

Land Acquisition and Resettlement Due Diligence Report

Document stage: Draft for Consultation
Project Number: 49107-005
June 2019

IND - Tamil Nadu Urban Flagship Invest Program (Tranche 2) - Underground Sewerage Scheme for Tiruppur City Municipal Corporation

Prepared by Tiruppur City Municipal Corporation, Government of Tamil Nadu, for the Asian Development Bank.

This due diligence report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, management, or staff, and may be preliminary in nature.

CURRENCY EQUIVALENTS

(As of 20 June 2019)

Currency Unit	=	Indian rupee (₹)
₹1.00	=	\$ 0.0144
\$1.00	=	₹ 69.6025

ABBREVIATIONS

ADB	- Asian Development Bank
CCPP	- community consultation and participation plan
CMA	- Commissionerate of Municipal Administration
CMSC	- construction management and supervision consultant
CPR	- common property resources
DDR	- due diligence report
DMS	- detailed measurement survey
EUP	- enter upon permissions
FGD	- focus group discussion
GAP	- gender action plan
GIAC	- governance improvement and awareness consultant
GOTN	- Government of Tamil Nadu
GRC	- grievance redress committee
GRM	- grievance redress mechanism
INRM	- India Resident Mission
IPP	- indigenous people plans
MAWS	- Municipal Administration and Water Supply Department
MDR	- major district road
NOC	- no objection certificate
NTADCL	- New Tiruppur Area Development Corporation Limited
OHT	- overhead tank
PIU	- program implementation unit
PMU	- program management unit
PPTA	- project preparatory technical assistance
PSO	- program safeguards officer
ROW	- right-of-way
RFCTLARR	- Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, 2013
SBE	- small business enterprise
SSO	- social safeguards officer
SPS	- Safeguards Policy Statement
SPV	- special purpose vehicle
SRSE	- social and resettlement safeguards expert
STP	- sewerage treatment plant
TEA	- Tiruppur Exporters' Association
TCMC	- Tiruppur City Municipal Corporation
TNUIFSL	- Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd
TNUFIP	- Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program
TNUFIDC	- Tamil Nadu Urban Finance and Infrastructure Development Corporation
TNPCB	- Tamil Nadu Pollution Control Board

UGSS	- underground sewerage system
ULB	- urban local body

WEIGHTS AND MEASURES

ha	- hectare
kl	- kiloliter
km	- kilometer
Lakh	- 1 lakh equals to 100 thousands
lpcd	- liters per capita per day
MLD	- million liters per day
m	- meter
km ²	- square kilometer
m ²	- square meter

NOTE

In this report, "\$" refers to United States dollars.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

CONTENTS

I.	INTRODUCTION	1
A.	Project Background	1
B.	Scope of this Report	1
C.	Geographic Information of Tiruppur	2
D.	Demographic Information of Tiruppur	4
II.	SUBPROJECT COMPONENTS	5
A.	Need for the Subproject	5
B.	Proposed Subproject Components	5
III.	LAND AVAILABILITY AND RESETTLEMENT IMPACTS	8
A.	Negotiated Settlement at Kattabomman Nagar	9
IV.	FIELD WORK AND PUBLIC CONSULTATION	12
A.	Outline of Fieldwork	12
B.	Consultations and Participation	12
V.	BUDGET	17
VI.	CONCLUSIONS	18

APPENDIXES

1.	Summary of Land Records
2.	Details of the Impacted Land
3.	Agreement with Housing Complex Residents of Nanjarayan Nagar on Land Donation
4.	Agreement with Landowner at Kattabomman Nagar
5.	Terms of Reference for Independent Third Party for Negotiated Settlement/Voluntary Donation
6.	Sample Certification Format
7.	Proposed Structure of Subproject Information Disclosure Leaflet
8.	Sample Grievance Registration Form
9.	Minutes of Meeting held at AVP road Market Area
10.	Photographs

I. INTRODUCTION

A. Project Background

1. The proposed Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) under multitranche finance modality will develop priority water supply, sewerage, and drainage infrastructure in 10 cities in selected major economic corridors. These are: (i) Chennai–Hosur, (ii) Chennai–Tiruchirapalli, (iii) Coimbatore–Madurai, (iv) Coimbatore–Salem, and (v) Madurai–Thoothukudi. The focus areas of support are: (i) urban infrastructure on universal access to 24x7 water supply services and sanitation facilities including tertiary treatment of sewage;¹ (ii) five industrial corridors developed (footnote 1); (iii) quality of life for all, especially the poor and the disadvantaged improved;² and (iv) a clean and sustainable environment provided.³

2. Tiruppur City Municipal Corporation (TCMC) was formed by annexing two adjoining local bodies and six village Panchayats in October 2011. The proposed Tiruppur underground sewerage system (UGSS) subproject includes the following components: (i) sewage treatment plant (STP); (ii) construction of additional sewage pumping stations and lifting stations; (iii) pumping mains; and (iv) sewer connections to 107,719 houses by 2050.

3. New Tiruppur Area Development Corporation Limited (NTADCL) was established as a special purpose vehicle (SPV) by Government of Tamil Nadu (GOTN), Infrastructure Leasing and Financial Services Limited and Tiruppur Exporters' Association (TEA) with the primary objective of improving local infrastructure bottlenecks, mainly water supply and sewerage, in TCMC and eight village panchayats and industries located in the Tiruppur Local Planning Area.

B. Scope of this Report

4. TCMC is one of the selected urban local bodies (ULBs) under TNUFIP with primary focus on improvement of water supply and sewerage service. The proposed underground sewerage system will cover a targeted population of 841,459 spread over unserved sewerage zones within the ultimate design year of 2050. TCMC was formed by annexing two adjoining local bodies and six village Panchayats in October 2011. The proposed Tiruppur UGSS subproject includes the following components: (i) STP; (ii) construction of additional sewage pumping stations and lifting stations; (iii) pumping mains; and (iv) sewer connections to 107,719 houses by 2050.

5. The following due diligence report (DDR) is prepared for the proposed improvements to the underground sewerage system under tranche 2 of TNUFIP, including additional infrastructure for 13 unserved sewage collection zones of TCMC. It is proposed to divide the entire corporation into 17 (4 existing and underserved zones and 13 unserved areas) sewage collection zones. The DDR is based on the detailed project report for TCMC. The DDR is also based on ADB Safeguard Policy Statement (SPS), 2009 and the agreed resettlement framework. This report describes the findings and provides copies of available land-related documents, public consultations and photographs. This report will be submitted to Asian Development Bank (ADB) for review and approval prior to commencement of any civil works.

¹ Government of Tamil Nadu. 2012. [Vision 2030](#). Chennai.

² Government of India. 2015. [Mission Statement and Guidelines, Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation \(AMRUT\)](#). New Delhi.

³ Government of India. 2015. [Smart Cities - Mission Statement and Guidelines](#). New Delhi.

6. Prior to project implementation, the social safeguards personnel in the program management unit (PMU) will review the updated/revised social safeguards report submitted by program implementation unit (PIU). If any modifications (e.g. changes in site/design) to the subproject are required, PMU will make required changes, submit to ADB as updated report and receive a 'no objection' confirmation from ADB prior to start of construction works. If on the other hand, there are no site/design changes, the updated report will include details of negotiated settlement for sewage pumping station-13 site, including third party certification, and ADB's 'no objection' sought prior to start of construction in sewage pumping station 13 site. PIU will hand over encumbrance free land to the contractor in two stages, the first stage comprising sites/alignments where vacant and unused government land is available. After completion of negotiated settlement for private land required for sewage pumping station 13 with third party certification, the site shall be handed over to the contractor in the second stage.

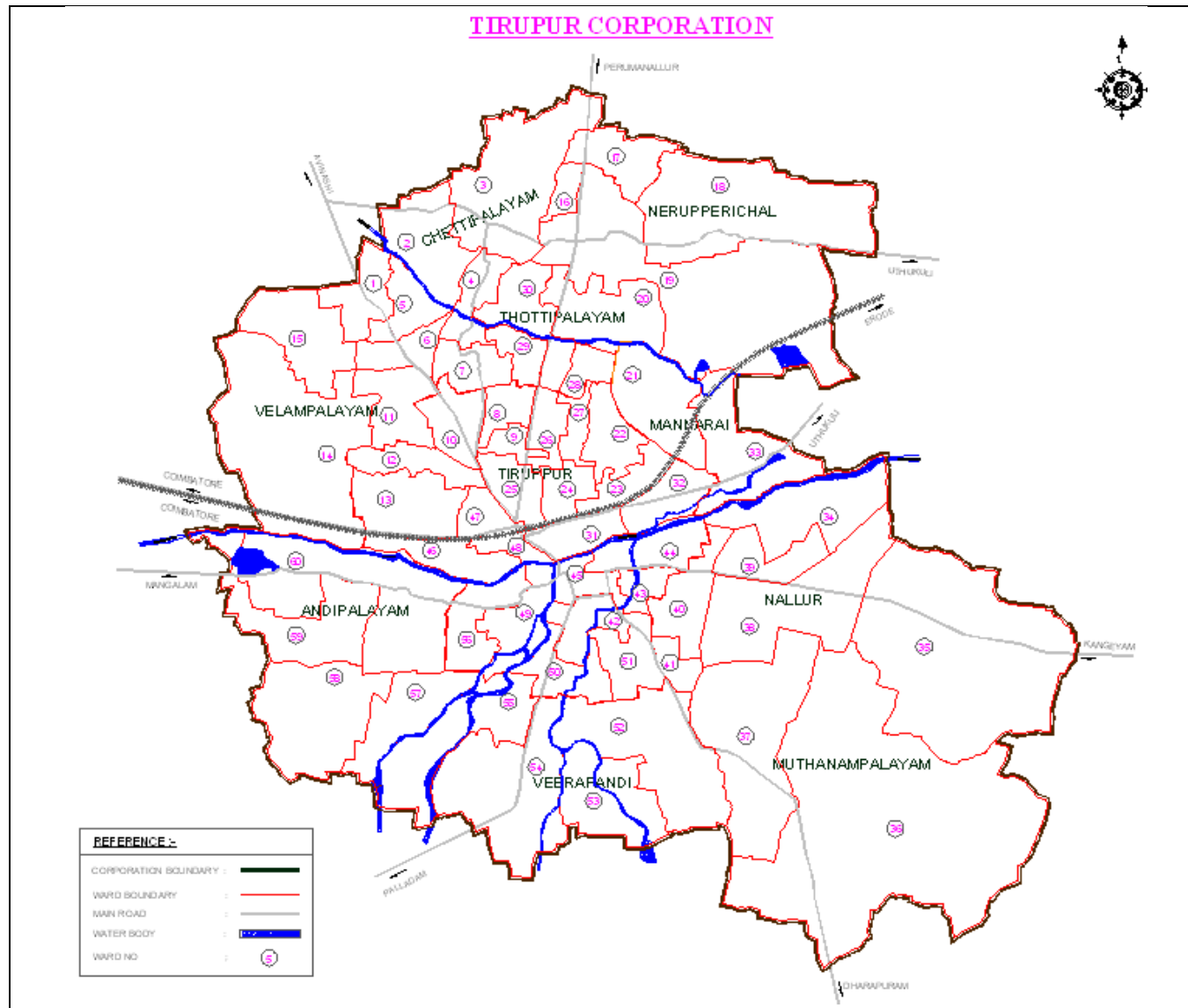
C. Geographic Information of Tiruppur

7. Tiruppur is a city in the Indian state of Tamil Nadu. Tiruppur is the administrative headquarters of Tiruppur district and the fifth largest urban agglomeration in Tamil Nadu. The city is the head quarter of the district of Tiruppur. It is situated at a distance of 448 kilometer (km) southwest of Chennai and is an important industrial center in Tamil Nadu. Tiruppur Municipality was upgraded to TCM) with effect from 1 January 2008. TCMC was formed by annexing two adjoining urban local bodies and six village Panchayats. The extended corporation area is effective from October 2011, after the local body elections. The total area of the corporation is 159.35 square kilometer (km²) and the total population as per 2011 census is 877,778. The corporation is divided into 60 administrative wards. It is a major textile and knit wear hub contributing to 90% of total cotton knit wear exports from India. The textile industry provides employment to over 600,000 people and contributed to exports worth ₹200 billion in 2014–2015.

8. Tiruppur Corporation area is characterized by an undulating terrain with the elevation ranging between 275 meter (m) and 358 m above mean sea level. River Noyyal flowing through the centre of the corporation from west to east divides the city in two parts. A number of surface streams flowing into the River Noyyal shape the landscape of the town. The terrain gently slopes from northern and southern boundary towards the center of the city.

9. **Climate.** Tiruppur is situated in a tropical climatic zone with the mean range of temperature varying between 35 Celsius (°C)–22°C. March, April, and May are the summer months when the weather is hot and dry. The maximum and minimum temperatures in summer are on average around 35°C–29°C. The monsoon season extends over the months of June, July, and August, characterized by mild showers and a reduced temperature. The post monsoon period spreading over September, October, and November is cooler, with temperatures rarely rising above 29°C. A mild winter is experienced in December and January, when the minimum temperature is around 24°C.

Map 1: Tiruppur Corporation



D. Demographic Information of Tiruppur

10. Tiruppur City Municipal Corporation (TCMC) comprising two ULBs and six village panchayats recorded a population of 877,778 in 2011 census. The growth rate of the population was highest during the 1991–2001 decade recording an increase of 64.33%, and during 2001–2011 decade, it was nearly 60%. The city has a high literacy rate for all population with 86.1% and male literacy being 92.6%. Sex ratio is 969 females per 1,000 males, higher than India average of 940. Population data of TCMC over census decades from 1981–2011 is presented below.⁴

Table 1: Tiruppur City Municipal Corporation Area and Population Details⁵

SI No.		Area km ²	Population				Persons / km ² in 2011
			1981	1991	2001	2011	
1	Andipalayam	9.00	3,590	5,563	11,350	25,095	2,788
2	Chettipalayam	9.49	5,652	9,254	20,184	34,309	3,615
3	Mannarai	5.74	2,340	3,039	8,496	17,267	3,008
4	Murugampalayam	9.20	4,694	6,800	14,440	26,739	2,906
5	Muthanampalayam	20.67	4,738	6,166	9,548	24,765	1,198
6	Nallur	24.87	6,872	13,421	29,495	70,025	2,816
7	Nerupherichal	19.67	6,031	10,902	16,372	55,822	2,838
8	Thottipalayam	5.79	3,695	8,383	26,818	41,063	7,092
9	Tiruppur	28.20	165,223	235,661	344,543	444,543	15,736
10	Veerapandi	11.81	6,112	8,515	21,848	50,968	4,316
11	Velampalayam	14.86	16,571	26,248	45,679	87,182	5,867
	Total	159.30	225,518	333,952	548,773	877,778	5,510

km²= square kilometer.

Source: Detailed Project Report. Tiruppur City Municipal Corporation: Underground Sewerage Scheme for Uncovered Areas.

11. TCMC's population shows highest growth rate of 64.3% in 2001–2011 census decade. The population of the city corporation has been projected for the implementation commencement year 2020, the interim design period of 2035 and the ultimate design year of 2050 for design of the underground sewerage network.

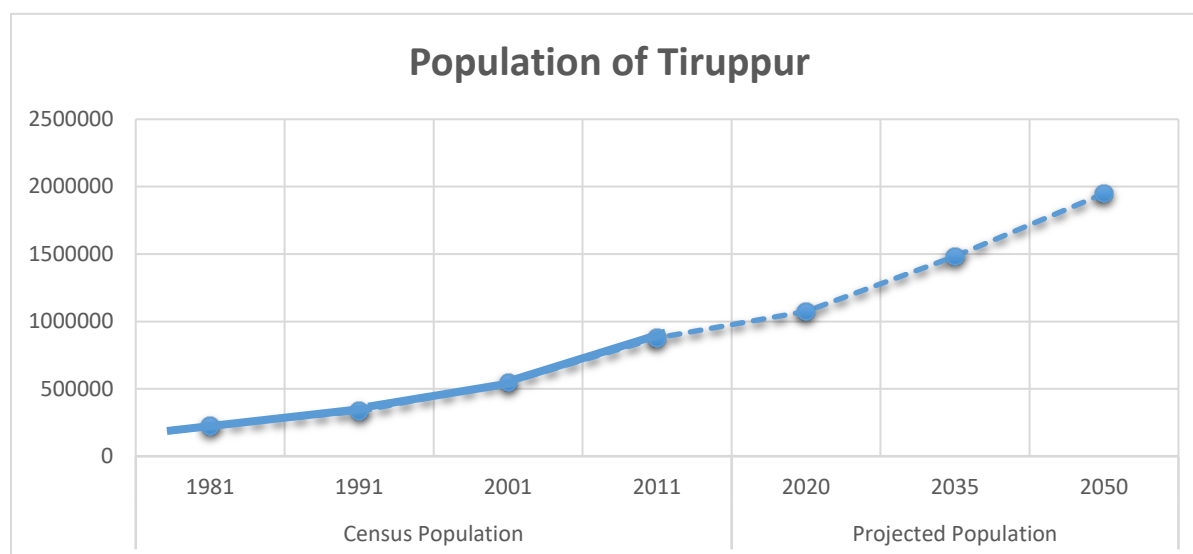
Table 2. Population Growth and Projected Population of Tiruppur City

Year	Census Population				Projected Population		
	1981	1991	2001	2011	2020	2035	2050
Population	225,518	333,952	548,773	877,778	1,075,279	1,483,735	1,948,572
Growth rate (%)		48.08%	64.33%	59.95%	22.50%	37.99%	31.33%

Source: Tiruppur City Municipal Corporation Detailed Project Report.

⁴ Government of India. 2011. [Census of India](#). Delhi.

⁵ Tiruppur City Municipal Corporation comprises adjoining ULBs and six village Panchayats.

Figure 1: Population of Tiruppur

Source: Government of India. 2011. [Census of India](#). Delhi.

II. SUBPROJECT COMPONENTS

A. Need for the Subproject

12. The existing underground sewerage system implemented by New Tiruppur Area Development Corporation Limited (NTADCL) covers about 60% of the Tiruppur Municipal limits, with only 120 km of sewer lines or collection system spread over 4 collection zones. The existing UGSS contains four pumping stations, total 3,230 manholes and a sewage treatment plant of 15 million liters per day (MLD) capacity, with provision for expansion to 30 MLD by constructing additional facilities. Under Tiruppur Area Development project (TADP), the existing sewerage scheme was commissioned in 2008 by NTADCL. The infrastructure was handed over to TCMC for operation and maintenance. TCMC intends to expand the underground sewerage system to all the unserved areas of the corporation considering the requirement for the next 30 years.

13. The improvements to UGSS will comprise creation of additional infrastructure for 13 unserved sewage collection zones of TCMC. It is proposed to divide the entire corporation into 17 (4 existing and underserved zones and 13 unserved areas) sewage collection zones. The sewage from the collection wells falling under Zones 13 to 17 (old municipal area) will be pumped to existing sewage pumping stations 1 to 4. Sewage from other collection wells will be pumped to either STP or another relay pumping station according to the design.

B. Proposed Subproject Components

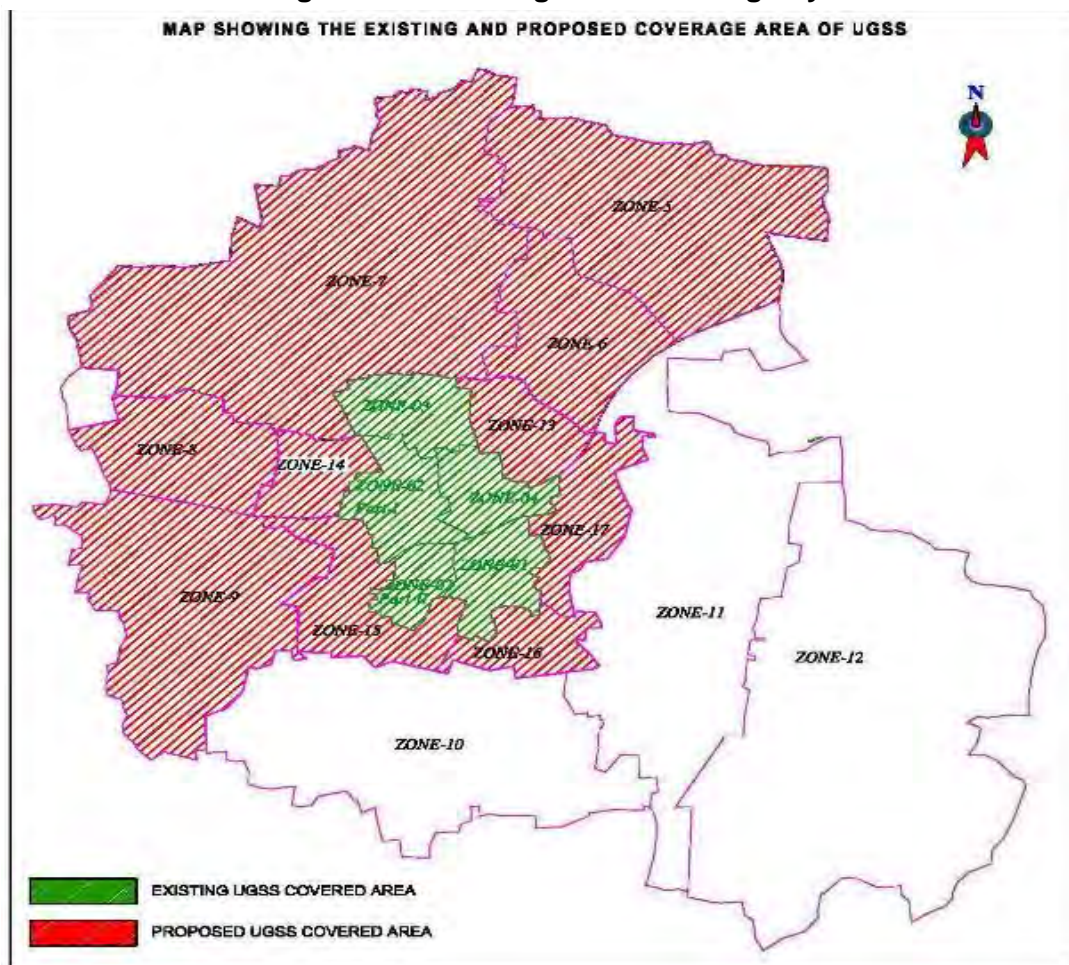
14. The proposed Tiruppur UGSS subproject under tranche 2 of TNUFIP will comprise the following components:

- (i) collection system comprising of laying of sewers, construction of manholes and lift manholes;
- (ii) pumping station consisting of screen well, grit well, wet well and pump room;
- (iii) pumping main from pumping station to sewage treatment plant;
- (iv) sewage treatment plant; and
- (v) house service connections.

