

تمويل إضافي لمشروع توزيع المياه لبيروت الكبرى ملحق لخطة عمل إعادة التوطين

1- مقدمة

تمّ تحضير ملحق لخطة عمل إعادة التوطين (RAP) في سياق إعداد التّمويل الإضافي لمشروع توزيع المياه لبيروت الكبرى (GBWSP AF). تمّت الموافقة على مشروع توزيع المياه لبيروت الكبرى (GBWSP - Project ID: P103063) في 16 كانون الأوّل/ديسمبر 2010 ودخل حيّز التنفيذ في 4 كانون الأوّل/ديسمبر 2012. تاريخ إنهاء الأعمال الحالي هو 30 حزيران/يونيو 2019 والوكالتان المسؤولتان عن تنفيذ المشروع هما - مؤسّسة مياه بيروت وجبل لبنان (BMLWWE) ومجلس الإنماء والإعمار (CDR). يبلغ إجمالي مبلغ تمويل المشروع 370 مليون دولار أمريكي، ويبلغ مبلغ الائتمان من البنك الدولي للإنشاء والتعمير 200 مليون دولار أمريكي، وتبلغ قيمة التّمويل المشترك من مؤسّسة مياه بيروت وجبل لبنان وحكومة لبنان 140 مليون دولار و 30 مليون دولار على التوالي. وتمّ حتّى الآن صرف 51.19 في المئة من ائتمان البنك الدولي للإنشاء والتعمير.

وصف المشروع

الهدف من تطوير مشروع GWSP (PDO) هو "زيادة تأمين المياه الصالحة للشرب للمقيمين في محيط المشروع داخل منطقة بيروت الكبرى، بما في ذلك في الأحياء ذات الدخل المنخفض في ضواحي بيروت الجنوبية، وتعزيز قدرة مؤسّسة مياه بيروت وجبل لبنان على إدارة المرافق وتشغيلها."

يتضمّن مشروع توزيع المياه لبيروت الكبرى ثلاثة مكونات:

(1) البنى التحتية لإمدادات المياه ككلّ (التكلفة الإجمالية: 236 مليون دولار ؛ مساهمة البنك الدولي للإنشاء والتعمير 187.55 مليون دولار). يتضمّن هذا المكوّن: (أ) بناء البنى التحتية والإشراف على عمليّات تركيب شبكات المياه ككلّ وهي تتألّف من (1) ناقليّن نفقيّين للمياه بطول 3 كم و 21 كم على التوالي؛ (2) خطّي نقل هوائيّ مزدوجين بطول 7,6 كم و 2.7 كم على التوالي؛ (3) ثلاثة خزانات لتخزين 35000 متر مكعب و 50000 متر مكعب و 20000 متر مكعب؛ (ب) تصميم محطة معالجة المياه وبنائها والإشراف عليها وتبلغ طاقتها الإنتاجية 250 ألف طن في اليوم ؛ (ج) جميع المعدات ذات الصلة بما في ذلك المضخّات والصّمّامات؛ (د) تقديم الدعم لمجلس الإنماء والإعمار لإدارة المشاريع المتعلقة بما ورد أعلاه.

(2) خزانات الإمداد وشبكة التوزيع والقياس (التكلفة الإجمالية: 61 مليون دولار ومساهمة البنك الدولي للإنشاء والتعمير بمبلغ 2.55 مليون دولار). وشمل هذا المكوّن ما يلي: (أ) تصميم 16 خزناً للمياه وبنائها والإشراف عليها على أن تتراوح سعة تخزينها بين

500 و 1000 متر مكعب لكل منها ؛ (ب) تصميم شبكة توزيع المياه وبنائها والإشراف عليها علماً أن طولها يبلغ حوالي 187 كم من خطوط الأنابيب؛ (ج) تركيب 200 000 عداد منزلي في مناطق مختارة؛ (د) تركيب حوالي 30 عداد مياه سائبة عند الخزانات وفي غرف التوزيع.

(3) إدارة المشروع تعزيز المرافق والدراسات (التكلفة الإجمالية: 15 مليون دولار ومساهمة البنك الدولي للإنشاء والتعمير 9.9 مليون دولار). يركز هذا المكون على تعزيز قدرات مرافق وزارة الطاقة والمياه.

