

# Environment and Social Due Diligence Report

(Appendices 6 to 18)

---

June 2016

## IND: Accelerating Infrastructure Investment Facility in India –Mihit Solar Power Private Limited

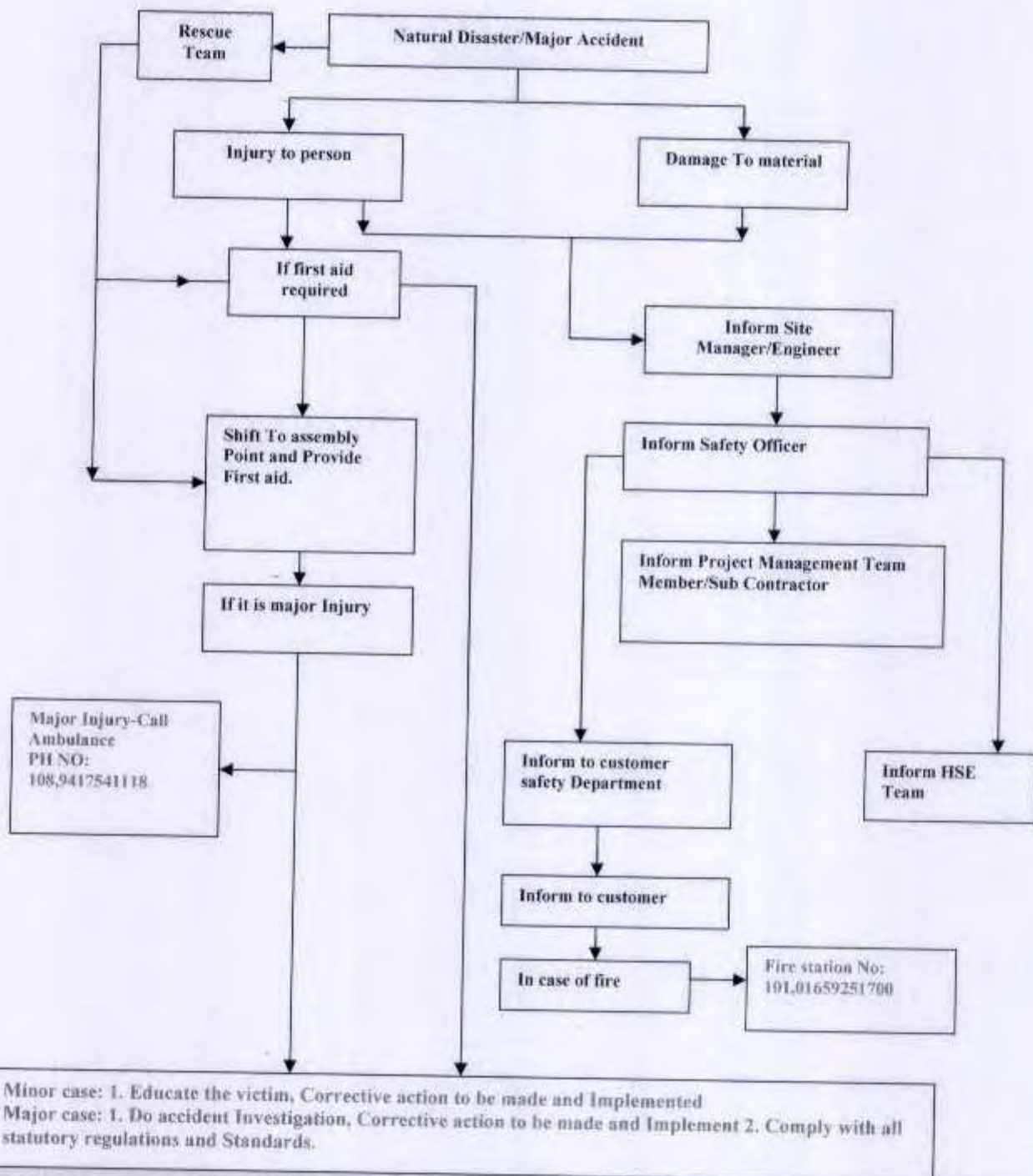
Prepared by

India Infrastructure Finance Company Limited for the Asian Development Bank

This report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

# Emergency Response flow chart



## Emergency Contact Numbers at Customer Site:

1. Fire station: 101,01659251700
2. Dispensary: 9417541118, Agarwal Hospital, Sardulgarh.
3. Ambulance no: 108
4. HSE Department: 9529192156, Devendra Kumar Verma
5. Site Incharge: 9781888223, Shishir Singh

## **Emergency Flow Chart of Mankhera Site**

**W.O. No. : WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001**

**Date. : August 26, 2015**

**To,**

**M/s Shreyas Civil Engineering,  
Pramod Apartment, Flat No 09,  
Sr No 37/1, Plot No 03,  
Santosh nagar, Tingare Nagar,  
Pune 411015.**

**Kind Attn: Mr. D. P. Pimpalkar**

**(M: +91-8888871240; E: shreyasce@yahoo.com)**

**Dear Sir,**

**Sub: Work Order (herein after referred as "WO") for Civil Work for Module Mounting Structures (herein after referred as "MMS") and Erection of MMS and Modules of 15 MW out of 25 MW Solar Power Project at Mankhera, Sardulgarh, Mansa, Punjab.**

**Ref.: Your latest offer mail offer Dated August 25, 2015 and subsequent discussions.**

With reference to the above and the subsequent discussions & correspondences exchanged between M/s **ACME Cleantech Solutions Private Ltd. (ACME)** and M/s **Shreyas Civil Engineering**, we are pleased to issue our Work Order (WO) for Civil Work for Module Mounting Structures (MMS) and Erection of MMS and Modules of 15 MW out of 25 MW Solar Power Project at **Mankhera, Sardulgarh, Mansa, Punjab** on the terms & conditions mentioned hereinafter. It may please be noted that any clause, conditions or terms or part thereof in the CONTRACTOR's offer which is



repugnant to or inconsistent with the terms stated hereunder shall be void and have no force and effect unless specifically approved and expressly modified by ACME.

## **1.00 Scope**

### **1.01 General**

This Work Order covers the Civil Work of Module Mounting Structure as per the approved drawing, Erection of Module Mounting Structure, Installation of PV Modules, loading & unloading of MMS and Modules at site.

### **1.02 Responsibility of CONTRACTOR**

All the activities related to the execution of the scope of work not specifically mentioned in the WO but require for the successful completion of the scope of work.

### **1.03 Scope of Work**

The Scope of work shall include, but not limited to the following: -

1. Unloading & site storage of MMS & Modules, at site transportation etc. Inspection of material on receipt at site will be carried-out jointly by CONTRACTOR and ACME's representative and a joint inspection report will be prepared and signed by CONTRACTOR and ACME's representative.
2. Marking ground set out, Boring (using Augur/DT11), Supplying and lying of Concrete of specified Grade, for all foundation blocks including checking line, level, position and plumb. The CONTRACTOR shall fully satisfy the engineer regarding the correctness of the foundations before installing the MMS on the foundation blocks.
3. Erection of mounting structure and related structural steel members as per detailed drawings issued by ACME for all the structures covered under the scope of this WO. Proper identification marks shall be there on all fabricated members for the ease of erection. In case bidder wants to make any more identification marks same shall be done only with owner's approval.
4. Installation of all parts of mounting structures, including rafters, C-Channels/ Purlins, bracing, sag rods, nuts and bolts, etc. The tightening of fasteners shall be done to the required torque (as specified in the relevant drawing and datasheet) using torque

W.O No. WO/Proj2/PB/Civil/Erection/001

**ACME Cleantech Solutions Private Limited**

CIN : U64202HR2003PTC035026

Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India

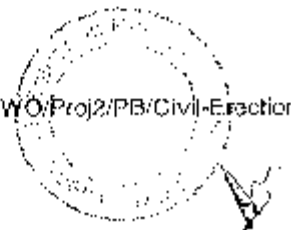
Tel: +91-124-7117000, Fax: +91-124-7117001

[www.acmetelepower.com](http://www.acmetelepower.com)

wrench and other suitable equipments for proper erection of Module Mounting Structure.

5. Alignment of installed mounting structures for perfect alignment of modules in such a way that the modules are not under any kind of stress.
6. "Methodology" in accordance with "Installation Manual" provided by module manufacturer to be followed for module installation.
7. Arrangement of appropriate transports, labors and required tools-tackles and machines for all activities involved in the above tasks.
8. Minor chipping / leveling / alignment and providing packing shall be in CONTRACTOR scope. CONTRACTOR shall extend its full support for the execution of the scope of work.
9. CONTRACTOR to note that only the fabricated MMS, Module and fasteners will be "free issue" material to CONTRACTOR as per enclosed Bill of Quantity/Schedule of Item.
10. All items of work shall be executed in accordance with the relevant specifications and the provisions of the WO.
11. Electric power and water shall be in the scope of CONTRACTOR for the scope of work mention in this Work Order.
12. All the equipments, tools & tackles, labour, consumables etc required for completion of the work to be arranged by CONTRACTOR.
13. The work shall be executed strictly according to the relevant and current Bureau of Indian Standard Specifications and recent Code of Practice, and/or instruction and direction given by the Engineer-in-Charge.
14. Electricity and Water will be in the scope of CONTRACTOR.
15. CONTRACTOR shall mobilize the machineries, tool-tackles, labour and adequate resources within 10 days from the NTP (notice to proceed).
16. Detailed Scope of Work is attached at Annexure-A.

W.O No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001



## 2.00 Work Order Price

- 2.01 Work Order value is 1,84,05,000/- (One Crore Eighty Four Lac Five Thousand only). The agreed price is on the basis of foundation construction with Augur @ Rs 1100/- per foundation. . If as per site conditions foundation has to be done with DTH then Rs. 1300/- per foundation will be charged. Detailed price basis for this WO are attached at Annexure-B. Agreed price is inclusive of all material, Equipment/machinery, labor and transportation cost, etc. Final value of the WO however, shall be on the basis of actual quantities of work carried out, reckoned at the agreed unit rates.
- 2.02 The prices are inclusive of all expenses and exclusive of taxes such as Service tax/ WCT Tax / VAT. TDS will be deducted as per the government norms and TDS certificate will be issued.

## 3.0 Equipments & Samples

- 3.01 CONTRACTOR shall carry out the work as per the drawings & specifications issued to him/her by ACME. In case of doubts about specifications, CONTRACTOR can get its doubts clarified from ACME. CONTRACTOR shall arrange all equipment's required for completing the work in all respects. Storage place will be provided to CONTRACTOR for storing the equipment's, tools & tackles, jigs etc during execution of the work. However, providing lockable arrangements and safety/security shall be CONTRACTOR's responsibility.

### 3.02 Storage of equipment's at Site

The CONTRACTOR shall, at his own cost, ensure the safe storage of equipment's against damage, adverse weather conditions, pilferage and theft. The CONTRACTOR shall arrange for security of the issued materials before installation until the works are taken over by the ACME.

- 3.03 The CONTRACTOR shall confine the storage of equipment's/machineries; tools & tackles etc to areas/spaces designated by ACME and shall not load any portion of the structure as to endanger its stability.

W.O. No.: W/O/Pro/2/PB/Civil-Erection/001

#### 4.0 Price Escalation and Variation

The Prices agreed in the WO are firm for the duration of Project and no escalation request will be entertained by ACME.

#### 5.0 Completion Period

- 5.01 The entire work should get completed within 45 days from the NTP. The completion period is inclusive of Sundays, and holidays (Public/Festival) period and no extension of time shall be granted on this account.
- 5.02 The CONTRACTOR shall be required to depute/mobilize technical & supervisory staff & equipment for successful completion of the work at his own cost including setting up of his office, at Site within 7 days of instruction from ACME.
- 5.03 ACME reserves the right to split up the work among more than one CONTRACTOR during the progress of the work, due to unsatisfactory quality and/or progress of work. No claim from the CONTRACTOR in this regard shall be entertained.
- 5.04 If in case the work comes to rest due to any statutory reasons then no idle charges towards Labour, Machinery, etc. will be paid. But the time extension will be considered for the time lost due to stoppage of work.
- 5.05 If in case the work comes to rest due to any reason beyond control such as strike, natural calamities such as floods, cyclone, earthquake etc. no claims towards the same will be entertained towards the loss of man, machines and materials. However time lost shall be considered and time extension shall be permitted.

#### 6.0 Effective date of order

Effective of WO will be date of issuance of this order from ACME.

#### 7.0 Project Site Location

Village:Mankhera, Tehsil:Sardulgarh, District:Mansa.

#### 8.0 Removal of Debris

The CONTRACTOR shall remove all debris in connection with the Works on a daily  
W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

basis to designated areas, failing which the ACME may employ others to carry out the work and the cost thereof shall be deducted from any money due or to be due from the Works of CONTRACTOR. The CONTRACTOR shall also remove the scrap generated with his work as & when instructed by the ACME.

#### 9.0 Housekeeping / Cleanliness at Site

CONTRACTOR shall carry out the work in clean manner as much as possible and shall remove excess material; rubbish etc. daily and disposal of the material shall be done by the CONTRACTOR at their cost and as per the directions of ACME. During cleaning operations, adjacent work shall be protected and any damages resulting from improper protection shall be compensated by CONTRACTOR at his own cost.

#### 10.0 Payment Terms

Payments for the works carried out shall be certified as per the below mentioned schedule.

Bills submitted should be proper and correct otherwise bill will be rejected. The resubmitted bill will be treated as fresh submission.

The bill shall be certified after detailed checking & scrutiny of quantity, quality & other verifications with respect to WO condition by ACME. Payment shall be released as specified in table below.

A) Mobilization Advance	10% Mobilization advance shall be paid within 15 days from the date of mobilization of equipment and Manpower.
B) R A Bills	90% Payment shall be done within 15 days from the date submission of running bill Certified by ACME.

The Final Bill shall be submitted by CONTRACTOR within Seven Days from the date of the Virtual completion Certificate furnished by the ACME. Final bill shall be certified by ACME within 15 days of submission. If submission is in proper format along with

W.O. No : WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001



correct measurement, required details, vouchers, supporting documents etc. and then final payment shall be made as per terms and conditions of WO within 15 days of approval by ACME, subject to affecting all recoveries, adjustments under the WO and statutory deductions made by the ACME.

CONTRACTOR to ensure that PAN and Service Tax registration appears on every RA bill(s) & Final bill. PF/ESIC documents (Challan Copy) related to the employees needs to be submitted by the CONTRACTOR along with RA bills for clearance of payment. In absence of the same payment would not be made and prolonged slippage would lead to cancellation of the WO.

### 11.0 Deductions and Retention

11.01 Income tax (TDS) and any other statutory deduction shall be deducted at source as applicable.

11.02 ACME shall deduct 5% retention amount from each running bills and shall be held till 12 months from the date of the completion of the scope of work.

### 12.0 Defects liability period

Defects liability period shall be **Twelve (12) Months** after completion of work and final handing over the site. Any defects related to workmanship shall be taken up / made good within 3 days of our bringing it to CONTRACTOR's notice.

### 13.0 Liquidated Damages

The Liquidated damages shall be levied at 1% of the contract value per week of delay in work completion maximum up to a maximum of 10% of work order value. CONTRACTOR's work progress will be monitored strictly as per the agreed time schedule. In case of delay of more than 1 month, which is attributable to CONTRACTOR, ACME will get the work done at CONTRACTOR's risk and cost. LD will be imposed on the CONTRACTOR if delay in work is solely attributable to CONTRACTOR.

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

#### **14.0 Responsibility of works after installation but before hand over**

The responsibility of maintaining already executed work during and after installation but before being handed over to ACME and accepted by ACME shall be of CONTRACTOR. Any damage occurred during this period shall be made good by CONTRACTOR at CONTRACTOR's cost. During the execution of works any damage caused to the finished items shall be debited to the CONTRACTOR for repair works including material.

#### **15.0 Labour Laws**

CONTRACTOR is required to comply with all labour laws of the state government and other concerned authorities. CONTRACTOR shall maintain all records at his/her own cost that is required under these provisions from time to time. CONTRACTOR shall also be responsible for the safety of his/her employees/workmen and those engaged by his/her Sub CONTRACTORS.

#### **16.0 Provident fund Registration**

CONTRACTOR shall obtain prescribed registration from the Regional Provident Fund Commissioner under the 'Employee' Provident Fund and Misc. Provisions Act, 1952 and shall cause provident fund contributions from all eligible employees to be deposited regularly with the prescribed authority and in token of which shall submit every month necessary documentary evidence as may be required by the Engineer in Charge.

#### **17.0 Insurance**

17.01 All personnel's, tools and tackles shall be covered under the Insurance by the CONTRACTOR for the work undertaken.

17.02 CONTRACTOR will be responsible for transit insurance & onsite insurance coverage of all the material till the time commissioning and satisfactory handover of the site to ACME.

## 18.0 Safety

18.01 CONTRACTOR shall for the duration of the contract, maintain in good order and condition all such protective apparel and equipment (such as safety helmets, safety belts, gloves etc.) for all their workmen and staff engaged for contract work as may be required to be used by law and by ACME/APTRANSCO practices. CONTRACTOR shall ensure that such protective apparel/equipment are worn and used by their workmen and staff without fail. In case ACME notices any non-compliance thereto, ACME will not only be entitled to make alternative arrangements for the same but recover costs and damages plus ACME's own charges as deemed fit by ACME, on this account.

18.02 CONTRACTOR shall adopt adequate safety measure and use of protective devices clothing etc. by all the workmen at site whether or not engaged in actual execution of work or supervision thereof as per requirement. The CONTRACTOR shall ensure that the workmen on site use safety belts, gloves, helmets, masks, etc. as are necessary for their safety.

18.03 CONTRACTOR shall be responsible for safety arrangements of all equipment used in connection with the execution of the work and shall ensure employment of only trained operators to man the equipment. Only tested equipment, tools, wires, ropes, etc. shall be used and shall periodically be tested to the satisfaction of ACME. All test certificates shall be made available to ACME at site as and when required.

18.04 CONTRACTOR shall, in connection with the execution of the work, ensure provision and maintenance at his own cost for lights, guards, fencing with gates and watching, when and where necessary or required by ACME / APTRANSCO or by any duly constituted authority for the protection of work and/or for the safety and convenience of the public or others. CONTRACTOR shall take adequate safety precautions for

W.O. No. WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

prevention of accidents at site. CONTRACTOR shall also ensure that their employees / workmen observe the statutory safety rules and regulations as also those laid down by ACME from time to time. CONTRACTOR shall provide at his cost necessary watch and ward force as may be considered essential by ACME / APTRANSCO to ensure security and safety of all buildings / structures / equipment and materials under their custody at the site of work.

- 18.05 CONTRACTOR shall abide by all security regulations and labour laws at site promulgated by the concerned authority from time to time including permission for working in three shifts and on holidays. CONTRACTOR shall provide identity badges to their personnel and workmen duly authenticated by ACME which must be properly displayed by them at site.
- 18.06 CONTRACTOR shall submit to ACME list of construction/erection equipment etc. and/ or other materials that shall be taken by them inside the site/work premises from time to time. Such movement of materials, equipment, tools, tackles, etc. shall be subject to certification by ACME.
- 18.07 CONTRACTOR to provide all safety gadgets e.g. safety helmets, safety shoes, goggles, gloves, safety belts (as per ISI standard), rain coats, gum boots etc. and any other safety appliances as suggested/demanded by engineer - in-charge/Safety officer to his workmen.

## **19.0 Environment & Safety**

19.01 CONTRACTOR will,

- a) Implement its environment, health & safety and social systems and procedures during construction phase.
- b) Implement the mitigation measures delineated in the project Environment and Social Impact Assessment (ESIA), the project specific Environment and Social Management System (ESMS) and any additional mitigation measures described here-below;

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

- c) Implement site risk management and emergency response and management plans electrocution, occupational or community safety incidents, fire and other emergencies as identified in the ESIA;
  - d) Monitor, investigate and implement corrective action on environmental, occupational health and safety (EHS) incidents during construction and
  - e) Periodically report its EHS related performance during construction phases.
  - F) EHS Conditions shall be as per Annexure - 3 and EHS Penalty Clause shall be as per Annexure - 4.
- 19.02 CONTRACTOR shall conduct periodic employee and worker health checkup program.
- 19.03 CONTRACTOR will in the event of setting up of labour camp (during construction phase) adhere to "Workers' accommodation: processes and standards" of our Lenders.
- 19.04 CONTRACTOR will meet host country labor laws both during construction and operation phases.
- 19.05 CONTRACTOR will ensure that hazardous material (paints, lubricants and oils etc) which are brought to the Project site and hazardous wastes (used/waste/left over paint, paint and oil soaked rags/material, empty oil / paint drums / carbuoys, filters, batteries, used hydraulic oil etc.) generated at site (both during construction) are stored under segregation and containment; handled/used with appropriate care and personal protective equipment; and disposed off through entities authorized to handle and dispose hazardous wastes.
- 19.06 CONTRACTOR will employ about security personnel during Project construction and operation. The security personnel will not be armed. However, the Supplier will put procedures in place to ensure that: past records of security personnel employed are screened; security personnel have clear objectives and permissible actions laid out; security personnel are trained in avoidance of abusive conduct; security incidents are recorded, investigated and corrective action implemented; bonafide complaints against security personnel are investigated and appropriate disciplinary actions are implemented; and there is a grievance mechanism for aggrieved members of community or employees, in the event of a violation of the code for security personnel.

W.O. No.: WO/Proj2/PB/CIV I-Erection/001

## **20.0 Quality of work**

20.01 CONTRACTOR will submit execution quality plan for review and approval and work will carried out at site as per the approved quality plan. ACME can check any time/ anywhere any work (running/ completed) and inform for corrective action if required. CONTRACTOR shall abide by the instruction of ACME.

## **21.0 Settlement of Disputes**

- 21.01 Any dispute or difference arising between the parties under this WO, as to their respective rights or obligations in terms hereof or connected herewith or incidental hereto or as to the interpretation of any of the terms hereof, shall unless it is amicably settled, be referred to arbitration under and in accordance with the provisions of Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 as amended from time to time. The venue of the Arbitration shall be Gurgaon, Haryana, India. The Arbitration shall be by the sole arbitrator and in the event, parties are unable to agree on appointment of the sole arbitrator, each party shall appoint one arbitrator and the two arbitrators shall appoint third arbitrator.
- 21.02 In case the two arbitrators are not able to agree on the third arbitrator, the same shall be appointed as per the Indian Arbitration and Conciliation Act 1996 as amended from time to time.
- 21.03 The decision of any two of the three arbitrators shall be final and binding. The parties agree that the decision and any award rendered by the arbitrators in connection with a Dispute:
- a) Shall be final and binding on the Parties.
  - b) Shall be the sole and exclusive remedy between the Parties regarding the Dispute. The arbitration expenses shall be borne as per the award of arbitration if same are given in the award of arbitration else same shall be borne by the losing party.
- 21.04 Notwithstanding any reference to the Arbitration herein:

W.O. No : WO/Proj21/B/Civ/Erection/001

- a) The parties shall continue to perform their respective obligations under the WO unless they otherwise agree.
- b) Either party shall pay to other party the sum due to such other party under the provisions of the WO, unless any such payment itself is under reference to Arbitration.
- c) Except the specific provisions of the WO surviving after its expiry, no matter will be referred to the Adjudicator by either party beyond ninety (90) Days of final payment to the Supplier or return of securities under the WO, whichever is later.

## **22.00 Termination**

- 22.01 ACME, without prejudice to any other remedy for breach of contract, by ten days written notice of default sent to CONTRACTOR, may terminate the WO in whole or in part and no compensation whatsoever shall be payable, if CONTRACTOR fails to deliver any or all of the services within the period specified in the WO, or within any extension thereof granted by ACME.
- 22.02 In the event of such Termination, the work done by CONTRACTOR shall be handed over to ACME and payment shall be made for the job which is executed / for which fronts were cleared for Erection.

## **23.00 Applicable law**

- 23.01 The order shall be governed by the construed according to the laws applicable in India and Courts of Delhi have the exclusive jurisdiction.

## **24.00 Confidentiality & Non-Disclosure**

- 24.01 Each Party agrees to keep secret and confidential any and all written and/or oral information and/or data of any kind including that relating to the terms of this WO and the business information of the parties obtained from the other Party pursuant to this project or prior to it through any conversation, meeting, discussion, and / or negotiation and to disclose the same only to those of its officers, employees, agents, contractors or subcontractors on a need-to-know basis and only to the extent necessary

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

for each of them to perform such Party's obligations under this WO. CONTRACTOR also undertakes to sign such other confidentiality agreement as may be prescribed by ACME. This clause will survive for a period of 1 (one) year from the date of successful handover or suspension or termination hereof.

#### **25.00 Indemnity**

25.01 CONTRACTOR shall indemnify and shall keep ACME and its directors, employee, representative indemnified from and against all costs, claims, losses, damages, legal fees, demands, liabilities, causes of action, proceedings, awards or judgments incurred by or brought or made against ACME to the extent caused or contributed to by any negligent act or omission of the CONTRACTOR or the CONTRACTOR's employees, agents or Contractors including on account of any infringement of any Intellectual Property Rights of third party in course of rendition of services by the CONTRACTOR hereunder.

#### **26.00 Payment to Subcontractor**

26.01 In the event of delay in work completion by the CONTRACTOR due to nonpayment and/ or delay in payment to the subcontractor by the CONTRACTOR wherein the subcontractor directly approaches ACME for the said payment, ACME shall be fully entitled to make the relevant payments to the said subcontractor and notify the CONTRACTOR accordingly.

#### **27.00 Documents & Drawings**

27.01 CONTRACTOR shall submit the basic construction drawings within fifteen (15 days) from the date of significant input from ACME.

27.02 CONTRACTOR will submit As-Built drawing and material test reports during handing over of the plant.

#### **28.00 Assignment**

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001



- 28.01 CONTRACTOR hereby consents to the grant and creation by ACME of a security interest in and assignment of this WO and any and all of the ACME's rights, title and interests in and under this WO in favor of any Lender or its security agent or trustee; and in furtherance of and to give effect to such security interest and assignment, CONTRACTOR agrees to enter into such Contracts, direct Contracts and consents and deliver such legal opinions as are reasonably customary and as may be required by any of the Lenders. CONTRACTOR shall not bear any legal, documentation or any other costs out of its pocket. This clause is subject to the condition that in case of assignment the rights of CONTRACTOR shall not be repudiated in any way.
- 28.02 CONTRACTOR shall not be entitled to assign any part of the WO or any benefit or interest in or under this WO without the prior written consent of ACME.

#### **29.00 Work Completion Certificate**

- 29.01 CONTRACTOR shall inform ACME in writing on completion of the Work as assigned in this WO. Field Work Completion Certificate will be approved by ACME Site Engineer when the Works/Facilities are completed fully to the satisfaction of ACME after taking into consideration of all the tests (if any) and pre & post qualification and acceptance criteria.

#### **30.00 Constitution**

- 30.01 CONTRACTOR shall inform ACME well in advance in respect any changes in the constitution of their Company during the validity of the current WO or till the extended Period granted. All contractual obligations covered under this WO shall remain unchanged after any such change in constitution.

#### **31.00 Amendment**

- 31.01 ACME shall have the right by written notice to change the terms of the WO, the drawings, specifications or other descriptions, the time, method or place of delivery or the method of shipment or packaging or to suspend delivery of the Goods. Upon receipt of such notice, CONTRACTOR shall proceed promptly to make such changes. If

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

any such change causes a change in the cost of the Goods or in the time required for performance, CONTRACTOR shall provide prompt notice to the ACME of any such change and an equitable adjustment shall be negotiated promptly and the WO shall be modified in writing accordingly.