15. **Zoning of Tiruppur City Municipal Corporation Area.** Based on the contour and terrain, the entire area under TCMC is divided into 17 zones, of which zones 1 to 4 have an existing UGSS. Zones 5 to 12 are the extended areas of TCMC while zone 13 to 17 include the unserved areas of erstwhile Tiruppur Municipal Area.

16. **Collection System.** The collection system has been designed to provide UGSS to 10 zones of TCMC which are further divided into sub zones. The proposed length of sewage collection system is 563.7 km and sewage will be conveyed by street sewers for deposition in ground level sumps for each zone.

Map 2: Existing and Proposed Coverage Area of Underground Sewerage System



17. **Sewage Pumping Stations.** Each zone is provided with a sewage pumping station which consists of a screen well, collection well, and a suction well. Each pumping station is provided with non-clog submersible pump sets. In all, 12 sewage pumping stations are proposed in the unserved areas.

18. **Pumping Mains.** The sewage collected from each zone will be pumped to the designated sewage treatment plants. In all, eight pumping mains have been designed for collecting sewage.

19. **Sewage Treatment Plant.** The existing STP I at Sarkarperiyapalayam is proposed to be upgraded from 15 MLD to 33 MLD in 2035, and 46.21 MLD in 2050. STP-II is proposed at corporation land available near Mangalam Road, Chinnandi palayam with a proposed capacity of 25.75 MLD by ultimate design period at 2050. STP-III with ultimate design capacity of 43.86 MLD in 2050, is proposed on Corporation land within the premises of the existing STP I at Sarkarperiya palayam.

20. **House Service Connection.** House connections will connect about six households to one manhole. The sewer line will be connected from the manhole to the collection chamber at property line of the building. A total of 107,716 house service connections are proposed. Apart from this, sewage from commercial establishments like hotels and public toilets can also be connected to the sewerage system so as to increase the flow into the sewage pumping stations and STPs.

21. The treated sewage from STP I, II, and III will be released into a nearby natural drain which finally drains in Noyyal complying with the surface water quality standards as prescribed by Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB).

Table 3: Description of Proposed Subproject Components

Sl. No.	Component	Location	Capacity/Design Period	Zones to be Covered	Remarks
1	STP I	Sarkar periyapalayam	Ultimate design period 2050 Capacity – 46.21 MLD	Existing: 1 to 4 Proposed: 13,16,17	For total estimated population of 208,507 (2050)
2	STP II	Chinnandipalayam	Ultimate design period 2050 Capacity – 25.75 MLD	Zones 8,9,14,15	For estimated population of 234,172 (2050)
3	STP III	Sarkar Periyapalayam	Ultimate design period 2050 Capacity – 43.86 MLD	Zones – 5,6,7	For estimated population of 398,780 (2050)
4	Sewage pumping station	In all, 12 sewage pumping station will cover left out areas of Tiruppur City Municipal Corporation	With various capacity and for ultimate design period at 2050	All 17 sewage collection zones	Each sewage pumping station requires approximately 0.5 acres land
5	Collection system and sewer lines	To cover all unserved Wards of City municipal area	Length of collection system is 818.585 km. Street sewers to collect sewage from each zone and dump in ground level dump.	13 sewage collection zones proposed from zone 5 to zone 17	Collection system and sewer lines will be laid within ROW of city streets and roads.
5	Pumping Mains	All through TCMC sewage collection zones	-	A total length of 55,080 m	To connect MPS with STP for conveying sewage from sewage collection zones
6	House service connections	Throughout TCMC sewage collection zones	-	All uncovered sewerage zones	Provision for 107,716 no. of house service connections, and commercial connections

km= kilometer; m= meter; MLD= million liters per day; MPS= main pumping station, ROW= right of way; STP= Sewage Treatment Plant; TCMC= Tiruppur City Municipal Corporation.

Source: Underground sewerage system for uncovered areas, Tiruppur Municipal Corporation, Detailed Project Report, Vol I. 2018.

III. LAND AVAILABILITY AND RESETTLEMENT IMPACTS

22. Transect walks were conducted by social survey team engaged consisting of project preparatory technical assistance (PPTA) consultant and other team members and local surveyors during July–August 2018 for a period of 4 days. The team was accompanied by Tiruppur City Corporation engineers who showed the sites/locations/alignments of all the UGSS components and the visits helped to confirm whether any potential involuntary resettlement impact may be anticipated due to construction of the underground sewerage system components. Government revenue/corporation land and other reserve sites set aside for development works have been identified for construction of additional two STPs, 11 sewer pumping stations, and laying of pumping mains and house service connection network. Appendix 1 provides summary of land details, including area required, ownership status, and current land use of the land parcels selected for the UGSS components. Land records with land plan scheduled available for all UGSS components with land plan schedules are shown in Appendix 2.

Table 4: Summary of Land Availability and Scope of Resettlement

Sl. No.	Subproject Component	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
1	Sewage Treatment Plants	STP I (existing) and STP III are located within existing infrastructure facility site at Sarkar Periyapalayam, land owned by Corporation. Site for STP II is within Municipal Corporation land at Chinnandipalayam – an abandoned burial ground.	No land acquisition necessary. No encroachers/ squatters are identified on that land. No involuntary resettlement issues involved.
2	Sewage Pumping Stations	Additional 12 sewage pumping stations will be constructed at designated locations to cover all sewage collection zones unserved till now. All these sites, except one, are located either on corporation or government land. For one sewage pumping station location, residents of Nanjarayan Nagar have donated land to TCMC and land will be transferred in the name of Commissioner, TCMC (Appendix 3). A third party certification will also be conducted to validate that land donation is conducted in a fair and transparent manner. For another identified sewage pumping station location at Kottabomman Nagar, a piece of 0.2 acre of private land will be obtained through negotiated settlement from a titleholder/private owner. TCMC has decided to obtain the land through negotiated settlement and an agreement has been signed on 1 October 2018 between the landowner and TCMC (Appendix 4). TCMC will start the process of registration of land purchase. The	One private land parcel will be obtained through negotiated settlement with third party oversight for sewage pumping station no. 13 to cater to zone 13. For another sewage pumping station, residents of Nanjarayan Nagar have donated land set aside for the development of common facilities, to the Corporation. Agreement of land transfer/donation in the name of Commissioner, TCMC was completed on 1 August 2018. The remaining 10 sewage pumping station sites are vacant land under government or corporation ownership. No encroachers/squatters/users were identified during field survey. No temporary or permanent impact is envisaged.

Sl. No.	Subproject Component	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
		landowner has given consent to sell the land at negotiated rate/price. The updated DDR will provide details of the negotiated settlement, completion of compensation payment at market rate, including third party certification and land transfer to TCMC prior to handing over of land to the contractor.	
3	Pumping Mains	Throughout TCMC pumping mains will be laid to convey sewage to sewage pumping stations and finally to designated STP. These mains will cover a total distance of approximately 55 km. The mains will be laid in the center of the road. Necessary permission will be taken from appropriate authority prior to laying mains. All environmental norms as per environment management plan will be followed.	No involuntary resettlement impact is envisaged as the pumping mains will be laid in the middle of the road. Appropriate traffic management including traffic diversion will be undertaken, if required.
4	Collection System and Sewer Lines	A total length of 818.585 km collection system is proposed to collect sewage. Street sewers will collect sewage from each zone and convey to ground level sump.	No involuntary resettlement impact envisaged. No temporary impact also identified as the sewer lines will be laid in the middle of the roads/ streets.
5	House Service Connection	About six houses will be connected to one manhole as per design.	No involuntary resettlement impact anticipated.

DDR= due diligence report, km= kilometer, STP= sewage treatment plants, TCMC= Tiruppur City Municipal Corporation.

Note: The updated social safeguards report prior to start of construction will reflect any site changes or alignment changes and a reassessment of impacts due to such changes, prior to start of construction.

Source: Underground Sewerage System for Uncovered Areas: Detailed Project Report, July-August 2018, Tiruppur City Municipal Corporation.

A. Negotiated Settlement at Kattabomman Nagar

23. Private land has been identified in Kattabomman Nagar for proposed sewage pumping station no.13 which will be connected to the existing STP I at Sarkar Peryiapalayam with sewage conveyed from collection zone 13. The required land parcel of 0.2 acre belongs to Mr. M. Manivelan who was surveyed and consulted with by the PPTA team. Socioeconomic details and impact to the landowner are presented in Table 5.

Table 5: Land Holding and Loss of Property to Land Seller (Negotiated Settlement)

Name of Title Holder	Location / S.F. No.	Area to be Acquired	Total Area of This S.F. no.	Total Area Including Other Land Parcels Owned	Percentage of Area Acquired to Total Area of Landholdings	Type of Land to be Acquired	Current Use of Land
M. Manivelan	Kattabomman Nagar, 35/1	0.2 acre	0.8 acre	3.36 acres	6%	Dry land	Agriculture

Source: Field survey, September 2018.

Figure 2: Land Plan Diagrams of the Private Land Identified for Sewage Pumping Station at Kattabomman Nagar



24. It is learnt from the interview with the landowner that the total area of the identified plot of SF no. 35/1 is 0.8 acre. The identified landowner also owns other lands and the total land under his possession is 3.36 acres. The area required for the sewage pumping station is 0.2 acre, hence the landowner is estimated to lose about 6% of the total land owned by him. At present, maize and cattle feed are grown on the land identified for acquisition. It is a dry (unirrigated) type of agricultural land of lesser productivity. The production of maize on the affected land parcel amounts to a quantum of approximately 400 kilogram (kg) and is grown for household consumption only. Fodder for cattle is also grown on the plot, for the consumption of domestic cattle owned by the landholder. However, its production and market value could not be estimated by the landowner. There are no fruit bearing or timber trees or structures or other assets such as well or hand pump at the identified plot. Socioeconomic profile of the landowner is given below. A strip of land belonging the landowner is identified as access to the plot for the sewage pumping station from the street. The landowner is willing to allow use of that strip of land parcel for movement of vehicle and equipment during construction and for access to the site. This will be reflected in the agreement/deed of sale.

Table 6: Household Size and Educational Status

Family Size			Educational Achievement				No. of Earning Members		
Total	Male	Female	Child (<14 yrs)	Primary (I-V)	Secondary (VI-XII)	Graduate & above	Total	Male	Female
6	3	3	0	2	2	2	3	3	0

Source: Field survey, September 2018.

25. The landowner does not belong to scheduled caste or scheduled tribe. The landowner has a nuclear family, with 6 members. None of the members is below 14 years of age. All the members are literate with two members having completed post-graduation. All the three male members are in the labour force and have different sources of income.

Table 7: Occupation and Income Profile (Working Members)

Sl. No.	Relationship with Head of Household	Age	Occupation		Income per month (approximate)	Income per year (approximate)
			Main	Subsidiary		
1	Self	65	Cultivation	Labour in garment factory	₹8000	₹96,000
2	Son	32	Labour in Garment factory	-	₹10,000	₹120,000
3	Son	30	Driving	-	₹8,000	₹96,000
Total household income per year						₹312,000

Source: Field survey, September 2018.

26. The major occupation of the landowner (household head) is cultivation while he also works occasionally as daily wage labour at a garment factory in Tiruppur City. One of the two sons of the landowner is also employed as a worker in a garment factory, while the other son has taken up driving as his major source of income. The total family income has been estimated as ₹312,000 per year. Judging by the household income, the landowner and his family live above poverty line.⁶

⁶ As per data published by the Planning Commission, Government of India, in 2011-2012, poverty line in urban Tamil Nadu was ₹993 per capita per month. On adjusting for inflation, this works out to ₹1,406 per capita per month in

No member of the family is disabled. Although elderly, the landowner does not belong to vulnerable category within the context of the socio-economic milieu of Tiruppur.⁷

27. TCMC has taken steps to obtain the identified land parcel for sewage pumping station 13 through negotiated settlement. An agreement between the landowner and TCMC has been registered on 1 October 2018 for purchase of 0.20 acre of land for construction of sewage pumping station 13 at a negotiated price. It is also verified from the landowner that the identified land is free of any legal dispute, shareholding, debt or mortgage and no court case or litigation is ongoing related to this piece of land. TCMC will engage an independent third party to certify negotiated settlement with the landowner. Further actions need to be taken to expedite acquisition procedure effectively, including payment disbursement of agreed cost for land and other associated costs and take possession of it prior to handing over of the site to the contractor for construction. Appendix 5 provides terms of reference for independent third party for negotiated settlement and Appendix 6 provides the sample certification format. The updated DDR will be prepared by ULB/PIU after completion of all procedures of negotiated settlement as per resettlement framework of TNUFIP. The updated DDR will document how the negotiated price was determined. The ULB, project consultants and third party will ensure that there is no asymmetry of information and no coercion is involved. Negotiation process will follow the basic principles stated in ADB SPS, 2009 that underlines that in case of failure of negotiation, expropriation by use of eminent domain would not occur. In case of failure of negotiation, a different design or a different site can be selected for the project based on technical feasibility, where land is available for sale, where negotiated settlement will be tried again. The socioeconomic status of the land seller will be monitored over the project period to ensure that the same or better income or livelihood status is maintained, in line with Principle 6 of Safeguard Requirement II. Third party verification and certification of the overall negotiated settlement process shall be undertaken and included in the updated due diligence report. Further, meaningful consultations shall be conducted and minuted, to ensure that all the requirements of ADB SPS Safeguard Requirement II pertaining to negotiated settlement are met.

IV. FIELD WORK AND PUBLIC CONSULTATION

A. Outline of Fieldwork

28. Initial site visit was conducted by PPTA consultant to all UGSS components accompanied by TCMC engineers of the PIU. This was done to assess any potential involuntary resettlement impact for UGSS project implementation. Later, a team comprising the PPTA social safeguards consultant, social survey team and local surveyors conducted transect walks in July–August 2018 along all locations and sites of the UGSS components designed for TCMC covering all unserved and underserved sewerage areas to identify any involuntary resettlement impact – permanent or temporary – in nature.

B. Consultations and Participation

29. During transect walks, focus group discussion (FGDs) and consultations were held with the local residents and housing complex representatives to assess peoples' opinions, benefits, concerns, and perceived losses, if any. The landowner whose land parcel was identified as

2017 or a monthly household income of ₹5,540 for below poverty line (BPL) households, considering the average urban household size in the state per Census 2011.



⁷ Vulnerable households include female-headed household, disabled, elderly living alone, scheduled tribes or scheduled castes, children living alone, below poverty line households, and landless and non-titleholders.



potentially suitable for construction of the sewage pumping station was also interviewed regarding project benefits and potential impact of project components. For another sewage pumping station location Housing Society of Nanjarayan Nagar has donated a piece of land set aside for development of community facilities, which will be used to construct a sewage pumping station for zone 5. Consultation was undertaken with the representatives of the housing complex residents and the feedback is included in the consultation summary. A summary of FGDs and consultations is presented in Table 9.



30. The land donation and negotiated settlement procedure will be endorsed by third party certification and certification proceedings will be included in the updated due diligence report and ADB approval of the updated DDR obtained, prior to start of construction. The independent third party will be engaged to validate the process and certify based on consultations and due diligence whether any coercion was involved or whether the actions were indeed voluntary. A sample format and terms of reference for independent third party are enclosed as Appendix 5 and 6.

31. PIU will organize one city level consultation and ward level meetings across the city. Details of the meetings will be added to the updated DDR.

Table 8: Focus Group Discussion/Public Consultation Summary

Sl. no.	Location	No. of local Participants	Details of Participants	Topics discussed	Issues raised / Remarks
1	Nanjarayan Nagar Proposed sewage pumping station location 	T-6 M-4 F-2	Nearby residents, TA Survey team TCMC Engineer	Project details, location, and present sanitation system	1. Residential area is far from proposed sewage pumping station location. 2. Presently no sewage connection exists. 3. Local residents do not have any objection to this project / sewage pumping station location 4. Land is donated by the housing complex. They are happy to know that underground sewerage system will be constructed.
2	Thennampalayam MNC Colony Proposed sewage pumping station location. 	T-8 M-3 F-5	Residents of the colony. Some users of public toilet in the area. TA Survey team TCMC Engineer	Project details, benefits, and sewerage coverage	1. It is a new project location, about 100 m away from previous location (slum area). 2. This is residential area. There are open drains near project location. Two public pay and use toilets are operating in the locality. The public toilets are maintained by the corporation. 3. Local residents do not have septic tanks in their house premises. They welcome the proposal of house connection of sewer lines. 4. There will be no objection to implementing the project.
3	Vinayagapuram Proposed sewage pumping station site	T-6 M-4 F-2	Factory Labourers TA Survey team TCMC Engineer	Project details and benefits explained. They come from various localities -none of them	1. There is no household near project location. 2. This is an industrial area and factory labourers are residing there.

Sl. no.	Location	No. of local Participants	Details of Participants	Topics discussed	Issues raised / Remarks
				have access to proper sanitation system.	3. No sewerage system exists in the area. Some defecate in the open, while others avail of factory toilets. The factory labourers welcomed the project.
4	Pulavari Sugumar Nagar Proposed sewage pumping station location 	T-10 M-8 F-2	Local residents TA survey team, TCMC Engineer	Project details, components and its benefits were explained to the people	<ol style="list-style-type: none"> 1. There are some houses near the project location, at a distance of about 50 m. Residents were concerned about odour from the sewage pumping station. The TCMC engineers explained the proposed mitigation measures that would help avoid and address the issue. 2. There was no objection to the proposed location of sewage pumping station and the project. People who were consulted expressed that they perceive that a sewerage connection will serve to increase their land value. 3. They are willing to obtain individual house connections.
5	AVP Road Market area Proposed sewage pumping station location	T-4 M-2 F-2	Shop owners, Vendors TA survey team, TCMC Engineer	Project and location details, and benefits of underground sewerage system	<ol style="list-style-type: none"> 1. This is a weekly market where vendors, vegetable sellers, local customers gather for sale-purchase of vegetables, fruits, etc. About 80 stalls operate in the market, of which 10 shops will need to be shifted and rehabilitated in a new market complex 2 km away under smart city

Sl. no.	Location	No. of local Participants	Details of Participants	Topics discussed	Issues raised / Remarks
					<p>planning. Tiruppur was selected under Smart Cities Mission in 2017. The shifting of the identified vendors is not in anticipation of ADB funded project.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. New location is accepted by the vendors. 3. Nearby residential houses will be benefitted. 4. Consultation minutes are appended (Appendix 9)
6	<p>SR Nagar North Proposed sewage pumping station location</p> 	<p>T-4 M-2 F-2</p>	<p>Residents of housing society</p> <p>TA survey team, TCMC Engineer</p>	<p>Project details and benefits of underground sewerage system</p> <p>Location of the sewage pumping station</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Community member requested to shift the facility location towards the eastern side of the area. 2. The TCMC engineer explained that the level of the site is an important factor in deciding on the site and that it cannot be changed now. The residents of the housing complex understood the technical issue and explanation given. 3. All residents have septic tanks. They expressed preference for house service connections to sewer lines and accepted the location of the sewage pumping station site. 4. They did not have any objection to the project.

F= female, km= kilometer, M= male, m= meter, T= total, TA= technical assistance, TCMC= Tiruppur City Municipal Corporation.