يشمل المشروع استملاك الأراضي العامة والخاصة التي تغطي مساحة إجمالية تبلغ 426،563 متر مربع تتعلق بشكل رئيس بمكوّنين رئيسيين للمشروع: (1) إنشاء بنية تحتية لإمداد المياه **السائبة**: الأقفلية ومحطة معالجة المياه والنقل والتخزين بالجملة (بما في ذلك ناقل مياه عوالي - بيروت) ؛ (2) خزانات التّموين وشبكة التّوزيع والقياس (تحسين شبكة توزيع المياه في بيروت وضواحيها وتأهيل). تم إعداد خطة عمل إعادة الإسكان للمشروع الأم ، الذي وافق عليه البنك في 6 أغسطس 2010 وتم الكشف عنه في Bank InfoShop في 6 أغسطس 2010 في واشنطن العاصمة ، الولايات المتحدة الأمريكية.

حدد برنامج العمل الإقليمي الأشخاص المتأثرين بالمشروع ، ووصف طبيعة الآثار وحجمها ، وحدد تدابير التخفيف الواجب اتخاذها وحدد مسؤوليات الإطار القانوني والمؤسسي لضمان أن جميع الخسائر المتكبدة بسبب الاستيلاء على الأراضي أو فرض قيود أخرى تعويضاً كاملاً ولا أحد يواجه أي نوع من التقليل من سبل العيش أو الأصول بسبب تدخلات المشروع.

تجدر الإشارة إلى أن منطقة المشروع التجريبي نفذت تحت إشراف BMLWE تقع منطقة المشروع التجريبي في منطقة الأشرفية (انظر الخريطة في الملحق 1 ، الشكل 3) والتي تم تشغيلها لمدة سنة واحدة والتي ستستمر لمدة عامين آخرين. ويشمل 4 مراحل على النحو التالي:

(1) المرحلة 1: توريد وتركيب 1000 عداد مياه ؛
(2) المرحلة 2: توريد وتركيب 9000 عدادات مياه. و
(3) المرحلتان 3 و 4: اتفاق إطاري للسنتين التاليتين التاليتين: الإمداد والتنشيط السنوي لعشرة آلاف متر مياه.

وتجدر الإشارة إلى أن المرحلتين 3 و 4 لم تبدأ بعد. الهدف الرئيسي من هذا المشروع الرائد هو تقليل فاقد المياه وتوريد وتركيب عدادات المياه في المناطق المقامة في مناطق الأشرفية (DMAs) في منطقة الأشرفية.

II. أنشطة المشروع التي سيتم تمويلها في إطار مشروع التمويل الإضافي
أ. مجلس الإنماء والإعمار (CDR)

لن يكون تمويل GBWSP قادراً على تغطية تخزين المياه من الناقل. سيؤدي نقص التخزين إلى استخدام معقد للغاية وغير فعال للمياه التي يتم توفيرها من خلال النفق. وعلاوة على ذلك ، من الناحية التقنية والعملية ، لا يمكن توفير اتصال مباشر بين الناقل وأنظمة التوزيع ، دون خزانات تخزين مجمعة. إن خزانات الحدياء والحازمية ، بقدراتها المصممة ، مطلوبة بشكل إلزامي لضمان حسن سير النظام في الدورة العادية لمدة 24 ساعة في اليوم من أجل النقل - المعالجة - التوزيع ، وفقاً لأفضل الممارسات ومتطلبات التصميم. على الرغم من أن الوصول إلى المياه سيتحسن ويمكن تحقيق هدف المشروع ، فإن كفاءة النظام وتشغيله واستدامته ستتأثر. وبالتالي ، تعد الخزانات الإقليمية ضرورية لتحسين أنظمة إمدادات المياه وعمليات المرافق. وبناءً على هذا التقييم ، طلب مجلس الإنماء والإعمار وتمويلاً إضافياً لتغطية الزيادة في ثلاثة مكامن إقليمية.

سيؤدي التمويل الإضافي المقترح إلى سد فجوة تمويلية تبلغ 70 مليون دولار أمريكي ناتجة عن زيادة في ما يلي: (1) تكاليف تشييد الخزانات الإقليمية الثلاثة (خزانان في منطقة الحدث ، وخزان واحد في الحازمية) ؛ (2) تكلفة مصادرة اثنين من الخزانات (حدث 90 و حزمي 90) ؛ (3) نصف الجزء الاختياري من تكلفة النفق وعقد خط الأنابيب التوأم (النصف الأول من الجزء الاختياري مضمون بالفعل من قبل الصناديق المحلية لمجلس الإنماء والإعمار) ، مقابل 10 ملايين دولار أمريكي ؛ و (4) تكاليف الإشراف والطوارئ.

غطت الشركة الأم RAP الاستيلاء على الأراضي المشاركة في الأنفاق ، بما في ذلك طرق الوصول ، ومحطة معالجة المياه ، وثلاثة خزانات تخزين مجمعة ، و 24 خزاناً محلياً لتوفير المياه ، ومحطات الضخ وشبكة التوزيع.

