

Resettlement Plan

Document stage: Draft for Consultation
Project Number: 49107-004
May 2018

IND: Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program – Chennai Underground Sewerage System

Prepared by CMWSSB, Government of Tamil Nadu, for the Asian Development Bank.

CURRENCY EQUIVALENTS

(as of 11 May 2018)

Currency Unit	–	Indian rupee (₹)
₹1.00	–	\$0.0149
\$1.00	=	₹67.090

ABBREVIATIONS

ADB	–	Asian Development Bank
ASO	–	Assistant Safeguards Officer
BPL	–	below poverty line
DWC	–	double walled corrugated
EMP	–	environmental management plan
GIAC	–	Governance Improvement and Awareness Consultant
GRC	–	grievance redress committee
GRM	–	grievance redress mechanism
MPS	–	Main Pumping Station
PIU	–	program implementation unit
PMU	–	program management unit
PPTA	–	project preparatory technical assistance
R&R	–	rehabilitation and resettlement
ROW	–	right of way
SPO	–	Social Project Officer
SPS	–	Safeguard Policy Statement
STP	–	sewage treatment plant
TLC	–	Town Level Committee
TWADB	–	Tamil Nadu Water and Drainage Board
UGSS	–	underground sewerage system
ULB	–	urban local body
WHH	–	women headed household

NOTE

In this report, "\$" refers to United States dollars.

This resettlement plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

CONTENT

	Page
EXECUTIVE SUMMARY	i
I. Subproject Description	1
II. Scope of Land Acquisition and Resettlement	2
III. Socioeconomic Information and Profile	10
IV. Information Disclosure, Consultation and Participation	10
V. Grievance Redress Mechanism	12
VI. Legal Framework	16
VII. Entitlements, Assistance and Benefits	17
VIII. Resettlement Budget and Financing Plan	19
IX. Institutional Arrangements and Implementation Schedule	20
X. Monitoring and Reporting	25
APPENDIXES	
APPENDIX 1: DETAILS OF POTENTIALLY AFFECTED PERSONS	26
APPENDIX 2: SAFETY MEASURES FOR PIPELAYING-SAMPLE TEMPLATE	27
APPENDIX 3: SITE VISITS AND CONSULTATIONS	29
APPENDIX 4: LAND RECORDS	35
APPENDIX 5: PROPOSED STRUCTURE OF SUBPROJECT INFORMATION DISCLOSURE LEAFLET	81
APPENDIX 6: SAMPLE GRIEVANCE REGISTRATION FORM	82

EXECUTIVE SUMMARY

Subproject Scope. The Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is designed under the Multi Tranche Financing Facility (MFF) modality of ADB financing and will primarily focus on improvement of water supply and sewerage services in selected cities of the state. The three main outputs include: (i) climate-resilient sewage collection and treatment, and drainage systems developed in at least eight cities; (ii) water supply systems in at least five cities improved with smart features; and (iii) institutional capacity, public awareness, and urban governance strengthened. The Project 1 (Tranche 1) of TNUFIP will include six major city corporations of Chennai, Coimbatore, Tiruchirappalli, Tirunelveli, Vellore, and Rajapalayam municipality. In Chennai, sewerage subproject will be implemented in added areas of Manali, Chinnasekkadu, Karambakkam and Manapakkam. In 2009, Chennai city was expanded by annexing 42 adjacent local bodies. Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB) responsible for providing water supply and sewerage infrastructure facilities within Greater Chennai Corporation (GCC) is currently implementing various water supply and sewerage schemes in these added areas under financial assistance from various agencies like TNUDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Chennai Mega City Development Mission (CMCDM), Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) etc. A total of four added areas, which are still devoid of sewerage infrastructure, are selected under ADB funded TNUFIP. These are: (i) Manali, (ii) Karambakkam, (iii) Manapakkam, and (iv) Chinnasekkadu. Currently there is no underground sewerage system (UGSS) in these four identified added areas. Proposed UGSS will cover these areas fully and will cater to total population of 187,062 for the intermediate design year of 2035. Proposed subprojects comprise: (i) laying of around 113.27 km of sewer network of double walled corrugated (DWC)/ cast iron pipes ranging from 200-750 mm dia; (ii) laying of 28.77 km of pumping mains of cast iron pipes of 100-700 millimeter (mm) dia; (iii) construction of 11 sewage pumping stations; (iv) construction of six sewage lift stations; and (v) provision of house service connections with inspection chambers.

Key Findings. There is no permanent/ temporary land acquisition envisaged for implementation of proposed subproject components. Construction of proposed sewage pumping stations and lift stations will be either accommodated within the existing facilities' premises or on vacant Government lands. New sewer system will be laid within road rights-of-way (ROW) in the center of the road by cutting black top. In wider roads, like State highways and national highways, divided roads etc., sewers will be laid along the edge of the road, but mostly within the black top portion. Potential temporary impacts are assessed due to laying of new pipe networks. To estimate the potential temporary impacts, all roads/streets in project area were screened through transect walks for any encroachments on black top portion/ROW and detailed surveys were conducted for roads where temporary impacts were identified (August 2017). Based on this, a total of seven roadside movable/transitory businesses that are current within ROW are identified as potentially (temporarily) affected. These businesses are mainly fish stalls, flower selling or other petty shops (ironing etc.). Survey found four affected persons from scheduled caste category, one affected person below poverty line (BPL) and two were women headed households. None of the surveyed potential affected persons belong to scheduled tribes (STs). Average monthly income for potentially affected people is estimated at ₹242 per day.

Recommended Actions. A draft resettlement plan has been prepared for Chennai subproject components to compensate and mitigate temporary impacts envisaged during construction/pipe laying. This resettlement plan is in line with the ADB's Safeguard Policy Statement (SPS) 2009 and Resettlement Framework prepared for TNUFIP. A total resettlement budget (only compensation and grievance redress mechanism costs) is estimated at ₹0.84 million (approximately \$13,000) which includes livelihood losses for 25 days. A detailed measurement

survey will be conducted in sections ready for implementation, based on detailed design, and the draft resettlement plan updated, based on survey results. The draft resettlement plan will be reviewed by program management unit (PMU) and submitted to ADB for approval prior to start of construction. In line with the resettlement framework, the resettlement plan has also laid down the required institutional and implementation arrangements with schedule, grievance redress mechanism, consultation and disclosure activities and monitoring and evaluation. A summary of resettlement framework and resettlement plan in local language will be disclosed to representatives of all key stakeholders through a city level stakeholder workshop. A hard copy of summaries will also be made available at ULB offices and full documents will be uploaded at their/ ADB websites. program implementation unit's Assistant Safeguard Officer (PIU's ASO) will be responsible for updating and implementation of Resettlement Plan. Program management unit's Social Project Officer (PMU's SPO) is responsible for approval and implementation monitoring of RPs. Governance Improvement and Awareness Consultant (GIAC) will assist in monitoring Resettlement Plan implementation.

I. SUBPROJECT DESCRIPTION

1. The proposed Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is aligned to support in the following: (i) urban infrastructure across the state improved and world class cities focusing on universal access to 24x7 water supply services and sanitation facilities including tertiary treatment of sewage to become engines for economic growth developed (Vision 2030, Government of Tamil Nadu, [GOTN]); (ii) five industrial corridors developed (GOTN Vision 2030); (iii) quality of life for all, especially the poor and the disadvantaged improved (Mission Statement and Guidelines, Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) Government of India, 2015); (iv) a clean and sustainable environment provided (Smart Cities - Mission Statement and Guidelines, Government of India, 2015). TNUFIP will focus on cities in five priority economic corridors: (i) Chennai-Hosur, (ii) Chennai–Tiruchirapalli, (iii) Coimbatore–Madurai, (iv) Coimbatore-Salem and (v) Madurai–Thoothukudi. The reform-based component of the program will seek to provide results-based performance incentives to select cities and towns. The program shall also focus on transformative investments in 24x7 water supply, full sanitation coverage smart water management, and urban climate change resilience drawing from the support of various Asian Development Bank (ADB) grant technical assistance. The TNUFIP is envisaged to be structured under three main components: (i) investment in municipal infrastructure namely water supply and sewerage, (ii) municipal reform-based activities, and (iii) technical assistance for design, supervision, program management, reforms, and climate change. TNUFIP will be implemented over an 8-year period beginning in 2018 and will be funded by ADB via its multi tranche financing facility (MFF). The impact of the TNUFIP will be (i) universal access to basic water and sanitation services achieved; (ii) “world-class” cities and industrial corridors across the state developed; and (iii) water security, reduced vulnerability to climate change in urban areas, and enhanced share of renewable energy achieved.

2. In 2009, Chennai city was expanded by annexing 42 adjacent local bodies. Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB) responsible for providing water supply and sewerage infrastructure facilities within Greater Chennai Corporation (GCC) is currently implementing various water supply and sewerage schemes in these added areas under financial assistance from various agencies like TNUDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Chennai Mega City Development Mission (CMCDM), Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) etc. A total of four added areas, which are still devoid of sewerage infrastructure, are selected under ADB funded Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP). These are: (i) Manali, (ii) Karambakkam, (iii) Manapakkam, and (iv) Chinnasekkadu. Currently there is no underground sewerage system (UGSS) in these four identified added areas. Proposed UGSS will cover these areas fully and will cater to total population of 187,062 for the immediate design year of 2035.

- The immediate design year of 2035 comprise:
- (i) Laying of around 113.27 kilometer (km) of sewer network of double walled corrugated (DWC)/cast iron pipes ranging from 200-750 millimeters (mm) dia;
 - (ii) Laying of 28.77 km of pumping mains of cast iron pipes of 100-700 mm dia;
 - (iii) Construction of 11 sewage pumping stations;
 - (iv) Construction of six sewage lift stations; and
 - (v) Provision of house service connections with inspection chambers.

3. This draft resettlement plan document is prepared for proposed sewerage subprojects in four identified added areas of GCC and is in line with the resettlement framework prepared for the implementation of social safeguards under TNUFIP. A detailed measurement survey will be conducted in sections ready for implementation, based on detailed design, and the draft resettlement plan updated, based on survey results. The draft resettlement plan will be reviewed

by program management unit (PMU) and submitted to ADB for approval prior to start of construction.

Table 1: Area Wise Proposed Subproject Components

SI No.	Area	Popn for Intermediate Year 2035	Sewer Network	Pumping Mains	Pumping Stations (SPS)	Lift Stations (LS)
		Nos	Kms	Kms	Nos	Nos
1	Manali	58,210	30.03	8.70	4	1
2	Karambakkam	67,122	44.68	9.77	3	2
3	Manapakkam	38,050	25.91	9.80	3	3
4	Chinnasekkadu	23,680	12.65	0.50	1	-
	Total	187,062	113.27	28.77	11	6

Source: Detailed Project Reports.

II. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

4. Consistent with the subproject selection criteria, new construction will avoid/minimize involuntary resettlement impacts. Construction of proposed sewage pumping stations and lift stations will be either accommodated within the existing facilities' premises, on vacant Government lands or along the roads and no new land acquisition is envisaged. There is no permanent/temporary land acquisition envisaged for implementation of proposed subproject components. Potential temporary impacts are identified due to laying of sewer networks. Table 2 provides the details of proposed subprojects under Chennai UGSS and anticipated involuntary resettlement impacts.

5. The sewer lines are generally laid in the centre of the road/street; away from water supply and other utility lines to avoid problems in accessibility for future operation and maintenance (O&M). New sewer system will be hence laid within road rights-of-way (ROW) in the centre of the road by cutting black top. In wider roads, like State Highways and National Highways, divided roads, etc., sewers will be laid along the edge of the road, but mostly within the black top portion. Laying of sewers either in the middle of the road or at the edge of the road within the black top portion/RoW will not require land acquisition or cause permanent displacement, but will cause temporary access disruptions and possible temporary income loss during construction.

6. All roads/ streets in project area were screened through transect walks for any encroachments on black top portion/ ROW and detailed surveys were conducted for roads where temporary impacts were identified (August 2017), indicating potential temporary income loss to seven roadside movable/transitory businesses.¹ These impacts will be verified further through detailed measurement surveys based on detailed design prior to implementation. Appendix 1 provides the summary of transect walk surveys, which confirm that the impacts of sewer laying are temporary. These are non-titled movable/transitory structures within the ROW. In line with the ADB's SPS, 2009, and based on the identified impacts, the Chennai subproject can be classified as Involuntary Resettlement Category "B". Resettlement Plan preparation is required for Chennai subproject components in line with the ADB's SPS,2009 and resettlement framework prepared for TNUFIP. This document is a resettlement plan for Chennai Underground Sewerage System (UGSS).

¹ Added areas identified under Chennai UGSS are still developing and not much vending is seen on the roads.

7. To further minimize construction impacts, work will be executed during early hours of the day in order to avoid inconveniences to the public as well as traders and vendors. All safety norms would strictly be adhered to depending on the magnitude of work and the sensitivity of the location. Appendix 2 provides sample impact minimization measures template to be followed for pipe laying.² The program implementation unit (PIU) will also ensure that all the necessary rules related to safety and security of the public and residents are followed by the contractor. The actual dates of construction schedule with respect to rush hour, festival time, and special business days will be discussed with vendors, squatters, market committee members, and residents, and accordingly construction activities will be planned. After laying pipes the lane/road will be restored to its original condition (including bitumen, cement concrete and cement concrete interlocking tiles as applicable).

² This will be updated based on the revised project scope and detailed drawings before project implementation.

Table 2: Proposed Subproject Components under Chennai Underground Sewerage System

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
1	<p><u>Sewer Network</u>. Laying of new 113.27 km of sewer network of PVC/DWC/CI pipes ranging from 200-750 mm dia. in four added areas of Manali (30.03 km), Karambakkam (44.68 km), Manapakkam (25.91 km) and Chinnasekkadu (12.65 km).</p>	<p>Sewer pipes will be buried below in a trench in the middle of public roads within black top portion/ROW. For wider/divided roads sewers will be buried below in a trench on the edge of the road but still within the black top portion; within the existing ROW. Temporary impacts on movable structures within ROW are envisaged on seven affected persons.</p>	<p>Temporary economic impacts to seven vendors</p>
2	<p><u>Pumping Mains</u>. Laying of new 28.77 km pumping main of CI pipes ranging from 100-700 mm dia. Manali (8.70km), Karambakkam (9.77 km), Manapakkam (9.80 km) and Chinnasekkadu (0.50 km).</p>	<p>Pumping mains will be buried below in a trench in the middle of the road within ROW. No land acquisition and R&R envisaged</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>
3	<p><u>Sewage Pumping Stations (SPS)</u>. Construction of 11 sewage pumping stations at various locations.</p> <p>Manali (4nos), Karambakkam (3nos), Manapakkam (3nos) and Chinnasekkadu (1no).</p> <p>(Refer Appendix 3 & 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).</p>	<p>Manali Area:</p> <p><u>SPS at CPCL^a Layout, Manali</u>. The site is located within the residential area developed by CPCL and belongs to GCC (Survey No. 169.). The site measures around 30 m X 30 m of which construction of SPS will require 30 m X 18 m (540 m²). The site is free of any structures/vegetation and currently lying vacant. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged. The land is categorized as OSR land and needs to be transferred to CMSWWB. NOC/EUP required. CMWSSB has put up sign board indicating the proposed construction; however, it is advised to fence the site to avoid any likely encroachment till construction starts.</p> <p><u>SPS at Bharathiyar street, Manali</u>. The site is located within the existing burial ground and waste segregation unit. The land belongs to GCC (Survey No. 219). The site measures around 50 m X 40 m of which construction of SPS will require a total of 900 m² area which is available within the existing premises. CMWSSB has put up sign board indicating the proposed construction. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. NOC/ EUP required. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
		<p>SPS at Kamarajar street, Manali. The site is located adjacent to solid waste dumping ground and belongs to GCC. CMWSSB has received permission for construction of SPS at this site from GCC (Survey No.278/4). The site is a large area currently used for dumping construction waste. Construction of SPS will require a total area of 4,800 m² and adequate land is available. The site is currently water logged and covered with tall grass. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p>SPS at Srinivasa Perumal Koil street, Manali. The site identified for the construction of SPS belongs to CMWSSB and currently occupied with existing water supply infrastructure; overhead tank, sump and small office. A new water supply scheme is under progress which will be completed by December 2018. Once that scheme is commissioned, the existing infrastructure will be defunct and can be demolished to construct SPS. Construction of SPS will require a total of 226 m² area. CMWSSB has also put up board indicating proposed construction of SPS. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>
		<p>Chinnasekkadu Area: <u>SPS at Chinnasekkadu within STP site.</u> Proposed SPS will be accommodated within the existing STP premise which has a large area of about 747 acres. Construction of SPS will require 900 m² and land belongs to CMWSSB. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>
		<p>Karambakkam Area: <u>Main SPS at Gandhi Nagar, Karambakkam.</u> The proposed SPS site along Mount Poonamallee highway belongs to GCC (Survey No. 146) and classified as burial ground site. Hindu burial ground, waste segregation unit and public toilet are already present at site. The land is at prime location and GCC has asked for same size of alternate land in the near vicinity to construct community hall (which was proposed at this site). In principle it is agreed between GCC and CMWSSB to give alternate land at CMWSSB's water supply head works which is 100 m away from proposed SPS site. Proposed SPS will require 900 m² of area and sufficient space is available for</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
		<p>the construction. The identified site is properly fenced and CMWSSB has put board indicating the same. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p><u>SPS at Chettiyar Agaram, Karambakkam.</u> The proposed SPS site is located on the outskirts, near agricultural fields and belongs to revenue department (Survey No 30). CMWSSB has received EUP from the revenue department; however there observed some resistance from the nearby residents for the construction of SPS considering odor problems. The residents have also removed board which was put up by CMWSSB indicating proposed SPS construction. A small (40 m x 40 m) agricultural threshing platform (not in a good condition) is present at an identified location which is used by 2-3 households for loading/unloading agricultural produce (mainly paddy). Proposed SPS requires a total area of around 900 m² which is available for construction. The identified site is a larger area and threshing platform can be reconstructed slightly away from SPS location. There are no squatters/encroachers at the identified site and shifting of threshing platform will not envisage any temporary or permanent livelihood impacts.</p> <p><u>SPS at Maharishi Nagar, Karambakkam.</u> The site identified belongs to GCC (Survey No. 66/1A, 1B) and classified as open space reservation (OSR) land. Site is a large area and CMWSSB has received permission to use part of the land for SPS construction. Proposed SPS requires a total area of around 500 m² SPS can be constructed close to existing OHT which will be demolished once the ongoing water supply scheme is commissioned by December 2018. A small ration shop also present near OHT. There are no squatters/encroachers at the identified site and no livelihood impacts are anticipated. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>Loss of common property resource (CPR- Threshing platform)</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>
		<p>Manapakkam Area: <u>SPS at River View Colony, Manapakkam.</u> The proposed site for the SPS is located close to residential colony of IAS/IPS officers adjacent to river. The land belongs to GCC (Survey No. 115/2A, 116/2A) and classified as public purpose land. CMWSSB has received NOC to construct SPS at this location on 27 October 2017; however recently corporation has developed children's play area within the site. The site measures 18 m x 90 m while SPS will require 18 m x 45 m of land. CMWSSB has also put up board indicating proposed</p>	<p>Shifting/ Reconstruction of children's play instruments in park area (CPR)</p>