32. Information dissemination and disclosure have been a continuous process since the beginning of the program. To provide for more transparency in planning and for further active involvement of affected persons and other stakeholders, the project information will be disseminated through disclosure of final resettlement planning documents by ULB to the affected persons, community leaders, people's representatives and will be translated into the local language.

33. A public information disclosure leaflet containing project details, anticipated involuntary resettlement impact and entitlement options will be printed in Tamil and disseminated to the public (see Appendix 7). The DDR will be available at prominent locations at city municipal corporation offices, Ward Councils and ULB offices and will be disclosed on TCMC, TNUIFSL, and ADB websites.

34. A multiple tier mechanism for registering grievances and complaints will be established. The grievances and complaints can be lodged through grievance registration forms in complaint/suggestion boxes at accessible locations, or through telephone, email, post, or writing in a complaint registrar book in TCMC's office. All relevant information of the complaint/grievance will be documented at site register book and receipt of complaint provided. PIU/CMSC's SRSE will be responsible for documentation, registration of complaints and timely resolution of the social safeguards issues. A sample grievance registration form is attached in Appendix 8.

V. BUDGET

35. An indicative budget estimate is presented below for cost of land proposed to be obtained through negotiated settlement, and other associated costs that may be incurred.

Table 9: Indicative Budget

Item	Rate	Total Area (acre)/Number/kg	Cost
	(in ₹ Per acre/kg/pc)		(₹)
A. Estimated cost of land and registration at ₹4.4 lakhs per decimal (0.01acre) – negotiated settlement and registration cost	40,400,000.00	0.20	8,080,000.00
B. Provisional sum for loss for standing crops (Maize at minimum support price (MSP) ₹17 per kg) ^a	17.00	404	6,868.00
C. Provisional sum for Field studies and surveys to update/confirm DDR		LS	200,000.00
D. Consultation, grievance redress and disclosure		LS	250,000.00
E. Provisional sum for third party certification		LS	200,000.00
Subtotal (D)			8,736,868.00
Contingency at 10%		Subtotal (E)	873,686.80
Grand Total		Total (F) = (A to E)	9,610,555.00
Total (\$1 = ₹69.6025)			\$138,077.00

LS= lump sum.

^a The landowner will be provided sufficient notice to harvest any standing crops, prior to start of construction work.

VI. CONCLUSIONS

36. The DDR will be updated based on detailed design and ADB approval obtained prior to contract award. Google Earth maps of the sites and main pipe alignment will be added to updated DDR. The photographs of final pipe alignments based on detailed design will be appended to the updated DDR.

37. Land records for all the sites are enclosed (Appendix 2). If, due to any design changes based on detailed measurement survey (DMS) potential involuntary resettlement impact is assessed, resettlement plan will be prepared.

38. Negotiated settlement of private land and land donation by housing society will be endorsed by third party, whose certification will be appended to the updated DDR. The sites will not be handed over to the Contractor for construction until the due diligence is completed, and all required documents are obtained for the negotiated settlement and land donation. Further consultations will be conducted with the land seller and donors to verify the voluntariness of the transactions.

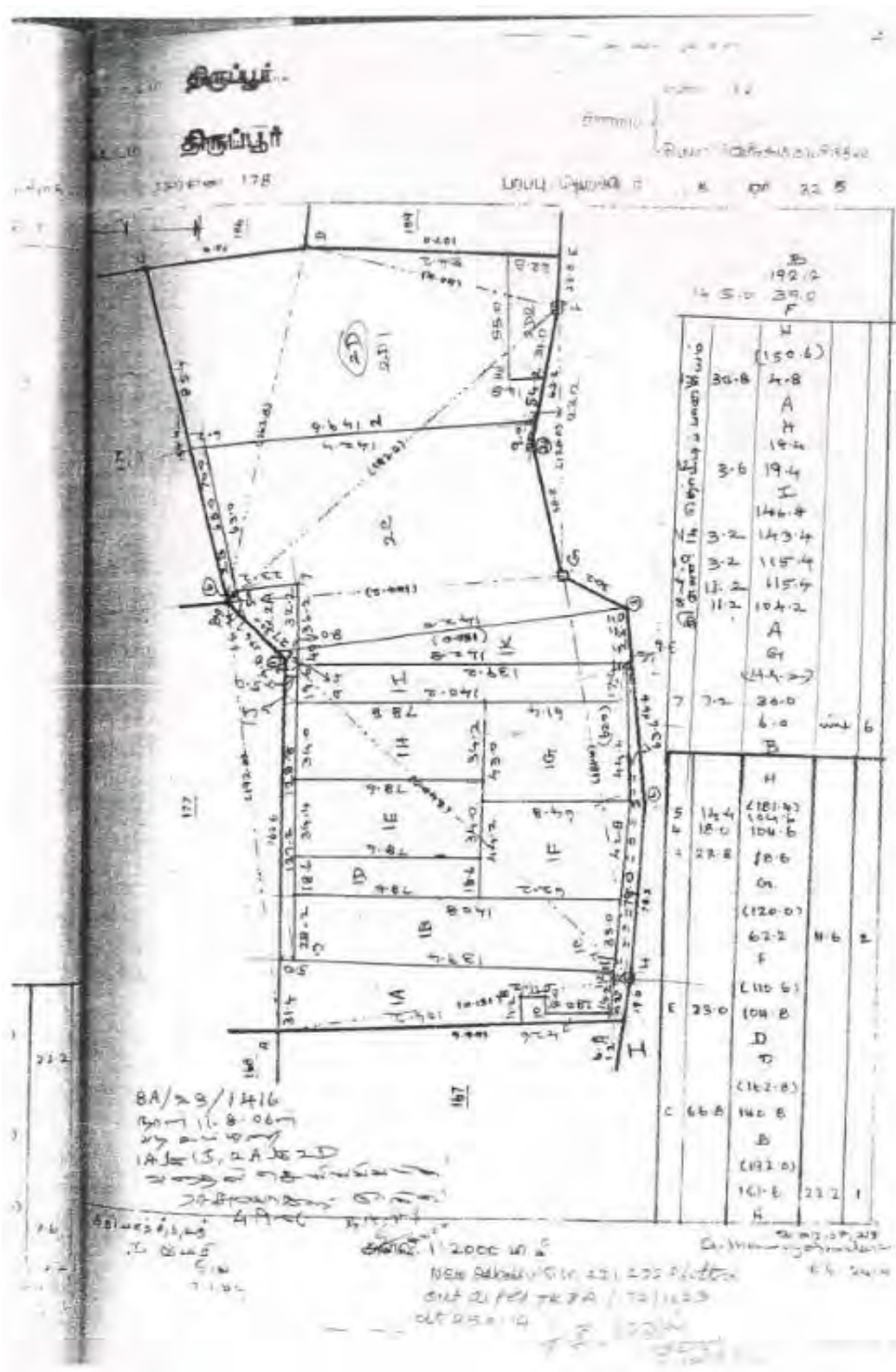
39. Details of the city level consultation and ward level meetings will be added to the updated DDR.

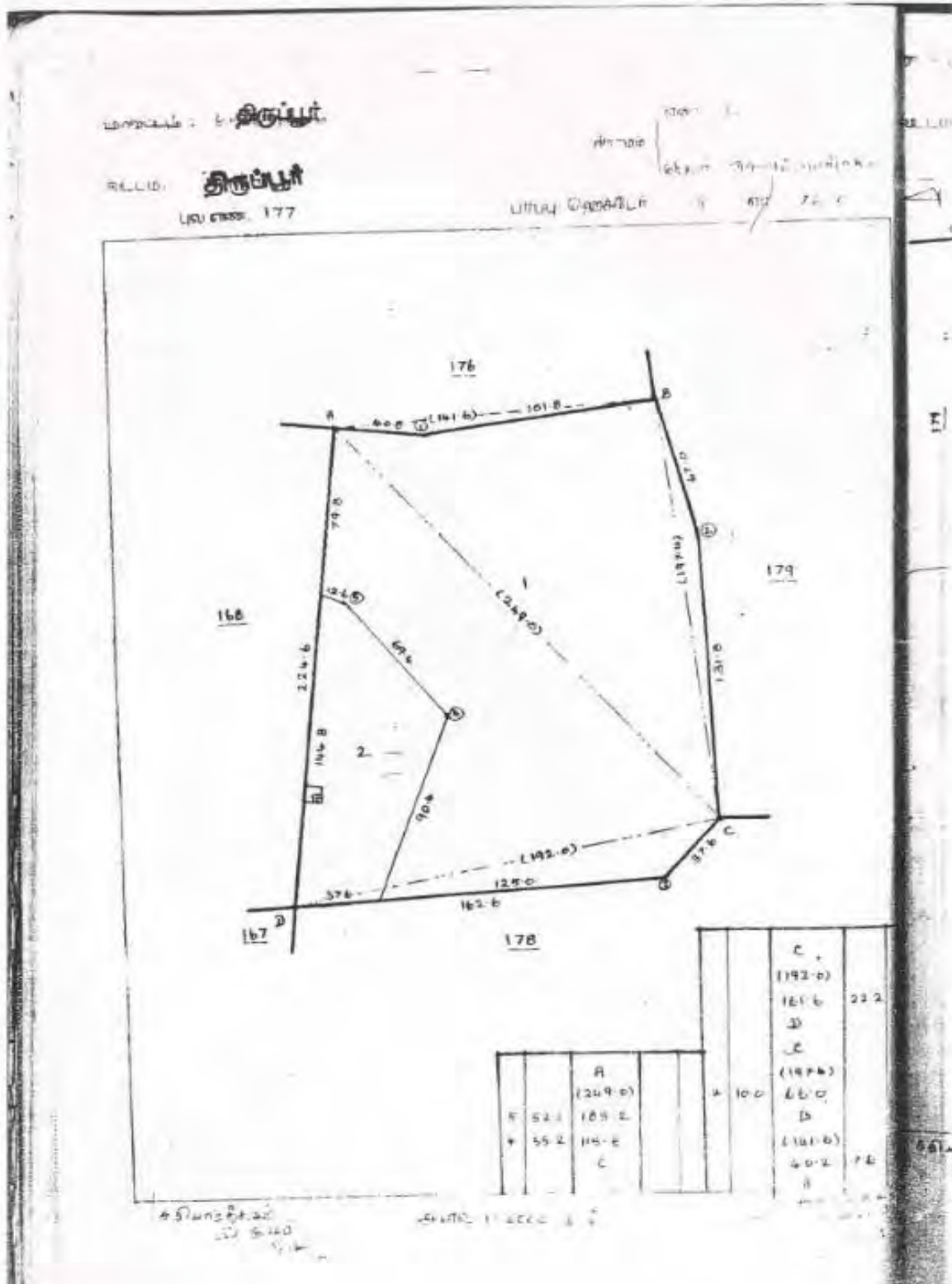
Summary of Land Records

Sl. No.	Zone	Proposed Components	Location	Survey no.	Land Required (In Acres)	Land Details	Land classification/ current use	Land Ownership	Remarks
1	5	SPS-5	Nanjarayan Nagar	SF. 179	0.05	Neruperichel	Residential	Gifted land owned by TCMC	Land documents are provided in - Appendix 2
2	6	SPS-6	Indra Nagar	SF.433	0.05	Mannarai	Dry land	Corporation land	
3	7	SPS-7	Sakthi Nagar	SF.270	0.05	Thottipalayam	Dry land	Government Purambok	
4	7	SPS-7.3	AVP Road Santhapettai	SF. 423	0.25	Velampalayam	Community land	Government Purambok	
5	8	SPS-8	Anaipalayam	TS no. 5	0.05	Govt. Land	Dry land	Government Purambok	
6	9	SPS-9	SR Nagar North	SF 43/1	0.05	Andipalayam	Residential	Corporation land	
7	15	SPS-15.1	Vinayagapuram	TS no.1	0.2	Ward no. K, Block 51	Residential	Government Purambok	
8	15	SPS-15.2	North Thottam	TS no. 2/1	0.01	Ward No. M, Block I	River bank	Government Purambok	
9	13	SPS-13	Kattabomman Nagar	TS No. 35/1	0.2	Mannarai	Agricultural – dry land	Private land identified and to be purchased by corporation.	
10	16	SPS-16	Thennampalayam MNC Colony	TS no. 200	0.2	Ward no. N, Block 13	Near public toilet - on channel	Government Purambok	
11	17	SPS-17.1	Pulavari Sugumar Nagar	TS no. 1/1	0.2	Ward no. G, Block 2	Near unused Public toilet.	Government Purambok	
12	17	SPS-17.2	Karumaram Palayam	TS no. 240 / SF no. 474	0.3	Mannarai	It is a Hindu Burial Ground. Now abandoned, as people use	Government Purambok	

Sl. No.	Zone	Proposed Components	Location	Survey no.	Land Required (In Acres)	Land Details	Land classification/ current use	Land Ownership	Remarks
							electric crematorium. No involuntary resettlement issues anticipated.		
13		STP-I	Existing STP At Sarkarperiya Palayam	TS no. 199,200,205	-	Agrakara periyapalayam	Corporation land, currently existing STP I is being operated from here. No resettlement issue envisaged.	Corporation land	
14		STP-III	Sarkarperiya Palayam	Do	8	Agrakara periyapalayam	Corporation land, currently existing STP I is operating. Sufficient land is available within the complex for construction of proposed STP III.	Corporation land	
15		STP-II	Chinnadipalayam	SF no. 188	7.2	Andipalayam	Abandoned Burial Ground	Corporation land	

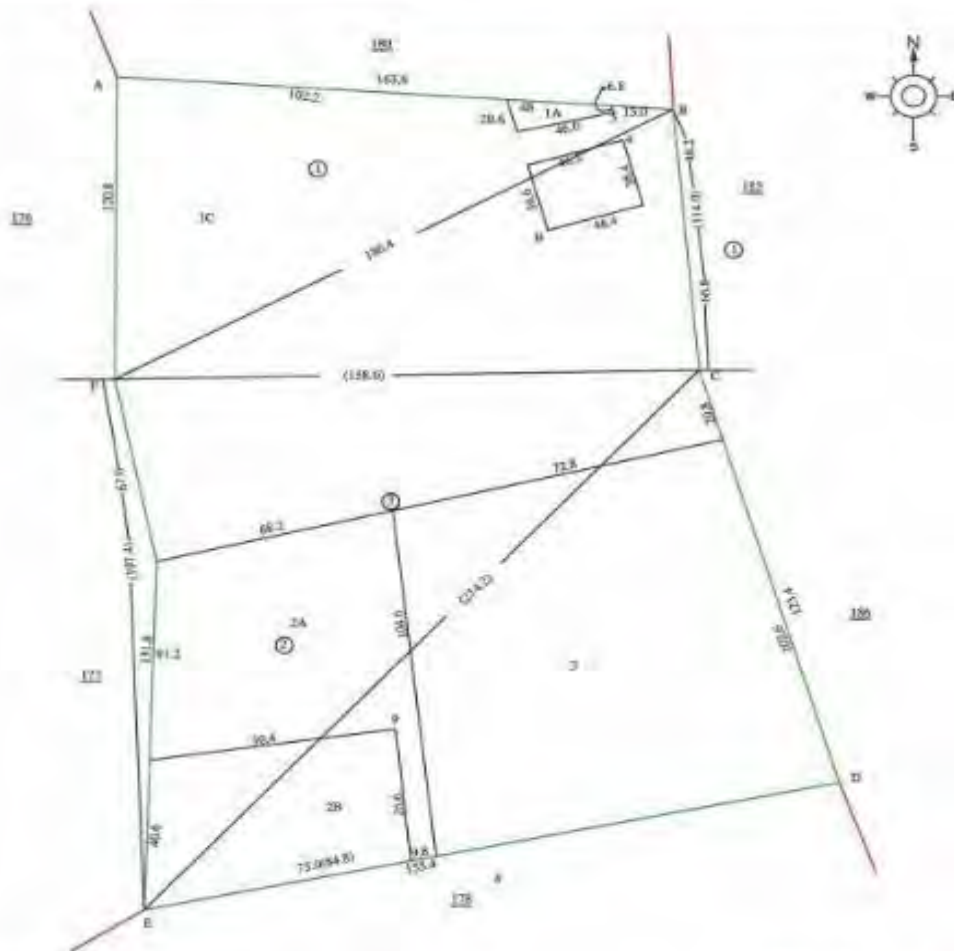
Source: Tiruppur City Municipal Corporation.





TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping Station at Nanjarayan Nagar



Village	:-	Neruperichal
SF No	:-	179

Colour Index
 Proposed Sewerage Pumping Station ■

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping Station

Location: Nanjaravan Nagar

Village : Neruperichal

SF No :- 179



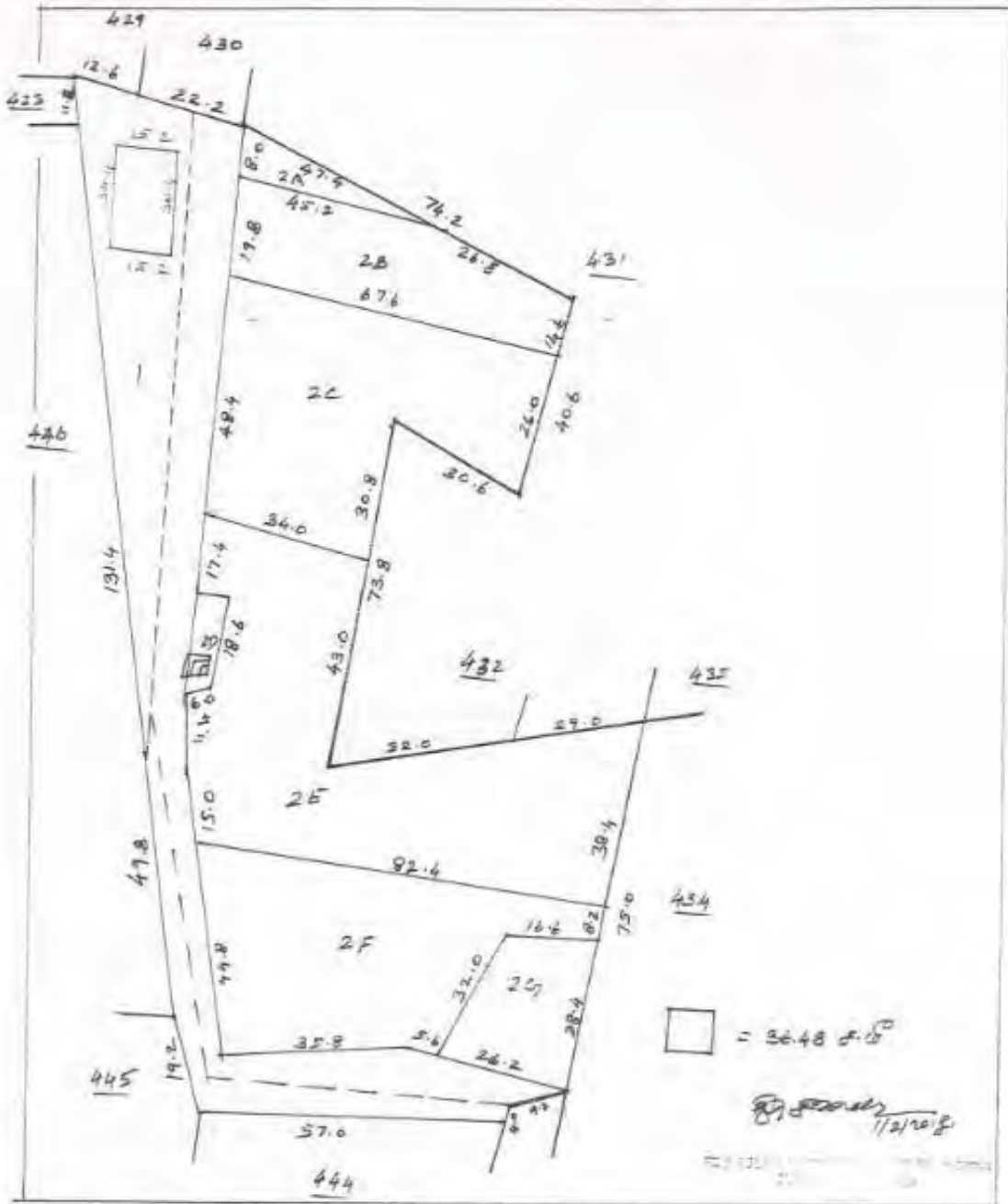
மாண்புமிகு : திருமதி
'வாழ்வு' : திருமதி வாழ்வு