تم الانتهاء من مصادرة الأراضي باتباع خطة العمل الإقليمية المعتمدة لمعظم أنشطة المشروع باستثناء خزانين بكميات كبيرة وهما:

ط) HadathReservoir (في المستوى 90 ASL - الرجوع إلى حدث 90). الحجم المقترح هو 600,54 نائب ، مقارنة بالتصميم المفاهيمي الأصلي لـ 50000 نائب
ب) HazmeihReservoir (في المستوى 90 ASL - الرجوع إلى الحازمية 90). حجم المقترح هو 400,29 نائب ، مقارنة مع نائب الرئيس الأصلي 20000

وسيتم تمويل هذه الخزانات السائبة من قبل صندوق التكيف (AF) ، وقد تم إعداد هذه الإضافة لتوفير معلومات حديثة عن نزع ملكية الأراضي في هذين المستوعبين السائبين.

ب. مؤسسة بيروت وجبل لبنان للمياه (BMLWE)

التغييرات في إطار مشروع التمويل الإضافي المقترح: استناداً إلى النتائج الإيجابية للمشروع التجريبي ، بما في ذلك التخفيضات الكبيرة في خسائر المياه ، وتوفير بيانات نمط استهلاك الماء التي لا تقدر بثمن ، وإمدادات المياه المستمرة (7/24) ، تعزم BMLWE توسيع هذه التجربة الناجحة إلى مدينة بيروت بأكملها من خلال التغييرات التالية ، تحت العنصر 3 من مشروع بيروت الكبرى لإمدادات المياه:

- (1) تنفيذ 40 منطقة مترية للمناطق (DMA) بما في ذلك الدوائر المزودة بأجهزة قياس التدفق ، وصمامات خفض الضغط ، وحواسيب البيانات ، إلخ.
- '2' كشف التسرب لنحو 1 000 كيلومتر من الشبكة ، بما في ذلك جميع أعمال الإصلاح الضرورية والمرتبطة بها (الشبكات واتصالات المنازل والخزانات وما إلى ذلك)
- (3) توريد وتركيب حوالي 60.000 متر ، بالإضافة إلى 30000 قيد الإنشاء حالياً ضمن المشروع الأول ؛
- (4) إدارة الحد من الخسائر ، والحفاظ على المستوى الذي تم تحقيقه من تخفيض المياه لمدة 3 سنوات

من أجل الوصول إلى هذه الأهداف لجميع العملاء في منطقة المشروع ، تطلب BMLWE تمويلاً إضافياً بمبلغ إجمالي قدره 20 مليون دولار أمريكي. كما تم تطبيقه سابقاً ، سيمول البنك الدولي 66٪ بينما سيتم تمويل الـ 34٪ المتبقية من قبل BMLWE (راجع الملحق 1 ، الشكلين 1 و 2 للاطلاع على خريطة توضح موقع التمويل الإضافي بموجب BMLWE). وفقاً للمكونات المذكورة أعلاه ، يتم تجدر الإشارة إلى أن مشروع BMLWE المقترح للتمويل الإضافي لن يشمل أي استيلاء غير طوعي على الأرض.

لذلك ، بما أن التدخلات المقترحة ستحسن إمدادات المياه عبر منطقة بيروت الكبرى وتحسين كفاءة العمليات ، فإن التأثيرات الاجتماعية والاقتصادية العامة لمشروع التمويل الإضافي تعتبر إيجابية. لن يؤدي المشروع إلى نقل مادي غير طوعي للأشخاص ولن يتسبب في هدم أي مبان قائمة.

III. تنفيذ المشروع الأصل RAPunder

تقوم الوكالات المنفذة بمراقبة تقدم نزع الملكية وحددت جميع الأشخاص المتضررين من المشروع. تم إخطار جميع مالكي الأراضي المتضررين بشكل شخصي سواء عن طريق شخص أو من خلال الصحف المحلية ويتم تقديم تعويضات. أنشأت كل من وكالات التنفيذ آليات لتظلم الشكاوى وتقوم بإعداد سجلات الشكاوى.

فيما يلي ملخص لعمليات المصادرة والتعويضات تحت مسؤولية الوكالتين المنفذة.