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
		<p>construction of SPS. Recent development of park has been discussed with the Corporation and corporation will have to remove/shift some of the play instruments. CMWSSB will have to develop separate entrance from the Manapakkam main road while proper buffer zone with odor control measures will have to be built into design of SPS. The park is mainly used by nearby residential people of IAS/IPS colony. Many discussions were held by the CMWSSB/GCC with these officers/residents and suitability and need for the identified site for SPS location was explained. Thereafter, it was mutually agreed to develop SPS at specified location within one side of the park area.</p> <p><u>SPS at Indra Nagar, Manapakkam.</u> The proposed site for SPS is located within residential area and site belongs to revenue department (Survey No. 327/2). The site has existing water supply infrastructure (bore well with pump room). The site is a large area while SPS will require 40 m x 40 m area for its construction. Adequate land is available for the construction. NOC/EUP required. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p><u>Roadside SPS at Sethulakshmi Nagar, Manapakkam.</u> A roadside pumping station will be constructed near existing water supply bore well and pump room in residential area. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>
4	<p><u>Lift Stations (LS).</u> Construction of six new lift stations at various locations</p> <p>Manali (1nos), Karambakkam (2nos), and Manapakkam (3nos)</p> <p>(Refer Appendix 3 & 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).</p>	<p>For all lift stations, lift well will be constructed on the/along public roads (like manhole) where the sewer ends will terminate. Pumps will be installed in the well, and a control panel box will be installed near the well. Lift stations are proposed at following locations:</p> <p>Manali Area: <u>Roadside lift stations at Chinna Mathur Road, Manali.</u> The proposed SPS will be constructed along Chinna Mathur road; adjacent to Manali lake. The road belongs to GCC (Survey No 182/1A). Construction of SPS will require 150 m² area and sufficient space is available along roadside. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p>Karambakkam Area: <u>Lift stations at Erikarai street, Karambakkam.</u> The proposed SPS site belongs to CMWSSB and has existing water supply OHT in it. Once the ongoing water supply scheme is commissioned in December 2018; this</p>	<p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous</p>

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
		<p>infrastructure will be defunct and can be demolished to construct SPS. (If there is any overlap between the schemes, SPS will be constructed within burial ground-adjacent to OHT. This land belongs to GCC and GCC has agreed for the construction of SPS. Proposed SPS requires 225 m² area. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p><u>Lift stations at Avvai street, Samayapuram, Karambakkam.</u> The site identified belonged to revenue department (Survey No. 69/1); however handed over to CMWSSB when Karambakkam area was merged into GCC as have old water supply infrastructure (pump room etc.) in it. This is not in working condition and can be demolished. Construction of SPS will require area of about 225 m² which is available even if old water supply infrastructure is not demolished. The site is fenced and board indicating proposed SPS has been put up. However, permanent compound wall can be constructed to avoid any encroachment as there are some informal settlers adjacent to the site. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p>Manapakkam zone: <u>Roadside lift stations at MGR Nagar, Manapakkam.</u> The proposed lift stations is away from residential area near industries. Existing bore well will be demolished after ongoing water supply scheme is commissioned by December 2018. Even there is an overlap between schemes; adequate space is available for construction of lift stations (10 m x 10 m). CMWSSB has put up board indicating proposed construction. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p><u>Roadside lift stations at Sathya Nagar, Manapakkam.</u> The proposal is to demolish existing OHT once ongoing water supply scheme is commissioned by December 2018. Even there is an overlap between schemes; adequate space is available for construction of lift stations (10 m x 10 m). Adequate buffer is required as road is close to residential buildings. CMWSSB has put up board indicating proposed construction. No land acquisition and R&R envisaged.</p> <p><u>Roadside lift stations at Macrow Marvel, Manapakkam.</u> lift stations will be constructed (10m x 10m) along the road or within OHT site which is currently under construction (Survey No. 394, 395 and 396). The OHT land belongs to CMWSSB. No land acquisition and R&R envisaged.</p>	<p>people impacts anticipated</p> <p>No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated</p>

Sl. No.	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement and Rehabilitation	Summary
5	<u>House Service Connections</u> . Provision of house service connections with inspection chambers	Inspection chambers and house service connections will be provided within individual's property boundary. No land acquisition and R&R envisaged.	No involuntary resettlement/ indigenous people impacts anticipated

CMWSSB = Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, CI = Community Infrastructure, CPCL = Chennai Petroleum Corporation Limited, CPR = Common Property Resource, DWL = dynamic water level, EMP = environmental management plan, GCC = Greater Chennai Corporation, IAS = implementing agencies, IPs = indigenous peoples, km = kilometer, m = meter, mm = millimeter, NOC = no objection certificate, OHT = overhead tank, OSR = own source revenue, ROW = right of way, R&R = resettlement and rehabilitation, SPS = sewage pumping station, m² = square meter, UGT = underground tank.

^a Chennai Petroleum Corporation Limited (CPCL), formerly known as Madras Refineries Limited (MRL) was formed as a joint venture in 1965 between the Government of India (GOI), AMOCO and National Iranian Oil Company (NIOC) having a shareholding in the ratio 74%: 13%: 13%. As a part of restructuring steps taken by Government of India in 2000-2001, presently, Indian Oil Company (IOC) holds major share at 51.89%.

Source: DPRs, CMWSSB and site visits.

III. SOCIOECONOMIC INFORMATION AND PROFILE

8. Transect walks identified a total of seven affected persons whose business will be temporarily affected during pipe laying, as they carry their activities within/ very close to ROW. These businesses are mainly fish stalls, flower selling or other petty shops (ironing etc.). A close to 29% have movable structures while the remaining affected persons sit on roads or have temporary shelters on roads for selling their goods. These temporary structures can be easily dismantled or removed. Almost all affected persons indicated that they can shift to nearby areas to continue their business during construction work and may not necessarily get affected during sewer laying. Street vending is not very common in peripheral added areas of Chennai and close to 70% indicated that they have moved in respective places in last five years.

9. In terms of the socioeconomic background, a majority of these vendors appeared to be poor. However, only one affected person indicated that she earns income below poverty line (Less than ₹2,500 per month). The remaining affected persons indicated that they earn monthly income between ₹5,000-₹10,000 and belong to lower middle-income group. Average monthly income works out at ₹6,286 with minimum at ₹2,000 and maximum at ₹10,000.³ Considering work week of six days (26 days per month), average daily income is estimated at ₹242 for affected persons. This is lower than the notified minimum wage rate for Tamil Nadu at ₹643.⁴

10. A 57% of affected people belong to scheduled castes while the remaining were from other backward classes (OBC-43%). No scheduled tribes were identified during Resettlement surveys. During site visits it was found that scheduled tribes in GCC area do not show any distinct indigenous characteristics that are different than mainstream society. This will hence not trigger ADB's indigenous peoples plans (IPP) policy. Two affected persons were women headed households (WHH).⁵ Total vulnerable⁶ affected persons comprise 57% of the total surveyed affected persons. Affected people (2-3 households) using CPR (agricultural threshing platform) at one of the SPS site at Chettiyar Agaram, Karambakkam were not found from any of the vulnerable category. CPR (children's park) at one of the SPS site location at River View Colony, Manapakkam is mainly accessed by government people from nearby IAS/IPS colony.

11. Transect walk data/analysis will be updated road wise based on detailed measurement survey considering detailed design in sections ready for implementation and revised resettlement plan will be submitted to the ADB for approval. A 100% census and socioeconomic survey will be undertaken to register and document the status of affected people within subproject impact area. Any temporary impacts or costs incurred by affected persons will be identified through the DMS and compensated at replacement cost, in line with the principles of the Resettlement Framework.

IV. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION

³ As per data published by the Planning Commission, Government of India, in 2011-12, poverty line in urban Tamil Nadu was ₹993 per capita per month. On adjusting for inflation, this works out to ₹1,406 per capita per month in 2017, or a monthly household income of ₹5,540 for BPL households, considering the average urban household size in the state per Census 2011. Hence, a majority of the identified potentially temporarily impacted persons are estimated to be below poverty line, based on limited data available.

⁴ Minimum wage rate estimated based on:

Weblink: [HTTP://CMS.TN.GOV.IN/SITES/DEFAULT/FILES/GO/LABEMP_E_62_2017_2D_PDF.PDF](http://cms.tn.gov.in/sites/default/files/go/labemp_e_62_2017_2d_pdf.pdf)

⁵ Household is considered women headed when she is the single bread earner of the family or earn most of the income for the family.

⁶ Vulnerable households include female-headed household, disabled, elderly, scheduled tribes or scheduled castes, Below Poverty Line households, and landless and non-titleholders.

12. The key stakeholders to be consulted during subproject preparation, resettlement plan preparation, implementation and program include:

- (i) Heads and members of households likely to be affected;
- (ii) Program beneficiaries, groups/clusters of affected persons;
- (iii) Local voluntary organizations and community-based organizations (CBOs);
- (iv) Government agencies and departments; and
- (v) Major project stakeholders, such as women, trader's associations, CBOs, etc.

13. Consultations undertaken during project preparatory technical assistance (PPTA) stage are attached in Table 3. These include consultations during baseline surveys to integrate household's preferences into project design. Consultations with potentially affected persons were conducted during transect walks. The concerns expressed mainly included temporary impacts on livelihood, including duration of impact (Appendix 3). It was informed to surveyed potential affected persons that appropriate measures will be undertaken during construction to minimize impacts. (Including scheduling of activities during the early morning and reducing construction activities during the rush hour). It was also informed that, if despite mitigation measures, there were any temporary impacts on livelihood; these would be compensated in accordance with the resettlement plan's entitlement matrix. Further consultations will also include focus group discussions (FGDs) and structured census surveys parallel to detailed measurement survey in sections ready for implementation before the project implementation. These will be carried out by Construction Management and Supervision Consultant's (CMSC) Social and Resettlement Safeguard Expert (SRSE) who will work closely with PIU Assistant Safeguard Officer (ASO) and PMU Social Project Officer (SPO). The revised resettlement plan will also include outcomes of consultations with residents of adjoining areas of various SPS locations. These consultations will be conducted to understand their concerns and explain them on provision of adequate buffer zone and adoption of odourless technology to minimise nuisance caused due to SPS O&M works. Additionally, a city-wide stakeholder consultation involving representatives from all stakeholder groups to brief them about the technical details of project and project implementation cycle; project benefits as well as adverse impacts envisaged during construction; environmental and social safeguards, gender inclusion, community participation aspects built into the project etc. is proposed. Minutes of meeting will be added to the updated resettlement plan.

14. At this project preparation stage (PPTA) disclosure activities includes dissemination/ distribution of summary of resettlement framework and resettlement plan in local language to key stakeholders including affected persons. The approved resettlement framework/resettlement plan full documents will also be disclosed on ADB and local government's websites and will be available in key local/state government offices. During the subproject implementation, construction schedules will be informed to all residents (including affected persons) prior to the commencement of pipe laying through signboards. The signboards will be in local language and will include at minimum: (i) section to be affected, (ii) start and end dates, (iii) information on traffic rerouting if any, and (iv) contact information for questions/grievances.

Table 3: Consultation and Disclosure Activities during Project Preparatory Technical Assistance Stage

Activities	Details	Responsible Agency
Preliminary awareness about the project activities	City visits and series of meeting with key stakeholders (ULB, CMWSSB, TNUIFSL, DC etc. officials)	PPTA team
Baseline surveys	Sample household socio-economic surveys to understand baseline infrastructure situation, problems faced in service delivery, household's willingness to	PPTA team

Activities	Details	Responsible Agency
	get connected to new systems and willingness to pay for it	
Profiling of potential affected persons	Undertake transect walks and screening of project impact area to identify potential affected persons and record their socio-economic and business profile.	PPTA team
City wide stakeholder consultation	Dissemination of project related technical and other information to representatives of all key stakeholders (at one platform) and disclosure of summary of social safeguard documents in local languages	PPTA team/ relevant government departments

CMWSSB = Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, PPTA = project preparatory technical assistance, TNUIFSL = Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd., ULBs = urban local body.

15. Continued involvement of those affected by the subproject will be ensured. An intensive information dissemination and feedback campaign for affected persons will be conducted by the PIU from the time of resettlement plan preparation to implementation and monitoring. The proceedings of such campaigns shall be documented. All the comments made and concerns raised by the affected persons will be documented in the sub-project records and summarized in subproject monitoring reports.

16. During revised resettlement plan preparation, PIU/ PMU will be responsible for issuing various required public notices. For the temporary impacts the date/period of socio-economic surveys will be considered as cut-off date. Cut-off-date for temporary impacts will be communicated to affected persons through CMSC/ PIU, 2-3 days before the start of survey (and not in much advance) and also by putting up printed information in project affected area at some common advertisement place. Similarly, list of affected persons will be published at common places with contact details of CMSC/ PIU officials. The list will be put up area wise and at a time for the entire city. This will avoid affected persons moving into other areas and to identify any duplication of affected persons. CMSC/ PIU will facilitate affected persons to approach lists in their area and get confirmation on any duplication, missing/ absent affected persons.

17. Additionally, draft/final resettlement framework/resettlement plan will be made available in PIU and PMU offices. The resettlement framework and resettlement plan will be disclosed in ADB's website and the PMU websites. Finalized resettlement plans will also be disclosed in ADB's website, PMU websites, and PIU or city websites; and information dissemination, through subproject specific leaflets and public announcements, and consultation will continue throughout program implementation. The project leaflets will be distributed by GIAC/CMSC to the affected communities for their information. A sample project leaflet is attached in Appendix 5.

V. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

18. A common grievance redress mechanism (GRM) will be in place to redress social, environmental or any other project related grievances. The GRM described below has been developed in consultation with stakeholders. Public awareness campaign will be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per project entitlement matrix, and PMU and concerned PIUs will ensure that their grievances are addressed.

19. Affected persons will have the flexibility of conveying grievances/suggestions by dropping grievance redress/ suggestion forms in complaints/suggestion boxes or through telephone

hotlines at accessible locations, by e-mail, by post, or by writing in complaints register in ULB or PIU or implementing agency offices. PIU Safeguards officer will have the responsibility for timely grievance redress on safeguards and gender issues and for registration of grievances, related disclosure, and communication with the aggrieved party.

20. GRM provides an accessible, inclusive, gender-sensitive and culturally appropriate platform for receiving and facilitating resolution of affected persons' grievances related to the project. A two-tier grievance redress mechanism is conceived, one, at project level and another, beyond project level. For the project level GRM, a grievance redress committee (GRC) will be established in PIUs; Safeguards Officer will be responsible for creating awareness among affected communities and help them through the process of grievance redress, recording and registering grievances of non-literate affected persons.

21. GRM aims to provide a time-bound and transparent mechanism to voice and resolve social and environmental concerns linked to the project. All grievances – major or minor, will be registered. Documentation of the name of the complainant, date of receipt of the complaint, address/contact details of the person, location of the problem area, and how the problem was resolved will be undertaken. PIU will also be responsible for follow-through for each grievance, periodic information dissemination to complainants on the status of their grievance and recording their feedback (satisfaction/dissatisfaction and suggestions).

22. In case of grievances that are immediate and urgent in the perception of the complainant, the contractor, and supervision personnel of the CMSC and PIU will resolve the issue on site, and any issue that is not resolved at this level will be dealt at PIU head level for immediate resolution. Should the PIU fail to resolve any grievance within the stipulated time period; the unresolved grievances will be taken up at ULB level. In the event that certain grievances cannot be resolved even at ULB level, particularly in matters related to land purchase/acquisition, payment of compensation, environmental pollution etc., they will be referred to the district level GRC headed by the District Collector. Any issue which requires higher than district level inter-departmental coordination or grievance redress, will be referred to the state level Steering Committee.

23. GRC will meet every month (if there are pending, registered grievances), determine the merit of each grievance, and resolve grievances within specified time upon receiving the complaint-filing which the grievance will be addressed by the state-level Steering Committee. The Steering Committee will resolve escalated/unresolved grievances received.

24. **Composition of Grievance Redress Committee.** GRC will be headed by the District Collector, and members include: PIU head, Safeguards Officer of PIU, representative of TNPCB, one elected representative/ prominent citizen from the area, and a representative of affected community. GRC must have a women member.

25. **State level steering committee** will include Commissioner of Municipal Administration as chair, member include managing directors of Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd. (TNUIFSL), CMWSSB, Tamil Nadu Water and Drainage Board (TWADB) and others as applicable.

26. **Areas of Jurisdiction.** The areas of jurisdiction of the GRC, headed by the District Magistrate will be (i) all locations or sites within the district where subproject facilities are proposed, or (ii) their areas of influence within the District. The Steering Committee will have jurisdictional authority across the state (i.e., areas of influence of subproject facilities beyond district boundaries, if any).

27. The multi-tier GRM for the project is outlined below (Figure 1), each tier having time-bound schedules and with responsible persons identified to address grievances and seek appropriate persons' advice at each stage, as required. The GRC will continue to function throughout the project duration. The implementing agencies/ULBs shall issue notifications to establish the respective PIU level grievance redress cells, with details of composition, process of grievance redress to be followed, and time limit for grievance redress at each level.

- (i) **1st level grievance.** The contractor and CMSC supervision personnel can immediately resolve issues on-site in consultation with each other and will be required to do so within 3 days of receipt of a complaint/grievance.
- (ii) **2nd level grievance.** All grievances that cannot be redressed within 3 days at field/ward level will be brought to the notice of Social Safeguards Officer (SSO) of PIU. PIU will resolve the grievance within 7 days of receipt of compliance/grievance in discussion with the CMSC and Contractor. PIU SSO will be supported by the CMSC SSS at this stage.
- (iii) **3rd level grievance.** All the grievances that are not addressed by PIU within 7 days of receipt will be brought to the notice of the Town Level Committee (TLC), of which ULB Commissioner will be the Chairperson, and will be assisted by the concerned city level engineers. TLC will meet twice a month and determine the merit of each grievance brought to the committee. The PIU SSO will be responsible to see through the process of redressal of each grievance. The TLC will resolve the grievance within 15 days of receiving the complaint.
- (iv) **4th level grievance.** All grievances that are not addressed by the TLC within 15 days, and which require the District Collector's intervention, will be escalated to the district level grievance redress committee (GRC), chaired by the District Collector. The district level GRC will have the District Collector as chair, PIU head as Convenor, and Safeguard Officers of the PIU, representative of TNPCB, one elected representative, one prominent person/member of the community, and a representative of affected persons/community as members. At least one member of the GRC will be a woman. The GRC will resolve the grievance within 30 days of registration.
- (v) **5th level grievance.** Any grievance that remains unresolved by the GRC will be escalated to the state level steering committee.