40) ~~Ex 433~~ 433

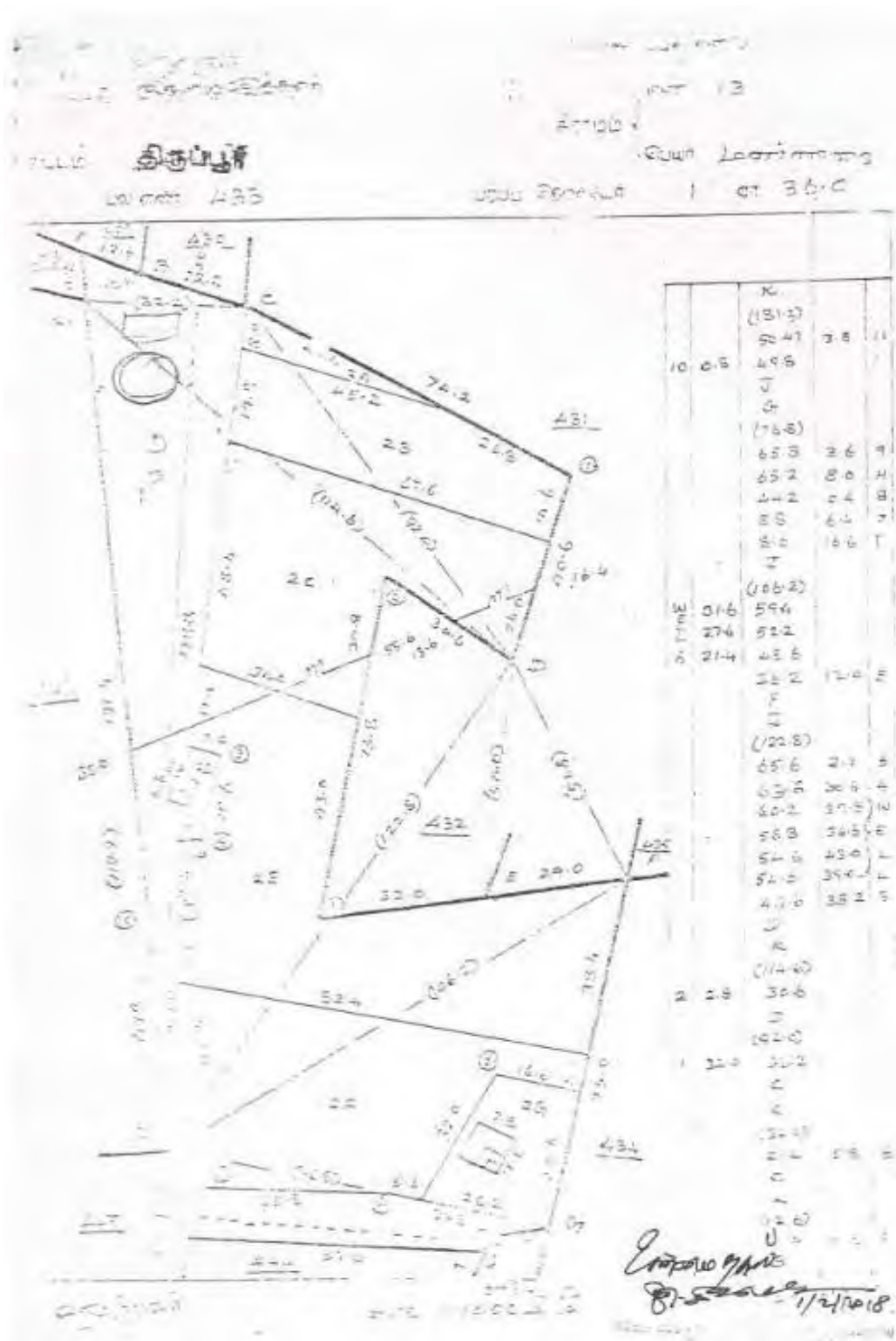
தொகுதி : 7
பெயர் : மனோகாந்தர்

பதவி: சிறை 1 வம் 36.0

②



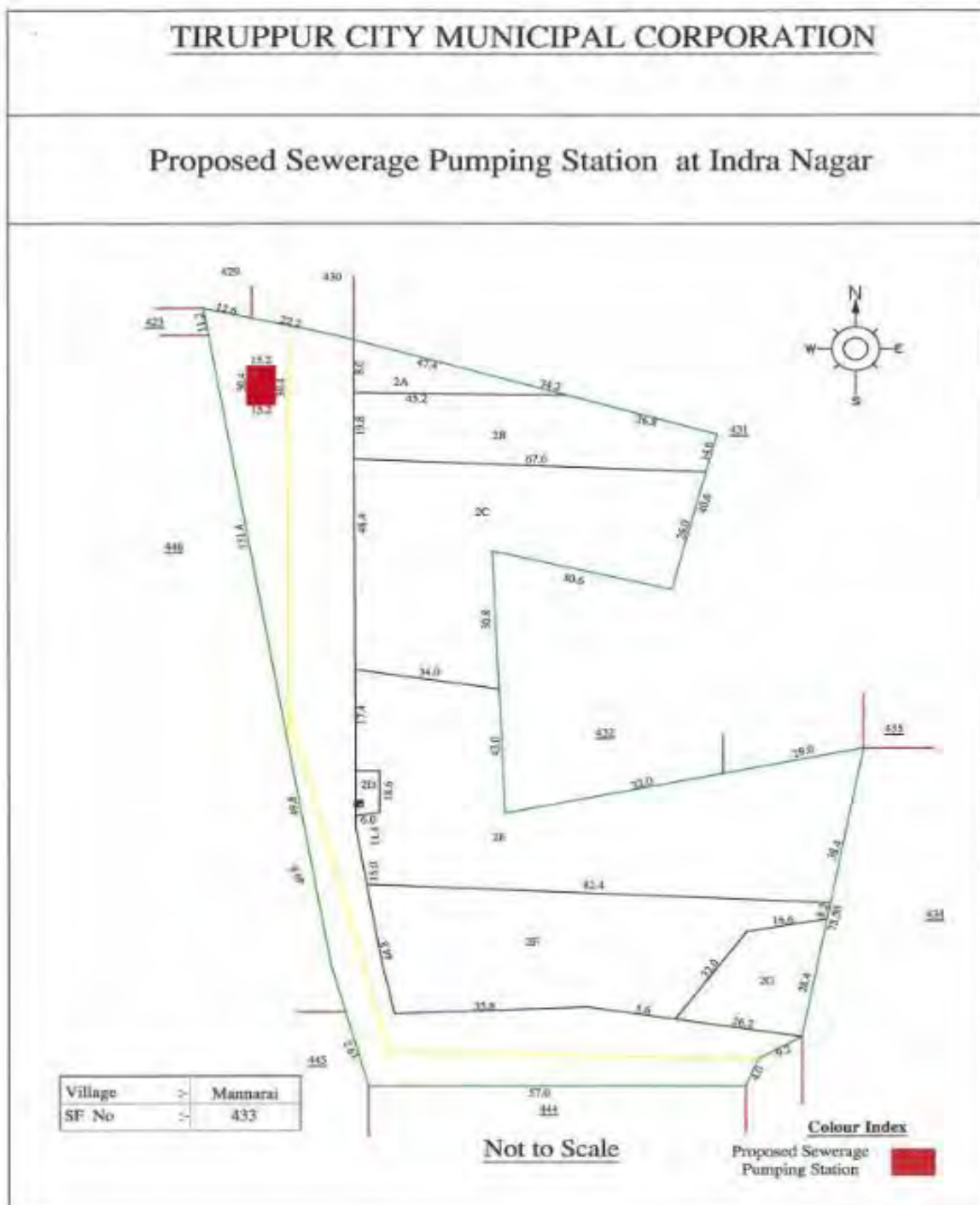
Not To Scale



தேவாரம் 13. மயங்குரை 184 78											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43)	1	431-மர	ர	41	...	8-3	5	2 00	0 05.5	0 11	489 க.மர நாயக்கர் மற்றும 5 மர
	2	-மர	ர	41	...	8-3	5	2 00	0 72.0	1 45	175 மர. மர நாயக்கர்
	3	-மர	ர	41	—	8-3	5	2 00	0 05.5	0 11	92 ச.மர. மர
	4	-மர	ர	41	...	8-3	5	2 00	0 13.5	0 27	93 ச.மர. மர நாயக்கர்
	5	-மர	ர	41	...	8-3	5	2 00	0 06.0	0 12	175 மர. மர நாயக்கர்
									1 02.5	2 06	
43)	1	432-மர	ர	41	...	8-2	4	2 77	0 07.0	0 19	93 ச.மர. மர நாயக்கர்
	2	-மர	ர	41	...	8-2	4	2 77	0 10.5	0 29	175 மர. மர நாயக்கர்
									0 17.5	0 48	
43)	1	433-1	...	41	...	...	...	0 35.0	...	...	...
	2A	-2மர	ர	41	...	8-2	4	2 77	0 01.5	0 06	175 மர. மர நாயக்கர்
	2B	-2மர	ர	41	—	8-2	4	2 77	0 13.0	0 38	92 ச.மர. மர
	2C	-2மர	ர	41	—	8-2	4	2 77	0 22.0	0 63	93 ச.மர. மர நாயக்கர்
	2D	-2மர	ர	41	—	8-2	4	2 77	0 01.0	0 06	303 மர. மர நாயக்கர் 1 ச. மர. மர நாயக்கர் 2
	2E	-2மர	ர	41	—	8-2	4	2 77	0 34.5	0 98	175 மர. மர நாயக்கர்
	2F	-2மர	ர	41	—	8-2	4	2 77	0 23.0	0 64	211 மர. மர நாயக்கர்

* விவரம் பக்கம் 185-ல் காட்டப்பட்டுள்ளது

சுருதி
சுருதி
சுருதி



TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping Station

Location: Indra Nagar

Village : Mannarai

SF No :- 433





அ. எண். 14 தெரிவுப் பரணாயம்

64

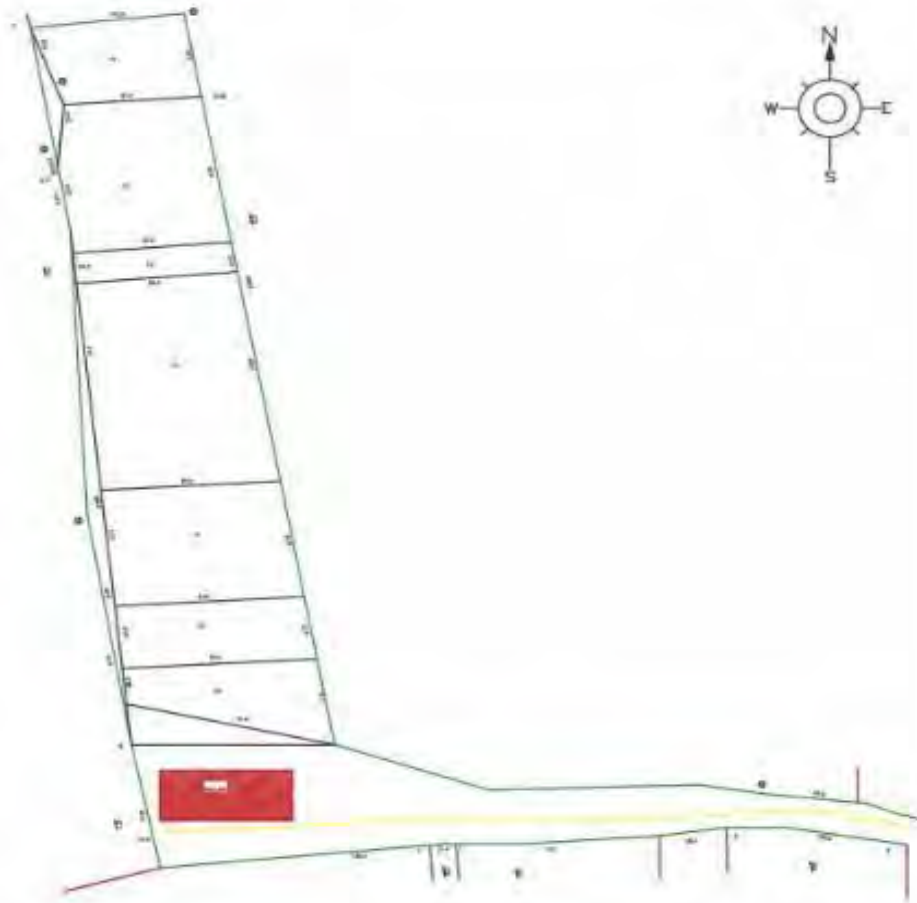
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
275	6G	275 -6புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 04.0	0 14	9 27 ச. பெலம் நாபக்கர் (1), மற்றும் 3 பேர்*	கட்டிடக் கிணறு-1
	6H	-6புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 14.0	0 47	636 ச. ராஜ்	
1	6I	-6புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 10.0	0 34	795 ம. சங்கராபி (1) சிவராசாபி (2).	
	7	-7	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 21.5	...	...	நல்லாறு
									7 15.5	21 19		
276	1A	276 -1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 54.0	1 86	581 ம. சங்கராபி	
	1B	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 01.0	0 06	796 ம. சங்கராபி (1) ச. சிவராசாபி நாபக்கர் (2).	நல்லாறு
	1C	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 38.5	2 00	245 ச. சிவராசாபி நாபக்கர்	
	1D	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 21.0	0 71	447 ச. பரப்பம்மாள்	
	1E	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 52.0	1 77	470 ச. பெலாபுரம் நாபக்கர்	
	1F	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 44.0	1 49	486 ச. பெலம் நாபக்கர்	
	1G	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 17.0	0 57	636 ச. ராஜ்	
	1H	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 10.0	0 34	795 ம. சங்கராபி (1) சிவராசாபி (2).	
	1-I	-1புர	8	4-1	...	8-1	3	3 38	0 16.0	0 54	991 ச. சிவராசாபி நாபக்கர் (1), மற்றும் 6 பேர் கள்*	கட்டிட நிலையம் ஆறு

*சிவராசாபி பரணாயம்.


அட்டை 14 தொடர்புபட்டவைகள்												65
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
276-2	அ	4/10	...	...	...	...	0 03-5	...	...	காளியா. பன்	
							2 77-0	9 34				
277	அ	4/10	...	...	...	...	3 07-5	...	...	தமிழ்நாடு	
278A	அ	4/10	...	...	...	...	0 41-0	...	...	தமிழ்நாடு	
278B	அ	4/10	...	...	...	...	3 28-5	...	...	தமிழ்நாடு	
							3 69-5	...				
279A-1	அ	4/10	...	...	...	...	1 08-0	...	...	தமிழ்நாடு	
279B	அ	4/10	...	...	...	...	0 48-0	1 60	351 க. சேலம்மான்		
279C	அ	4/10	...	...	...	...	0 13-5	...	...	பெ. ப. து. குட்டை	
279D	அ	4/10	...	...	...	...	0 28-5	...	...	தமிழ்நாடு	
							1 98-0	1 60				
280	அ	4/10	...	...	...	...	0 01-0	...	...	பெ. ப. து. குட்டை	
281	அ	4/10	...	...	...	...	0 00-5	...	...	பெ. ப. து. குட்டை	
282	அ	4/10	...	...	...	...	0 07-5	0 75	850 ரூ. காளியா. பன் (1), சே. காளியா. பன் (2), மே. திருச்செயி (3)	கடட்டு திணை-1	
283	அ	4/10	...	...	...	...	0 61-5	2 10	1683 ரூ. காளியா. பன் (1), சே. காளியா. பன் (2), மே. திருச்செயி (3), க. விஜய குமா (4)		

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping station at Sakthi Nagar



Village	:- Thontipalayam
SF No	:- 270

Colour Index
Proposed Sewerage Pumping Station 

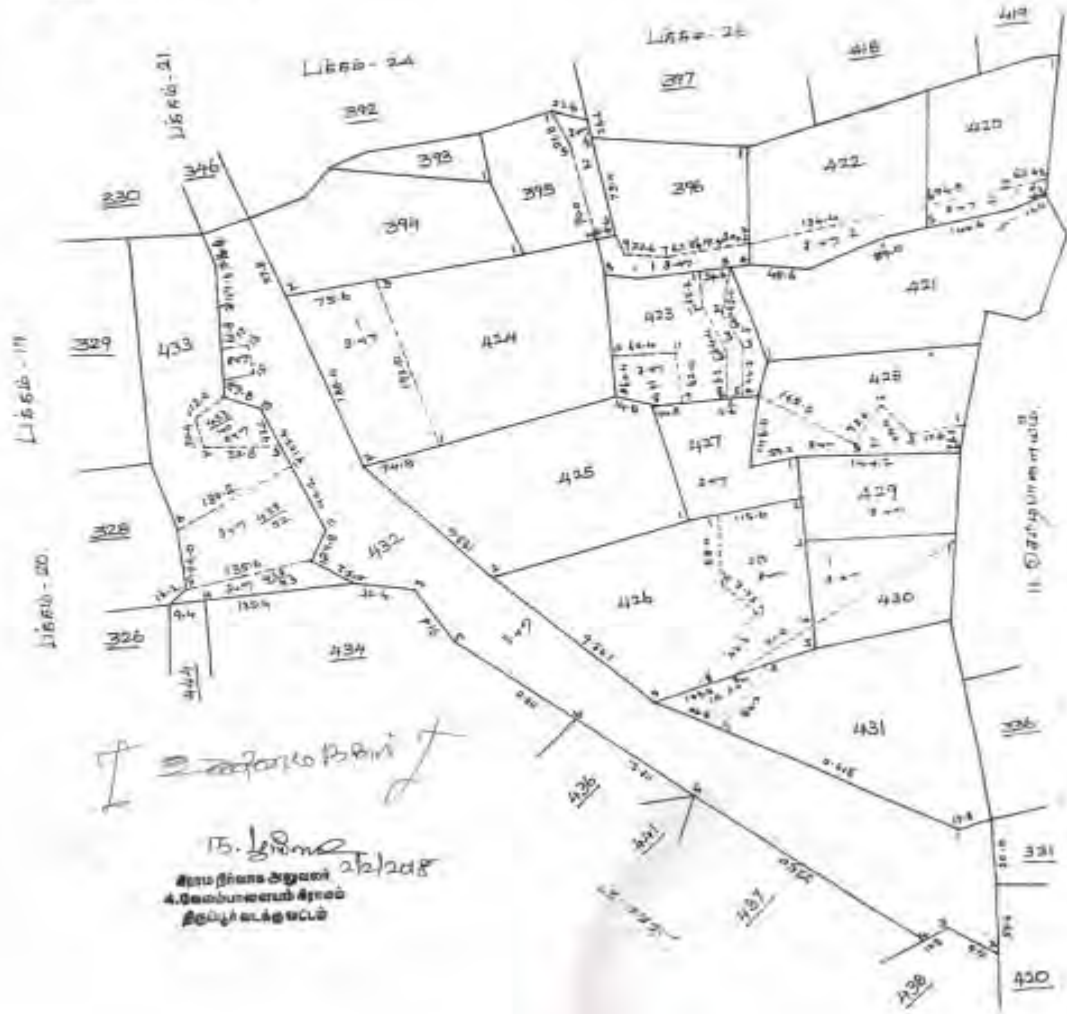


Scanned by CamScanner

④

மாவட்டம்: திருப்பூர்
 வட்டம்: திருப்பூர்
 கிராமம்: நெ.க.வேலம்பாளையம்
 கட்டு புல வரைப்படம்
 க.ச. எண்: 423