أ. مجلس الإنماء والإعمار (CDR)

يتم تنفيذ آلية التظلم (GRM) لأي شخص يتأثر بالتأثيرات المختلفة لأعمال وضع الأنابيب و الخزان و محطات الضخ للمشروع. الغرض من آلية التظلم هو أن يقوم أي شخص متأثر بتقديم تقرير كامل عن شكواه أو مخاوفه ، إلخ. عند الضرورة. تعمل GRM في CDR من خلال تلقي شكوى أو قلق إما عن طريق مكالمة هاتفية أو بواسطة خطاب رسمي مسجل في CDR ، أو لفظيا في CDR. بعض هذه التوضيحات بسيطة ويتم الرد عليها مباشرة (لفظيا) ، ومع ذلك يتم تلقي الكثير منها في أشكال مكتوبة رسمية وترتبط أساسا بنزع الملكية ، والتشكيك في مساحة المؤامرة ، وعدد الأشجار وطلب إجراء التصحيحات إذا لزم الأمر. وهكذا دواليك. يتم تجميع هذه الشكاوى وإرسالها إلى الاستشاري لإجراء مزيد من المراجعة (بما في ذلك إعادة الاستقصاء والتفتيش الإضافي) ، ويتم تسجيلها وفقاً لذلك ، مع الإشارة إلى ما إذا كانت أي حالة تتطلب تصحيحاً صحيحاً ، وكيف ، أو ما إذا كانت هذه المشكلة غير ضرورية.

تم الانتهاء من نزع الملكية للنفق. العدد الإجمالي للأشخاص المصابين هو 1068. تم جمع التعويضات من 56 من ملاك الأراضي المتضررين. تم إخطار جميع مالكي الأراضي المتضررين من خلال قرارات نزع الملكية وتم إيداع مبالغ التعويض المقابلة في حساب الضمان. تتابع وحدة تنفيذ المشاريع PIU مع الأشخاص المتضررين الذين لم يحصلوا بعد على تعويضاتهم.

أما بالنسبة لـ WTP ، فقد اكتمل نزع الملكية لنقاط الدخول والخروج. العدد الإجمالي للمتضررين هو 13. تم جمع التعويضات من قبل 10 من ملاك الأراضي المتضررين تم إخطار جميع مالكي الأراضي المتضررين من خلال قرارات نزع الملكية الخاصة بهم وتم إيداع مبالغ التعويض المقابلة في حساب الضمان. تتابع وحدة إدارة المشروع (PMU) مع الأشخاص المتضررين الذين لم يحصلوا بعد على تعويضاتهم.

وتمت مصادرة مستودع 125 التابع لـ حدث 1252 (من خلال المرسوم 12874 المؤرخ 1998/8/8 ، مع استكمال التعويضات بحلول أغسطس 2000). تجدر الإشارة إلى أنه لا توجد قضايا معلقة مثل مطالبات المحكمة المفتوحة أو ملاك الأراضي الغائبين. العدد الإجمالي للقطع هو 3 ، وكل منها مملوك من قبل 3 ملاك الأراضي التي هي نفسها بالنسبة للثلاث قطع. تم إخطار جميع مالكي الأراضي المتضررين وتم إيداع التعويض في حساب الضمان. وقد قام اثنان من ملاك الأراضي بجمع تعويضاتهما حتى الآن.

ب. مؤسسة بيروت وجبل لبنان للمياه (BMLWE)

تم الانتهاء من جميع مراسيم الاستملاك للمكون 2 والتي تقع تحت مسؤولية BMLWE. لم يتغير وضع التعويضات لمالكي الأراضي منذ التقرير الفصلي الأخير لتقييم الأثر البيئي والاجتماعي (ESIA). تم الانتهاء من الاستحواذ لما مجموعه 24 خزانًا محليًا. العدد الإجمالي للمتضررين هو 129. تم جمع التعويضات من قبل 8 من ملاك الأراضي المتضررين. وتجدر الإشارة إلى أنه تم إخطار جميع مالكي الأراضي المتضررين من خلال قرارات نزع الملكية وتم إيداع مبالغ التعويض المقابلة في حساب الضمان. تتابع وحدة تنفيذ المشاريع PIU جميع الحالات العاجلة والأشخاص المتضررين الذين لم يحصلوا بعد على تعويضاتهم.

نفذ جميع المقاولين GRM في شكل علامة المشروع مع تفاصيل تشمل: (i) اسم المشروع ؛ (2) السلطة المسؤولة ؛ و (PMU) iii) وأرقام الاتصال المقاولين. وضعت هذه في جميع مواقع الخزان / الضخ ومواقع مشاريع وضع الأنابيب في جميع المناطق الأربع للمشروع. كما تم توزيع سجل الشكاوى على جميع المتعاقدين بهدف التأكد من طبيعة أي شكاوى وما هي الإجراءات التي تم اتخاذها. وحتى الآن ، تلقت المناطق A و C و D شكاوى تم توثيقها من قبل المتعاقدين المعنيين بينما لم تتلق المنطقة B أي شكاوى. إن طبيعة هذه الشكاوى هي بشكل عام ثانوية على سبيل المثال: القلق بشأن المدة الزمنية حتى يتم توفير الوصول مرة أخرى للطرق المحلية ؛ شكوى بشأن المواد المخزونة التي تمنع الوصول إلى مواقف السيارات أمام المباني السكنية ؛ تلف كابل الهاتف الذي تم إصلاحه على الفور من قبل السلطة المختصة وهلم جرا. لذلك ، بالنسبة لجميع النوايا والأغراض ، يتم تنفيذ GRM الآن بالكامل في إطار مكون BMLWE ويبدو أنه يعمل بشكل جيد حيث يتم تناول جميع المخاوف والتعليقات بشكل مناسب.