31.02 No variation in or modification of the terms of the WO shall be made except by written amendment signed by the parties.

### **32.00 Performance Guarantee for Workmanship**

32.01 CONTRACTOR shall guarantee the quality of work and material supplied against all manufacturing and execution defects for a period of 12 months from the date of completion certificate.

32.02 In case any defect is notified or failure occurs before the end of the guarantee period stipulated above, then CONTRACTOR shall rectify/repair the same free of cost to ACME.

### **33.00 Transfer of Warranty**

33.01 CONTRACTOR hereby consents to the transfer of warranty from ACME to the project company immediately on completion of the project.

### **34.00 Billing Address**

Billing Address and Shipping Address will be provided separately.

### **35.0 All Correspondence to ACME HO shall be addressed as below**

Mr. Abhijeet Sharma/ Mr. Nakul Manocha/ Manish Jha

ACME Cleantech Solutions Private Ltd.

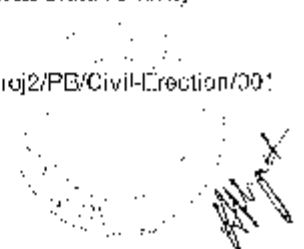
Plot No. 152, Sector-44, Gurgaon-122002

E- mail : [abhijeet.sharma@acme.in](mailto:abhijeet.sharma@acme.in); [nakul.manocha@acme.in](mailto:nakul.manocha@acme.in); [manish.jha@acme.in](mailto:manish.jha@acme.in)

Ph. No. : +91-8094721609 (Mr. Abhijeet Sharma) , +91-9811390577 (Nakul Manocha)

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

**ACME Cleantech Solutions Private Limited**  
CIN - U64202HR2003PTC035026  
Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India  
Tel.:+91-124-7117000,Fax: +91-124-7117001  
[www.acmetelepower.com](http://www.acmetelepower.com)



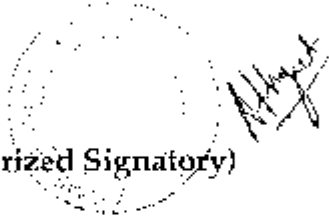
Any conditions or other matters pertaining to this WO not expressly stipulated herein will be a matter of mutual discussions and agreement at the time of accepting the order. This WO is issued to CONTRACTOR in duplicate with a request to return the duplicate copy duly signed and stamped in token of having accepted the WO and agreed the terms and conditions mentioned above.

Thanking you,

Yours faithfully,

for ACME Cleantech Solutions Private Limited

(Authorized Signatory)



Accepted by,

for Shreyas Civil Engineering

(Authorized Signatory)

W.O. No. WO/Pro,2/PB/Civil Erection/001

ACME Cleantech Solutions Private Limited

CIN - U64202HR2003PTC035026

Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India

Tel: +91-124-7117000, Fax: +91-124-7117001

[www.acmetelepower.com](http://www.acmetelepower.com)



### Annexure-B

S.No.	Item Description	Unit	Unit Rate	Quantity	Total Value
1	<b>Piling Work with DTH -</b> - Marking of foundation. -Boaring in all type of soil starts for 300 mm dia and 1650-1700 mm depth. -Aligning and Centring of vertical post in the bore with help of MS jigs (collecting and transporting vertical post from site stores to location of pile) -Pouring and Placing of compacting concrete as per IS 456 for vertical post -Construction of pile cap (150 mm length and 300 mm dia) above ground level including pouring of concrete, shuttering and curing, etc. -Concrete and MS Jig's are in the scope of CONTRACTOR.	Nos	1,300	12,300	1,59,90,000
2	<b>Piling Work with Augar-</b> - Marking of foundation. -Boaring in all type of soil starts for 300 mm dia and 1600 mm-1700 mm depth. -Aligning and Centring of vertical post in the bore with help of MS jigs (collecting and transporting vertical post from site stores to location of pile) -Fouring and Placing of compacting concrete as per IS 456 for vertical post -Construction of pile cap (150 mm length and 300 mm dia) above ground level including pouring of concrete, shuttering and curing, etc. -Concrete and MS Jig's are in the scope of CONTRACTOR.	Nos	1,100	12,300	1,35,30,000

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

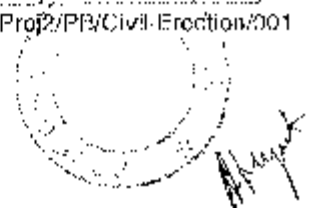
**ACME Cleantech Solutions Private Limited**

CIN: U64202HR2003PTC035026

Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India

Tel.:+91-124-7117000,Fax: +91-124-7117001

www.acmetelepower.com



S.No.	Item Description	Unit.	Unit Rate	Quantity	Total Value
3	Erection of Module Mounting Structure -unloading of structure from container and in site loading and transportation. -Erection, Alignment and tightening of Structure	MW	1,75,000	15	26,25,000.00
4	Pullout Test	No	1	10000	Rate Only
5	Module Installation (Poly crystalline) -Unloading of modules from container, loading and in site transportation of modules. Installation of modules. -Tightening of modules	MW	1,50,000	15	22,50,000

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

**ACME Cleantech Solutions Private Limited**  
 CIN : U64202HR2003PTC035026  
 Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India  
 Tel.:+91-124-7117000,Fax: +91-124-7117001  
[www.acmetelepower.com](http://www.acmetelepower.com)



### Annexure -3: EHS Conditions

- Contractor has to deploy one full time Safety officer with 1 year experience in construction and qualification in engineering diploma or degree in any stream with industrial safety diploma from approved organization
- Contractor has to comply all legal and statutory requirement i.e. Contract labour license, Interstate Migrant Labour license, PF, minimum wages etc.
- Labour welfare amenities like clean drinking water, sanitary facilities including bathrooms, lighting facilities and ceiling fan in the rooms.
- Contractor has to submit monthly report on 2<sup>nd</sup> of next month and weekly report on Monday of the next week on the prescribed format will be given by ACME.
- Contractor has to maintain following valid document of each and every vehicle related with the project i.e. Registration Certificate, Pollution Under control Certificate, and Insurance with driver driving license.
- Contractor has to provide ventilated Resting shelter arrangement including 20 people sitting facilities for the labours. This facility to be provided one on 100 labours.
- Contractor has to provide personal protective equipment i.e. Helmet (white for ACME, blue for the contractor staff, green for safety officer and yellow for labours) , Reflective jacket (Green for staff and orange for labours), safety shoe, hand gloves as per work, ear protection, eye wear and this will ensure through penalty system.
- Contractor has to provide first Aid Box and its material stock with first aid register.
- Every workman of the contractor has to be deployed after ACME induction program.
- Contractor has to take work permit for any work doing at the site on the prescribed ACME work permit format.
- Contractor has to ensure that all the lifting equipment and tools and tackles shall be Third party Inspected before deployment at site.
- Contractor has to ensure that all electrical equipment shall be connected with industrial plugging and distribution board with Earth leakage circuit breaker (ELCB)/Recurring Current circuit breaker (RCCB).
- Contractor has to put posters and signage's as per given specifications:

S. No.	Name of the poster	Number of poster	Location	Size & language
1	Prohibition of Child Labour	3 in each language	At all around the site	3 feet by 4 feet, English & Hindi
2	Unsafe act	3 in each language	At all around the site	3 feet by 4 feet, English & Hindi
3	Unsafe conditions	3 in each language	At all around the site	3 feet by 4 feet, English & Hindi
4	General quotes	2 in each language	At all around the site	3 feet by 4 feet, English & Hindi
5	Deep Excavation	2 in each language	At all excavation area	3 feet by 4 feet, English & Hindi
6	Electrical Hazards	2 in each language	At all electrical hazard area	3 feet by 4 feet, English & Hindi
7	Fire hazards	2 in each language	At all fire hazard area	3 feet by 4 feet, English & Hindi
8	Housekeeping	3 in each language	At all around the site	3 feet by 4 feet, English & Hindi
9	General conditions	1 in each language	At your site office.	3 feet by 4 feet, English & Hindi
10	ACME EHS Policy	1 in each language	At your site office and site too.	3 feet by 4 feet, English & Hindi

- Contractor has to put separate housekeeping team to maintain housekeeping in the area.
- Contractor has to member safety committee meeting and they should attend then same on monthly meeting mandatorily.
- Contractor has to sign All the safety related policies separately.
- Rest all other requirement shall be maintained as per ACME's BSMS manual.



W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

**ACME Cleantech Solutions Private Limited**

CIN - U64202HR2003PTC035026

Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India

Tel: +91-124-7117000, Fax: +91-124-7117001

www.acmetelepover.com

#### Annexure -4: EHS Penalty Clause

The following table indicates the Environmental, Health & Safety violation (unsafe act/unsafe condition) and charges to be recovered from contractors.

S. No.	Topic	Unsafe Act/Unsafe Condition	Deductible Amount
1.	EHS policy and Plan	i. EHS policy a. Inadequate coverage, not signed b. Not displayed at prominent locations	Rs. 5000 per single violation, compounded to a maximum of Rs 25,000 at any single instance.
2.	EHS Organization	i. Not complying to the minimum manpower requirements ii. Not filling up the vacancies created due to EHS personnel leaving the contractor within 14 days. iii. Disobedience/Improper conduct of any EHS personnel. iv. Safety officer not reporting directly to the Project Manager of contractor.	i. 1,00,000 per month for first month and Rs 2,00,000 for subsequent months ii. Rs 50,000 per month for first month and Rs 1,00,000 for subsequent months For items iii, iv, v and vi Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
3.	EHS committees	i. Contractor and sub-contractor representatives not attending EHS committee meetings. ii. Failed to send EHS committee meeting minutes or agenda to Employer in time.	i. Rs 1,00,000 for the first violation and 5,00,000 for subsequent violations ii. Rs 5000 to the contractor of the member who had not attend the meeting for first violation and Rs 25,000 for subsequent violation
4.	ID Card	i. ID cards to be given to each and every employee, labour, staff, security guards etc.	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
5.	EHS Training	a. Induction training not attended b. Tool Box Talk not conducted c. Daily Safety Oath not conducted	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
6.	EHS inspection	i. Not complying to the requirements as mentioned in conditions of contract on EHS and project ESMS manual	For item i to iii Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations.
7.	EHS Communication	i. Important days to be observed for EHS awareness as furnished by employer not observed ii. Posters as furnished by Employer not printed and displayed.	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
8.	EHS Submittals	i. Not submitting the EHS monthly safety and weekly report ii. Any document related with ESMS manual and contract agreement.	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
9.	Injury and incidence	i. Fatal accident	Rs 5,00,000 for first

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

	reporting	ii. iii.	Injury accident Abnormal delay in reporting accidents or willful suppression of information about any accidents/dangerous	violation and Rs 10,00,000 for subsequent violations
10.	Emergency Preparedness plan	i.	Non compliance of the requirement under <b>Emergency Preparedness plan</b>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
11.	Housekeeping	i. ii. iii. iv. v. vi. vii. viii. ix. x. xi.	Housekeeping maintenance register not properly maintained up to date Surrounding areas of drinking water tanks/taps not hygienically cleaned/maintained. Office, stores, toilets/urinals not properly cleaned and maintained Required dustbins at appropriate places not provided/not cleaned. Stairways, gangways, passageways blocked. Lumber with protruding nails left as such Openings unprotected Excavated earth not removed within a reasonable time. Unused surplus cables/steel drum lying scattered Scraps lying scattered Wooding scraps, empty wooden cable, water stagnation leading to mosquito breeding	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
12.	Working height/Ladders and scaffolds	i. ii. iii. iv. v. vi. vii. viii. ix. x. xi. xii. xiii.	Not using or anchoring safety belt Not using safety net Absence of life line or anchorage point to anchor safety belt Using Bamboo ladders. Painting of ladders Improper usage (less than 1 m extension above landing point not maintaining 1:4 ratio) Aluminum ladders without base rubber bush Usage of broken/weak ladders. Usage of re-bar welded ladders. Improper guardrail, toe board, barriers and other means of collective protection Improper working platform Working at unprotected fragile surface Working at unprotected edges.	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
13.	Lifting appliances and gears	i. ii. iii. iv. v. vi. vii.	Non availability of fitness certificate Document not displayed on the machine or not available with the operator. Maximum safe working load not written on the machine Automatic safe load indicator not provided or not in working condition. Age of the operator less than 21 years or without any license Non compliance of any of the items mentioned regarding rigging requirement. Failure to submit method statement in case of all critical lifting.	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001



		<ul style="list-style-type: none"> <li>viii. Person riding on crane</li> <li>ix. Creating more noise and smoke</li> <li>x. Absence of portable fire extinguisher in driver cabin</li> <li>xi. Fail to guard hoist rope movement area</li> <li>xii. Hoist platform not in the horizontal position</li> </ul>	
14.	Site Electrical safety	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Distribution board without R/CB/RCCB.</li> <li>ii. Exposed electric lines ( fermentive damage ) and circuits in the workplace</li> <li>iii. Inserting of bare wires into the socket</li> <li>iv. Improper grounding for the electrical appliances</li> <li>v. Electrical cables running on the ground</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
15.	Hand tools and Power tools	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Hand tools should be as per the IS standard.</li> <li>ii. Without guard power tools.</li> <li>iii. Without industrial plugging</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
16.	Gas cutting	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Wrong colour coding of cylinder</li> <li>ii. Cylinder not stored in upright position</li> <li>iii. Flashback arrestor, non-return valve and regulator not present or not in working conditions</li> <li>iv. Fail to put cylinders in a cylinder trolley.</li> <li>v. Damaged hose</li> <li>vi. Using domestic LPG cylinders.</li> <li>vii. Fail to store cylinder 66m away from fire prone materials.</li> <li>viii. Fail extinguisher not placed in the vicinity during operation</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
17.	Welding	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Volt-meter and Ammeter not working</li> <li>ii. Improper grounding and return path</li> <li>iii. Damaged welding cable</li> <li>iv. Bare openings in the cable</li> <li>v. Non-availability of main switch control to switch off power to the welding unit</li> <li>vi. Usage of reinforcement rod as return conductor</li> <li>vii. Damaged holder</li> <li>viii. Fire extinguisher not placed in the vicinity during operation</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
18.	Fire precaution	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Smoking and open flames in fire prone area</li> <li>ii. Using more than 24V portable electrical appliances in the fire prone area</li> <li>iii. Not proper ventilation in cylinder storage area.</li> <li>iv. Absence of fire extinguishers</li> <li>v. Fire extinguishers not refilled once a year</li> <li>vi. Fire extinguishers placed in a not easily accessible location</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
19.	Excavation and confined space	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Non-compliance in barricading of excavation area</li> <li>ii. Work permit not taken</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
20.	Work permit system	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Non-compliance of work permit clauses</li> <li>ii. Work permit not taken.</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civ/I-Erection/D01

21.	Traffic Management	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Over loading vehicles</li> <li>ii. Unfit drivers or operators</li> <li>iii. Unlicensed vehicles</li> <li>iv. Absence of traffic marshals</li> <li>v. Absence of fog light (in winter)</li> <li>vi. Non-compliance as per ESMS manual.</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
22.	PPE	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Not wearing (or) using and kept it elsewhere</li> <li>ii. Using damaged one</li> <li>iii. Using wrong type</li> <li>iv. Using wrong colour helmet or helmet</li> <li>v. Using for other operation (e.g. Using safety helmet for storing materials or carrying water from one place to other)</li> <li>vi. Not conforming to BIS standard</li> </ul>	From i to vi for single violation Rs 200 and subsequent Rs 500. For vi Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violation.
23.	Occupational Health	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Fail to conduct Medical examination to workers.</li> <li>ii. Absence of ambulance van &amp; room</li> <li>iii. Workers not having ID cards</li> <li>iv. Inadequate number of toilets</li> <li>v. Toilets not cleaned properly</li> <li>vi. Absence of water facilities for toilets and washing places</li> <li>vii. Toilets placed more than 500m from the work site.</li> <li>viii. Absence of drinking water</li> <li>ix. Absence of first-aid person in work site.</li> <li>x. Absence or inadequacy of first-aid box.</li> <li>xi. Misuse of first-aid box.</li> <li>xii. First-aid box not satisfy the minimum Indian Standard.</li> <li>xiii. Smoking inside the construction site.</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
24.	Labour welfare	Any non-compliance as per ESMS manual	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations
25.	Environment Management	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Air pollution monitoring not practiced</li> <li>ii. Dust control measures at site not practiced</li> <li>iii. Improper disposal of debris/scrap</li> <li>iv. Spillage control not practiced.</li> </ul>	Rs 50,000 for first violation and Rs 1,00,000 for subsequent violations

*Attested*

W.O. No.: WO/Proj2/PB/Civil-Erection/001

**ACME Cleantech Solutions Private Limited**

CIN - U64202HR200931PTC035026

Plot No.152, Sector -44, Gurgaon -122002 (Haryana) India

Tel.:+91-124-7117000,Fax: +91-124-7117001

www.acmeleapower.com

ACME SOLAR PVT. LTD.

## MONTHLY SAFETY REPORT



(To be submitted by project site office to Gurgaon office)

**Project: 24 MW, Mihit Solar Project Jhande Kalan Mansa Punjab****Report for the month of: Oct, 2015**

Item	This Month	Cumulative
Total Number of Staff	7	7
Total Number of Workers	31	31
Total Man Hours Worked	9120	9120
Total Safe Man Hours Worked	9120	9120
Number of Fatal Accident	Nil	Nil
Number of LTI (Lost Time Injuries)	Nil	Nil
Man days Lost	Nil	Nil
Number of First Aid Cases / Minor Injuries	Nil	Nil
Number of Near Miss Cases	Nil	Nil
Number of Fire Incidents	Nil	Nil
Other Mishap / Dangerous Occurrence	Nil	Nil
Number of Tool Box Talk (TBT) by SO (Safety Officer)	26	26
No of Tool Box by Staff / Engineers	29	29
Number of Health Check Up Conducted	Nil	Nil
Number of Workers undergone Health check Up	Nil	Nil
Number of STOP WORK ORDER Issued	Nil	Nil
Safety Meeting for the month	01	01
Number of Safety Observation	7	7
<b>Number of Training programmers conducted</b>		
Staff Attended ( Induction)	4	4
Workers Attended	2	2
Training Man Hours Staff	4	4
Training Man Hours Workers	12	12
<b>Penalty Imposed</b>		
Worker/Contractor	-	-
No. of Alcoholic cases	-	-

Signature of EHS Officer

Signature of Site Incharge

ACME SOLAR PVT. LTD.

MONTHLY SAFETY REPORT




(To be submitted by project site office to Gurgaon office)

**Project: 24 MW, Mihit Solar Power Project Jhande Kalan Mansa Punjab**

**Report for the month of: Nov, 2015**

Item	This Month	Cumulative
Total Number of Staff	7	7
Total Number of Workers	54	54
Total Man Hours Worked	12960	22080
Total Safe Man Hours Worked	12960	22080
Number of Fatal Accident	Nil	Nil
Number of LTI (Lost Time Injuries)	Nil	Nil
Man days Lost	Nil	Nil
Number of First Aid Cases / Minor Injuries	Nil	Nil
Number of Near Miss Cases	Nil	Nil
Number of Fire Incidents	Nil	Nil
Other Mishap / Dangerous Occurrence	Nil	Nil
Number of Tool Box Talk (TBT) by SO (Safety Officer)	14	40
No of Tool Box by Staff / Engineers	15	44
Number of Health Check Up Conducted	14	14
Number of Workers undergone Health check Up		
Number of STOP WORK ORDER Issued	Nil	Nil
Safety Meeting for the month	01	02
Number of Safety Observation	5	12
<b>Number of Training programmers conducted</b>		
Staff Attended (including Induction)	4	8
Workers Attended	2	4
Training Man Hours Staff	10	14
Training Man Hours Workers	80	92
<b>Penalty Imposed</b>		
Worker/Contractor	-	-
No. of Alcoholic cases	-	-

  
Signature of EHS Officer

  
Signature of Site In-charge Engineer



ACME SOLAR PVT. LTD.

## MONTHLY SAFETY REPORT



(To be submitted by project site office to Gurgaon office)

**Project: 24 MW, Mihit Solar Project Jhande Kalan Mansa Punjab****Report for the month of: Dec, 2015**

Item	This Month	Cumulative
Total Number of Staff	12	12
Total Number of Workers	132	132
Total Man Hours Worked	35712	57792
Total Safe Man Hours Worked	35712	57792
Number of Fatal Accident	Nil	Nil
Number of LTI (Lost Time Injuries)	Nil	Nil
Man days Lost	Nil	Nil
Number of First Aid Cases / Minor Injuries	Nil	Nil
Number of Near Miss Cases	Nil	Nil
Number of Fire Incidents	Nil	Nil
Other Mishap / Dangerous Occurrence	Nil	Nil
Number of Tool Box Talk (TBT) by SO (Safety Officer)	14	40
No of Tool Box by Staff / Engineers	15	44
Number of Health Check Up Conducted	14	14
Number of Workers undergone Health check Up	-	-
Number of STOP WORK ORDER Issued	Nil	Nil
Safety Meeting for the month	01	03
Number of Safety Observation	5	12
<b>Number of Training programmers conducted</b>		
Staff Attended (including Induction)	4	8
Workers Attended	2	4
Training Man Hours Staff	10	14
Training Man Hours Workers	80	92
<b>Penalty Imposed</b>		
Worker/Contractor	-	-
No. of Alcoholic cases	-	-

Signature of EHS Officer

Signature of Site In charge

*[Handwritten Signature]*  
29/12/15

ACME SOLAR PVT. LTD.

## MONTHLY SAFETY REPORT



(To be submitted by project site office to Gurgaon office)

Project: 24 MW, Mihit Solar Project Jhande Kalan Mansa Punjab

Report for the month of: Jan, 2016

Item	This Month	Cumulative
Total Number of Staff	12	12
Total Number of Workers	215	215
Total Man Hours Worked	54480	112272
Total Safe Man Hours Worked	54480	112272
Number of Fatal Accident	Nil	Nil
Number of LTI (Lost Time Injuries)	Nil	Nil
Man days Lost	Nil	Nil
Number of First Aid Cases / Minor Injuries	02	03
Number of Near Miss Cases	Nil	Nil
Number of Fire Incidents	Nil	Nil
Other Mishap / Dangerous Occurrence	Nil	Nil
Number of Tool Box Talk (TBT) by SO (Safety Officer)	61	170
No of Tool Box by Staff / Engineers	76	137
Number of Health Check Up Conducted	00	14
Number of Workers undergone Health check Up	—	—
Number of STOP WORK ORDER Issued	3	7
Safety Meeting for the month	3	6
Number of Safety Observation	8	31
<b>Number of Training programmers conducted</b>		
Staff Attended (including Induction)	5	18
Workers Attended	2	8
Training Man Hours Staff(Including Meeting)	20	54
Training Man Hours Workers	283	427
<b>Penalty Imposed</b>		
Worker/Contractor	—	—
No. of Alcoholic cases	—	—

  
Signature of EHS Officer

  
Signature of Site In charge 29/02/16



Form VI  
(See rule 25 (1))  
PUNJAB GOVERNMENT  
Office of Licensing Officer

License No. L- 02/2016

Dated 12/01/2016 Fee Paid 3000/-

License is hereby granted to M/S Gages international pvt.ltd limited  
m/s Mihit solar power pvt.ltd vill.mankhera, distt mansa under  
Section 12 (1) of the Contract Labour (Regulation and Abolition)  
Act, 1970. Subject to the conditions specified in annexure.

The Licence shall remain in force till 31/12/2016

Place : Bathinda

Date : 12/01/2016

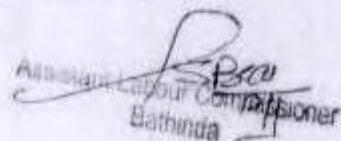
Signature and seal of  
Licensing Officer  
Bathinda

Sr. No.	Date of Renewal	Fee Paid for Renewal	Date of expiry	Signature and seal of Licensing Officer
1.				
2.				
3.				
4.				

ANNEXURE I

The Licence is subject to the following conditions, namely:-

1. The licence shall be non-transferable.
2. The number of workmen employed as contract labour in the establishment shall not, on any day, exceed 25 persons.
3. Except as provided in the rules, the fees paid for the grant or, as the case may be, for renewal of the licence shall be non-refundable.
4. The rates of wages payable to the workmen by the contractor shall not be less than the rates prescribed for the schedule of employment under the Minimum Wages Act, 1948, where applicable, and where the rates have been fixed by agreement, settlement or award, not less than the rates fixed.
5. In cases where the workmen employed by the contractor perform the same or similar kind of work as the workmen directly employed by the principal employer of the establishment, the wage rates, holidays, hours of work and other conditions of service of the workmen of the contractor shall be the same as applicable to the workmen directly employed by the principal employer of the establishment on the same or similar kind of work.  
  
Provided that in the case of any disagreement with regard to the type of work the same shall be decided by the Labour Commissioner, Punjab, whose decision shall be final.
6. In other cases the wage rates, holidays, hours of work and conditions of service of the workmen of the contractor shall be such as may be specified in this behalf by the Labour Commissioner, Punjab.
7. In every establishment where 20 or more women are ordinarily employed as contract labour they shall be provided 2 rooms of reasonable dimensions for the use of their children under the age of six years. One of such rooms would be used as a play-room and the other as bed room for the children. For this purpose the contractor shall supply adequate number of toys and games in the play-room and sufficient number of cots and beddings in the bed-room. The standard of construction and maintenance of the crèches may be such as may be specified in this behalf by the Labour Commissioner, Punjab.
8. The licence shall notify any change in the number of workmen or the conditions of work to the Licensing Officer.