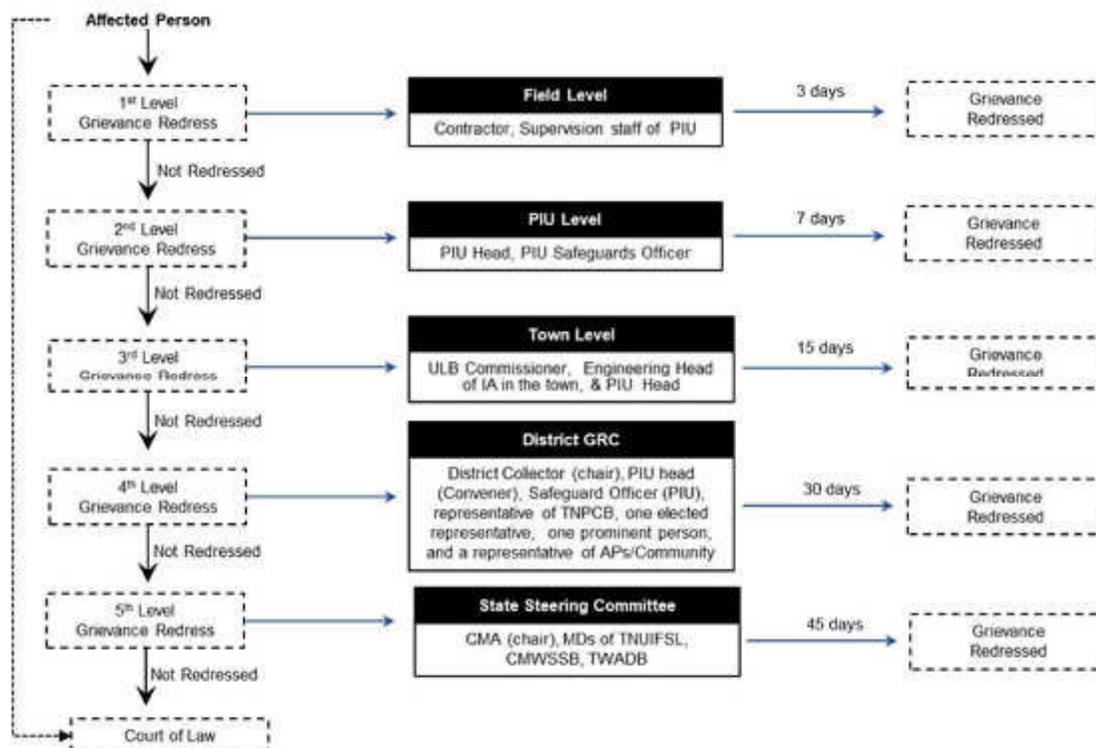
28. The project GRM notwithstanding, an aggrieved person shall have access to the country's legal system at any stage, and accessing the country's legal system can run parallel to accessing the GRM and is not dependent on the negative outcome of the GRM. In case of grievance related to land acquisition, resettlement and rehabilitation,⁷ the affected persons will have to approach a legal body/court specially proposed under resettlement framework CTLARR, 2013; Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority (LARRA).

29. In the event that the established GRM is not in a position to resolve the issue, the affected person also can use the ADB Accountability Mechanism through directly contacting (in writing) the Complaint Receiving Officer at ADB headquarters or the ADB India Resident Mission (INRM). Before submitting a complaint to the Accountability Mechanism, it is necessary that affected persons make a good faith effort to solve the problem by working with the concerned ADB operations department and/or INRM. Only after doing that, and if they are still dissatisfied, will the Accountability Mechanism consider the complaint eligible for review. The complaint can be

⁷ The Authority admits grievance only with reference to the land acquisition and R&R issues under the RFCTLARR, 2013.

submitted in any of the official languages of ADB's developing member countries. The ADB Accountability Mechanism information will be included in the project-relevant information to be distributed to the affected communities, as part of the project GRM.

Figure 1: Grievance Redress Process



30. **Recordkeeping.** Records of all grievances received, including contact details of complainant, date the complaint was received, nature of grievance, agreed corrective actions and the date these were affected and final outcome will be kept by PIU (with the support of CMSC) and submitted to PMU.

31. **Information dissemination methods of the Grievance Redress Mechanism.** The PIU, assisted by CMSC, will be responsible for information dissemination to affected persons and general public in the project area on grievance redress mechanism. Public awareness campaign will be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per this resettlement framework including contract details of officials/members of GRC, where/ how to register grievance, various stages of grievance redress process, time likely to be taken for redress of minor and major grievances, etc. Grievances received and responses provided will be documented and reported back to the affected persons. The number of grievances recorded and resolved and the outcomes will be displayed/disclosed in the PIU, offices, ULB notice boards and on the web, as well as reported in the semi-annual environmental and social monitoring reports to be submitted to ADB.

32. **Periodic review and documentation of lessons learned.** The PMU will periodically review the functioning of the GRM and record information on the effectiveness of the mechanism, especially on the PIU's ability to prevent and address grievances.

33. **Costs.** All costs involved in resolving the complaints (meetings, consultations, communication and reporting/information dissemination) will be borne by the respective PIU.

VI. LEGAL FRAMEWORK

34. The policy framework and entitlements for the TNUFIP are based on:

- (i) The recently passed-The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCT in LARR), 2013 and RFCTLARR GOTN Notified Rules, 2017;
- (ii) Environmental and Social Management Framework (ESMF) of TNUIFSL;
- (iii) ADB's Safeguard Policy Statement (SPS), 2009; and
- (iv) The agreed entitlement matrix and Resettlement Framework.

35. The salient features of the government and ADB policies are summarized below. The resettlement principles and procedures to be followed for social safeguards under TNUFIP are detailed out in the resettlement framework document. In case of discrepancy between the policies of ADB and the government, gap-filling measures will be adopted to bridge the discrepancies. Core involuntary resettlement principles for the TNUFIP to be followed for each subproject, including sample sub-projects are:

- (i) Screening of the project to identify involuntary resettlement impacts and risks. Minimizing and avoiding land acquisition and resettlement impacts of each sub-project by exploring all viable alternative designs;
- (ii) Where unavoidable, time-bound resettlement plans will be prepared and affected persons will be assisted in improving or at least regaining their pre-program standard of living;
- (iii) Full information and close consultations with affected persons including consultation with affected persons on compensation, disclosure of resettlement information to affected persons, and participation of affected persons in planning and implementing sub-projects will be ensured. Disclose a draft resettlement plan, including documentation of the consultation process in a timely manner to affected persons and other stakeholders. Disclose the final resettlement plan and other documents such as the monitoring reports to affected persons and other stakeholders;
- (iv) Where the resettlement impacts are unavoidable, the displaced persons should be assisted in improving or at least regaining their standard of living;
- (v) Vulnerable groups, including below poverty line households, female-headed households, disabled persons, elderly, women and children, landless, non-titled households with no tenure security, and scheduled castes and scheduled tribes will be given special assistance;
- (vi) Payment of compensation to affected persons including non-titled persons (e.g., informal dwellers/squatters, and encroachers) for acquired assets at replacement cost;
- (vii) Payment of compensation and resettlement assistance prior to the contractor taking physical acquisition of the land and prior to the commencement of any construction activities;
- (viii) Provision of income restoration and rehabilitation; and
- (ix) Establishment of appropriate grievance redress mechanisms.

36. A detailed description of each compensation measure and assistance is provided in the Entitlement Matrix attached in resettlement framework while a Chennai subproject specific /applicable entitlement matrix is given in Table 4. Affected persons will be entitled to a combination of compensation measures and resettlement assistance, depending on the nature of ownership rights of lost assets and scope of the impact, including social and economic vulnerability of the affected persons.

VII. ENTITLEMENTS, ASSISTANCE AND BENEFITS

37. Livelihood impacts identified for Chennai subproject components are temporary ranging from 20-30 days of construction time for each road stretch of about 500m. In majority of the roads impacts are avoidable since sewer network will be laid in the middle of the road. In wider and divided roads where work needs to be undertaken on both sides of the road, impacts can be avoided/minimized by taking construction on one side of the road at a time. In such cases temporarily affected person will be assisted in moving to the other side of the road and returning their structures after construction is completed. Where moving is not required, access will be ensured by the contractor through measures prescribed in environmental management plan (EMP). During implementation if more number of affected persons are identified at one place (e.g. vegetable market) then an alternate place in the vicinity will also be identified so that they can continue with their livelihood activities.

38. Majority of potentially affected persons use movable stalls (Appendix 3) that can be shifted to nearby locations if properly informed. Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days. If required, they will also be assisted to temporarily shift for continued economic activity. For example, they will be assisted to shift to the other side of the road or nearby areas where there is no construction. Ensuring there is no income or access loss during sub-project construction is the responsibility of contractors.

Table 4: Entitlement Matrix^a

No.	Impact Category	Entitlements	Explanations
Unforeseen Impacts^b			
A	Unforeseen Impacts	Unforeseen impacts encountered during implementation will be addressed in accordance with the principles of this resettlement framework.	-
Temporary Economic Impacts during implementation			
A	Temporary economic impacts	Compensation for loss of income for the duration of impact based on net income worked out as per IT returns or based on notified minimum wage rates, whichever is higher.	Advance notice provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days.
Impacts on Community Assets			
A	Community Assets	Wherever possible the community assets will be relocated/ restored in consultation with community. When the relocation/restoration of the community assets are not feasible, they will be replaced/provided afresh.	-

^a Any changes required in the Entitlement Matrix pursuant to any Amendments in the LARR 2013 Act be notified by the GOTN and will be incorporated with the concurrence of the ADB. All cash allowances in this EM will be revised at the rate of 5% per annum starting from financial year 2019-20.

^b If unanticipated involuntary resettlement impacts are found during implementation, a social impact assessment will be conducted and the resettlement plan updated or a new resettlement plan prepared, in accordance with ADB SPS, 2009.

39. If construction activities result unavoidable livelihood disruption, compensation for lost income based on the net income or as per notified minimum wage rates, whichever is higher will be provided. Vulnerable affected persons will be given priority in project construction employment. Compensation and assistance to temporarily affected persons must be made prior to their shifting from original place of business (if required) and before start of civil works. Since most affected households have moveable stalls, ID cards should be distributed 7 days before compensation. In summary, temporarily affected persons will be provided with:

- (i) Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days;
- (ii) Contractor's actions to ensure there is no income/access loss consistent with the initial environmental examination. This includes: leaving spaces for access between mounds of soil, providing walkways and metal sheets to maintain access across trenches for people and vehicles where required, increased workforces to finish work in areas with impacts on access, timing of works to reduce disruption during business hours, phased construction schedule and working one segment at a time and one side of the road at a time;
- (iii) Assistance to mobile vendors/hawkers to temporarily shift for continued economic activity. For example, assistance to shift to the other side of the road where there is no construction; and
- (iv) For construction activities involving unavoidable livelihood disruption, compensation for lost income for the period of disruption.

VIII. RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN

40. The resettlement budget for Chennai UGSS subproject is estimated at lump sum ₹0.84 million. The costs are indicative estimates to be confirmed post detailed measurement survey based on detailed design, and comprise GRM and consultation costs. Resettlement plan costs will be confirmed during detailed project preparation/implementation.

Table 5: Resettlement Cost

	Details	No		Unit Cost	Total Cost (₹)
1	Temporary Income Loss				
	Provisional sum for compensation of temporary income loss @ notified minimum wage rate ^a	7	25 days	643	112,525
2	Reconstruction of common property resources (CPRs)		LS	-	200,000
3	Surveys, consultations, grievances and awareness				
	DMS Survey for Resettlement Plan updating ^b	-	LS		200,000
	Consultation, grievance redress, disclosure ^c	-	LS		250,000
	Sub-total	-			762,525
	Contingency @ 10%	-			76,253
	Grand Total (₹)	-			838,778

Note:

^a For the purpose of budget preparation in the draft resettlement plan, notified minimum wage rate is used, as per the entitlement matrix. Costs in the updated resettlement plan will be based on a comparison of census and socio-economic survey data on income with the prevailing notified minimum wage rate at the time of compensation payment. (Estimated based on: Weblink: [HTTP://CMS.TN.GOV.IN/SITES/DEFAULT/FILES/GO/LABEMP_E_62_2017_2D_PDF.PDF](http://cms.tn.gov.in/sites/default/files/go/labemp_e_62_2017_2d_pdf.pdf)). Costs in the updated resettlement plan will be based on actual survey.

^b Detailed measurement surveys (DMS) will be conducted in sections ready for implementation, based on detailed design to confirm impacts.

^c The allocation for disclosure includes cost of translation of the resettlement plan to Tamil.

41. All land acquisition and resettlement costs will be borne by the government/ ULB/ PIU. Under TNUFIP, it is suggested that payment will be directly made by PIU to affected persons. The CMSC SRSE/ GIAC will be involved in facilitating the disbursement process and will facilitate opening bank accounts for the affected persons (both permanent and temporary loses) who do not have bank accounts.

IX. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS AND IMPLEMENTATION SCHEDULE

42. The Municipal Administration and Water Supply Department (MAWS) acting through the Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd. (TNUIFSL) will be the state-level executing agency. A program steering committee, headed by Principal Secretary, MAWS, GOTN, will provide overall guidance and strategic directions to the program. A program management unit (PMU) for TNUFIP, headed by the Managing Director, TNUIFSL acting as Program Director will be established within TNUIFSL for overall management, planning, implementing, monitoring, reporting, and coordinating TNUFIP. The Commissioner of Municipal Administration will act as the Deputy Program Director in the PMU. The project urban local bodies (ULBs), represented by respective Municipal Commissioners, will be the implementing agencies (IAs) for works in cities/towns and will establish program implementing units (PIUs) headed by a municipal engineer as full-time Project Manager. For sewerage and water supply works in Chennai, CMWSSB, represented by its Managing Director, will be the IA and establish a PIU headed by a superintending engineer as full-time Project Manager. PIUs will be responsible for overseeing implementation of the various projects on a day-to-day basis. ULBs under the Program with less project implementation capacity, may utilize implementation support from the TWADB to act as PIU. The Project Managers of the PIUs (established at ULB) will be supported by technical, financial, safeguards and administrative staff from a Contract Management and Supervision Consultant (CMSC) recruited by TNUIFSL. For the capacity development and incentivized reforms components, CMA acting through its Commissioner, will be responsible for carrying out these activities and establish a PIU.

43. A Program Steering Committee, headed by Principal Secretary, MAWS, and Members comprises of: (i) Managing Director, TNUIFSL (Convener); (ii) Commissioner of Municipal Administration; (iii) Managing Director, CMWSSB; (iv) Managing Director, TWADB; and (v) Managing Director, TUFIDCO.

44. **Program Management Unit.** PMU will monitor the Project and have overall responsibility for ensuring adoption and compliance of resettlement framework and ADBs SPS. Additionally, PMU will monitor PIUs for: (i) identifying and preparing sub-projects; (ii) reviewing resettlement plans prepared by PIU/ ULB; (iii) ensure adoption and compliance of resettlement framework in land acquisition and other safeguards; (iv) guide in awareness campaigns and participation programs; (v) organize and operate the program performance monitoring system; (vi) prepare and submit timely reports to ADB; and (vii) design and organize capacity building programs. PMU will be assisted by CMSC in managing and guiding the overall implementation of the Program. SPO of PMU will responsible for all land acquisition and resettlement matters from PMU side.

45. PMU SPO will perform responsibilities like: (i) addressing social safeguards issues; (ii) implementing the resettlement framework; (iii) report to Projects Head with respect to land acquisition and resettlement plan implementation in the subprojects; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition activities and updating the PMU on the same; (v) monitoring

implementation of safeguards plans (resettlement plan); (vi) guiding the PIUs as and when necessary; and (vii) endorsing and submitting periodic monitoring reports.⁸

46. **Program Implementation Unit.**⁹ For Chennai UGSS, PIU will be established at CMWSSB supported by CMSC. PIU ASO will implement the social safeguards at the PIU level. The PIUs will be responsible for implementation of the resettlement plans. PIUs will undertake internal monitoring and supervision and record observations throughout the project period to ensure that the safeguards and mitigation measures are provided as intended. PIUs will be responsible for: (i) conduct briefing to contractors on safeguards requirements including GRM; (ii) implementing and monitoring safeguards compliance activities, public relations activities, gender mainstreaming activities, and community participation activities; (iii) coordinating with district administration and GIAC for land acquisition and R&R aspects and addressing any problems and/or delays; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition and R&R activities; (v) organizing monthly meetings with the PIU to review the progress on R&R; and (vi) share all reports relating to land acquisition, alienation, R&R activities etc. and status to PMU. Further details on agencies responsible for RP activities are in Table 6.

47. **Construction, Management and Supervision Consultant.** The implementing agency will be assisted by a CMSC social and resettlement safeguards expert (SRSE). The SRSE will (i) based on final designs, carry out census and socio-economic surveys/ verification surveys for the affected people and update resettlement plan in line with the TNUFIP resettlement framework; (ii) identify requirement for any enter upon permissions (EUPs)/ No Objection Certificates (NOCs) for sub-project sites and assist PIUs in obtaining the same prior to start of civil works. Prepare any additional safeguard documentation, if required, such as due diligence reports; (iii) assist PIU in day-to-day implementation of resettlement plan activities and ensure contractors comply with conditions of resettlement framework/resettlement plan; (iv) take proactive action to anticipate and avoid delays in implementation, and ensure gender equality and social inclusion during implementation; (v) assist PIU in conducting public consultation and disclosure activities; (vi) Assist PIU in preparing periodic social safeguard monitoring reports as per Project Administration Manual requirements; (vii) under guidance of GIAC, assist PIU in establishing a system and indicators, focusing on gender and vulnerable households, to monitor social safeguards including GRM activities; (viii) support GIAC in conducting training focused on involuntary resettlement safeguards implementation capacity of the PIUs; and (ix) assistance to PIU/ PMU in any other social safeguard related tasks.