IV. تحديث المخزونات وآثار استملاك الأراضي في إطار التمويل الإضافي المقترح (بما في ذلك حجم الأرض وعدد قطع الأراضي والموقع واستخدام الأراضي وعدد ملاك الأراضي والمستأجرين وملحق الأرض وما إلى ذلك)

1. مجلس الإنماء والإعمار (CDR)

تقع الأراضي المصادرة المطلوبة في منطقتين مسقوفتين: حدث (لخزان خزان رقم 90) وبعيدة (لخزان الحازمية). وقد تم بالفعل حجز / سرد قطع أراضي خزان 125 Hadath بالفعل في RAP مع عدم إدخال تغييرات. وتمثل الأراضي المؤجرة الإجمالية ثلاثة عشر (13) قطعة أرض ، أحد عشر (11) في حدث وحدتين (2) في بعيدا. 11 قطعة أرض في حدث مصادرة بالكامل. تم الاستيلاء جزئياً على قطعتي أرض في بعيدا. وتعود ملكية الأراضي الثلاثة عشر إلى ستة (6) ملاك للأراضي ، بما في ذلك مالك أرض واحد Baadbaplots. لم يؤثر نزع الملكية على أي منشآت أو أشجار على هذه الأراضي، ولا توجد أي تغييرات في استخدام الأراضي اعتباراً من خطة عمل RAP الأصلية. نلاحظ أن قطع الأراضي في بعقوبة تقع في موقع رئيسي، وهي عوالم من العقارات وقيم العقارات ، حيث يكون معدل التعويض المقدر أعلى بشكل معقول من قطع أرض الحدث.

سيتم تضمين تكاليف الاستملاك لخزانين إقليميين (الحدث والحازمية) في التمويل الإضافي المقترح.

تمت المصادقة على جميع المؤامرات بموجب المرسوم رقم 2012/8275 بتاريخ 2012/06/11 والمعدل بالمرسوم رقم 2014/402 بتاريخ 2014/8/28 ، لكل من مستودعات حدث 90 وحازمية 90.

المرسوم المعدل ، لا. 2014/402 بتاريخ 2014/8/28 ، يتعلق فقط بقطعتين من Baadba ، لخزان الحازمية 90. وبناءً على تقديره ، قام مالك الأرض في مؤامرات بعادبا بتعديل المؤامرات المتأثرة في السلطة المساحية (الدمج). وقد صدر تعديل المرسوم ، استناداً إلى شكوى قدمها مالك الأرض ، للحد من تأثير نزع الملكية على أرضه ، وهو ما يتعلق بالجزء المتبقي (خارج المصادرة) الذي يظل تحت ملكيته وإمكانية استخدامه لمزيد من الاستغلال.

في RAP ، بتاريخ 2010 ، تمت الإشارة إلى الأراضي التي سيتم مصادرتها لكل من Hadath 90 و Hazmeih 90. لم يتم توقع أي تغييرات في هذا ، باستثناء أن نزع الملكية على الأرض رقم 664 لـ Hazmieh90 ، كان متوقفاً من قبل RAP أن تكون مصادرة بالكامل. بموجب مرسوم الاستملاك في الحازمية 90 (المرسوم رقم 2014/402 بتاريخ 2014/8/28) ، فإن المؤامرة لا. وتمت مصادرة 664 (بعبدا) جزئياً أي 5646 متر مربع من أصل 7672 متر مربع. لم تحدث أي تغييرات في استخدام الأراضي وملاك الأراضي في كلا الموقعين ولم يعتمد ملاك الأراضي على هذه الأراضي مقابل أي دخل أو رزق.

علاوة على ذلك ، فيما يتعلق بوحدة أسعار الأراضي في الحدث والحازمية ، من المهم ملاحظة ذلك ؛ (1) موقع الحازمية 90 هو موقع رئيسي (قريب من القصر الرئاسي) من حيث العقارات وقيم العقارات ، حيث ارتفعت أسعار الأراضي في السوق بشكل ملحوظ في السنوات الأخيرة ، وخاصة بين عام 2007 والآن ، في حين (2) أسعار الوحدات للأراضي في خزان حدث 90 ، الواقع في منطقة حضرية / ريفية أدنى ، مستقرة.

