້າຂອງກຳມະສິດ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ສິດນຳໃຊ້ຕາມປະເພນີ.

4.3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍປະເພດວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ

1. ປະເພດວັດສະດຸມຸງຫຼັງຄາ						
ລດ	ລາຍການ	ຊະນິດ	ຂະໜາດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1.1. ກະເບື້ອງ						
1.1	ກະເບື້ອງຂາວ	ລາວ	70cmx1,2cm	ແຜ່ນ	12,000	ໃນການມຸງກະເບື້ອງ ໜຶ່ງແຜ່ນປະກອບມີ: ຂໍ້ເກາະກະເບື້ອງ 2 ອັນ+ຕະປູ (4) 4ໂຕ ຫຼື • ນິອດຈັບ ກະເບື້ອງ 4ອັນ
		ໄທ			23,000	
		ຫວຽດນາມ			21,000	
1.2	ກະເບື້ອງເຄືອບສີ	ລາວ	70cmx1,2cm	ແຜ່ນ	14,000	
		ໄທ			25,000	
		ຫວຽດນາມ			21,000	
1.3	ຫຼົບກະເບື້ອງ	ລາວ	-	ອັນ	20,000	ມີນິອດຈັບຫຼົບ 4ອັນ
		ໄທ	-		30,000	
		ຫວຽດນາມ	-		17,000	
1.2. ຊີແຟ່ກ						
2.1	ແຜ່ນຊີແຟ່ກ	ລາວ, ໄທ	35cm x 55cm	ແຜ່ນ	6,500	ໃຊ້ເຫຼັກລວດສະເລ່ຍ 1 ກລ/10 ແຜ່ນ
2.2	ຫຼົບເທິງ(ຊີແຟ່ກ)	ລາວ, ໄທ	-	ອັນ	23,000	
2.3	ຫຼົບຂ້າງ(ຊີແຟ່ກ)	ລາວ, ໄທ	-	ອັນ	23,000	
2.4	ສາມທາງ(ຊີແຟ່ກ)	ລາວ, ໄທ	-	ອັນ	41,000	
2.5	ປົກຈົວຊີແຟ່ກ(ຫຼົບໜ້າ)	ລາວ, ໄທ	-	ອັນ	32,500	

1. ປະເພດວັດສະດຸມຸງຫຼັງຄາ						
ລດ	ລາຍການ	ຊະນິດ	ຂະໜາດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1.3. ສັງກະສີ						
3.1	ສັງກະສີຂາວ(ຮ່ອງ)	ລາວ	7 ຟຸດ	ແຜ່ນ	30,000	ໃນການມຸງສັງກະສີ ປະກອບມີ: ຕະປູຕອກສັງກະສີ ສະເລ່ຍ 8 ແຜ່ນຕໍ່ 1 ກັບ (ໃນ 1 ກັບ ມີ 70 ດອກ)
			8 ຟຸດ		36,000	
			10 ຟຸດ		40,000	
			12 ຟຸດ		52,000	
		ໄທ	7 ຟຸດ	ແຜ່ນ	30,000	
			8 ຟຸດ		36,000	
			10 ຟຸດ		47,000	
			12 ຟຸດ		84,000	
		ຫວຽດນາມ	7 ຟຸດ	ແຜ່ນ	26,000	
			8 ຟຸດ		29,000	
			10 ຟຸດ		32,000	
			12 ຟຸດ		38,000	
3.2	ສັງກະສີເຄືອບສີ(ຮ່ອງ)	ລາວ	8 ຟຸດ	ແຜ່ນ	35,000	ໃຊ້ຕະປູ 8 ດອກ/ແຜນ. 70 ດອກ/ກັບ
		ໄທ	8 ຟຸດ	ແຜ່ນ	38,000	
3.3	ສັງກະສີແຜ່ນລຽບ	ລາວ, ໄທ, ຫວຽດນາມ	8 ຟຸດ	ແຜ່ນ	29,000	ປະກອບມີຕະປູ 4 ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ ຕໍ່ ສັງກະສີ 10 ແຜ່ນ
3.4	ມຸງຫຍ້າ	ຫຍ້າຄາ	-	ໄພ	8,000	ລວດມັດສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ ຕໍ່ 5 ຈຳມ / ໄພ
		ໃບຄໍ້	-	ຈຳມ	5,000	
3.5	ມຸງໄມ້ແປ້ນ		15x50cm	ແຜ່ນ	4,500	
3.6	ມຸງຜ້າຢາງ	ໄທ		ມ2	5,200	
		ຫວຽດນາມ		ມ2	5,200	

2. ປະເພດວັດສະດຸເສົາ						
ລ/ດ	ລາຍການ	ຂະໜາດ	ຊະນິດໄມ້	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ / ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ເສົາໄມ້ກົມ	ໜ້າຕັດ = 10cm ຫາ 20 cm	ດູ່,ຂະບຸງ	1 ມ ³	10,000,000	ບຸລອງຈັບຫົວເສົາ ສະເລ່ຍ 2 ໂຕ / ເສົາ. (1 ຊຸດລາຄາ 4.000 x2 = 8.000 ກີບ).
			ໄມ້ເນື້ອແຂງ(ແຄນ)		5,500,000	
			ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ		3,00,000	
2	ເສົາໄມ້ຫຼ່ຽມ	12x12 cm ແລະ 20x20 cm	ດູ່,ຂະບຸງ	1 ມ ³	10,000,000	
			ໄມ້ເນື້ອແຂງ(ແຄນ)		5,500,000	
			ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ		3,00,000	
3	ເສົາເບຕົງ	10x10 cm		ແມັດຍາວ	52,000	ບຸລອງຈັບຫົວເສົາ ສະເລ່ຍ 2 ໂຕ / ເສົາ. (1 ຊຸດ ລາຄາ 4.000 x2 = 8.000 ກີບ)
		12x12 cm			52,000	
		15x15 cm			65,000	
		18x18 cm			75,000	
			ໄມ້ໄຜ່		5,000	

2. ປະເພດວັດສະດຸເສົາ						
ລ/ດ	ລາຍການ	ຂະໜາດ	ຊະນິດໄມ້	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ / ກີບ	ໝາຍເຫດ
4	ເສົາໄມ້ປ່ອງ		ໄມ້ຮິກ ອື່ນໆ	ຕົ້ນ	5,000	ລວດມັດ ສະເລ່ຍ 1 ກລ ຕໍ່ 5 ຕົ້ນ

ໝາຍເຫດ:

ຊະນິດໄມ້ຕ່າງໆ:

ໄມ້ເນື້ອແຂງປະກອບມີ : ໄມ້ແຄນ, ໄມ້ແດງ.

ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມມີ : ໄມ້ຍາງ, ໄມ້ຊີ, ໄມ້ເຊືອກ, ໄມ້ນອງ, ໄມ້ມະກູ້, ໄມ້ເປືອຍ, ໄມ້ສົມ, ໄມ້ບາກ, ໄມ້ຊື້, ໄມ້ຮື້ງ, ໄມ້ຮໍາ

3. ປະເພດວັດສະດຸຝາແອ້ມ					
ລ/ດ	ປະເພດຝາ	ຊະນິດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ / ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ຝາກະແຕະໄມ້ເຮັຍ	ລາຍຄັດ	ມ ²	5,000	ໃຊ້ຕະປຸ (6) ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ ຕໍ່ 20 ມ ² ໄມ້ຕົ້ວແນບ 12 ແມັດ ລາຄາ 1.200x12+ 14.400 ກີບ
		ລາຍສອງນອນ		8,000	
		ລາຍສອງຍືນ		10,000	
2	ຝາໄມ້ແປ້ນ	ໄມ້ເນື້ອແຂງ	ມ ³	5,500,000	ໃຊ້ຕະປຸ(6) ສະເລ່ຍ 5 ກິໂລ /1 ມ ³
		ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ		3,000,000	
3	ຝາກໍ່ຕີນຈີ່	ໂບກສອງດ້ານ	ມ ²	112,860	ເບິ່ງວິທີຄິດໄລ່ຝາກໍ່ຕີນຈີ່ດ້ານລຸ່ມ
		ໂບກດ້ານດຽວ		98,680	
		ບໍ່ໄດ້ໂບກ		84,500	
4	ຝາຕີນບ້ອກ	ໂບກສອງດ້ານ	ມ ²	80,360	ເບິ່ງວິທີຄິດໄລ່ຝາກໍ່ຕີນບ້ອກ ດ້ານລຸ່ມ
		ໂບກດ້ານດຽວ		66,180	
		ບໍ່ໄດ້ໂບກ		52,000	
5	ຝາໄມ້ອັດ	1.2x2.4m, 3 ມມ	ແຜ່ນ	34,000	ມີຕະປຸ4 ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ /10 ແຜ່ນ
		1.2x2.4m, 4ມມ		45,500	
		1.2x2.4m, 5 ມມ		94,000	
6	ກະເບື້ອງແຜ່ນລຽບ	40cm x2.4 m	ແຜ່ນ	52,000	ມີຕະປຸ 2 ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ /20 ແຜ່ນ

4. ປະເພດ ວັດສະດຸປະກອບ				
ລດ	ລາຍການ	ໜ່ວຍ	ລາຄາ/ໜ່ວຍ	ໝາຍເຫດ
1	ຕະປຸ 4	ກິໂລ	20,500	
2	ຕະປຸ 6	ກິໂລ	17,500	
3	ຕະປຸ 8	ກິໂລ	17,500	
4	ຕະປຸ 10	ກິໂລ	17,500	
5	ຕະປຸ 12	ກິໂລ	17,500	
6	ຂໍເກາະກະເບື້ອງ	ອັນ	1,500	
7	ນ້ອດຈັບກະເບື້ອງ	ອັນ	1,750	
8	ຕະປຸຕອກສີງກະສິ	ອັນ	6,500	
9	ລວດມັດຂາວ	ກິໂລ	21,000	
10	ລວດມັດທຳມະດາ	ກິໂລ	18,000	

4. ປະເພດ ວັດສະດຸປະກອບ				
ລດ	ລາຍການ	ໜ່ວຍ	ລາຄາ/ໜ່ວຍ	ໝາຍເຫດ
11	ດິນບຶກ	ກ້ອນ	2,300	
12	ດິນຈີ່	ກ້ອນ	640	
13	ຊີມັງແດງ	ເປົ່າ	60,000	
14	ຊີມັງຂຽວ	ເປົ່າ	54,000	
15	ຊາຍ	ມ3	110,000	
16	ຫີນ	ມ3	120,000	
17	ດິນແດງ	ມ3	18,000	
18	ຊ່ອງລົມ	ກ້ອນ	6,000	
29	ເຫຼັກເສັ້ນລວມ	ໂຕນ	6,900,000	
20	ເຫຼັກເສັ້ນໄທ	ໂຕນ	8,000,000	

5. ປະເພດວັດສະດຸພື້ນ					
ລ/ດ	ຊະນິດ	ປະເພດວັດສະດຸ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ / ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ແປ້ນ	ດູ່, ຂະຍຸງ	1 ມ ³	10,000,000	ສ່ວນປະກອບຂອງໄມ້ແຕ່ລະຊະນິດໃຫ້ເບິ່ງຂ້າງເທິງນັ້ນ.
		ໄມ້ເນື້ອແຂງ(ແຄນ)		5,500,000	
		ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ		3,00,000	
2	ພື້ນໄມ້ຟາກ		ມ ²	10,000	
3	ເບຕົງກັນເປື້ອນ	150/400/800	ມ ³	321,750	ເບິ່ງການຄິດໄລ່ຢູ່ໝາຍເຫດຂ້າງລຸ່ມ
4	ເບຕົງທຳມະດາ	300/400/800	ມ ³	501,750	
5	ເບຕົງເສີມເຫຼັກແບບເບົາ	300/400/800	ມ ³	1,707,050	
6	ເບຕົງເສີມເຫຼັກແບບໜັກ	350/400/800	ມ ³	1,951,950	
7	ພື້ນຖົມຊາຍຕຳແໜ້ນ		ມ ³	120,000	
8	ພື້ນຖົມດິນແດງຕຳແໜ້ນ		ມ ³	18,000	
9	ພື້ນຢູ່ດ້ວຍກາໄລ້ (30 cm x 30cm)	ໄທ	ມ ³	56,000	
		ຫວຽດນາມ		41,000	

❖ ວິທີການຄິດໄລ່ມູນຄ່າ ຝາກໍ່ດິນຈີ່ ແລະ ຝາກໍ່ດິນບຶກ ຕາມສ່ວນປະສົມຂອງວັດສະດຸ ມີດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ປະເພດຝາ	ເນື້ອທີ່	ຊາຍ(ມ ³)	ໃຊ້ຊີມັງຂຽວ(ກິໂລ)	ດິນຈີ່ ແລະ ດິນບຶກ(ກ້ອນ)	ນ້ຳ (ລິດ)	ລາຄາລວມ ກີບ/ມ2
1	ຝາກໍ່ດິນຈີ່ໜາ 10 cm	ມ ²	0,08x110,000 =8,800 ກີບ	12x1,080 =12,960ກີບ	100x640=64,000ກີບ	20x25 =500ກີບ	88,260
2	ຝາດິນບຶກໜາ 10 cm	ມ ²	0,03x110,000 =3,300 ກີບ	15x1,080=16,200	15x2,300=34,500ກີບ	20x25 =500ກີບ	54,500
3	ໂບກປະທາຍໜາ1,5cm	ມ ²	0,014x110,000=1,540 ກີບ	10x1,080=10,800ກີບ		20x25 =500ກີບ	14,840

- ວິທີການຄິດໄລ່ມູນຄ່າວັດສະດຸ ພື້ນເບຕົງທຳມະດາ ຕາມສ່ວນປະສົມຕ່າງໆ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ລ/ດ	ປະເພດເບຕົງ(ມ ³)	ສ່ວນປະສົມເບຕົງ	ສີມັງ (ກິໂລ)	ຊາຍ (ມ ³)	ຫີນ (ມ ³)	ນໍ້າ(ມ ³)	ລາຄາລວມ(ກີບ)
1	ເບຕົງກັນເບື້ອນ	150/400/800	150x1,200 =168.000ກີບ	0.66x110,000 = 72,600ກີບ	0.66x120,000 =79,200ກີບ	0.7x2.500 =1.750ກີບ	321,550
2	ເບຕົງທໍາມະດາ	300/400/800	300x1,200 =336.000ກີບ	0.66x110,000 = 72,600ກີບ	0.66x120,000 =79,200ກີບ	0.7x2.500 =1.750ກີບ	489,550

- ວິທີການຄິດໄລ່ວັດສະດຸ ພື້ນເບຕົງເສີມເຫຼັກ ຕາມສ່ວນປະສົມຕ່າງໆ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ລ/ດ	ປະເພດເບຕົງ (ມ ³)	ວັດສະດຸ	ປະລິມານ/ໜ່ວຍ	ລາຄາ (ກີບ)	ລາຄາຕໍ່ປະລິມານ(ກີບ)
1	ເບຕົງເສີມເຫຼັກແບບເປົາ (300x400x800)	ສີມັງແດງ (ໂຕນ)	0.3	1,200,000	360,000
		ຊາຍ (ມ ³)	0.66	110,000	72,600
		ຫີນ (ມ ³)	0.66	120,000	79,200
		ໄມ້ແບບ (ມ ³)	0.1	3,500,000	350,000
		ຕະປູ 6 (ກລ)	0.8	17,000	13,600
		ຕະປູ 8(ກລ)	0.6	17,000	10,200
		ເຫຼັກເສັ້ນ(ໄທ)	0.1	8,000,000	800,000
		ລວດມັດເຫຼັກ(ກລ)	1.5	21,000	31,500
		ນໍ້າ (ມ ³)	0.7	2,500	1,750
ລວມຄ່າວັດສະດຸເບຕົງເສີມເຫຼັກເປົາ(ກີບ/ມ3)					1,668,850
2	ເບຕົງເສີມເຫຼັກແບບໜັກ (350x400x800)	ສີມັງແດງ (ໂຕນ)	0.35	1,200,000	420,000
		ຊາຍ (ມ ³)	0.66	110,000	72,600
		ຫີນ (ມ ³)	0.66	120,000	79,200
		ໄມ້ແບບ (ມ ³)	0.20	2,500,000	500,000
		ຕະປູ 6 (ກລ)	0.8	17,000	13,600
		ຕະປູ 8 (ກລ)	0.8	17,000	13,600
		ເຫຼັກເສັ້ນ-ໄທ(ໂຕນ)	0.1	8,000,000	800,000
		ລວດມັດເຫຼັກ(ກລ)	1.0	15,000	15,000
		ນໍ້າ (ມ ³)	0.7	2,500	1,750
ລວມຄ່າວັດສະດຸເບຕົງເສີມເຫຼັກໜັກ(ກີບ/ມ3)					1,902,150

6. ປະເພດ ວັດສະດຸໂຄງສ້າງອາຄານ					
ລ/ດ	ລາຍການ	ປະເພດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ໂຄງການສ້າງຕ່າງໆເຊັ່ນ: ຂາງ,ຕົງ, ຄານ,ຂີ່,ສີບົວ,ອີກໄກ່,ປ້ານລິມ,ປ້ານຊາຍ ແລະ ອື່ນໆ	ດູ່,ຂະຍຸງ	1 ມ ³	10,000,000	
		ໄມ້ເນື້ອແຂງ(ແຄນ)		5,500,000	
		ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ		3,000,000	
2	ໄມ້ໄຜ່		ລໍ່າ	5.000	
3	ເບຕົງເສີມເຫຼັກ (ຄານ, ຂີ່ ແລະ ອື່ນໆ)		ມ ³	1,707,050	
4	ໄມ້ກິມທໍາມະຊາດ	ໜ້າ 10 cm ຂຶ້ນໄປ	ແມັດຍາວ	1,500	
		ໜ້າ 10 cm ລົງມາ		1,200	

7. ປະເພດລູກຕົງ						
ລ/ດ	ປະເພດລູກຕົງ	ປະເພດ	ຂະໜາດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ລູກຕົງໄມ້	ໄມ້ດູ່,ແຕ້	4cmx4cmx60cm	ໂຕ	20,000	ມີຕະປູ 6ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ ຕໍ່ 10 ໂຕ
			6cmx6cmx60cm		30,000	
			12cmx12cmx60cm		150,000	ມີຕະປູ 8ສະເລ່ຍ 1 ກິໂລ ຕໍ່ 8 ໂຕ
2	ລູກຕົງສີມັງ	ໄທ		ໂຕ	32.500	ມີເບຕິງເທ ສະເລ່ຍ 0,016m ³ ແລະ ເຫຼັກ 6 ຈຳນວນ ແມັດຍາວ/ໂຕ
		ຫວຽດນາມ			20.000	