  
Assistant Labour Commissioner  
Bathinda





Royal Sundaram

Royal Sundaram Alliance Insurance Company Limited  
Corporate Office: 5th Floor, 5th Avenue, Chennai - 600 016  
New Tower, 5th Floor, 5th Avenue, Chennai - 600 016  
Tel: 044-23441828, 23441829, 23441830, 23441831, 23441832  
Fax: 044-23441833, 23441834, 23441835, 23441836, 23441837  
Website: www.royalsundaramalliance.co.in  
Registered Office: 5th Floor, 5th Avenue, Chennai - 600 016  
Branch Office: 5th Floor, 5th Avenue, Chennai - 600 016

## WORKMEN'S COMPENSATION POLICY SCHEDULE

Policy No: LW/0006145000100

Insured Name & Address: Ganges International Pvt Ltd  
B-32  
Lawrence Road Industrial Area  
New Delhi  
NEW DELHI  
110035

Business: Operation of Modular Mounting

### Limits:

This Policy will provide coverage under the following Law(s):  
Workmen's Compensation Act, 1923 and subsequent amendments of the said Act  
Fatal Accidents Act, 1855  
or  
Common Law

Period of Insurance: (a) From 09/02/2016 to 07/05/2016 (both dates inclusive)  
(b) Any subsequent period for which the Insured shall pay and the Company shall agree to accept a renewal premium

Premium	Rs	13,460.00
Add: Service Tax @ 14%	Rs	1,885.00
Add: State Health Care @ 0.5%	Rs	67.00
Total Premium	Rs	15,412.00

Subject to adjustment in the terms of Condition 9 the estimated amount of wages salaries and other earnings on which Premium is based

Estimated Number of Employees (A)	Occupation of Employees (B)	Estimated Total Salaries Wages and other money earnings per employee (C) (in Rs.)	Estimated Total Earnings (D=A*C) (in Rs.)	Place or Places of Employment (E)
As per the Specification attached				

Date of signature of Proposal and Declaration - 08/02/2016

LW0006145000100

IRDA Regn. No 102

For any queries / information please contact below address

Royal Sundaram Alliance Insurance Company Limited  
5th Floor, Plot No. 116, Sector 41, Gurgaon - 122001  
Tel: 0124-23441828, 23441829, 23441830, 23441831, 23441832  
Fax: 0124-23441833, 23441834, 23441835, 23441836, 23441837





Memoranda

The Policy is subject to following clauses, conditions & warranties

- ③ Proper register recording the attendance and wage disbursement must be maintained at all times and to be produced as and when required by the Company.
- ③ The insurance granted hereunder excludes:
  - ③ Any interest and/or penalty imposed on the Insured on account of his/their failure to comply with the requirements laid down under WC Act 1923.
  - ③ Occupational diseases listed in part C of the schedule III of the Act unless specifically covered by an endorsement to the policy.
  - ③ Compressed Air Diseases listed in Part A of the Schedule III of the Act unless specifically covered by an endorsement to the policy.
- ③ Exclusions as per annexure I
  - ③ Medical expenses as per the attached endorsement wording.
  - ③ Loss or Liability due to Terrorism Excluded as per the attached wording
  - ③ Applicability of Policy cover as per the attached wording
  - ③ Onus of Proof as per the attached wording
  - ③ Designation Basis Cover as per the attached wording
  - ③ Company's liability in respect of any one event shall be restricted to maximum of INR 5 Crores
  - ③ Warranted that work at heights is restricted to 50 metres and all recommended safety precautions for work at height are implemented at all times during the policy.
  - ③ Endorsement No.179 as per the attached wording

Consolidated Stamp Duty paid to Government of Tamil Nadu  
Issued at Chennai

Signed for and on behalf of the Royal Sundaram General Insurance Co. Limited, at Chennai  
on February 15, 2016  
Service Tax No.AABCR7106GST001 PAN No.AABCR7106G  
Receipt No Receipt No.1500059486 Dt Date. 11.02.2016

For Royal Sundaram General Insurance Co. Limited

Authorized Signatory

LW00006145000100





Annexure I : Exclusions :

This policy excludes work involving

- I. Risk locations manufacturing and or supplying, producing, storing, filling, breaking down or transporting
  - a) Fireworks, ammunition, fuses, cartridges, powder, nitro-glycerine, celluloid, pyroxylin or any explosions
  - b) Gases and/or air under pressure in containers
  - c) Butane, methane, propane, and other liquefied gases
  - d) Petrochemicals and also chemicals of a "toxic", noxious, explosive and/or highly inflammable nature
- II. Demolition of towers/steeple, bridges, dams and chimney shafts
- III. Excavation and tunnelling work in connection with mining
- IV. Quarrying involving the use of explosives
- V. Drilling for, producing, refining and/or distributing oil and gas.
- VI. Operation of Railways
- VII. Mines/under water/ wet works/bridges/dams construction
- VIII. Tunnelling and Blasting and use of explosives

For Royal Sundaram General Insurance Co. Limited

Authorized Signatory

LW00008145000100

3

IRDA Regt No.102



**Mihit Solar Power Private Limited**



## **Environment Management Plan**

**for**

**1-25, 2-25,3-24 MW Solar PV Project**

**at**

**Punjab**

	Name	Designation	Date of issue/revision	Signature
Prepared By:	Kripa Shankar	EHS Officer	30.11.2015	
Approved By:	Rohit Singh	EHS Coordinator	07.12.2015	

## TABLE OF CONTENT

1. PURPOSE OF ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN.....	2
2. SCOPE OF ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN.....	2
3. PROJECT ENVIRONMENT MANGEMENT PROCEDURE.....	2
4. ORGANISATIONAL STRUCTURE & RESPONSIBILITIES.....	2
5. SELECTION, DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SITES RESTORATION OF TEMPORARY CONSTRUCTION SITES .....	3
6. AIR & NOISE QUALITY MANAGEMENT PROCEDURE.....	4
7. WATER CONSERVATION MANAGEMENT PROCEDURES.....	4
8. FUGITIVE EMISSION MANAGEMENT PROCEDURES.....	5
9. ENVIRONMENTAL TRAINING.....	6
10. ENVIRONMENTAL REPORTING & COMMUNICATION .....	6
11. REFERENCE.....	8

## ANNEXURE

A. ENVIRONMENTAL MONITORING PROCEDURE.....	9
B. WASTE MANAGEMENT PROCEDURE.....	15
C. CHEMICAL HANDLING & SPILL PREVENTION CONTROL AND RESPONSE PROCEDURE.....	19

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## 1. Purpose of Environment Management Plan

The purpose of the Environment Management Plan is to provide a framework of procedures required to recognize, address environment management needs of the project, based on the management measures for the project. The EMP will be implemented in concurrence with the ESMS Manual to ensure appropriate preventive and corrective actions.

## 2. Scope of Environment Management Plan

The EMP covers all those activities within project work areas that could lead to potential environmental impacts all sensitive resources. The EMP delineates measures that will be adopted to address the identified environmental issues both temporary and permanent in nature during the project lifespan. A list of potential environmental issues that will be addressed is provided below:

- Water conservation and reuse
- Waste management
- Spill Prevention and management
- Air and Noise emission control
- Site Restoration of temporary construction sites

## 3. Project Environment Management Procedures

Specific procedures have been formulated to address the scoped environmental issues for the project. Procedures for waste management, chemical handling & spill prevention control and response, have been prepared as separated stand alone whereas environmental monitoring plan as Annexure-A, air & noise quality water conservation management and site restoration procedures have been incorporated as a part of this EMP. A summary of standalone procedures prepared for the waste management, spill prevention & control and environmental monitoring is provided below reference:

### 1. Waste management Procedure (Annexure B)

The procedure has been developed for controlling and improving all identification, storage, treatment, reuse, recycle and disposal of the waste and is applicable to all wastes generated from construction work contractors and its subcontractors in construction area.

### 2. Chemical Handling & Spill Prevention, Control & Response Procedure (Annexure C)

The procedure has been developed to identify all such areas and delineate the measures that will be taken to prevent, respond contain and remediate spills from storage handling and usage areas of hazardous materials.

### 3. Environmental Monitoring Procedures (Annexure- A)

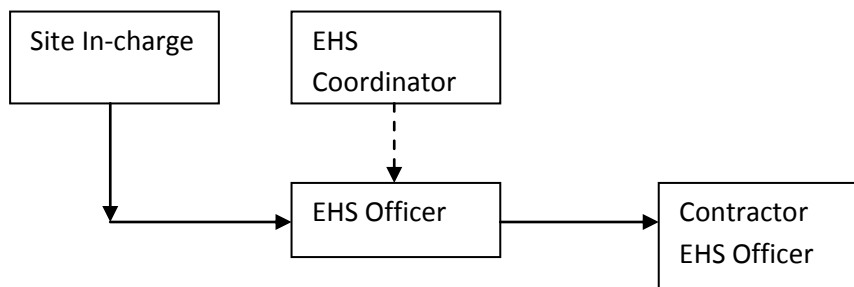
The procedure has been developed to outline the details on monitoring of noise and air emissions from different sources onsite and performance of the environmental control facilities and workplace environmental quality.

## 4. Organizational Structure & Responsibilities

The implementation of this EMS requires the involvement of several stakeholders each performing a vital role to ensure sound environmental management during the construction phase. The role and responsibilities of the onsite personnel involved in environmental management have been listed. The line of responsibility for the environmental management during the construction phase is presented

in the Organizational Chart provided below:

### Organizational Chart



The following roles and responsibilities will be undertaken by respective onsite personnel to ensure effective implementation of tile EMP.

#### 1. Site In-charge

- Provide impetus to project EHS Team for effective management of onsite environmental issues.
- Ensure resource allocations & expedite commissioning of onsite facilities required to resolve and improve the onsite environmental issues.
- Preside over EHS meetings to discuss the onsite environmental issues and establish a management action plan to address such issues.

#### 2. EHS Coordinator

- Provide necessary advice and support in effective implementation of the project environmental management plan.
- Provide EHS Officer required support for effective implementation of the environmental training programs.

#### 3. EHS Officer

- Collection of daily environmental report through site investigation and information obtained
- Coordinate training of target groups (contractors, labors & engineers) to improve their awareness on onsite environmental issues and management with assistance from EHS Coordinator.
- Maintain and update the records pertaining to water consumption, Hazardous and non hazardous waste generation and disposal, energy consumption detail, waste water generation detail, water sourcing details, water/waste recycling detail, chemical storage and handling, dust suppression, etc prepared as part of the standard operating procedures in concurrence with contractors.
- Maintain records pertaining to regular drinking water tank cleaning schedule and toilet cleaning schedule in concurrence with contractors
- Auditing and identifying contractors' activities having potential environmental impacts advising the contractors of any potential risks and issues non-compliance notices where necessary.

#### 5. Selection, Development & Construction Sites Restoration of Temporary Construction Sites.

ACME will include environmental criteria and contractors for site selection of all temporary construction areas. Environmental management Procedures will also be implemented in developing



	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

and operating these temporary construction areas. Restoration of temporary construction sites which includes labour camp (if any).

## 6. Air & Noise Quality Management procedure

ACME as part of this “Air Quality management procedures” has identified the significant equipment & operating activities contributing to air & noise emissions onsite, and will adopt the following procedures to control & reduce the emissions:

- An “Emission Sources inventory & Maintenance Sheet” prepared shall primarily guide the procedure and will be updated on a monthly basis. The sheet inventories the emission sources, locations capacity/size or the source equipment/machinery, fuel & maintenance data required to guide checks & initiatives.
- Scheduled inspections will be carried out of the exhaust and fuel system of the operating engines of fixed and mobile machineries equipment.
- Preventive maintenance of generators sets compressors engines will be done to ensure proper functioning of oil & inlet air filter and mufflers as per the maintenance schedule. The aforesaid installations will also be regularly checked for any abnormal smoke emission, high noise generation and leakage from exhaust piping.
- All construction machineries and equipments including vehicles will be selected to equipment fitness certification by the Engineer prior deployment.
- Details of preventive maintenance and fuel consumption of the fixed and mobile machineries will be maintained on monthly basis.
- Integrity and effectiveness of mufflers on engine exhausts and compressor component will be checked.
- Acoustic enclosures and anti-vibration mountings will be installed for equipment identified to cause excessive noise.
- The operational hours for these equipments and machineries, especially mobile sources operating through community areas will be limited to work needs.
- Ambient and equipment air and noise quality will be monitored as per the Environmental Monitoring procedure and corrective actions will be monitored as per the Environmental Monitoring Procedures and corrective actions will be planned upon obtaining feedback from the monitoring results.

### 1. DG Sets

- Number, Capacity and Location of the DG Sets will be decided as per the requirement and accordingly will be maintained in records.
- Preventive maintenance will carried out at every 300 work hour’s intervals.
- During maintenance following parameters will be checked:
  - I. Lube Oil
  - II. Fuel consumption
  - III. Mufflers
  - IV. Stack
  - V. Oil Filters
- Noise limits of the DG Sets will be maintained below 75 dBA.

## 7. Water Conservation Management Procedures

The objective of the water conservation management procedure is to identify major project water sourcing areas. On site water usage & storage filing with possible reuse/recycle options. The procedure outlines measures to ensure reduction of project fresh water consumption through optimal use, effective storage, treatment and reuse/recycle. The procedures with respect to water



conservation have been provided below:

- All the water sources for construction and domestic activities will be identified and documented together with the area-specific water usage and recycle/reuse.
- Potable water will be stored in covered drinking water tanks in the activity areas onsite.
- Regular inspection and cleaning of the drinking water tanks will be carried out to prevent waste of water due to leakage and to maintain the quality of water in the tank.
- Potable water will not be used for any other purposes except for drinking and cooking
- Optimum water will be used for all the activities onsite.
- Workers will be trained regarding the importance of water conservation through optimal use.
- Daily drinking water record will be maintained in the “Drinking water record sheet”.
- Others use of water will be maintained in the “Water consumption record sheet”.

## 8. Fugitive Emission Management Procedures

The objective of the fugitive emission management procedure is to provide measures to prevent and control high volume of dust generated during vehicular movement and onsite material handling. The procedures have been enumerated below:

- Fugitive emission from storage piles of loose open material and from vehicular involved in the transportation or quarry materials, sand and aggregates will be controlled through use of covers.
- Dust generated from vehicular movement will be controlled through vehicular speed limits and regular sprinkling of water on unpaved roads. Water sprinkling will be done frequently along vehicular transportation at all the well pads.
- Appropriate PPEs (dust masks) will be provided to onsite workers operating in high dust generating areas.

### DRINKING WATER CONSUMPTION

S. No	Date	Location	Quantity	Supervisor Sign	ACME Admin Signature
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

### WATER CONSUMPTION RECORD

S. No.	Date	Location	Capacity of tanker & Frequency per day/ Water drawn	Supervisor Sign	ACME Admin Signature
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

## 9. Environmental Training

Environmental Awareness Training will be provided to target groups comprising of EHS Engineer, Area In-charge and Housekeeping staff through contractors shall be familiar with key onsite environmental concerns and environment management procedures and address the same. Further they will also be made aware of their respective roles and responsibilities through such training programs.

ACME site In-charges and EHS Officer through contractors will conduct ongoing environmental awareness training of onsite workers for key environmental issues throughout the project through the use of daily job pre- starts, toolbox meetings etc. A register of all environmental training provided will be maintained to record the nature of the training, date, the names of persons trained and trainer details. Provisions will also be made to cover the contractors under such environment induction training programs. Schedule of monthly environmental training program will be maintained in EHS training program in start of the next month.

## 10. Environmental reporting & Communication

ACME EHS officer will carry out assessment of the Projects Environmental performance based upon the reports from the HSE Supervisors. The findings/observations will be rectified on daily basis.

The assessment of the environment performance over the month would be made and submitted to ACME in a monthly report format as given below:

S.No	MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD.		
	Monthly Environment Report		
A.1	Month		
A.2	Name of the Contractor		
A.3	Contract Ref.No:		
A.4	No. of Employees at Site		
A.5	Male		
A.6	Female		
B	Employee Details		
B.1	ACME employee	No's	
B.2	Sub-contractors workforce	No's	
	Total (B.1 + B.2)		
C	Solid Waste Generation		
	Hazardous Waste		
C.1	Spent / used oil	Litre	
C.2	Used batteries	Kg	
C.3	Oily sand	Kg	
C.4	Oily sludge	Kg	
C.5	Paint peelings	Kg	
C.6	Spent chemicals	Litre	
C.7	Used activated carbon & media filters	Kg	
C.8	Oily filters	Kg	
C.9	E-Waste	Kg	
C.10	Oil soaked cotton waste / gloves etc	Kg	
C.11	Used chemical / oil plastic containers	Kg	
C.12	Used chemical / oil MS containers	Kg	
C.13	Bio medical waste	Kg	

S.No	MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD.		
	Monthly Environment Report		
C.14	Insulation waste	Kg	
	Non Hazardous Waste		
C.15	Plastic waste	Kg	
C.16	Paper & carton boxes	Kg	
C.17	Rubber / tyres	Kg	
C.18	Wood	Kg	
C.19	Glass	Kg	
C.20	Metal scrap	Kg	
C.21	Garbage	Kg	
C.22	Food waste	Kg	
C.23	Horticulture waste	Kg	
C.24	Construction waste	cu.m	
D	Hazardous Waste Disposal Cost		
D.1	Cost spent on disposal of hazardous waste (if any)		
D.2	Cost spent on disposal of non hazardous waste / garbage (if any)		
E	Water Consumption		
E.1	Camp / Guesthouse	KL	
E.2	Drinking water at all camps & work sites	KL	
E.3	Water consumption at all sites for toilet usages	KL	
E.4	Construction water usage	KL	
E.5	RO feed water	KL	
F	Wastewater Generation		
F.1	Wastewater generated from camp / Guest house	KL	
F.2	Wastewater from the sitewide toilets	KL	
F.3	Batching plant wash water inclusive of RMC truck wash water	KL	
F.4	RO reject	KL	
G	Reuse of Wastewater		
G.1	STP treated water reuse	KL	
H	Spillage of oil		
H.1	Oil spilled in land	Litres	
H.2	Oil spilled in water bodies	Litres	
I	Energy Consumption		
I.1	Diesel consumption for the site wide construction activities except DG operation	KL	
I.2	DG diesel consumption	KL	
I.3	Site wide diesel consumption by vehicles	KL	
I.4	Site wide petrol consumption by vehicles	KL	
I.5	Site wide petrol consumption by construction equipments	KL	
I.6	Electricity consumed by grid power in all guest houses	Kwh	
I.8	Electricity consumed by grid power in site wide offices	Kwh	
J	Top Soil Management		
J.1	Total quantity of top soil stock piled	cu.m	
J.2	Total quantity of top soil reinstated	cu.m	
K	Greenery Management		
K.1	Number of trees cut	No's	
K.2	Number of trees transplanted	No's	
K.3	Number of sapplings planted	No's	

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

S.No	MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD. Monthly Environment Report		
M	Environmental Awareness Training to Employees		
M.1	Total environmental training Conducted	No's	
M.2	No.of Employees Trained	No's	
M.3	Total manhours trained	Hours	
	Review and Approval	Name	Signature
1	Contractor Site EHS In-charge (Tel.No: )		
2	Contractor Site In-charge (Tel.No: )		
3	ACME In-charge (Tel.No: )		
4	ACME EHS In-charge (Tel.No: )		
Note: The above signed off report to be submit on or before 30th /31st of every month.			

## 11. References

- [www.moef.nic.in](http://www.moef.nic.in)
- [www.rpcb.nic.in](http://www.rpcb.nic.in)
- <http://peso.gov.in>
- [www.indiagovt.in](http://www.indiagovt.in)
- [www.cpcb.nic.in](http://www.cpcb.nic.in)

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## Annexure-A

# ENVIRONMENT MONITORING PROCEDURE

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## TABLE OF CONTENT

### Description

1. Objective of environmental monitoring & their procedure
2. Scope of environmental monitoring & their procedure
3. Procedure

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## 1. Objective of Environmental Monitoring & their procedure

- Monitor quality of environmental emissions and demonstration compliance with usage.
- Assess performance of environmental control facilities
- Assess requirements to enable reuse of scarce environmental resources.
- Monitor work place environmental quality.

## 2. Scope of environmental monitoring & their procedure

The table provided below outlines the objectives for the following environmental media that will be monitored by ACME. The table also contains the individual sampling points, frequency of sampling and parameters to be analyzed.

- Air emissions from DG sets installed on site
- Ambient air quality at work place.
- Ambient Noise quality at work site.
- Quality of drinking water sourced used on site.
- Soil quality at work site

S. No.	Type	Objective and Interpretation Standard	Frequency	Parameters and Standard
1	On site Ambient Air	Compliance with Air standard	Once in project cycle	National Ambient Air Quality Standard
2	Drinking Water Quality Monitoring	Compliance with IS 10500 standard	At the beginning of project and as and when required	Drinking water parameters as per IS 10500
3	On site Ambient Noise Quality Monitoring	Noise level Leq both during day time and night time	Once in project cycle	Noise level Leq both during day time and night time
4	DG Set Stack monitoring	Compliance and emission standard	At initials if it is old DG set	As per CPCB emission standards for diesel generator more than 0.8 MW and up to 0.8 MW
6	Soil Quality Monitoring	As per IFC soil parameters.	After the project	pH, Conductivity, Soil Texture, Bulk Density, Chloride, Calcium, Sodium, Potassium, Magnesium, Organic Matter, Phosphorous, Manganese, Sulphate, Boron, Zinc, Aluminum, Iron, Organic Carbon, SAR.

### 3. Procedure

The details about the list of parameters, sampling period and frequency of monitoring in respect of different environmental components mentioned are given below:

#### 1. Ambient Air Quality

The Ambient air quality of the proposed project site is assessed through a well designed air quality monitoring network. The monitoring stations for air quality survey will be selected as per IS-5182 (Part 14), 2000 –Guidelines for ambient air quality monitoring.

The baseline status of air environment shall be monitored with the help of calibrated APM Sampler for Particulate Matter, 10 micron (PM<sub>10</sub>), Particulate Matter, 2.5 micron (PM<sub>2.5</sub>) gaseous pollutants like Sulphur Dioxide (SO<sub>2</sub>), Nitrogen Dioxide (NO<sub>2</sub>), Lead (Pb), Carbon monoxide (CO), Ozone (O<sub>3</sub>), Ammonia (NH<sub>3</sub>), Benzene (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), Benzo (A) Pyrene (BaP), Arsenic (As), Nickel (Ni).

#### 2. Methods of Sampling & Frequency of monitoring

APM sampler is the instrument used for the monitoring of air quality parameters. This instrument separates PM<sub>10</sub> & PM<sub>2.5</sub> and thus helps in estimation of these two parameters. This instrument has the provision for incorporation of gaseous sampling unit for simultaneously monitoring gaseous pollutants like Sulphur Dioxide (SO<sub>2</sub>), Nitrogen Dioxide (NO<sub>2</sub>) and other gases present in ambient air. The gaseous sampling module has impingers for absorption of gaseous pollutants into suitable solutions or other absorbing media. Pollutant concentrations are subsequently estimated by standard methods of analysis in the laboratory. The frequency and duration of air quality monitoring shall be one day in three months. Three eight hourly samples are collected in 24 hours period for one day. Duration of concentration measurement is given under the topic of “Method of Analysis”.

#### 3. Method of Analysis

The air quality parameters are analysed as per IS 5182. Methods for measurement of air pollution.

S. No	Parameter	Code of Practice	Methodology adopted
1.	Sulphur Dioxide (SO <sub>2</sub> ), g/m <sup>3</sup>	IS 5182 (Part II)	-Improved West and Gaeke Method
2.	Nitrogen Dioxide (NO <sub>2</sub> ), g/m <sup>3</sup>	IS 5182 (Part VI)	Jacob & Hochheiser modified Method
3.	Particulate Matter (size less than 10µm) or PM-10 g/m <sup>3</sup>	IS 5182 (Part XXIII)	Gravimetric
4.	Particulate Matter (size less than 2.5µm) or PM-2.5 g/m <sup>3</sup>	IS 5182 (Part XXIII)	Gravimetric
5.	Lead (g/m <sup>3</sup> )	IS 5182 (Part XXIII)	AAS/ICP Method after sampling on EPM 2000 or equivalent filter paper
6.	CO (mg/m <sup>3</sup> )	IS 5182 (Part XX)	Non dispersive Infrared (NDIR) Spectroscopy
7.	Ozone (O <sub>3</sub> ) µg/m <sup>3</sup>	IS 5182	Chemiluminescence
8.	Ammonia (NH <sub>3</sub> ), µg/m <sup>3</sup>	APHA (AIR) 2 <sup>nd</sup>	-Indophenol blue method
9.	Benzene (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> ), µg/m <sup>3</sup>	IS 5182 (Part XXI)	Gas Chromatography (GC) based continuous analyzer



S. No	Parameter	Code of Practice	Methodology adopted
10.	Benzo(a)Pyrene (BaP) Particulate phase only, ng/m3	IS 5182 (Part XII)	Solvent extraction followed by HPLC/GC analysis
11.	Arsenic (As), ng/m3	IS 5182 (Part XXIII)	AAS/ICP Method after sampling on EPM 2000 or equivalent filter paper
12.	Nickel (Ni), ng/m3	IS 5182 (Part XXIII)	AAS/ICP Method after sampling on EPM 2000 or equivalent filter paper

The suspended & gaseous pollutants concentration shall be compared National Ambient Air Quality Standards prescribed by CPCB.

#### 4. Ambient Noise Monitoring

As it is well known fact high dB(A) noise levels causes adverse effect on human beings and associated environment, including land, structure, domestic animals and natural ecological systems. A detailed survey on noise environment in and around the project site shall be carded out by using a precision sound level meter in order to assess the back ground levels and to predict the impact of proposed construction activity in increase in the noise levels. Background noise levels are measured in dB (A-weighted) units using sound level meter. Noise measurements shall be done 24 hourly bases at one site to calculate Ld, Ln and Ldn. The noise levels are compared with the standards prescribed by CPCB for industrial, commercial, residential & silence zones.

#### 5. DG Set Stack Monitoring

Stack monitoring will be conducted for all the DG sets as per CPCB prescribed standard will be placed for ACME or contractor work. Method used for the sampling of DG Set stack monitoring is extractive sampling method. Following parameter will be monitored as per the CPCB standard.

S. No.	Parameter	Protocol
1.	NOx	IS 11255 Part 7
2.	CO	IS 13270
3.	HC	IS : 5182
4.	PM	IS 11255 Part 1

#### 6. Drinking Water Quality Monitoring

Drinking water shall be collected on quarterly from sources of drinking water. The collected water sample will be analysed for physio-chemical, bacteriological parameters as also presence of heavy metals and will be compared with the respective standards IS 10500, 1991 for drinking water.

Parameter	Protocol
Colour	IS 3025 P- 4
Odour	IS 3025 P-5
Taste	IS 3025 P-7
Turbidity	IS 3025 P-10
pH	IS 3025 P-11
Total Hardness (as CaCo3)	IS 3025 P-21
Chloride (as Cl)	IS 3025 P-32

Parameter	Protocol
Total Iron (as Fe)	IS 3025 P-53
Residual Free Chlorine	IS 3025 P-26
Calcium (as Ca)	IS 3025 P-40
Alkalinity (as CaCO <sub>3</sub> )	IS 3025 P-23
Fluoride (as F)	APHA-4500 F
Sulphate (as SO <sub>4</sub> )	IS 3025 P-24
Total Dissolved Solid	IS 3025 P-16
Nitrate (as NO <sub>3</sub> )	IS 3025 P-34
Magnesium(as Mg)	IS 3025 P-46
Copper (as Cu)	IS 3025 P-42
Manganese(as Mn)	IS 3025 P-59
Ph. Compound(as C <sub>6</sub> H <sub>5</sub> OH)	IS 3025 P-43
Mercury (as Hg)	IS 3025 P-48
Cadmium (as Cd)	IS 3025 P-41
Selenium(as Se)	IS 3025 P-56
Arsenic (as As)	IS 3025 P-37
Cyanide(as CN)	IS 3025 P-27
Lead(as Pb)	IS 3025 P-47
Zinc (as Zn)	IS 3025 P-49
Chromium(as Cr+6)	IS 3025 P-52
Aluminium (as Al)	IS 3025 P-55
Boron(as B)	Anx. H IS 13428
An. Detergent ( as MBAS)	Anx of K IS 13428
Mineral Oil	IS 3025 P-39

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## **Annexure B**

# **WASTE MANAGEMENT PROCEDURE**

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## Contents

1. Objective of Waste Management Procedure
2. Scope of Waste Management Procedure
3. Procedure

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## 1. Objective of Waste Management Procedure

The objective of this procedure is to clearly outline the various steps and measures that will be taken to ensure effective management of the waste generated as part of the construction and related work in accordance with waste management procedure.

## 2. Scope of Waste Management Procedure

This procedure is applicable for wastes generated from construction work by ACME and its contractors at sites. The procedure has been developed for controlling and improving on identification, generation, storage, reuse, recycle and disposal of the waste as per the waste management procedure. It is understood that the principles of waste management will necessarily include the hierarchical application of the practices of source reduction, enhancement of reuse and recycling areas and offsite responsible disposal.