48. **Governance Improvement and Awareness Consultants.** The scope of service will include, but not be restricted to, implementation, monitoring and reporting of the consultation and participation plan (CPP); gender equality and social inclusion (GESI) action plan, and monitor and guide resettlement plan implementation and lead involuntary resettlement trainings. Specific tasks related to social safeguards include: (i) monitor and guide PIUs on resettlement plan implementation, with particular reference to significant impacts; (ii) lead involuntary resettlement training and capacity building on involuntary resettlement/ indigenous people safeguards to

⁸ The monitoring report will focus on the progress of implementation of the IEE/EIA and EARF, resettlement plan/RF and IPP/IPF, issues encountered and measures adopted, follow-up actions required, if any, as well as the status of compliance with subproject selection criteria and relevant loan covenants

⁹ If the subproject triggers new LARR, PIU will facilitate land acquisition (LA) through DC and will provide all details of land acquisition to PMU. PIU ASO will incorporate the same in resettlement plan and check its compliance with RF/ADB SPS,2009 to make necessary additions (if any). ULB will bear the cost of any deviations in the compensation etc. to comply with RF/ADB SPS,2009. Government procedures under land acquisition act can run parallel even though under ADB project required surveys/preparation of resettlement plan will be undertaken. ADB project need to wait for the outcomes of government procedures to finalize the compensation and disbursement of payments.

project PIUs and CMA; (iii) guide PIUs to set up grievance redress mechanisms, record keeping and feedback mechanisms; and (iv) guide PIUs in keeping detailed records of progress and establishing monitoring and reporting systems for resettlement. GIAC will also provide guidance to PIUs on specific requirements for IPP implementation, if Safeguard Requirement 3 triggered.

49. To build the institutional capacity for resettlement plan preparation and implementation, following key training activities will be undertaken (**Error! Reference source not found.**). The cost of trainings will be borne by Project's capacity building program by PMU. The detailed cost and specific modules will be customized for the available skill set after assessing the capabilities of the target participants and the requirements of the project.

Table 6: Indicative Training Needs Assessment

Description	Target Participants and Venue
1. Introduction and Sensitization to Social/Resettlement Issues (1 day) <ul style="list-style-type: none"> - ADB Safeguards Policy Statement - Government of India and Tamil Nadu applicable social safeguard acts - Incorporation of social/resettlement components under EMP into the project design and contracts - Monitoring, reporting and corrective action planning 	All staff and consultants involved in the project At PMU, Chennai First year of the launch of TNUFIP
2. resettlement plan implementation (2 days; 2 times during implementation with interval of 1 year in-between) <ul style="list-style-type: none"> - Roles and responsibilities - resettlement plan components and stages in implementation - Construction schedules and timelines - Public relations - Consultations - Grievance redress - Monitoring and corrective action planning - Reporting and disclosure - Timely documentation 	All staff and consultants involved in the subproject. All contractors prior to award of contract. At each PIU
3. Experiences and best practices sharing (1 day) <ul style="list-style-type: none"> - Experiences on resettlement plan implementation - Issues and challenges - Best practices followed 	All staff and consultants involved in the project All contractors All NGOs At PIU Chennai

ADB = Asian Development Bank, NGO = nongovernment organization, PIU = program implementation unit, PMU = program management unit, TNUFIP = Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program

Table 7: Institutional Roles and Responsibilities

Activity	Responsible Agency
Subproject Initiation Stage	
Finalization of sites for sub-projects	PIU/ CMWSSB
Disclosure of proposed land acquisition and subproject details by issuing Public Notice	PIU/ CMWSSB
Meetings at community/household level with affected persons	PIU/ CMWSSB/CMSC
Resettlement Plan Preparation and Updating Stage	
Conducting Census of all affected persons	PIU/ CMWSSB
Conducting FGDs/meetings/workshops	PIU/ CMWSSB

Activity	Responsible Agency
Computation of replacement values of land/properties proposed for acquisition and for associated assets	PIU/ CMWSSB and as per RFCTLARR 2013 for Land Acquisition
Categorization of affected persons for finalizing entitlements	PIU/ CMWSSB
Formulating compensation and rehabilitation measures	PIU/ CMWSSB
Conducting discussions/meetings/workshops with affected persons and other stakeholders	PIU/ CMWSSB
Fixing compensation for land/property with titleholders	As per RFCTLARR 2013 for land acquisition
Finalizing entitlements and rehabilitation packages	PIU/ CMWSSB
Disclosure of resettlement plan	PIU/ CMWSSB
Approval of resettlement plan	PMU/ ADB
Sale deed execution and payment	PIU/ CMWSSB
Taking possession of land	PIU/ CMWSSB
Resettlement plan Implementation Stage	
Implementation of proposed rehabilitation measures	PIU/ CMWSSB/ CMSC
Consultations with affected persons during rehabilitation activities	PIU/ CMWSSB/ CMSC
Grievances redressal	PIU/ GRC/ PMU/ CMSC
Internal monitoring	PMU / PIU

ADB = Asian Development Bank, CMSC = construction, management, and supervision consultant, CMWSSB = Chennai Metro Water Supply and Sewerage Board, FGD = focus group discussion, GRC = grievance redress committee, PIU = program implementation unit, PMU = program management unit, RFCTLARR = The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

50. Implementation of resettlement plan. All proposed subproject utility sites will be secured prior to the contract award and start of civil works. Prior to contract award, for all CMC/government lands, PIU will confirm that there are no legacy issues related to acquisition of the sites (i.e., year in which land was acquired/obtained, whether acquired in anticipation of ADB funding, whether all compensation has been paid and accepted, and whether there are any pending legal/other issues). This could be in the form of self-certification by the owner department/CMC. This will be submitted to ADB through PMU before contract award and start of civil works. RP will also be disclosed in English and its Summary in Tamil prior to contract award.

Table 8: Schedule of Resettlement Implementation

	2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023
	Q4	H1	H2					
Setting up of PIUs								
Appointment of CMSC								
Appointment of GIAC								
Setting up of project level GRM								
Awareness generation among affected persons on entitlements, impact avoidance and mitigation measures to be implemented by the contractor								
Conduct detailed measurement surveys, census surveys and issuance of ID cards in sections ready for construction								
Identify Vulnerable affected persons, if any*								
Update draft Due Diligence Report								
Update draft Resettlement Plan to reflect surveys, consultations, design changes, and due diligence results								
Consultations and disclosure								
Review and approval of updated Resettlement Plan (PMU and ADB)								
Training/capacity building of PMU and PIU safeguards officers, engineers and other staff, DSISC supervision staff and contractor's staff								
Payment of compensation								
Handover of sites and alignments to contractors								
Start of civil works								
Internal monitoring, including surveys of affected persons on entitlements, satisfaction surveys								
Repair/reconstruction of affected facilities, structures, utilities, if any				Immediately, in consultation with other departments, as required				

ADB = Asian Development Bank, CMSC = construction, management, and supervision consultant, GIAC = government improvement and awareness consultant, GRC = grievance redress committee, PIU = program implementation unit, PMU = program management unit.

* The census will be the cut-off date for non-titled affected persons. For titled affected persons, the cut-off date is the date Declaration.

** The resettlement plan will be updated based on final detailed design and affected person census and surveys.

*** Endorsement and disclosure of finalized resettlement plans consistent with the resettlement framework to be undertaken.

X. MONITORING AND REPORTING

51. Resettlement plan implementation will be closely monitored by the PMU. PIU will prepare monthly progress reports on implementation of resettlement plan and submit to PMU, documenting actual achievements against targets fixed and identifying reasons for shortfalls, if any. These reports will feed into the overall monitoring reports for the TNUFIP which will be generated every quarter for the first year of implementation and bi-annually thereafter. Details to be covered under internal monitoring are elaborated in resettlement framework.

DETAILS OF POTENTIALLY AFFECTED PERSONS

	Road/ Location	Type of Business	Years in Business at Surveyed Place	Type of Structure	Caste Category	WHH	Monthly Income
1	Manali New Town Main Road	Fish Stall	5	Structure on road	SC	-	6,000
2	Manali New Town Main Road	Fish Stall	10	Structure on road	SC	Yes	6,000
3	Manali New Town Main Road	Fish Stall	15	Structure on road	SC	-	10,000
4	Manali New Town Main Road	Flower Shop	4	Wooden table on road	OBC	-	6,000
5	Manali New Town Main Road	Flower Stall	4	Wooden table on road	OBC	-	6,000
6	Manali New Town Main Road	Ironing Shop	2	Movable Cart	OBC	-	8,000
7	Manali New Town Main Road	Petty Shop	2	Movable Cart	SC	Yes	2,000

Note: The DMS survey during detailed design will confirm whether any of the potential impacts identified can be avoided, whether there are any additional temporary impacts and how many will require shifting assistance.

SAFETY MEASURES FOR PIPELAYING-SAMPLE TEMPLATE

Type of Road	Average Width (m)	Max. Pipe Dia (mm)	Max. width of Actual Excavation (mm)	Method of Excavation	Working Width from One Edge (m)	Length of Single Working Stretch (m)	Method of Traffic Management	Remarks
Bituminous	5	300	700	Mechanical (mini digger)	2	200	Flagmen at both ends plus no parking sign for 100m on either end	Night time working may be opted at busy sections with prior permission, stake holder consultation and noise control measures.
	6	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-
	7.5	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-
Concrete	2	100	250	Manual	0.5	50	Flagmen at both ends. Only pedestrian traffic will be allowed.	-do-
	3	100	250	Manual	1	50	-do-	-do-
	4	150	350	Manual	1	100	Flagmen at both ends. Pedestrian traffic can be allowed during works. Vehicles will be allowed after day's work by covering the trench with steel plates.	-do-
	5	150	350	Mechanical	2	200	Flagmen at both ends plus no parking sign for 100m on either end	-do-
	6	200	500	Mechanical	2	200	-do-	-do-
Tiles	2	50	150	Manual	0.5	50	Flagmen at both ends. Only pedestrian traffic will be allowed.	-do-
	3	100	250	Manual	0.5	50	-do-	-do-
Earthen road	1	50	150	Manual	0.5	50	Controlled by general operative. Only pedestrian traffic will be allowed.	
	2	50	150	Manual	0.5	50	-do-	

Notes:

- (i) Works will be carried out with due intimation to ULB/ PWD and after stakeholder consultations.
- (ii) All service providers (electricity, telecom, OFC, cable TV, gas etc.) shall be notified and consulted well in advance to identify bottlenecks and possible solutions.
- (iii) Reinstatement will be carried out in two phases – temporary and final.
- (iv) Special festival, business (local bazar) etc. days will be strictly followed and works causing disturbance will not be carried out on those days.
- (v) No drainage channel shall be disturbed/stopped during construction works. Any drain affected by construction works shall be set right as early as possible and definitely before onset of monsoon.
- (vi) The pedestrian area shall be always kept free from debris/trip hazard.
- (vii) Environmental Management Plan (EMP) shall be strictly followed for all works and also dealing with any asbestos cement pipes.
- (viii) Land contamination, if encountered, shall be immediately brought to the notice of the PIU/PMU and remedial measures shall be taken as advised. Disposal of contaminated earth shall be as advised by the PIU/PMU experts.
- (ix) Night time work, if any, shall be carried out after due authorization with adequate safety and security measures. Acoustic hood shall be used on equipment to reduce noise pollution.

SITE VISITS AND CONSULTATIONS

SITE PHOTOS – CHENNAI UGSS



SPS at River View Colony, Manapakkam



SPS at Indra Nagar, Manapakkam



Roadsidelift stationsat MGR Nagar, Manapakkam



Roadsidelift stationsat Macrow Marvel, Manapakkam



Roadside SPS at Sethulakshmi Nagar, Manapakkam



Roadsidelift stationsat Sathya Nagar, Manapakkam

SITE PHOTOS – CHENNAI UGSS



SPS at Avvai street, Samayapuram, Karambakkam



Main SPS at Gandhi Nagar, Karambakkam



SPS at Erikarai street, Karambakkam



SPS at Chettiyar Agaram, Karambakkam



SPS at Maharishi Nagar, Karambakkam



SPS at CPCL Layout, Manali



SPS at Bharathiyar street, Manali



SPS at Kamarajar street, Manali

SITE PHOTOS – CHENNAI UGSS



SPS at Chinnasekkadu within STP site



SPS at Srinivasa Perumal Koil street, Manali



Roadside PS at Chinna Mathur Road, Manali



Pumping main alignment



Pumping main alignment



Pumping main alignment

SITE PHOTOS – CHENNAI UGSS



Pumping main alignment



Pumping main alignment



Sewer pipeline alignment



Sewer pipeline alignment

POTENTIALLY AFFECTED PERSONS^a



POTENTIALLY AFFECTED PERSONS^a



^a Mobile hawkers (having carts with wheels) will not be affected. Some structures will require assistance for shifting

Consultations during Transect Walks, August 2017

No. of Participants	Participants	Topics Discussed	Issues Raised
Total=07 M=02 F=05	PPTA Team, CMWSSB officials	<ul style="list-style-type: none"> • Issues related to open defecation, disposal of sewage and wastewater into roadside drains eventually polluting the natura; streams and rivers; its health impacts. Need for comprehensive underground drainage system in the city; • Area covered by the project; • Disturbance in traffic movement and to businesses during construction work; • Assistance will be provided in continuing affected businesses at different location; • No structure loss • Compensation for lost income, if any • 	<ul style="list-style-type: none"> • Expressed that they should be informed well in advance so that they can shift • Indicated willingness to shift to other locations • Provide support for project construction as it is beneficial to entire city

CMWSSB = Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board, PPTA = project preparatory technical assistance.



Consultations with users of threshing platform at SPS location at Chettiyar Agaram, Karambakkam

Many of the nearby agricultural people who have bigger land holdings have additional threshing platform at their farm/fields and the existing one is rarely used. The existing platform at proposed SPS location is not in good condition and only 2-3 nearby users utilize it for loading/unloading purpose during harvest season.

LAND RECORDS

LAND DETAILS OF 4 UGSS

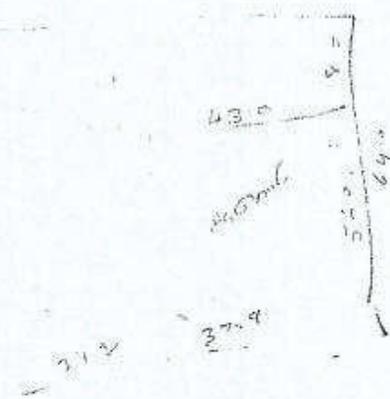
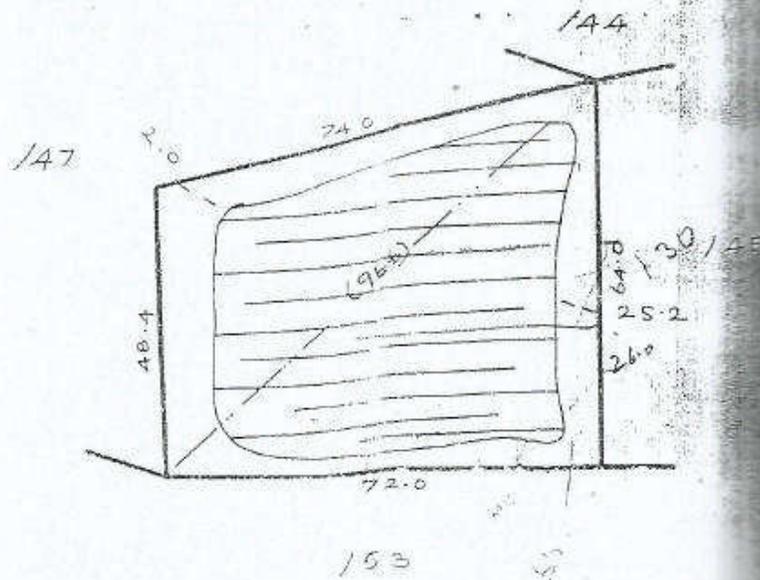
Sl.NO	Zone	Division no.	Scheme	Location	Name of the village	Survey No	Land extent required	OwnerShip	Classification of Land
1	XI	150	UGSS	Avvai street Samayapuram	Karambakkam	69/1	15m x 15m	Government	Vaikal Porambokke
2	XI	150	UGSS	Chettiyar agaram	Chettiyar agaram	30	30m x 30m	Government	Grama Natham
3	XI	150	UGSS	Maharishi Nagar	Sivaboodham Village	66 / 1A,1B	20 m X 25 m	GCC	OSR
4	XI	150	UGSS	Gandhi Nagar	Karambakkam	146	30m x 30m	Corporation	Burial Boomi
5	XI	150	UGSS	Erikarai street	Karambakkam		15m x 15m	CMWSSB	