ويرد الجرد الكامل والآثار في المرفق 2. تم استشارة جميع ملاك الأراضي في عملية تحديث قوائم الجرد وتم التحقق من المخزون المحدث مع جميع ملاك الأراضي.

ب. مؤسسة بيروت الكبرى للمياه في بيروت (GBMLWE)

ومن غير المتوقع أن يؤدي التمويل الإضافي للمشروع في إطار المكون 3 من مشروع بيروت الكبرى لإمدادات المياه إلى الحاجة إلى أي مصادرة جديدة أو نقل مادي غير طوعي أو هدم للمباني القائمة.

خامساً. معايير التعويض من الأصول المتضررة لمجلس الإنماء والإعمار المقترح تمويل إضافي

يتم تحديد التعويضات المطلوبة من الممتلكات المصادرة من قبل لجنة نزع الملكية (EC) وهي لجنة قانونية مستقلة تتكون من قاض ومهندس وخبير تسعير عقارات يؤدون اليمين أمام المحاكم. كما تم تحديده في قانون نزع الملكية ، تقوم المفوضية الأوروبية بمجرد إخطارها بقرار نزع الملكية بإجراء تفتيش مفصل للمخططات ثم تحدد أسعار الأراضي وفقاً لسعر السوق والمعاملات العقارية الأخيرة في المنطقة. على هذا النحو ، يعتمد معيار التعويض على سعر السوق الحالي ويتم تضمين تكلفة المعاملة. وتجدر الإشارة إلى أنه إذا لم يكن راضياً عن أسعار المفوضية الأوروبية ، يمكن لمالكي الأراضي أو مجلس الإنماء والإعمار أن يعارضوا في محكمة أعلى ، أي "محكمة الاستئناف".

السادس. التكلفة الإجمالية لمصادرة الموارد لتمويل إضافي مقترح من مجلس الإنماء والإعمار

تعتمد الميزانية التقديرية للمصادر المتعلقة بالبنى السطحية على تقييم الأصول مع الأخذ في الاعتبار تكاليف الاستبدال والقيم السوقية الحالية للأراضي. للموازنة للتمويل الإضافي المقترح من CDR ، راجع الجدول أدناه. المبلغ المطلوب كجزء من مشروع التمويل الإضافي مناسب لتغطية هذه التكاليف. تم تقريب التكلفة الإجمالية إلى 15،000،000 دولار أمريكي. من المهم ملاحظة أن الأسعار لكل متر مربع من الأراضي تختلف بين الحدث والحازمية ، مع الأخذ في الاعتبار موقع كل منها ، مشيراً إلى أن موقع الحازمية أعلى نسبياً من منظور القيمة العقارية أو العقارات.

وتجدر الإشارة إلى أنه لا توجد مصادر في إطار عنصر BMLWE من التمويل الإضافي المقترح.

جدول الموازنة لمصادرة الملكية بموجب تمويل إضافي مقترح من مجلس الإنماء والإعمار

المساحة المصادرة (م 2) سعر الوحدة (دولار أمريكي للمتر المربع) المبلغ الإجمالي (بالدولار الأمريكي)

خزان حد 90 - 500 729،9 500،864،4

الحازمية 90 الخزان 5 646،5 1750 500،880،9

إجمالي 15375 - 14745000

VII. الرصد والتقييم وتعويض التطلعات

وتجدر الإشارة إلى أن جميع الرصد والتقييم و GRM ستجرى وفقاً لمتطلبات خطة عمل RAP 2010 لكل من CDR و BMLWE التمويل المقترح.