## 3. Procedure

- All kinds of waste being generated presently and anticipated to be generated during further construction work activities will be identified along with their sources and coded.
- Each kind of the hazardous waste shall be assessed based on its characteristics and shall be classified on the basis of existing regulations.
- Onsite recycle/reuse potential of each solid waste will be continuously assessed and measures will be taken to ensure the same and its pre storage needs.
- Offsite recyclers will be identified for recycling of waste for which onsite reuse/recycling is not feasible.
- To the extent possible authorized/registered recyclers will be engaged and all such waste transfers to these recyclers will be responsibly control and records maintained.
- Segregation of waste will be done in accordance with the chosen or anticipated reuse/ recycle/ disposal modes.
- Onsite storage and haulage of waste will be done in a manner and at a frequency that it does not pose any work obstructions, housekeeping problems at the work areas and the site.
- A central hazardous waste storage yard will be prepared at convenient site (either in one well pad or in site yard). The hazardous waste generating from all well pads will be temporarily stored in this yard before disposing it to authorized handler.
- The inventory & management sheet will be periodically reviewed and updated in consultation with ACME EHS team to ensure proper waste management throughout the project.
- Updated waste management records will be maintained and communicated to Head Office-ACME on a monthly basis and shall be made readily available during external audits/regulatory visits.

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

### NON- HAZARDOUS RECORD WASTE RECORD

Sr. No.	Date	Location	Nature/Type of Non-Hazardous Waste	Quantity of Non-Hazardous waste	Daily Signature concerned supervisor

### HAZARDOUS WASTE RECORD

Sr. No.	Date	Location	Nature/Type of Hazardous Waste	Quantity of Hazardous waste	Daily Signature concerned supervisor

## Annexure C

# **CHEMICAL HANDLING & SPILL PREVENTION CONTROL AND RESPONSE PROCEDURE**

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## Contents

1. Objective
2. Scope and Definitions
3. Procedure
5. Fuel and Chemical Inventory Management Sheet
6. Spill reporting and Response Form



	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

## 1. Objective

Commissioning and maintenance of facilities required for secondary containment of major spills from hazardous material storage areas in significant quantities; and

Formulate, communicate and implement procedures to prevent, respond, control and remediate minor spills in hazardous materials usage and handling areas.

## 2. Scope and Definition

This procedure is applicable to all areas in the construction site in storage handling and usage areas of hazardous materials. The procedure will identify all such areas and delineate the measure that will be taken to prevent, respond contain and remediate spills from these areas.

- **Minor Spill:** Any spillage less than 50 Litres.
- **Major Spill:** Any spillage greater than 50 Litres.

## 3. Procedures

- Chemical and fuel storage and handling areas will be identified along with details on type and quantity of chemicals/fuel stored/used, onsite storage conditions and spill Prevention and control measures through a “Fuel & Chemical Inventory Management sheet”.
- Material Safety Data Sheets (MSDS) will be made available in two languages Hindi and English and will be displayed in all Chemical and fuel storage and handling areas.
- Bulk fuel chemicals will be stored on paved and shaded areas to prevent spills. For temporary storage and usage onsite- chemicals and fuel will be placed on HDPE lined areas.
- Sufficient quantities of spill control materials viz. drip/collection trays will be made available in all chemical and fuel storage, handling and usage areas having high spill potential. The spill control material will be located in readily accessible location, close to the area where chemicals/fuels are stored and used.
- Refueling of equipments will be carried out by leak proof hose. Funnels and transfer pumps will be used for refueling small equipment to avoid spillages. Drip tray will be provided during such refueling process.
- Refueling in individual work areas will be done by one dedicated fuel tankers of, provided with drip less transfer hose connection or manually using jerricanes. The jerricanes used for manual fuel transfer will be properly sealed and without leaks.
- Subcontractors will be made aware of the fuel storage and handling procedures and provided with liner material for storage of fuel containers onsite.
- Onsite workers involved in the handling and usage of hazardous chemicals will be provided with appropriate PPEs and made aware of the hazards associated with its handling by providing periodic training in Chemical Handling and Spill Prevention.
- Periodic visual inspection and auditing of all chemical and fuel storage areas will be done for evidence of accidental releases, spills, leakages, drips or any other indication of loss.

	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	<b>Date of Issue/Rev.</b>
		<b>07.12.2015</b>

- Information regarding any major spills will be recorded using a Spill Reporting & Response Form provided in Form 1. All major spillage shall be investigated and report shall be submitted to ACME-Head Office for review.
- Completely filled Spill Reporting & Response Form provided in Form 1 records will be maintained by Contractor EHS team. All spills minor or major shall be reported to ACME.
- In case of any major spillage affected area will be barricaded and lay absorbent pad to prevent flow and spill will be immediately cleared off.
- Contaminated soil will be stored as hazardous waste in labeled containers.
- Updated chemical and fuel storage and handling inventory and spillage will be maintained and communicated to ACME for reporting on a monthly basis and shall be made readily available during external audits/regulatory visits.
- Chemicals will be procured from authorized vendor and will be unloaded on paved or lined surface in site.

## FUEL & CHEMICAL INVENTORY MANAGEMENT SHEET

Sr. No.	Storage & usage area	Location	Type of chemicals stored and used	Quantity stored/used	Mode and condition of storage and usage	MSDS and related information	Onsite spill prevention & control	Remarks

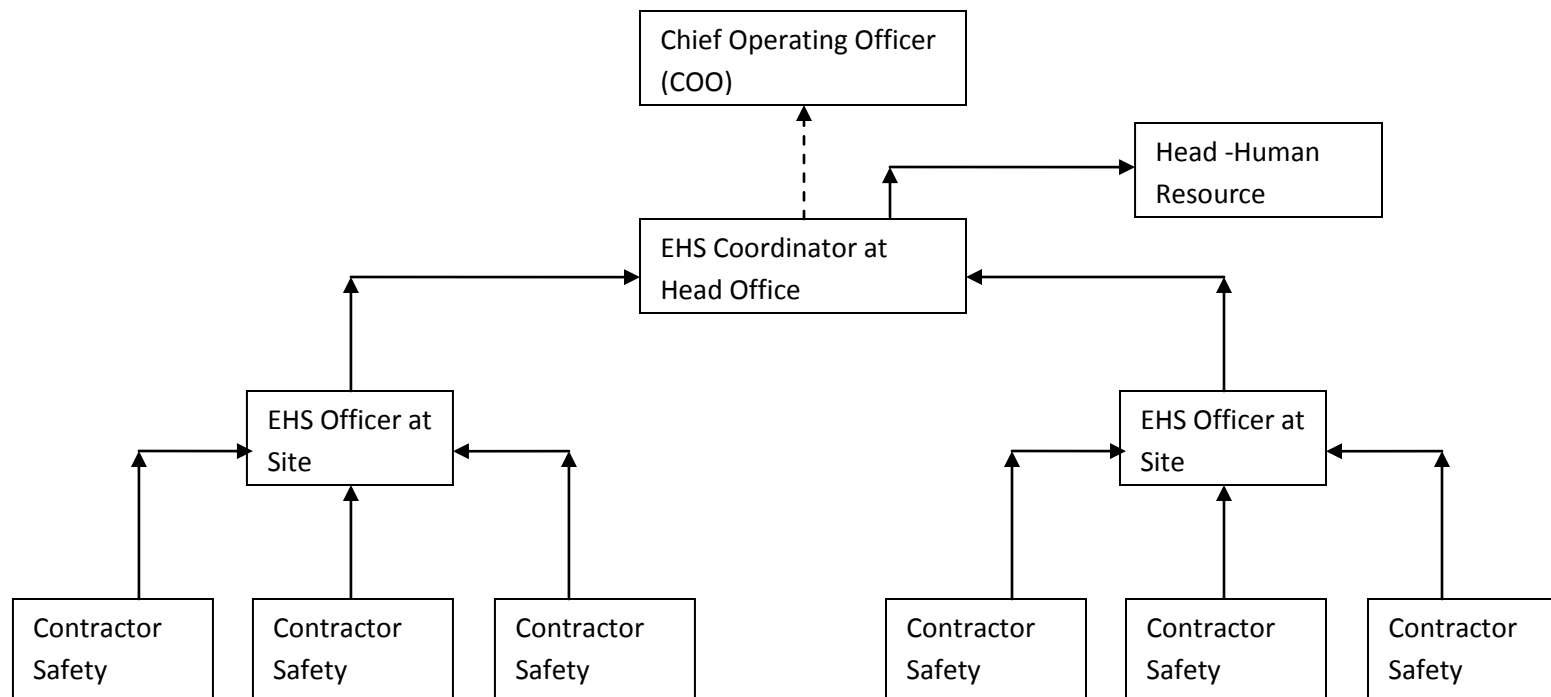
	<b>ENVIRONMENT MANAGEMENT PLAN</b>	Date of Issue/Rev.
		07.12.2015

## Form 1

### Spill reporting and Response Form

<b>INITIAL NOTIFICATION</b>	
<b>Date</b>	
<b>Time</b>	
<b>By(Name, Designation)</b>	
<b>Reported to</b>	
<b>SPILL NOTIFICATION</b>	
<b>Material</b>	
<b>Source of Spill</b>	
<b>Quantity</b>	
<b>Location</b>	
<b>DETAILS REMEDIAL ACTION</b>	
<b>POSIBLE HEALTH AND FIRE HAZARDS</b>	
<b>Yes/No</b>	
<b>ADDITIONAL INFORMATION</b>	
<b>Reported Filed by</b>	
<b>Date</b>	

# ORGANOGRAM





24 MW MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD Jhande Kalan Punjab.

DRINKING WATER CONSUMPTION

Month of Jan-16

S. No	Date	Location	Quantity	Supervisor Sign	ACME Admin Signature
1	01-Jan-16	Site	200		
2	02-Jan-16	Site	200		
3	03-Jan-16	Site	200		
4	04-Jan-16	Site	200		
5	05-Jan-16	Site	200		
6	06-Jan-16	Site	200		
7	07-Jan-16	Site	200		
8	08-Jan-16	Site	200		
9	09-Jan-16	Site	200		
10	10-Jan-16	Site	200		
11	11-Jan-16	Site	200		
12	12-Jan-16	Site	200		
13	13-Jan-16	Site	200		
14	14-Jan-16	Site	200		
15	15-Jan-16	Site	200		
16	16-Jan-16	Site	200		
17	17-Jan-16	Site	200		
18	18-Jan-16	Site	200		
19	19-Jan-16	Site	200		
20	20-Jan-16	Site	200		
21	21-Jan-16	Site	200		
22	22-Jan-16	Site	200		
23	23-Jan-16	Site	200		
24	24-Jan-16	Site	200		
25	25-Jan-16	Site	200		
26	26-Jan-16	Site	100		
27	27-Jan-16	Site	200		
28	28-Jan-16	Site	200		
29	29-Jan-16	Site	200		
30	30-Jan-16	Site	200		
31	31-Jan-16	Site	200		
TOTAL			6100	LTR	



WATER CONSUMPTION RECORD

Month of Jan 16

S. No.	Date	Location	Capacity of tanker & Frequency per day/ Water drawn	Supervisor Sign	ACME Admin Signature
1	01-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
2	02-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
3	03-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
4	04-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
5	05-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
6	06-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
7	07-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
8	08-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
9	09-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
10	10-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
11	11-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
12	12-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
13	13-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
14	14-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
15	15-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
16	16-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
17	17-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
18	18-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
19	19-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
20	20-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
21	21-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
22	22-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
23	23-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
24	24-Jan-16	Site	3000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
25	25-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
26	26-Jan-16	Site			
27	27-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
28	28-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
29	29-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
30	30-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
31	31-Jan-16	Site	4000 Ltr( 1 Tankar cap 4000Ltr)		
TOTAL			108000	LTR	

*Handwritten signature*



S.No	MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD.		
	Monthly Environment Report		
A.1	Month		Jan, 2016
A.2	Acme Site		Jhandekalan. Site
A.3	Contract Ref. No.		
A.4	No. of Employees at Site		227
A.5	Male		227
A.6	Female		Nil
B	Employee Details		
B.1	ACME employee	No's	12
B.2	Contractors workforce	No's	215
	Total (B.1 + B.2)		227
C	Solid Waste Generation		
	Hazardous Waste		
C.1	Spent / used oil	Liter	Nil
C.2	Used batteries	Kg	Nil
C.3	Oil/sand	Kg	Nil
C.4	Oil/sludge	Kg	Nil
C.5	Paint peelings	Kg	Nil
C.6	Spent chemicals	Liter	Nil
C.7	Used activated carbon & media filters	Kg	Nil
C.8	Oil filters	Kg	Nil
C.9	E-Waste	Kg	Nil
C.10	Oil soaked cotton waste / gloves etc	Kg	Nil
C.11	Used chemical / oil plastic containers	Kg	Nil
C.12	Used chemical / oil MS containers	Kg	Nil
C.13	Bio medical waste	Kg	Nil
C.14	Insulation waste	Kg	Nil
	Non Hazardous Waste		
C.15	Plastic waste	Kg	78
C.16	Paper & carton boxes	Kg	70
C.17	Rubber / tyres	Kg	Nil
C.18	Wood	Kg	160
C.19	Glass	Kg	Nil
C.20	Metal scrap	Kg	68
C.21	Garbage	Kg	Nil
C.22	Food waste	Kg	Nil
C.23	Horticulture waste	Kg	Nil
C.24	Construction waste	cu.m	1.5
D	Hazardous Waste Disposal Cost		
D.1	Cost spent on disposal of hazardous waste (if any)		Nil
D.2	Cost spent on disposal of non hazardous waste / garbage (if any)		Nil
E	Water Consumption		
E.1	Guesthouse	KL	8
E.2	Drinking water at all camps & work sites	KL	6.1
E.3	Water consumption at all sites for toilet usages	KL	2.5
E.4	Construction water usage	KL	108
E.5	RO feed water	KL	Nil
F	Wastewater Generation		
F.1	Wastewater generated from camp / Guest house	KL	10.05

S.No	NIHIT SOLAR POWER PVT. LTD.		
	Monthly Environment Report		
F.2	Wastewater from the site wide toilets	KL	2.25
F.3	Batching plant wash water inclusive of RMC truck wash water	KL	Nil
F.4	RO reject	KL	Nil
G	Reuse of Wastewater		
G.1	STP treated water reuse	KL	Nil
H	Spillage of oil		
H.1	Oil spilled in land	Liters	Nil
H.2	Oil spilled in water bodies	Liters	Nil
I	Energy Consumption		
I.1	Diesel consumption for the site wide construction activities except DG operation	KL	2.7
I.2	DG diesel consumption	KL	0.7
I.3	Site wide diesel consumption by vehicles	KL	3.2
I.4	Site wide petrol consumption by vehicles	KL	Nil
I.5	Site wide petrol consumption by construction equipments	KL	Nil
I.6	Electricity consumed by grid power in all guest houses	Kwh	800
I.8	Electricity consumed by grid power in site wide offices	Kwh	Nil
J	Top Soil Management		
J.1	Total quantity of top soil stock piled	cu.m	Nil
J.2	Total quantity of top soil reinstated	cu.m	Nil
K	Greenery Management		
K.1	Number of trees cut	No's	Nil
K.2	Number of trees transplanted	No's	Nil
K.3	Number of sapplings planted	No's	30
M	Environmental Awareness Training to Employees		
M.1	Total environmental training Conducted	No's	02
M.2	No. of Employees Trained	No's	23
M.3	Total manhours trained	Hours	23 Hours
	Review and Approval	Name	Signature
1	Contractor Site EHS In-charge (Tel.No: )		
2	Contractor Site In-charge (Tel.No: )		
3	ACME In-charge (Tel.No: 9926905475 )	Ravi Khanna	
4	ACME EHS In-charge (Tel.No: 9815104931 )	Kripa Shankar	

Note: The above signed off report to be submit on or before 30th /31st of every month.

*Handwritten signature and date:*  
29/02/16





## 24 MW MIHIT SOLAR POWER PVT. LTD Jhande Kalan Punjab.

### NON- HAZARDOUS RECORD WASTE RECORD

Sr. No.	Date	Location	Nature/Type of Non- Hazardous Waste	Quantity of Non- Hazardous waste	Daily Signature concerned supervisor
1	01-Jan-16	MCR	Wooden scrap	20 KG	
2	02-Jan-16	B-4&5	Cement Bag	15 KG	
3	03-Jan-16	ICR 1,2&3	Wooden scrap	100 KG	
4	04-Jan-16			Nil	
5	05-Jan-16	MCR	Cement Bag	5 KG	
6	06-Jan-16	B-2 B-2	Empty Cable drum	10 nos	
7	07-Jan-16	MCR	Cement Bag	5 KG	
8	08-Jan-16	B-1& B-2	Metal Strip	18 KG	
9	09-Jan-16			Nil	
10	10-Jan-16			Nil	
11	11-Jan-16	B-3	Metal Strip	20 KG	
12	12-Jan-16	B-1	Cement Bag	10 KG	
13	13-Jan-16	MCR	Cement Bag	7 KG	
14	14-Jan-16	ICR 4&5	Wooden scrap	40 KG	
15	15-Jan-16			Nil	
16	16-Jan-16			Nil	
17	17-Jan-16	B-3	Cement Bag	11 KG	
18	18-Jan-16	B-4	Metal Strip	25 KG	
19	19-Jan-16			Nil	
20	20-Jan-16			Nil	
21	21-Jan-16			Nil	
22	22-Jan-16	B-3 & B-4	Empty Cable drum	11	
23	23-Jan-16	MCR	Cement Bag	6 KG	
24	24-Jan-16			Nil	
25	25-Jan-16			Nil	
26	26-Jan-16			Nil	
27	27-Jan-16	B-3	Metal Strip	5 KG	
28	28-Jan-16			Nil	
29	29-Jan-16			Nil	
30	30-Jan-16	B-1&B2	Cement Bag	10 KG	
31	31-Jan-16	B-3&B4	Cement Bag	9 KG	

*[Signature]*

SL.No	Location	Circle	Mode (Purchase / Lease)	Land Owners	Sale/Lease Deed No	Area in Acre
1	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Santa Singh S/o Labh Singh	814	0.23
2	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Darshan Singh S/o Kirpal Singh	780	1.01
3	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Smt. Surjeet Kaur W/o Banta Singh,inder Singh S/o Banta Singh	810	2.35
4	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Sadhu Singh S/o Bakhtaur Singh	789	6.05
5	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Sukhbir Singh S/o Gurbax Singh	863	0.08
6	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Gurmej Singh S/o Manjit Singh	867	0.08
7	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Rupinder Singh S/o Gajan Singh	868	0.97
8	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Naresh Kumar S/o Rohtash, Hemant Kumar S/o Jai Narian	744	14.54
9	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Balvir Kaur W/o Aarbel Singh etc.	756	7.23
10	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Kuldeep Singh S/o Mehal Singh	733	8.90
11	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Hakam Singh S/o Labh Singh, Sukhjinder Kaur W/o Hakam Singh	805	0.74
12	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Vidya Devi W/o Jai Naralan	782	8.98
13	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Chanan Singh S/o Sobha Singh, Rashpal Singh S/o Chanan Singh	749	6.00
14	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Santa Singh S/o Labh Singh, Mukhtiar Kaur W/o Santa Singh	734	7.63
15	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Hakam Singh S/o Labh Singh, Sukhjinder Kaur W/o Hakam Singh	745	6.25
16	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Harbhajan Singh S/o Sardara	813	1.13
17	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Anoop Singh S/o Labh Singh	746	7.12
18	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Darshan Singh S/o Aasa Ram	783	6.06
19	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Darshan Singh S/o Aasa Ram	861	1.48
20	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Darshan Singh S/o Aasa Ram, Karam jit Singh S/o Darshan Singh, Parminder Singh S/o Darshan Singh	862	0.48
21	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Jai Dayal S/o Ram Sarup, Manoj Kumar S/o Jai Narayan	781	11.13
22	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Mohit Khatana S/o Jai Dayal	790	7.82
23	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Rupinder Singh S/o Gajan Singh	735	1.83
24	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Jarnail Singh S/o Dalip Singh, Mahinder Kaur W/o Hardeep Singh	806	6.86
25	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Balvir Kaur D/o Dalip Singh	804	4.06
26	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Jai Dial S/o Ram Sarup, Jai Narain S/o Ram Sarup, Rohtash S/o Ram Sarup	784	8.16
27	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Tara Devi	1692	1.48
28	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Lakhwinder Singh	1003	3.19
29	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Lakhwinder Singh	1004	2.01
30	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Dharmvir Singh	1005	0.06
31	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Anoop Singh	1145	0.46
32	Jhande Kalan	Punjab	Lease	Kuldeep Singh	1146	0.12
33	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Ranjit Singh S/o Kashi Ram	556	1.06
34	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Sita Ram S/o Mulla Ram etc	463	7.96
35	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Amar Singh S/o Bega Ram	561	3.06
36	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Bhup Ram S/o Ram Lal	475	7.31
37	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Bhup Ram S/o Jhabar Ram	529	3.07
38	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Bala Devi W/o Partap etc	618	1.54
39	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Madan Lal S/o Sardara	491	7.43
40	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Dharam Pal S/o Sahi Ram etc.	622	1.78
41	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Dharam Pal S/o Sahi Ram etc.	623	4.38
42	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Devi Lal S/o Pana Devi etc	464	5.36
43	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Prihi S/o Pana Devi	676	1.74
44	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Raja Ram S/o Pana Devi	654	1.74
45	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Ram Partap S/o Megha Ram etc	499	3.38
46	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Ramsarup S/o Nand Ram etc.	537	1.14
47	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	RajKapoor S/o Amar Singh etc.	477	15.31
48	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Sadhu Ram S/o Nanu Ram	478	1.11
49	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Surja Ram S/o Anna Ram	534	6.28
50	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Veena Rani W/o Prem Kumar etc	675	7.58
51	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Alka Jain W/o Tarsem Kumar etc.	461	13.93
52	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Sukhdev Singh S/o Jeon Singh	460	6.44
53	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Daljit Kaur W/o Dunga et.	574	10.83
54	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Panwati W/o Devi Lal etc.	604	3.14
55	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Atma Ram S/o Ram Murti	495	3.14
56	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Ram Kumar S/o Sawanram	462	1.29
57	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Nishu Kumar S/o Kishan Chand	613	0.85
58	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Sohan Lal S/o Chand Ram etc	619	2.39
59	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Rugha Ram S/o Likhma	696	4.13
60	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Rugha Ram S/o Likhma	757	0.31
61	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Taro Devi W/o ram Singh etc.	759	1.54
62	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Ujjawal Singh S/o Balbir Chand	758	0.16
63	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Najar singh	1028	9.93
64	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Sita ram	1029	2.22
65	Khaira Khurd 3	Punjab	Lease	Henra	1078	1.11
66	Mankhera	Punjab	Lease	Harpreet Kaur w/o S S singh	403	7
67	Mankhera	Punjab	Lease	Shersikender s/o Barjinder Singh S/o Gurpratap	404	47
68	Mankhera	Punjab	Lease	Tej Kumarw/o sukhwinder singh	357	2
69	Mankhera	Punjab	Lease	Preet mahinadra S/oBabu Singh and Maninder pal singh and naved kaur w/o jatinder singh	355	20
70	Mankhera	Punjab	Lease	Bir Darvendar &Reet Mahinder s/o Harbans singh	444	27
71	Mankhera	Punjab	Lease	Ravi kumar S/o Rai Singh s/o Banwari	354	25.58
72	Mankhera	Punjab	Lease	Kuldeep, Sukjeet,Hardeeps/o Chand singh	389	5.25
73	Mankhera	Punjab	Lease	Preet mahinadra S/oBabu Singh and Maninder pal singh and naved kaur w/o jatinder singh.	573	10.43
74	Mankhera	Punjab	Lease	MakanSigh s/o Dabar Singhs/o Kher Singh	605	0.92

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਔਸਤ ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ ਮਿਆਦ ਅਸਟਾਮ ਕਾਗਜ਼ ਕਿੱਤੇ  
ਪਟਾਨਾਮਾ 4,89,500 30 ਸਾਲ ਮੁਆਫ਼ ਸਾਦਾ

ਰਕਬਾ ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ  
71 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਨੈਹਰੀ/ਚਾਹੀ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ

Types of deed Average Annual rent Term Stamp Paper Pieces  
Lease Deed Rs. 4,89,500 30 Years Exempted ordinary

Land Area Types Of Land Village code no Payment By Cheque  
71 Kanal irrigated Jhanda Kalan By written receipt  
4 Marlas

### LEASE DEED

ਪੱਟਾਨਾਮਾ

THIS LEASE DEED along with the annexure ("Lease Deed") is made and executed on 30 Day of July, Two Thousand Fifteen, at Sardulgarh, Punjab.

ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਸਮੇਂ ਅਨੁਲੱਗ (ਪੱਟਾਨਾਮਾ) ਮਿਤੀ: 30 ਜੁਲਾਈ, ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਦਰਾਂ ਨੂੰ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ  
BY

Sh. Kuldeep Singh, Lakhwinder Singh S/o Mehal Singh S/o Vasava Singh-  
Dharamvir Singh, Gurwinder Singh S/o Kuldeep Singh S/o Mehal Singh-  
Harwinder Singh S/o Lakhwinder Singh S/o Mehal Singh Village Jhanda kalan  
land lord at village Jhanda Kalan Tehsil Sardulgarh District Mansa.

ਵੱਲੋਂ

ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਸਾਵਾ ਸਿੰਘ-ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ  
ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ- ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ  
ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਬੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

(hereinafter collectively referred to as the "Lessor", which expression shall unless repugnant to the subject or context thereof, be deemed to mean and include its legal heirs, executors, successors and permitted assigns) being of the Party of the First Part.

(ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।) ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਵਜੋਂ

AND

ਅਤੇ

ਰੁਖਮੀਨ ਕੌਰ

ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

M/S VITTANATH POWER PRIVATE LIMITED, registered date of incorporation 15/01/2015 CIN NO. U40106HR2015PTC054308, a company duly incorporated and validly existing under the provisions of the Act and having its registered office at Plot No. 152, Sector-44, Gurgaon (hereinafter referred to as the "Lessee", which expression shall, unless repugnant to the context and meaning hereof, be deemed to mean and include its successors, group companies, subsidiaries, parent companies, joint ventures, SPV's and permitted assigns) acting through its authorized signatory, Mr.....duly authorized to sign and execute this Lease Deed vide board resolution dated.....being the Party of the Second Part.

ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀਟਨਾਥ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਤੀ 15/01/2015 CIN NO. U40106HR2015PTC054308, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕਿ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਬਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 152, ਸੈਕਟਰ 44, ਗੁੜਗਾਓਂ ਵਿਖੇ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਸਪੁਰਦਾਰ, ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸਬਸੀਡਿਏਰੀ, ਪੇਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਾਂਝੀਦਾਰ, ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸਮੇਤ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ) ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਾਰ ਮਿਸਟਰ.....ਜਿਸਨੂੰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮਤ ਮਿਤੀ.....ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਪਟਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਤੌਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਵਜੋਂ।

The Lessor and the Lessee are hereinafter individually referred to as "Party" and collectively as "Parties" as the context may require.

ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰ ਅਤੇ ਇੱਕੋ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

## WHEREAS

ਇਹ ਕਿ

A. The Lessor has represented that he is the absolute and sole owner is in possession of agricultural land admeasuring 8.90 acres, more particularly described in Schedule A hereto. (herein as the "Land/Leased Property")

ਓ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ ਰਕਬਾ 8.90 ਏਕੜ ਜਿਸਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਓ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭੂਮੀ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਹੈ।

B. The Lessee is a company incorporated a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Plot No. 152, Sector-44, Gurgaon and is proposing setting up a 24 MW Solar Power Project in Village: Jhanda Kalan, Tehsil: Sardulgarh, District: Mansa, Punjab (hereinafter referred to as the "Project") and for that purpose is desirous of taking on Lease the Land from the Lessor.