27

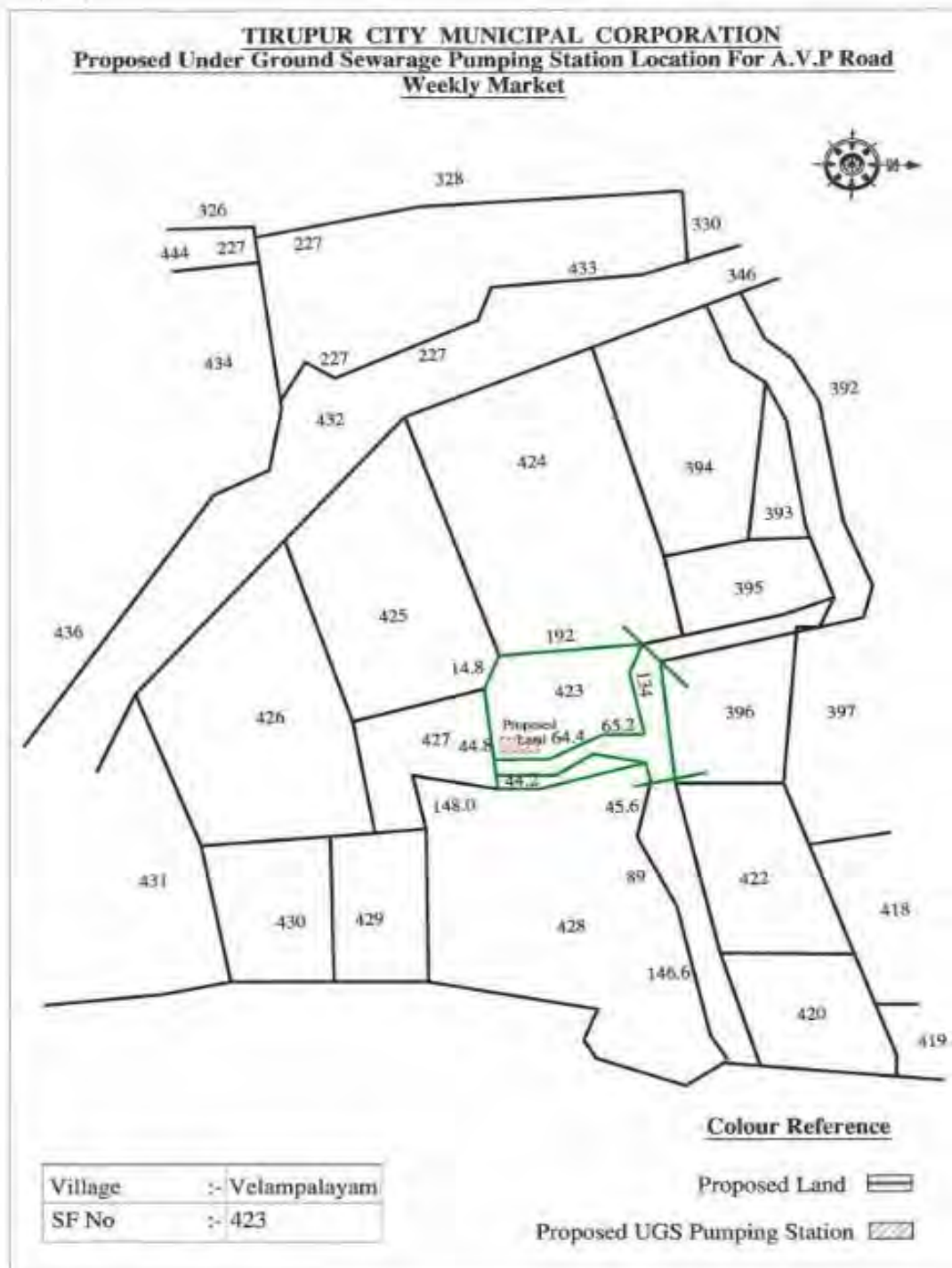


160											க. எண். 15-பேரவையுள்ளபடி-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	11		12
423	1	423-1	அ	4/20	...	...	...	1	45.5	...	...	42
	2	-2	அ	4/20	...	...	...	0	37.0	...	...	41
	3	-3	அ	4/20	...	...	...	0	17.5	...	...
	4	-4	அ	4/20	...	...	...	0	15.5	...	...
								2	15.5	...	...
424	1	424-1	அ	4/20	...	...	...	1	41.0	...	...	422/1E14
	2 A	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 00.5	0 06	1302 வே. கப்பல் கவுண்டர் (1), முதுகப்ப கவுண்டர் (2)-
	2 B	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.0	0 07	190 மு. கருப்ப சாமி.
	2 C	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 01.0	0 06	595 முதுகப்ப கவுண்டர்.
	2 D	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.5	0 08	1267 ப. சகல வேல்.
	2 E	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.0	0 07	191 காளியப்ப செட்டியார்.
	2 F	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.5	0 08	1600 சிவசக்திக்குட்டி.
	2 G	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.0	0 07	1136 ப. மாதி வப்பல்.
	2 H	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.0	0 07	1389 சாமசாமி.
	2 I	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 69.5	2 35	595 வே. முதுகப்ப கவுண்டர்.
	2 J	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 66.0	2 23	1977 வே. முதுகப்ப கவுண்டர் (1), கப்பல் கவுண்டர் (2), மாரப்ப கவுண்டர் (3).
	2 K	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.5	0 08	419 த. சண்முகம்.
	2 L	-2பா	அ	4	...	8-1	3	3	38	0 02.0	0 07	931 ப. பரமேஸ்வரி.

15-12-2018

22/1E14

திருவள்ளூர் மாவட்டம்
க. எண். 15-பேரவையுள்ளபடி-
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
Proposed Under Ground Sewarage Pumping Station

Location:-Anupparpalayam market

Village :-15.Velampalayam

SF No :-423



[illegible]



TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED UNDERGROUND SEWAGE PUMPING STATION

Location:- Anaipalayam Under Pass

TS No :- 5

Town :- Tiruppur





4

வேலுடி வகரபட்டத்தில், இட அமைப்பு வகரபட்டத்தில், கட்டுவனவாற
இருக்கும் கிழமேல் 30 அடி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தொல்பல் ஆற்றக்கும் தெற்கு, \times
வெளிபெலுடன் கிடைக்காவிட்டதற்குள் மேற்கு, தென்வடல் 30 அடி ரோட்டுக்கும்
கிழக்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 590, தென்புறம் கிழமேலடி 590
(ரிங் ரோடு கிராசாக்) மேல்புறம் தென்வடலடி 40, கிழப்புறம் தென்வடலடி 72
இதன் மத்தியில் 290781 சதரடி வகரபட்ட இடமும், பின்னர் ஊர் காலையில் கிழ
மேல் 30 அடி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தொல்பல் ஆற்றக்கும் தெற்கு, தென்வடல் 30
அடி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, தென்வடல் 50 அடி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில்
இருப்புறமும் கிழமேலடி 140, மேல்புறம் தென்வடலடி 48, கிழப்புறம் தென்வடலடி 42
ஆக 6300 சதரடி உரிச இடமும், பின்னர் ஊர் காலையில் கிழமேல் 30 அடி
ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தொல்பல் ஆற்றக்கும் தெற்கு, தென்வடல் 50 அடி
ரோட்டுக்கும் மேற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் இரு
ப்புறமும் கிழமேலடி 140, மேல்புறம் தென்வடலடி 58, கிழப்புறம் தென்வடலடி 50
ஆக 7560 சதரடி இடமும் ஆக மூன்றாம் செரிந்த 42938 சதரடி அளவுள்ள
காலியிடம் பூராவும்,

3) தொல்பலவாற்றில் வகரபட்டத்தின் கிழக்கேயும் இடம், தொல்பல்
ஆற்றக்கும் தெற்கும் மேற்கும், வேலுடி ரோட்டுக்கும் வடக்கும், கிழக்கும் இதன்
மத்தியில் 18375 சதரடி அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்,

4) ஏ) கே.ஆர்.ச.சச்சிதானந்தம் பூங்கு மேற்கு, வேலுடி ரோட்டுக்கும்
கிழக்கும் தெற்கும், இதன் மத்தியிலுள்ள முக்கோண வடிவில் உரிச குழந்தைகளை
விளையாடும் 5253 சதரடி அளவில் உரிச காலியிடம் பூராவும்,

பி) கே.ஆர்.ச.சச்சிதானந்தம் பூங்கு மேற்கு, வேலுடி ரோட்டுக்கும்
கிழக்கு, கசட் தெ.சி-764க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியிலுள்ள முக்கோண வடிவில்
உரிச குழந்தைகளை விளையாடும் 8330 சதரடி அளவில் உரிச காலியிடம் பூராவும்,

சி) பின்னர் வேலுடி ரோட்டுக்கும் வடக்கும் தெற்கும் சி-605 முதல்
சி-607 தெ.கசட்டுக்குக்கும் மேற்கு, 20 அடி வேலுடி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,
இதன் மத்தியிலுள்ள (கிராசாக்) ரிங் வடிவில் உரிச குழந்தைகளை விளையாடும்
19200 சதரடி அளவில் உரிச காலியிடம் பூராவும்,

Committee Member,
Panchayat Union, Panchayath

For The Panchayat Union, Panchayath
Secretary, Panchayat Union, Panchayath

Secretary,
Panchayat Union

தென்புரம்

திறப்புச் சி.டி திறப்புச் தரவில் 1 சப்.டி திறப்புச் தரண்கள்
கூடுதலாகவையிற் திறமம் ௨.௪.51, 52, 53, 54 & 55 மற்றும் 56யிற் தெ.
காலையில் மக்களும் ரோடு யிற் எல்.தத்களாய் தகரி வேதவுட் தென்புர
பகுதியிலுள்ள கரணிடத்திற்கு செக்குபத்தி விபரம்.

1) தே.ஆர்.ச.கூழகம் புறக்கும் கிழக்கு, சி-228தெ. சி-235தெ.
காட்டுக்கும் மற்றும் 20' கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சி-243 சி-244தெ.
காட்டுக்கும் வடக்கு, சி-219, சி-220, சி-221தெ.காட்டுக்கும் தெற்கு,
இதன்மத்தியில் இறுப்புரம் தென்படவடி 140, இறுப்புரம் கிழமேவடி 120 ஆக
16800 சதரடி கொக்ட இடமும்.

2) பித்தம் கத காலையில் 30ஆடி ரோட்டுக்கும் மேற்கு, தே.ஆர்.ச.
கூழகம் வகவறா புறக்கும் தெற்கும் கிழக்கும், சி-408 முதல் சி-413 காட்
டுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் மெல்புரம் தென்படவடி 60, தென்புரம் கிழ
மேவடி 200, கிழபுரம் தென்படவடி 65 ஆதல் வடகோட்டு பாண்டிலுந்த 25
ஆடி ததிலுந்த கிழமேவடி 175 ஆக 10625 சதரடி கொக்ட இடமும்.

3) பித்தம் கத காலையில் 30ஆடி கிழமேல் வேதவுட் ரோட்டுக்கும்
வடக்கும், தெற்கும், 30ஆடி தென்படல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சி-352 & சி-359
தெ.காட்டுக்குக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் இறுப்புரம் கிழமேவடி 200, கிழபுரம்
தென்படவடி 135, மேல்புரம் தென்படவடி 160 ஆக 30240 சதரடி கொக்ட இடமும்.

4) பித்தம் கத காலையில் சி-292 முதல் சி-295 காட்டுகளுக்கும் தெற்கு,
சி-304 & சி-311தெ.காட்டுகளுக்கும் மற்றும் 30 ஆடி கிழமேல் வேதவுட் ரோட்
டுக்கும் மேற்கு, சி-303 & சி-312 காட்டுகளுக்கும் மற்றும் 30 ஆடி கிழமேல்
வேதவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, சி-320 முதல் சி-323 காட்டுகளுக்கும் வடக்கு,
இதன்மத்தியில் இறுப்புரம் கிழமேவடி 160, இறுப்புரம் தென்படவடி 150 ஆக
24000 சதரடி கொக்ட இடமும்.

5) பித்தம் கத காலையில் சி-42 & சி-55 காட்டுகளுக்கும் மற்றும்
கிழமேல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, சி-43 & சி-54தெ.காட்டுகளுக்கும் மற்றும்
20 ஆடி கிழமேல் வேதவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சி-25 முதல் சி-27தெ.காட்டு
களுக்கும் தெற்கு, சி-55 முதல் சி-57 தெ.காட்டுகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில்
இறுப்புரம் கிழமேவடி 120 இறுப்புரம் தென்படவடி 140 ஆக 16800 சதரடி
கொக்ட இடமும்.

Commissioner,
Panchayat Union, SRIJAYAPUR

10/5/52

நிறுப்பி விடும் நிறுப்பி அபி. நிறுப்பி தான் க்கள துணைப்பாக்களில்
 நிறுப்பி க.க. 39, 40, 42, 43/1 ஏத. காலகாலில் வட்டிப் பளுதிறவில் உள்ள
 நீதிக்கிட ரொடுகள்:

ரொடு விவரம்	தீர்மானம்	தக்கவை	மொத்த பரப்பளவு (சதுரஅடையில்)
50% வசூலிடல் ரொடு	1650	50	82,500
40% குதல் அடில் ரொடு	1450	40	58,000
நிலை வசூல் ரொடு	215	40	28,600
40% நிறுவல் ரொடு	650	40	26,000
50% வசூலிடல் ரொடு	1400	30	42,000
30% நிறுவல் நிலை ரொடு-22	1220	30	36,600
30% நிறுவல் நிலை ரொடு-1	1505	30	57,150
30% நிறுவல் ரொடு	480	30	14,400
30% நிறுவல் ரொடு	480	30	14,400
30% நிறுவல் ரொடு	480	30	14,400
30% நிறுவல் ரொடு	420	30	12,600
30% நிறுவல் ரொடு	420	30	12,600
30% நிறுவல் ரொடு	420	30	12,600
30% வசூல் ரொடு	200	30	6,000
30% பாரீக் ரொடு	240	30	7,200
30% வசூலிடல் ரொடு	120	30	3,600
30% நிறுவல் ரொடு	140	30	4,200
30% நிறுவல் ரொடு	140	30	4,200
30% நிறுவல் ரொடு	140	30	4,200
30% நிறுவல் ரொடு	140	30	4,200
30% நிறுவல் ரொடு	140	30	4,200
30% நிறுவல் ரொடு	200	30	6,000
20% நிறுவல் ரொடு	800	20	16,000
20% நிலை ரொடு	440	20	8,800
20% நிறுவல் ரொடு	480	20	9,600
20% வசூலிடல் ரொடு	120	20	2,400
20% வசூலிடல் கிட ரொடு	240	20	4,800
			மொத்த ரொடு 5,01,450
40% கார்டில் ரொடு	360	40	14,400
30% நிலை ரொடு	215	30	6,450
			5,22,100
			225,000

For The Secretary, The Cooperative Housing
 Societies, No. 107, Thiruvananthapuram
 Special Officer

Committee - 1997
 Panchayat Union, THIRUPPULI

திருப்பூர் ஸி.கூ. நிறுவனம் ஸி.கூ. நிறுவனம் தரப்பாக நுகர்வோர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட
க.ச. 51, 52, 53, 54, 55, 56 தொகைகளில் எதன்படி பணத்தின் உண்மை
நிபந்தனை ரேகாக்கள்:

ரேகாக்கள் விவரம்	பணம்		மொத்த பணப்பணம் (செலாவணம்)
	நிபந்தனை	அகலம்	
501 தென்வடல் ரேகாக்கள்	1720-	50-	86,000-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	520-	30-	15,600-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	716-	30-	21,480-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	718-	30-	21,540-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	720-	30-	21,600-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	160-	30-	4,800-
201 தென்வடல் ரேகாக்கள்	572-	20-	11,440-
201 தென்வடல் ரேகாக்கள்	460-	20-	9,200-
201 தென்வடல் ரேகாக்கள்	400-	20-	8,000-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	1370-	30-	41,100-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	1030-	30-	30,900-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	420-	30-	12,600-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	400-	30-	12,000-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	360-	30-	10,800-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	270-	30-	8,100-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	120-	30-	3,600-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	120-	30-	3,600-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	540-	30-	16,200-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	400-	30-	12,000-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	280-	30-	8,400-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	385-	30-	11,550-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	460-	30-	14,400-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	480-	30-	14,400-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	320-	30-	9,600-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	480-	30-	14,400-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	480-	30-	14,400-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	504-	30-	15,120-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	210-	30-	6,300-
301 கிழக்கே ரேகாக்கள்	210-	30-	6,300-
301 தென்வடல் ரேகாக்கள்	1580-	30-	47,400-
401 கிழக்கே ரேகாக்கள்	257-	40-	10,680-
மொத்த செலாவணி			5,23,510-

For the Tirupur Cooperative Housing
Society Ltd., No. K. 121, Tirupur-4
Secretary

Common Seal
Tirupur Cooperative Housing
Society Ltd.

SECRETARY The Tirupur Co-operative Housing
Society Ltd., No. K. 121, Tirupur-4

MANAGER The Tirupur Co-operative Housing
Society Ltd., No. K. 121, Tirupur-4

தயாரி செய்தவர்

NO. 111/706/84 Tirupur-4



2019
20.10.2019
தமிழ் கூடத்து, கீழ்க்கண்டவர்கள்
எங்கள்



தொழில்நுட்ப மேலாண்மைத் துறையிலிருந்து இந்த அலுவலகம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு, பிழைப்பிழைப்புகளும் பெறாமல், தங்களுக்கு தராத சான்றிதழ்களும் கொடுத்த தகவல் அவதூறல்தான் விசாரணையோடும். இவ்வாறு தாங்களே உயே சொந்தம் விபத்தின் கால்கள் சொந்தத் தகவல் பெறாமல் தவறும் கொண்டு பற்றிவிட்டது என மேலும் கூறுகிறார்.

சென்னை, 15/12/2015

[illegible]

இந்திய அரசு
அமைச்சர் குழு

SPECIAL OFFICER

$$\frac{18}{22}$$

$$\begin{array}{r} 522 \\ \times 132 \\ \hline 1044 \\ 1584 \\ 522 \\ \hline 68904 \end{array}$$

3

522

சென்னை 23/08/1992

சென்னை 2175 எண் மாதிரி

1992 - 1993 மாதிரி

1992 - 1993 மாதிரி

11/08/92

சென்னை



1
மேதவன் 92
மேதவன் 2195
மேதவன் 5
மேதவன் 2
மேதவன் 5
மேதவன் 5



24/1
24/1/12
The T. Co-operative Housing
Society Ltd.

15/3/12



44

தேவப்பேட்டை மதக்கல்லா 50 சிறப்பேட்டை மதக்கல்லா 50 ரூ 7560
செலவு இலாபம் ரூ குறைவிட 42939 ரூபாய்க்கு 9800000
510 ரூபாய் அளவுக்கு கட்டியிருக்கிறார்கள். Nominal value
of the property is Rs 100/-
இப்படி கட்டியிருக்கிறார்கள்.

