

AKIŞ GYO

Ülke: Türkiye

Proje No: 49903

İş Sektörü: Gayrimenkul ve Turizm

İlan Türü: ÖZEL

Çevre Kategorisi: B

Hedef Kurul Tarihi: 28 Mart 2018

Durum: İmzalandı

Proje Özet Dokümanı (PÖD) Açıklanma Tarihi: 23 Nisan 2018

Proje Tanımı

EBRD, Akkök Holding'in ("Grup") gayrimenkul yatırım ortaklığı olan AKIŞ GYO Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse satışı işlemine katılmıştır. Banka, Şirket'in ikincil hisse senetlerine USD 25 milyon karşılığı Türk Lirası sermaye yatırımı gerçekleştirdi.

Hisse satışından sağlanan fonlar, Şirket'in yatırım projelerinin finansmanına ve banka borçlarının ödenerek bilanço yapısının iyileştirilmesine yönelik kullanılacaktır. EBRD yatırımından elde edilen gelirler, LEED "Silver" ya da üzeri enerji verimliliği sertifikası almayı hedefleyen Beykoz projesi ("Proje") yatırımlarını finanse edecektir.

Proje Hedefleri

Proje, Şirket'in büyümesini özellikle Beykoz'daki konut geliştirme projesine finansman sağlayarak ve banka borçlarını azaltarak destekleyecektir.

Geçiş Etkisi

Projenin öngörülen geçiş etkisi, Şirket'in (i) 100'e yakın kişiye eğitim sağlayarak bir Mesleki Test Merkezinde becerilerinin test edilmesi ve (ii) yatırım portföyündeki en büyük konut projesi için en az LEED "Silver" sertifikası almasını desteklenmesi sonucunda iş gücüne katılım ve yeşil ekonomi niteliklerine katkı ile sağlanacaktır.

Müşteri Bilgileri

AKIŞ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

AKIŞ GYO, yüksek kurumsal yönetim ilkeleri ve iş etiği, projelerinin sürdürülebilirliği konusundaki iddialı hedefleri açısından Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden biridir. Şirket'in mevcut ticari portföyü, 145 bin m²'lik brüt kiralananabilir alana sahip iki büyük alışveriş merkezi (Akasya Alışveriş Merkezi ve Akbatı Alışveriş Merkezi), cadde üstü perakende gayrimenkuller ve konut varlıklarını içermektedir.

EBRD Finans Özeti

USD 24,967,356.00

Toplam Proje Maliyeti

USD 59,967,356.00

Çevresel ve Sosyal Özet

Kategori B (ESP 2014). Gayrimenkul yatırım ortaklığı alanındaki sermaye yatırımına ilişkin çevresel ve sosyal konular, projeye özgüdür ve standart önlemler ile ele alınabilir. EBRD'nin Çevre ve Sürdürülebilirlik Departmanı tarafından gerçekleştirilen Şirket'in operasyonlarının çevresel ve sosyal durum tespiti (ÇSDT), Şirket'in gayrimenkul yatırım ve işletmesinin ulusal yasaya uygun olarak yürüttüğünü göstermiştir. Grup, Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin (GC) bir üyesidir ve faaliyetlerinde BM'lerin on Küresel İlkesini uygulamaktadır. Yine Grup seviyesinde, Akkök Holding Banka ile gerçekleştirdiği projelere yönelik tatmin edici düzeyde yıllık çevresel ve sosyal raporlar sağlamaktadır. Grup'un çalışan şikâyet mekanizmasını içeren, PR2 ile uyumlu İnsan Kaynakları Politikası, 26 çalışanı olan gayrimenkul yatırım ortaklığı içinde uygulanmaktadır.

Çevresel ve sosyal durum tespiti, kurumsal yönetim soru listesi, her bir gayrimenkule yönelik sorular ve Şirket tarafından sağlanan diğer doküman ve bilgilerin (Sürdürülebilirlik Raporları 2013-2016 ve AKİŞ GYO portföy sunumu) gözden geçirilmesine dayanmaktadır. ÇSDT, Şirket faaliyetlerinin, çevre izni ile ilgili ulusal mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü ve mevcut faaliyetler ile ilgili çevresel sorunların olmadığını göstermiştir. Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak biyolojik çeşitlilik, kültürel miras ve yeniden yerleşim sorunları yoktu. Şirket'in mevcut gayrimenkul portföyünde bulunan iki alışveriş merkezi Akasya ve Akbatı BREEAM "Good" ve "Excellent" onaylıdır. Şirket, yatırım portföyünde bulunan en büyük konut projesi için en az LEED "Silver" sertifikasyonu almayı hedeflemektedir.