ਅ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ 1956 ਤਹਿਤ ਬਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 152, ਸੈਕਟਰ-44, ਗੁੜਗਾਓਂ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ 24 ਐਮ.ਭਬਲਯੂ ਦਾ ਸੌਰ ਊਰਜਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ (ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ

ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ - ਪੰਜਾਬ, ਪਤਾਮਈ ਸੀ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਲਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਪੱਟੇ ਤੇ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ।

- C. The Lessee, based on the assurances, representations and warranties of the Lessor, has agreed to enter into this Lease Deed for lease of the Leased Property on the term and conditions contained herein.
- ਦ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਮਾਨਤਾਵਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ।

**NOW, THEREFORE, the Parties agree as follows:**  
ਹੁਣ, ਇਸ ਲਈ, ਧਿਰਾਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ :

1. **Definitions and Interpretation**

1) ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ

1.1 Unless otherwise expressly defined elsewhere in this Lease Deed, following terms shall have the meaning and expressions given to such terms in the Lease Deed:

1) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(a) "Applicable Law" means any court order, judgment, Act, law, legislation, statute, rule, directive, regulation, ordinance, decree, notification, exemption, policy, by-law, administrative guideline, ruling, instruction, directive, code, requirement, consent, license, approval, permit or any interpretation thereof enacted, issued or promulgated by any Government Authority and shall also include all treaties, ordinances, rules, regulations applicable in India and amendments, re-enactments, revisions, applications, reclassifications and adaptations thereto from time to time, in force and in effect.

(ੳ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਅਰਥ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮਾਂ, ਐਕਟ, ਕਾਨੂੰਨ, ਵੈਧਾਨਿਕ, ਰੂਲ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਡਿਕਰੀ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਪਾਲਿਸੀ, ਕਾਇਦਿਆਂ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼, ਰੂਲਿੰਗ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਡਾਇਰੈਕਟਵ, ਕੋਡ, ਜਰੂਰਤਾਂ, ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਪਰਮਿਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਆਖਿਆ, ਜੋਕਿ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਰੂਲ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜੋਕਿ ਤਹਿਤ ਵਿਖੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤੀਆਂ, ਰੀਵਿਜ਼ਨ, ਰੀਵਾਜ਼, ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਰੀਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜੋਕਿ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਹੋਣ, ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

(b) "Applicable Permits" mean all clearances, licenses, permits, authorizations, consents, filings, approvals and other similar things, by

ਕੁਲਦੀਪ  
ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ



whatever name these are referred or called, are required to be obtained or maintained by the Lessor and/or Lessee (as the case may be) under Applicable Law for discharge of obligations under this Lease Deed.

- (ਅ) ਲਾਗੂ ਪਰਮਿਟ ਦਾ ਅਰਥ ਸਾਰੀਆਂ ਕਲੀਅੈਂਸਾਂ, ਲਾਈਸੈਂਸਾਂ, ਪਰਮਿਟਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰਾਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਾਇਲਿੰਗਾਂ : ਮੰਜੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਜਿਸ ਨਾਮ ਨਾਲ, ਜਾਣੀਆਂ ਜਾਦੀਆਂ ਹੋਣ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਣ ਹਾਸਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜਾਂ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ (ਜੋ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਹੋਵੇ)।
- (c) **"Commencement Date"** means the date that the handover certificate is signed by Lessor and Lessee.
- (ੲ) ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- (d) **"Competitor"** means any Person engaged in the business of developing, constructing, operating and/or maintaining renewable energy projects
- (ਸ) ਕੰਮਪੀਟੇਟਰ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋਕਿ ਊਰਜਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਿੰਗ, ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੇਟਿੰਗ ਅਤੇਫਜ਼ਾ ਦੇਖ ਰੇਖ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।
- (e) **"Effective Date"** means the date of signing and registration of this Lease Deed ;
- (ਹ) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (f) **"Equipment"** means the equipment and materials including inter alia solar modules, structures, foundations etc.
- (ਕ) ਉਪਕਰਣਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਪਕਰਣ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਸਮੇਤ ਸੋਲਰ ਮਡਿਊਲਸ, ਢਾਂਚੇ, ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਹੋਵੇਗਾ।
- (g) **"Facilities"** means the water and connection, electricity connection and other facilities agreed between the Parties required for the use of the Leased Property and for Business Purposes.
- (ਖ) ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੋਵੇ, ਹੋਵੇਗਾ।
- (h) **"Financing Parties"** means any Person or bank or agency with whom the Lessee has executed the Financing Agreements for providing funds for the development, construction, operation and maintenance of the Project.

ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ

ਸਹੂਲਤਾਂ

ਪਾਣੀ

- (ਗ) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਰਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ, ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦੇਖ ਰੇਖ ਲਈ ਕੀਤੇ ਹੋਣ।
- (i) "Financing Agreements" means collectively, any non - recourse loan or financing agreement or other documents including any pledge, or other collateral security agreements arising from or in connection with any loan or financing agreement under which the Lessee obtains financing from Financing Parties to fund costs and expenses incurred for the development, construction, operation and maintenance of the Project.
- (ਘ) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਅਰਥ ਇਕੱਠੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਕੋਈ ਨਾਨ-ਰਿਕਵਰ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਕਿਊਰਟੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਕਿਸੇ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੋਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ, ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦੇਖ ਰੇਖ ਲਈ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਫਾਇਨੈਂਸ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਹੋਣ।
- (j) "Government Authority" means the Government (Central, State and Local) or any Ministry, Directorate, Department or political subdivision thereof, and any Person exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administrative functions under Applicable Law or any other governmental entity, instrumentality, agency, authorized corporation, committee or commission under the direct or indirect control of Government in India.
- (ਬ) ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਅਰਥ ਸਰਕਾਰ (ਕੇਂਦਰੀ, ਰਾਜ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ) ਜਾਂ ਕੋਈ ਮਨਿਸਟਰੀ, ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਪਲਾਟੀਫਲ ਸਬਡੀਵੀਜ਼ਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈ, ਏਜੰਸੀ, ਅਥਾਰਟੀ, ਨਿਗਮ, ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜੋਕਿ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ, ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।
- (k) "Handover Certificate" means the certificate issued by the Lessor to the Lessees on the Handover Date;
- (ਚ) ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਸ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵੇਲੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- (l) "Handover Date" means the latest date on which the Leased Property shall be handed over from Lessor to Lessee in accordance with the process as set forth in Article 3 and issuance of Final Handover Certificate.
- (ਛ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਰੁਨਬਿਰਾ

ਧਰਮਦੀਪ ਸਿੰਘ  
ਫਾਇਰਿੰਗ

- (m) "Lease" means the Lease of the Leased Property from Lessor to Lessee as contemplated in this Lease Deed and further specified in Article 4.
- (ਜ) ਪੱਟੇ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (n) "Lease Deed" means this lease deed as may be amended, supplemented or substituted from time to time along with the schedules and annexure annexed hereto provided if the lesser agrees those terms and conditions.
- (ਭ) ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਦਾ ਅਰਥ ਇਹ ਪੱਟੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਰੁਸਤ, ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੀਆਂ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ ਅਤੇ ਅਨੁਲੇਖਾਂ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (o) "Lease Term" means the period of 30 years commencing on the Effective Date.
- (ੲ) ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (p) "Leased Property" means the Land together with all facilities etc. for the exclusive use of Lessee, as also described in Recital A above.
- (ਟ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਅਰਥ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਵਾਹਿਦ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਉਪਰ ਲਿਖੀ ਧਾਰਾ ੳ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- (q) "Person" means any individual, corporation, company, voluntary association, partnership, incorporated organization or Government Authority.
- (ਠ) ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਇਕਲਾ, ਨਿਗਮ, ਕੰਪਨੀ, ਸੰਸਥਾ, ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ, ਸੰਗਠਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (r) "PPA" means the power purchase agreement dated 31/03/2015 signed by the Lessee with PSPCL.
- (ਡ) ਪ੍ਰੀਪੀਏ ਦਾ ਅਰਥ ਬਿਜਲੀ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 31/03/2015 ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ PSPCL ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- (s) "Project" means the 24 MW Photo Voltaic Power Project proposed to be set up by the Lessee in Village Jhanda Kalan, Tehsil Sardulgarh, District Mansa, Punjab for sale of electricity to PSPCL.
- (ੜ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਅਰਥ 24 ਮੈਗਾਵਾਟ ਵੋਲਟੀਕ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਕੁਮਾਰੀ ਸ਼ਿਵ  
ਕੁਮਾਰੀ ਸ਼ਿਵ  
ਕੁਮਾਰੀ ਸ਼ਿਵ

(t) "Rent" means the rent payable by Lessee to Lessor during the Lease Term of this Lease Deed as set forth in Article 5 in this Lease Deed.

(ਣ) ਕਿਰਾਇਆ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਧਾਰਾ 5 ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(u) "Working Day" means any day other than Saturdays, Sundays and any legal holidays in India.

(ਤ) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਨ ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਨਿੱਚਰਵਾਰ, ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਛੁੱਟੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।

(v) "Year"/"Month" means a calendar year and month and for the purposes of payment of Rent, means a twelve (12) month period.

(ਬ) ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਅਰਥ ਸਾਲ ਅਤੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਬਾਰਾਂ (12) ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।

1.2 "In this Lease Deed, except where the context requires otherwise:

1.2 ਇਸ ਪੱਟਨਾਮੇ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ

(a) Headings are used for convenience only and shall not affect the interpretation of this Lease Deed;

(ੳ) ਹੈਡਿੰਗਾਂ ਸਿਰਫ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਪੱਟਨਾਮਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(b) Unless the context specifies otherwise, reference to the singular includes a reference to the plural and vice versa, and reference to a gender includes a reference to the other gender;

(ਅ) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਇਕ ਵਚਨ ਵਿਚ ਬਹੁਵਚਨ ਅਤੇ ਇੰਜ ਹੀ ਇਕ ਲਿੰਗ ਹੋਰ ਲਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

(c) Unless the context specifies otherwise, references to the Recitals, Clauses and Schedules shall be deemed a reference to the recitals, clauses and schedules of this Lease Deed which shall form an integral and operative part of this Lease Deed;

(ੲ) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵਿਆਖਿਆ, ਸਰਤ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਇਸੇ ਪੱਟਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਆਖਿਆ, ਸਰਤਾਂ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ ਇਸ ਪੱਟਨਾਮਾ ਦਾ ਨਾਖਿਤਵਾਂ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

ਕੁਸ਼ੀਪਤੀ

ਸ਼ਾਹਿਦ

ਕਰਮਦੀ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਦਿਤ ਸਿੰਘ

(d) The words "include", "includes" and "including" are deemed to be followed by the phrase "without limitation".

(ਸ) ਸਬਦ ਸ਼ਾਮ ਵਿਚ ਸਮਲਿਤ ਹੋਣਾ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।

(e) Terms not specifically defined in Clause 1.1 shall have the meaning assigned to them in the respective Clauses of this Lease Deed.

(ਹ) ਸਰਤ ਜੋ ਕਿ 1.1 ਵਿਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ, ਉਸ ਦਾ ਉਹੀ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਰਤ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

## 2. Lease Term

### ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ

2.1 The Lessor has agreed to grant lease of the Leased Property to the Lessee for the Lease Term of 30 (thirty) years commencing from the Effective Date in accordance with the terms and conditions of this Lease Deed.

2.1 ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 (ਤੀਹ) ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੇ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ।

2.2 The Lessor shall have no right to terminate the Lease Deed prior to the expiry of the Lease Term except in accordance with Clause 9 of the Lease Deed.

2.2 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਸਿਵਾਏ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਮੁਤਾਬਿਕ, ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

2.3 The Lessee shall inform the Lessor of its intention to extend the Lease Term, no later than ninety (90) days prior to the expiration of the Lease Term and the Parties shall extend the Lease Term on mutually acceptable terms and conditions.

2.3 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪੱਟੇ ਪੱਟ ਨੌਬੇ (90) ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਹੋਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਣਗੀਆਂ।

2.4 After 30 years (completion of agreement period), The Lessee again want to commence but there is opposite response from the Lessor then there will be clearance of last balance as well as said land will hand over to the lessor.

2.4 ਤੀਹ ਸਾਲ ਬਾਦ (ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ) ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਛੱਡੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.5 That after 30 years (Lease deed Period), The Lessee neither go for courts to get legal rights on said land nor can nab that land by hook or crook way.

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

- 2.5 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੀਹ ਸਾਲਾਂ (ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦਾ ਸਮਾਂ) ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਪਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਾਵੇਗਾ।

### 3. Handover of the Leased Property

#### ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ

- 3.1 The Lessor shall hand over the possession of the Leased Property to the Lessee at the time of execution of the Lease Deed or within two (2) weeks thereafter.
- 3.1 ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਦੋ (2) ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾ।
- 3.2 Prior to handover, the following requirements and conditions shall have to be met by the Lessor to the complete satisfaction of the Lessee.
- 3.2 ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਵਲੋਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰੀਆਂ ਸਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਤੱਥਸੰਗਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
- (a) All buildings, vegetation, trees and bushes on the Leased Property shall be cleared, failing which the Lessee will be entitled and authorized to remove the buildings, vegetation, trees and bushes etc., if any, at the cost of the Lessor.
- ਓ) ਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਬਜ਼ੀਆਂ, ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਸਾਫ਼ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਬਜ਼ੀਆਂ, ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਆਦਿ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- (b) Assist in demarcation of the boundary of the Leased Property with stone marking, confirmed by the Patwari exercising jurisdiction over the Leased Property
- (ਅ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਪੱਥਰ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਂ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਹਲਕਾ ਪੱਟਵਾਰੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਵਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦੇਵੇਗਾ।
- 3.3 At the time of handover, the Parties shall conduct a joint inspection of the Leased Property in order to ascertain and record any deficiencies, defects or non-conformities and both Parties shall sign a Handover certificate. In the event there are any shortcomings, the Lessee shall bring the same to the notice of the Lessor in the Handover Certificate itself wherein the shortcomings and the steps required to be taken by the Lessor to address the shortcomings shall be set out. The handover of the possession of the Leased Property by the Lessor to the Lessee shall be deemed complete

("Handover Date"), upon signing of the Handover Certificate by both Parties, subject to Lessor taking steps to remove the deficiencies, defects or non - conformities set out in the Handover Certificate. The Lessee's obligation to pay Rent for the Leased Property shall commence only on the Handover Date.

- 3.4 ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਨਿਰੀਖਣ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਰਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਕਮੀ, ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਗੈਰਅਨੁਰੂਪਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਇਆ ਅਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇੱਕ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਣਗੀਆਂ। ਕਿਸੇ ਕਮੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਾਹੀਂ ਲਿਆਏਗਾ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਕਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ), ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਮੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਂ ਜਾਂ ਗੈਰਅਨੁਰੂਪਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ। ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।

#### 4. Rent ਕਿਰਾਇਆ

- 4.1 The Rent to be paid by the Lessee to the Lessor starting from the Commencement Date and continuing during the Lease Term shall be an annual amount @ Rs55,000.per acre, subject to statutory deductions at source under Applicable Law. There will be an escalation of 5% in the annual Rent at the end of each twelve (12) Month period from the Commencement Date. Rent will be paid for every year duration at a time. But now, Lessee should pay, total two year rent to Lessor (amount of 1,10,000 per acre). Rent will be escalate in 3<sup>rd</sup> year. Provided, the Lessor shall, during the Lease Term, on or prior to starting of any given billing tenure present the Lessee with an invoice for the amounts payable for that billing tenure containing the details of the Rent to be paid in respect of the Said Land as specified in this Lease Deed.

- 4.1 ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 55,000 ਰੁਪਏ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਸੋਰਸ ਤੋਂ ਟੈਕਸ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹਰ ਬਾਰਾਂ (12) ਮਹੀਨੇ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ 5% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਪਰ ਹੁਣ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਦੋ ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ (ਰਕਮ ਇੱਕ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਦੇਵੇਗਾ। ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਿੰਗ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਬਿਲ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸ਼ਹੀਦੀ ਪਾਸਕਾਰੀ ਸਿੰ

ਸ਼ਹੀਦੀ



- 4.2 The Parties shall conduct a final measurement of the Leased Property for the purposes of calculation of the Rent. If the Parties do not agree with the measurement of the Leased Property, either Party may demand that an independent surveyor re-measure the Leased Property and make a final measurement. The decision of the surveyor shall be final on all matters hereby referred to him. The fees, costs and expenses of the surveyor shall be shared equally between the Parties.
- 4.2 ਇਹ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਣਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਰਣਗੀਆਂ। ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸਰਵੇਅਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮੁੜ ਮਿਣਤੀ ਲਈ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਮਿਣਤੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮੰਗ ਰੱਖ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਰਵੇਅਰ ਦਾ ਫੀਸਲਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਵੇਅਰ ਦੀ ਫੀਸ, ਖਰਚੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡੇ ਜਾਣਗੇ।
- 4.3 Any income tax that may be payable on the Rent received under this Lease Deed shall be payable by the Lessor. Any stamp duty and registration charges, land use change charges and any tax due to change in land use shall be borne by the Lessee.
- 4.3 ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਰਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਜੋ ਕਿ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4.4 The Lease shall be effective from the Execution date. However, the Rent shall commence from the Commencement Date and Lessee shall pay annual Rent on or before 15<sup>th</sup> day of the month as per execution date of the lease date. Any delay in payment of rent beyond a period of three (3) month shall attract interest @12% per annum for the period of delay. If the Lessee doesn't pay continuously rent for 12 months to the Lessor than in that case, the Lease deed will stand cancelled at the option of Parties.
- 4.4 ਪੱਟੇਦਾਰੀ, ਪੱਟਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰੰਤੂ ਕਿਰਾਇਆ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਇੱਕ (1) ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਰੀ ਤੇ ਦੇਰੀ ਸਬੰਧੀ 12% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਲਗਾਤਾਰ 12 ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਤੁਰੰਤ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4.5 The Parties have agreed that in case the possession of the Leased Property is not handed over to the Lessee within two weeks from the Effective Date or a grace period of thirty (30) days, the Lessee shall have a right to seek specific performance of the obligations by the Lessor by initiating appropriate legal proceedings including claiming all costs incurred in such legal proceedings and claiming damages suffered on account of delay in handing over the possession of the Leased Property including but not

ਸਮਝਿਆ

ਦਸਤਖਤ ਸਮਝਿਆ

limited to the business losses or any penalty imposed on account of delay under the timelines specified in PPA.

4.5 ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜਜ਼ੇਈ ਰਾਹੀਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੈਂਸ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ, ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜਜ਼ੇਈ ਸਬੰਧੀ ਆਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਰਫ ਵਪਾਰ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਨੂੰ ਉਗਰਾਹਣ ਜਾਂ ਪੀਪੀਏ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟਾਈਮਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪੈਨਲਟੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

4.6 Lessee shall be entitled to deposit land revenue or other taxes if any levied on the Land in case the Lessors have failed to timely deposit the same and shall be entitled to adjust the amounts paid from the Rent payable by the Lessee under this Lease Deed.

4.6 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਭੂਮੀ ਦਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹੋਣ ਤੇ ਇਸ ਐਡਜੈਸਟਮੈਂਟ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

4.7 Lessee has paid to lessor an amount of rupees .....being equivalent to year annual rent which the lessor acknowledgement.

4.7 ਪੱਟੇਦਾਰ ਜੋ ਰਕਮ ..... ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਉਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹਰ ਸਾਲ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਤੋਂ ਲਵੇਗਾ।

## 5 Concession / License to Use ਛੋਟ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਕਾਰ

5.1 The Lessee shall have the right to grant concessions, permissions and licenses to use the Leased Property to any third party (including but not limited to its sub-contractors) and/ or permit any third party to use and occupy any part of the Leased Property for carrying out activities which are ancillary to the business of the Lessee and/or for the development, construction and operation of the Project.

5.1 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਛੋਟ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ (ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਉਪਭੋਕਤਾਵਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਵਪਾਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ।

ਕੁਮਾਰ  
ਕੁਮਾਰ  
ਪਰਮਾਤਮ

6 Assignment  
ਸਪੁਰਦਗੀ

- 6.1 Neither the Lessor nor the Lessee may assign, convey or transfer their rights under this Lease Deed, in whole or in part, without the prior written consent of the other party hereto, which consent shall not be unreasonably withheld.
- 6.1 ਨਾ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਮੁਕਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ, ਬਿਨਾਂ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ, ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਮੁੰਡਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕਰਣਗੇ।
- 6.2 Notwithstanding anything contained in this lease agreement, the Lessee is authorized and permitted, to assign its rights and interest in the Lease Deed in favour of Financing Parties under the Financing Agreements.
- 6.2 ਇਸ ਪੱਟੇ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਹੋਏ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹਕੂਕ ਕਿਸੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6.3 Without prejudice to the above, the Lessor acknowledges that, upon the creation of such security interest in favour of Financing Parties: (i) it shall not be entitled to terminate or suspend the lease agreement for default of the Lessee except in accordance with the terms of Article 9. Even in case of such termination under Article 9 after providing notice to Financing Parties and an opportunity with reasonable time of at least 90 (ninety) days to cure such default; (ii) the Financing Parties have the right to substitute the Lessee with a new entity/nominee upon notice of any event of default under the loan documents executed between the Lessee and the Financing Parties; and (iii) the Financing Parties or any trustee of the Financing Parties shall have the right to exercise the security interest, act in place of the Lessee and/or replace Lessee in case of default of Lessee.
- 6.3 ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਉਲਟ ਅਸਰ ਪਾਏ ਵਗੇਰ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਜਮਾਨਤ ਤੇ (1) ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੁਤਾਰੀ ਵਰਤਣ ਤੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਤਹਿਤ ਮਨਸੂਖੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 90 (ਨੌਵੇਂ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕੁਤਾਰੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; (2) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਕੁਤਾਰੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦਰਮਿਆਨ ਕੀਤੇ ਹੋਣ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨਵੀਂ ਇਕਾਈ ਨਾਮਿਨੀ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ (3) ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕੁਤਾਰੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਟਰਸਟੀ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਜਮਾਨਤੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕੁਮਾਰੀ  
ਕੁਮਾਰੀ ਸਮਰਪਣੀ ਸਿੰਘ

6.4 Notwithstanding anything contained in this Lease Deed, the Lessee shall not be entitled to mortgage the Land to any Financing Parties or any other Person under any circumstance.

6.4 ਇਸ ਪੱਟਨਾਮਾ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਹੋਏ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਕਅਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਦੇ ਹੱਕ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

## 7 Representations and Warranties

ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ

7.1 Each Party hereby represents and warrants to the other Party that:

7.1 ਹਰੇਕ ਪਾਰਟੀ ਇਕਦੂਜੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ:

a) It is an entity duly organized, validly existing and in good standing, under Applicable Law and has all requisite corporate power and authority to enter into this Lease Deed and to perform any of its obligations set out hereunder;

ਓ) ਇਹ ਇਕ ਇਕਾਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾ ਇਹ ਪੱਟਨਾਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਥਤਿਆਰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ।

b) The execution, delivery and performance of this Lease Deed by it constitute the legal, valid and binding obligations of such Party, enforceable against it in accordance with its terms and (A) have been duly authorized by all necessary corporate action (if required), and (B) do not and will not (i) violate any Applicable Law (ii) violate its organizational documents, or (iii) contravene any provision of, or constitute a default under, any other agreement or instrument to which it is a party or by which it or the Leased Property may be bound;

(ਅ) ਇਸ ਪੱਟਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਅਜਿਹੀ ਪਾਰਟੀ ਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਨੂੰਨ, ਉਪਯੁਕਤ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ (ੳ) ਉਹ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਰਾਹੀਂ (ਜੋ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ) ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ ਅਤੇ (ਅ) ਨਾ ਹੀ ਉਹ (1) ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ, (2) ਇਸ ਦੇ ਸੰਗਠਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ (3) ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵਿਚ ਵਿਚ ਦੱਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕੁਝਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਪਾਰਟੀ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇ, ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।

c) This Lease Deed is a legal and binding obligation, enforceable in accordance with its terms; and except as otherwise expressly provided herein, each Party has obtained all authorizations

ਕੁਮਾਰੀ ਮਾ

ਸ਼ਾਮਲੀ ਸਿੰਘ  
ਮਾਨੀਐ

required to empower it to enter into and perform its obligations under this Lease Deed.

- ਦ) ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜੋਗਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਿਵਾਏ ਵਿਚ ਵਿਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਖੇਮੁਤਾਬਿ, ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਨੇ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਮਾਮ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ।

d) There is no lawsuit, arbitration, or legal, administrative or other proceeding or governmental investigation pending or, to the best of the knowledge of such Party, threatened against it with respect to the subject matter of this Lease Deed or that would affect in any way its ability to enter into or perform its obligations under this Lease Deed ;

- ਸ) ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਮੁਤਲਕ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ-ਚਾਰਜੇਈ, ਸਾਲਾਸੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਚਾਰਜੇਈ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਹੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਉਲਟ ਅਸਰ ਪਵੇ।

7.2 The Parties agree that the representations and warranties in Clause 7.1 are true, accurate, complete and not misleading and shall remain so as at the Commencement Date. Each Party further agrees and acknowledges that the other Party is entering into this Lease Deed on the faith and basis of these representations and warranties and is relying on their bonafides, accuracy and completeness of the representations and warranties.

7.2 ਧਿਰਾਂ ਇਕਦੁਹਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਸਰਤ ਨੰ: 7.1 ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਸਹੀ, ਦਰੁਸਤ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਗ਼ੁਮਰਾਹ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਅੱਗੇ ਇਹ ਇਕਦੁਹਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਹਨਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਤੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਦਰੁਸਤੀ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲਤਾ ਤੇ ਯਕੀਨ ਕਰਕੇ ਹੀ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

7.3 Each Party agrees and undertakes not to do or cause to be done any act or thing between the Effective Date and the Commencement Date which would result in any representation or warranty contained herein being rendered completely or partially untrue or incorrect.

7.3 ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਵਰੰਟੀ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੀ ਸਾਬਿਤ ਕਰੇ।

ਕੁਸ਼ਲ ਸਿੰਘ  
ਕਮਲਿਤਾ  
ਪਾਸਪੋਰਟ ਸਿੱਖ  
ਕਮਲਿਤਾ

7.4 Besides the obligations and warranties incumbent on Lessor pursuant to statutory law and the stipulations of this Lease Deed, Lessor hereby gives separate representations and warranties to the Lessee:

7.4 ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

(a) The Lessor is absolute owner and in possession of the Leased Property.

(ੳ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ।

(b) The Leased Property is free of any charge, lien, mortgage or encumbrance of any manner whatsoever including previous sale, agreement, lease, gift, mortgage, claim and litigation and Lessor is fully authorized to lease the Leased Property to the Lessee. Further, the Lessor has not created any third party right or interest of any nature whatsoever in the Leased Property and the Lessor has unhindered right and entitlement of lease and Leased Property to the Lessee on the terms and conditions contained herein.