செலவு இலாபம் ரூ 7560
செலவு இலாபம் ரூ 7560
செலவு இலாபம் ரூ 7560

செலவு இலாபம் ரூ 7560

செலவு இலாபம் ரூ 7560

11/1/12

The Teuppur Co-operative Housing
Society Ltd., No. K, 1917 Tirupur-1

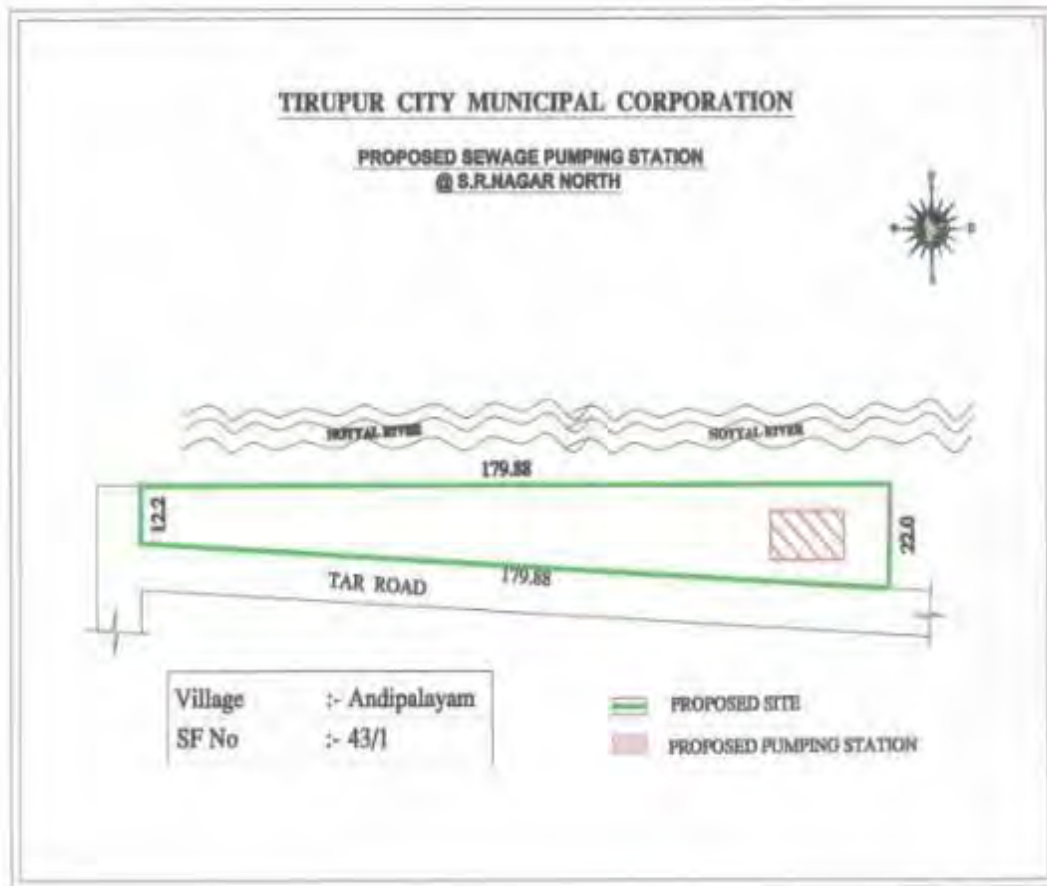
11/1/12

The Teuppur Co-operative Housing
Society Ltd., No. K, 1917 Tirupur-1

செலவு இலாபம் ரூ 7560

செலவு இலாபம் ரூ 7560

செலவு இலாபம் ரூ 7560



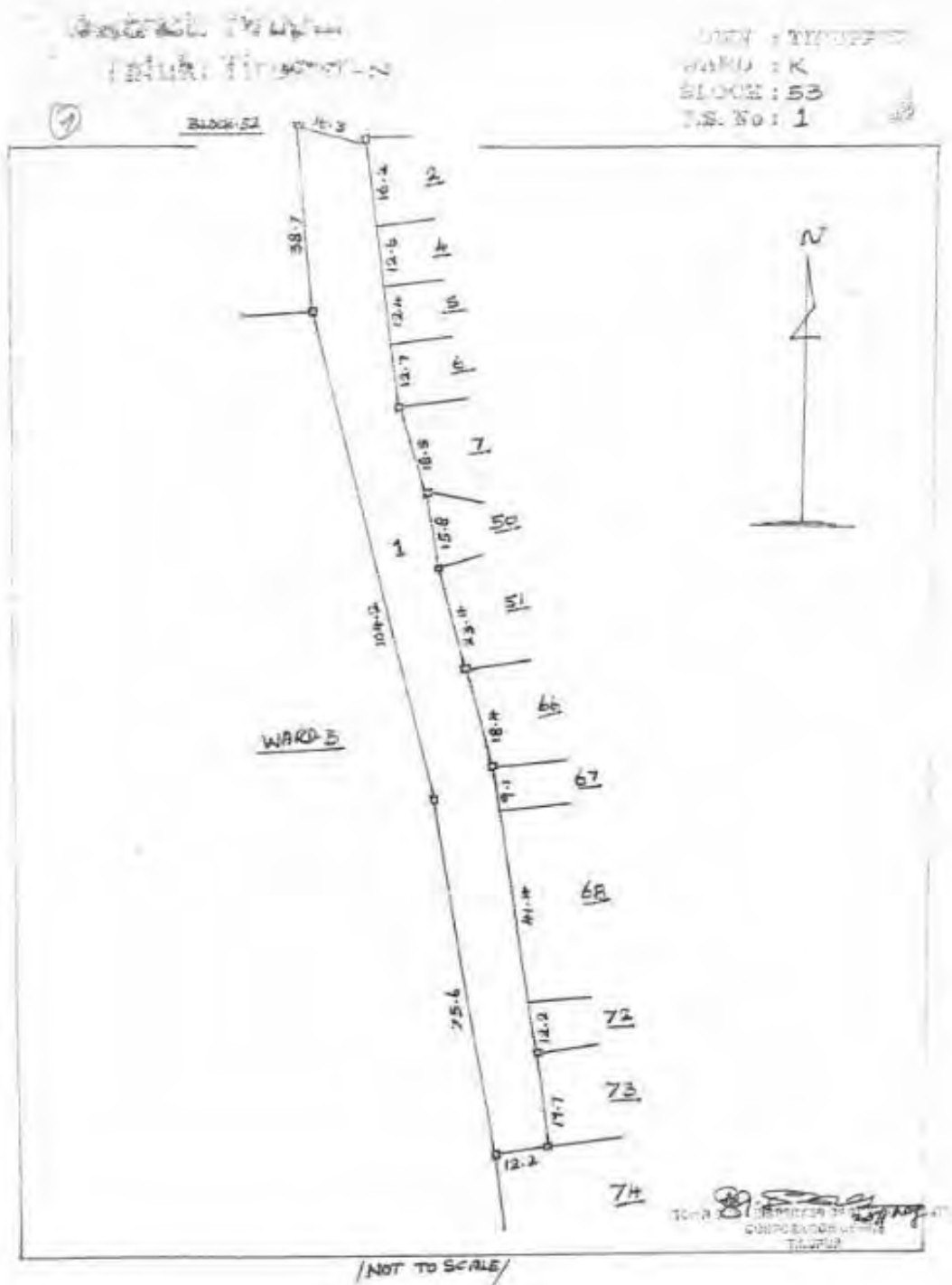
TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED UNDERGROUND SEWAGE PUMPING STATION

Location:- S.R.Nagar North, Noyyal River Bank

Village:- Andipalayam

S.F. No :- 43/1






[illegible]

TIRUPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION **@ VINAYAGAPURAM (RAYAPURAM)**



Town	:-	Tiruppur
T.S.No	:-	1

 PROPOSED PUMPING STATION

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED UNDERGROUND SEWAGE PUMPING STATION

Location:- Vinayagapuram (Rayapuram)

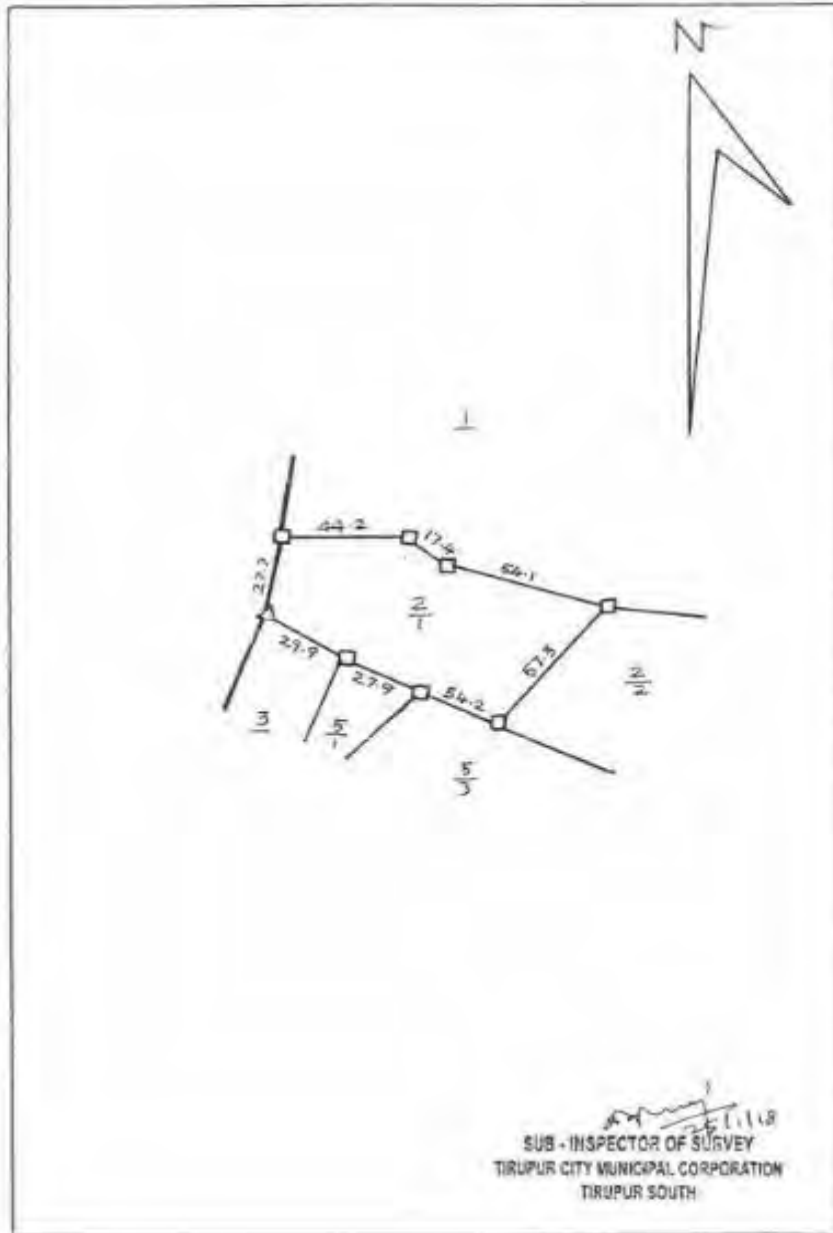
TS No :- 1

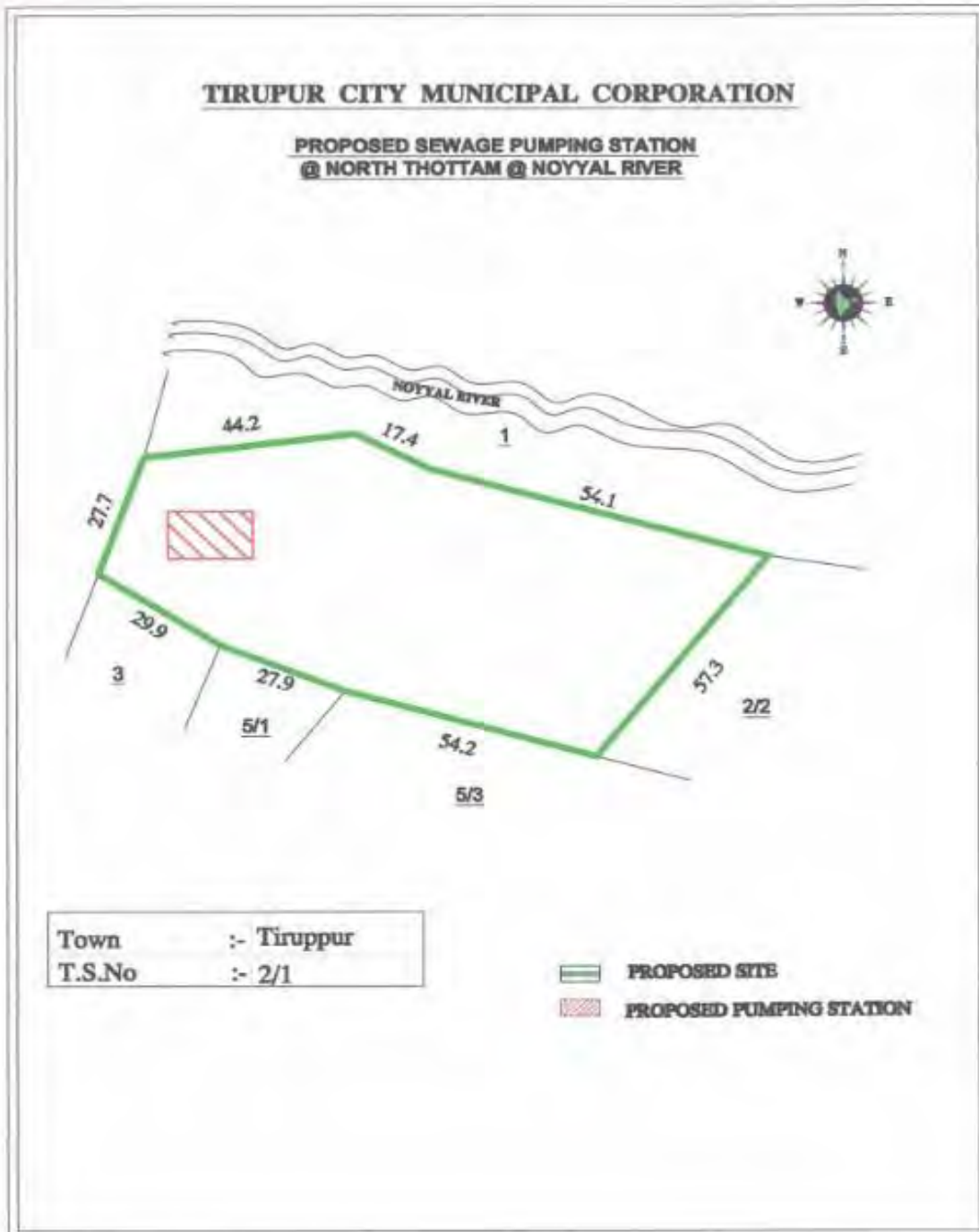
Town :- Tiruppur



District : Tirupur
Taluk : Tirupur

TOWN : TIRUPPUR CORPORATION
WARD : M
BLOCK : I
T.S. No: 2/1





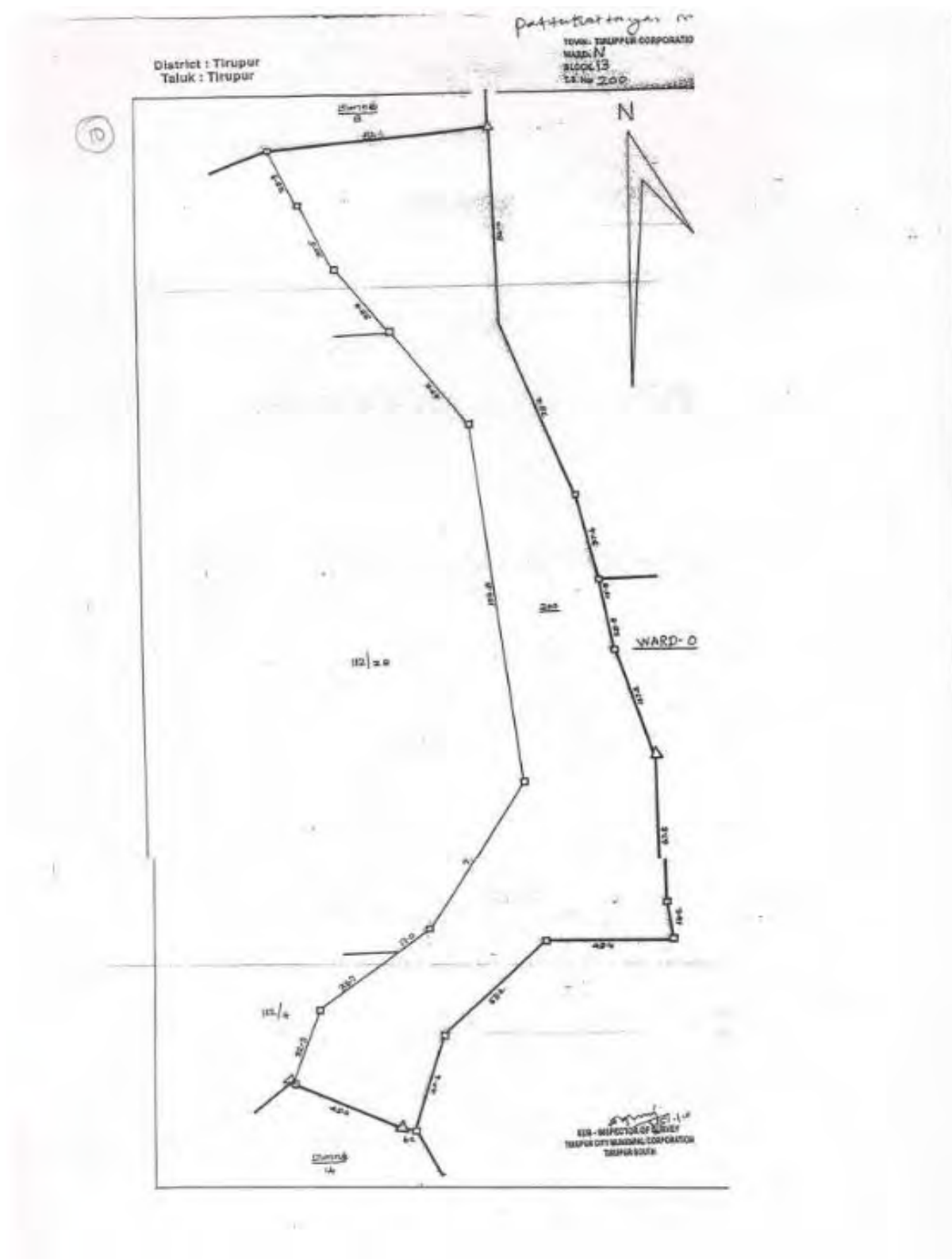
TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED UNDERGROUND SEWAGE PUMPING STATION

Location:-North Thottam @ Noyyal River Bank

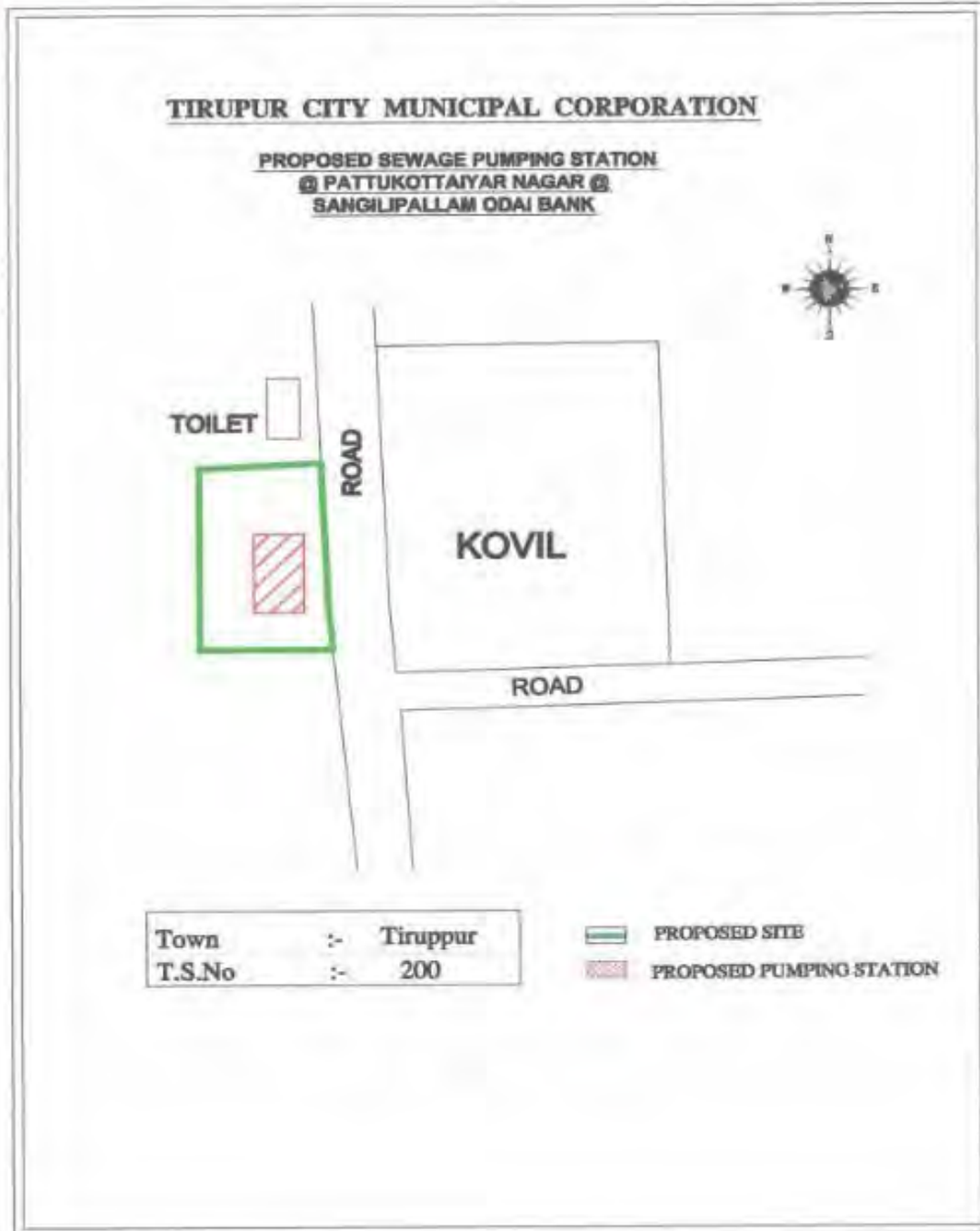
Town :- Tiruppur

T.S.No.:- 2/1





[illegible]



TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED UNDERGROUND SEWAGE PUMPING STATION

Location:- Pattukottaivar Nagar, Sangilipallan Odai Bank

Town :- Tiruppur

T.S.No.:- 200





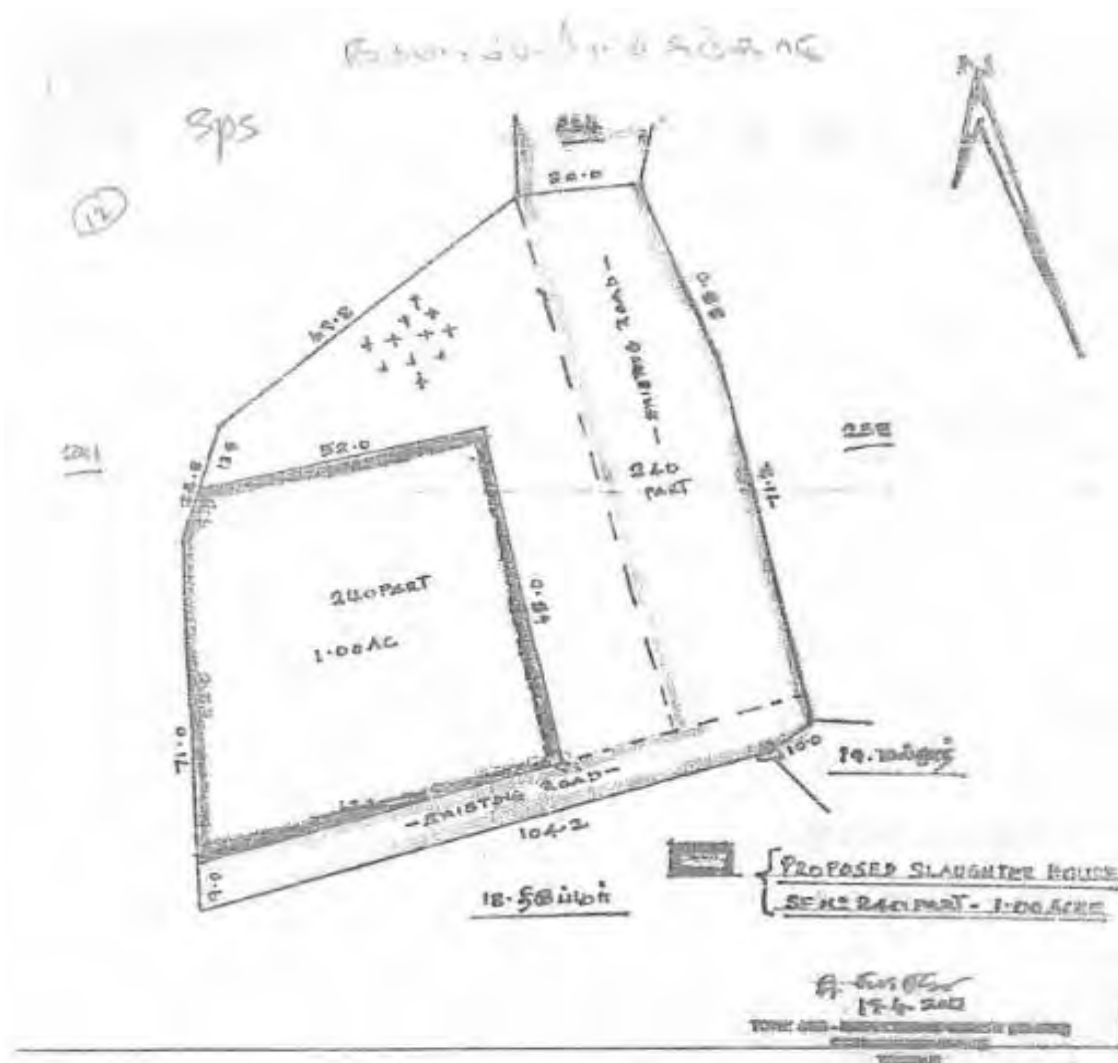
TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
Proposed Sewerage Pumping Station Location

