

Перевод информации о проекте основан на его английской версии от 20 июня 2016 г.



Узбекистан: Программа доступного жилья в сельской местности

Наименование проекта	Программа доступного жилья в сельской местности	
Номер проекта	50022-002	
Страна	Узбекистан	
Статус проекта	Предлагаемый	
Тип проекта / Модальность содействия	Заём Техническое содействие	
Источник финансирования	Заём: Программа доступного жилья в сельской местности	
	Обычные капитальные ресурсы	\$ 400.00 млн. долл. США
	ТС: Поддержка программы доступного жилья в сельской местности	
	Специальный фонд технического содействия	\$ 700,000.00 долл. США
Стратегические задачи	Инклюзивный экономический рост	
Движущие силы изменений	Управление и развитие потенциала Партнерства	
Сектор / Подсектор	Финансы – Развитие финансового сектора – Финансирование жилья	
Категории продвижения гендерного равенства	Эффективное продвижение гендерного равенства	
Описание	Правительство Узбекистана обратилось к Азиатскому банку развития (АБР) по вопросу предоставления займа в размере \$400 млн. долл. США для поддержки государственной инвестиционной программы строительства жилья для комплексного развития сельской местности (ИПСЖРСМ). Целью ИПСЖРСМ является повышение уровня благосостояния населения сельской местности посредством предоставления доступа к усовершенствованной жилищной и связанной с ней инфраструктуре.	

Обоснование проекта и его взаимосвязь со страновой / региональной стратегией

В Узбекистане 60% социально-уязвимого населения проживает в сельской местности. Снижения уровня бедности в сельской местности является приоритетом правительства, и правительство решает эту задачу через программу жилищного строительства в сельской местности по четырем направлениям. Во-первых, имеется значительная нехватка жилья в сельской местности, когда количество желающих приобрести жилье в 4 раза превышает количество имеющегося жилья. Это стало наиболее сильно проявляться в последние два года, по мере того, как все больше рабочих-мигрантов стали возвращаться из Российской Федерации. Во-вторых, учитывая механизацию сельского хозяйства, которая привела к сокращению рабочих мест, и уменьшение объема денежных переводов из-за границы, правительство стремится развивать сельские районы и поощрять рост занятости вне фермерских. Предоставление доступного сельского жилья поможет сохранить в сельской местности владельцев малого бизнеса, и специалистов с низким и средним уровнем доходов, таких как учителя и врачи. Правительство доказало, что районы новых жилищных массивов в сельской местности могут трансформироваться в процветающие населенные пункты, где местные предприятия обеспечивают предоставление услуг для владельцев жилья. В-третьих, ожидается, что продолжение развития самой программы строительства жилья поддержит также местную строительную промышленность, и создаст временную занятость для сельского населения. В-четвертых, правительство усовершенствует сферу услуг, включая услуги по предоставлению чистой питьевой воды, газа, и электричества для сельского населения. Ожидается, что эти меры в целом помогут повысить качество жизни сельского населения. Несмотря на текущую неблагоприятную экономическую обстановку и ожидаемое снижение темпов экономического роста, правительство твердо намерено продолжать деятельность по предоставлению доступного жилья. В связи с этим, правительство запросило АБР об оказании дополнительной поддержки по программе финансирования доступного жилья под эгидой текущей правительственной программы ускоренного развития сферы услуг в сельской местности.

Воздействие проекта

Улучшение качества жизни в сельской местности Узбекистана, связанного с доступом к качественному жилью, связанной инфраструктуре и улучшением предоставления услуг.

Описание конечных результатов

Рост числа сельского населения, пользующегося выгодами доступного жилья в соответствии со стандартами равного доступа, прозрачности и качества.

Практические результаты

Бенефициары из числа жителей сельской местности получают доступ к новому построенному жилью в соответствии с согласованными стандартами.

Сельским бенефициарам на местах обеспечивается связанная с

новым жильем инфраструктура

Улучшение разработки политики и систем в секторе строительства жилья в сельской местности

Усилен национальный потенциал по управлению и мониторингу эффективности работы

Другие результаты (финансирование для достижения предварительных результатов)

Географическое
расположение

Категории защитных мер

Окружающая среда FI-C

Вынужденное переселение FI-C

Коренные народы FI-C

Сводка экологических и социальных аспектов

Экологические аспекты

Вынужденное переселение

Коренные народы

Участие, консультации и взаимодействие с партнерами

Во время проектирования проекта

Во время реализации проекта

Бизнес-возможности

Консалтинговые услуги АБР получил запрос на оказание прилагаемого технического содействия по развитию потенциала (ТСРП) в размере \$750,000 долл. США для реализации

программы. Направления развития потенциала будут окончательно утверждены в ходе проработки. План действий по программе будет включать основные мероприятия по укреплению правительственных систем для достижения результатов и усиления потенциала соответствующих правительственных ведомств. Вероятные области оказания содействия включают программы обучения для: (i) интеграции факторов, связанных с экономической стоимостью (фактический спрос, доступность), в планы и дизайн проекта, и в процессы проектирования; (ii) поддержки гибкой интеграции мер по предоставлению жилья в рамках программы KOP с более широкими мерами в поддержку развития сельских массивов на местном уровне; (iii) внедрения участия общественности в проектирование дизайна проекта, процессы проектирования, реализацию и мониторинг; (iv) усиления прозрачности в обмене информацией о процессах проектирования и реализации, включая информацию и процессе подачи заявки на ипотечный кредит; и (v) усиления потенциала по управлению защитными мерами.

Ответственные сотрудники

Ответственный специалист АБР	Асадулла Сумбал
Ответственный департамент АБР	Департамент Центральной и Западной Азии
Ответственное подразделение АБР	Постоянное представительство АБР в Узбекистане
Исполнительные агентства	Министерство экономики Пр. Узбекистанский, 45А, Ташкент, 100060, Республика Узбекистан

График реализации проекта

Одобрение концептуальной записки	-
Оценочная миссия	27 июня 2016 - 08 июля 2016
Обзорное заседание руководства	02 августа 2016
Одобрение проекта	06 октября 2016
Последняя обзорная миссия	-
Последнее одобрение информации о проекте	06 мая 2016

Информация о проекте содержит сводную информацию по проекту или программе. В связи с тем, что информация о проекте может изменяться, некоторая информация может быть не включена в её первоначальную версию, но будет представлена, как только будет доступна. Информация о предлагаемых проектах является предварительной и индикативной.

АБР представляет информацию о проекте исключительно в качестве ресурса для его пользователей без заверения в её достоверности. АБР старается обеспечить содержание высокого качества, и информация предоставляется таковой как есть, без каких-либо заверений, заинтересованности, коммерческих и каких-либо других целей. АБР не дает каких-либо гарантий и заверений относительно точности и полноты информации, содержащейся в данном документе.