(ਅ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਚਾਰਜ, ਕਰੇ, ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਭਾਰ ਤੋਂ, ਸਮੇਤ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਪੱਟੇਦਾਰੀ, ਗਿਫਟ, ਰਹਿਣ, ਕਲੇਮ ਜਾਂ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਦੇਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਕੋਈ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਕੂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਾਸ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਾਨਤਾਵਾਂ ਤੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੋਕ ਤੋਂ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।

(c) The terms of this Lease Deed are not in conflict or violation of any previous agreement with any third party or under Applicable Law;

(ਦ) ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀਆਂ।

(d) The Lessor has good and valid title to the Land and have full power and authority to enter into and grant lease of the Leased Property to the Lessee for setting up the Project;

(ਸ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਤੇ ਅੱਛਾ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲਿ ਅਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।

(e) The Lessor further represents and warrants that it is the absolute and lawful owner(s) of the land and that they have taken all the steps to ensure including withdrawal of any previous consents, permissions and licenses given in respect of the Leased Property to ensure that the Lessee can fully enjoy the rights granted herein to the exclusion of any third party;

(ਹ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਵਾਹਿਦ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਮਾਲਕ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਆਪਣੇ

ਕਾਨੂੰਨੀ  
ਦਸਤਖਤ  
ਪਾਸਟੀਕ

ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਰੇ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

- (f) The usage of the Leased Property is agricultural in nature and the Leased Property and/or the Leased Property has been zoned as agricultural. Lessor authorize the lessee to obtain the change of land use to the concerned Government Authority. All costs incurred in applying for and obtaining the change in land use permission shall be borne by the Lessee.
- (ਕ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- (g) The Lessor has cleared all dues pertaining to ground rent or any other taxes, levies or statutory dues payable under Applicable Law in respect to the Leased Property to the Government Authority;
- (ਖ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਗਰਾਊਂਡ ਰੇਂਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰ, ਲੈਵੀਜ਼ ਜਾਂ ਸਟੈਟਿਊਟਰੀ ਬਕਾਏ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣ, ਖਰਚੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।
- (h) The Lessee shall be entitled to use irrigation facilities including bore well/ tube well presently available on the Leased Property, in addition to the right of installing and maintaining any water generating resource; In Khal comes from 6110 R is continue for water and which passese comes to lease land already continue.
- (ਗ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਾਟਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੋਰਸ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਬੋਰ ਵੈਲ ਫ਼ ਟਿਊਬਵੈਲ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਸਬੰਧੀ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲ ਹੋਵੇਗਾ। 6110 ਆਰ ਮੋਘੇ ਤੇ ਜੋ ਖਾਲ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਉਹ ਚਲਦਾ ਰਹੇਗਾ ਜੋ ਰਾਹ ਪਟਾ ਸੁਦਾ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਹ ਪਹਿਲਾ ਵਾਗ ਚੱਲਦਾ ਰਹੇਗਾ।
- (i) The Lessee shall be entitled to the peaceful and quiet possession and use of the Leased Property during the Lease Term and any extensions thereof;
- (ਘ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵਧੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਰਤਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- (j) The usage of the Leased Property will, throughout the whole Lease Term (and any renewed term), be classified as "non-agricultural" and it shall be suitable for use by the Lessee for the Project;
- (ਙ) ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ), ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ।
- (k) Lessor shall always comply with all relevant laws and regulations including, but not limited to, usage, environmental laws and regulations(except the responsibilities that shall be borne by the Lessee under applicable laws and regulations or this Lease);

ਸਹਿਮਤੀ  
ਸਹਿਮਤੀ  
ਸਹਿਮਤੀ



- (ਚ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਵਰਤੋਂ ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ (ਜਿਵਾਣੇ ਉਹਨਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਤਹਿਤ ਨਿਭਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹੋਣ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- (l) The Lessor has obtained all Applicable Permits necessary for entering into this Lease Deed and has the right to Lease the Leased Property to Lessee for the use as stipulated under this Lease Deed;
- (ਛ) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਵਰਤਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਉਸ ਦੇ ਪਾਸ ਅਥਰਿਅਾਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।
- (m) The Lessor will obtain and maintain during the Lease Term, including its extensions (if any), all Applicable Permits legal documents, governmental approvals and all other permissions related to the Leased Property;
- (ਜ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵੱਖਰੇ ਸਿਮੇ ਦੌਰਾਨ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਪਰਮਿਟ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਰਕਾਰੀ ਮੰਜੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਹਾਸਿਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਰੱਖੇਗਾ।
- (n) The Lessor acknowledges that Lessee would require the tax receipts and other incidental documents like title deeds, revenue records etc. pertaining to the Leased Property for compliances under Applicable Law and Lessor undertakes to provide the same in a timely manner to the Lessee.
- (ਝ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਟੈਕਸ ਰਸੀਦਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਵਸੀਕੇ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਆਦਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਹਈਆ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- (o) The Lessor shall get all the necessary approvals, sanctions (if required) for removal and cutting of trees, orchards, crops, if any, and shall remove/cut such trees, orchards, crops, etc. from the Land within fifteen (15) days from the date of registrations of the Lease Deed failing which the Lessee shall be authorized to remove such trees, orchards, crops, etc. at its own cost and recover such cost from the Lessor or adjust the same from the Rent;
- (ਪ) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਕੱਟਣ ਅਤੇ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਹਾਸਿਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਭੁਮੀ ਵਿਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ ਆਦਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੰਦਰਾਂ (15) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰਅੰਦਰ ਹਟਾਫਕਟਵਾ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ ਆਦਿ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਉਗਰਾਹਣ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- (p) The Lessee will have, at all times, unobstructed and unconditional use of and access to the roads and the Leased Property and Lessor will ensure, and will not interrupt, modify or suspend the said right;
- (ਫ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਾਸ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਉਣ ਜਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੋਕ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਚ ਤੋਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਹੱਕ ਨੂੰ ਸੁਨਿਸਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ

ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ, ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਲਾਏਗਾ।

- (q) Lessor acknowledges and undertakes that they will comply with all statutory/ legislative and/or governmental obligations including but not limited to payment of all statutory dues in time, compliance with all zoning, environmental, municipal and all other regulations.
- (ਬ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਸਾਰੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਸਾਰੇ ਜੋਨਿੰਗ, ਵਾਤਾਵਰਣ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- (r) The Lessor represents that the Leased Property has neither received any notice for Land Acquisition nor the same is threatened or perceived.
- (ਭ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- (s) The Lessee shall enjoy uninterrupted, quiet, peaceful, physical, vacant and legal possession of the Leased Property without any interference, disturbance and, or, encumbrances whatsoever and other customarily or incidentally related purposes. The Lessor shall hand over the vacant and peaceful physical possession of the Leased Property on the Handover Date.
- (ਮ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ, ਵਿਘਨ ਅਤੇ ਫੜਜਾਂ ਭਾਰ ਤੋਂ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਤੋਂ, ਨਿਰਵਿਘਨ, ਸਾਂਤੀਪੂਰਵਕ, ਭੌਤਿਕ, ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾ।
- (t) It is clarified that at any point during the Lease Term if the Leased Property receives any notice from a legal authority due to which the Lessee is unable to continue its operation on the Lease Property, then the loss incurred by the Lessee, including but not limited to business loss and the penalty under PPA for delay and/or default, should be borne by the Lessor.
- (ਤ) ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨਨ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਕੰਮਕਾਜ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਵਪਾਰਕ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ, ਤਾਂ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਫੜਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਸਬੰਧੀ ਪੀਪੀਏ ਤਹਿਤ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (u) The Lessor agrees and covenants that the Lessee shall at all times during the Lease term hold and enjoy the land the Leased Property and rights specified in this deed without any interruptions or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming through under or in trust to the Lessor or by title or any third party including without limitation any government Authority.
- (ਬ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੇ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ

ਤੁਹਾਡਾ ਮਿਸ਼ਨ

ਦਸਤਖਤ

ਯਸਮੀਨ ਸਿੰਘ

10/10

ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਟਾਈਟਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਾਨੂੰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਕਲੇਮ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਦੇ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਵਿਘਨ ਤੋਂ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

7.5 The non-fulfillment of any of the above representations, warranties and assurances set out in Clause 7.5 shall be deemed as breach of this Lease Deed by Lessor, unless (i) Lessee is solely responsible for such breach

(ਬ) ਇਹ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਰੰਟੀ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਦੀ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਸਰਤ 7.5 ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕੁਤਾਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ (1) ਪੱਟੇਦਾਰ ਹੀ ਸਿਰਫ ਅਜਿਹੀ ਕੁਤਾਹੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਾ ਹੋਵੇ।

## 8 Sale of Leased Property ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

8.1 If Lessor wishes to sell the Leased Property, or parts hereof during the Lease Term, it shall give Lessee 3 (three) months' prior notice hereof.

8.1 ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਂਹ ਨੋਟਿਸ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੇਵੇਗਾ।

8.2 In any event, Lessor shall ensure that all its successors and/or assignees shall be bound by this Lease Deed. Only after the successors and/or assignees of the ownership of and/or the land use rights for the Leased Property have irrevocably and unconditionally declared in writing to accept this Lease Deed, as binding upon themselves, and to accept and continue all obligations and commitments under and in connection with this Lease Deed, Lessor shall be released from its undertaking pursuant hereto.

8.2 ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇਫਜ਼ਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਪੱਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣ। ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇਫਜ਼ਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਹੱਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਮਨਸੂਖੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਤ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਚਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਸਹਿਤ ਮੰਨਣਗੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰੱਖਣ ਤੇ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8.3 In any event, the Lessor agrees and undertakes that they shall not be entitled to transfer/ sell/ dispose the Leased Property and/ or the Plot to any business competitor of the Lessee.

8.3 ਪੱਟੇਦਾਰਾਂ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਅਤੇਫਜ਼ਾਂ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਪੀਟੀਟਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲਵੇਚਣਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰਣਗੇ।

32/10/2024

ਸ਼ਹੀਦੀ

ਪਸਾਰੀ ਮਿਲ

10/10/2024

9 **Termination of the Lease, Return of the Leased Property**

9 ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਨਸੂਖੀ, ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਾਪਸੀ

9.1 This Lease Deed shall be terminated by either Party only in the cases explicitly stipulated in this Lease Deed.

9.1 ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਸੂਖ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9.2 The Lessee shall be entitled, but not obligated, to terminate this Lease Deed on occurrence of any of following event by giving 90 (ninety) days of notice in writing to the Lessor.

9.2 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ, ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਹ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਵਾਪਰਨ ਤੇ, 90 (ਨੌਵੇਂ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਕੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ:

(a) If any of the representations, warranties, assurances set out in this Lease deed are untrue or false; or

(ੳ) ਜੇਕਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਰੰਟੀਆਂ, ਵਾਅਦੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੇ ਸਾਬਤ ਹੋਣ, ਜਾਂ

(b) Lessor fails to perform its obligations, undertaking and covenants under this Lease Deed within the time frame stipulated herein.

(ਅ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਨਿਭਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

9.3 The Lessee may terminate the lease in the following events by giving an advance notice of not less than 30 days:

9.3 ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਐਡਵਾਂਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

a) If Lessee is not in a position to or is unable to set up the project on the Leased Property for any reason whatsoever.

ੳ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਸਮਰਥ ਹੋਵੇ।

b) In the event, Power Purchase Agreement signed by the Lessee for supply of long term power to Punjab State Power Corporation Limited gets terminated due to any reason whatsoever.

ਅ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਬਿਜਲੀ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਮਨਸੂਖ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

c) Anytime after 25 years of the Commencement Date, if the efficiency of any of the Equipment gets degraded or life of the Equipment come to an end or

3/4/2014

Signature

ਪਾਸਪੋਰਟ ਸਾਈਜ਼

it becomes unviable for the Lessee to operate the Project and sell power to PSPCL.

ੲ) 25 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਧਾਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਪਕਰਣ ਖਸਤਾ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧੀ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।

d) The Lessor has been declared to be insolvent or bankrupt in an insolvency or bankruptcy proceedings by a court of competent jurisdiction in India or it goes into liquidation or enters into a composition with its creditors or ceases to carry on a substantial part of its business except for the purposes of and followed by a reconstruction, amalgamation, reorganization, merger or consolidation required or approved by law or otherwise. It is abundantly clarified that notwithstanding anything contained hereinabove, in case of termination under this sub-clause, the Lessee will be under no obligation to serve any notice to the Lessor.

ਸ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲਿਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ ਸਮਰਥ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਦੀਵਾਲਿਆਪਨ ਸਬੰਧੀ ਚਾਰਜੇਟੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਲੀਕਿਊਡੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਵਪਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਅਸਮਰਥ ਹੋ ਜਾਵੇ ਸਿਵਾਏ ਉਹਨਾਂ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਮਜ਼ਬੂਤ ਮੁੜਉਸਾਰੀ, ਏਕੀਕਰਨ, ਮੁੜਸੰਗਠਨ, ਮਰਜਰ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਤੇ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ ਲਿਖਿਆ ਕੁੱਝ ਵੀ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਉਪਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

e) The Lessor commits a material breach of the terms and conditions of the Lease which includes any breach of the representations and warranties given by the Lessor to Lessee

ੲ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕੋਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ

9.4 In the event of failure of the Lessee to make payments of the lease rentals for a period of ninety days, the Lessor(s) may terminate the lease after serving a notice of 120 days to the Lessee and the Financing Parties or as may be stipulated by Financing Parties in the Financing Agreements for the project. The Lessor(s) understands that in view of the nature of investment required to be made by the Lessee in the Project, the Lessor shall not have any right to terminate the Lease Deed, except as aforesaid.

9.4 ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨੌਵੇਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ 120 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਕੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਸਿਵਾਏ ਉਪਰ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ

ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

9.5 Upon termination of the Lease Deed, Lessee shall return to Lessor, within six (6) months, the Leased Property after removal of all Equipment installed at the Leased Property. Along with rent up to date.

9.5 ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਮਨਸੂਖ ਹੋਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਛੇ (6) ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਣ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚੋਂ ਹਟਾ ਕੇ, ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਵੇਗਾ।

9.6 Upon termination of this Lease Deed and handing over of the possession of the Leased Property to Lessor, Lessor and Lessee shall be released from all obligations and liabilities occurring or arising after the date of such termination and handing over the Leased Property, provided that no such termination will relieve either Party from any liability arising on account of any breach of the obligations or covenants under this Lease Deed occurring prior to the date of termination. Any provision of this Lease Deed shall continue to remain in full force and shall be complied by the Parties.

9.6 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਨਸੂਖੀ ਤੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਸੂਖੀ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰ ਦੇਵੇਗੇ ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਮਨਸੂਖੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਉਸ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਸਰਤ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ ਕਰਕੇ ਮਨਸੂਖੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਾਇਮ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

#### 10 Force Majeure

ਅਖਪੁਤਖਕਾਰੀ ਘਟਨਾਵਾਂ

a) Affects the performance of an obligation by a Party;

ਓ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਪਾਵੇ

b) Does not result from the negligence or misconduct of the affected Party or the failure of the affected Party to perform its obligations hereunder; and

ਹ) ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਧਰ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਵਿਵਹਾਰ ਕਾਰਣ ਪੈਦਾ ਨਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਕਾਰਣ ਨਾ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।

c) Has an effect whereby a Party is unable to render performance.

ਕ) ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇ

d) Fire, flood, flooded land, lightning, typhoon, earthquake, tsunami, tornado, landslide, subsidence, natural disasters, similar conditions or acts of God;

ਕੁਸ਼ਲੀ ਮਿਲ

2022

ਧਾਰਮਿਕ ਮਿਲ

ੳ) ਅੱਗ, ਬਿਜਲੀ, ਭੂਚਾਲ, ਭੂਚਾਲ, ਸੁਨਾਮੀ, ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ, ਟੋਰਨੈਡੋ, ਭੂਮੀ ਸੰਖਲਣ, ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ, ਜਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਜਾਂ ਰੋਬ ਦੇ ਕਾਰਨ

e) War, (declared or not) hostilities, explosions, insurrection, rebellion, acts of foreign enemies, military

ਅ) ਲੜਾਈ (ਘੋਸ਼ਿਤ ਜਾਂ ਨਹੀਂ), ਦੁਸ਼ਮਣੀ, ਵਿਸਫੋਟ, ਵਿਦਰੋਹ, ਬਗ਼ਾਵਤ, ਕਿਸੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਦੁਸ਼ਮਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਮਿਲਟਰੀ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਵੇ।

f) Any event which cause total suspension of normal business or construction activities at the Leased Property and its adjoining areas for not less than 7 (seven) consecutive days, including severe natural disasters (e.g. earthquakes, typhoons or flood) or serious social disturbances (e.g. wars, epidemics, terrorist attacks or civil disturbances);

ਮ) ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਚ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਪੱਟੇ ਪੱਟ 7 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੁੱਕ ਜਾਣ ਸਮੇਤ ਭਿਆਨਕ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੂਚਾਲ, ਭੂਚਾਲ ਜਾਂ ਹੜ੍ਹ) ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਉਤਪਾਲ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੜਾਈ, ਅਤਵਾਦੀ ਹਮਲਾ ਜਾਂ ਸਿਵਲ ਉਤਪਾਤ)

## 11. Indemnity ਹਾਨੀਪੂਰਤੀ

11.1 The Lessor undertakes and agrees to keep and hold the Lessee fully indemnified and harmless against any loss, claims, actions, proceedings or damages and any cost and expenses that may be suffered or incurred by the Lessee in respect of:

ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਸਮਿਹਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਕਲੇਮਾਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਚਾਰਜੇਈਆਂ, ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਰਕਮ ਜਾਂ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਹਾਨੀਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਜੇ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਭਰੇ ਜਾਣ:

(a) quiet and peaceful possession, enjoyment and use of the Leased Property by Lessee;

ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ

(b) any defect in rights and interest in the Land or any lacunae/shortcomings in the Lessor's rights to Lease the Leased Property;

ਭੂਮੀ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਹਨ, ਵਿਚ ਕਮੀ ਕਾਰਣ

(c) failure of the Lessor to comply with Applicable Law or statutory/legislative and/or government obligations, including but not limited to non payment or delayed payment of any statutory dues to any Government Authority by the Lessor;

ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਜਾਂ ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਫੜਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਅਪਾਲਣਾ ਤੇ ਸਮੇਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਕਾਰਣ

ਨੁਕਸਾਨ ਲਿਖ

ਪਰਮਿਟ ਲਿਖ



- (d) any non-fulfillment of obligations undertaken by the Lessor or due to breach of any of the representations, warranties and assurances issued by the Lessor, or failure to comply with the provisions contained in this Lease Deed or all acts of omission, commission, negligence, dishonesty, theft or misconduct by the Lessor and vice versa

ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਰੰਟੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਕੁਤਾਹੀਆਂ, ਫਰੇਬ, ਚੋਰੀ ਜਾਂ ਦੁਵਿਵਹਾਰਕਾਰਤਾ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

- (e) all debts, liabilities, covenants, agreements or other obligations known, unknown or undisclosed, incurred or arising in relation to the Leased Property.

ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਇਕਰਾਰਾਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

## 12. Miscellaneous

ਹੋਰ ਸਰਤਾਂ

- 12.1 This Lease Deed and its Annexures constitute the entire agreement between the Parties on the Lease contemplated herein on the date of execution hereof and shall supersede all previous written or oral agreements understanding, deeds and writings reached between the Parties on such Lease.

- 12.1 ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਮੁਕੰਮਲ ਇਕਰਾਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਜਾਂ ਜੁਬਾਨੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ, ਸਮਝੌਤਿਆਂ, ਵਸੀਕਿਆਂ, ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਅਜਿਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਮਨਸੂਖ ਕਰਦੇ ਹਨ।

- 12.2 No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Deed shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy. Without limiting the foregoing, no waiver by either Party of any breach by the other Party of any provision hereof shall be deemed to be a waiver of any subsequent breach of that or any other provision hereof.

- 12.2 ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਜਾਂ ਰੈਮਿਡੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੁਤਾਹੀ ਵਿਚ ਛੋਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕੁਤਾਹੀ ਵਿਚ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 12.3 Any notice or written communication by either Party to the other Party provided for in this Lease Deed shall be made in English and Punjabi and shall promptly be given to the other Party by facsimile transmission, personal delivery, registered airmail (postage prepaid) or by courier service

ਸ਼ਾਇਮ ਸਿੰਘ

ਸ਼ਾਇਮ ਸਿੰਘ ਬਾਗੀਚੀ

delivered letter. The date of receipt of a notice or communication hereunder shall be deemed to be (i) the same working day in case of an electronic email; (ii) the day of delivery for personal delivery; (iii) the seventh (7<sup>th</sup>) day after the sending day in case of airmail and (iv.) the third (3<sup>rd</sup>) day after the sending day for letters sent by courier. All notices and communications shall be sent to the appropriate address as mentioned above, until the same is changed by notice given in writing to the other Party.

12.3 ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇ, ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੈਕਸ, ਦਸਤੀ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਏਅਰਮੇਲ (ਪੋਸਟੇਜ ਪ੍ਰੀਪੇਡ) ਜਾਂ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਡਲੀਵਰਡ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਸ ਨੂੰ (1) ਉਸੇ ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਹ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ, (2) ਜਦੋਂ ਡੇਲਿਵਰੀ ਤੋਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, (3) ਏਅਰ ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤਿੰਨ (3) ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ (4) ਜੇਕਰ ਕੋਰੀਅਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤਿੰਨ (3) ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਉਪਰ ਲਿਖੇ ਪਤਿਆਂ ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਨਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

12.4 Any and all Annexure to this Lease are an essential, integral and inseparable part of this Lease Deed.

12.4 ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਨੁਲੱਗ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਣ, ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦਾ ਨਾਖ਼ਿਤਵਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

12.5 In order to be effective, any amendments or supplements to this Lease Deed and/or its Annexure, including this provision, must be made in writing. Under no circumstances shall either Party be obliged to agree to the amendments or revisions proposed by the other Party, except amendments required by Financing Parties if that amendment does not harm interest of either party.

12.5 ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧੇਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸਰਦਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਰੁਸਤੀ ਜਾਂ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ ਸਮੇਤ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕੋਈ ਦਰੁਸਤੀ ਜਾਂ ਰਵੀਜ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਦਰੁਸਤੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਧਿਰਾਂ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਹਾਨੀ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀਆਂ।

12.6 The Parties shall cause the registration of this Lease Deed before the office of the Government Authority i.e. the Registrar exercising jurisdiction over the Leased Property. The original registered Lease Deed will be kept by the Lessee and a photocopy shall be issued to the Lessor. The charges of registration and stamp duty shall be borne by the Lessee.

12.6 ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਯਾਨੀ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਾਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਗੀਆਂ। ਅਸਲ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਇਸ ਦੀ ਇੱਕ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਟੇਦਾਰ

ਅਸਟਾਮ

12.7 Either Party shall have the right to assign this Lease Deed or its rights and obligations under this Lease Deed wholly or in part to any third party only after the other Party has granted its prior explicit consent in writing. However, such consent shall not be required in case Lessee assigns this Lease Deed or its rights and obligations under this Lease Deed wholly or in part to any of its affiliates, subsidiaries, sister concerns.

12.7 ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਹੋਣ, ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ, ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੀ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ, ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਸਹਾਇਕਾਂ, ਸਬਸੀਡਿਏਰੀਆਂ, ਸਿਸਟਰ/ਕੰਸਰਨ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕਰੇ।

12.8 Each of the provisions in this Lease Deed is severable and distinct from the others and in the event any provision of this Lease Deed is found to be invalid, unenforceable or illegal, the Parties agree that this shall not affect the validity of the remaining provisions of the Lease Deed. The provision in question shall be replaced with a valid and enforceable provision which closely achieves the purpose of the original provision.

12.8 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਹਰੇਕ ਧਾਰਾ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਾ ਅਵੈਧ, ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਧਿਰਾਂ ਇਕਦੁੱਗੇ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਧਾਰਾ ਵੈਧ ਧਾਰਾ ਨਾਲ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਅਸਲ ਧਾਰਾ ਦਾ ਮੰਤਵ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

12.9 If in case, There is some mishappening with the Lessor ( not alive ), Then money of rent will be transferred by Lessee to nominee/Legal heir of the Lessor who is owner in the revenue record.

12.9 ਜੇਕਰ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਅਣਜਾਣੀ ਘਟਨਾ ਨਾਲ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਜੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵਾਰਸ ਬਣੇਗਾ ਉਸ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### 13. **Governing Law, Language** ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ, ਭਾਸ਼ਾ

13.1 This Lease Deed shall be governed by, and construed in accordance with Applicable Law.

13.1 ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਪ੍ਰਭਿਤਲ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਮੰਨਣਯੋਗ ਰਹੇਗਾ।

13.2 This Lease has been executed in English & Punjabi language. In case of any discrepancy, the terms in Punjabi language shall prevail. Lessee shall keep the original registered copy and the Lessor shall keep the authenticated duplicate copy thereof.

13.2 ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਿੰਨਤਾ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਸਰਤ ਹੀ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਸਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਾਪੀ ਅਤੇ

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਪੱਟੇਦਾਰ

ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਨਕਲ ਰੱਖੇਗਾ।

**14. Dispute Resolution**

14. ਝਗੜਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ

- a) If at any time any question, dispute or difference arises between the Lessor and Lessee in relation to this Lease Deed or any of its terms and conditions, the Parties shall use reasonable endeavours to settle the question, dispute or difference amicably through mutual discussions.
- ੳ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਸਵਾਲ, ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਤਕਰਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਸਦਕੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਧਿਰ ਇਸ ਝਗੜੇ ਜਾਂ ਤਕਰਾਰ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੈਟਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਕਰਣਗੀਆਂ।
- b) If the Parties are unable to amicably resolve a dispute within 15 days through mutual discussions, then such dispute shall be exclusively referred and resolved by Civil court Sardulgarh.
- ਅ) ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਅਜਿਹਾ ਤਕਰਾਰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਤੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ ਨਬੇੜਣ ਤੇ ਅਸਮਰਥ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- c) The venue of civil court shall be Sardulgarh, District Mansa, State Punjab.
- ੲ) ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਮੁਕਾਮ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇਗਾ।
- d) The decision of the civil court shall be final and binding upon the parties.
- ਸ) ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- e) During settlement of disputes and Civil court proceedings, both Parties shall be obliged to carry out their respective obligations under the Lease Deed.
- ਹ) ਝਗੜੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪੋ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਂਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।
- f) The provisions of this Clause 14 shall survive the expiration or earlier termination of this Lease Deed.
- ਕ) ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 14 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਸੂਖੀ ਵੀ ਕਾਇਮ ਰਹੇਗੀ।
- g) The cost of such civil court shall be beared separately by both the Parties.
- ਖ) ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਖਰਚਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣਾ ਆਪਣਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ

ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ

ਪਾਸਟਰੀ ਸ਼ਿਮ

11.11.20

IN WITNESS WHEREOF this Lease Deed has been executed by the legal or authorized representatives of the Parties set forth below on this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2015.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ: 2015 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

**LESSOR**

By:

Name:

Position: Owner

ਪਟਾਚਾਤਾ:

ਨਾਮ:

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਸਾਵਾ ਸਿੰਘ-ਧਰਮਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ- ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ ਆਹੁਦਾ

ਬੁਦ ਮਾਲਕ



For and on behalf of the Lessee

M/S VITTANATH POWERS PRIVATE LIMITED.

ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀਟਾਨਾਥ ਪਾਵਰ ਲਿਮਟਿਡ

(Authorised Signatory)

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਾਰ

Witnesses:

ਗਵਾਹ

1. ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਐਮ. ਸੀ.  
ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ  
ਸਰਦੂਲਗੜ ਮਾਨਸਾ

2.