8. ບານປະຕູ, ປ່ອງຢ້ຽມ						
ລ/ດ	ປະເພດລາຍ	ປະເພດໄມ້	ຂະໜາດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ບານປະຕູປານໄມ້	ແຄນ	80 x 210 cm	ບານ	400,000	ມີບັນພັບໃຫ້ຍຈຳນວນ 6ອັນ ແລະ ໄລກອນນ້ອຍ 2 ອັນ
		ດູ່/ແຕ້		ບານ	975,000	
2	ບານປະຕູສາຍຝີນ	ແຄນ	80 x 210 cm	ບານ	350,000	
		ດູ່/ແຕ້		ບານ	750,000	
3	ບານປະຕູແກະສະຫຼັກ	ດູ່/ແຕ້(ດ່ຽວ)		ບານ	800,000	
		ດູ່/ແຕ້(ຄູ່)		ບານ	1,200,000	
4	ບານປ່ອງຢ້ຽມປານໂນ	ດູ່/ແຕ້(ບໍ່ມີແກ້ວ)		ຄູ່	600,000	ມີບັນພັບນ້ອຍຈຳນວນ 6ອັນ ແລະ ໄລກອນ ນ້ອຍ 2 ອັນ
		ດູ່/ແຕ້(ມີແກ້ວ)		ຄູ່	750,000	
5	ວົງກີບ	ໄມ້ດູ່	6x 12 cm	ແມັດຍາວ	60,000	

9. ອຸປະກອນຫ້ອງນໍ້າ					
ລ/ດ	ປະເພດລາຍ	ຂະໜາດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ກີບ	ໝາຍເຫດ
1	ຫົວສ້ວມ (ທໍາມະດາ)		ອັນ	88,000	
2	ກົອກນໍ້າ		ອັນ	16,000	
3	ແທ່ງສ້າງເບຕິງເສີມເຫຼັກ	∅ 1 m ສູງ 0,5 ແມັດ	ແທ່ງ	150,000	

10. ອຸປະກອນອື່ນໆ					
ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ກີບ	ໝາຍເຫດ	
1	ບັນພັບໃຫຍ່ (ບານປະຕູ)	ອັນ	14,000	ລາຄາທີ່ກຳນົດໃນຕາຕະລາງນີ້ ແມ່ນລາຄາໃນຫ້ອງຕະຫຼາດ ຂອງເມືອງຮິ່ມ ລາຄາວັດສະດຸຕົວຈິງເພີ່ມ15% ເປັນລາຄາ ຫົວໜ່ວຍແຕ່ລະລາຍການ.	
2	ບັນພັບນ້ອຍ (ປ່ອງອ້ຽມ)	ອັນ	4,500		
3	ໄລກອນໃຫຍ່	ອັນ	14,000		
4	ໄລກອນນ້ອຍ	ອັນ	5,000		
5	ມືຈັບ	ອັນ	8,500		
6	ຂໍເກາະບານ	ອັນ	3,000		
7	ສີຫາພາຍໃນ	ຖັງໃຫຍ່ (18ລ)	220,000		
8	ສີຫາພາຍນອກ	ຖັງໃຫຍ່ (18ລ)	280,000		
9	ກະໂລ້ໄທ (30x30 cm)	ແກັດ(m ²)	65,000		
10	ກະໂລ້ຫວຽດ (30x30cm)	ແກັດ(m ²)	51,000		

4.4. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍລາຄາແຮງງານ:

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ຫົວໜ່ວຍ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1. ວຽກດິນ.				
1	ບຸກເບີກສະຖານທີ່	ມ ²	3,000	
2	ຕີຜັງເອົາລະດັບ	ມ ²	2,000	
3	ຂຸດດິນຕີນເສົາ, ຮ່ອງຄານ, ຂັ້ນໃຕ້ ແລະ ອື່ນໆ	ມ ³	55,000	
4	ຖິ້ມດິນທີ່ຂຸດຂຶ້ນ ລົງຄືນທີ່ເຕີມ	ມ ³	20,000	
5	ຖິ້ມດິນແດງ-ອັດແທ້ນ	ມ ³	25,000	
6	ຖິ້ມຊາຍ-ອັດແທ້ນ	ມ ³	20,000	
2. ວຽກເບຕົງ.				
1	ເທເບຕົງກັນເປື້ອນ	ມ ³	300.000	
2	ເທເບຕົງໂອບຕີນເສົາ	ມ ³	350.000	
3	ເທເບຕົງຮາກຖານ	ມ ³	350.000	
4	ເທເສົາຕໍ່ມໍ + ຄານຄໍດິນ	ມ ³	500.000	
5	ເທເບຕົງເສົາຊັ້ນຕິດພື້ນ	ມ ³	600.000	
6	ຕັ້ງເສົາເບຕົງສໍາເລັດຮູບ	ຕິ້ນ	50.000	
7	ເທພື້ນເບຕົງທໍາມະດາ(ບໍ່ໄດ້ເສີມເຫຼັກ)	ມ ³	350.000	
8	ເທພື້ນເບຕົງເສີມເຫຼັກ	ມ ³	500.000	
9	ເທເບຕົງເສີມເຫຼັກຢູ່ລະດັບສູງ(ຊັ້ນ2 ຂອງອາຄານ ຂຶ້ນໄປ)	ມ ³	1.200.000	
3. ວຽກຕິບແຕ່ງ: ວຽກກໍ່, ໂບກ, ຕິດລ່ຽມ, ຕິດບົວ, ປູພື້ນ, ຕິດກະໂລ ແລະ ຕິດແຕ່ງອື່ນໆ.				
1	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 10 cm(ບໍ່ໂບກ)	ມ ²	16.000	
2	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 10 cm(ໂບກດ້ານດຽວ)	ມ ²	25.000	
3	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 10 cm(ໂບກສອງດ້ານ)	ມ ²	35.000	
4	ກໍ່ຝາຕີນຈີໂຊໜາ 10 cm	ມ ²	25.000	
5	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 20 cm(ບໍ່ໂບກ)	ມ ²	32.000	
6	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 20 cm(ໂບກດ້ານດຽວ)	ມ ²	40.000	
7	ກໍ່ຝາຕີນຈີໜາ 20 cm(ໂບກສອງດ້ານ)	ມ ²	50.000	
8	ກໍ່ຝາຕີນຈີໂຊໜາ 20 cm	ມ ²	40.000	
9	ກໍ່ຫີນພູ	ມ ²	35.000	
10	ກໍ່ດີນບ່ອກ(ບໍ່ໂບກ)	ມ ²	8.000	
11	ກໍ່ດີນບ່ອກ(ໂບກດ້ານດຽວ)	ມ ²	18.000	
12	ກໍ່ດີນບ່ອກ(ໂບກສອງດ້ານ)	ມ ²	28.000	
13	ໂບກປູນຊາຍ	ມ ²	3.000	
14	ໂບກຫີນອ່ອນ(ຫີນລ້າງ)	ມ ²	30.000	
15	ຕິດລ່ຽມເສົາ, ຄານ	ມ	8.000	
16	ຕິດບົວຫົວເສົາ	ຫົວ	120.000	
17	ຕິດບົວວົງກີບ 3 ກີບ	ມ	40.000	
18	ຕິດກະໂລພື້ນ	ມ ²	25.000	
19	ຕິດກະໂລຝາ	ມ ²	30.000	
20	ເທປູນຊາຍ+ຂັດມັນ	ມ ²	8.000	

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ຫົວໜ່ວຍ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
21	ປູພື້ນຫີນຂັດພ້ອມລົງສີ	ມ ²	30.000	
22	ປູພື້ນໄມ້ປັກເກ່	ມ ²	75.000	
23	ປູພື້ນໄມ້ແປ້ນກົບສາມດ້ານຕີຊິນກັນ	ມ ²	20.000	
24	ປູພື້ນໄມ້ແປ້ນກົບສາມດ້ານເຂົ້າຫຼົ້ມ ຫຼື ບັງໃບ	ມ ²	50.000	
25	ຕີໄມ້ບົວກັນເບື້ອນສູງ 80 cm	ມ ²	75.000	
4. ວຽກຫຼັງຄາ ແລະ ເພດານ				
1	ຕີໂຄງຫຼັງຄາໄມ້+ມຸງສັງກະສີ	ມ ²	25.000	
2	ຕີໂຄງຫຼັງຄາເຫຼັກ+ມຸງສັງກະສີ	ມ ²	30.000	
3	ຕີໂຄງຫຼັງຄາໄມ້+ມຸງກະເບື້ອງ	ມ ²	30.000	
4	ໂຄງຫຼັງຄາເຫຼັກ+ມຸງກະເບື້ອງ	ມ ²	45.000	
5	ໂຄງຫຼັງຄາເຫຼັກ+ມຸງຊີແຜ່ກ	ມ ²	60.000	
6	ໂຄງຫຼັງຄາໄມ້+ມຸງຊີແຜ່ກ	ມ ²	50.000	
7	ລົບຫຼັງຄາຊີແຜ່ກ	ມ	10.000	
8	ລົບຂ້າງຊີແຜ່ກ	ມ	5.000	
9	ຕີໂຄງຫຼັງຄາໄມ້+ມຸງຫ້ຍາ	ມ ²	15.000	
10	ຕີໂຄງຫຼັງຄາ+ ມຸງດິນຂໍ	ມ ²	80.000	
11	ຕີໂຄງຫຼັງຄາ+ມຸງແປ້ນ	ມ ²	60.000	
12	ຕີໂຄງຫຼັງຄາ+ມຸງຜ້າຢາງ	ມ ²	5.000	
13	ຕີເພດານ(ກະເບື້ອງແຜ່ນລຽບ ຫຼື ໄມ້ອັດ, ໄມ້ດົວ)+ໂຄງໄມ້ ດ້ານໃນ ແລະ ນອກອາຄານ ພ້ອມທາສີ	ມ ²	25.000	
15	ຕີເພດານໄມ້ເຂົ້າຫຼົ້ມ+ພ້ອມທາສີ	ມ ²	150.000	
16	ຕິດຕັ້ງເພດານ(ແຜ່ນຍົບຊໍາ)+ໂຄງອາລູ ດ້ານໃນ ແລະ ນອກອາຄານ	ມ ²	25.000	
5. ວຽກໄມ້				
1	ຕັ້ງເສົາໄມ້ຢອງຕີນເບຕິງ ຫຼື ຫີນ	ຕີນ	50.000	
2	ຕັ້ງເສົາໄມ້ລົງພື້ນດິນ	ຕີນ	50.000	
3	ແອ້ມຝາໄມ້ແປ້ນກົບ 3 ໜ້າ, ທາງນອນ ຫຼື ທາງຕັ້ງ, ເລືອມກັນ 1ຊມ+ຕີໂຄງໄມ້ເຊັນ	ມ ²	40.000	
4	ແອ້ມຝາໄມ້ແປ້ນກົບ 3 ໜ້າ, ທາງນອນ ຫຼື ທາງຕັ້ງ, ເຂົ້າຫຼົ້ມ ຫຼື ບັງໃບ 1ຊມ+ຕີໂຄງໄມ້ເຊັນ	ມ ²	50.000	
5	ແອ້ມຝາໄມ້ເຮັຍສານລາຍຕ່າງໆ, ຫຍ້າ ຫຼື ໃບຄໍ້+ຕີໄມ້ແນບ	ມ ²	12.000	
6	ແອ້ມຝາໄມ້ອັດ+ຕີໄມ້ແນບ	ມ ²	10.000	
7	ແອ້ມກະເບື້ອງແຜ່ນລຽບ	ມ ²	13.000	
8	ຕີໄມ້ປານລົມປານຊາຍ	ມ	20.000	
6. ວຽກຕິດຕັ້ງ-(ວົງກົບ+ບານ).				
1	ຕິດຕັ້ງວົງກົບປະຕູ, ປ່ອງຢ້ຽມ	ມ	10.000	
2	ຕິດຕັ້ງບານປະຕູ, ປ່ອງຢ້ຽມພ້ອມ ອຸປະກອນຄົບຊຸດ	ບານ	35.000	
3	ຕິດຕັ້ງລູກຕິງໄມ້	ອັນ	20.000	
4	ຕິດຕັ້ງຮາງລິນ	ມ	35.000	
7. ວຽກສີ.				

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ຫົວໜ່ວຍ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ທາສີນ້ຳ 3 ເບືອກ	ມ ²	5.000	
2	ທາສີນ້ຳມັນ 3 ເບືອກ	ມ ²	8.000	
3	ທາສີນ້ຳມັນໃສ່ໄມ້ 3 ເບືອກ	ມ ²	10.000	
8. ວຽກໄຟຟ້າ.				
1	ຕິດຕັ້ງດອກໄຟນີອອນ 40w ພ້ອມອຸປະກອນຄົບຊຸດ	ດອກ	25.000	
2	ຕິດຕັ້ງດອກໄຟນີອອນ 20w ພ້ອມອຸປະກອນຄົບຊຸດ	ດອກ	25.000	
3	ຕິດຕັ້ງດອກໄຟຕາແມວ ພ້ອມອຸປະກອນຄົບຊຸດ	ດອກ	25.000	
4	ຕິດຕັ້ງດອກໄຟນີອອນກົມ 20w, 40w ພ້ອມອຸປະກອນຄົບຊຸດ	ດອກ	25.000	
5	ຕິດຕັ້ງເບກເກີ	ອັນ	25.000	
6	ຕິດຕັ້ງແອເປັນ	ໜ່ວຍ	250.000	
7	ຕິດຕັ້ງພັດລົມ	ໜ່ວຍ	50.000	
9	ຕິດຕັ້ງປັກສຽບ	ອັນ	20.000	
10	ຕົງໄຟເຂົ້າອາຄານ/ວັດສະດຸ	ຈຸດ	5.500.000	
9. ວຽກສຸຂະພັນ.				
1	ຕິດຕັ້ງແຫ່ງວິດ	ອັນ	150.000	
2	ຕິດຕັ້ງຫົວວິດທຳມະດາພ້ອມວາງທໍ່ຄົບຊຸດ	ອັນ	50.000	
10. ວຽກທໍ່.				
1	ຕິດຕັ້ງທໍ່ນ້ຳເສຍ	ມ	10.000	
2	ຕິດຕັ້ງທໍ່ນ້ຳໃຊ້	ມ	10.000	

11. ວຽກຫັບມ້າງອາຄານຕ່າງໆ				
ລດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ໜ່ວຍ	ໝາຍເຫດ
1	ມ້າງເຮືອນບໍ່ຖາວອນ ເສົາໄມ້ກົມ-ແອ້ມຝາກະແຕະ-ມຸງຫຍ້າ/ໃບຄໍ້	ມ ²	35,000	
2	ມ້າງເຮືອນຊັ້ນດຽວ ເຄິ່ງກໍ່-ເຄິ່ງໄມ້ ຊັ້ນດຽວ	ມ ²	45,000	
3	ມ້າງເຮືອນກໍ່ຊັ້ນດຽວ (ມ້າງສະເພາະຫຼັງຄາ, ວົງກົບ, ເພດຕານ)	ມ ²	25,000	
4	ມ້າງເຮືອນໄມ້ຖາວອນ,ເສົາດິນ+ເສົາໄມ້,ແອ້ມຝາແປ້ນ,ມຸງກະເບື້ອງ	ມ ²	45,000	
5	ມ້າງເຮືອນຖາວອນ ເຄິ່ງດິນ-ເຄິ່ງໄມ້,ເສົາດິນ+ເສົາໄມ້,ແອ້ມຝາແປ້ນ,ມຸງສັງກະສີ ຫລື ມຸງກະເບື້ອງ	ມ ²	55,000	
6	ມ້າງເຮືອນດິນແໜ້ນໜາຖາວອນ,ເສົາດິນ,ຝາກໍ່ດ້ວຍຫີນຫລືດິນຈີ່,ມຸງກະເບື້ອງ	ມ ²	75,000	
7	ມ້າງເລົ່າເຂົ້າ,ເສົາໄມ້ກົມ-ແອ້ມຝາກະແຕະ-ມຸງຫຍ້າ/ໃບຄໍ້	ມ ²	25,000	

4.5. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍປະເພດຮົ່ວ.

ຄວາມໝາຍກ່ຽວກັບຮົ່ວ. ຖືວ່າເປັນສິ່ງໂຄງສ້າງປະເພດນຶ່ງ ຊຶ່ງປະກອບຈາກວັດສະດຸຫຼາຍປະເພດ ຮົ່ວທີ່ເຮັດດ້ວຍໄມ້, ໝາມໝາກຈັບ ແລະ ກໍ່ຝາອື່ນໆ.

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ປະເພດຮົ່ວທີ່ຄວນໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ ຕ້ອງເປັນຮົ່ວທີ່ຍັງມີອາຍຸການໃຊ້ງານໄດ້, ຍັງມີສະພາບດີ. ຮົ່ວທີ່ເປ້ເພ ຫຼື ໝົດອາຍຸການໃຊ້ງານ ແມ່ນບໍ່ນອນໃນເກນຮັບການຊົດເຊີຍ.

ລ/ດ	ຮິວທີ່ຖືກກະທົບ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ/ໜ່ວຍ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ຮິວເສົາສີມັງ + ໝາມໝາກຈັບ	ແມັດຍາວ	25,000	
2	ຮິວເສົາໄມ້ + ໝາມໝາກຈັບ	ແມັດຍາວ	9,000	2-4 ຮາວ
3	ຮິວເສົາໄມ້ + ຮາວໄມ້	ແມັດຍາວ	3,700	
4	ຮິວເສົາໄມ້ + ຮາວໄມ້ໄຜ່	ແມັດຍາວ	3,500	
5	ຮິວເສົາໄມ້ໄຜ່ + ຮາວໄມ້ໄຜ່	ແມັດຍາວ	3,300	
6	ຮິວເສົາໄມ້ + ຕະໜ່າງເຫຼັກ	ແມັດຍາວ	22,500	
7	ຮິວໄມ້ແປ້ນ	ແມັດຍາວ	30,000	ໄລຍະທາງແປ້ນບໍ່ເກີນ20ຊມ

4.6. ປະເພດຄອງເໝືອງ.