Karambakkam VAS

140 6/1000 146

1000 10/1000

0 10/1000



23-6-87
 23-6-87

1000 10/1000
 11/5me Co. 1/15
 VILLAGE ADMIN. STRATE
 72, KARAMBAKKAM
 AMBAJHUR TALUK
 THIRUVALUR DISTRICT

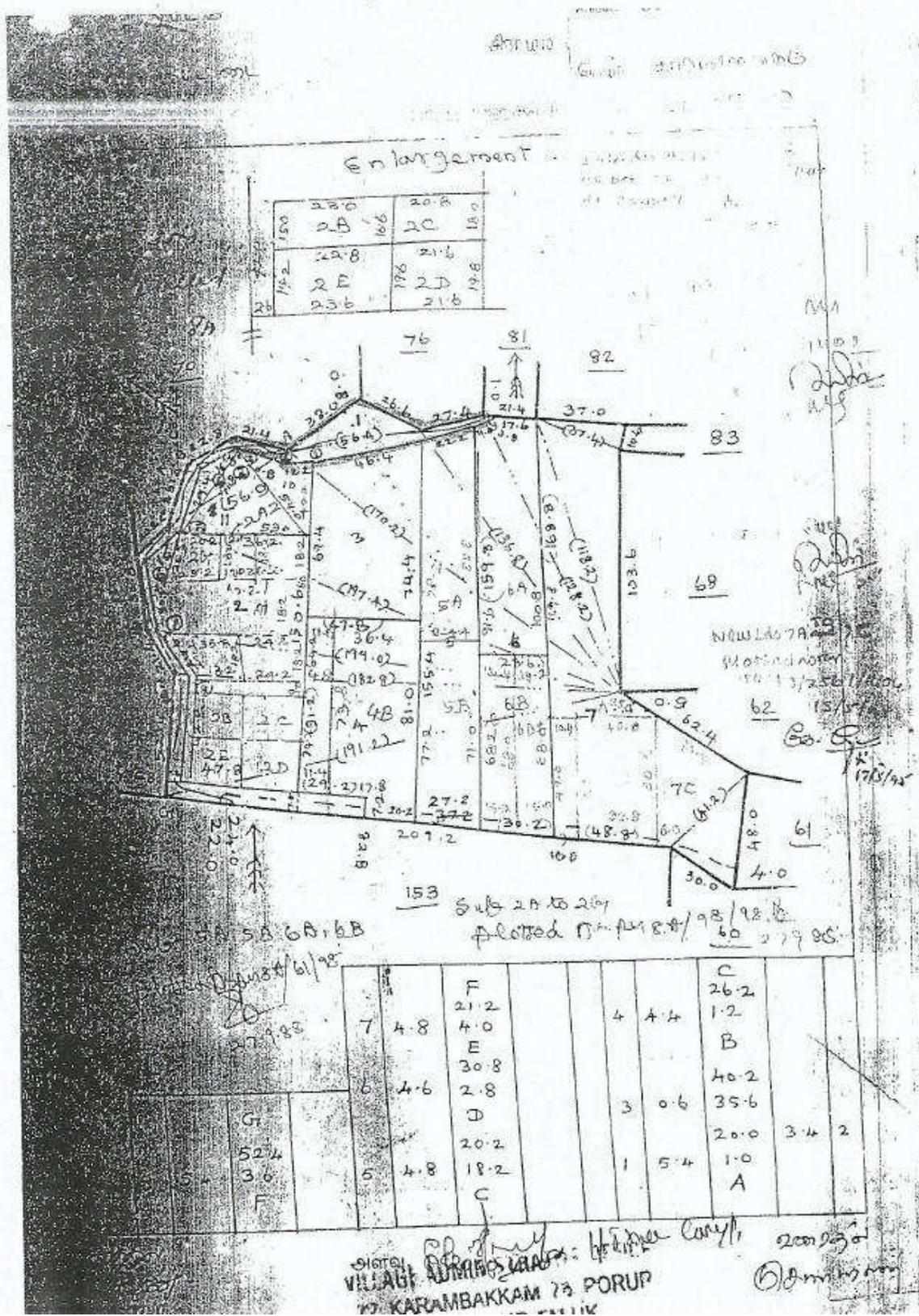
KARNAMMAKURA TALUK

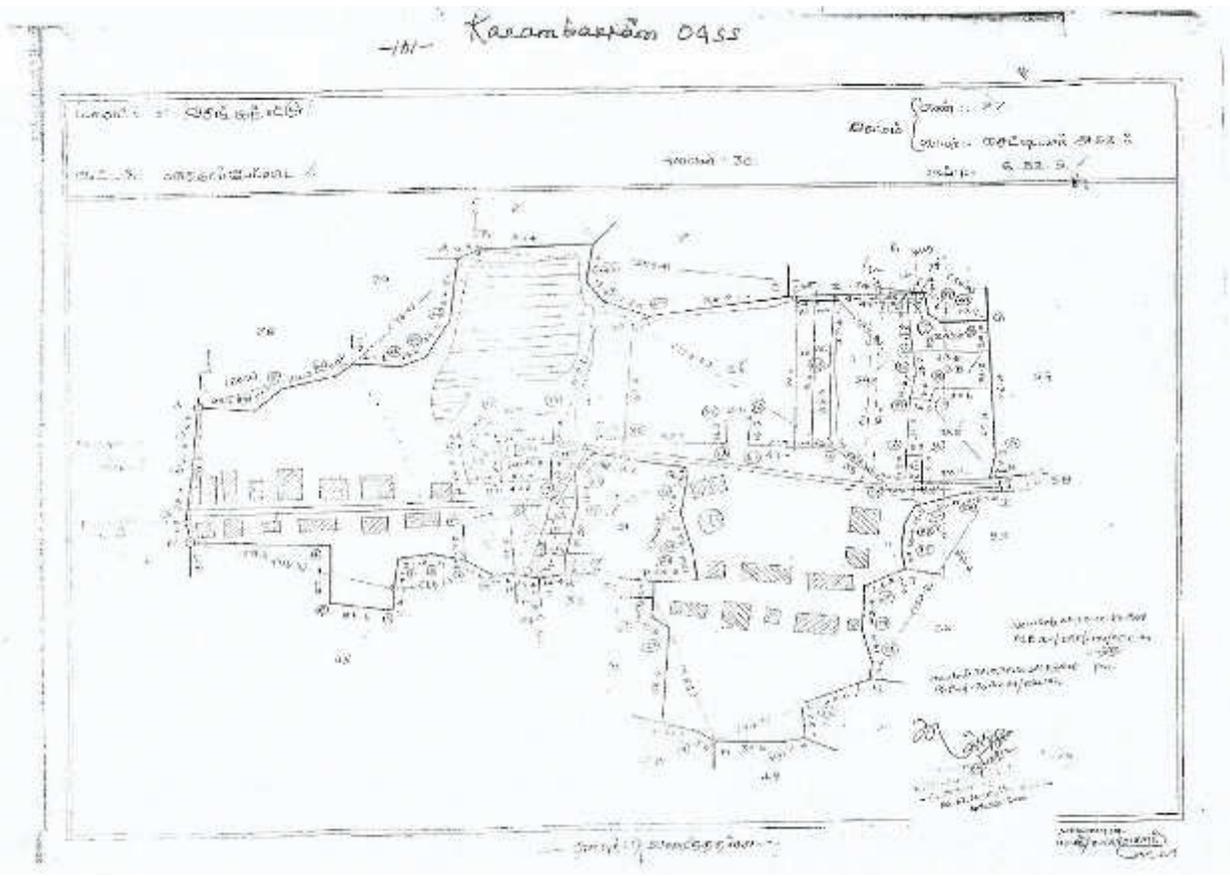
KARNAMMAKURA TAUK

KARNAMMAKURA TAUK		KARNAMMAKURA TAUK		KARNAMMAKURA TAUK		KARNAMMAKURA TAUK	
No.	Name	No.	Name	No.	Name	No.	Name
1		1		1		1	
2		2		2		2	
3		3		3		3	
4		4		4		4	
5		5		5		5	
6		6		6		6	
7		7		7		7	
8		8		8		8	
9		9		9		9	
10		10		10		10	
11		11		11		11	
12		12		12		12	
13		13		13		13	
14		14		14		14	
15		15		15		15	
16		16		16		16	
17		17		17		17	
18		18		18		18	
19		19		19		19	
20		20		20		20	
21		21		21		21	
22		22		22		22	
23		23		23		23	
24		24		24		24	
25		25		25		25	
26		26		26		26	
27		27		27		27	
28		28		28		28	
29		29		29		29	
30		30		30		30	
31		31		31		31	
32		32		32		32	
33		33		33		33	
34		34		34		34	
35		35		35		35	
36		36		36		36	
37		37		37		37	
38		38		38		38	
39		39		39		39	
40		40		40		40	
41		41		41		41	
42		42		42		42	
43		43		43		43	
44		44		44		44	
45		45		45		45	
46		46		46		46	
47		47		47		47	
48		48		48		48	
49		49		49		49	
50		50		50		50	
51		51		51		51	
52		52		52		52	
53		53		53		53	
54		54		54		54	
55		55		55		55	
56		56		56		56	
57		57		57		57	
58		58		58		58	
59		59		59		59	
60		60		60		60	
61		61		61		61	
62		62		62		62	
63		63		63		63	
64		64		64		64	
65		65		65		65	
66		66		66		66	
67		67		67		67	
68		68		68		68	
69		69		69		69	
70		70		70		70	
71		71		71		71	
72		72		72		72	
73		73		73		73	
74		74		74		74	
75		75		75		75	
76		76		76		76	
77		77		77		77	
78		78		78		78	
79		79		79		79	
80		80		80		80	
81		81		81		81	
82		82		82		82	
83		83		83		83	
84		84		84		84	
85		85		85		85	
86		86		86		86	
87		87		87		87	
88		88		88		88	
89		89		89		89	
90		90		90		90	
91		91		91		91	
92		92		92		92	
93		93		93		93	
94		94		94		94	
95		95		95		95	
96		96		96		96	
97		97		97		97	
98		98		98		98	
99		99		99		99	
100		100		100		100	

(Handwritten signature)
 KARNAMMAKURA TAUK
 AMBAPUR TALUK
 PONDICHERRY DISTRICT

Karombakkam UGSS





Local: 5 Kelang 74 Kuantan 2016 6900000000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	30.1	8	47	-	-	-	-	4.60.5	-	-	RM 107.70
52	52	8	47	-	-	-	-	0.14.0	-	-	RM 6

Timothy
[Signature]

Wakil Kuantan
 No. 74 Kelang, No. 2016
 No. 6900000000
 Ambalan



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை

பெறுநர்:-

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்திராதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

நி.ம.உ.து.ந.க.என்.எஸ்இ8/605/2017

நாள்: 01.09.2017



Letter from GCC & CMWSSB asking CMWSSB to use the site for construction of SPS instead of the recent Provisional Sels. However as per the meeting conducted by the P.S, MA&NS Dept, GCC has agreed to take CMWSSB land for construction of Community Hall & allot the site to CMWSSB

-1301-

ஐயா:

பொருள்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-11, வார்டு 150, காரும்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொதுப்பயன்பாட்டு நிலத்தில் 30 மீ X 30 மீ பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டது - தொடர்பாக.



பார்வை:

அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (எண். 4843/MW/2017-1).

2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின் 03.04.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு. (நி.ம.உ.து.ந.க.என்.எஸ்இ8/605/2017).
3. தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 07.04.2017 நாள்ிட்ட புலத்தனிக்கை அறிக்கை.
4. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 11.04.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (நி.ம.உ.து.ந.க.என்.எஸ்இ8/605/2017)
5. நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம். (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).
6. முதன்மை பொறியாளர் (கட்டிடங்கள்), அவர்களின் 23.08.2017 நாள்ிட்ட மேற்குறிப்பு.
7. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 24.08.2017 நாள்ிட்ட கூட்டுப்புலத்தனிக்கை.

File to CE (III) (C)

06/9/17
C.E. (AMRUT)

SG (P&D)
06/9/17

Handwritten signature and date: 07/09/17

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கட்டுப்புலத்தனிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் 05.04.2017 மற்றும் 06.04.2017 ஆகிய நாட்களில் கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

Handwritten signature and date: 26/10/18

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் புலத்தனிக்கை அறிக்கையில், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், எண். 83 நெற்குன்றம் கிராமம், புல எண். 146 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பஸ்பாட்டு (ருத்ர பூமி) நிலமாக உள்ளது. சுற்றிலும் சுற்றுச்சுவர் எழுப்பப்பட்டுள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு காவியாக உள்ளது. இந்த இடத்தில் மீன் அங்காடி அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டு ரூ. 92,41,227/-ற்கு கட்டிடத்துறை மூலமாக 23.08.2016 நாளிட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கப்பட்டுள்ளதாக மண்டல அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் அவசரம் அவசியம் கருதி சென்னை பெருநகர குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு கழிவுநீர்நீற்று நிலையம் அமைக்க 30 மீ X 30 மீ அகலத்தில் வழங்க மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் கலந்தாய்வுக் கூட்டத்தில், இத்திட்டத்தின் அவசர, அவசியம் கருதி மேற்படி மண்டல அலுவலகம்-1ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீன் அங்காடி திட்டத்திற்கான பணி ஆணையினை ரத்து செய்து பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு வழங்கலான முடிவெடுக்கப்பட்டது.

பார்வை-4ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் கடிதத்தில், முதன்மை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், பொதுமக்களின் நலனுக்காக திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், எண். 83 நெற்குன்றம் கிராமம், புல எண். 146ல் உள்ள ருத்ர பூமி நிலத்தினை பெருநகர சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு விதிமுறைகளின்படி ஒப்படைக்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டதெனவும், எனவே, மேற்படி இடத்தினை பெருநகர சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு ஏதுவாக மீன் சந்தையினை இடம் மாற்றி அமைக்குமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை பொறியாளர், கட்டிடத்துறை அவர்களை 11.04.2017 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-5ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியம், அவர்களின் நேர்ப்புக கடிதத்தில், மணலி, நெற்குன்றம், மணப்பாக்கம், ஒக்கியம் துறைப்பாக்கம், ஜல்லடம்பேட்டை, சஞ்சம்பாக்கம் மற்றும் காரப்பாக்கம் ஆகிய கிராமங்களில் குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை திட்ட பணிகளுக்கென தேவைப்படும் நிலங்களை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, இந்நேரலில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரியத்திற்கு நில ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பாக கோப்பு முதன்மை பொறியாளர் (கட்டிடங்கள்), அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டதில், அவர் துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து ஆகியோருடன் ஆணையர் அவர்களிடம் கலந்தாலோசித்ததில், இப்புலத்தில் ஏற்கனவே கட்டிடத்துறையின் மூலம் மீன் அங்காடி அமைப்பதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டு ரூ. 92,41,227/-ல் 23.08.2014 நாளில் ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கப்பட்டுள்ளதால், நில ஒதுக்கீடு செய்ய இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்டதை அடுத்து, ஆணையர் அவர்களால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து-ஐ மேற்படி புலத்தை உரிய அலுவலர்களுடன் கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொண்டு அதன் அடிப்படையில் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து, தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து, சார் ஆய்வாளர்/நி.ம.உ.து, உதவி பொறியாளர், கோட்டம்-150 மற்றும் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறிய வாரிய அலுவலர்களுடன் கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. கூட்டுப்புலத்தனிக்கை அறிக்கையில், புல எண். 146ல் அமைந்துள்ள நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொதுப்பயன்பாடு நிலமாக உள்ளது. மேலும், புலத்தினை சுற்றி (20 x 27 மீ) சுற்றுச்சுவர் எழுப்பப்படும், வடக்கு பக்கம் மாநகராட்சி கட்டண கழிப்பிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது தெரியவந்துள்ளது. மேலும், இப்புலத்தின் எல்லைகள் கிழ்கண்டவாறு அமைந்துள்ளது.

கிழக்கே	-	சர்வீஸ் ரோடு
மேற்கே	-	தனியார் கட்டிடங்கள்
தெற்கே	-	மலர்ண்ட பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை
வடக்கே	-	சுரத்திநகர் பிரதான சாலை

-1303-

இப்புலத்தில் ஏற்கனவே மீள் அங்காடி அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டு ரூ. 92,41,227/- கட்டிடத்துறை மூலமாக 23.08.2016 நாள்ிட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கப்பட்டுள்ளதாக மண்டல அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மாண்புமிகு அமைச்சர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அலுவலரிடம் அப்பகுதி மக்களால் இப்புலத்தில் சமூகக்கூடம் கட்ட மனு அளிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருவதாக கூட்டுப்புலத்தனிக்கையின்போது சம்பந்தப்பட்ட வார்டு உதவி பொறியாளர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டது.

இத்தற்காலையில் இப்புலத்திற்கு மிக அருகாமையில் சுமார் 6 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலம் சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் பராமரிப்பில் உள்ளது என வார்டு உதவி பொறியாளரால் தெரிவிக்கப்பட்டதைடுத்து, அப்புலத்தை நேரில் சென்று ஆய்வு செய்யப்பட்டது. ஆய்வின்போது மேற்படி புலம் குறித்து சென்னை குடிநீர் வாரிய அலுவலர்களை கோரிய போது இப்புலத்தில் கடல்தீர் சுத்திகரிக்கும் நிலையம் (Desalination Plant) அமைய உள்ளதாகவும், அதற்காக இப்புலம் தேவைப்படுவதாக தெரிவித்தனர். மேலும், இப்புலத்திற்கு வெகு அருகாமையில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வாரியத்திற்கு சொந்தமான வீராணம் பம்பிங் ஸ்டேஷன் அலுவலக பின்புறம் காலியிடம் உள்ளது என கூட்டுப்புலத்தனிக்கையில் தெரியவந்துள்ளது.

எனவே, புல எண். 146, காரும்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புலத்தில் சென்னை குடிநீர் வாரியத்தால் கோரப்பட்ட நிலத்திற்கு பதிலாக சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திலேயே மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ளுமாறு கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கலாம் என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன் என தெரிவித்துள்ளார்.

இந்நேர்வில், காரும்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 146ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில்,

- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்துறை மூலமாக ஏற்கனவே மீள் அங்காடி அமைப்பதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டு ரூ.92, 41,227/-ல் 23.08.2014 நாள்ிட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்கப்பட்டுள்ளது.
- மாண்புமிகு அமைச்சர் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அலுவலரிடம் இப்புலத்தில் சமூகக்கூடம் கட்ட அப்பகுதி மக்களால் மனு அளிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.
- கூட்டுப்புலத்தனிக்கையில் இப்புலத்திற்கு மிக அருகாமையில் சுமார் 6 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலம் சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் சொந்தமானது என தெரியவருகிறது. இப்புலத்தில் கடல்தீர் சுத்திகரிக்கும் நிலையம் (Desalination Plant) அமைய உள்ளதாகவும், அதற்காக இப்புலம் தேவைப்படுவதாக தெரிவித்தனர்.
- மேலும், இப்புலத்திற்கு வெகு அருகாமையில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வாரியத்திற்கு சொந்தமான வீராணம் பம்பிங் ஸ்டேஷன் அலுவலக பின்புறம் காலியிடம் உள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், காரும்பாக்கம் கிராமம், காந்தி நகர், புல எண். 146-ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் வேறு பயன்பாட்டுக்கு தேவைப்படுவதாலும், இப்பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதியின் அருகாமையில் உள்ள மேற்படி சென்னை குடிநீர் வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறு வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திலேயே பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம்/-XXXX, 01.09.2017

ஆணையாளர்

//உத்தரவின்படி//அனுப்பப்படுகிறது//


மாஸ்டர் வருவாய் அலுவலர்/தி.ம.உ.து



Enter upon permission by
-1305- Dist. Collector for
Chettiar Agaram
land

திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.எ.சுந்தரவல்லி இ.ஆ.ப



ந.க.7/2017/ஆ1

நாள்: 03.10.2017

பொருள்: முன் நுழைவு அனுமதி - நில உரிமை மாற்றம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம்- மதுரவாயல் வட்டம் - நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் களமேடு அரசு புறம்போக்கு வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவுநீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

SE/PM

- பார்வை:
1. அரசாணை எண் 632 வருவாய்த் துறை நாள்:7.11.2008
 2. அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9. கடித ந.க.எண்.4843/ எம். டபிள்யூ /2017-3 நாள்:06.04.2017.
 3. மேலாண்மை இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம், சென்னை கடித ந.க.CMWSSVB/P&D/Lands நாள்:13.09.2017
 4. வட்டாட்சியர், மதுரவாயல் ந.க.804/2017/ஆ1 நாள்:13.09.2017.