Annex 1

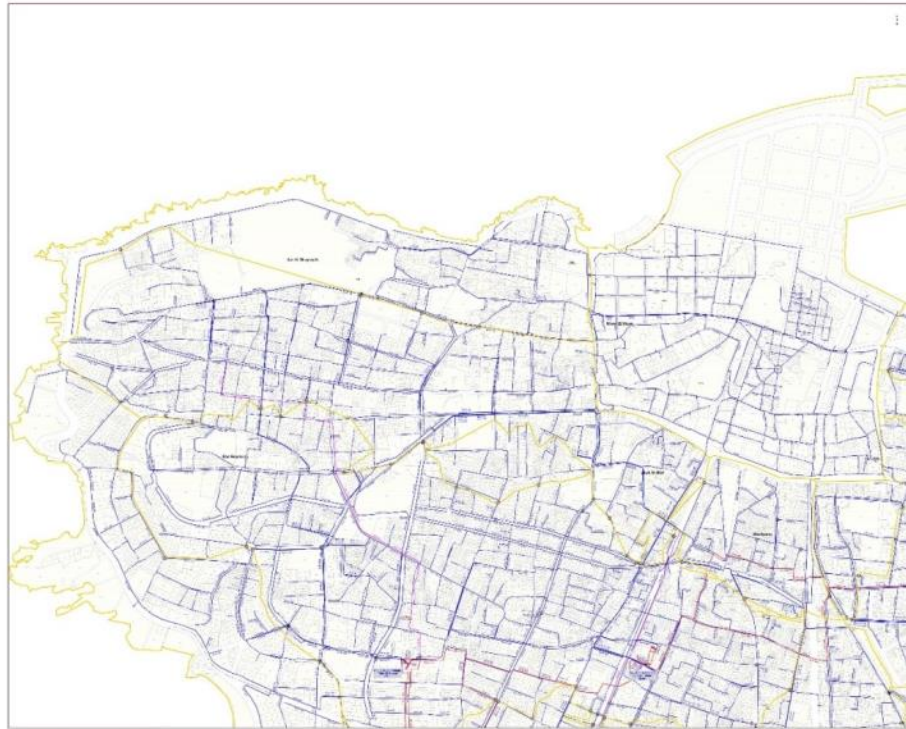


Figure1. Geographic Location of the Project Components for the Additional Financing – BMLWE – West Beirut South

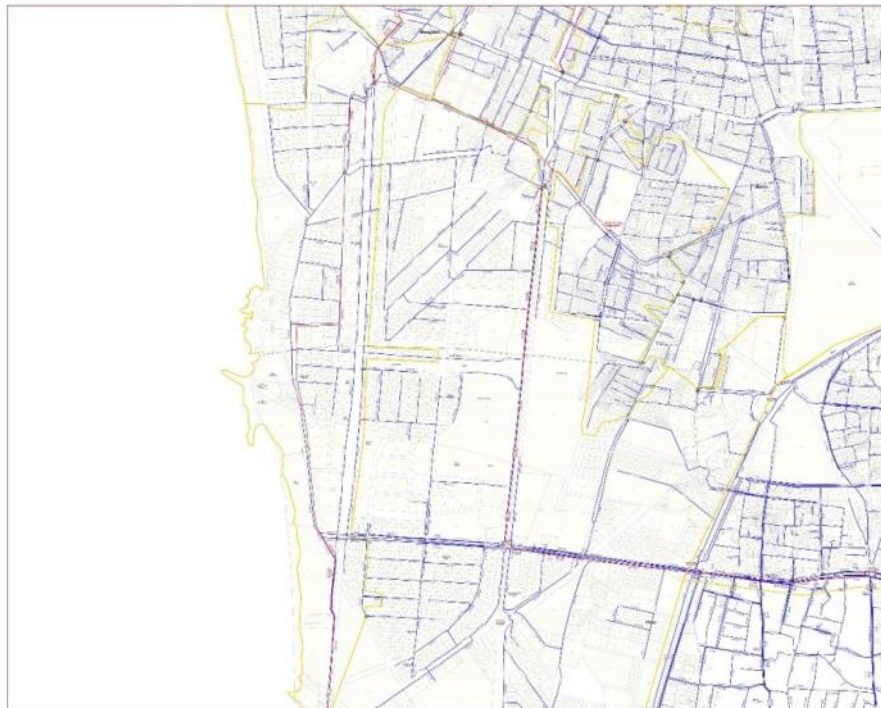


Figure 2. Geographic Location of the Project Components for the Additional Financing – BMLWE – West Beirut North