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ. ເປັນຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງ ຫຼື ກິນຈັກ ເພື່ອຈຸດປະສົງການລະບາຍນໍ້າເຂດການຜະລິດກະສິກໍາ.

ລາຄາຊົດເຊີຍ. ຂຸດຄອງເໝືອງ ຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ: 150,000 ກີບ/ມ3.

ມາດຕາ 05: ການຊົດເຊີຍປະເພດຕົ້ນໄມ້ກິນໝາກ

5.1. ຕົ້ນໄມ້ກິນໝາກ.

ແມ່ນຕົ້ນໄມ້ທີ່ໄດ້ປູກ, ມີການປົວລະບັດຮັກສາ ຈາກຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງ.

5.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ຕົ້ນໄມ້ກິນໝາກທີ່ໄດ້ຮັບສິດການຊົດເຊີຍ ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນບັນຊີຂໍ້ມູນ ກັບໂຄງການໄຟຟ້ານໍ້າງຽບ ໂດຍຜ່ານການຮັບຮອງຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທຸກພາກສ່ວນຢ່າງຖືກຕ້ອງ.

5.3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕົ້ນໄມ້ກິນໝາກ

ລ/ດ	ລາຍການ	1	2	3	4	5	>6
1.	ໝາກມ້	86,000	116,000	131,000	146,000	161,000	251,000
2.	ໝາກມ່ວງ	66,000	81,000	91,000	101,000	111,000	241,000
3.	ໝາກຂາມສົ້ມ	25,000	35,000	45,000	55,000	65,000	171,000
4.	ໝາກຂາມຫວານ	91,000	101,000	111,000	121,000	131,000	350,000
5.	ໝາກສີດາພັນ	51,000	61,000	71,000	81,000	91,000	141,000
6.	ໝາກສີດາພື້ນບ້ານ	25,000	35,000	45,000	69,000	69,000	69,000
7.	ໝາກນໍ້ານົມ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	250,000
8.	ໝາກພ້າວ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	250,000
9.	ໝາກຍົມ	25,000	35,000	45,000	69,000	69,000	69,000
10.	ໝາກກ້ຽງໃຫຍ່	161,000	221,000	281,000	301,000	321,000	321,000
11.	ໝາກກ້ຽງນ້ອຍ	191,000	251,000	311,000	461,000	521,000	461,000
12.	ໝາກນາວ	111,000	161,000	236,000	286,000	286,000	236,000
13.	ໝາກລໍາໄຍ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	343,000
14.	ໝາກຂຽບ	30,000	45,000	60,000	171,000	171,000	171,000
15.	ໝາກຕ້ອງພັນ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	137,000

ລ/ດ	ລາຍການ	1	2	3	4	5	>6
16.	ໜາກຕ້ອງພື້ນບ້ານ	25,000	35,000	45,000	55,000	65,000	69,000
17.	ໜາກລີ້ນຈີ່	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	343,000
18.	ໜາກງົ່ວ	25,000	35,000	45,000	55,000	65,000	137,000
19.	ໜາກເຟືອງ	25,000	35,000	45,000	55,000	65,000	69,000
20.	ໜາກຄ້ຽວ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	96,000
21.	ໜາກມອນໄຂ່	20,000	30,000	40,000	69,000	69,000	69,000
22.	ໜາກເງາະ	30,000	45,000	60,000	75,000	90,000	240,000
23.	ໜາກທັນພື້ນບ້ານ	25,000	35,000	45,000	69,000	69,000	150,000
24.	ໜາກທັນພັນ	25,000	40,000	55,000	137,000	137,000	150,000
25.	ໜາກຄາຍ/ໝັ້ນ	111,000	151,000	191,000	231,000	271,000	191,000
26.	ໜາກຈອງ	15,000	25,000	35,000	45,000	55,000	240,000
27.	ໜາກຄໍ້	20,000	35,000	50,000	65,000	80,000	171,000
28.	ໜາກຫຼອດ	15,000	25,000	35,000	45,000	55,000	103,000
29.	ໜາກຂີ້ຫຼຸດ	20,000	35,000	50,000	65,000	80,000	171,000
30.	ໜາກລ່ອງກ່ອງ	20,000	35,000	50,000	65,000	80,000	343,000
31.	ໜາກພິລາ	25,000	40,000	55,000	110,000	110,000	110,000
32.	ໜາກລີ້ນໄມ້	20,000	30,000	40,000	103,000	103,000	103,000
33.	ໜາກແຄນ (ແຕ້ງ)	22,000	32,000	42,000	52,000	62,000	206,000
34.	ໜາກຕູມ/ໜາກໄຟ	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	137,000
35.	ໜາກກະຖິນ/ເກັ້ນ /ຂາມແພບ	20,000	30,000	40,000	55,000	55,000	55,000

ມາດຕາ 6. ການຊົດເຊີຍ ປະເພດຕົ້ນໄມ້ຜະລິດ

6.1. ຕົ້ນໄມ້ຜະລິດ.

ຈັດເປັນປະເພດຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ ທີ່ໃຫ້ຜົນຜະລິດເປັນປີ.

6.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ຕົ້ນໄມ້ຜະລິດທີ່ໄດ້ຮັບສິດການຊົດເຊີຍ ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນບັນຊີຂໍ້ມູນ ກັບໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ ໂດຍຜ່ານການຮັບຮອງຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທຸກພາກສ່ວນຢ່າງຖືກຕ້ອງ.

6.3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ.

ລ/ດ	ລາຍການ	1 ປີ	2 ປີ	3 ປີ	4 ປີ	5 ປີ	6 ປີ	≥7 ປີ
1	ຢ່າງພາລາ	30,000	50,000	80,000	100,000	150,000	200,000	300,000
2	ຢ່າງບົງ	13,000	23,000	33,000	43,000	92,300	92,300	100,000
3	ໜາກເຍົາ	11,000	15,000	20,000	25,000	30,000	30,000	30,000

ມາດຕາ 7. ການຊົດເຊີຍ ຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ.

7.1. ຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ.

ເປັນປະເພດຕົ້ນໄມ້ທີ່ປູກ ທີ່ມີອາຍຸຍາວນານ, ນຳໃຊ້ເນື້ອໄມ້ ເພື່ອເປັນສິນຄ້າ.

7.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ຕ້ອງເປັນຕົ້ນໄມ້ປູກ ໂດຍຜ່ານການຮັບຮອງຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

7.3. ລາຄາຊົດເຊີຍປະເພດຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ.

7.3.1 ຕົ້ນໄມ້ສັກທຸກປະເພດ.

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ຂະໜາດໜ້າຕ້າງ cm	ລາຄາ/ຕົ້ນ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ສັກຂະໜາດ Ø	10 ຊມ ລົງມາ(<10cm)	50,000	
2	ໄມ້ສັກຂະໜາດ Ø	11 – 20 ຊມ	70,000	
3	ໄມ້ສັກຂະໜາດ Ø	21 – 30 ຊມ	100,000	
4	ໄມ້ສັກຂະໜາດ Ø	41 – 60 ຊມ	300,000	
5	ໄມ້ສັກຂະໜາດ Ø	61-80 ຊມ	500,000	

7.3.2. ຕົ້ນໄມ້ເກດສະໜາ

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ອາຍຸ(ປີ)	ລາຄາ/ຕົ້ນ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	1 ປີລົງມາ(<1 ປີ)	20,000	
2	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	2 ປີ	40,000	
3	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	3 ປີ	60,000	
4	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	4 ປີ	80,000	
5	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	5 ປີ	100,000	
6	ໄມ້ເກດສະໜາ ຂະໜາດ Ø	6 ປີ	150,000	

7.3.3. ຕົ້ນໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງແດງ:

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ຂະໜາດໜ້າຕ້າງ cm	ລາຄາ/ຕົ້ນ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	1 - 5	8.000	
2	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	6 - 10	20.000	
3	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	11 - 15	30.000	
4	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	16 - 20	40.000	
5	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	21 - 30	50.000	
6	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	31 - 40	60.000	
7	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	41 - 60	70.000	
8	ໄມ້ວິກ, ກະຖິນນະລົງ, ໄມ້ຝາງ Ø	61 ຂຶ້ນໄປ	80.000	

7.3.4. ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ.

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ຂະໜາດໜ້າຕ້າງ (cm)	ລາຄາ/ຕົ້ນ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ Ø	1 - 5	30.000	
2	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ Ø	6 - 10	50.000	
3	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ Ø	11 - 15	100.000	

4	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ ຜ	16 - 20	120.000	
5	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ ຜ	21 - 30	150.000	
6	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ ຜ	31 - 40	250.000	
7	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ ຜ	41 - 60	350.000	
8	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້ ແລະ ໄມ້ຂະຍຸງ ຜ	61 ຂຶ້ນໄປ	500.000	

7.3.5 ໄມ້ດູ່ລາຍ

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ຂະໜາດໜ້າຕ່າງ (cm)	ລາຄາ/ຕົ້ນ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	1 - 5	80.000	
2	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	6 - 10	120.000	
3	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	11 - 15	150.000	
4	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	16 - 20	200.000	
5	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	21 - 30	250.000	
6	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	31 - 40	350.000	
7	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	41 - 60	450.000	
8	ໄມ້ດູ່ລາຍ ຜ	61 ຂຶ້ນໄປ	650.000	

7.3.6 ໄມ້ໃຜ່ຫລື ໄມ້ປ່ອງ.

ລ/ດ	ປະເພດໄມ້	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ຊ່າງໄພ	ສຸມ	150,000	ໄມ້ປ່ອງທີ່ມີເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍຕ້ອງເປັນໄມ້ທີ່ປູກ
2	ໄມ້ໃຜ່ບ້ານ/ໄມ້ບົງ	ສຸມ	250,000	
3	ໄມ້ເຮັບປູກ	ສຸມ	100.000	
4	ໄມ້ປ່ອງປູກໃໝ່	ສຸມ	10.000	

ມາດຕາ 8. ການຊົດເຊີຍຜົນຜະລິດກະສິກໍາ (ຜົນລະປູກ)ພືດຍືນຕົ້ນ

8.1. ພືດຍືນຕົ້ນ.

ແມ່ນພືດໃຫ້ຜົນຜະລິດ ໃນໄລຍະເວລາ 6 ເດືອນ ຫາ 2ປີ.

8.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ເປັນພືດທີ່ຍັງໃຫ້ຜົນຜະລິດ

8.3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ.

ລ/ດ	ຜົນຜະລິດກະສິກໍາ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1.	ມັນຕົ້ນ	ຊຸມ	2,500	5 ກິໂລ X 500ກີບ ໄລຍະປູກ 1 ມ X 1 ມ
2.	ຕົ້ນກ້ວຍ	ສຸມ	80,000	4ເດືອ X 20,000ກີບ
3.	ຕົ້ນກ້ວຍ ປູກໃໝ່ 1 ປີລົງມາ	ຊຸມ	20000	ໄລຍະປູກ 3 ມ X 3 ມ
4.	ໝາກຮຸ່ງທີ່ເປັນໝາກແລ້ວ	ຕົ້ນ	50,000	10 ກິໂລ X 5,000ກີບ
5.	ໝາກຮຸ່ງທີ່ຍັງບໍ່ເປັນໝາກ	ຕົ້ນ	10,000	ເບ້ຍ 2,000 ກີບ+ຄ່າຮັກສາ 8,000 ກີບ ໄລຍະປູກ 2,5 ມ X 2,5 ມ
6.	ໝາກນັດໃຫ້ຜົນແລ້ວ	ສຸມ	10,000	ສະເລ່ຍ 3 ໝາກ X 3,000 ກີບ

ລ/ດ	ຜົນຜະລິດກະສິກໍາ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ(ກີບ)	ໝາຍເຫດ
7.	ໝາກນັດຍັງເປັນເບ້ຍ (ບຸກໄດ້ 6 ເດືອນລົງມາ)	ເບ້ຍ	700	ປູກແຖວດ່ຽວ 0,4 ມ X 0,9 ມ
8.	ໝາກນັດຍັງບໍ່ໃຫ້ຜົນ (ອາຍຸເກີນ2ປີ)	ສຸມ	3,000	ປູກແຖວຄູ່ 0,4ມX0,6ມX1 ມ ຈໍານວນບໍ່ເກີນ 45.000 ຊຸມ/1 ຮຕ
9.	ອ້ອຍ	ສຸມ	7,000	7 ລໍາ X 1,000 ກີບ ໄລຍະປູກ 1 ແມັດ X 1 ແມັດ
10.	ອ້ອຍດໍາ	ສຸມ	10,000	5 ລໍາ X 2,000 ກີບ ໄລຍະປູກ 1 ແມັດ X 1 ແມັດ
11.	ຫົວສິງໄຄ	ສຸມ	2,500	

ມາດຕາ 9. ການຊົດເຊີຍພືດລົ້ມລຸກ.

9.1. ພືດລົ້ມລຸກ.

ແມ່ນພືດທີ່ມີອາຍຸໃຫ້ຜົນຜະລິດບໍ່ເກີນ 6 ເດືອນ.

9.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ປະເພດພືດລົ້ມລຸກ ທີ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ ຕ້ອງແມ່ນຖືກຜົນກະທົບແທ້ຈິງ, ໃນກໍລະນີ ພືດລົ້ມລຸກທີ່ໝົດອາຍຸ ຫຼື ຫຼັງຈາກເກັບກ່ຽວຜົນຜະລິດແລ້ວ, ຫຼື ຫຼັງຈາກຮັບການແຈ້ງໃຫ້ເກັບກູ້ກ່ອນ 3 ເດືອນ ແມ່ນບໍ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ, ເຖິງແມ່ນວ່າພືດດັ່ງກ່າວຈະມີການບັນທຶກໄວ້ໃນເອກະສານເກັບກຳຊັບສິນກໍຕາມ.

9.3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ.

ລ/ດ	ປະເພດ	ລາຄາຊົດເຊີຍ			ອຸດສະຫະກຳ ກິໂລ/ເຮັກຕາ	ອັດຕາການປູກ ສຸມ/ຕາແມັດ
		ກີບ/ກິໂລ	ກີບ/ສຸມ	ກີບ/ຕາແມັດ		
1	ໝາກເຜັດນ້ອຍ	25,000	3,600	15,000	6,000	4.16 (40ຊຸມ X 60ຊຸມ)
2	ໝາກເຜັດໃຫຍ່	22,000	6,700	19,000	8,700	2.86 (50ຊຸມ X 70ຊຸມ)
3	ໝາກເຂືອນ້ອຍ	6,500	1,600	4,400	6,850	2.86 (50ຊຸມ X 70ຊຸມ)
4	ໝາກເຂືອນໃຫຍ່	6,500	1,300	3,800	6,850	2.86 (50ຊຸມ X 70ຊຸມ)
5	ໝາກແຕງ	5,000	1,570	5,000	10,500	3.33 (30ຊຸມ X 100ຊຸມ)
6	ໝາກແຕງລາຍ	6,000	1,500	7,300	12,000	1.60 (40ຊຸມ X 150ຊຸມ)
7	ໝາກແຕງໂມ	5,000	9,000	7,700	15,000	0.83 (60ຊຸມ X 200ຊຸມ)
8	ໝາກຖົ່ວຂຽວສິ້ນ	10,000	250	1,500	1,400	5.55 (30ຊຸມ X 60ຊຸມ)
9	ໝາກຖົ່ວຍາວ	8,000	1,800	6,500	8,000	3.75 (40ຊຸມ X70ຊຸມ)
10	ໝາກຖົ່ວເຂີນ	10,000	180	1,300	1,300	7.14 (20ຊຸມ X70ຊຸມ)
11	ໝາກຖົ່ວເຫຼືອງ	5,000	136	760	1,500	5.55 (30ຊຸມ X 60ຊຸມ)
12	ໝາກຖົ່ວດິນ	15,000	100	2,500	1,650	25.00 (20ຊຸມ X20ຊຸມ)
13	ໝາກແຄ້ງ	8,000	300	1,200	1,500	ບໍ່ມີຂໍ້ມູນ
14	ໝາກນໍ້າ	5,000	750	2,500	5,000	3.33 (30ຊຸມ X 100ຊຸມ)
15	ໝາກຊູ	5,000	3,000	10,000	20,000	3.33 (30ຊຸມ X 100ຊຸມ)
16	ໝາກອີ	5,000	14,000	3,500	7,000	0.25 (100ຊຸມ X 400ຊຸມ)
17	ໝາກໂຕ່ນ	5,000	1,100	3,600	7,000	3.3 (30ຊຸມ X 100ຊຸມ)

ລ/ດ	ປະເພດ	ລາຄາຊົດເຊີຍ			ອຸດສະຫະກຳ	ອັດຕາການປຸກ
		ກີບ/ກິໂລ	ກີບ/ສຸມ	ກີບ/ຕາແມັດ	ກິໂລ/ເຮັກຕາ	ສຸມ/ຕາແມັດ
18	ໝາກເລັ່ນນ້ອຍ	5,000	1,800	5,000	1,000	2.86 (50ຊມ x 70ຊມ)
19	ໝາກເລັ່ນໃຫຍ່	8,000	4,200	12,000	15,000	2.86 (50ຊມ x 70ຊມ)
20	ຜັກສະຫຼັດ	5,000	700	4,500	9,000	6.25 (40ຊມ x 40ຊມ)
21	ຜັກບັ້ງ	5,000	16	444	800	ບໍ່ມີຂໍ້ມູນ
22	ຜັກກາດຂາວ	5,000	600	3,000	6,000	5.00 (40ຊມ x 50ຊມ)
23	ຜັກກາດຂຽວ	5,000	660	3,500	6,600	5.00 (40ຊມ x 40ຊມ)
24	ຜັກກາດຂົວ	5,000	140	3,500	7,000	25.00 (20ຊມ x 20ຊມ)
25	ຜັກກາດຊອມ	5,000	240	6,000	12,000	25.00 (20ຊມ x 20ຊມ)
26	ຜັກກະລຳປີ	5,000	1,400	7,500	15,000	5.00 (40ຊມ x 50ຊມ)
27	ຜັກກາດດອກ	6,000	800	4,000	6,600	5.00 (40ຊມ x 50ຊມ)
28	ຜັກອີ່ຕູ່	6,000	15	380	640	ບໍ່ມີຂໍ້ມູນ
29	ຜັກບົວລະໜາ	5,000	15	320	640	ບໍ່ມີຂໍ້ມູນ
30	ຫອມບົວນ້ອຍ	10,000	175	4,300	640	ບໍ່ມີຂໍ້ມູນ
31	ຫອມບົວໃຫຍ່	8,000	104	10,500	4,300	100.00 (10ຊມ x 10ຊມ)
32	ຫອມເຢ	10,000	66	6,600	13,000	100.00 (10ຊມ x 10ຊມ)
33	ຫອມລາບ	15,000	100	10,000	6,600	100.00 (10ຊມ x 10ຊມ)
34	ຫອມປ້ອມ	15,000	200	10,000	6,600	50.00 (10ຊມ x 20ຊມ)
35	ກະທຽມ	8,000	104	10,500	13,000	100.00 (10ຊມ x 10ຊມ)
36	ຂີງທົ່ວໄປ, ຂີງດຳ, ຂ່າ	6,500	4,300	6,000	9,500	1.43 (70ຊມ x 100ຊມ)

ມາດຕາ 10. ການຊົດເຊີຍຫຼຸມຝັງສົບ.