உத்தரவு :-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ், களமேடு அரசு புறம்போக்கு வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க பார்வை -4ல் காணும் கடிதத்தில் மதுரவாயல், வட்டாட்சியரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பிரேரணை பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

மதுரவாயல் வட்டம், நெ.08 செட்டியாரகரம் கிராமம், புல எண்.7/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் களமேடு அரசு புறம்போக்கு என வருவாய் கிராம கணக்கில் தாக்கலாகி வருகிறது. மேற்படி புலத்தில் 30 மீ X 30 மீ நீள அகல விஸ்தீரணத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தின் மொத்த

உத்தரவு

ABE.VI



விஸ்தீரணம் 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலம், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று உந்து நிலையம் அமைப்பது தொடர்பாக, நெ.8 செட்டியாரகரம் கிராமத்தில் பொதுவிளம்பரம் மற்றும் "அ1" நோட்டீஸ் 16.08.2017 அன்று விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. இதில் மேற்குறிப்பிட்ட நாட்களுக்குள் யாதொரு ஆட்சேபனையும் எழுத்துப்பூர்வமாக வரப்பெறவில்லை எனத் தெரிவித்துள்ளார். புலத்தணிக்கையின் போதும் பொதுமக்களிடமிருந்து எவ்வித ஆட்சேபனையும் பெறப்படவில்லை.

மேற்படி, புல எண்.7/2-ல் சுமார் 6 மீ X 6 மீ நீள அகலத்தில் சிமெண்ட் களம் அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லாமல் சிதலடைந்த நிலையில் உள்ளது. கிராம கணக்கு புல அளவைச் சுவடியில் மேற்படி புலத்தில் தெற்கிலிருந்து வடக்கு பக்கமாக வாய்க்கால் குறியிடப்பட்டுள்ளது ஆனால் பயன்பாட்டில் மேற்படி வாய்க்கால் ஏதுமில்லை.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், திருவள்ளூர் அவர்களால் 07.09.2017 அன்று மேற்படி புலமானது புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தில் புராதனச் சின்னங்களோ, கனிமவளமோ, வழிபாட்டு தலங்களோ ஏதுமில்லை. மேற்படி புலத்தின் மேலே தெற்கிலிருந்து வடக்காக உயர் மின்னழுத்த பாதை செல்கிறது. இதைத்தவித புலம் காலியாக உள்ளது. புலத்தில் ஆக்கிரமணங்கள் இல்லை. இப்புலத்திற்கு செல்ல கிராம நத்தம் புல எண்.30/1-ல் போதுமான பாதை வசதி உள்ளது.

புலத்தின் நான்குஎல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

கிழக்கு: புலஎண். 7/1 பட்டா நிலம்

மேற்கு: புல எண். 30/1 கிராம நத்தம் மற்றும் புல எண்.21 பட்டா நிலம்

வடக்கு: புல எண்.21

தெற்கு: புல எண். 30/1 கிராம நத்தம்

மேற்படி புலத்தின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்துள்ள புல எண்.30/1 கிராம நத்தத்தில் சுமார் 0.40.0 ஏர்ஸ் நிலம் 20 அடி பள்ளமாக நீர் தேங்கி உள்ளது. சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் மூலம் கழிவு நீர் திட்டத்திற்காக கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க புல எண்.7/2 நிலம் ஏற்றதாக இருக்கும். எனவே, புல எண் 7/2-னை சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு முறையான நிலஉரிமை மாற்றத்தை நிலுவையில் வைத்து, முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கலாம் என மதுரவராயல் வட்டாட்சியர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

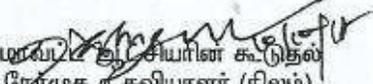
எனவே, புல எண்.7/2, மொத்தப்பரப்பு 0.13.50 ஏர்ஸ் நிலத்தினை மேற்படி திட்டத்திற்காக, அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும்

-1307-

வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக, மதுரவாயல் வட்டாட்சியரின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், திருவள்ளூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் புலத்தணிக்கையின் அடிப்படையிலும், முறையான நில உரிமை மாற்ற பிரேரணையை, நிலுவையில் வைத்து வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் புலத்தின் இடையே கிராம வரைபடத்தில் / புலப்படச்சுவடியில் காட்டப்பட்டுள்ள பிளான் மார்க் கால்வாயினை (Detailed Channel) அதன் போக்கிலிருந்து மாற்றம் செய்யக்கூடாது என்ற கூடுதல் நிபந்தனையும் விதித்து சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியத்திற்கு முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

ஓம்/-எ.சுந்தரவல்லி,
மாவட்ட ஆட்சியர்,
திருவள்ளூர்.

//உத்தரவின் படி//


மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல்
தேர்முக உதவியாளர் (நிலம்),
திருவள்ளூர்.

பெறுநர்

வட்டாட்சியர், மதுரவாயல்.

(கிராம மாற்றம் வட்ட கணக்குகளில் உரிய மாற்றங்களை மேற்கொண்டு நிலத்தை LDR ரசீது மூலம் ஒப்படைத்துவிட்டு அதன் விவரத்துடன் முழுமையான நிலஉரிமை மாற்ற பிரேரணையை உடனே அனுப்பி வைக்க வேண்டியது)

நகல்:

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியம்,
எண்.01 பம்பிங் ஸ்டேஷன் ரோடு,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-02.

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை**



அனுப்பினர்:-

பெறுநர்:-

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
எண்.1, பம்பிங் ஸ்டேஷன் சாலை,
சிந்தாதிருப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

நி.ம.உ.ஆ.ந.க.எண்.எல்இ8/1500/2017

நாள்: 27.10.2017

அடியா,

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 11, வார்டு 150 - சிவபூதம் கிராமம் புல எண். 66/1A 1Bல் மகரிஷி நகரில் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் நிலம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: மேற்பார்வை பொறியாளர் (கி.ம.வ) அவர்களின் 10.07.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (Lr.No.CMWSB/P&D/Lands/SPL/2017).

2. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.ஆ. அவர்களின் 17.07.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (நி.ம.உ.ஆ.ந.க.எண்.எல்இ8/1142/2017).

3. மண்டல அலுவலர்-11 அவர்களின் 26.07.2017 நாள்ிட்ட கடிதம்.

4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2017 நாள்ிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம்.

5. அரசு முதன்மைச்செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.Letter No.17509/M.C.I/2017-1, நாள்.26.09.2017.

பார்வை-1ன்படி, மேற்பார்வை பொறியாளர் (கி.ம.வ) அவர்களின் கடிதத்தில், விரிவுப்படுத்தப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இணைக்கப்பட்ட மண்டலம்-11ற்கு உட்பட்ட சிவபூதம் கிராமத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கீழ்க்கண்ட நிலம் சென்னை குடிநீர் வாரியத்தால் தேர்வு செய்யப்பட்டு கூட்டுப்புலத்தனிக்கை செய்ய தகுந்த தேதிவை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	திட்டம்	கிராமம் / இடம்	நில அளவை எண்	நில அளவு	நில வகைப்பாடு (ம) நில உரிமைதாரர்
01.	11	150	காரம்பாக்கம் பாதாள சாக்கடை திட்டம்	சிவபூதம் கிராமம், மகரிஷி நகர் நகர்	66/1A 1B	20 X 15 மீ	திறந்தவெளி நிலம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

பார்வை-2ன்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.ஆ. அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர் மற்றும் சார் ஆய்வாளர், மண்டலம்-11 அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அதிகாரிகள் ஆகியோரை 20.07.2017 அன்று 11.00 மணிக்கு கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு ஆணையிடப்பட்டு, கூட்டுப்புலத்தனிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, மண்டல அலுவலர்-11 அவர்களின் கடிதத்தில், விரிவுப்படுத்தப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இணைக்கப்பட்ட மண்டலம்-11, வார்டு-150, சிவபூதம் கிராமம், மகரிஷி நகர் திறந்தவெளி நிலம் சர்வே எண். 66/1A 1Bல் சுமார் 17.40 மீ X 15.00 மீ நிலத்தை (வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குவது தொடர்பான முன்மொழிவினை அனுப்பியுள்ளனர்.

B 9 11
M 02/11/17
S E (100)

ACC-VI
12/11/17

Manapattam UGSS

10

Resolution by Ward Council / GCC

மண்டலம்- 12, வார்டு-157ல் சென்னை குடிநீர் வாரிய திட்ட பணிகளை மேற்கொள்ள பின்வரும் இடங்களை சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வாரியம் தேர்வு செய்துள்ளது

1	சென்னை குடிநீர் வாரியம், மணப்பாக்கம் ஊராட்சி குடிநீர் திட்டத்திற்காக நீர்த்தேக்கத்தொட்டி அமைக்க 24.07.2006 அன்று ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.82, மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.231ல் சி.ஆர்.ஆர்ப்பாத்தில் 0.37 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மணப்பாக்கம் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ள குட்டை புறம்போக்கு இடத்தில் 70க்கு 70 மீட்டர் காவி இடம் அல்லது
2	மணப்பாக்கம் மெயின் ரோட்டில் மிலிட்டரிக்கு சொந்தமான இடத்தை ஒட்டி அமைந்துள்ள சர்வே எண்.239 அல்லது 215ல் ருத்ராபுமி புறம்போக்கு நிலத்தில் 70க்கு 70 மீட்டர் காவி இடம் குடிநீர் திட்டத்திற்காக
3	24.07.2006 அன்று ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.82 மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.327/2, இந்திரா நகரில் 0.16 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட களம் புறம்போக்கு காவி இடம் 30க்கு 30 மீட்டர் கழிவுநீர் திட்டத்திற்காக
4	24.07.2006 அன்று ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.80 மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.13ல் சத்யா நகரில் அமைந்துள்ள அருள்மிகு பிரசன்ன பெருமாள் கோவிலை சார்ந்த காவி இடம் 20க்கு 20 மீட்டர் கழிவுநீர் திட்டத்திற்காக

Indra
Ngr kaSathy a
Ngr
land

மேற்கண்ட இடங்களில் சென்னை குடிநீர் வாரிய அமைப்புகளை ஏற்படுத்திக்கொள்ள சம்பந்தப்பட்ட துறையிடம் முறையாக அனுமதி பெற்று திட்டத்தினை செயல்படுத்த 12வது வார்டு குழுவினின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண். 138

நாள்: 10.7.2013

ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது

(ஒம்/ 10.7.2013

மண்டலக்குழுத்தலைவர்
மண்டலம்-12

/ உண்மைநகல்/உத்தரவின்படி/

Dep
10/7/13M
1919

Macro-Mavel Ngr

12.06.2014 அன்று நடைபெற்ற சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 12 வார்டு குழுவின் சாதாரண கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண் 78-ன் நகல்

பொருள் எண் 23

மண்டலம் 12, வார்டு 157 மணப்பாக்கம் கிராமம், மேக்ரோ மார்வெல் நகரின் 1வது தெருவில் அமைந்துள்ள பூங்காவின் அருகில் சென்னை பெரு நகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்தால் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் மேல் நிலை தொட்டி அமைந்துள்ள புல எண் நில வகைபாடு 394, 395 மற்றும் 396 மணப்பாக்கம் கிராமம், 10 x 10M காலி இடத்தில் கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க CMWSSB க்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து தருமாறு CMWSSB பகுதி பொறியாளர் தனது 18.02.2014-ம் நாள்ிட்ட கடிதத்தில் கோரியுள்ளார்

மேற் குறிப்பிட்ட இடத்தை நிலம் மற்றும் உடமை துறை மூலம் நில உரிமை மாற்றம்செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12 வது வார்டு குழுவின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் 78

நாள் 12.06.2014

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

என். பரிமளா,
வார்டு குழு தலைவர்
மண்டலம் 12

உண்மை நகல்

கண்காணிப்பாளர் (பொ.பி)
மண்டலம் 12

12.06.2014 அன்று நடைபெற்ற சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 12 வார்டு குழுவின் சாதாரண கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண் 77-ன் நகல்

பொருள் எண் 22

WC Resolution

நில உரிமை மாற்றம் தொடர்பாக

மண்டலம் 12, வார்டு 157 மணப்பாக்கத்தில் சென்னை பெரு நகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு தேவையான கீழ் குறிப்பிட்ட இடத்தினை CMWSSB க்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து தருமாறு CMWSSB பகுதி பொறியாளர் தனது 18.02.2014-ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் கோரியுள்ளார். மேற்கண்ட இடம் திறந்த வெளி இடம் என வகைப்பாடு செய்யப்பட்ட 1716 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உடைய மணப்பாக்கம் ரிவர்வியூ காலனியில் உள்ள இடமாகும்.

அ எண்	கிராமத்தின் பெயர்	புல எண் மற்றும் வகைப்பாடு	நில உரிமை மாற்றம் கோரப்படும் பரப்பளவு
1	மணப்பாக்கம்	115/2எ, 116/2எ திறந்த வெளி நிலம் (சென்னை குடிநீர் வடிகால் வாரிய உபயோகம்)	18 மீ x 45 மீ 810 ச மீ River View Colony
2	மணப்பாக்கம்	மாநகராட்சி சாலை விரிவாக்கம் செய்ய	129.60 ச மீ
3	மணப்பாக்கம்	மாநகராட்சி சிறுவர் விளையாட்டு பூங்கா மொத்தம்	775.49 ச மீ 1715 ச மீ

மேற் குறிப்பிட்ட இடத்தை நிலம் மற்றும் உடமை துறை மூலம் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12 வது வார்டு குழுவின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் 77

நாள் 12.06.2014

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

என். பரிமாசா,
வார்டு குழு தலைவர்
மண்டலம் 12

உண்மை நகல்

கண்காணிப்பாளர் (பொ.பி)
மண்டலம் 12

Indra Ngr

தி. எண். 55: மன்றப்பணிகள்.

61

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
327-2	சு	சு	0 16.0
								0 33.0	0 95		...
328-1	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 16.0	2 90	485 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2), சாலை (3).	...
-2	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 07.0	1 23	475 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2), மன்றங்கள் (3).	...
329A	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 06.0	1 09	475 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2), மன்றங்கள் (3).	...
330B	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 07.0	1 23	475 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2), மன்றங்கள் (3).	...
								0 07.0	0 18	475 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2), மன்றங்கள் (3).	...
								0 36.0	6 49	1732. E. 91m	...
329	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 26.5	4 79	280 N.A. மன்ற மன்றங்கள்.	...
330-1A	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 04.0	0 97	430 கோ. நகர மன்ற (1), மன்றங்கள் (2).	...
-2	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 04.0	0 97	96 து. கோவை மன்ற.	...
								0 08.0	1 94		...
331	சு	சு(A)	...	7-1	3	17	91	0 03.0	0 58	280 N.A. மன்ற மன்றங்கள்.	...
332-1ur	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 05.5	1 34	485 ம. கோவை மன்ற மன்றங்கள் மன்றங்கள்.	...
1B -1ur	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 10.5	2 54	280 N.A. மன்ற மன்றங்கள்.	...
2 -2	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 13.0	3 10	96 து. கோவை மன்ற.	...
3A -3ur	சு	சு(A)	1/3	7-1	3	23	93	0 26.5	6 34	280 N.A. மன்ற மன்றங்கள்.	...

(A) - கோவைமன்றம் ஏன் இத்தகைய மதகு இடைமீது வரவில்லை என்பதை ஆய்வு செய்து உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

கிழமை நிர்வாக அலுவலர்
78, மன்ற அலுவலகம்
கிழக்கு கோவை (ம.க.ப.)

27/11/84
2672/47
22-4-08

பெயர்: சிவசுந்தரம்

MGR No

எண்: 55

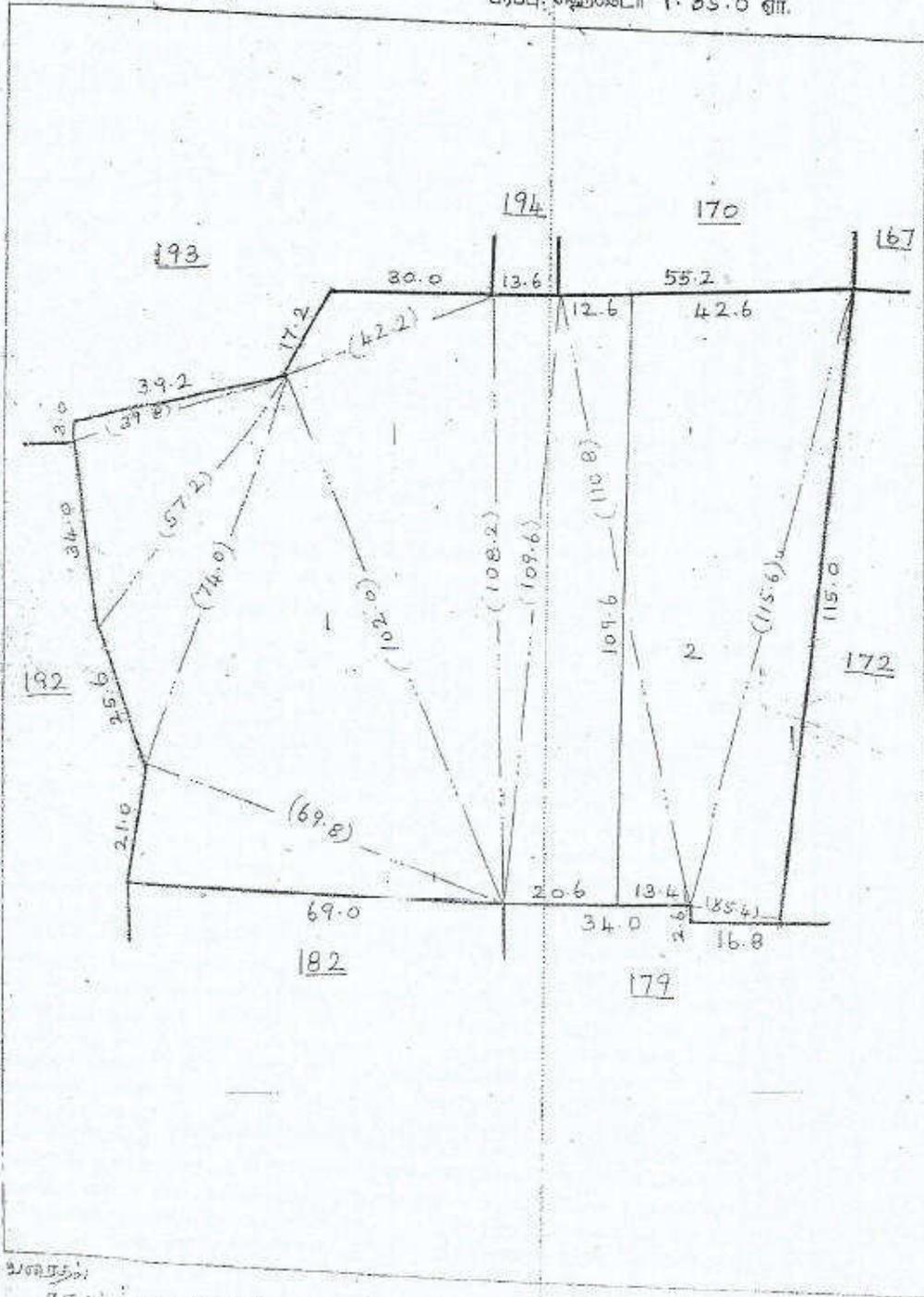
வட்டம்: திருவாரூர் மதுரை

கிராமம்

பெயர்: மணியார்க்குடி

பரப்பு: 171

பரப்பு: ஒருக்கடர் 1.35.0 ஏர்.