Location:- Poolavari Sugumar Nagar

TS No :- 1 / 1, Block :- 2 Ward :- G



51



SPS 7

வி. எண். 13 மாவட்டம்												60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
235	15	235-15	ர	த * 2	...	7-3	5	17 76	0 03.5	0 63	224 இ மீன்கப்பல்	6
									2 01.5	33 94		
236		236	ர	த * 2	...	7-3	5	14 21	1 04.5	14 84	132 மு. ச. பாஸ கப்ரமணியம்	6
237		237	ர	த * 2	...	7-3	5	14 21	0 48.0	6 84	132 மு. ச. பாஸ கப்ரமணியம்	6
238	1	238-1	ர	பு 1	...	7-3	4	2 77	0 91.5	2 56	132 மு. ச. பாஸ கப்ரமணியம்	வீடு 2 இரை 1
	2	-2	ர	த * 2	...	7-3	5	17 76	0 69.0	12 32	132 மு. ச. பாஸ கப்ரமணியம்	வீடு 1
		239	திருப் புரதார எல்லைக்கு கடு வந்தும் கறு						1 60.5	14 88		
									1 04.5	...		இரண்டாம் பாகத்தில் பாகம்
240		240	அ	தி. ஏ. த	...	...	...	...	...	...
		240to245	திருப் புரதார எல்லைக்கு உட்பட்டது						...	...
		245to276	அ	புற	...	...	...	...	0 17.5	...		தத்தம்
375	B1	275-Bur	அ	பு 1	...	8-2	4	2 77	0 07.5	0 06	14 கு. கருப்ப கவுண்டர்	
	B2	-Bur	ர	பு 1	...	8-2	4	2 77	0 20.0	0 06		
294	1	294-1	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	1 56.5	3 13	133 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர்	
	2	-2	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	0 32.0	1 62	133 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர்	
	3	-3	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	0 32.0	0 62	133 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர்	
	4	-4	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	0 44.5	0 88	287 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர் 1 இ. அலெக்சாந்தர் தேவர் 2	
									3 15 0	6 25		
295	1A	295-1ur	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	0 12.5	0 23	133 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர்	பாகம்
	1B	-1ur	ர	பு 1	...	8-3	5	2 00	0 22.0	0 42	133 பெ. க. பாப்ப நாயக்கர்	

* இரண்டாம் பாகத்தில் பாகம் காயினால்

5.4 லுக்கு இரு பாகத்தினை சேர்த்திருக்கிறது




* சென்னை ஆதரவுகளைக்கட்டு காய்க்கல் 5.4 லு 2 பங்கு இரு போகத்தினால் சென்றிருக்கிறது

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION FOR
ZONE - 3 AT KARUMARAMPALAYAM BURRIAL
GROUND



VILLAGE	MANNARAI
SF NO.	474
STAGE HEIGHT	16.0m
CAPACITY	5.00LL

Colour Index

Proposed Site 
Proposed Sewage 
Pumping station 

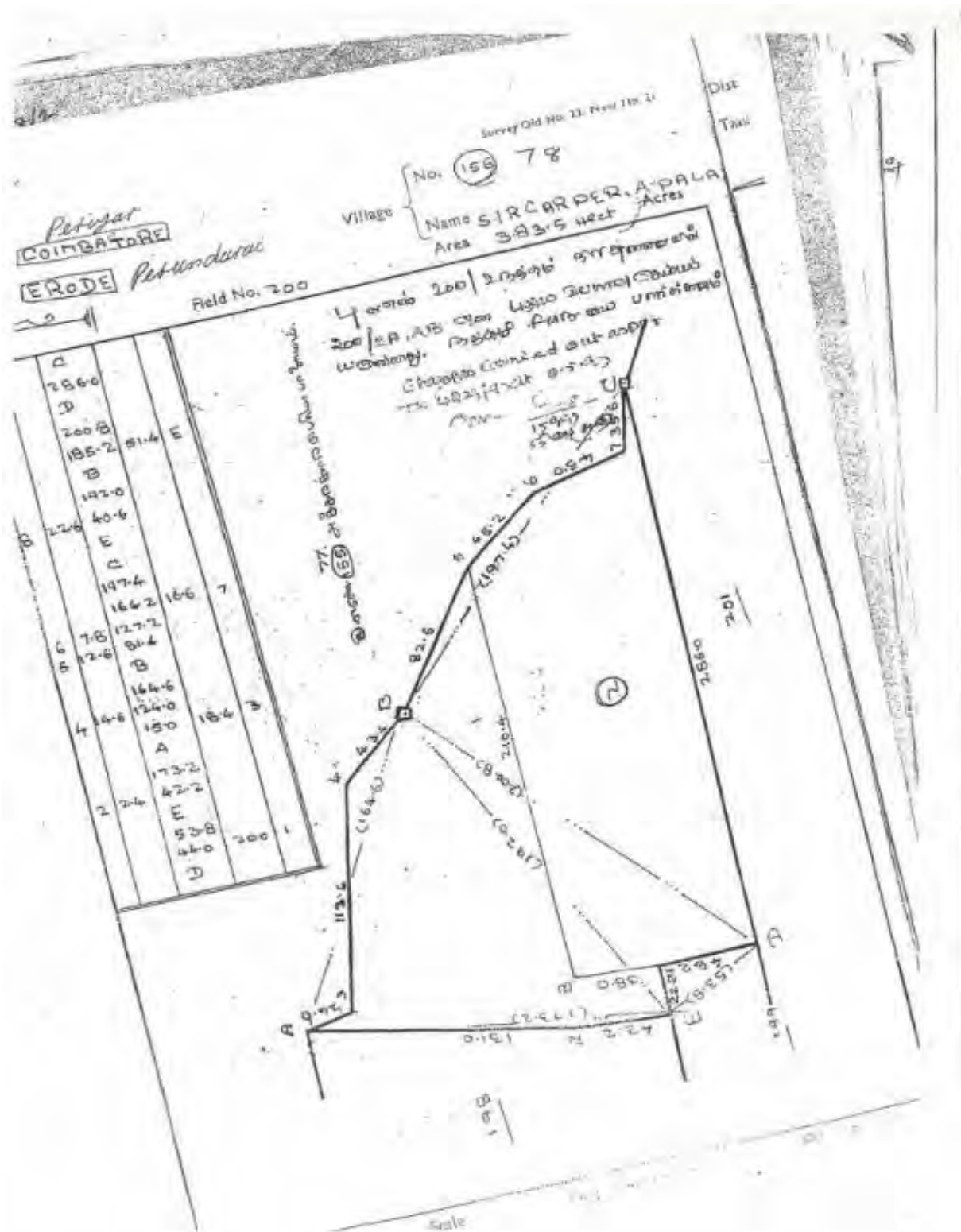
TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
Proposed Sewerage Pumping Station Location

Location:- Karumarampalayam Burrial Ground

TS No :- 240







District - Thruppur														
Tahsil - THIRUPUR SOUTH														
Village - ANDALAYAM														
பகுதி - திருப்பூர் தென்														
கிராமம் - அந்தலையம்														
Sl. No.	Survey Number	Area	Category	Sub-Category	Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category	Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Sub-Category
101	181	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	0	0	0
102	182	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
103	183	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
104	184	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
Total For Survey Number- 182														
105	183-1	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
106	183-2	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
107	183-3	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
108	183-4	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
109	183-5	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
110	183-6	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
111	183-7	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
112	183-8	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
113	183-9	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
114	183-10	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
115	183-11	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
116	183-12	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
117	183-13	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
118	183-14	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
119	183-15	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
120	183-16	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
121	183-17	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
122	183-18	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
123	183-19	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிராமம்
124	183-20	1	பகுதி	A	1	4-4	5	14	2	0	60.50	15	27	242-கொட்டிப்பட்டி கிர

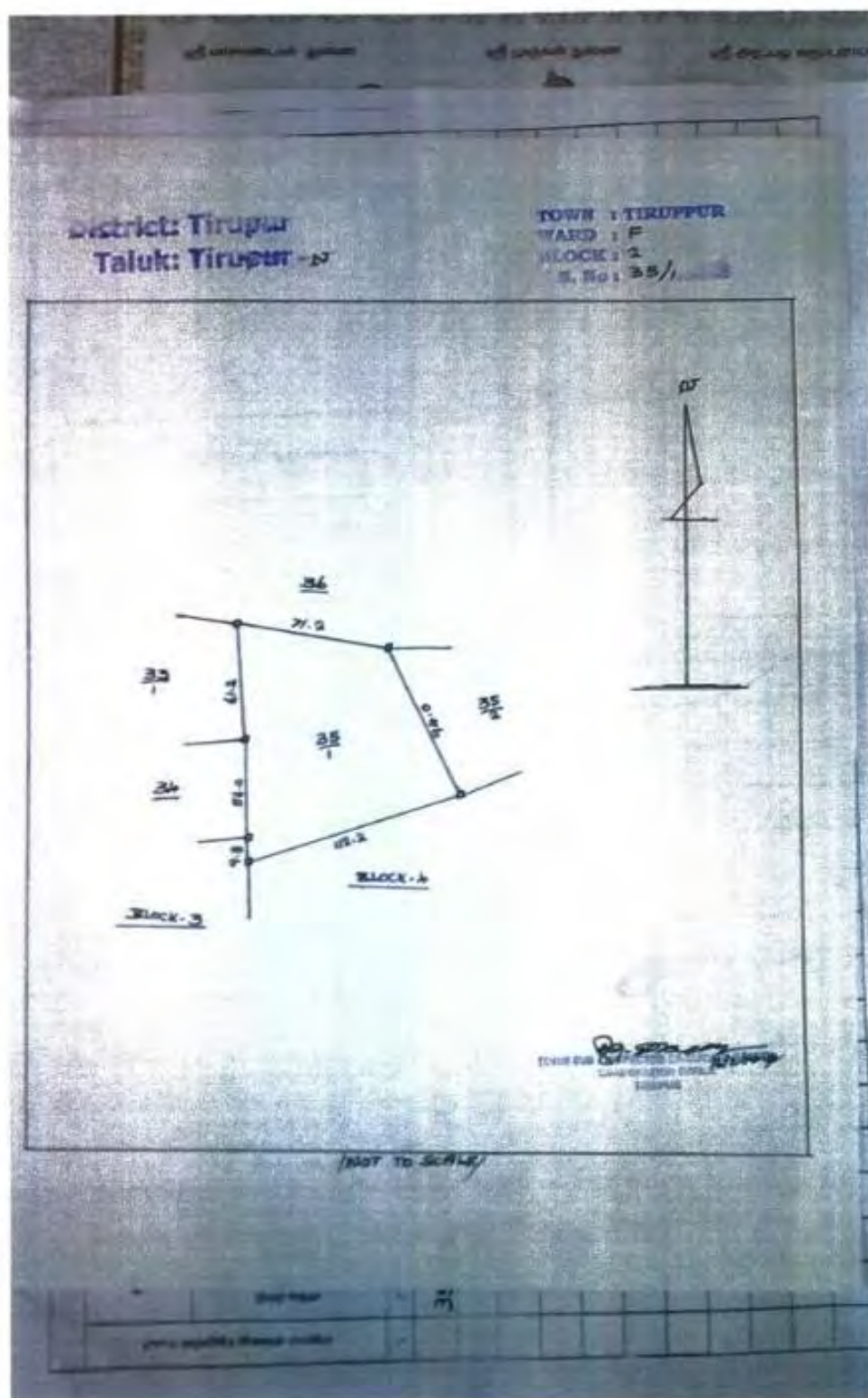
TIRUPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Treatment Plant

Location: Chinnandi Palayam STP location

SF no. 188





[illegible]

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping Station

Location: Kattabomman nagar Nagar

TS No :- 35/1

Village : Mannarai



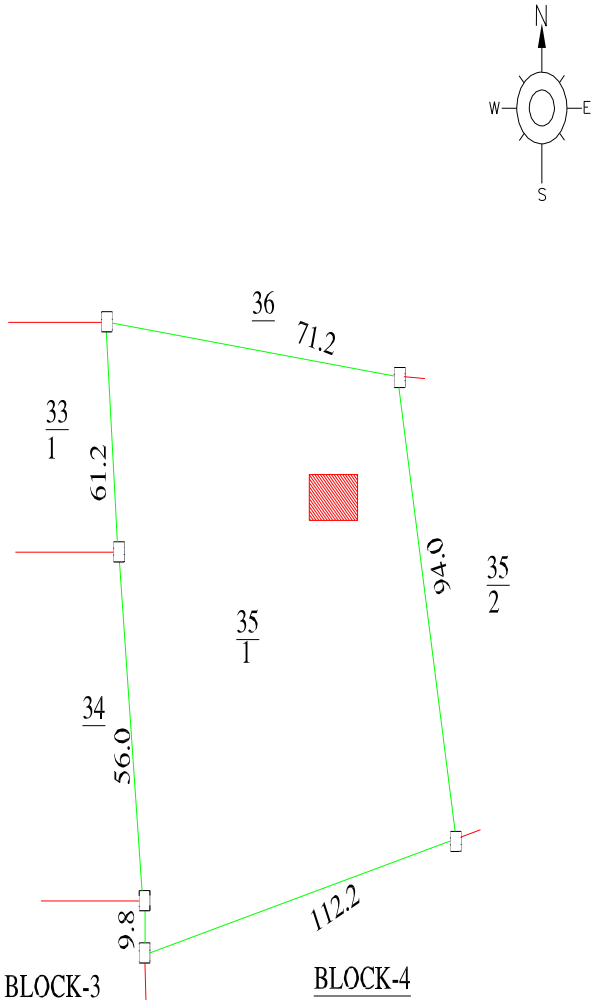
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Proposed Sewerage Pumping Station at Kattabomman Nagar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Not to Scale

Village	:-	Mannarai
TS No	:-	35/1

Colour Index
Proposed Sewerage Pumping Station 

Agreement with Housing complex residents of Nanjarayan Nagar on Land Donation

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.எம்.அசோகன்,எம்.எல்.சி.,
ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி,
திருப்பூர்

சார்பதிவாளர்,
ஜூனியன் -1,
திருப்பூர்-641 601.

ந.க.எண்.இ1/4813 / 2011 தள. / 07 / 2018

ஆய்வு

பொருள் திருப்பூர் மாநகராட்சி -பாதாள சாக்கடைத் திட்டம்- மண்டலம் எண். 2, வார்டு எண். 19, இலண்டன் கான்ஸ்டன்ஸ், மண்டலம் எண். 176 மற்றும் 179 -சுழிவு நீரேற்றும் நிலையக் கட்டிடம் கட்ட மாநகராட்சி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்வதை பதிலு செய்து கொடுப்பது-தேடப்படாது.

-0-0-0-

திருப்பூர் மாநகராட்சி மண்டலம் எண். 2, வார்டு எண். 19 நெருப்பெரிச்சல் கிராமம், க.க.எண்.441/2 450/2, 451/1 மற்றும் 451/2 ஆகிய ஊடுகள் அமைந்துள்ள மண்டலம் எண். 178 மற்றும் 179ல் அமைந்துள்ள 4928.25 ச.அடி பரப்பளவு மாநகராட்சி சார்பாக சுழிவு நீரேற்றும் நிலையக் கட்டிடம் கட்ட ஏதுவாக நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.ஜி.மேகன் த.மே. குருசாமி என்பவர் இலண்டன் தானமாக வழங்க முன்வந்துள்ளார். எனவே, மேற்படி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள தானாகை பத்திரத்தினை பதிலு செய்து வழங்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

(இலண்டன்) - தானாகை பத்திரம்.

நகரத் திரு.கே.ஆறுமுகம், உதவிப்பெற்றியாளர், நேரில் சென்று (சுழிவு நீர் வடிகால்கள் மேற்கொள்ள பணிச்செய்கிறது).

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
20/07/2018
H
20/07/2018



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

957

திருப்பூர் மாநகராட்சிக்

01.08.2018

அதன் தீர்மானம் ஆணையாளர்

திருப்பூர்.

58AB 542964

M.கந்தா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6/2004
60 கி.மீ. ரோடு, குமாரசுந்தரம்,
திருப்பூர் தமிழ்நாடு.

தான் சாசனம்

2018-ம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம், 01-ம் தேதி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர் மாநகரம், திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் (பின்னாளில் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருமுருகன் ரிமல் எஸ்டேட்
பிளாபேட் கிரிடிட்டிடுக்காக
அதன் தீர்வாக இயக்குநர்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

(2)

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், நெருப்பெரிச்சல் கிராமம், பெருமாநல்லூர் ரோடு, அண்ணா நகர் கதவு எண்.8/37099 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் திருமுருகன் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைகுட்பட்ட நெருப்பெரிச்சல் கிராமம், பூலுவப்பட்டி அஞ்சல், G.N.கார்டன், திருமுருகன் பள்ளி அருகில், கதவு எண்.7/567-ல் வசிக்கும் குருசாமி நாடார் C.மோகன் (ஆதார் அட்டை எண்.9313 8152 3348) (கைபேசி எண்.9786687875) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசாசனம்.

இதனடியில்கண்ட சொத்து 11.07.2007-ம் தேதியில் திருமுருகன் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாகத்திற்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது திருப்பூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007ம் வருடத்திய 6293,6294,6895-ம் நெம்பர்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனங்களின் படியும் பின்னும் 01.08.2007ம் தேதியில் ஷே சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007 வருடத்திய 7496-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனங்களின் படியும் ஷே நிர்வாகத்திற்குப் பாத்தியப்பட்டு ஷே திருமுருகன் ரியல்எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சுவாதீன அலுவலகத்தில் இருந்து வருகிற சொத்தில் இதனடியில் கண்ட சொத்தை மட்டும் சைட்டிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இதனடியில் கண்ட சைட்டிடத்தை பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக வேண்டி நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனம் மூலம் ஷே திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு அதன் ஆணையாளர் ஹோதாவில் தங்களின் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொது மக்கள் பொதுவாக உபயோகப்படுத்திக் கொள்வதற்கு ஷே நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் ஹோதாவில் யாதொரு ஆட்சேபணையும், பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் பாராட்டுதலும் இல்லை.