10.1. ຫຼຸມຝັງສົບ.

ຫຼຸມຝັງສົບ ແມ່ນເປັນສະຖານທີ່ຝັງສົບຂອງຄົນທີ່ເສຍຊີວິດແລ້ວ ຖືວ່າເປັນສະຖານທີ່ສັກສິດ ແລະ ເປັນທີ່ເຄົາລົບບູຊາຂອງລູກຫຼານ, ຍາດພີ່ນ້ອງ.

10.2. ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ.

ປະຕິບັດຕາມແຈ້ງການ ຂອງເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ ສະບັບເລກທີ 979/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 18/8/2015 ກ່ຽວກັບ ການກຳນົດໄລຍະເວລາການສຳຫຼວດ ແລະ ລົງທະບຽນຫຼຸມຝັງສົບເກົ່າ ຂອງບັນດາຍາດພີ່ນ້ອງທີ່ໄດ້ລ່ວງລັບໄປໃນເມື່ອກ່ອນ, ໃນເຂດອ່າງນ້ຳຖ້ວມຂອງໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບາ.

10.3. ລາຄາຊົດເຊີຍຫຼຸມຝັງສົບ.

ການຊົດເຊີຍຫຼຸມຝັງສົບ ແມ່ນກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍດຽວ 3,000,000 ກີບ/ຫຼຸມ,

ມາດຕາ 11. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມອບໃຫ້ກອງເລຂາທິງສອງແຂວງ ນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ເຜີຍແຜ່ໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຮັບຮູ້ຢ່າງເລິກເຊິ່ງ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການປະຕິບັດການຊົດເຊີຍ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໂປ່ງໃສ.

ຖ້າມີຊັບສິນລາຍການໃດ ທີ່ບໍ່ໄດ້ກຳນົດຢູ່ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້, ແມ່ນມອບໃຫ້ກອງເລຂາທິງສອງແຂວງ ສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ, ບ້ານ ແລະ ບໍລິສັດໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ ຈົ່ງພ້ອມພາກັນຄົ້ນຄ້ວາ ແລະ ປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນ.

ມາດຕາ 12. ຜົນສັກສິດ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ເຈົ້າແຂວງ-ແຂວງໄຊສົມບູນ

(ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ
ພື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ)



ດຣ.ສິມບັດ ເຢຍລິເຮີ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກພາບ ວັດທະນະຖາວອນ.

-----*****-----

ແຂວງໄຊສົມບູນ
ຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນແລະຟື້ນຟູຊີວິດ
ການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1

ເລກທີ 399 /ຈຂ.ຊບ
ໄຊສົມບູນ, ວັນທີ: 20.7.2016

ຂໍ້ຕົກລົງ
ຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ
ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດ
ການເປັນຢູ່ປະຊາຊົນໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1, ວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ
(ສະບັບເພີ່ມເຕີມ)

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ (ສະບັບປັບປຸງ) ສະບັບເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນ 14 ທັນວາ 2015 ພາກທີ III ໝວດ IV, ມາດຕາ 20 ວ່າດ້ວຍພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ.
- ອີງຕາມ ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 192/ນຍ, ລົງວັນທີ 07 ກໍລະກົດ 2005 ວ່າດ້ວຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແລະ ການຍົກຍ້າຍຈັດສັນປະຊາຊົນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາ.
- ອີງຕາມ ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009.
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 24/ນຍ, ລົງວັນທີ 17 ມີນາ 2014 ວ່າດ້ວຍການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນທີ່ຖືກກະທົບຈາກໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1.
- ອີງໃສ່ ກອງປະຊຸມຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ຟື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນ ໂຄງການເຂື່ອນໄຟຟ້າ ນ້ຳງຽບ 1 ທີ່ແຂວງບໍລິຄຳໄຊ ຄັ້ງວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2016.
- ອີງໃສ່ ການຢັ້ງຢືນຂອງພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງໄຊສົມບູນ ສະບັບເລກທີ 1157/ຍທຂ.ຊບ, ລົງວັນທີ 29 ມີນາ 2016, ການປະກອບຄຳເຫັນ ແລະ ຢັ້ງຢືນມູນຄ່າການປຸກເຄືອໜາກນ້ຳມັນ ຂອງສະຖາບັນຄົ້ນຄ້ວາກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແຫ່ງຊາດ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ສະບັບເລກທີ 1602/ສຄກປ ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2016 ແລະ ໜັງສືສະເໜີປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ມາຕໍ່ການຄົ້ນຄ້ວາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຜົນກະທົບຈາກໂຄງການເຂື່ອນໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ຂອງກົມປ່າໄມ້ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ສະບັບເລກທີ 1316/ກປມ, ລົງວັນທີ 24 ມິຖຸນາ 2016.

ເພື່ອສືບຕໍ່ແກ້ໄຂລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ຄົງຄ້າງໃຫ້ສຳເລັດ ແລະ ເຮັດໃຫ້ການຄຳເນີນວຽກງານ ໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ໄປຕາມທິດທາງແຜນການທີ່ລັດຖະບານໄດ້ສັນຍາກັບຜູ້ພັດທະນາໂຄງການໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນ ເວົ້າລວມ

ເວົ້າສະເພາະແມ່ນວຽກງານຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ພື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນໃຫ້ບັນລຸຕາມແຜນການ, ເຊິ່ງໃນໄລຍະ ຜ່ານມາເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ພື້ນຟູຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນໂຄງການ ໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ1, ໄດ້ອອກຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015 ວ່າດ້ວຍການນຳໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍ ຊົດເຊີຍ. ຜ່ານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕົວຈິງເຫັນວ່າ ຍັງມີບາງລາຍການຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍເຊັ່ນ: ຊັບສິນທີ່ດິນ, ໂຄງສ້າງສ່ວນ ລວມຂອງຊຸມຊົນ, ວັດສະດຸ ແລະ ຕົ້ນໄມ້ຈຳນວນໜຶ່ງບໍ່ທັນມີໃນລາຍການ. ພ້ອມຍັງມີບາງຄຳສັບ ຊຶ່ງການອະທິບາຍເງື່ອນໄຂ ຕ່າງໆບໍ່ທັນຈະແຈ້ງ ແລະ ຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ຮັບການແກ້ໄຂ. ດັ່ງນັ້ນ, ເພື່ອໃຫ້ມີຄວາມລະອຽດ, ຈະແຈ້ງຄືບຖ້ວນ ແລະ ສະ ດວກໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ ອອກຂໍ້ຕົກລົງເພີ່ມເຕີມ ດັ່ງນີ້:

ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ.

ຂໍ້ຕົກລົງເພີ່ມເຕີມສະບັບນີ້ ແມ່ນການກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍເພີ່ມເຕີມ ສຳລັບຊັບສິນທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີຢູ່ໃນຂໍ້ຕົກ ລົງເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015 ແລະ ໄດ້ແກ້ໄຂບາງມາດຕາຂອງຊັບສິນທີ່ມີຜົນຖືກກະທົບຢູ່ໃນເຂດ ຂອງໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ມູນຄ່າຊົດເຊີຍຊັບສິນທີ່ຖືກກະທົບໃນເຂດໂຄງການ. ພ້ອມທັງ ເປັນການປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ແລະ ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ. ທັງຮັບປະກັນຜົນສຳເລັດ ຂອງການພັດທະນາໂຄງການຕາມກຳນົດເວລາ.

ມາດຕາ 2. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້.

ຂໍ້ຕົກລົງລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍເພີ່ມເຕີມສະບັບນີ້ໄດ້ກຳນົດຂອບເຂດການນຳໃຊ້ສະເພາະຊຶ່ງກວມເອົາບັນດາບ້ານໃນ 5 ຕົວເມືອງ ທີ່ຖືກກະທົບຈາກໂຄງການໄຟຟ້ານ້ຳງຽບ 1 ຄື: ເມືອງຮົ່ມ (ບ້ານຫວັຍປາມ້ອມ, ບ້ານສິບພວນ, ບ້ານນ້ຳຢວກ ແລະ ບ້ານໜອງ); ເມືອງທ່າໂທມ (ບ້ານປູ້, ບ້ານຫາດສາມຄອນ ແລະ ບ້ານພຽງຕາ) ແຂວງໄຊສົມບູນ. ເມືອງບໍລິຄັນ (ຄຸ່ມຫາດຊາຍຄຳ-ບ້ານຫາດຍື້ນ, ບ້ານທ່າເຮືອ, ບ້ານຊົມຊື່ມ ແລະ ບ້ານນ້ຳປາ), ເມືອງປາກຊັນ (ບ້ານກ້ວຍອຸດົມ ແລະ ບ້ານຫາງຊຶ່ງສະຫວ່າງ); ເມືອງທ່າພະບາດ (ບ້ານເວີນທາດ, ບ້ານປາກທວາຍ, ບ້ານໜອງເກີນ, ບ້ານຍອຍໄຮ, ບ້ານນ້ຳໄລ້ ບ້ານສີສົມໄຊ, ບ້ານໂພນສະຫວັນ, ບ້ານນາຄຳ, ບ້ານທ່າບົກ, ບ້ານປາໄລ້, ບ້ານສາມັກຄີໄຊ, ບ້ານພະບາດໂພນສັນ ບ້ານນາແຄນ, ບ້ານເລົ່າຄາ, ບ້ານໄຊສະຫວ່າງ ແລະ ບ້ານນາໄຊ), ແຂວງບໍລິຄຳໄຊ; ແລະ ບ້ານອື່ນໆທີ່ຖືກກະທົບ ໂດຍຜ່ານ ການຮັບຮອງຂອງຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ.

ມາດຕາ 3. ການຊົດເຊີຍບັນດາລາຍການຊັບສິນໃໝ່ ທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີໃນຂໍ້ຕົກລົງເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015.

3.1 ຂົວອູ່.

ເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂອບເຂດສິດໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ, ຈຳນວນຂົວອູ່ທີ່ຈະໄດ້ຮັບສິດການຊົດເຊີຍ ແມ່ນໄດ້ກຳ ນົດຢູ່ໃນ 2 ບ້ານ ຂອງເມືອງຮົ່ມ, ແຂວງໄຊສົມບູນ ຄື: ບ້ານໜອງ ຈຳນວນ 3 ແຫ່ງ ແລະ ບ້ານນ້ຳຢວກ ຈຳນວນ 2 ແຫ່ງ, ລາຍລະອຽດດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ຂົວອູ່ບ້ານໜອງ ແຫ່ງທີ1: ມີຄວາມຍາວ 71 ແມັດ, ຊົດເຊີຍໃນມູນຄ່າລວມທັງໝົດ 40,000,000ກີບ (ສິສິບລ້ານກີບຖ້ວນ) ອີງຕາມການປຶກສາຫາລື ແລະ ຄວາມເປັນເອກະພາບຂອງຊຸມຊົນ, ໃນກອງປະຊຸມ ທີ່ເມືອງຮົ່ມ ຄັ້ງວັນທີ 15 ມີນາ 2016;



- ຂົວອຸ່ບ້ານໜອງ ອີກຈຳນວນ 2 ແຫ່ງ ແລະ ອີກຈຳນວນ 2 ແຫ່ງ ຂອງບ້ານນ້ຳຢວກ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ ມູນຄ່າການຊົດເຊີຍ ໂດຍອີງຕາມອົງປະກອບ ຫຼື ສິນສ່ວນຂອງວັດສະດຸ ປະກອບຂົວທີ່ຍັງມີອາຍຸການໃຊ້ ງານໄດ້ຢູ່ (ບໍ່ທັນໝົດອາຍຸ), ຕາມຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ເກັບກຳ ໃນບົດບັນທຶກ ລົງກວດກາຮ່ວມ ຂອງຂົວແຕ່ລະແຫ່ງ ຈາກເຈົ້າຂອງ ຫຼື ກຸ່ມຜູ້ສ້າງຂົວແຫ່ງດັ່ງກ່າວ. ສຳລັບລາຄາຫົວໜ່ວຍທີ່ນຳໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ ແມ່ນເອົາ ຕາມລາຄາທ້ອງຖິ່ນທີ່ປະກົດຂຶ້ນຢູ່ໃນເວລາຄິດໄລ່ການຊົດເຊີຍ ຫຼື ໃນເວລາທີ່ມີການປຶກສາຫາລື, ບົນພື້ນ ຖານຄວາມເປັນເອກະພາບຈາກຊຸມຊົນທີ່ນຳໃຊ້ຂົວເຫຼົ່ານັ້ນ. ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຈາກຊຸມຊົນ, ກອງເລ ຂາ, ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ ແລະ ໂຄງການ.

3.2. ເສັ້ນທາງຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນ.

- ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ: ເປັນທາງທີ່ຍັງມີການນຳໃຊ້ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອຈຸດປະສົງທຽວ ໄປ-ມາ ສຳລັບ ທຳການຜະລິດ, ເປັນທາງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນ ແລະ ຕ້ອງມີບໍລິມາດດິນຂຸດຢ່າງນ້ອຍສຸດ ຫ້າ (5) ແມັດກ້ອນ ຂຶ້ນໄປ (ບໍລິມາດນ້ອຍກວ່າ ຫ້າ (5) ແມ່ນບໍ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ);
- ລາຄາການຊົດເຊີຍ: ທາງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນ ແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ ເທົ່າກັບ 80,000ກີບ/ແມັດກ້ອນ.

3.3. ຄັນຄູ ແລະ ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນ.

- ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ: ແມ່ນເປັນຄັນຄູຕົ້ນນ້ຳ ແລະ ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນ ເພື່ອຈຸດປະສົງ ໃນການເກັບກັກນ້ຳ ຫຼື ອວ່າຍນ້ຳ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໄປເຂດທຳການຜະລິດພື້ນທີ່ກະສິກຳລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ;
- ລາຄາການຊົດເຊີຍ: ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍແຮງງານຄົນແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ ເທົ່າກັບ 150,000ກີບ/ ແມັດກ້ອນ.

3.4. ຄັນຄູ ແລະ ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍກົນຈັກ.

- ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ: ແມ່ນເປັນຄັນຄູຕົ້ນນ້ຳ ແລະ ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍກົນຈັກ ເພື່ອຈຸດປະສົງ ໃນການເກັບກັກນ້ຳ ຫຼື ອວ່າຍນ້ຳ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໄປເຂດທຳການຜະລິດພື້ນທີ່ກະສິກຳລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ;
- ລາຄາການຊົດເຊີຍ: ຄອງເໝືອງທີ່ຂຸດດ້ວຍກົນຈັກແມ່ນຄິດໄລ່ເປັນບໍລິມາດ ເທົ່າກັບ 77,633ກີບ/ ແມັດກ້ອນ. (ຕາມການຢັ້ງຢືນຂອງພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງໄຊສົມບູນ ສະບັບເລກທີ 1157/ຍທຂ.ຊບ, ລົງວັນທີ 29 ມີນາ 2016).

3.5. ເຮືອບັກຂ້າມນ້ຳງຽບ.

- ເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂອບເຂດກຳນົດການຊົດເຊີຍ ມີ ເຮືອແພຂົນສົ່ງຂ້າມນ້ຳງຽບ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ, ເສຍໂອກາດ ດຳເນີນການທາງເສດຖະກິດ ແລະ ໄດ້ຮັບຮູ້ຂຶ້ນບັນຊີ ກັບໂຄງການ ຈຳນວນ ສອງ (2) ລຳ ຢູ່ບ້ານໜອງ, ເມືອງ ຮົ່ມ, ແຂວງໄຊສົມບູນ.
- ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ເທົ່າກັບ 8,000,000ກີບ/ລຳ ຕາມການເຫັນດີຂອງຊຸມຊົນໃນການປຶກສາຫາລື ຜ່ານມາ (ຕາມບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມທີ່ເມືອງຮົ່ມ ສະບັບລົງວັນທີ 24 ມີນາ 2016).

3.6. ເຮືອ ຫຼື ເຮືອພາຍ (ບໍ່ໄລ່ເຄື່ອງຈັກ).

ເງື່ອນໄຂ ແລະ ຂອບເຂດກຳນົດການຊົດເຊີຍ ເຮືອຫາງບາວ ທີ່ຍັງມີອາຍຸການໃຊ້ງານຢູ່ (ຍັງໃຊ້ງານໄດ້) ທີ່ອາດຈະຖືກກະທົບໂດຍທາງອ້ອມ, ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເດີມອາດຈະບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຕໍ່ໄປ ອັນເນື່ອງມາຈາກການຍົກຍ້າຍຖິ່ນຖານໄປຢູ່ບ່ອນອື່ນທີ່ຫາງໄກບ້ານເດີມຊຶ່ງບໍ່ສາມາດນຳມາໃຊ້ໄດ້. ເຮືອເລົ່ານັ້ນຕ້ອງແມ່ນສ້າງ ແລະ ນຳໃຊ້ໃນເຂດ 4 ບ້ານຂອງເມືອງຮົ່ມ ເທົ່ານັ້ນ.

ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ແມ່ນກຳນົດເອົາຕາມຄວາມຍາວຂອງເຮືອຕົວຈິງເປັນບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ສ່ວນຈັກຕິດເຮືອແມ່ນບໍ່ໄດ້ຄິດໄລ່ໃນການຊົດເຊີຍ, ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດ ແລະ ແຍກລະດັບລາຄາເປັນ 6 ລະດັບຕາມບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມທີ່ເມືອງຮົ່ມ ຄັ້ງວັນທີ 4 ມີນາ 2016 ດັ່ງນີ້:

ລ/ດ		ລວງຍາວ	ລາຄາ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ເຮືອ ຫຼື ເຮືອພາຍ (ບໍ່ໄລ່ເຄື່ອງຈັກ)	8 ແມັດຂຶ້ນໄປ	1,300,000	
2		7-7,9 ແມັດ	1,150,000	
3		6-6,9 ແມັດ	1,000,000	
4		5-5,9 ແມັດ	800,000	
5		4-4,9 ແມັດ	650,000	
6		3-3,9 ແມັດ	500,000	

ໝາຍເຫດ: ສ່ວນເຮືອ ຫຼື ພາຫະນະທີ່ມີຮູບຮ່າງຄ້າຍຄືກັບເຮືອ ມີຄວາມຍາວຫຼື 3 ແມັດລົງມາ ແມ່ນບໍ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ.

3.7. ຕົ້ນໝາກກາວ.

ຕົ້ນໝາກກາວ ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍແມ່ນກຳນົດລາຄາຕາມຕາຕະລາງ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ລ/ດ	ປະເພດຕົ້ນໄມ້	ອາຍຸ	ລາຄາ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ຕົ້ນໝາກກາວ	1 ປີ	20,000	
2		2 ປີ	25,000	
3		3 ປີ	30,000	
4		4 ປີຂຶ້ນໄປ	150,000	

3.8. ຕົ້ນອິນທະພະລັງ.

ອັດຕາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍ ແມ່ນກຳນົດໃນລາຄາ 50,000ກີບ/ຕົ້ນ, ລາຄາດຽວໝົດ ບໍ່ໄດ້ຈຳແນກອາຍຸຂອງຕົ້ນໄມ້.

3.9. ຕົ້ນໝາກເຄືອນ້ຳມັນ.

ຕົ້ນໝາກເຄືອນ້ຳມັນສຳລັບ 6 ເດືອນຂຶ້ນໄປ ແມ່ນຄິດໄລ່ລຸ່ມຄ່າ 18.700 ກີບ/ຊຸມ, ຕາມໃບຢັ້ງຢືນສະບັບເລກທີ 1602/ສຄກປ ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2016.

3.10. ຕົ້ນບຸນ, ຕົ້ນຕາວ.

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ ຕົ້ນບຸນ, ຕົ້ນຕາວ ທີ່ໄດ້ສິດຮັບການຊົດເຊີຍແມ່ນຕົ້ນທີ່ປູກ, ໂດຍໄດ້ຈາກການກຳເນີດ ຫຼື ເອົາເບ້ຍຕາມທຳມະຊາດມາປູກ ແລະ ມີການບຳລຸງຮັກສາ ເທົ່ານັ້ນ. ສຳລັບຕົ້ນບຸນ, ຕົ້ນຕາວ ທີ່ເກີດຕາມທຳມະຊາດຢູ່ຕາມ ໄຮ່ເລົ່າ, ຕາມຄັງສັດ ແລະ ດິນອື່ນໆຂອງປະຊາຊົນນັ້ນ ຖືວ່າ ເປັນເຄື່ອງປ່າຂອງດົງທີ່ເກີດຂຶ້ນ ຕາມທຳມະຊາດ ແມ່ນບໍ່ມີການຊົດເຊີຍ. ຊຶ່ງຖືວ່າເຈົ້າຂອງດິນໄດ້ຮັບປະໂຫຍດຈາກຜົນຜະລິດຂອງດິນໄມ້ນັ້ນແລ້ວໃນແຕ່ລະປີ.

3.11. ຕົ້ນປາມ.

ຕົ້ນປາມ ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍແມ່ນກຳນົດລາຄາຕາມຕາຕະລາງ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ລ.ດ	ລາຍການ	ລາຄາ (ກີບ/ຕົ້ນ)
1	ອາຍຸ 1ປີ	55,000
2	ອາຍຸ 2ປີ	65,000
3	ອາຍຸ 3ປີ	75,000
4	ອາຍຸ 4ປີ	85,000
5	ອາຍຸ 5 ປີ	150,000
6	ອາຍຸ 6 ປີຂຶ້ນໄປ	450,000

3.12. ດິນຢູ່ສູງກວ່າລະດັບນ້ຳຖ້ວມອ່າງ (ສູງກວ່າລະດັບໜ້ານ້ຳທະເລ 320ແມັດ).

ການຊົດເຊີຍດິນທີ່ຢູ່ສູງກວ່າລະດັບເກັບກັກນ້ຳໃນເຂື່ອນ ຫຼື ສູງກວ່າລະດັບນ້ຳທະເລປານກາງ 320 ແມັດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດການຊົດເຊີຍດັ່ງນີ້:

- ຖ້າເຈົ້າຂອງຍັງຈະນຳໃຊ້ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນບໍ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ.
- ຖ້າເຈົ້າຂອງບໍ່ນຳໃຊ້ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ. ເມື່ອໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍແລ້ວ ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ຈະຕົກເປັນກຳມະສິດຂອງລັດ.

ມາດຕາ 4. ການດັດແກ້ ບາງເນື້ອໃນ ຂອງຂໍ້ຕົກລົງເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ, ລົງວັນທີ 21 ສິງຫາ 2015.

ເນື່ອງຈາກວ່າ ມີບາງເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນປັດຈຸບັນພົບຄວາມຫຍຸ້ງຍາກໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ຊຶ່ງມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ປັບປຸງແກ້ໄຂ ເພື່ອໃຫ້ແທດເໝາະກັບສະພາບຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ສາມາດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄດ້, ຈຶ່ງມີການປັບປຸງແກ້ໄຂບາງມາດຕາ ແລະ ເນື້ອໃນ ດັ່ງນີ້:

4.1. ດິນກະສິກຳ (6 ປະເພດທີ່ດິນຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ).

ດິນກະສິກຳທຸກປະເພດ ຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍຕາມຕົວຈິງທີ່ມີຢູ່ໃນການຄອບຄອງຂອງຄົວເຮືອນນັ້ນໆ (ດິນໄຮ່ໝູນວຽນ ທີ່ຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ ແມ່ນມີອາຍຸສູງສຸດບໍ່ເກີນ 3 ປີ).



4.2. ຕົ້ນໄມ້ຜະລິດ (ຢາງພາລາ, ຢາງປົງ ແລະ ໝາກເບົາ).

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍ ແມ່ນຕົ້ນໄມ້ທີ່ປູກ ແລະ ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກອ່າງເກັບນໍ້າໂຄງການເທົ່ານັ້ນ. ຕົ້ນຢາງພາລາແມ່ນແກ້ໄຂອາຍຸການໃຫ້ຢາງ ຈາກເມື່ອກ່ອນອາຍຸການໃຫ້ຢາງຢູ່ທີ່ປີທີ 7 ມາເປັນປີທີ 6, ຊຶ່ງແຕ່ລະປີມີລາ ຄາ ລະອຽດດັ່ງນີ້:

ລ/ດ	ລາຍການ	1ປີ	2ປີ	3ປີ	4ປີ	5ປີ	6ປີຂຶ້ນໄປ
1	ຢາງພາລາ	30,000	50,000	80,000	100,000	150,000	300,000
2	ຢາງປົງ	13,000	23,000	33,000	43,000	92,300	92,300
3	ໝາກເບົາ	11,000	15,000	20,000	25,000	30,000	30,000

4.3. ເບ້ຍຢາງພາລາ.

- ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍເບ້ຍຢາງພາລາ ທີ່ໄດ້ສິດການຊົດເຊີຍແມ່ນເບ້ຍຢາງທີ່ຍັງບໍ່ທັນປູກ, ຊຶ່ງເປັນຕົ້ນກ້າທີ່ກຳລັງກະກຽມລັງປູກ ຫຼື ຍັງບໍ່ທັນພ້ອມປູກ. ສຳລັບເບ້ຍຢາງທີ່ປູກແລ້ວແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ລວມໃນຕົ້ນທຶນການຜະລິດປູກຢາງ ຫຼື ໄດ້ມີໃນລາຄາຫົວໜ່ວຍຕົ້ນຢາງອາຍຸ 1 ປີແລ້ວ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ.
- ລາຄາຫາຫົວໜ່ວຍ ແມ່ນກຳນົດເອົາສາມລະດັບລາຄາ ຄື: ເບ້ຍຢາງອາຍຸ 6ເດືອນລົງມາ ລາຄາ 720 ກີບ/ເບ້ຍ ເບ້ຍຢາງ ອາຍຸ ແຕ່ 6 ເດືອນ ຫາ 1ປີ ລາຄາ 920 ກີບ/ເບ້ຍ ແລະ ເບ້ຍຢາງອາຍຸ 1ປີ ຂຶ້ນໄປ ຫຼື ພ້ອມປູກກ່ອນວັນເລີ່ມຕົ້ນໂຄງການ ລາຄາ 4,450 ກີບ/ເບ້ຍ.

4.4. ຮົ່ວເສົາໄມ້ + ໝາມໝາກຈັບ (ປ່ຽນແທນມາດຕາ 4 ຂໍ້ 4.5 ໃນຖັນທີສອງຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ, ລົງວັນທີ 21 ສິງຫາ 2015).

ເງື່ອນໄຂຮັບການຊົດເຊີຍຮົ່ວທີ່ເຮັດດ້ວຍເສົາໄມ້ທີ່ມີໄລຍະຫ່າງຂອງເສົາບໍ່ເກີນ 2ແມັດ ແລະ ເຮັດຮາວຮົ່ວດ້ວຍໝາມໝາກຈັບ ຊຶ່ງຮາວຮົ່ວຕ້ອງມີ ສອງ ຫາ ສີ່ເສັ້ນຂຶ້ນໄປຂອງຫຼວດໝາມໝາກຈັບ ແລະ ໝາມໝາກຈັບຕ້ອງໄດ້ອ້ອມຈອດຮົ່ວ. ສຳລັບບ່ອນທີ່ບໍ່ມີໝາມໝາກຈັບຈະແຍກອອກເປັນຮົ່ວປະເພດອື່ນ.

ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມຄວາມຍາວ, ຄິດໄລ່ຕາມແມັດຍາວລາຄາ 15,000 ກີບ/ແມັດຍາວ.

4.5. ຕົ້ນໝາກແຄ່ນ.

ເງື່ອນໄຂໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍຕົ້ນໝາກແຄ່ນຖືວ່າເປັນຕົ້ນໄມ້ເຄິ່ງທຳມະຊາດ, ຕົ້ນໝາກແຄ່ນທີ່ຈະໄດ້ຮັບສິດການຊົດເຊີຍແມ່ນຕົ້ນໄມ້ທີ່ຜ່ານການປູກ ຫຼື ຫວ່ານແກ່ນ ແລະ ມີການບຳລຸງຮັກສາ. ສຳລັບຕົ້ນໝາກແຄ່ນທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທຳມະຊາດຢູ່ຕາມໄຮ່ເລົ່ານັ້ນບໍ່ໄດ້ຮັບສິດໃນການຊົດເຊີຍ.

ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍແມ່ນພິຈາລະນາຕາມຕົ້ນທຶນຂອງການລົງທຶນ ແລະ ການບຳລຸງຮັກສາຊຶ່ງຈະແຍກໃຫ້ການຊົດເຊີຍຕາມອາຍຸ ດັ່ງນີ້:

ລ/ດ	ລາຍການ	1ປີ	2ປີ	3ປີ	4ປີ	5ປີ	6ປີຂຶ້ນໄປ
1	ຕົ້ນໝາກແຄ່ນ	320	520	720	920	1,120	100.000



4.6. ລາຄາໄມ້ໂຄງສ້າງບໍ່ທັນແປຮູບ.

ໄມ້ໂຄງສ້າງບາງລາຍການທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີໃນລາຄາຫົວໜ່ວຍສະບັບກ່ອນໂດຍສະເພາະແມ່ນໄມ້ໂຄງສ້າງທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ແປຮູບ ຊຶ່ງມີການນໍາໃຊ້ໃນໂຄງສ້າງຕົວຈິງຂອງປະຊາຊົນ. ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນກໍານົດລາຄາຫົວໜ່ວຍແມ່ນກໍານົດເອົາລາຄາຫົວໜ່ວຍ ຫົກສິບສ່ວນຮ້ອຍ (60%) ຂອງໄມ້ທີ່ແປຮູບແລ້ວຕາມປະເພດ ຫຼື ຊະນິດຂອງໄມ້ ເຊັ່ນວ່າ: ໄມ້ແຄນທີ່ແປຮູບແລ້ວ ແມ່ນເອົາລາຄາຕໍ່ຕາມລາຄາຫົວໜ່ວຍປັດຈຸບັນ, ຖ້າໄມ້ແຄນບໍ່ທັນໄດ້ແປຮູບ ແຕ່ນໍາໃຊ້ເຮັດໂຄງສ້າງ ແມ່ນຄິດໄລ່ ລາຄາ ຫົກສິບສ່ວນຮ້ອຍ 60% ຂອງລາຄາໄມ້ແຄນແປຮູບ.

4.7. ດິນທີ່ບໍ່ສາມາດຈັດປະເພດໄດ້.

ດິນທີ່ບໍ່ສາມາດຕົກລົງກັນໄດ້ໃນເວລາຂຶ້ນບັນຊີຊັບສິນ ມອບໃຫ້ຄະນະກຳມະການບ້ານ, ເມືອງ, ກອງເລຂາ ແລະ ໂຄງການ ເຂື່ອນໄຟຟ້າ ນໍ້າງຽບ1 ເປັນໄກ່ແກ່ຍ, ຜູ້ພິຈາລະນາແກ້ໄຂຮ່ວມກັນຕາມລະບຽບຂອງການໄກ່ແກ່ຍ.

ມາດຕາ 5. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ມອບໃຫ້ກອງເລຂາທັງສອງແຂວງ (ແຂວງໄຊສົມບູນ ແລະ ແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ) ນໍາໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຽງຄູ່ກັບຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ພື້ນຟູຊີວິດ ຂອງປະຊາຊົນ ໂຄງການໄຟຟ້ານໍ້າງຽບ 1 ສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015 ແລະ ເຜີຍແຜ່ໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວ ຂ້ອງ ຮັບຮູ້ຢ່າງເລິກເຊິ່ງເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການປະຕິບັດການຊົດເຊີຍຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ໂປ່ງໃສ.

ຖ້າມີຊັບສິນລາຍການໃດ ທີ່ຢູ່ໃນສິດໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ ແຕ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ກໍານົດໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ເອກະສານຂໍ້ຕົກລົງສະບັບປັດຈຸບັນເລກທີ 1003 ແມ່ນມອບໃຫ້ກອງເລຂາທັງສອງແຂວງສົມທົບກັບອໍານາດການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງບ້ານ ແລະ ບໍລິສັດໄຟຟ້ານໍ້າງຽບ1 ຈົ່ງພ້ອມພາກັນຄົ້ນຄ້ວາ ແລະ ລາຍງານເພື່ອຮັບຮອງເພີ່ມຕື່ມຕາມຄວາມຈໍາເປັນ.

ມາດຕາ 6. ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງເພີ່ມເຕີມສະບັບນີ້ໃຊ້ຄຽງຄູ່ກັບ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015 ແລະ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ສໍາລັບບາງມາດຕາ, ບາງປະໂຫຍກຄໍາສັບ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 1003/ຈຂ.ຊບ ລົງວັນທີ 21/8/2015 ທີ່ມີການປັບປຸງໃນຂໍ້ຕົກລົງເພີ່ມເຕີມສະບັບນີ້ ແມ່ນໃຫ້ຖືເອົາໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ເຈົ້າແຂວງໄຊສົມບູນ
(ປະທານຄະນະກຳມະການຍົກຍ້າຍຈັດສັນ ແລະ ພື້ນຟູ
ຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນ ໂຄງການໄຟຟ້ານໍ້າງຽບ 1)



[Handwritten signature]

ດຣ. ທອງລອຍ ສິລິວິງ

Annex A2- Unofficial English Translation



Lao People's Democratic Republic
Peace Independence Democracy Unity Prosperity

Xaysomboun Province
Committee on the Resettlement and Livelihood Restoration
of Affected People
By the Nam Ngiep I Hydropower Project

Ref. 1003/GVNR.XSB
Xaysomboun, date 21 August 2015

DECISION ON THE COMPENSATION UNIT PRICE
Of the Xaysomboun Province Governor, Chairman of
the Committee on Resettlement and Livelihood Restoration of Affected People by Nam Ngiep I
Hydropower Project.

- Pursuant to the Local Government Authority, 03/NA, dated 21 October 2003.
- Pursuant to the Prime Minister's Decree Ref. 192/PM, dated 07 July 2005, on the compensation and resettlement of affected people by the development project.
- Pursuant to the Prime Minister's Decree Ref. 135/PM, dated 25 May 2009.
- Pursuant to the Prime Minister's Decision, Ref. 24/PM, dated 17 March 2014, on the appointment of the Committee on the Resettlement and Livelihood Restoration of Affected People by the Nam Ngiep I Hydropower Project.

The Governor of Xaysomboun Province, Chairman of
the Committee on Resettlement and Livelihood Restoration of Affected People by Nam Ngiep I
Hydropower Project, DECIDES:

Article 1. Objectives

This Decision determines the compensation unit price for affected assets [property] within the area of the Nam Ngiep 1 Hydropower Project as reference to calculate the compensation for the assets affected by the project and to implement the compensation obligation, as well as to protect the benefits of the affected people and the project developer; additionally, to ensure the success of the project implementation in accordance with the schedule.

Article 2. Scope of Decision

This Decision on the compensation unit price sets the scope of application, in particular, covering five districts affected by the Nam Ngiep 1 Hydropower Project: Hom district (Houy Pa Mom, Sop Puan, Nam Yuark, and Nong villages), Tha Thom district (Yu, Hat Sam Khone and Phieng Ta villages) of Xaysomboun province; Bolikhan district (Hat

Nhuen, Khum Hat Sai Kham, Tha Huea, Som Suen, Nam Pa villages), Paksan district (Hang Sing Savang and Kuay Udom villages), Tha Pha Baht district (Vern That, Pak Thuay, Nong Kern, Nhoy Hai, Nam Lo, Si Som Xay, Phonesavanh, Na Kham, Tha Bok, Pa Lai, Sa Makhixay, Pha Baht Phonesan, Na Hopea, Lau Kha, Xaysavang and Naxay villages) of Bolikhamxay Province; and other affected villages endorsed by the Resettlement Committee.