**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை**

அனுப்புவார்:

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:-

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.



தி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1492/2017

நாள்: 05.08.2017

அய்யா,

Noc for Macro-Havel land

SE, T

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 10 மீ X 10 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டது - பதில் அளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை**
- அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (எண். 4843/MW/2017-1).
 - துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின் 03.04.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு (தி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/605/2017).
 - தனி வட்டாட்சியர்/திமஉது அவர்களின் 07.04.2017 நாள்ிட்ட புலத்தணிக்கை அறிக்கை.
 - நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட தேர்முக கடிதம். (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).
 - மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 05.07.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு.

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கூட்டுப்புலத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடன் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்று தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் 06.04.2017 அன்று கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/திமஉது அவர்களின் புலத்தணிக்கை அறிக்கையில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம், மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காவாக உள்ளது. பூங்காவிற்கு உட்புறம் நீளம் 10 மீ X 10 மீ அகலத்தில் குடிநீர் விநியோகத்திற்கு மேல்நிலை தொடர் அமைப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு அரசுக்கு திறந்தவெளி நிலத்தை வகைபாடு மாற்றம் செய்து அரசாணை பெறுவதற்கு கோப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளது.

கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைப்பதற்கு பூங்காவை ஒட்டி உள்ள நிலத்தினை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தால் தேர்வு செய்யப்படும் பட்சத்தில் தேவையான நில ஆவணங்களை அளித்தால் மேல்நடவடிக்கை தொடர இயலும் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-4ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில், ண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திறந்தவெளி நிலத்தில் 10 மீ X 10 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-157 மணப்பாக்கத்தில் உள்ள மாக்ரோ மான்வெல் பகுதியில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு 10 மீ X 10 மீ அளவுள்ள 10 சதுர மீட்டர் இடம் தேவையென 18.02.2014ம் நாள்ிட்ட கடிதத்தில் CMWSSB பகுதி பொறியாளர் கோரியுள்ளார். மேற்கண்ட இடமானது திறந்தவெளி இடமென வகைபாடு செய்யப்பட்டது. அதன் மொத்த பகுதியானது 2084 சதுர மீட்டர் ஆகும். இவ்விடத்தில் ஏற்கனவே குடிநீர் திட்டப்பணிக்கு CMWSSBக்கு இடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள இடத்தினை CMWSSBக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் உரிய வழிமுறையின்படி நிலமாற்றம் செய்ய பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

இந்நிலையில், மேற்படி கோரப்பட்டுள்ள நிலம் ஏற்கனவே மேல்நிலை மற்றும் கீழ்நிலை தொடர்பு அமைக்க சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் மற்றும் அரசின் கடிதங்களின் அடிப்படையில் 5 சதவீதம் நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு 25.05.2017 நாள்ிட்ட முன்நழைவு கடிதம் அனுப்பப்பட்டு, 15.07.2017 நாள்ிட்ட மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், அவர்களின் அரசுக்கு அனுப்பியுள்ள 12.05.2017 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், The Layout has been approved in the year 2001 with a park area of 2351 sq. m. under the Development Control Rules of First Master Plan for Chennai Metropolitan Area. Under the Development Regulations under the Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, Rule 29 provides for Layout and Sub-division Regulations. The Rule 29 (6) (a) states as follows:

"The land for community recreational purposes shall be restricted to ground level, in a shape and location to be specified by the Chennai Metropolitan Development Authority. The land so reserved shall be free from any construction by the layout owner, developer or promoter"

29 (7) (a) as follows:

"The space set apart for roads (except those which may remain private) and the 10% area reserved for recreational purposes shall be transferred to the Authority or Agency or the Local Body designated by the Authority free of cost through a registered gift deed before the actual approval of the layout under the provisions of the T & CP Act. The exact mode of conveyance should be consistent with the relevant enactment and regulations".

Also sub-section 34 of section (2) defined the term, Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 "Public Open Space means any land whether enclosed or not belonging to the Central or any State Government or any local authority or anybody corporate, owned or controlled by the Central or any State Government, on which there is no building or of which not more that one-twentieth part is covered with buildings, and the whole of the remainder of which is used for purpose of recreation, air, or light". As per the above provision 5% of extent of OSR can alone be used for construction / development purpose.

On gifting, the local body concerned is expected to take over and notify the park under Parks & Playfields Act, 1959. Therefore, the provision of Parks & Playfields Acts would apply for this site under reference எனவும்,

அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் கடிதத்தில், As per the provisions of Sub-section-34 of Section-2 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1972, 5% of OSR Land can be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் மற்றும் அரசின் கடிதங்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திறந்தவெளி நிலத்தின் (மேக்ரோ மார்வெல் பூங்கா) உட்புறத்தில் மேல்நிலை மற்றும் கீழ்நிலை தொடர் அமைக்க 5 சதவீத நிலம் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்கொண்டு பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கென கூடுதலாக நிலம் வழங்க இயலாத நிலை உள்ளது.

எனவே, மேற்படி குடிநீர் திட்டப் பணிகளுக்கென திறந்தவெளி நிலத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட 5 சதவீத நிலத்திலேயே பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளையும் மேற்கொள்ளுமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஓம்/-XXXX, 05.08.2017

ஆணையாளர்

//உத்தரவின்படி// அனுப்பப்படுகிறது//


மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து


08/8/17.

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை**



அனுப்புனர்:-

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:-

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
எண்.1, பம்பாய் ஸ்டேஷன் சாலை,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எஸ்இ8/1491/2017

நாள்: 27.10.2017

அய்யா,

*Noc for Reverse View Colony
land*

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மனப்பாக்கம் கிராமம், ரிவர்வியூ காலனி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 மீ X 45 மீ நிலத்தை பாதுகாப்பு சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் நிலம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (எண். 4843/MW/2017-1).
2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின் 03.04.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு (நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எஸ்இ8/605/2017).
3. தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 07.04.2017 நாள்ிட்ட புலத்தணிக்கை அறிக்கை.
4. நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம். (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).
5. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 05.07.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு.
6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2017 நாள்ிட்ட இவ்வழுவலக கடிதம்.
7. அரசு முதன்மைச் செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடித ந.க.எண். Letter No.17509/M.C.I/2017-1, நாள்.26.09.2017.

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கட்டுப்படுத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடல் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒட்டப்பட்டு தொடர்பாக கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியவரால் 06.04.2017 அன்று கட்டுப்படுத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

58 II
De 02/11/17
66 (10)

AEE-V
8/12/17



பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் புலத்தளிக்கை அறிக்கையில், கட்டுப்பாட்டும் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம், மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 115/2A, 116/2A பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காவாக உள்ளது. இந்த புலத்தில் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் வேறு நிலத்தை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தினரை தேர்வு செய்ய கோரலாம் என அறிக்கை அளித்துள்ளார். மேற்படி இடத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 30.05.2017 நாள்ிட்ட தீர்வாக இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, தீர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 மீ X 20 மீ நிலத்தை பாதுகாப்பு சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ன்படி, மண்டல ஆளுகையாளர்-12 அவர்களின் குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-157 மணப்பாக்கத்தில் உள்ள ரிவர்லியூ காலனி சாலை மற்றும் ஆற்காடு சாலை சந்திப்பு பகுதியில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் பாதுகாப்பு சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு இடம் தேவையென சுதந்திர 18.02.2014ம் நாள்ிட்ட கடிதத்தில் CMWSSB பகுதி பொறியாளர் கோரியுள்ளார். தற்போது இவ்விடத்தில் AMRUT திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 54.72 இலட்சங்கள் மதிப்பீட்டில்: சிறுவர் விளையாட்டு திட்டம் மற்றும் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியான 18 மீ X 20 மீ அளவுள்ள 360 சதுர மீட்டர் இடத்தினை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் உரிய வழிமுறைகளின்படி தலையாற்றும் செய்ய பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் 04.01.2001 மற்றும் 10.08.2001 நாள்ிட்ட கடிதங்களில், "சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஒவ்வொரு திட்ட அனுமதி வழங்கும் இனங்களில் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திட்டம் அமைக்க திறந்தவெளி நிலங்களை, உள்ளாட்சி அமைப்பான சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கின்றனர். மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதங்களின் திறந்தவெளி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களில் கட்டுமானப்பணி ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது எனவும், அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை விற்பனை செய்யவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வாடகைக்கு விடவோ அனுமதிக்கக் கூடாது எனவும், எந்த காரணத்திற்காக திறந்தவெளி நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அதற்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது".

The Parks, Playfields and Open spaces (Preservation and Regulation) Act No. 26 of 1959, Sub section (c) of Section 2 states as follows, "Open space" means any land whether enclosed or not, belonging to the Government or any local authority, on which there are no buildings or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purposes of recreation, air or light;

Also Section 6 as follows, No park, play-field or open space specified in the list published under section 4 or 5 shall, **except with the previous sanction of the Government**, be used for any purpose other than the purpose or purposes for which it was used on the date of the coming into force of this Act under sub-section (3) of section 1 or on the date with effect from which this Act is extended to the local area concerned under sub-section (4) of section 1, as the case may be என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் ஆரக் கு அனுப்பியுள்ள 12.05.2017 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், sub-section 34 of section (2) defined the term, Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 "Public Open Space means any land whether enclosed or not belonging to the Central or any State Government or any local authority or anybody corporate, owned or controlled by the Central or any State Government, on which there is no building or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purpose of recreation, air, or light". As per the above provision 5% of extent of OSR can alone be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான பாதாள சாக்கடைக்கான திட்டமாக இருப்பதால், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் AMRUT திட்டத்தின்கீழ் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களால் 03.04.2017 அன்று நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கட்டத்தில் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்க்குறு வாரியத்திற்கு வழங்க பரிசீலிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களால் நடத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனை கூட்டத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தினை நிறைவேற்ற வேறு காலியிடம் இல்லாததால் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் குறைந்தளவு இடமான 18 மீ X 20 மீ வழங்க பரிசீலிக்கலாம் என மண்டல அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே, திறந்தவெளி பயன்பாட்டில் உள்ள இடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரிய பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு வழங்குவதற்கு ஏதுவாக திறந்த வெளி நில வகைப்பட்டிலிருந்து நீக்கி உரிய அனுமதி வழங்குமாறு அரசு செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

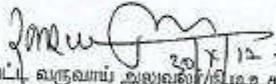
பார்வை-7ன்படி, அரசு முதன்மைச்செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதத்தில், As per the provisions of Sub-section-34 of Section-2 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1972, 5% of OSR Land can be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் அரசு தெரிவித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளின்படி, 5 சதவீத நிலத்தில் மட்டும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம்-XXXX, 27.10.2017

ஆணையாளர்

//உத்தரவின்படி// அனுப்பப்படுகிறது//


மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/திம.உ.து


20/10/17



② MACRO MARVEL NAGAR
NOC ISSUED BY GCC.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை



அலுவலகம்:-

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:-

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம)
கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை,
சென்னை-600 002.

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1492/2017

நாள்: 05.08.2017

அய்யா,

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மண்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 10 மீ X 10 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டது - பதில் அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (எண். 4843/MW/2017-1).
2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின் 03.04.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு. (நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/605/2017).
3. தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் 07.04.2017 நாள்ிட்ட புலத்தளிக்கை அறிக்கை.
4. நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம். (D.O.Lr.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).
5. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 05.07.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு.

பார்வை-1ன்படி, முன்னமை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை சுட்டுப்புவத்தளிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடள் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்று தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக சுட்டுப்புவத்தளிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் 06.04.2017 அன்று சுட்டுப்புவத்தளிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் புலத்தளிக்கை அறிக்கையில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம், மண்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காவாக உள்ளது. பூங்காவிற்கு உட்படும் நீளம் 10 மீ X 10 மீ அகலத்தில் குடிநீர் விநியோகத்திற்கு மேல்நிலை தெட்டி அமைப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு அரசுக்கு திறந்தவெளி நிலத்தை வகைபாடு மாற்றம் செய்து அரசாணை பெறுவதற்கு கோப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளது.

கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைப்பதற்கு பூங்காவை ஒட்டி உள்ள நிலத்தினை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தால் தேர்வு செய்யப்படும் பட்சத்தில் தேவையான நில ஆவணங்களை அளித்தால் மேல்நடவடிக்கை தொடர இயலும் என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை-4ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரேற்று வாரியம், அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 394, 395 மற்றும் 396ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திறந்தவெளி நிலத்தில் 10 மீ X 10 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரேற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-157 மணப்பாக்கத்தில் உள்ள மாக்ரோ மார்வெல் பகுதியில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரேற்று வாரியத்தின் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு 10 மீ X 10 மீ அளவுள்ள 10 சதுர மீட்டர் இடம் தேவையென 18.02.2014ம் நாள்ிட்ட கடிதத்தில் CMWSSB பகுதி பொறியாளர் கோரியுள்ளார். மேற்கண்ட இடமானது திறந்தவெளி இடமென வகைபாடு செய்யப்பட்டது. அதன் மொத்த பகுதியானது 2084 சதுர மீட்டர் ஆகும். இவ்விடத்தில் ஏற்கனவே குடிநீர் திட்டப்பணிக்கு CMWSSBக்கு இடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள இடத்தினை CMWSSBக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் உரிய வழிமுறையின்படி நிலமாற்றம் செய்ய பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

இந்நிலையில், மேற்படி கோரப்பட்டுள்ள நிலம் ஏற்கனவே மேல்நிலை மற்றும் கீழ்நிலை தொடர் அமைக்க சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரேற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டு, கீழ்க்காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் மற்றும் அரசின் கடிதங்களின் அடிப்படையில் 5 சதவீதம் நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரேற்று வாரியத்திற்கு 25.05.2017 நாள்ிட்ட முன்றழைவு கடிதம் அனுப்பப்பட்டு, 15.07.2017 நாள்ிட்ட மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், அவர்களின் அரசுக்கு அனுப்பியுள்ள 12.05.2017 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், "The Layout has been approved in the year 2001 with a park area of 2351 sq. m. under the Development Control Rules of First Master Plan for Chennai Metropolitan Area. Under the Development Regulations under the Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, Rule 29 provides for Layout and Sub-division Regulations. The Rule 29 (6) (a) states as follows:

"The land for community recreational purposes shall be restricted to ground level, in a shape and location to be specified by the Chennai Metropolitan Development Authority. The land so reserved shall be free from any construction by the layout owner, developer or promoter"

29 (7) (a) as follows:

"The space set apart for roads (except those which may remain private) and the 10% area reserved for recreational purposes shall be transferred to the Authority or Agency or the Local Body designated by the Authority free of cost through a registered gift deed before the actual approval of the layout under the provisions of the T & CP Act. The exact mode of conveyance should be consistent with the relevant enactment and regulations".

Also sub-section 34 of section (2) defined the term, Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 "Public Open Space means any land whether enclosed or not belonging to the Central or any State Government or any local authority or anybody corporate, owned or controlled by the Central or any State Government, on which there is no building or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purpose of recreation, air, or light". As per the above provision 5% of extent of OSR can alone be used for construction / development purpose.

On gifting, the local body concerned is expected to take over and notify the park under Parks & Playfields Act, 1959. Therefore, the provision of Parks & Playfields Acts would apply for this site under reference எனவும்,

புலகுளம் கிராமம்

MGR Noy

எண். 55

சுட்டம் சீரமைப்புத் திட்டம்

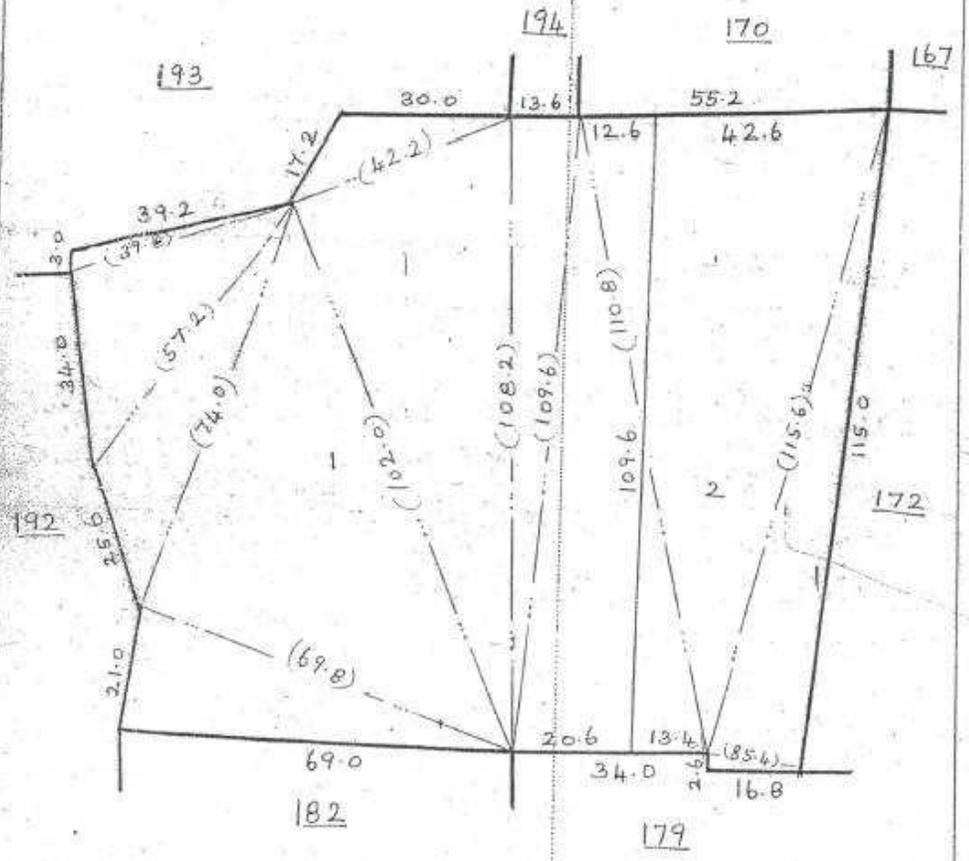
கிராமம்

பெயர். மணியாக்கல்

புலகுளம் 171

பரப்பு: ஒன்றரை 1.35.0 ஏ.அ.