Şirket, varlıklarının inşaatı sırasında ulusal inşaat ve yangın güvenliği düzenlemelerinin uygulandığını belirtmiştir. Şirket, inşaat ve bakım hizmetlerinin sağlanması için üçüncü tarafları (yükleniciler) kullanmaktadır. Diğer taraftan, ÇSDT özellikle Şirket'in insan kaynakları yönetimi ile ilgili olarak EBRD PR'larına uygun sağlam tedarik zinciri ve yüklenici yönetimine ihtiyaç duyduğunu tespit etmiştir. Proje için Çevre ve Sosyal Eylem Planı (ESAP) geliştirilmiş olup yasal sözleşmeye dâhil edilmesi konusunda müşteri ile anlaşmaya varılacaktır. ESAP, çevre ve sosyal risklerin yönetimi, inşaat ve bakıma yönelik yüklenici yönetimi, çalışan ve mevcut iş sağlığı ve güvenliği (İSG) sorunları, ihale & yüklenici dokümanlarındaki çevre, işgücü ve İSG yasal uygunluk şartları, müşterinin gayrimenkul portföyünün yaşam & yangın güvenliği, çalışan şikâyet mekanizması konularını içerecektir. Şirket, gayrimenkul yatırım ortaklığı altındaki tüm operasyonların EBRD PR'larına uygun olmasını sağlamak zorundadır. Banka, yıllık raporları gözden geçirerek ve izleme ziyaretleri yaparak projenin çevresel ve sosyal performansını izleyecektir.

Teknik İşbirliği

Teknik İşbirliği, eğitim programı & materyallerinin geliştirilmesine ve eğitim programının pilot uygulamalarının denetlenmesine konusunda Şirket'in desteklenmesine yönelik olarak İş Gücüne Katılım Yardımı Çerçevesi kapsamında sağlanabilir.

Şirket İrtibat Bilgileri

I. Gökşin Durusoy

goksin@akisgyo.com

Telefon: +90 212 393 01 00

E-posta: goksin@akisgyo.com
www.akisgyo.com

Adress: Acibadem Mah. Cecen Sok. No:25 Akasya AVM 34660

İş fırsatları

İş fırsatları veya satın alma için müşteri şirketle iletişime geçin.

Genel sorgular

Satın almayla ilgisi olmayan EBRD proje sorguları:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu Bilgilendirme Politikası (KBP)

Kamu Bilgilendirme Politikası, EBRD'nin bilgileri açıklama ve paydaşları ile istişarede bulunma yöntemlerini belirlemekte böylelikle EBRD stratejilerinin, politikalarının ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamaktadır. Kamu Bilgilendirme Politikasının metnine şu adresten ulaşılabilir.

[Text of PIP](#)

Proje Şikâyet Mekanizması (PŞM)

[Proje Şikâyet Mekanizması \(PŞM\)](#), EBRD'nin hesap verebilirlik mekanizmasıdır. Bu mekanizma, çevresel ve/veya sosyal zarar verdiği iddia edilen veya vermesi olası EBRD finansmanlı projelere dair bireyler ve kurumlardan gelen şikâyetlerin bağımsızca incelenmesi fırsatını sunmaktadır.

Nasıl şikâyette bulunacağınızı öğrenmek için lütfen [Proje Şikâyet Mekanizması](#) sayfasını ziyaret edin. Proje Şikâyet Mekanizması sorumlusu, (pcm@ebrd.com), [Proje Sikayet Mekanizması Usul Kurallarına](#) göre şikâyette bulunma ve kayıt ve başvuru şartları ile ilgili sormak istediğiniz her türlü soruyu yanıtlamak için hazır bulunmaktadır.