Article 3. The Compensation for Land [Property]

The categorization of the land [property] in this Decision is divided into 2 main categories, 15 sub-categories with definition, eligibility and compensation unit price, as follows:

1. The description of the construction land:

It is a piece of land determined for the purpose of construction such as houses, factories, office buildings and public facilities.

Eligibility for compensation:

- Availability of the legal document for the land use rights;
- There should be house or permanent construction as lodging (not hut or shelter) or permanent structure on such land;
- In case, if there is a house, but no legal document for the land use right of such and no boundary, the Law on Land should be followed.

2. Agriculture Land

It is a piece of land determined to use for the purpose of agriculture activities: cultivation, livestock and farm, including the land for irrigation. Under this Decision, the agriculture land is categorized into six categories: rice-field land for seasonal cultivation, Din Hai¹, farm land, land adjacent to rice-field land, pasture and pond [wetland]. Each type of agriculture land is also divided into a sub-category. There is description of each type of land as well as reference or indicator in order to facilitate the implementation.

In determining the compensation for each category of agriculture land, it shall use the land use right over the actual area or the scope of land use rights of those households; nevertheless, the scope of land use rights shall not go beyond what stipulated in the Law on Land, Ref. 04/NA, Part II, Article 17: “The Government allows individual and family to use the agriculture land in accordance with allocation plan, target, long-term and effective use, as indicated as follows:

- Those cultivating rice, raising livestock, the area shall not exceed one hectare per one labor-force in the family;
- Those cultivating the industrial plants and crops, the area shall not exceed three hectares per one labor-force in the family;
- For farmers cultivating the fruit trees, the area shall not exceed three hectares per one labor-force in the family;

¹ In Lao, it is said “Din Hai” – means the rice field without ridge that people normally grow a specific type of rice which does not need much water as normal rice and also other crops e.g. Din Hai in the upper land of Laos.

- Those using the idle area or land covered by grass/weed to cultivate the plants/crops for animal feed, the area shall not exceed fifteen hectares per one labor-force in the family.

In order to approve the agriculture land for individual's use, the Government will consider case-by-case by referring to type, size, capacity of production, condition and the land allocation plan for agriculture of the local authority.

One labor-force can receive various types of agriculture land if such person has the condition and actual capacity of production.

If anyone wishes to use the agriculture land more than that allowed by Law, he/she can propose to rent or get the concession from the Government.

As for the approval of the land use rights of agriculture land, such production organization [group] shall base on the actual production capacity of such organization.”

2.1. Rice-field land

2.1.1. Rice-field land for seasonal cultivation²:

Description of the rice-field land for seasonal cultivation

The rice-field for seasonal cultivation is the area which has been cleared/ developed by labor force or machine. It has been made the ridge to block the water and such land is continuously used for agriculture such as rice or crop cultivation (in rainy season).

Eligibility for compensation:

- The rice-field with ridges and clear boundary, excluding the area adjacent to the rice-field land which has not been cleared / developed as the rice-field land. In addition, such rice-field land should have the evidence of previous cultivation, e.g. dried straw.
- In case, there is the legal document of the land use rights or land title or evidence of land tax paid as the rice-field land for seasonal cultivation, but such land has not been cleared or developed as the rice-field; this land is not considered as rice-field land and it is categorized as area/land adjacent to the rice-field land.

2.1.2. Idle rice-field land

The rice-field land that had been cleared / developed by labor force or machine with ridges and boundary and it had been used to cultivate rice; however, it has not been used (stopped) for more than three consecutive years.

Eligibility for compensation:

- There is the clue / evidence e.g. ridges that can be seen clearly and boundary of such rice-field area can be determined.

2.2. Rice-field land or Din Hai:

² In Lao language “Din Na Phueng/Din Na Pi”

2.2.1. Din Hai constantly plowed:

It is the area that had been cleared / developed as crop cultivation in the past and the land has been plowed prior to cultivating the crops every time. This type of land has been cultivated continuously every year and settled (in same area).

Eligibility for compensation:

- The land has the clue / evidence of being plowed clearly;
- The clue /evidence of crop cultivation with some remaining evidence in such area;
- The settled Din Hai will be considered only in the area/land having been plowed, excluding the reserved land that has not been plowed since such land will be categorized into another type of land.

2.2.2. Din Hai plowed every 1-3 years in Huay Soup area

It is area / land used to cultivate crops with yield not more than 6 months. The land is used in cycle once within two years, or in another word, a piece of Din Hai will be used again within two years as cycle of production. If the duration is longer than two years, it is considered as shifting cultivation agriculture land and it is not consistent with the Government's policy to stop the cutting and burning agriculture.

Eligibility for compensation:

In case that the shifting agriculture land in Huay Soup area is affected by the project more than 10%, the total income of the household will be compensated by the piece of land and the household members are eligible to participate in the restoration activities. For those who are affected less than 10%, the total household income will be compensated by cash.

2.2.3. Din Hai plowed every 1-3 years in other areas affected by the project

It is area / land used to cultivate crops with yield not more than 6 months. The land is used in cycle once within two years, or in another word, a piece of Din Hai will be used again within two years as cycle of production.

Eligibility for compensation:

- For Xaysomboun province, Din Hai plowed in cycle of production from year 2013-2015;
- For Bolikhamxay province, Din Hai plowed in cycle of production from year 2012-2014;
- Din Hai shall be certified by the Village Authority and the owners of adjacent Din Hai that such Din Hai has truly been used to cultivate the crops.

2.3. Farm land

2.3.1. Farm land

It is a piece of land which has been plowed and cultivated continuously, either short term or long term plants and this farm land has been taken care continuously every year.

Eligibility for compensation:

- There is a clear evidence of being farmed as crop cultivation or long-term crops. The land has continuously been used to cultivate plants such as egg-plant, chilli, pine-apple, banana, casava, fruit trees, etc.

2.3.2. Farm land for industrial crops/plants

It is an area that has been cleared and cultivated any industrial plants or combination of various industrial crops for the commercial purpose.

Eligibility for compensation:

- The area should be used to cultivate plants in combination with other crops or industrial plants with proper distance of each tree in consistency with the technical aspects of agriculture, for instance, eucalyptus, teak tree, etc.

2.4. The land adjacent to the rice-field land

The land adjacent to the rice-field land is the area which has not been cleared or plowed. This could be a grass field, Lau³ field or former forest area. There might or might not have the fence. This type of land is reserved by the rice-field owner.

Eligibility for compensation:

- In case, there is no legal document for the land use rights, in determining the boundary of such land without fence, each side should not be more than 25 meters (if it is measured for all four sides). If it is measured only one side, it should not be more than 50 meters, starting from any side of such rice-field land.
- It is a grass field, Lau field or former forest area with clear boundary. There might be fence;
- The land should be certified by the related village authority.

2.5. Pasture

2.5.1. Pasture with grass cultivation and fence

It is an area that has been cleared / developed by labor-force in order to cultivate the grass for animal feed.

Eligibility for compensation:

³ Lau – is a type of grass

- There is a legal document for the land use rights or the certification from the relevant village authority.
- The area is fenced and the grass is cultivated for animal feed.
- Some livestock [cattle] are raised in such area [pasture].

2.5.2. Pasture with natural-growth grass under the individual's or household's land use rights:

It is the area with clear boundary, there is fence (where it is appropriate) so as to retain animals in such area. There may be some livestock living in there during the production season.

Eligibility for compensation:

- There is a legal document for the land use rights or the certification from the relevant village authority.
- There are some animals in such area.

2.6. Man-made pond and pond by blocking the stream

- Man-made pond: it is the area cleared and made by labor-force or machine. Such area was dug as a pond that can keep water and use it as aquaculture.
- Pond by blocking the stream: it is area developed [made] as a pond or where to keep water for cultivation by blocking the stream or water flow by labor-force or machine so as to keep water and also use it as aquaculture.

Eligibility for compensation:

- There is boundary and ridge to block water;
- There is a legal document for land use rights or certification by the relevant village authority;
- There is water remaining at least more than 3 months.

3. The compensation unit price

Assets	Types of land		Unit	Price (Kips)
1. Construction land	1.1 Construction land		m ²	24.000
2. Agriculture Land	2.1. Rice-field land	2.1.1. Rice-field land for seasonal cultivation	m ²	14.000
		2.1.2. Idle rice-field land	m ²	4.000
	2.2. Din Hai	2.2.1 Din Hai constantly plowed	m ²	3.500
		2.2.2. Din Hai plowed every 1-3 years in Huay Soup area	m ²	1.200
		2.2.3 Din Hai plowed every 1-3 years in other areas affected by the project	m ²	500
		2.3.1. Farm land	m ²	4.000

	2.3. Farm land	2.3.2. Farm land for industrial crops/plants	m ²	3.000
	2.4 Land adjacent to the rice-field land		m ²	400
	2.5. Pasture	2.5.1 Pasture with grass cultivation and fence	m ²	2.000
		2.5.2 Pasture with natural-growth grass under the individual's or household's land use rights with fence in some parts	m ²	600
	2.6 Pond	Man-made pond and pond by blocking the stream	m ²	22.800

Additional conditions:

- 1.) The land located higher than 320 sea-level is not covered under this Decision for compensation, unless such land is affected more than 80% of total area, in accordance with the Instruction N. 192 or it is permanently affected and the compensation will be given to the remaining area that might be located higher than 320 sea-level.
- 2.) Those affected people along the transmission grid, the compensation will be calculated in accordance with the compensation unit price as indicated above, which will be divided by 10 (years), and then multiplied by the number of affected years, for instance, the rice-field land has been affected for 2 years, the calculation will be: 14.000/10 = 1.400 kip/m²/year. In case two affected years (pay for a year 1.400 kip/m²), this number will be multiplied by 2 and then, multiplied by the total actual affected area. After the completion of the construction, there will be restored or in other words, it is considered as the rent during the affected time. After the construction is complete, the land will be restored, in the extent possible, to the same condition.

Article 04: The compensation of the construction/buildings

4.1. Construction

The construction is immobile structure such as house, barn, toilet, stall, sty, pen, etc.

4.2. Eligibility for compensation

The owner shall have the land use rights as owner in accordance with the Law or has the traditional rights to use it.

4.3. The unit price of construction materials

Materials for the roof						
N	Item	Made in	Size	Unit	Price(kip)	Note
1.1	Gypsum roof tile					
1.1	White roof tile	Lao	70cmx1,2cm	Piece (board)	12.000	As tiling the roof, each piece
		Thai			23.000	
		Vietnam	1mx1,7m		21.000	
1.2	Colored roof tile	Lao	70cmx1,2cm		14.000	
		Thai			25.000	
		Vietnam	1mx1,7m		21.000	

						needs two small metal hooks + 4 nails or 4 screws to fix the roof
1.3	Tile for the corner of roof	Lao	-	piece	20.000	Each needs 4 screws
		Thai	-		30.000	
		Vietnam	-		17.000	
1.2	CPAC					
2.1	CPAC	Lao,Thai	35cmx55cm	piece	6.500	Use a wire on average 1 kg/10 pieces
2.2	Tile for seam on top (CPAC)	Lao,Thai	-	piece	23.000	
2.3	Tile for seam on the side of the roof	Lao,Thai	-	piece	23.000	
2.4	Triangle tile for seam (CPAC)	Lao,Thai	-	piece	41.000	
2.5	Tile for seam (in front)	Lao,Thai	-	piece	32.500	
1. Other materials for roof						
N	Items	Made in	size	Unit	Price (kip)	Note
1.3 Corrugated iron						
3.1	White corrugated iron	Lao	7 feet	Piece	30.000	In roofing, a box of nails for 8 pieces (one box has 70 nails)
			8 feet		36.000	
			10 feet		40.000	
			12 feet		52.000	
		Thai	7 feet	Piece	30.000	
			8 feet		36.000	
			10 feet		47.000	
			12 feet		84.000	
		Vietnam	7 feet	Piece	22.000	
			8 feet		29.000	
			10 feet		26.000	
			12 feet		28.000	
3.2	Colored corrugated iron	Lao	8 feet	Piece	35.000	8 nails per piece. 70 nails in a box
		Thai	8 feet	piece	38.000	
3.3	Non-corrugated iron (flat)	Lao,Thai, Vietnam	8 feet	piece	29.000	On average, 1

						kg of nails Number 4 for 10 pieces
3.4	Grass-roof / thatch	Nha Kha ⁴	-	Phai ⁵	8.000	Wire used to weave Nha Kha, on average 1 kg per five Phai/Jarm
		Bay Khor ⁶	-	Jarm ⁷	5.000	
3.5	Wood		15x50cm	Piece	4.500	
3.6	Plastic	Thai	m ²		5.200	
		Vietnam	m ²		5.200	

2.Materials for the poles/posts						
N	Items	size	Types of wood	Unit	Price (kip)	Note
1	Wooden pole (round)	Diameter = 10 cm to 20 cm	Padauk, Rosewood ⁸	m ³	10.000.000	On average, two screws per pole. One set is (4.000x2 = 8.000)
			Hopea ⁹	m ³	5.500.000	
			Mixed hard wood		3.000.000	
2	Wooden pole (not round)	12x12 cm and 20x20 cm	Padauk, Rosewood	m ³	10.000.000	
			Hopea		5.500.000	
			Mixed hard wood		3.000.000	
3	Cement pole	10x10 cm		m	52.000	On average, two screws per pole. One set is (4.000x2 = 8.000)
		12x12 cm		m	52.000	
		15x15 cm		m	65.000	
		18 x 18 cm		m	75.000	
			Bamboo	m	5.000	

⁴ Nha Kha – it's a type of grass normally used as roof (thatch)

⁵ Phai – a grass woven as thatch for the roof

⁶ Bay Khor – a type of palm leave also used as roof

⁷ Jarm – a bunch of Bay Khor made as thatch for the roof – the same as Phai

⁸ Type of hard wood

⁹ See 9

4	Other types of bamboo			tree	5.000	On average, 1 kg per five trees
---	-----------------------	--	--	------	-------	---------------------------------

Notes:

- type of wood:
- Hard woods include: Hopea, Daeng
- Mixed hard woods include: Nhang, Sii, Sierk, Nong, Mai Ma Koo, Mai Pueiy, Mai Bak, Mai Sor, Mai Hing, Mai Hum.

3. The materials for house wall					
n	Items	Types of house wall	Unit	Price (kips)	
1	House wall made by bamboo	Cross-pattern	m ³	5.000	On average, 1 kg of nails number 6 for 20 m ³ . There is a wood to fix it 12 m, price 1.200x12+14.400 kip
		Horizontal two cross-pattern		8.000	
		Vertical two cross-pattern		10.000	
2.	House wall made by wood	Hard wood	m ³	5.500.000	On average, 5 kg of nails number 6 per 1 m ³
		Mixed hard wood		3.000.000	
3	House wall made by brick	Coated both sides of the wall	m ³	112.860	Calculation of brick wall is below.
		Coated one side of the wall		98.680	
		Not coated		84.500	
4	House wall made by block	Coated both sides of the wall	m ³	80.360	Calculation of block wall is below.
		Coated one side of the wall		66.180	
		Not coated		52.000	
5	House wall made by plywood	1.2x2.4m, 3mm thick	Piece	34.000	On average, 1 kg of nails number 4 per 10 pieces
		1.2x2.4m, 4mm thick		45.500	
		1.2x2.4m, 5mm thick		94.000	
6	Gypsum	40cmx2.4m	piece	52.000	On average, 1 kg of nails number 2 per 20 pieces

4. Other materials				
N	Items	Unit	Price/unit	Note
1	Nail number 4	Kg	20.500	
2	Nail number 6	Kg	17.500	
3	Nail number 8	Kg	17.500	

4	Nail number 10	Kg	17.500	
5	Nail number 12	Kg	17.500	
6	Hook for the tile roof	piece	1.500	
7	Screws for the tile roof	Piece	1.750	
8	Nails for the corrugated iron roof	Piece	6.500	
9	wire	Kg	21.000	
10	Normal wire	Kg	18.000	
11	Block	Piece	2.300	
12	Brick	Piece	640	
13	Red cement	bag	60.000	
14	Green cement	bag	54.000	
15	Sand	m3	110.000	
16	Stone	m3	120.000	
17	Red soil	m3	18.000	
18	Block for ventilation	piece	6.000	
19	Steel (Lao)	ton	6.900.000	
20	Steel (Thai)	Ton	8.000.000	

5. The materials for the floor					
	Items	Types of house wall	Unit	Price (kips)	Note
1	Wooden floor	Padauk, Rosewood	m ³	10.000.000	Types of wood, please see above
		Hopea		5.500.000	
		Mixed hard wood		3.000.000	
2	Floor made by bamboo		m ²	10.000	
3	Floor made by thin cement without steel	150/400/800	m ³	321.750	Calculation method is below.
4	Floor made by normal cement without steel	300/400/800	m ³	501.750	
5	Floor made by cement with steel (not thick or light)	300/400/800	m ³	1.707.050	
6	Floor made by cement with steel (thick)	350/400/800	m ³	1.951.950	
7	Floor with sand		m ³	120.000	
8	Floor with red soil		m ³	18.000	
9	Floor with tiles (30 cmx 30 cm)	Thai	m ³	56.000	
		Viet nam		41.000	

- The Calculation of the cost of house wall made by brick and block with mixing other materials as follows:

N	Type of wall	area	Sand (m ³)	Green cement (kg)	Brick and block (piece)	Water (litre)	Total price (kip/m ²)
1	Thick wall 10 cm with brick	m ²	0.08x110.000=8.80 0 kip	12x1.080=12.9 60 kip	100x640=64.00 0 kip	20x25= 500 kip	88.260
2	Wall made by block, 10 cm thick	m ²	0.03x110.000=3.30 0 kip	15x1.080=16.2 00	15x2.300=34.5 00	20x25= 500 kip	54.500
3	Coated, thick 1,5 cm	m ²	0.014x110.000=1.5 40 kip	10x1.080=10.8 00 kip		20x25= 500 kip	14.840

- The calculation of the floor costs with mixing other materials as follows:

N	Type of cement (m ³)	Materials mixed	cement (kg)	Sand (m ³)	Stone (m ³)	Water (litre)	Total price (kip/m ²)
1	Floor made by thin cement without steel	150/400/80 0	150x1.200= 168.000 kip	0.66x110.00 0 = 72.600 kip	0.66x120.00 0 = 79.200 kips	0.7x2.500 = 1.750 kip	321.550
2	Floor made by normal cement without steel	300/400/80 0	300x1.200= 336.000 kip	0.66x110.00 0 = 72.600 kip	0.66x120.00 0 = 79.200 kip	0.7x2.500 = 1.750 kip	489.550