திருமுருகன் ரியல் எஸ்டேட்
பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக
அதன் நிர்வாக இயக்குநர்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

(3)

இனிமேற்கொண்டு இதனடியில்கண்ட சொத்தை பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக வேண்டி ஷே திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் ஹோதாவில் தாங்களே தானாதி கிரய விக் கிரய விலிமயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்க விவகாரம் ஒன்றும் இல்லை. இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பட்டா ஷே திருப்பூர் மாநகராட்சியின் பெயருக்கு மாறுதல் செய்து கொள்ள அதற்குரிய மாறுதல் டனுவிலும் கையெழுத்து செய்து இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்து நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சட்டி, திருப்பூர் வட்டம், நெருப்பெரிச்சல் கிராமம், க.ச.444/2 நெ காலை பு.ஹெ.1.21.5-க்கு பு.ஏ.3.00க்கு த.ரூ.4.12, க.ச.449 நெ காலை பு.ஹெ.1.35.0-க்கு பு.ஏ.3.33க்கு த.ரூ.4.62, க.ச.450/1 நெ காலை பு.ஹெ.0.59.5-க்கு பு.ஏ.1.47க்கு த.ரூ.2.00, க.ச.450/2 நெ காலை பு.ஹெ.0.43.5-க்கு பு.ஏ.1.07க்கு த.ரூ.1.50, க.ச.451/1 நெ காலை பு.ஹெ.0.38.5-க்கு பு.ஏ.0.95க்கு த.ரூ.1.31, க.ச.451/2 நெ காலை பு.ஹெ.0.50.0-க்கு பு.ஏ.0.74க்கு த.ரூ.1.00 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.10.56 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியை லேஅவுட் செய்து 'ஜி.என்.கார்டன் கூலிபாளையம்' என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான்படி 178 நெ சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :-

176 சைட்டிடத்தில் ஒர்பகுதிக்கும், 179 நெ சைட்டிடத்திற்கும் - கிழக்கு,
- தெற்கு,
வேறு பூமிக்கும்
30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு,
- வடக்கு,
177 நெ சைட்டிடத்திற்கும்

இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 62 $\frac{1}{4}$, தென்புரம் கிழமேலடி 60, கிழபுரம், தென்வடலடி 48, மேல்புரம் தென்வடலடி 65 ஆக இந்தளவுள்ள சதுரடி 3453 $\frac{1}{2}$ (320.84 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும்,

திருமுருகன் ரியல் எஸ்டேட்
பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக
அதன் திரவாக இயக்குநர்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

(4)

பின்னும் 179 நெ சைட்டில் மேல்புரத்திய சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :-

வேறு பூமிக்கும் - கிழக்கு,
வேறு பூமிக்கும் - தெற்கு,
ஷெ 179 நெ சைட்டில் கிழபுரத்திய சொத்திற்கும் - மேற்கு,
178 நெ சைட்டிடத்திற்கும் - வடக்கு

இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 23¾, தென்புரம் கிழமேலடி 31, கிழபுரம் தென்வடலடி 49½, மேல்புரம் தென்வடலடி 58¼ ஆக இந்தளவுள்ள 1474¾ சதுரடி (137.00 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், ஆக ஷெ இரண்டு சைட்டி ங்களை சேர்த்து மொத்தம் 4928¼ சதுரடி (457.84 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.

ஷெ சொத்துக்களுக்குண்டான மாஹல் ரோடுகளிலும் லே அவுட் ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம்.

178 நெ சைட்	-	3453½
179 நெ சைட்டில் மேல்புரம்	-	1474¾

ஆக மொத்தம் சதுரடி	-	4928¼

ஷெ சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100:-

திருமுருகன் சியல் எஸ்டேட்
பிளேவெட் லிமிடெட்டுக்காக
அதன் தீர்வாக இயக்குநர்




சு. கண்ணயாணர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

சாட்சிகள்-----

GIFT DEED

THIS DEED OF INDENTURE made this day of 01ST August 2018 between Managing Director, M/s. Thirumurugan Real Estate Private Limited, D. No. 8 / 3709 A, Anna Nagar, Perumanallur road, Nerupperichal Village, Tiruppur District, represented by Thiru. G. Mohan, S/o. Gurusamy Nadar and residing at Door No. 7/567, G. N. Garden, Near Thirumurugan School, Pooluvapatti Post, Nerupperichal Village, Tiruppur District herein after called the "DONOR" of the ONE PART and the **TIRUPPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION**, represented by its **COMMISSIONER** hereinafter called the "DONEE" on the other Part.

WHEREAS the "DONOR" is the absolute owner of the property he having acquired the same through a Sale Deed vide 6893, 6894, 6895 of 2007 of Book No.: 1, in the Tiruppur District Registrar Office dated 11.07.2007 and Sale Deed vide 7496 of 2007 of book no. : 1 of Tiruppur Sub-Registrar office in the above Survey No. 444/2, 450/1,2, 451/1,2 for the purpose of public use to Comply the "DONOR" in the interest of public has agreed to transfer the land required in residential lay-out notified hereunder described, through a Gift Deed in favour of "DONEE" and "DONEE" has agreed to accept the same.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 3453.5 square feet (320.84 square metre) SITUATED in Site No. 178, G. N. Garden, Koolipalayam, in survey no. 444/2 part, 449 part, 450/1,2, 451/1,2 Nerupperichal Village, Tiruppur Taluk, Tiruppur District bounded.

On the North by: Other Land
 On the South by: Site No.: 177
 On the East by : 30 feet Lay-out Road
 On the West by : Site No.: 176 part and Site No. 179.

Measuring 62.25 feet East to West on the North Side, 60 feet East to West feet on the South side, 48 feet South to North on the East side and 65 feet South to North on the west side.

AND ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 4928.25 square feet (457.84 square metre) SITUATED IN Site No. 179 west part, G. N. Garden, Koolipalayam, in survey no. 444/2 part, 449 part, 450/1,2, 451/1,2 Nerupperichal Village, Tiruppur Taluk, Tiruppur District bounded.

On the North by: Other Land
 On the South by: Site No. :176
 On the East by : Site No. :179 East Part
 On the West by : Other land

Measuring 23.75 feet East to West on the North Side, 31 feet East to West feet on the South side, 49.25 feet South to North on the East side and 58.25 feet South to North on the west side.

Hence the total measurement of two sites 4928.25 square feet (457.84 square metre)

Site No. : 178	3453.50	
Site No. : 179 West part	1474.75	

Total square feet	4928.25	

Nominal value of the above property	= Rs. 100/-	

AND SITUATED WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF TIRUPPUR.

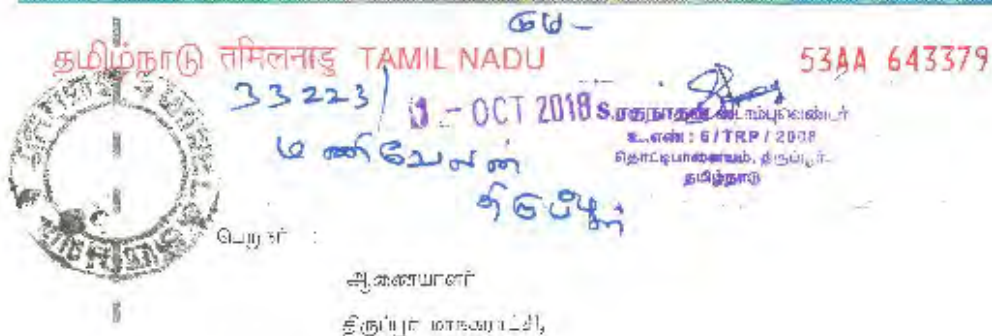
**IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE, THE DAY, MONTH
AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:**

WITNESS

DONOR

DONEE

Agreement with Landowner at Kattabomman Nagar



திருப்பூர் பாண்டம், திருப்பூர் வர்ம், மணலாறு கிராமம் க. எண் : 13 : 67.

பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் , பாப்பநாயக்கன் காவலம் என்ற இடங்களில்

வசீக்தார் திரு. V பண்டேலன் து:பெ. வெங்கடாசலம் ஸபது 55 ஆகி.ப ஈனக்கு ம.ச.

எண் : 357/2, 358, 354/1 மற்றும் 355/3 அ.அப கானைகளில் பொதுவில்

உள்ள இடத்தில் பதவிக்குரிய ஆர். தேவிய நிதிமன்ற தீர்ப்பின்படி சர்

பாகி இடம் எனது அனுபவத்தில் உள்ளது. பேற்றடி இடத்தில் மாநகராட்சிக்கு



Mallika 3/10/18
MALLIKA, B.Sc., B.L., DLW.,
ADVOCATE & NOTARY,
V.S. Buildings, First Floor,
5, Binay Compound, 1st Street,
Kumaran Road TIRUPUR - 641 601

92. 1000000000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 53AA 643380
 33224 11 OCT 2018
 600062000
 56 ரூபாய்
 S.மகநாதன் எம்.பி.எல்.,
 உரை: 6/TRP/2018
 தொட்டியங்கலம், திருப்பூர்,
 தமிழ்நாடு

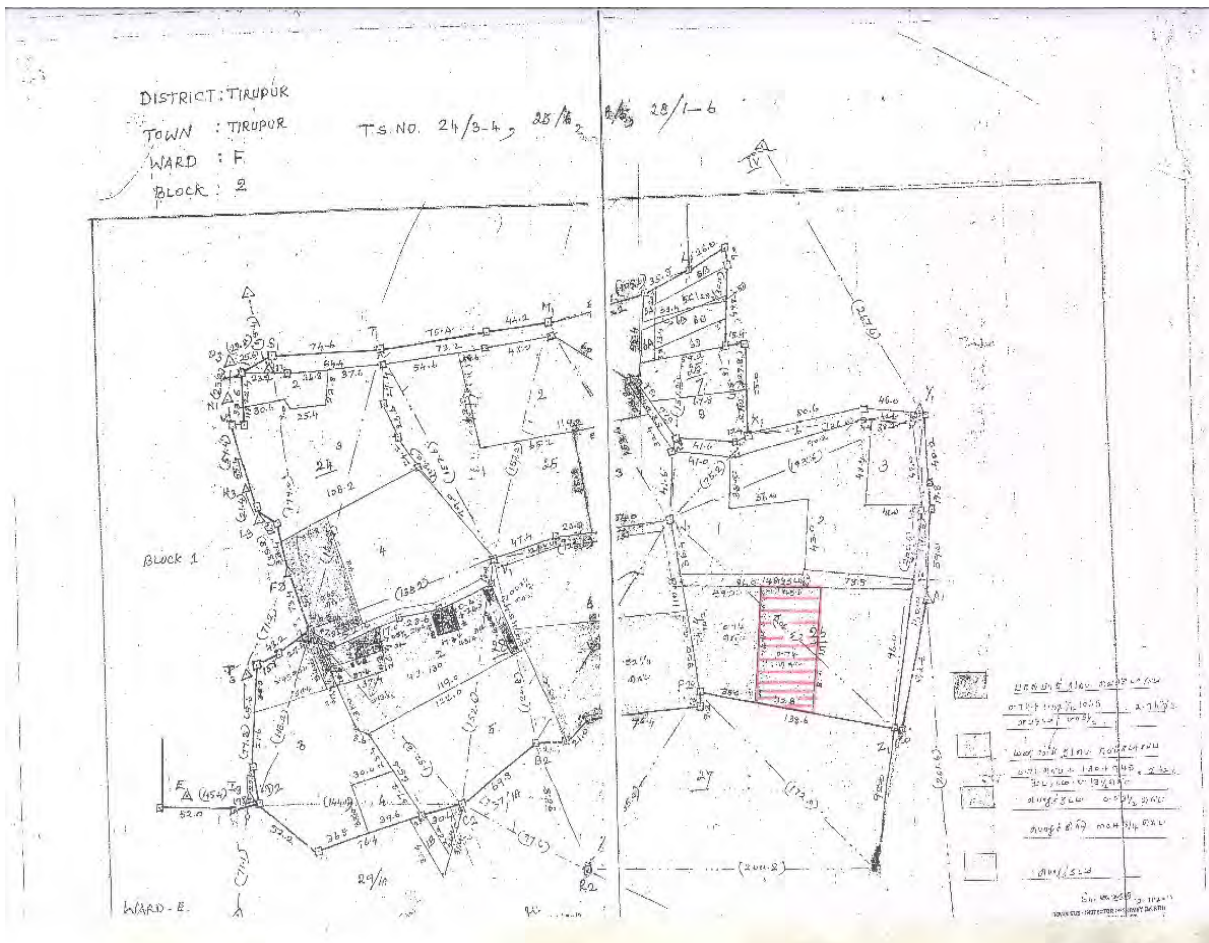
AMRIT திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டவுள்ள பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில்
 சுழிவாய் நீரேற்று விலை: (SPS) அமைக்க தேவையான இடத்தை வழங்க அரசில்
 ஈனாகராட்சி அலுவலர்கள் கேட்டுக்கொண்டதால், மாண்புமிகு போளும் இடத்திற்கு
 தற்போதுள்ள உள்ளூர் சந்தை நிலை மதிப்பு அல்லது அரசு நினைமித்த ம்மை
 (Guide line value) இவற்றில் எது அதிகமோ அந்த விலைக்கு மாசுகாட்சிக்கு சுரபம்

செய்து 27 சம்மதம் தெரிவிக்கின்றன



21/09/2018
 600062000
 21/09/2018

M. MALLIKA, B.Sc., B.L., DLW.,
 ADVOCATE & NOTARY,
 V.S. Buildings, First Floor,
 S. Binny Compound, 1st Street,
 Kumaran Road, TIRUPUR - 641 601



Translation of Agreement with Landowner

Gist of the Document

To

Commissioner,
Tiruppur City Municipal Corporation.

I, V. Manivelan, S/o. Venkatachalam aged about 55 years, residing in door No. 13/67, Pillayar Koil Thottam, Pappanaickenpalayam, own half of the share of land in S. F. No. 351/2, 353, 354/1 and 356/3 of Mannarai village, Tiruppur District as per the Court Judgement dated 15.02.2013.

As per the request of the officials of Tiruppur City Municipal Corporation, I hereby agree to sell the required extent in the above land to the Tiruppur City Municipal Corporation, so as to construct Sewage Pumping Station under AMRUT scheme at the prevailing Local Market Value or Guide Line Value fixed by the Government whichever is higher.

Terms of Reference for Independent Third Party for Negotiated Settlement / Voluntary Donation

For any negotiated settlement / voluntary donation of land, an external independent entity will be identified by PIU to supervise and document the consultation process and validate the negotiated settlement / land donation process as per legal requirement.

TOR for Independent Third-Party Witness

An independent third party is sought to be appointed to oversee and certify the process of negotiated settlement/donation. The third party shall be briefed about his/her expected role and deliverables by the ULB/PIU.

Eligibility: The third party shall be a representative of the community (for example, a senior government officer, a leader of the community, principal of a local college/university professor), without any direct interest in the negotiation process, who is acceptable to each of the concerned parties (ULB and concerned land owner).

Scope of work: The role of the third party shall be to ensure a fair and transparent process of negotiation/donation. The envisaged scope of work shall entail the following:

- (i) Witness and keep a record of meetings held with the concerned parties,
- (ii) Ensure there is no coercion involved in the process of negotiated settlement / land donation,
- (iii) Ensure that the preferences and concerns of the land owner related to access, selection of site within lands held, etc. are recorded and any stipulated conditions met,
- (iv) Ensure that the negotiated settlement agreement is drafted in a fair and transparent manner,
- (v) Identify and recommend mitigation measures to land owner, if required,
- (vi) Ensure that taxes, stamp duties and registration fees for purchased/donated land are borne by government, and
- (vii) Submit a certificate as witness to the negotiated settlement/donation and transfer process.

Deliverables: The details of the meetings, and a certificate as witness to the negotiated settlement/donation process and mitigation measures to owner, if any, shall be submitted by the third party to PIU/, PMU and owner in the local language

Sample Certification Format

This is to certify that Mr./Mrs....., (profession, designation, address) is appointed as independent third party to certify the process of negotiated settlement/donation of plot no.....area.....owned / donated by (Names of owner), who is a signatory to this certificate. It is also placed on record that none of the signatories to this certificate have any objection to appointment of as third-party witness.

Date:

Officers of ULB and land owner

1. _____

2. _____

I, _____ of _____ (address) certify that, I was witness to the process of negotiated purchase/donation (details of plot _____ from (Land owner's name). I certify that:

1. The process of negotiated settlement/donation of the said land was transparent; the landowner was happy to sell /donate the land for the welfare of the community.
2. No coercion was used in the negotiated settlement / donation process.
3. Land transfer costs (registration fee and stamp duty) were borne by the government and not by the owner.
4. All concerns expressed by the owner as agreed, were addressed and no pending issues remain.
5. The following mitigation measures were identified and implemented / provided to the land owner/donor.
6. Attached are the minutes of meetings held between project proponents and the land owner/donor, which I was witness to.

Signature / Name

.....

Date: _____ Place: _____

Encl: Minutes of meetings held between land owner/donor and project proponents.

Proposed Structure of Subproject Information Disclosure Leaflet

Subproject Information	Description
Name of the subproject, Project Management Unit, City Executing Agency, Project Implementing Agency	
Name of Executing Agency, Project Implementation Agency	
Name of Construction Management & Supervision Consultant	
Proposed subproject technical details and project benefits	
Summary of subproject temporary impacts	
Compensation and entitlements	
Resettlement Plan budget	
resettlement plan implementation schedule	
Consultation and disclosure requirements	
Implementation structure and GRM information	
Contact numbers of key Social Safeguards personnel of PIU, PMU, CMSC	

1. List of affected person/s and Entitlement Matrix to be attached with this leaflet.
2. Print in local language (Tamil)

Sample Grievance Registration Form

(To be available in Tamil and English)

The Tiruppur Underground Sewage system subproject welcomes complaints, suggestions, queries, and comments regarding project implementation. We urge persons with grievances to provide their name and contact information with details of complaints/ grievances to enable us to get in touch with you for clarification resolve the issues and give feedback.

Should you choose to include your personal details but want that information to remain confidential, please inform us by writing/typing ***(CONFIDENTIAL)*** above the form in bold

Thank you.

Grievance receiving Officer, PIU


Date	Place of registration		Project Town	
			Subproject	
Contact information/personal details				
Name		Gender	* Male * Female	Age
Communication address				
Phone/Cell phone no.				
E-mail				
Complaint/suggestion/comment/question Please provide the details (who, what, where, and how) of your grievance in the space below:				
If included as attachment/note/letter, please tick here:				
How do you want us to reach you for feedback or update on your comment/grievance?				

FOR OFFICIAL USE ONLY

Registered by: (Name of official registering grievance)	
Mode of communication:	
Letter E-mail Verbal/telephonic (to be followed by Grievance form later)	
Reviewed by: (Names/positions of officials reviewing grievance)	
Action taken (with date):	
Whether action taken disclosed:	Yes No

Means of disclosure:

Minutes of Meeting held at AVP road Market Area

Minutes of meeting held at AVP Road Market Area		
Date: 18 July 2018	Time: 1.30 pm	Place: Weekly market at AVP road
Participants: Stall vendors – 6 Male – 4, Female – 2 ADB social survey team, Engineer and Technical assistant of TCMC	 <p>Site of SPS 7.3 at AVP road- one corner of market ground</p>	
Issues raised: 1) Location of SPS, 2) Project details, 3) Benefits, 4) Concerns		
Vendors explained their concerns as follows. <ul style="list-style-type: none">• There are about 80 stall/ shop vendors who run their business on Sunday• Most of them sell vegetables, fish, other consumables, agricultural products, snacks and food items.• About 10 shops are proposed to be shifted to new market complex under the SMART City Plan.• Will there be enough land for construction of SPS?• Will there be any health issue?		
Remarks / Suggestions discussed: <ol style="list-style-type: none">1. The TCMC engineer explained that there will not be any health issue, as modern odour removal technology will be applied so that there will not be any foul smell that will deter the customers.2. There is enough land available at the market ground site and proposed SPS will require only 0.25 acre. An unused space in one corner of the market has been identified for the SPS site.3. Ten stalls are proposed for shifting to the new planned Smart City Complex 2 km away, under the Smart City Plan. The Market Committee will decide unanimously which 10 stalls will be shifted, with the consent of the stall owners.4. Those present at the consultation expressed no objection to the proposed SPS site.5. Nearby residential houses will be connected to the sewerage system.6. Since consultation was held on a weekday, not many vendors were present. However, the participants assured that they would intimate the rest of the market committee members / vendors about the proposed SPS location and discussions held with TCMC engineer.7. Further consultations with the vendors/business owners are proposed before and during project implementation, to ensure that all their issues and concerns are addressed/mitigated.		

Summary of Observations and Discussions:

1. The AVP Road Market Area was a potentially sensitive location identified during transect walks and field inspection. Hence, a consultation was conducted at the site.
2. It was confirmed by stakeholders (TCMC) that the shops at AVP Road Market Area will be shifted even if the ADB project does not come in. They are planned to be shifted under the Smart City Plan and are not being shifted in anticipation of the ADB funded TNUFIP.

3. A vacant and presently unused space within the site is identified for the location of SPS. Hence, no physical or economic displacement is anticipated due to the proposed facility location under TNUFIP.
4. The field visit confirmed that access to the stalls/market area during construction of SPS and pipelaying will be possible from a number of access points all around the site. Hence, no temporary economic impacts are anticipated.

Photographs



Proposed sewage pumping station location
at Indra Nagar



Sewage pumping station location location at
Nanjarayan Nagar



Sewage pumping station location
at Karunamaram Palayam



Site inspection at Sakthi Nagar



Inspection of proposed sewage pumping
station site AVP market, Velampalayam



Household survey of landowner at
Kattabomman Nagar



Consultation with female residents at
Thennampalayam MNC Colony



Proposed sewage pumping station site at
Thennampalayam Colony



Proposed sewage pumping station location at
North Thottam



Site inspection of sewage pumping station
location at Vinayagapuram



Existing sewage treatment plant I at Sarkar
PariyaPalayam



Site for Proposed sewage treatment plant II at
Chinnadipalayam