③ MGR NAGAR SITE FMB



புலகுளம்
சீரமைப்புத் திட்டம் (M) 26
12.8.87

அளவு: 1:1000 (M) 60

3) MCR NAGAR SITE - LAND CLASSIFICATION

Sl. No.	Area	Total Area	Area Details					Remarks	Remarks												
			Area	Area	Area	Area	Area														
1	71	2	44	-																	
2	25	2	28	5																	
3	14	28																			
4																					

④ RIVER VIEW COLONY SITE - NOC ISSUED BY GCC

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை



அனுப்பினர்:-

ஆணையாளர்,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
ரிப்பன் மாளிகை,
சென்னை-600 003.

பெறுநர்:-

மேலாண்மை இயக்குநர்,
சென்னை பெருநகர குடிநீர் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம்,
எண்.1, பம்பிங் ஸ்டேஷன் சாலை,
கீர்த்தாதிங்கோட்டை,
சென்னை-600 002.

நி.ம.உ.து.ந.க.என்.எல்இ8/149V/2017

நாள்: 27.10.2017

அப்பர்,

பொருள்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 12, வார்டு 157 - மண்டலாக்கம் கிராமம், ரிவர்வியூ காலனி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பூச எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 மீ X 45 மீ நிலத்தை பாடான சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் நிலம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: அரசு துணை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களின் 28.03.2017 நாள்ிட்ட கடிதம். (எண். 4843/MW/2017-1).

2. துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களின் 03.04.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு. (நி.ம.உ.து.ந.க.என்.எல்இ8/605/2017).

3. தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 07.04.2017 நாள்ிட்ட புலத்தணிக்கை அறிக்கை.

4. நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் 30.05.2017 நாள்ிட்ட நேர்முக கடிதம். (D.O.L.No.CMWSSB/P&D/WSS&UGSS/AMRUT/2017).

5. மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 05.07.2017 நாள்ிட்ட குறிப்பு.

6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2017 நாள்ிட்ட இலவறுவகை கடிதம்.

7. அரசு முதன்மைச் செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடித ந.க.என்.எல். Letter No.17509/M.C.I/2017-1, நாள்.26.09.2017.

பார்வை-1ன்படி, முதன்மை செயலாளர் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களால் 03.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால், குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்திற்கென தேவைப்படும் நிலங்களை தெரிவு செய்து வழங்குமாறும், வழங்க இயலாத நிலங்களுக்கு பதிலாக மாற்று நிலங்களை கூட்டுப்புலத்தணிக்கை செய்து சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு உடர் வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பார்வை-2ன்படி, துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) (பொ) அவர்களால் 04.04.2017 அன்று 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற தொடர் கூட்டத்தில், சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரிய திட்டப்பணிகளுக்கு நிலங்களை ஒப்படைப்பது தொடர்பாக கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதனைத்தொடர்ந்து மேற்படி நிலத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர்கள் மற்றும் சர் ஆய்வாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்கள் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய அலுவலர்கள் ஆகியோரால் 06.04.2017 அன்று கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

58 II
De 02/11/17
செ. (செ.)

ABE.V
De 02/11/17

சென்னை மாநகராட்சி



பார்வை-3ன்படி, தனி வட்டாட்சிபற்றிய உறுதி அலுவலர்களின் புலத்தனித்தகை அறிக்கையில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஆலந்தூர் வட்டம், மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண். 115/2A, 116/2A பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காவாக உள்ளது. இந்த புலத்தில் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் வேறு நிலத்தை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தினரை தேர்வு செய்ய கோரலாம் என அறிக்கை அளித்துள்ளனர். மேற்படி இடத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 30.05.2017 நாள்ிட்ட நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் அவர்களின் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை-4ன்படி, நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம், அவர்களின் தேர்வுக் கடிதத்தில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் 18 மீ X 20 மீ நிலத்தை பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு நிலமற்றும் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-5ன்படி, மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-157 மணப்பாக்கத்தில் உள்ள ரிவர்ஸியூ காவலி சாலை மற்றும் ஆற்காடு சாலை சந்திப்பு பகுதியில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிக்கு இடம் தேவையென சுமத்த 18.02.2014ம் நாள்ிட்ட கடிதத்தில் CMWSSB பகுதி பொறியாளர் கோரியுள்ளார். தற்போது இவ்விடத்தில் AMRUT திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 54.72 இடக்கர்கள் மதிப்பீட்டில் சிறுவர் விளையாட்டு திட்டம் மற்றும் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியான 18 மீ X 20 மீ அளவுள்ள 360 சதுர மீட்டர் இடத்தினை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் உரிய வழிமுறையின்படி நிலமற்றும் செய்ய பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் 04.01.2001 மற்றும் 10.08.2001 நாள்ிட்ட கடிதங்களில், "சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஒவ்வொரு திட்ட அனுமதி வழங்கும் இளைக்களில் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடம் அமைக்க திறந்தவெளி-நிலங்களை, உள்ளாட்சி அமைப்பான சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கின்றனர். மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதங்களில் திறந்தவெளி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களில் கட்டுமானப்பணி ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது எனவும், அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை விற்பனை செய்யவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வாடகைக்கு விடவோ அனுமதிக்கக் கூடாது எனவும், எந்த காரணத்திற்காக திறந்தவெளி நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதோ அதற்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது".

The Parks, Playfields and Open spaces (Preservation and Regulation) Act No. 26 of 1959, Sub section (c) of Section 2 states as follows, "Open space" means any land whether enclosed or not, belonging to the Government or any local authority, on which there are no buildings or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purposes of recreation, air or light;

Also Section 5 as follows, No park, play-field or open space specified in the list published under section 4 or 5 shall, **except with the previous sanction of the Government**, be used for any purpose other than the purpose or purposes for which it was used on the date of the coming into force of this Act under sub-section (3) of section I or on the date with effect from which this Act is extended to the local area concerned under sub-section (4) of section 1, as the case may be என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் அரகக்கு அனுப்பியுள்ள 12.05.2017 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், sub-section 34 of section (2) defined the term, Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 "Public Open Space means any land whether enclosed or not belonging to the Central or any State Government or any local authority or anybody corporate, owned or controlled by the Central or any State Government, on which there is no building or of which not more than one-twentieth part is covered with buildings, and the whole or the remainder of which is used for purpose of recreation, air, or light". As per the above provision 5% of extent of OSR can alone be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-6ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், மேற்படி திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான பாதாள சாக்கடைக்கான திட்டமாக இருப்பதால், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் AMRUT திட்டத்தின்கீழ் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளது. முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களால் 03.04.2017 அன்று நடத்தப்பட்ட ஆய்வுக்கட்டத்தில் இவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்கற்று வாரியத்திற்கு வழங்க பரிசீலிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களால் நடத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனை கூட்டத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தினை நிறைவேற்ற வேறு காலியிடம் இல்லாததால் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரியத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் குறைந்தளவு இடமான 18 மீ X 20 மீ வழங்க பரிசீலிக்கலாம் என மண்டல அலுவலரால் தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே, திறந்தவெளி பயன்பாட்டில் உள்ள இடத்தின் ஒரு பகுதியை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் வாரிய பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகளுக்கு வழங்குவதற்கு ஏதுவாக திறந்த வெளி நில வகைப்படிவிலிருந்து நீக்கி உரிய அனுமதி வழங்குமாறு அரசு செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை-7ன்படி, அரசு முதன்மைச் செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கடிதத்தில், As per the provisions of Sub-section-34 of Section-2 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1972, 5% of OSR Land can be used for construction / development purpose என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேரவில், மண்டலம்-12, வார்டு-157, மணப்பாக்கம் கிராமம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான புல எண். 115/2A, 116/2Aல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் அரசு தெரிவித்துள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளின்படி, 5 சதவீத நிலத்தில் மட்டும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஓம்/-XXXX, 27.10.2017

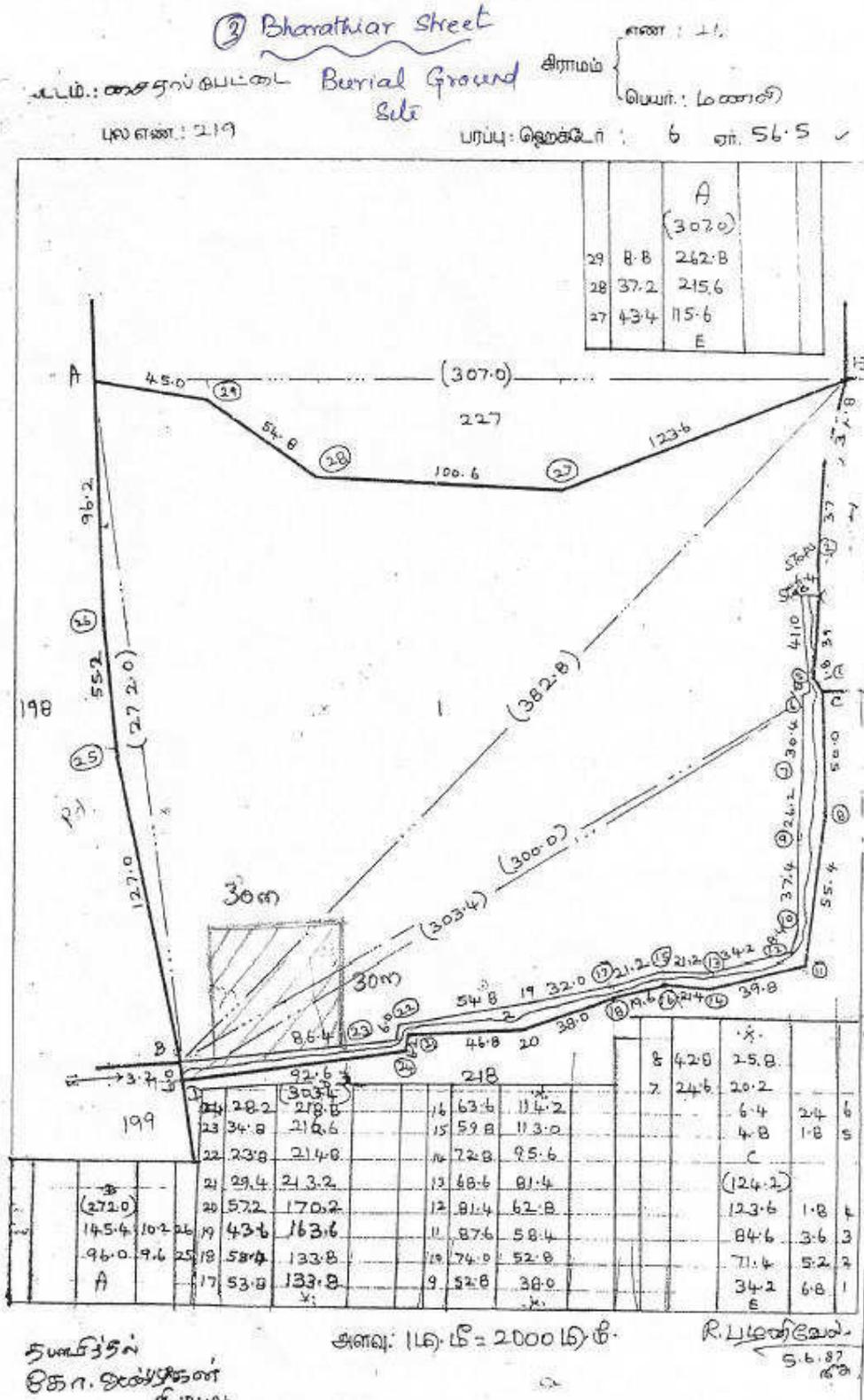
ஆணையாளர்

//உத்தரவின்படி// அனுப்பப்படுகிறது//


மா.வ. வருவாய் அலுவலர்/ந.ம.உ.து


20/10/17

1425 - ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவொற்றியூர் வட்டம் மணலி					கிராமக் கணக்கு						
நில வரித் திட்டத்தின்படி புவன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரகடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரகடைய பெயர்.	முதல் போகம்.					
நில அளவை என்.	உட்பிவிவு எண்.	பாப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	பரிசீலனை செய்து எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரைப் பரிசீலிப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்வப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராளர் / அறுவடை யாளர் பாப்பு.	உண்டையாளர் பாப்ச்சல் ஆதாரம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
169	10	0094	084	4	சிவசுந்தர சாமி 1971						
	11	0085	084	4	do -						
	12	0460	594	4	do -						
	13	0020	020	4	do -						
	14	0235	232	4	do -						
	15	0075	074	4	do -						
	16	0065	064	4	do -						
176	1	0165	163	4	do -						
	3	0115	114	4	do -						
	5	0145	143	4	do -						



25 ஆம் பசலியில்					திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவொற்றியூர் வட்டம்		கிராமக் கணக்கு				
நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					சாகுபடி யாளரின் பெயர்.		முதல் போகம்.				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரகுடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரகுடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு/ லிமீட்டாகாடு.
212	1	1492.5			சென்னை 2-ஆம் பகுதி திருவள்ளூர்						
	3	002.0			-do-						
213	2	549.5			-do-						
	5	016.0			-do-						
	6	268.0			-do-						
217	2	953.9			-do-						
218	1	995.0			-do-						
219	1	084.5			-do-						
	3	112.0			-do-						
220	2	121.0			-do-						

NOC given by Gcc for Manali UASS sites

அனுப்பநர் :

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்
மற்றும் மண்டல அலுவலர்,
மண்டலம் - 2 (மணலி),
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
127, பாடசாலை தெரு,
சென்னை - 600068.

பெறுநர் :

பகுதி பொறியாளர் (மணலி)
மண்டலம்- 2 (மணலி),
பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும்
கழிவுநீர் வாரியம்
நெடுஞ்செழியன் சாலை விரிவு,
சென்னை - 600068

ம.அ.ந.க.எண். இ3/1464 / 2017

நாள் : 07.04.2017

பொருள் : மண்டலம் - 2 (மணலி) - பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர்
வாரியத்திற்கு - நிலம் பகிர்வு அளித்தல் சம்பந்தமாக - ஆணை வழங்குதல்.

பார்வை : 1. கடித எண். 4843/ஆறு/2017-1 நாள் 28.03.2017
2. கடித எண் லேண்டு அண்ட் எஸ்டேட் எண் எல் இ8/605/2017,
நாள் 03.04.2017

பார்வை 2ல் காணும் 07.04.2017 அன்று துணை ஆணையர் (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் அலுவலர்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடமை துறை (பெ.செ.மா) மற்றும் மண்டல அலுவலர் கலந்து கொண்டனர் அதன்பேரில் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் வாரியத்தின் திட்ட பணிகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிலங்களை பகிர்வு செய்து பணிகள் செயல்படுத்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி சி.பி.சி.எஸ் லே.அவட் குறைந்தபட்சம் இடம் 30மீ X 18 மீ ந.க.366/2014 நாள் 22.04.2016 ன் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள பொது பயன்பாட்டு காலி நிலம் நில அளவை எண் 169. ← CPC L layout
2. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் மணலி பாரதியார் தெருவில் உள்ள கடுகாடு மற்றும் இடுகாடுகள் இவற்றில் ஒரு பகுதி காலி நிலம் 50 மீ X 40 மீ அளவுள்ள இடம் நில அளவை எண் 219. ← Bharathia St. Burial Ground
3. யூ.ஜி.எஸ்.எஸ் (UGSS) ஸ்கீம் காமராஜர் சாலை மணலி நில அளவு எண் 278/4 60 மீ X 80 மீ அளவுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள காலி நிலம். ← kama raj sheet

மேற்கண்ட மூன்று இடங்களிலும் பெருநகர குடிநீர் வாரியம் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் தங்களின் திட்ட பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

10/4/17


 மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/
 மண்டல அலுவலர்
 மண்டலம்- 2 (மணலி)

நகல்:

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,
நிலம் மற்றும் உடமை துறை,
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை 600 003

தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

PROPOSED STRUCTURE OF SUBPROJECT INFORMATION DISCLOSURE LEAFLET

Up to 2-4 pages maximum.

Sub-project Information	Description
Name of the subproject, Executing Agency/Implementing Agency and city	
Proposed subproject technical details and project benefits	
Summary of subproject impacts	
Compensation and entitlements	
Resettlement Plan budget	
resettlement plan implementation schedule	
Consultation and disclosure requirements	
Implementation structure and GRM information	
Contact numbers of GIAC, PIU, PMU, CMSC	

Attach list of affected persons and Entitlement Matrix to this leaflet.

SAMPLE GRIEVANCE REGISTRATION FORM

(To be available in Hindi and English)

The _____ Project welcomes complaints, suggestions, queries, and comments regarding project implementation. We encourage persons with grievance to provide their name and contact information to enable us to get in touch with you for clarification and feedback.

Should you choose to include your personal details but want that information to remain confidential, please inform us by writing/typing *(CONFIDENTIAL)* above your name. Thank you.

Date	Place of registration	Project Town			
		Project:			
Contact information/personal details					
Name		Gender	* Male * Female	Age	
Home address					
Place					
Phone no.					
E-mail					
Complaint/suggestion/comment/question Please provide the details (who, what, where, and how) of your grievance below:					
If included as attachment/note/letter, please tick here:					
How do you want us to reach you for feedback or update on your comment/grievance?					

FOR OFFICIAL USE ONLY

Registered by: (Name of official registering grievance)	
Mode of communication: Note/letter E-mail Verbal/telephonic	
Reviewed by: (Names/positions of officials reviewing grievance)	
Action taken:	
Whether action taken disclosed:	Yes No
Means of disclosure:	