- The calculation of the floor with steel costs with mixing other materials as follows:

N	Type of cement (m ³)	Materials mixed	Quantity/unit	Price (kip)	Total price (kip/m ²)
1	Floor made by cement with steel (not thick or light) (300x400x800)	Red cement (ton)	0.3	1.200.000	360.000
		Sand (m ³)	0.66	110.000	72.600
		Stone (m ³)	0.66	120.000	79.200
		Wood (m ³)	0.1	3.500.000	350.000
		Nail N6 (kg)	0.8	17.000	13.600
		Nail N 8 (kg)	0.6	17.000	10.200
		Steel (Thai)	0.1	8.000.000	800.000
		Wire (kg)	1.5	21.000	31.500
		Water (m ³)	0.7	2.500	1.750
Total price of cement floor with steel (light) (kip/m³)					1.668.850
2	Floor made by cement with steel (thick) (350/400/800)	Red cement (ton)	0.35	1.200.000	420.000

		Sand (m ³)	0.66	110.000	72.600
		Stone (m ³)	0.66	120.000	79.200
		Wood (m ³)	0.20	2.500.000	500.000
		Nail N6 (kg)	0.8	17.000	13.600
		Nail N 8 (kg)	0.8	17.000	13.600
		Steel (Thai)	0.1	8.000.000	800.000
		Wire (kg)	1.0	15.000	15.000
		Water (m ³)	0.7	2.500	1.750
Total price of cement floor with steel (thick) (kip/m³)					1.902.150

6. Materials for the house structure					
N	Items	types	Unit	Price(kip)	Note
1	Wood to use for all structures of the house	Padauk, Rosewood	m ³	10.000.000	
		Hopea		5.500.000	
		Mixed hard wood		3.000.000	
2	Bamboo		pipe	5.000	
3	Cement with steel as house structure		m ³	1.707.050	
4	Natural rounded wood	Diameter more than 10 cm	m	1.500	
		Diameter less than 10 cm		1.200	

7. Materials for the bar						
N	Items	types	Size	Unit	Price(kip)	Note
1	Wooden bar	Padauk, Tae	4cmx4cmx60cm	piece	20.000	On average, nail N6 1kg per 10 pieces
			6cmx6cmx60cm		30.000	
			12cmx12cmx60cm		150.000	On average, nail N8 1kg per 8 pieces
2	Cement bar	Thai		piece	32.500	On average, Cement 0.016 m ³ and steel N 6, one 1 m/piece
		Viet nam			20.000	

8. Materials for Padaukr/window						
N	Items	Types of wood	Size	Unit	Price(kip)	Note
1	Padaukr (Parn-no)	Hopea	80x210 cm	piece	400.000	Six big hinges and 2 small locks
		Padauk/Tae			975.000	
2	Padaukr (Sai Fon)	Hopea	80x210 cm	piece	350.000	
		Padauk/Tae			750.000	
3	Padaukr with crafts	Padauk/Tae (single)		piece	800.000	
		Padauk/Tae (double)		piece	1.200.000	
4	Window (Parn-no)	Padauk/Tae (no glass)		Double	600.000	Six small hinges and 2 small locks

		Padauk/Tae (with glass)		Double	750.000	
5	Frame	Padauk	6x12 cm		60.000	

9. Materials for toilet					
N	Items	Size	Unit	Price (kip)	Note
1	Normal Toilet		piece	88.000	
2	Tap			16.000	
3	Cement with steel (toilet floor)	Ø 1m height 0.5 m		150.000	

10. Other Materials					
N	Items	Unit	Price (kip)	Note	
1	Big hinge (for Padaukr)	piece	14.000		
2	Small hinge (for window)	piece	4.500		
3	Big lock	piece	14.000		
4	Small lock	piece	5.000		
5	Handle (Padaukr/window)	piece	8.500		
6	Hook for window	piece	3.000		
7	Paints for inside	Big tank (18 litre)	220.000		
8	Paints for outside	Big tank (18 litre)	280.000		
9	Tile (Thai) 30x30cm	m ²	65.000		
10	Tile (Vietnam) 30x30cm	m ²	51.000		

4.4. The Compensation unit price for the labor costs:

N	Items	Unit	Price/Unit(kip)	Note
1. Clearance work				
1	Clearance the area	m ²	3.000	
2	Layout	m ²	2.000	
3	Digging for the pole, beam, etc	m ³	55.000	
4	Covering/filling the hole	m ³	20.000	
5	Covering with red/stick soil	m ³	25.000	
6	Covering with sand	m ³	20.000	
2. Cement work				
1	Cement floor without steel (thin)	m ³	300.000	
2	Cement for the poles	m ³	350.000	
3	Cement for foundation	m ³	350.000	
4	Cement for the poles + beams	m ³	500.000	
5	Cement for the poles attached to the floor	m ³	600.000	
6	Ready-cement pole	pole	50.000	
7	Cement floor without steel	m ³	350.000	
8	Cement floor with steel	m ³	500.000	
9	Cement floor with steel (2 nd floor)	m ³	1.200.000	
3. Additional construction work (coating, flooring, tiling, etc.)				

1	Wall construction with brick 10cm (not coated)	m ²	16.000	
2	Wall construction with brick 10cm (coated one side)	m ²	25.000	
3	Wall construction with brick 10cm (coated two sides)	m ²	35.000	
4	Wall construction with brick 10 cm for showing without being coated	m ²	25.000	
5	Wall construction with brick 20cm (not coated)	m ²	32.000	
6	Wall construction with brick 20cm (coated one side)	m ²	40.000	
7	Wall construction with brick 20cm (coated two sides)	m ²	50.000	
8	Wall construction with brick 20cm for showing without being coated	m ²	40.000	
9	Construction with mountain stone	m ²	35.000	
10	Wall construction with block (not coated)	m ²	8.000	
11	Wall construction with block (coated one side)	m ²	18.000	
12	Wall construction with block (coated two sides)	m ²	28.000	
13	Coated by cement and sand	m ²	3.000	
14	Coated by small stones	m ²	30.000	
15	Coated the pole angles, beam	m	8.000	
16	Decoration at the end of the pole	piece	120.000	
17	Construction frames 3 layers	m	40.000	
18	Tiling for the floor	m ²	25.000	
19	Tiling for the wall	m ²	30.000	
20	Cement + sand + coating	m ²	8.000	
21	Flooring, coating and coloring	m ²	30.000	
22	Flooring with wood	m ²	75.000	
23	Flooring with wood triangles	m ²	20.000	
24	Flooring with wood triangles and other angles	m ²	50.000	
25	Putting the wood in the wall height 80 cm to protect dirtiness	m ²	75.000	
4. Roofing and ceiling				
1	Roof structure with wood + roofing with corrugated irons	m ²	25.000	
2	Roof structure with steel + roofing with corrugated irons	m ²	30.000	
3	Roof structure with wood + roofing with tiles	m ²	30.000	
4	Roof structure with steel + roofing with tiles	m ²	45.000	
5	Roof structure with steel + roofing with CPAC	m ²	60.000	
6	Roof structure with wood + roofing with CPAC	m ²	50.000	
7	Seaming on the top	m ²	10.000	
8	Seaming on the side of the roof	m ²	5.000	
9	Roof structure with wood + roofing with grass	m ²	15.000	
10	Roof structure + CPAC tile	m ²	80.000	

11	Roof structure + roofing with wood	m ²	60.000	
12	Roof structure + roofing with plastic	m ²	5.000	
13	Ceiling (gypsum or plywood, long wood) + structure inside and outside + coloring	m ²	25.000	
14	Ceiling with wood and its corner + coloring	m ²	150.000	
15	Ceiling work (gypsum) + aluminum structure inside and outside the building	m ²	25.000	
5. Wood work				
1	Setting the wood pole on the cement		50.000	
2	Setting the wood pole on the ground		50.000	
3	Wooden wall with 3 dimensions, vertical or horizontal, 1 cm overlapping + structure	m ²	40.000	
4	Wooden wall with 3 dimensions, vertical or horizontal, 1 cm overlapping or covering + structure	m ²	50.000	
5	Bamboo wall with various patterns, grass or palm leaves + with wood	m ²	12.000	
6	Plywood wall	m ²	10.000	
7	Gypsum wall	m ²	13.000	
8	Covering the front of the roof by wood	m ²	20.000	
6. Installation (door/window frame + door/window)				
1	Installation of door/window frame		10.000	
2	Installation of door, window + materials		35.000	
3	Installation of the corridor bar		20.000	
4	Installation of the rain-gutter		35.000	
7. Coloring				
1	Water-paints 3 times	m ²	5.000	
2	Oil-paints 3 times	m ²	8.000	
3	Coloring the wood 3 times	m ²	10.000	
8. Electricity				
1	Installation of the Neon light 40 W + materials	One light	25.000	
2	Installation of the Neon light 20 W + materials	One light	25.000	
3	Installation of spotlight + materials	one	25.000	
4	Installation of Neon-round 20W, 40W + materials		25.000	
5	Installation of breaker	one	25.000	
6	Installation of air-conditioner	one	250.000	
7	Installation of fan	one	50.000	
8	Installation of plug	one	20.000	
9	installation of electricity into the house + materials		5.500.000	
9. Toilet				
1	Installation of toilet	One	150.000	
2	Installation of normal toilet + materials / pipes	one	50.000	
10. Pipe				
1	Installation of waste pipe	m	10.000	
2	Installation of pipe for tap-water	m	10.000	

11. Demolish				
1	To demolish temporary houses + wooden poles + bamboo walls + grass-palm leave-roof	m ²	35.000	
2	To demolish one story house, half wood-half cement	m ²	45.000	
3	To demolish one story cement house (only roof, window/door frame, ceiling)	m ²	25.000	
4	To demolish wooden house permanently, poles, wooden wall, tile roof	m ²	45.000	
5	To demolish permanent cement house, half cement-half wood, poles, wooden wall, corrugated irons or tile roof	m ²	55.000	
6	To demolish permanent house, pole, brick wall, tile roof	m ²	75.000	
7	To demolish rice barn, bamboo wall, grass roof	m ²	25.000	

4.5. The compensation unit price for fence:

Definition of fence: It is considered as a structure made by different types of materials such as fence made by wood, barbed wire and wall, etc.

Eligibility of compensation:

Fence which will be eligible for compensation should be usable with good condition. Broken fence or no longer used fence is not eligible for compensation.

N	Affected fences	Unit	Price/Unit(kip)	Notes
1	Cement poles + barbed wire	m	25.000	
2	Wooden poles + barbed wire	m	9.000	2-4 lines
3	Wooden poles + wooden bar	m	3.700	
4	Wooden poles + bamboo bar	m	3.500	
5	Bamboo poles + bamboo bar	m	3.300	
6	Wooden poles + steel bars	m	22.500	
7	Wooden fence	m	30.000	Distance of each is not more than 20 cm

4.6. Water canal

Eligibility for compensation: Canal made by labor-force or machine in purpose of water flow in the agriculture area.

Compensation price: To dig the canal, it is calculated as volume 150.000 kip/m³.

Article 05. The compensation for the fruit-tree.

5.1. The fruit trees:

They are trees cultivated with cares of the owners.

5.2. Eligibility for compensation:

The fruit trees eligible for compensation should be registered in the list with NNPI with verification / certification by the relevant authorities.

5.3. The compensation unit price for the fruit tree.

N	items	1	2	3	4	5	>6
1	Jackfruit	86.000	116.000	131.000	146.000	161.000	251.000
2	Mango	66.000	81.000	91.000	101.000	111.000	241.000
3	Sour tamarind	25.000	35.000	45.000	55.000	65.000	171.000
4	Sweet tamarind	91.000	101.000	111.000	121.000	131.000	350.000
5	Guava	51.000	61.000	71.000	81.000	91.000	141.000
6	Local guava	25.000	35.000	45.000	69.000	69.000	69.000
7	Star apple (round)	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	250.000
8	Coconut	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	250.000
9	Star gooseberry	25.000	35.000	45.000	69.000	69.000	69.000
10	Big orange	161.000	221.000	281.000	301.000	321.000	321.000
11	Small orange	191.000	251.000	311.000	461.000	521.000	461.000
12	Lime	111.000	161.000	236.000	286.000	286.000	236.000
13	Longan	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	343.000
14	Custard apple	30.000	45.000	60.000	171.000	171.000	171.000
15	Sentul	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	137.000
16	Local Sentul	25.000	35.000	45.000	55.000	65.000	69.000
17	Lychee	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	343.000
18	Kapok	25.000	35.000	45.000	55.000	65.000	137.000
19	Star apple (long)	25.000	35.000	45.000	55.000	65.000	69.000
20	Palm for chewing	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	96.000
21	Morn Khai ¹⁰	20.000	30.000	40.000	69.000	69.000	69.000
22	Rambutan	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000	240.000
23	Local jujubee	25.000	35.000	45.000	69.000	69.000	150.000
24	Jujubee	25.000	40.000	55.000	137.000	137.000	150.000
25	Mak Khai/Manh	111.000	151.000	191.000	231.000	271.000	191.000
26	Mak Jong	15.000	25.000	35.000	45.000	55.000	240.000
27	Mak Khor	20.000	35.000	50.000	65.000	80.000	171.000
28	Mak Lot	15.000	25.000	35.000	45.000	55.000	103.000
29	Bergamot	20.000	35.000	50.000	65.000	80.000	171.000
30	Langsat (Longkong)	20.000	35.000	50.000	65.000	80.000	343.000
31	Pomegranates	25.000	40.000	55.000	110.000	110.000	110.000
32	Lin Mai	20.000	30.000	40.000	103.000	103.000	103.000
33	Mak Khaen (dried)	22.000	32.000	42.000	52.000	62.000	206.000
34	Bael fruit	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	137.000
35	Acacia	20.000	30.000	40.000	55.000	55.000	55.000

¹⁰ A type of tropical fruit

Article 6: The compensation for the production trees

6.1. The production trees:

They are categorized as industrial tree yielded yearly.

6.2. The eligibility for compensation:

The planted tree eligible for compensation shall be registered with the NNP1 with verification / certification by the relevant authorities.

6.3. The compensation unit price:

N	Items	1 year	2 years	3 years	4 years	5 years	6 years	≥7years
1	Rubber tree	30.000	50.000	80.000	100.000	150.000	200.000	300.000
2	Resin or gum (yang bong)	13.000	23.000	33.000	43.000	92.300	92.300	100.000
3	Jatropha	11.000	15.000	20.000	25.000	30.000	30.000	30.000

Article 17. The compensation for the industrial tree

7.1. The industrial trees:

They are planted for a long time and use the wood for commercial purpose.

7.2. Eligibility for compensation:

They should be planted with verification from the relevant authority.

7.3. The compensation price:

7.3.1. All types of Teak tree

N	Items	Diameter	Price/tree (kip)	Note
1	Teak size Ø	Less than 10 cm (<10 cm)	50.000	
2	Teak size Ø	11.20 cm	70.000	
3	Teak size Ø	21-30 cm	100.000	
4	Teak size Ø	41-60 cm	300.000	
5	Teak size Ø	61-80 cm	500.000	

7.3.2 Akar wood

N	Items	Number of years	Price/tree (kip)	Note
1	Akar size Ø	Less than 1 year (<1y)	20.000	
2	Akar size Ø	2 years	40.000	
3	Akar size Ø	3 years	60.000	
4	Akar size Ø	4 years	80.000	
5	Akar size Ø	5 years	100.000	
6	Akar size Ø	6 years	150.000	

7.3.3. Eucalyptus, Acacia, thereof

N	Items	Diameter (cm)	Price/tree (kip)	Note
1	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	1-5	8.000	
2	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	6-10	20.000	
3	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	11-15	30.000	
4	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	16-20	40.000	
5	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	21-30	50.000	
6	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	31-40	60.000	
7	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	41-60	70.000	
8	Eucalyptus, Acacia, thereof, size Ø	> 61	80.000	

7.3.4 Padauk, Tae and Rosewood

N	Items	Diameter (cm)	Price/tree (kip)	Note
1	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	1-5	30.000	
2	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	6-10	50.000	
3	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	11-15	100.000	
4	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	16-20	120.000	
5	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	21-30	150.000	
6	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	31-40	250.000	
7	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	41-60	350.000	
8	Padauk, Tae and Rosewood, size Ø	> 61	500.000	

7.3.5. Stripe Padauk

N	Items	Diameter (cm)	Price/tree (kip)	Note
1	Stripe Padauk, size Ø	1-5	80.000	
2	Stripe Padauk, size Ø	6-10	120.000	
3	Stripe Padauk, size Ø	11-15	150.000	
4	Stripe Padauk, size Ø	16-20	200.000	
5	Stripe Padauk, size Ø	21-30	250.000	
6	Stripe Padauk, size Ø	31-40	350.000	
7	Stripe Padauk, size Ø	41-60	450.000	
8	Stripe Padauk, size Ø	> 61	650.000	

7.3.6. Bamboo, thereof

N	Items	Unit	Price/tree (kip)	Note
1	Bamboo (Sang Phai)	clump	150.000	Bamboo eligible for compensation shall be planted
2	Village Bamboo (Phai Ban)	clump	250.000	
3	Planted Hia*	clump	100.000	
4	Newly Planted bamboo	clump	10.000	

*Hia – another type of bamboo

Article 8. The compensation for agriculture production

8.1. Perennial Plants

The plants yield between 6 months to 2 years.

8.2. Eligibility for compensation

The plants still produce the production.

8.3. The compensation price:

N	Items	Unit	Price/tree (kip)	Note
1	Casava	One hole	2.500	5 kg x 500 kip, distance of each tree 1 m x 1 m
2	Banana	Tree	80.000	4 bunches x 20.000 kip,
3	Newly planted banana (less than 1 year)	Tree	20.000	distance of each tree 3 m x 3 m
4	Papaya with fruits	Tree	50.000	10 kg x 5.000 kip
5	Papaya, not fruits yet	Tree	10.000	Seedling 2.000 kip + nursery 8.000 kip, distance each tree 2,5 m x 2,5 m
6	Pineapple with fruits	Tree	10.000	3 pineapples x 3.000 kip, on average.
7	Small pineapple plant (less than 6 months of plantation)	One	700	One row 0,4 m x 0,9 m
8	Pineapple with two years of plantation – no fruit yet		3.000	Double row 0,4 mx 0,6 m x 1 m, not more than 45.000 trees / ha
9	Sugar cane		7.000	7 sugarcanes x 1.000 kip, distance of each 1 m x 1 m
10	Black sugarcane		10.000	5 sugarcanes x 2.000 kip, distance of each 1 m x 1 m
11	Lemongrass		2.500	

Article 9. The compensation for the annual crops

9.1. The annual crops

The plants yield not more than 6 months.