Ex. Bhagwan Singh Hangeran  
Name

NAVNEET KANDANIA  
E.A.L.B. Advocate  
Regd. No. PIT36/2012

## SCHEDULE "A": DETAILS OF LAND

ਅਨੁਸੂਚੀ 'ਓ' : ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

All that identified piece of land admeasuring 8.90 acres bearing all falling in Village Jhanda Kalan, Tehsil Sardulgarh, District Mansa bounded as follows:

### Land 71 Kanal 4 Marlas

Land 58 Kanal 04 Marlas Mustil and Killa No. 199//12/1 min (0-2) 21/1 min (3-10) 209//1/1/2(0-12) 199//12/1 min (5-0) 11(8-0) 18(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 23(8-0) 20/1(4-0) 199//17/2/2(5-0) bearing khewat Khata No. 1307/2074, 2075, 2076, 1054/1656 situated at village Jhanda Kalan Tehsil Sardulgarh Distt. Mansa. Jamabandi in the year of 2012-2013 owned by Kuldeep Singh, Lakhwinder Singh in equal share

Land 13 Kanal Mustil and Killa No. 199//21/2(4-0) 20/2(2-0) 209//1/1/1(6-0) 199//17/2/1(1-0) bearing khewat Khata No. 1307/2079, 2080, 1054/1657 situated at village Jhanda Kalan Tehsil Sardulgarh Distt. Mansa. Jamabandi in the year of 2012-2013 owned by Dharamvir Singh, Gurwinder Singh 1/2 share in equal share Harwinder Singh 1/2 share

ਸਾਰੀ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ 8.90 ਏਕੜ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

### ਜਮੀਨ 71 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ

ਜਮੀਨ 58 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮੁਸਤੀਲ ਵ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 199//12/1 min (0-2) 21/1 min (3-10) 209//1/1/2(0-12) 199//12/1 min (5-0) 11(8-0) 18(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 23(8-0) 20/1(4-0) 199//17/2/2(5-0) ਖੇਵਟ ਵ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1307/2074, 2075, 2076, 1054/1656 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਹੈ। ਮਾਲਕ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ

ਜਮੀਨ 13 ਕਨਾਲ ਮੁਸਤੀਲ ਵ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 199//21/2(4-0) 20/2(2-0) 209//1/1/1(6-0) 199//17/2/1(1-0) ਖੇਵਟ ਵ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1307/2079, 2080, 1054/1657 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਹੈ। ਮਾਲਕ ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਅਤੇ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ

23/08/2024

ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

## Possession cum Handover Certificate

It is certified that the land who is handover to M/S VITTANATH POWERS PRIVATE LIMITED is given below :-

### Land 71 Kanal 4 Marlas

Land 58 Kanal 04 Marlas Mustil and Killa No. 199//12/1 min (0-2) 21/1 min (3-10) 209//1/1/2(0-12) 199//12/1 min (5-0) 11(8-0) 18(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 23(8-0) 20/1(4-0) 199//17/2/2(5-0) bearing khewat Khata No. 1307/2074, 2075, 2076, 1054/1656 situated at village Jhanda Kalan Tehsil Sardulgarh Distt. Mansa. Jamabandi in the year of 2012-2013 owned by Kuldeep Singh, Lakhwinder Singh in equal share.

Land 13 Kanal Mustil and Killa No. 199//21/2(4-0) 20/2(2-0) 209//1/1/1(6-0) 199//17/2/1(1-0) bearing khewat Khata No. 1307/2079, 2080, 1054/1657 situated at village Jhanda Kalan Tehsil Sardulgarh Distt. Mansa. Jamabandi in the year of 2012-2013 owned by Dharamvir Singh, Gurwinder Singh 1/2 share in equal share Harwinder Singh 1/2 share

### ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਜਮੀਨ ਐਮ ਐਸ ਵੀਟਾਨਾਥ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਦੇ ਰਹੇ ਹਾਂ ਉਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ।

### ਜਮੀਨ 71 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ

ਜਮੀਨ 58 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮੁਸਤੀਲ ਵ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 199//12/1 min (0-2) 21/1 min (3-10) 209//1/1/2(0-12) 199//12/1 min (5-0) 11(8-0) 18(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 23(8-0) 20/1(4-0) 199//17/2/2(5-0) ਖੇਵਟ ਵ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1307/2074, 2075, 2076, 1054/1656 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

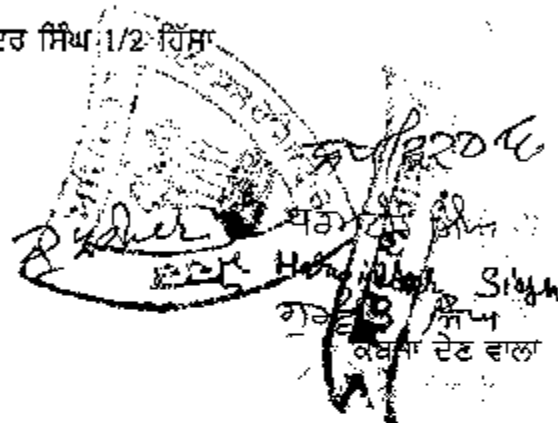
*Handwritten signature*



ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਹੈ। ਮਾਲਕ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ

ਜਮੀਨ 13 ਕਨਾਲ ਮੁਸਤੀਲ ਵ ਕਿੱਲਾ ਨੰਬਰ 199//21/2(4-0) 20/2(2-0) 209//1/1/1(6-0)  
199//17/2/1(1-0) ਖੇਵਟ ਵ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1307/2079, 2080, 1054/1657 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ  
ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਹੈ। ਮਾਲਕ ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ,  
ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਅਤੇ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ

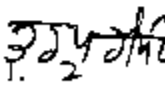
ਮਿਤੀ : .....  
Date : .....


  
ਮੁੱਖ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ  
ਮੁਖੀ ਮਹਿਲਾ ਮੁਖੀ

ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ  
ਵਸਾਵਾ ਸਿੰਘ-ਧਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ ਕੁਲਦੀਪ  
ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ- ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਖਵਿੰਦਰ  
ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਲ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ ਕਲਾਂ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਝੰਡਾ  
ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ

Handoverer

Sh. Kuldeep Singh, Lakhwinder Singh Ss/o  
Mehal Singh S/o Vasava Singh- Dharamvir  
Singh, Gurwinder Singh Ss/o Kuldeep Singh S/o  
Mehal Singh- Harwinder Singh S/o Lakhwinder  
Singh S/o Mehal Singh Village Jhanda kalan  
land lord at village Jhanda Kalan Tehsil  
Sardulgarh District Mansa.

ਗਵਾਹ 1.  ਐਮ. ਸੀ.  
ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ  
ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਮਾਨਸਾ  
Witness 1.

ਗਵਾਹ 2.  S/o Mangra Ram  
ਮਾਨਸਾ  
Witness

  
NAVNEET KHUDANIA  
B.A.L.L.B. Advocate  
Regd. No. P/736/2012

Value	0.00	Stamp Duty	0.00	Registration Fee	50.00	Past due	100.00
Type of Land							
Area of Land							
Segment Name							
Segment Rate							
Segment Description :	PATTANAMA/LEASED						

ਮੇਲ ਮਿਤੀ 30/07/2015 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 5:14:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਗੇਰਾ  
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ*

*[Signature]*  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਸਰਦਲਗੜ।



ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਗੇਰਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/  
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ  
ਸਮਝਕੇ ਨੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ  
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ  
ਭਰਪੂਰ ਸਿੰਘ ਐਮ.ਸੀ. ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੈ ਭਗਵਾਨ  
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।  
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੇਲ ਮਿਤੀ 30/07/2015

*[Signature]*  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਸਰਦਲਗੜ।

ਗਵਾਹ  
1. *ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ*

ਗਵਾਹ  
2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ  
*ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ*

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

*Heavens Sign*  
ਧਰਮਦੀਪ ਸਿੰਘ

*ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30/07/2015

*[Signature]*  
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
ਸਰਦਲਗੜ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 733 ਜਾਇਦਾਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0



ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਔਸਤ ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ	ਮਿਆਦ	ਅਸਟਾਮ	ਕਾਗਜ਼	ਕਿੱਤੇ
ਪਟਾਨਾਮਾ	1,72,535	30 ਸਾਲ	ਮੁਆਫ	ਸਾਦਾ	33
ਰਕਬਾ	ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ		ਪਿੰਡ		

25 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ

ਨੈਹਰੀ ਖੇਰਾ ਖੁਰਦ

Types of deed	Average Annual rent	Term	Stamp	Paper	Pieces
Lease Deed	Rs. 1,72,535	30 Years	Exempted	ordinary	33
Land Area	Types Of Land	Village	code no	Payment By	Cheque
25 Kanal	irrigated	Khaira Khurd		By written	receipt
2 marla					

### LEASE DEED

ਪੱਟਾਨਾਮਾ

THIS LEASE DEED along with the annexure ("Lease Deed") is made and executed on ..... Day of June, Two Thousand Fifteen, at Sardulgarh, Punjab.

ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਸਮੇਂ ਅਨੁਲੱਗ (ਪੱਟਾਨਾਮਾ) ਮਿਤੀ : ..... ਜੂਨ , ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਦਰਾਂ ਨੂੰ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ

BY

Sri. Atma Ram - Bharthari @ Bharat Ram S/o Ram Murti and Darshna Devi

Widow Ram Murti

R/o Village Khaira Khurd land situated at village Khaira Khurd Tehsil Sardulgarh District Mansa.

ਵੱਲੋਂ

ਆਤਮਾ ਰਾਮ -ਭਰਥਰੀ ਉਰਫ ਭਰਤ ਰਾਮ ਬੇਟੇ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਅਤੇ ਦਰਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ ਵਿਧਵਾ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੇਰਾ ਖੁਰਦ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਖੇਰਾ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

(hereinafter collectively referred to as the "Lessor", which expression shall unless repugnant to the subject or context thereof, be deemed to mean and include its legal heirs, executors, successors and permitted assigns) being of the Party of the First Part.

( ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ। ) ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਵਜੋਂ

Atma Ram

Bharat Ram

R.T.1



ਦਰਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ

AND

ਅਤੇ

M/S VITTANATH POWER PRIVATE LIMITED. registered date of incorporation 15/01/2015 CIN NO. U40106HR2015PTC054308, a company duly incorporated and validly existing under the provisions of the Act and having its registered office at Plot No. 152, Sector-44, Gurgaon (hereinafter referred to as the "Lessee", which expression shall, unless repugnant to the context and meaning hereof, be deemed to mean and include its successors, group companies, subsidiaries, parent companies, joint ventures, SPV's and permitted assigns) acting through its authorized signatory, Mr. Somnath Roy duly authorized to sign and execute this Lease Deed vide board resolution dated 18/05/2015 or Mr. Shrikrishna Sharma dated 11-02-2015 duly authorized to sign and execute this Lease Deed vide board resolution, Mr. Padam Singh duly authorized to sign and execute this Lease Deed vide board resolution dated ..... being the Party of the Second Part.

ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀਟਨਾਥ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਤੀ 15/01/2015 CIN NO. U40106HR2015PTC054308, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕਿ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਬਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 152, ਸੈਕਟਰ 44, ਗੁੜਗਾਂਵ ਵਿਖੇ ਹੈ ( ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਸਪੁਰਦਾਰ, ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸਬਸੀਡਿਏਰੀ, ਪੇਰੈਂਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਾਂਝੀਦਾਰ, ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਾਰ ਮਿਸਟਰ ਸੋਮਨਾਥ ਰੋਏ ਜਿਸਨੂੰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 18/05/2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਮਿਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਸਰਮਾ ਜਿਸਨੂੰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 11-02-2015 ਜਾਂ ਮਿਸਟਰ ਪਦਮ ਸਿੰਘ ਜਿਸਨੂੰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ ..... ਇਹ ਪਟਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਤੌਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਵਜੋਂ।

The Lessor and the Lessee are hereinafter individually referred to as "Party" and collectively as "Parties" as the context may require.

ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕਲੇ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰ ਅਤੇ ਇੱਕਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

#### WHEREAS

ਇਹ ਕਿ

A. The Lessor has represented that he is the absolute and sole owner is in possession of agricultural land admeasuring 3.137 acres, more particularly described in Schedule A hereto. (herein as the "Land/Leased Property")

ੳ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ ਰਕਬਾ 3.137 ਏਕੜ ਜਿਸਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ੳ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭੂਮੀ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਹੈ।

B. The Lessee is a company incorporated a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Plot No. 152, Sector-44, Gurgaon and is proposing setting up a 25 MW Solar Power Project in

Atma Ram

Atma Ram

RTI  
20/10/2015

Village: Khaira khurd, Tehsil Sardulgarh, District: Mansa, Punjab (hereinafter referred to as the "Project") and for that purpose is desirous of taking on Lease the Land from the Lessor.

ਅ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ 1956 ਤਹਿਤ ਬਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 152, ਸੈਕਟਰ-44, ਗੁੜਗਾਓਂ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ 25 ਮੈਗਾਵਾਟ ਦਾ ਸੋਰ ਊਰਜਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਬੈਰਾ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ ( ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ) ਲਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੂਮੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਪੱਟੇ ਤੇ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ।

C. The Lessee, based on the assurances, representations and warranties of the Lessor, has agreed to enter into this Lease Deed for lease of the Leased Property on the term and conditions contained herein.

ੲ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ, ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰਨਾਮਾ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਮਾਨਤਾਵਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ।

NOW, THEREFORE, the Parties agree as follows:  
ਹੁਣ, ਇਸ ਲਈ, ਧਿਰਾਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ :

1. Definitions and Interpretation

1) ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ

1.1 Unless otherwise expressly defined elsewhere in this Lease Deed, following terms shall have the meaning and expressions given to such terms in the Lease Deed:

1) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(a) "Applicable Law" means any court order, judgment, Act, law, legislation, statute, rule, directive, regulation, ordinance, decree, notification, exemption, policy, by-law, administrative guideline, ruling, instruction, directive, code, requirement, consent, license, approval, permit or any interpretation thereof enacted, issued or promulgated by any Government Authority and shall also include all treaties, ordinances, rules, regulations applicable in India and amendments, re-enactments, revisions, applications, reclassifications and adaptations thereto from time to time, in force and in effect.

(ੳ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਅਰਥ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮਾਂ, ਐਕਟ, ਕਾਨੂੰਨ, ਵੈਧਾਨਿਕ, ਰੂਲ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਡਿਕਰੀ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਪਾਲਿਸੀ, ਕਾਇਦਿਆਂ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼, ਰੂਲਿੰਗ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਡਾਇਰੈਕਟਵ, ਕੋਡ, ਜਰੂਰਤਾਂ, ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਪਰਮਿਟ ਜਾਂ ਕੋਈ

Amber Ram

Bhawal Ram

RTI

20/11/23

ਹੋਰ ਵਿਆਖਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਰੀਆਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਰੂਲ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜੋਕਿ ਤਹਿਤ ਵਿਖੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤੀਆਂ, ਰੀਇਨੈਕਟਮੈਂਟਸ, ਰਵੀਜਨਾਂ, ਅਰਜੀਆਂ, ਰੀਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜੋ ਕਿ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਹੋਣ, ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

- (b) **"Applicable Permits"** mean all clearances, licenses, permits, authorizations, consents, filings, approvals and other similar things, by whatever name these are referred or called, are required to be obtained or maintained by the Lessor and/or Lessee (as the case may be) under Applicable Law for discharge of obligations under this Lease Deed.
- (ਅ) ਲਾਗੂ ਪਰਮਿਟ ਦਾ ਅਰਥ ਸਾਰੀਆਂ ਕਲੀਅੈਰਸਾਂ, ਲਾਈਸੈਂਸਾਂ, ਪਰਮਿਟਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰਾਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਫਾਇਲਿੰਗਾਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਜਿਸ ਨਾਮ ਨਾਲ, ਜਾਣੀਆਂ ਜਾਦੀਆਂ ਹੋਣ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਣ ਹਾਸਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜਾਂ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ (ਜੋ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਹੋਵੇ)।
- (c) **"Commencement Date"** means the date that the handover certificate is signed by Lessor and Lessee.
- (ੲ) ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- (d) **"Competitor"** means any Person engaged in the business of developing, constructing, operating and/or maintaining renewable energy projects
- (ਸ) ਕੰਮਪੀਟੇਟਰ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿ ਊਰਜਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਿੰਗ, ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੇਟਿੰਗ ਅਤੇ ਜਾਂ ਦੇਖ ਰੇਖ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।
- (e) **"Effective Date"** means the date of signing and registration of this Lease Deed ;
- (ਹ) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (f) **"Equipment"** means the equipment and materials including inter alia solar modules, structures, foundations etc.
- (ਕ) ਉਪਕਰਣਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਪਕਰਣ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਸਮੇਤ ਸੋਲਰ ਮਡਿਊਲਸ, ਢਾਂਚੇ, ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਹੋਵੇਗਾ।
- (g) **"Facilities"** means the water and sewerage connection, electricity connection and other facilities agreed between the Parties required for the use of the Leased Property and for Business Purposes.
- (ਖ) ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਬਿਜਲੀ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੋਵੇ, ਹੋਵੇਗਾ।

Atma Ram

Atma Ram

AT



4  
Atma Ram

- (h) "Financing Parties" means any Person or bank or agency with whom the Lessee has executed the Financing Agreements for providing funds for the development, construction, operation and maintenance of the Project.
- (ਗ) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਰਾਂ ਤੋਂ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ, ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦੇਖ ਰੇਖ ਲਈ ਕੀਤੇ ਹੋਣ।
- (i) "Financing Agreements" means collectively, any non - recourse loan or financing agreement or other documents including any pledge, mortgage or other collateral security agreements arising from or in connection with any loan or financing agreement under which the Lessee obtains financing from Financing Parties to fund costs and expenses incurred for the development, construction, operation and maintenance of the Project.
- (ਘ) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਅਰਥ ਇਕੱਠੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਕੋਈ ਨਾਨ ਰਿਕਵਰ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ, ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਕਿਊਰਟੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਕਿਸੇ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਪੈਦਾ ਹੋਣਾ। ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ, ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਦੇਖ ਰੇਖ ਲਈ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਫਾਇਨੈਂਸ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਹੋਣ।
- (j) "Government Authority" means the Government (Central, State and Local) or any Ministry, Directorate, Department or political subdivision thereof, and any Person exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administrative functions under Applicable Law or any other governmental entity, instrumentality, agency, authority, corporation, committee or commission under the direct or indirect control of Government in India.
- (ਛ) ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਅਰਥ ਸਰਕਾਰ (ਕੇਂਦਰੀ, ਰਾਜ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ) ਜਾਂ ਕੋਈ ਮਨਿਸਟਰੀ, ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਪਲਾਟੀਕਲ ਸਬਡਵੀਜ਼ਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈ, ਏਜੰਸੀ, ਅਥਾਰਟੀ, ਨਿਗਮ, ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜੋ ਕਿ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (k) "Handover Certificate" means the certificate issued by the Lessor to the Lessees on the Handover Date;
- (ਚ) ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਸ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵੇਲੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

Atma Ram

Bharat Ram

R91



20/11/2016





- (l) "Handover Date" means the latest date on which the Leased Property shall be handed over from Lessor to Lessee in accordance with the process as set forth in Article 3 and issuance of Final Handover Certificate.
- (ਛ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਰਥ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਪੱਟਾਦਤਾ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (m) "Lease" means the Lease of the Leased Property from Lessor to Lessee as contemplated in this Lease Deed and further specified in Article 4.
- (ਜ) ਪੱਟੇ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (n) "Lease Deed" means this lease deed as may be amended, supplemented or substituted from time to time along with the schedules and annexure annexed hereto.
- (ਝ) ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਦਾ ਅਰਥ ਇਹ ਪੱਟੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਰੁਸਤ, ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੀਆਂ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ ਅਤੇ ਅਨੁਲੱਗ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (o) "Lease Term" means the period of 30 years commencing on the Commencement Date.
- (ਵ) ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (p) "Leased Property" means the Land together with all facilities etc. for the exclusive use of Lessee, as also described in Recital A above.
- (ਟ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਅਰਥ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਵਾਹਿਦ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਉੱਪਰ ਲਿਖੀ ਧਾਰਾ ੳ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- (q) "Person" means any individual, corporation, company, voluntary association, partnership, incorporated organization or Government Authority.
- (ਠ) ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਇਕਲਾ, ਨਿਗਮ, ਕੰਪਨੀ, ਸੰਸਥਾ, ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ, ਸੰਗਠਨ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (r) "PPA" means the power purchase agreement dated 31/03/2015 signed by the Lessee with PSPCL.
- (ਡ) ਪ੍ਰੀਪ੍ਰੀਏ ਦਾ ਅਰਥ ਬਿਜਲੀ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 31/03/2015 ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ PSPCL ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੈ।

Atmer Ram

Atmer Ram

21.1

2021.3.5/6

- (s) "Project" means the 25 MW Photo Voltaic Power Project proposed to be set up by the Lessee in Village Khaira Khurd, Tehsil Sardulgarh, District Mansa, Punjab for sale of electricity to PSPCL.
- (ਦ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਅਰਥ 25 ਮੈਗਾਵਾਟ ਵੋਲਟੀਕ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪਿੰਡ ਖੈਰਾ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ।
- (t) "Rent" means the rent payable by Lessee to Lessor during the Lease Term of this Lease Deed as set forth in Article 5 in this Lease Deed.
- (ਣ) ਕਿਰਾਇਆ ਦਾ ਅਰਥ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਧਾਰਾ 5 ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- (n) "Working Day" means any day other than Saturdays, Sundays and any legal holidays in India.
- (ਤ) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਨ ਜੋ ਕਿ ਸ਼ਨਿੱਚਰਵਾਰ, ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨਨ ਛੁੱਟੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (v) "Year"/"Month" means a calendar year and month and for the purposes of payment of Rent, means a twelve (12) month period.
- (ਬ) ਸਾਲਫ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਅਰਥ ਸਾਲ ਅਤੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਬਾਰਾਂ (12) ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ

1.2 "In this Lease Deed, except where the context requires otherwise:

1.2 ਇਸ ਪੱਟਨਾਮੇ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ

(a) Headings are used for convenience only and shall not affect the interpretation of this Lease Deed;

(ੳ) ਹੈਡਿੰਗਾਂ ਸਿਰਫ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਪੱਟਨਾਮਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(b) Unless the context specifies otherwise, reference to the singular includes a reference to the plural and vice versa, and reference to a gender includes a reference to the other gender;

(ਅ) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਇਕ ਵਚਨ ਵਿਚ ਬਹੁਵਚਨ ਅਤੇ ਇੰਜ ਹੀ ਇਕ ਲਿੰਗ ਹੋਰ ਲਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

(c) Unless the context specifies otherwise, references to the Recitals, Clauses and Schedules shall be deemed a reference to the recitals, clauses and

Atma Ram

Bhurat Ram

RTI

20/07/2017

schedules of this Lease Deed which shall form an integral and operative part of this Lease Deed;

(ੲ) ਜਦੋਂ ਡੱਕ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਾ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵਿਆਖਿਆ, ਸਰਤ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਆਖਿਆ, ਸਰਤਾਂ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਦਾ ਨਾਖਿਤਵਾਂ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

(d) The words "include", "includes" and "including" are deemed to be followed by the phrase "without limitation".

(ਸ) ਸਬਦ ਸਾਮ ਵਿਚ ਸਮਲਿਤ ਹੋਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਸਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।

(e) Terms not specifically defined in Clause 1.1 shall have the meaning assigned to them in the respective Clauses of this Lease Deed.

(ਹ) ਸਰਤ ਜੋ ਕਿ 1.1 ਵਿਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ, ਉਸ ਦਾ ਉਹੀ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਰਤ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

## 2. Lease Term

### ਪੱਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ

2.1 The Lessor has agreed to grant lease of the Leased Property to the Lessee for the Lease Term of 30 (thirty) years commencing from the Effective Date in accordance with the terms and conditions of this Lease Deed and the rent of lease will be start from 15 May 2015.

2.1 ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 (ਤੀਹ) ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ 15 ਮਈ 2015 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ।

2.2 The Lessor shall have no right to terminate the Lease Deed prior to the expiry of the Lease Term except in accordance with Clause 9 of the Lease Deed.

2.2 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਸਿਵਾਏ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਮੁਤਾਬਿਕ, ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

2.3 The Lessee shall inform the Lessor of its intention to extend the Lease Term, no later than ninety (90) days prior to the expiration of the Lease Term and the Parties shall extend the Lease Term on mutually acceptable terms and conditions.

2.3 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪੱਟੇ ਪੱਟ ਨੌਬੇ (90) ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਹੋਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਣਗੀਆਂ।

2.4 After 30 years (completion of agreement period), The Lessee again want to commence but thereis opposite response from the Lessor then there will be clearance of last balance as well as said land will hand over to the lessor.

Atma Ram

Atma Ram

2017

2017

- 2.4. ਤੀਹ ਸਾਲ ਬਾਦ (ਪਟਾਨਾਮਾ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ) ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪਟਾਨਾਮਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਛੱਡੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 2.5 That after 30 years (Lease deed Period), The Lessee neither go for courts to get legal rights on said land nor can nab that land by hook or crook way.
- 2.5 ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੀਹ ਸਾਲਾਂ (ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦਾ ਸਮਾਂ) ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਉੱਪਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਾਵੇਗਾ।
3. **Handover of the Leased Property**  
**ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ**
- 3.1 The Lessor shall hand over the possession of the Leased Property to the Lessee at the time of execution of the Lease Deed or within two (2) weeks thereafter.
- 3.1 ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਦੋ (2) ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾ।
- 3.2 Prior to handover, the following requirements and conditions shall have to be met by the Lessor to the complete satisfaction of the Lessee:
- 3.2 ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਤੱਸਲੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:
- (a) All buildings, vegetation, trees and bushes on the Leased Property shall be cleared, failing which the Lessee will be entitled and authorized to remove the buildings, vegetation, trees and bushes etc., if any, at the cost of the Lessor.
- ਉ) ਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਬਜ਼ੀਆਂ, ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਸਾਫ਼ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਇਮਾਰਤਾਂ, ਸਬਜ਼ੀਆਂ, ਰੁੱਖ ਅਤੇ ਝਾੜੀਆਂ ਆਦਿ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਖਰਚ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- (b) Assist in demarcation of the boundary of the Leased Property with stone marking, confirmed by the Patwari exercising jurisdiction over the Leased Property
- (ਅ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਪੱਥਰ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨਾਂ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਹਲਕਾ ਪੱਟੇਦਾਰੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦੇਵੇਗਾ।

Atma Ram

Bharat Ram



3.3 At the time of handover, the Parties shall conduct a joint inspection of the Leased Property in order to ascertain and record any deficiencies, defects or non-conformities and both Parties shall sign a Handover certificate. In the event there are any shortcomings, the Lessee shall bring the same to the notice of the Lessor in the Handover Certificate itself wherein the shortcomings and the steps required to be taken by the Lessor to address the shortcomings shall be set out. The handover of the possession of the Leased Property by the Lessor to the Lessee shall be deemed complete ("Handover Date"), upon signing of the Handover Certificate by both Parties, subject to Lessor taking steps to remove the deficiencies, defects or non - conformities set out in the Handover Certificate. The Lessee's obligation to pay Rent for the Leased Property shall commence only on the Handover Date.