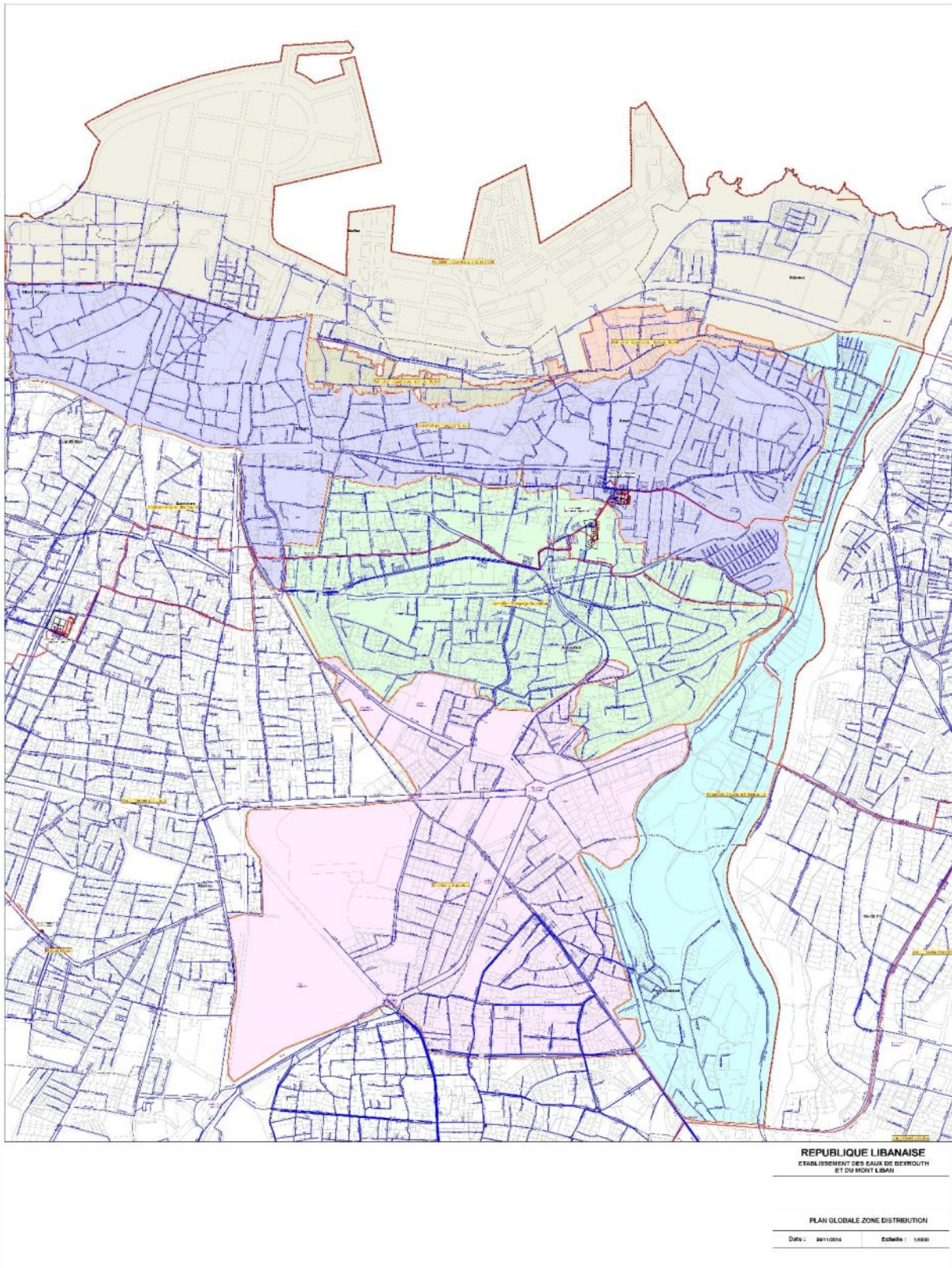


Figure 3. Map showing pilot project location -Ashrafieh

**Annex 2
Inventory and Impacts of Land Expropriation - CDR**

Expropriation Decree # From the parent project RAP	Date from the parent project RAP	Cadastral Location*	Plot #	Plot Area in (m ²)	Expropriated Area	Remaining Plot Area in (m ²)	Estimated Budget (USD)	Land Owners/occupier/Investors	Shares	Damage d Facilities	Damaged Trees	Status of Expropriations
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3925	809	809	0	404,500	Helmi Ali Kobaissi	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3926	836	836	0	418,000	Helmi Ali Kobaissi	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3927	976	976	0	488,000	Helmi Ali Kobaissi	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3928	1024	1024	0	512,000	Helmi Ali Kobaissi	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3929	845	845	0	422,500	Khaled Ibrahim Abd El Fattah	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3930	1074	1074	0	537,000	Ali Amin Hammoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3931	867	867	0	433,500	Eva Mohammad Daoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3932	839	839	0	419,500	Jawdat Ibrahim Hammoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3948	810	810	0	405,000	Eva Mohammad Daoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3949	821	821	0	410,500	Jawdat Ibrahim Hammoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012	11/06/2012	Hadath	3950	828	828	0	414,000	Eva Mohammad Daoud	2400	None	None	Not yet started
8275/2012 Amended by 402/2014	11/06/2012 Amended by 28/8/2014	Baabda	664	7672	5646	2026	9,880,500	AbdallahRe monRizk	2400	None	None	Not yet started

*The yellow part was updated during the preparation of this addendum in February 2018