9.2. The eligibility for compensation:

The annual crops to be compensated should be truly affected by the project. In case, the crops after being harvested, or those have been informed to be harvested in advance 3 months will not get compensation, although those plants are recorded in the documents as assets.

9.3. The compensation price:

N	Items	Compensation price			Industry	Cultivation
		Kip/kg	Kip/one	Kip/m ²		
1	Small Chili	25.000	3.600	15.000	6.000	4,16 (40 cm x 60 cm)
2	Big Chili	22.000	6.000	19.000	8.700	2,86 (50cm x 70 cm)
3	Small eggplant	6.500	1.600	4.400	6.850	2,86 (50cm x 70 cm)
4	Big eggplant	6.500	1.300	3.800	6.850	2,86 (50cm x 70 cm)
5	Cucumber	5.000	1.570	5.000	10.500	3,33 (30cm x 100 cm)
6	Melon	6.000	1.500	7.300	12.000	1,60 (40 cm x 150 cm)
7	Watermelon	5.000	9.000	7.700	15.000	0,83 (60 cm x 200 cm)
8	Short green bean	10.000	250	1.500	1.400	5,55 (30 cmx60 cm)
9	Long green bean (snake bean)	8.000	1.800	6.500	8.000	3,75 (40 cm x 70 cm)
10		10.000	180	1.300	1.300	7,14 (20 cmx70 cm)
11	Soybean	5.000	136	760	1.500	5,55 (30 cmx60 cm)
12	Peanut	15.000	100	2.500	1.650	25.00 (20 cmx20 cm)
13	Small round eggplant	8.000	300	1.200	1.500	No data
14	Bottle Gourd (Mak Nam)	5.000	750	2.500	5.000	3,33 (30 cmx 100 cm)
15	Mak Suu	5.000	3.000	10.000	20.000	3,33 (30 cmx100 cm)
16	Pumpkin	5.000	14.000	3.500	7.000	0,25 (100 cmx 400 cm)
17	Ask Gourd	5.000	1.100	3.600	7.000	3,3 (30 cmx 100 cm)
18	Small tomato	5.000	1.800	5.000	1.000	2,86 (50 cmx70 cm)
19	Big tomato	8.000	4.200	12.000	15.000	2,86 (50 cmx70 cm)
20	Lettuce	5.000	700	4.500	9.000	6,25 (40 cmx40 cm)
21	Morning Glory	5.000	16	444	800	No data
22	Chinese cabbage	5.000	600	3.000	6.000	5,00 (40 cmx50 cm)
23	Green Lao lettuce (Pak Kard Khiey)	5.000	660	3.500	6.600	5,00 (40 cmx 40 cm)
24	Lao Lettuce (Pak Kard Khew)	5.000	140	3.500	7.000	25.00 (20 cmx20 cm)
25	Choy sum	5.000	240	6.000	12.000	25.00 (20 cmx20 cm)
26	Cabbage	5.000	1.400	7.500	15.000	5,00 (40 cmx50 cm)
27	Cauliflower	6.000	800	4.000	6.600	5,00 (40 cmx50 cm)
28	Basil (E-tu)	6.000	15	380	640	No data
29	Basil (bua-la-pha)	5.000	15	320	640	No data
30	Red onion	10.000	175	4.300	640	No data
31	Onion	8.000	104	10,500	4.300	100,00 (10 cmx10 cm)
32	Hom Pe (a kind of peppermint)	10.000	66	6.600	13.000	100,00 (10 cmx10 cm)
33	Peppermint	15.000	100	10.000	6.600	100,00 (10 cmx10 cm)
34	Coriander	15.000	200	10.000	6.600	50,00 (10 cmx20 cm)
35	Garlic	8.000	104	10.500	13.000	100,00 (10 cmx10 cm)
36	Ginger, black ginger, galingale	6.500	4.300	6.000	9.500	1,43 (70 cmx100 cm)

Article 10. The compensation for the graveyard

10.1. Graveyard

It is the area to burry dead people and it is considered as the holy area for their relatives and cousins.

10.2. The eligibility for compensation:

To follow the Notification of the Xaysomboun Province Governor, Ref. N. 979/XSB.Gov, dated 18.8.2015, regarding the survey period and registration of the former graves by the relatives/cousins in the flooding area by the NNP 1 project.

10.3. The compensation price:

The compensation for the grave is only one price as 3.000.000 kip/grave.

Article 11. The implementation

This Decision is assigned the Secretariat of two provinces to implement it, to disseminate to the stakeholders so as to use this Decision as reference for compensation in correct and transparent manner.

If there are any assets which have not been determined in this Decision, Secretariats of two provinces shall coordinate with the District Authority, Villages Authority and Nam Ngiep 1 Hydropower Project Company to review and follow the procedures.

Article 12. The Enforcement

This Decision enters into force from the date of its signature.

Xaysomboun P:rovince Governor
(Chairman of the Committee on Resettlement and Livelihood Restoration
of people affected by NNP1)



Dr. Sombat Yia-Lee-Her



Lao People's Democratic Republic

Peace Independence Democracy Unity Prosperity

=====000=====

Xaysomboun Province

PRLRC

No. 792 /PG. XSB

Livelihood of NNP1PC

Xaysomboun, date: 20/07/2016

Decision

of Xaysomboun Province Governor

President of PRLRC of NNP1PC, on the use of the compensation Unit Rate (Additional edition)

- In reference to the law on local administration (amended edition) issued No. 68/NA, dated December 14th 2015, Part III. Group IV, article 20 on the duties, right and role of the Province Governor, capital Major.
- In reference to the Decree of Prime Minister issued No. 192/PM, dated July 7th 2005 on the compensation and resettlement of PAPs from the development Project.
- In reference to the Decree of Prime Minister issued No.135/ PM, dated May 25th 2009.
- In reference to the Decision of Prime Minister issued No. 24/ PM, dated March 17th 2014 on the appointment of PRLRC of NNP1PC.
- In reference to the meeting of PRLRC of NNP1PC at Bolikhamxay Province on May 31th 2016.
- In reference to the confirmation of PW & T department of Xaysomboun Province, issued No. 1157/PW &T. XSB, dated March 29th 2016, the comment and confirmation of Oil vine planting of National Research institute of Agriculture and Forest, Ministry of Agriculture and Forest issued No. 1602/RIAF, dated May 25th 2016 and proposal letter of additional comment to study the compensation of NNP1PC of Forest Department, Ministry of Agriculture and Forest, issued No. 1316/FD, dated June 24th 2016.

To continue solving the pending compensation unit rate to be completed and to conduct work of NNP1PC in line with the direction of the plan of the government made the agreement with the project developer to be effective. Especially, the resettlement and livelihood restoration of PAPs to accomplish a plan, in the past time, the Xaysomboun Province Governor, president of PRLRC of NNP1PC issued the Decision No. 1003/PG.XSB, dated 21/8/2015 on the use of Compensation Unit Rates. After the real implementation seemed that some compensation unit rate as: land asset, Public properties of community,

materials and some trees were not available in the list of items, included some word which couldn't explain the conditions clearly and were necessary to solve. Therefore, to be detailed, clear, completed and easy to implement.

The Xaysomboun Province Governor issued the Additional Decision as:

Article 1. Objective

This additional Decision is the determination of the additional compensation Unit Rate for the assets which didn't mention in the Decision issued No. 1003/PG.XSB, dated 21/8/ 2015 and solved some article of the assets affected in the NNP1 project area, to be referred for the calculation of the asset compensation affected by the project. Included to protect the benefit of PAPs and project developer. To assure the accomplishment of the project development on time.

Article 2. Limit of use

This Additional Decision of compensation unit rate is determined the limit of specific use which covers villages in 5 districts affected by the NNP1 PC as: Hom District (Houaypamom , Soppuan, Namyouak and Nong villages);Thathom District(Pou, Hatsamkhone, and Piengta villages), Xaysomboun Province. Bolikhan District(Khum Hatsaykham- Hat Gniun, Thaheua, Somseun and Nampa villages); Pakxan District (Kouayoudom and Hangxinsavang villages); Thapabath District(Veunthat, Pakthouay, Nongkheun, Gnoyhai, Namlo, Sisomxay, Phonsavanh, Nakham, Thabok, Palai, Samakhixay, Phabathphonsan, Nakhaen, Laokha,Xaysavang and Naxay villages), Bolikhamxay Province and other villages affected confirmed by the resettlement committee.

Article 3. The compensation of new assets which didn't mention in the Decision issued No. 1003/PG.XSB, dated 21/8/2015.

3.1. Suspension bridge

The right condition and limit to get the compensation, the number of the suspension bridges to get the compensation had been determined in 2 villages of Hom District, Xaysomboun Province as: 3 suspension bridges at Nong village and 2 suspension bridges at Namyouak village as the detail below:

- The first suspension bridge: 71 m long, total compensation is 40,000,000 kip (forty million kip only). In reference to the consultation and unanimousness with the communities at the meeting in Hom District on March 15th 2016;
- The second suspension bridge at Nong village and 2 suspension bridges at Namyouak village should calculate the value of compensation based on the elements and construction materials which can be used (not expired), as the data collection in the minutes of inspection of all bridge owners and constructors in each bridge. For the compensation unit rates to use for the calculation based on the local price during the compensation calculation or consultation, upon the unanimousness of communities using these bridges, by the participation of communities, RMU, government concerned sectors and project.

3.2 . The road made by manpower

- Condition to get the compensation: The road can use continuing for go and back from the agriculture production area, this road was dug by manpower and at least 5 m³ of dug earth up(if less than 5 m³ dug earth will not get the compensation);
- Compensation unit rate: The road was dug by manpower, it should calculate in m³, it was equal to 80,000 kip/ m³.

3.3. The dike and irrigation canal made by manpower

- The condition to get the compensation: the dike and irrigation canal made by the manpower for the purpose to keep water or divert water to the agriculture production area. The compensation unit rate should be calculated in m³;
- The compensation unit rate: for the irrigation canal dug by manpower, it is equal to 150,000 kip/m³

3.4. The dike and irrigation canal made by heavy equipment

- The condition to get the compensation: the dike keeps water and irrigation canal made by heavy equipment for the purpose to keep water or divert water to the agriculture production area. The compensation unit rate should be calculated in m³;
- The compensation unit rate: for the irrigation canal dug by heavy equipment should be calculated in m³ and, it is equal to 77,633 kip/ m³ (confirmed by PW & T department of Xaysomboun Province issued No.1157/PW & T. XSB, dated March 29th 2016).

3.5. Barge to cross NamNgiiep River

- Condition and limit of compensation, some barge transports crossing the NamNgiiep River Affected by the project and lost the economic opportunities and registered with the project, there are 2 barges in Nong village, Hom District, Xaysomboun Province. The compensation unit rate is equal to 8,000,000 kip/barge, as it agreed with the communities in the past consultation meeting(as the minutes of meeting at Hom District on March 24th 2016).

3.6. Boat or Wooden boat (not calculated engine)

- Condition and limit of compensation, for the long wooden boat can be used (validity), it may be affected indirectly, and the owner will not use the boat due to resettlement to other area far. These boats uses for 4 villages of Hom District only.
- The compensation unit rate determined by the length of boat for the calculation. For the engine of the boat will not calculate to compensate. the separation of compensation in 6 categories as the minutes of the meeting at Hom District on March 4th 2016 as follows:

No.		Length	Price(kip)	Remark
1	Boat or Wooden boat (not calculated engine)	8 m up	1,300,000	
2		7-7,9 m	1,150,000	
3		6-6,9 m	1,000,000	
4		5-5,9 m	800,000	
5		4-4,9 m	650,000	
6		3-3,9 m	500,000	

Remark: Boat or vehicle like boat, which has the length less than 3m down, will not get the compensation.

3.7.Makkao tree

The compensation unit rate of Makkao tree is determined in the following table below:

No.	Tree type	Age	Price(Kip)	Remark
1	Makkao	1 year	20,000	
2		2 years	25,000	
3		3 years	30,000	
4		4 years up	150,000	

3.8. In thaphalang tree

The compensation unit rate is determined in 50,000 kip/ tree, the same price for all ages, it didn't classify the age of trees.

3.9. Oil vine crop

Condition to get compensation, the Oil vine crop is based on the comment letter of the forest department, Ministry of Agriculture and Forest issued No. 1316/FD, dated June 24th 2016 to the consultation meeting of the compensation unit rate. The meeting studied the different sources of data (Research institute of Agriculture and Forest, BGA Company and others), it seemed that the unit rate of Oil vine crop is 18,700 kip/clump. For the Oil vine crop has the age of 6 months up is 8,700 kip/clump. For the Oil vine crop has the age less than 6 months, calculated by the investment capital (Area clearance cost, seedling cost, planting cost and maintenance) and lost time 10,000 kip/clump.

3.10. Rattan, date palm trees

Condition to get compensation, the rattan, and date palm trees will get the compensation for the planted trees, got the seedlings from the nursery or collected the seedling from the forest to plant and kept maintenance. For the rattan, date palm trees grow naturally in the upland rice, grass land and others, it considers as the NTFPs which grow naturally, it can't get the compensation but the owner of land plot got the benefit from the product of tree in each year.

3.11. Palm trees

The compensation unit rates of Palm trees are determined in the table below:

No.	Descriptions	Price(Kip/tree)
1	1 Year age	55,000
2	2 Years age	65,000
3	3 Years age	75,000
4	4 Years age	85,000
5	5 Years age	150,000
6	6 Years age up	450,000

3.12. Land plot is over the reservoir level (elevation is over 320 m sea level)

The compensation of land plot is elevation higher than the reservoir level or higher than 320 m medium sea level should conduct as follows:

- If the owner, who will still use this land, will not get the compensation
- If the owner, who will not use this land, will get the compensation, after got the compensation, the land plot will belong to the government.

Article 4. The revision of some content of Decision issued No. 1003/PG.XSB, dated August 21st 2015

Due to some contents of Decision using presently, it found the difficulty in the implementation,

it is necessary to revise appropriateness with the real condition and it can implement, so it should revise some articles and contents as:

4.1. Agriculture land (6 types of land as Decision issued No. 1003/PG. XSB)

All types of Agriculture land shall get the compensation in accordance with the real condition, handling land in the household(widen cycle which will get the compensation, will have the age not over 3 years).

4.2. Production trees (rubber, Bong and jatropa)

The condition to get the compensation, the planted rubber trees affected by the reservoir of the project only. The rubber trees revised the age to tap the juice, in the past time ,the rubber trees age to tap was 7 years old but it was changed to 6 years, each year of the rubber tree will get compensation unit rate as follows:

No.	Items	1 Year	2Years	3Years	4 Years	5Years	6 Years up
1	Rubber tree	30,000	50,000	80,000	100,000	150,000	300,000
2	Bong	13,000	23,000	33,000	43,000	92,300	92,300
3	Jatropa	11,000	15,000	20,000	25,000	30,000	30,000

4.3. Rubber seedling

The condition to get the compensation, the rubber seedlings, which are not still planted, will get the compensation, the seedling will be ready planted or will not ready. For the seedling had already planted, it should calculate in the capital of production or be available in the compensation unit rate for 1 year age as the Decision issued No. 1003.The compensation unit rate is determined in 3 categories as: the seedling aged 6 months down, the compensation unit rate is 720 kip/seedling, age from 6 months to 1 year is 920 kip/ seedling and 1 year up to be ready for planting is 4,450 kip/seedling.

4.4. Wooden pole of fence + barbed wire (exchange article 4, 4.5 in second raw of Decision issued No. 1003/PG. XSB, dated August 21st 2015)

The condition to get the compensation, the fence with barbed wire made by the wooden pole, the distance between 2 poles is not over 2 m. For the fence which has not barbed wire, will be separated.

The compensation unit rate which will be calculated in the length of fence, will be 15,000 kip/1m long.

4.5. Makkaen seedling (Zanthoxylum rhetsa)

The condition to get the compensation, Makkaen tree considers as a semi- natural tree, The Makkaen tree, which was planted or thrown the seed and had the maintenance, will get the compensation. For the Makkaen trees grow naturally in the upland rice, it will not get the compensation.

The compensation unit rate will consider in accordance with the investment capital and the maintenance will be separated in age as follows:

No.	Item	1 Year	2 years	3 Years	4 Years	5 Years	6 Years up
1	Makkaen tree	320	520	720	920	1,120	100,000

4.6. The trees for the building structure did not see yet

Some items of the tree for the building structure had not the compensation unit rates in the last Decision, especially the tree for the building structure is not sawn yet to be a Semi- finished product which used in the building structure by the people. This is not determined yet the compensation unit rate. It should consider 60% of the tree Processed to semi- product in accordance with type or species of trees as: Mai khaen has been processed in the semi- finished product, it considers the current price. If the Mai khaen didn't process but is used to make the building structure, it should calculate 60% of the processed Mai khaen.

4.7. The land can't classify the type

It could not agree between land owner and staff on the type of land during the land registration. It provides to Village and District committees, RMU and the project to consider solving together.

Article 5. Implementation

The RMU of 2 provinces (Xaysomboun and Bolikhamxay Provinces) uses to implement In accordance with the Decision of Xaysomboun Province, President of PRLRC of NNP1PC issued No. 1003/PG. XSB, dated 21/8/2015 and disseminated to PAPs, concerned sectors to know deeply to be a basic in the implementation of compensation correctly and transparency.

If any items of assets to get the compensation but it didn't determine in this Decision and Decision issued No. 1003,so the RMU of 2 provinces to join with the District and village authorities and NNP1PC, all together studies and reports to endorse addition as necessary.

Article 6. Effectiveness

This additional Decision can use parallel with the Decision issued No. 1003/PG. XSB, dated 21/8/2015 and it might be some article, some sentence in the Decision issued No.1003/ PG. XSB (above) which was amended in this additional Decision, it should consider this additional Decision as reference in the implementation, it comes into effect since the signature.

**Xaysomboun Province Governor
(President of PRLRC of NNP1PC)**

Dr. Thongloy SILIVONG