3.4 ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਨਿਰੀਖਣ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਰਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਕਮੀ, ਨੁਕਸ ਜਾਂ ਗੈਰਅਨੁਰੂਪਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਇਆ ਅਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇੱਕ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਣਗੀਆਂ। ਕਿਸੇ ਕਮੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਾਹੀਂ ਲਿਆਏਗਾ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਕਮੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਦਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ, ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ), ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਮੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਂ ਜਾਂ ਗੈਰਅਨੁਰੂਪਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ। ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।

#### 4. Rent ਕਿਰਾਇਆ

4.1 The Rent to be paid by the Lessee to the Lessor starting from the Commencement Date and continuing during the Lease Term shall be an annual amount @ Rs55,000.per acre, subject to statutory deductions at source under Applicable Law. There will be an escalation of 5% in the annual Rent at the end of each twelve (12) Month period from the Commencement Date.-Rent will be paid for every year duration at a time. But now, Lessee should pay, total two year rent to Lessor ( amount of 1,10,000 per acre). Rent will be escalate in 3<sup>rd</sup> year. Provided, the Lessor shall, during the Lease Term, on or prior to starting of any given billing tenure present the Lessee with an invoice for the amounts payable for that billing tenure containing the details of the Rent to be paid in respect of the Said Land as specified in this Lease Deed.

4.1 ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 55,000/-ਰੁਪਏ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਸੋਰਸ ਤੋਂ ਟੈਕਸ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹਰ ਬਾਰਾਂ (12) ਮਹੀਨੇ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ 5% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

Atma Ram

Bharat Ram

RTI



Atma Ram



ਕਿਰਾਇਆ ਹਰ 1 ਸਾਲ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਰ ਹੁਣ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੋ ਸਾਲ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ( ਰਕਮ ਇੱਕ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ) ਦੇਵੇਗਾ। ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਵਧਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਿੰਗ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਬਿਲ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਹੋਵੇਗਾ।

4.2 The Parties shall conduct a final measurement of the Leased Property for the purposes of calculation of the Rent. If the Parties do not agree with the measurement of the Leased Property, either Party may demand that an independent surveyor re-measure the Leased Property and make a final measurement. The decision of the surveyor shall be final on all matters hereby referred to him. The fees, costs and expenses of the surveyor shall be shared equally between the Parties.

4.2 ਇਹ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਣਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਰਣਗੀਆਂ। ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਮਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਸਰਵੇਅਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਮੁੜ ਮਿਣਤੀ ਲਈ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਮਿਣਤੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮੰਗ ਰੱਖ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਰਵੇਅਰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਵੇਅਰ ਦੀ ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡੇ ਜਾਣਗੇ।

4.3 Any income tax that may be payable on the Rent received under this Lease Deed shall be payable by the Lessor. Any stamp duty and registration charges, land use change charges and any tax due to change in land use shall be borne by the Lessee.

4.3 ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਜੋ ਕਿ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4.4 The Lease shall be effective from the Execution date. However, the Rent shall commence from the Commencement Date and Lessee shall pay annual Rent on or before 15<sup>th</sup> day of the month as per execution date of the lease date. Any delay in payment of rent beyond a period of one (1) month shall attract interest @12% per annum for the period of delay. If the Lessee doesn't pay continuously rent for 12 months to the Lessor than in that case, the Lease deed will stand cancelled.

4.4 ਪੱਟੇਦਾਰੀ, ਪੱਟਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰੰਤੂ ਕਿਰਾਇਆ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਇੱਕ (1) ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਰੀ ਤੇ ਦੇਰੀ ਸਬੰਧੀ 12% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਲਗਾਤਾਰ 12 ਮਹੀਨੇ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਤੁਰੰਤ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4.5 The Parties have agreed that in case the possession of the Leased Property is not handed over to the Lessee within two weeks from the Effective Date

Atma Ram

Atma Ram



20/11/20

or a grace period of thirty (30) days, the Lessee shall have a right to seek specific performance of the obligations by the Lessor by initiating appropriate legal proceedings including claiming all costs incurred in such legal proceedings and claiming damages suffered on account of delay in handing over the possession of the Leased Property including but not limited to the business losses or any penalty imposed on account of delay under the timelines specified in PPA.

4.5 ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜਜ਼ੋਈ ਰਾਹੀਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੈਂਸ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ, ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜਜ਼ੋਈ ਸਬੰਧੀ ਆਏ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਰਫ ਵਪਾਰ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਨੂੰ ਉਗਰਾਹਣ ਜਾਂ ਪੀਪੀਏ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਟਾਈਮਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪੈਨਲਟੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

4.6 Lessee shall be entitled to deposit land revenue or other taxes if any levied on the Land in case the Lessors have failed to timely deposit the same and shall be entitled to adjust the amounts paid from the Rent payable by the Lessee under this Lease Deed.

4.6 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਭੂਮੀ ਦਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸ ਐਡਜੈਸਟਮੈਂਟ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

4.7 Lessee has paid to lessor an amount of rupees 3,45,070 being equivalent to two year rent which the lessor acknowledgement.

4.7 ਪੱਟੇਦਾਰ ਜੋ ਰਕਮ 3,45,070/- ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਉਸ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦੋ ਸਾਲ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਲਵੇਗਾ।

## 5 Concession / License to Use ਛੋਟੇ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਕਾਰ

5.1 The Lessee shall have the right to grant concessions, permissions and licenses to use the Leased Property to any third party (including but not limited to its sub-contractors) and/ or permit any third party to use and occupy any part of the Leased Property for carrying out activities which are ancillary to the business of the Lessee and/or for the development, construction and operation of the Project.

5.1 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਛੋਟ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ (ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਉਪਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਵਪਾਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਅਪਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ।

Atma Ram

Atma Ram

22/7

ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ



6 Assignment  
ਸਪੁਰਦਗੀ

- 6.1 Neither the Lessor nor the Lessee may assign, convey or transfer their rights under this Lease Deed, in whole or in part, without the prior written consent of the other party hereto, which consent shall not be unreasonably withheld.
- 6.1 ਨਾ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਮੁੱਕਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ, ਬਿਨਾਂ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦੀ ਅਗਾਂਹ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ, ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕਰਵੇਗਾ।
- 6.2 Notwithstanding anything contained in this lease agreement, the Lessee is authorized and permitted, to assign its rights and interest in the Lease Deed in favour of Financing Parties under the Financing Agreements.
- 6.2 ਇਸ ਪੱਟੇ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਹੋਏ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹਕੂਕ ਕਿਸੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6.3 Without prejudice to the above, the Lessor acknowledges that, upon the creation of such security interest in favour of Financing Parties: (i) it shall not be entitled to terminate or suspend the lease agreement for default of the Lessee except in accordance with the terms of Article 9. Even in case of such termination under Article 9 after providing notice to Financing Parties and an opportunity with reasonable time of at least 90 (ninety) days to cure such default; (ii) the Financing Parties have the right to substitute the Lessee with a new entity/nominee upon notice of any event of default under the loan documents executed between the Lessee and the Financing Parties; and (iii) the Financing Parties or any trustee of the Financing Parties shall have the right to exercise the security interest, act in place of the Lessee and/or replace Lessee in case of default of Lessee.
- 6.3 ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਉਲਟ ਅਸਰ ਪਾਏ ਵਗੈਰ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਜਮਾਨਤ ਤੇ (1) ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੁਤਾਹੀ ਵਰਤਣ ਤੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਤ ਨੰ: 9 ਤਹਿਤ ਮਨਸੂਖੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 90 (ਨੌਵੇਂ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕੁਤਾਹੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; (2) ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸਤੇ ਕੁਤਾਹੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦਰਮਿਆਨ ਕੀਤੇ ਹੋਣ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨਵੀਂ ਇਕਾਈ ਨਾਮਿਨੀ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ (3) ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਜਾਂ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਾਰਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਟਰਸਟੀ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਜਮਾਨਤੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

Atma Ram

Atmat Ram

2017

2017 13

6.4 Notwithstanding anything contained in this Lease Deed, the Lessee shall not be entitled to mortgage the Land to any Financing Parties or any other Person under any circumstance.

6.4 ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਪਿਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਕਅਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

## 7 Representations and Warranties

ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ

7.1 Each Party hereby represents and warrants to the other Party that:

7.1 ਹਰੇਕ ਪਿਰ ਇਕਦੂਜੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧਤਾ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ:

a) It is an entity duly organized, validly existing and in good standing, under Applicable Law and has all requisite corporate power and authority to enter into this Lease Deed and to perform any of its obligations set out hereunder;

ੳ) ਇਹ ਇਕ ਇਕਾਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹਾਸਲ ਹਨ।

b) The execution, delivery and performance of this Lease Deed by it constitute the legal, valid and binding obligations of such Party, enforceable against it in accordance with its terms and (A) have been duly authorized by all necessary corporate action (if required), and (B) do not and will not (i) violate any Applicable Law (ii) violate its organizational documents, or (iii) contravene any provision of, or constitute a default under, any other agreement or instrument to which it is a party or by which it or the Leased Property may be bound;

(ਅ) ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਅਜਿਹੀ ਪਿਰ ਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਨੂੰਨ, ਉਪਯੁਕਤ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ (ੳ) ਉਹ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਰਾਹੀਂ (ਜੋ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ) ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ ਅਤੇ (ਅ) ਨਾ ਹੀ ਉਹ (1) ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ, (2) ਇਸ ਦੇ ਸੰਗਠਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ (3) ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵਿਚ ਵਿਚ ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕੁਤਾਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤਹਿਤ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਪਿਰ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇ, ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।

c) This Lease Deed is a legal and binding obligation, enforceable in accordance with its terms; and except as otherwise expressly provided herein, each Party has obtained all authorizations required to empower it to enter into and perform its obligations under this Lease Deed.

Attorn Ran

Attorn Ran

2017



2017



ੲ) ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਯੋਗ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਿਵਾਏ ਵਿਚ ਵਿਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਲਿਖੇਮੁਤਾਬਿਕ, ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਨੇ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਮਾਮ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ।

d) There is no lawsuit, arbitration, or legal, administrative or other proceeding or governmental investigation pending or, to the best of the knowledge of such Party, threatened against it with respect to the subject matter of this Lease Deed or that would affect in any way its ability to enter into or perform its obligations under this Lease Deed ;

ਸ) ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਮੁਤਲਕ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜੋਈ, ਸਾਲਾਸੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਚਾਰਜੋਈ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਪੜਤਾਲ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਹੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਉਲਟ ਅਸਰ ਪਵੇ।

7.2 The Parties agree that the representations and warranties in Clause 7.1 are true, accurate, complete and not misleading and shall remain so as at the Commencement Date. Each Party further agrees and acknowledges that the other Party is entering into this Lease Deed on the faith and basis of these representations and warranties and is relying on their bonafides, accuracy and completeness of the representations and warranties.

7.2 ਧਿਰਾਂ ਇਕਦੁਹਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਸਰਤ ਨੰ: 7.1 ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਸਹੀ, ਦਰੁਸਤ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਵੀ ਗੁੰਮਰਾਹ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਅੱਗੇ ਇਹ ਇਕਦੁਹਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਹਨਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਤੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਦਰੁਸਤੀ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲਤਾ ਤੇ ਯਕੀਨ ਕਰਕੇ ਹੀ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

7.3 Each Party agrees and undertakes not to do or cause to be done any act or thing between the Effective Date and the Commencement Date which would result in any representation or warranty contained herein being rendered completely or partially untrue or incorrect.

73 ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਵਰੰਟੀ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੀ ਸਾਬਿਤ ਕਰੇ।

7.4 Besides the obligations and warranties incumbent on Lessor pursuant to statutory law and the stipulations of this Lease Deed, Lessor hereby gives separate representations and warranties to the Lessee:

7.4 ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

Atma Ram

Atma Ram



20/11/20

- (a) The Lessor is absolute owner and in possession of the Leased Property.  
(ੳ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੈ।
- (b) The Leased Property is free of any charge, lien, mortgage or encumbrance of any manner whatsoever including previous sale, agreement, lease, gift, mortgage, claim and litigation and Lessor is fully authorized to lease the Leased Property to the Lessee. Further, the Lessor has not created any third party right or interest of any nature whatsoever in the Leased Property and the Lessor has unhindered right and entitlement of lease and Leased Property to the Lessee on the terms and conditions contained herein.  
(ਅ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਚਾਰਜ, ਕਰੇ, ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਭਾਰ ਤੋਂ, ਸਮੇਤ ਪੁਰਾਣੀ ਵਿਕਰੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਪੱਟੇਦਾਰੀ, ਗਿਫਟ, ਰਹਿਣ, ਕਲੇਮ ਜਾਂ ਥਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਦੇਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਕੋਈ ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਕੂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਾਸ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਾਨਤਾਵਾਂ ਤੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੋਕ ਤੋਂ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।
- (c) The terms of this Lease Deed are not in conflict or violation of any previous agreement with any third party or under Applicable Law;  
(ੲ) ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀਆਂ।
- (d) The Lessor has good and valid title to the Land and have full power and authority to enter into and grant lease of the Leased Property to the Lessee for setting up the Project;  
(ਸ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਤੇ ਅੱਛਾ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲ ਅਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।
- (e) The Lessor further represents and warrants that it is the absolute and lawful owner(s) of the land and that they have taken all the steps to ensure including withdrawal of any previous consents, permissions and licenses given in respect of the Leased Property to ensure that the Lessee can fully enjoy the rights granted herein to the exclusion of any third party;  
(ਹ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਵਾਹਿਦ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਨ ਮਾਲਕ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਆਪਣੇ ਅਖਤਿਆਰਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਾਰੇ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- (f) The usage of the Leased Property is agricultural in nature and the Leased Property and/or the Leased Property has been zoned as agricultural. Le

Amra Ram

Blair. Ram



shall apply in its capacity as owner for change of land use to the concerned Government Authority. All costs incurred in applying for and obtaining the change in land use permission shall be borne by the Lessee.

(ਕ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਵਾਣ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

(g) The Lessor has cleared all dues pertaining to ground rent or any other taxes, levies or statutory dues payable under Applicable Law in respect to the Leased Property to the Government Authority;

(ਖ) ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੇ ਗਰਾਂਊਂਡ ਰੈਂਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰ, ਲੈਵੀਸ ਜਾਂ ਸਟੈਟਿਊਟਰੀ ਬਕਾਏ ਜੋ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣ, ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

(h) The Lessee shall be entitled to use irrigation facilities including bore well/ tube well presently available on the Leased Property, in addition to the right of installing and maintaining any water generating resource;

(ਗ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਾਟਰ ਜਨਰੇਟਰ ਸੋਰਸ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਬੋਰ ਵੈਲ ਟਿਊਬਵੈਲ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਸਬੰਧੀ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲ ਹੋਵੇਗਾ।

(i) The Lessee shall be entitled to the peaceful and quiet possession and use of the Leased Property during the Lease Term and any extensions thereof;

(ਘ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵਧੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਰਤਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(j) The usage of the Leased Property will, throughout the whole Lease Term (and any renewed term), be classified as "non-agricultural" and it shall be suitable for use by the Lessee for the Project;

(ਙ) ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ), ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ।

(k) Lessor shall always comply with all relevant laws and regulations including, but not limited to, usage, environmental laws and regulations (except the responsibilities that shall be borne by the Lessee under applicable laws and regulations or this Lease);

(ਚ) ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਵਰਤੋਂ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ (ਸਿਵਾਏ ਉਹਨਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਤਹਿਤ ਨਿਭਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹੋਣ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(l) The Lessor has obtained all Applicable Permits necessary for entering this Lease Deed and has the right to Lease the Leased Property to Lessee

Atm Ram

Blorat Ram



RTD 20/11/20

- the use as stipulated under this Lease Deed;
- (ਛ) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਵਰਤਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਉਸ ਦੇ ਪਾਸ ਅਖਤਿਆਰ ਹਾਸਿਲ ਹਨ।
- (ਮ) The Lessor will obtain and maintain during the Lease Term, including its extensions (if any), all Applicable Permits legal documents, governmental approvals and all other permissions related to the Leased Property;
- (ਜ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵੱਧੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਪਰਮਿਟ ਕਾਨੂੰਨਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਰਕਾਰੀ ਮੰਜੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਹਾਸਿਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਾਇਮ ਰੱਖੇਗਾ।
- (ਨ) The Lessor acknowledges that Lessee would require the tax receipts and other incidental documents like title deeds, revenue records etc. pertaining to the Leased Property for compliances under Applicable Law and Lessor undertakes to provide the same in a timely manner to the Lessee.
- (ਝ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਟੈਕਸ ਰਸੀਦਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਵਸੀਕੇ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਆਦਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਹਈਆ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- (ੳ) The Lessor shall get all the necessary approvals, sanctions (if required) for removal and cutting of trees, orchards, crops, if any, and shall remove/cut such trees, orchards, crops, etc. from the Land within fifteen (15) days from the date of registrations of the Lease Deed failing which the Lessee shall be authorized to remove such trees, orchards, crops, etc. at its own cost and recover such cost from the Lessor or adjust the same from the Rent;
- (ਪ) ਇਹ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਕੱਟਣ ਅਤੇ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮੰਜੂਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਹਾਸਿਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਵਿਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ ਆਦਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੰਦਰਾਂ (15) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰਅੰਦਰ ਹਟਾਫਕਟਵਾ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਦਰਖਤ, ਬਾਗ, ਫਸਲ ਆਦਿ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਤੋਂ ਉਗਰਾਹਣ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਐਡਜੈਸਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਪ) The Lessee will have, at all times, unobstructed and unconditional use of and access to the roads and the Leased Property and Lessor will ensure, and will not interrupt, modify or suspend the said right;
- (ਫ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪਾਸ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਉਣ ਜਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੋਕ-ਜਾਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਤ ਤੋਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਹੱਕ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਹੱਕ ਨੂੰ ਸੁਨਿਸਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦਖਲ ਅੰਦਾਜ਼ੀ, ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਲਾਏਗਾ।
- (ੳ) Lessor acknowledges and undertakes that they will comply with all statutory/ legislative and/or governmental obligations including but not limited to payment of all statutory dues in time, compliance with zoning, environmental, municipal and all other regulations.

Atmer Ram

Atmer Ram

AT

ਦਸਤਖਤ

- (ਬ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਸਾਰੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਸਾਰੇ ਜੋਨਿੰਗ, ਵਾਤਾਵਰਣ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- (r) The Lessor represents that the Leased Property has neither received any notice for Land Acquisition nor the same is threatened or perceived.
- (ਭ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- (s) The Lessee shall enjoy uninterrupted, quiet, peaceful, physical, vacant and legal possession of the Leased Property without any interference, disturbance and, or, encumbrances whatsoever and other customarily or incidentally related purposes. The Lessor shall hand over the vacant and peaceful physical possession of the Leased Property on the Handover Date.
- (ਮ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ, ਵਿਘਨ ਅਤੇ ਜਾਂ ਭਾਰ ਤੋਂ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਤੋਂ, ਨਿਰਵਿਘਨ, ਸਾਂਤੀਪੂਰਵਕ, ਭੌਤਿਕ, ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾ।
- (t) It is clarified that at any point during the Lease Term if the Leased Property receives any notice from a legal authority due to which the Lessee is unable to continue its operation on the Lease Property, then the loss incurred by the Lessee, including but not limited to business loss and the penalty under PPA for delay and/or default, should be borne by the Lessor.
- (ੜ) ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨਨ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਪੱਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਕੰਮਕਾਜ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਵਪਾਰਕ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ, ਤਾਂ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਸਬੰਧੀ ਪੀਪੀਏ ਤਹਿਤ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (u) The Lessor agrees and covenants that the Lessee shall at all times during the Lease term hold and enjoy the land the Leased Property and rights specified in this deed without any interruptions or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming through under or in trust to the Lessor or by title or any third party including without limitation any government Authority.
- (ਬ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੇ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋਕੇ ਬਿਨਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਟਾਈਟਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਾਨੂੰਨਨ ਤੌਰ ਤੇ ਕਲੇਮ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਦੇ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਵਿਘਨ ਤੋਂ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- (v) Its certified that i/we have no objection if company want to take ( CLU ) change of land use certificate for solar project for the above land and

Atman Ram

Atman Ram

RS

20/05/2017



authorising the company to sign any related documents for the above.

- (ਦ) ਇੱਥੇ ਇਹ ਤਸੀਦਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਸੁਰਜੀ ਉਰਜਾ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਚਾਹੇਗੀ ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸੰਬੰਧਤ ਕਾਗਜ਼ ਪੱਤਰ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਵਾਗੇ।

7.5 The non-fulfillment of any of the above representations, warranties and assurances set out in Clause 7.5 shall be deemed as breach of this Lease Deed by Lessor, unless (i) Lessee is solely responsible for such breach or (ii) such breach is caused by an event of Force Majeure.

- (ਬ) ਇਹ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਰੰਟੀ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ, ਜੋ ਕਿ ਸਰਤ 7.5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਕੁਤਾਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ (1) ਪੱਟੇਦਾਰ ਹੀ ਸਿਰਫ ਅਜਿਹੀ ਕੁਤਾਹੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ (2) ਅਜਿਹੀ ਕੁਤਾਹੀ ਕਿਸੇ ਅਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਘਟਨਾ ਕਰਕੇ ਨਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।

## 8 Sale of Leased Property ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ

8.1 If Lessor wishes to sell the Leased Property, or parts hereof during the Lease Term, it shall give Lessee 3 (three) months' prior notice hereof.

- 8.1 ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਂਹ ਨੋਟਿਸ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੇਵੇਗਾ।

8.2 In any event, Lessor shall ensure that all its successors and/or assignees shall be bound by this Lease Deed. Only after the successors and/or assignees of the ownership of and/or the land use rights for the Leased Property have irrevocably and unconditionally declared in writing to accept this Lease Deed, as binding upon themselves, and to accept and continue all obligations and commitments under and in connection with this Lease Deed, Lessor shall be released from its undertaking pursuant hereto.

- 8.2 ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇਫਜ਼ਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਪੱਟੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣ। ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਅਤੇਫਜ਼ਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਹੱਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਮਨਸੂਖੀ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਤ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਚਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਸਹਿਤ ਮੰਨਣਗੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰੱਖਣ ਤੇ ਹੀ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8.3 In any event, the Lessor agrees and undertakes that they shall not be entitled to transfer/ sell/ dispose the Leased Property and/or the Plot to any business competitor of the Lessee.

- 8.3 ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਅਤੇ ਜਾਂ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਪੀਟੀਟਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਵੇਚਣ ਮੁੰਡਕਿਲ

Atmer Ram

Atmer Ram

RT

ਦਸਤਖਤ

ਨਹੀਂ ਕਰਣਗੇ।

**9 Termination of the Lease, Return of the Leased Property**

**9 ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਦੀ ਮਨਸੂਖੀ, ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਾਪਿਸੀ**

9.1 This Lease Deed shall be terminated by either Party only in the cases explicitly stipulated in this Lease Deed.

9.1 ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਸੂਖ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9.2 The Lessee shall be entitled, but not obligated, to terminate this Lease Deed on occurrence of any of following event by giving 90 (ninety) days of notice in writing to the Lessor.

9.2 ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ, ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਹ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਵਾਪਰਨ ਤੇ, 90 (ਨੌਵੇਂ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਦੇ ਕੇ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ:-

(a) If any of the representations, warranties, assurances set out in this Lease deed are untrue or false; or

(ੳ) ਜੇਕਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਰੰਟੀਆਂ, ਵਾਅਦੇ ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੇ ਸਾਬਤ ਹੋਣ, ਜਾਂ

(b) Lessor fails to perform its obligations, undertaking and covenants under this Lease Deed within the time frame stipulated herein.

(ਅ) ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਨਿਭਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

9.3 The Lessee may terminate the lease in the following events by giving an advance notice of not less than 30 days:

9.3 ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਐਡਵਾਂਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

a) If Lessee is not in a position to or is unable to set up the project on the Leased Property for any reason whatsoever.

ੳ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਸਮਰਥ ਹੋਵੇ।

b) In the event, Power Purchase Agreement signed by the Lessee for supply of long term power to Punjab State Power Corporation Limited gets terminated due to any reason whatsoever.

ਅ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਬਿਜਲੀ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਮਨਸੂਖ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*Atmer Nam*

*Bharat Ram*

*RTD*

*20/11/21*

- c) Anytime after 25 years of the Commencement Date, if the efficiency of any of the Equipment gets degraded or life of the Equipment come to an end or it becomes unviable for the Lessee to operate the Project and sell power to PSPCL.
- ਦ) 25 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਪਕਰਣ ਖਸਤਾ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧੀ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- d) The Lessor has been declared to be insolvent or bankrupt in an insolvency or bankruptcy proceedings by a court of competent jurisdiction in India or it goes into liquidation or enters into a composition with its creditors or ceases to carry on a substantial part of its business except for the purposes of and followed by a reconstruction, amalgamation, reorganization, merger or consolidation required or approved by law or otherwise. It is abundantly clarified that notwithstanding anything contained hereinabove, in case of termination under this sub-clause, the Lessee will be under no obligation to serve any notice to the Lessor.
- ਸ) ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲਿਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ ਸਮਰਥ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਦੀਵਾਲਿਆਪਨ ਸਬੰਧੀ ਚਾਰਜ਼ੇਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਲੀਕਿਊਡੇਸਨ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਵਪਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਅਸਮਰਥ ਹੋ ਜਾਵੇ ਸਿਵਾਏ ਉਹਨਾਂ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮੁੜਉਸਾਰੀ, ਏਕੀਕਰਨ, ਮੁੜਸੰਗਠਨ, ਮਰਜ਼ਰ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਤੇ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ ਲਿਖਿਆ ਕੁੱਝ ਵੀ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਉਪਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- e) The Lessor commits a material breach of the terms and conditions of the Lease which includes any breach of the representations and warranties given by the Lessor to Lessee
- (ਹ) ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਕੋਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ

9.4 In the event of failure of the Lessee to make payments of the lease rentals for a period of ninety days, the Lessor(s) may terminate the lease after serving a notice of 120 days to the Lessee and the Financing Parties or as may be stipulated by Financing Parties in the Financing Agreements for the project. The Lessor(s) understands that in view of the nature of investment required to be made by the Lessee in the Project, the Lessor shall not have any right to terminate the Lease Deed, except as aforesaid.

9.4 ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨੌਵੇਂ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਪੱਟੇਦਾਰੀ 120 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ

Atma Ram

Abul Kalam

29/

29/

ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਕੇ ਮਨਸੂਖ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਸਿਵਾਏ ਉਪਰ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- 9.5 Upon termination of the Lease Deed, Lessee shall return to Lessor, within six (6) months, the Leased Property after removal of all Equipment installed at the Leased Property. Along with rent up to date.
- 9.5 ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਮਨਸੂਖ ਹੋਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਛੇ (6) ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਣ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚੋਂ ਹਟਾ ਕੇ, ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਵੇਗਾ।
- 9.6 Upon termination of this Lease Deed and handing over of the possession of the Leased Property to Lessor, Lessor and Lessee shall be released from all obligations and liabilities occurring or arising after the date of such termination and handing over the Leased Property, provided that no such termination will relieve either Party from any liability arising on account of any breach of the obligations or covenants under this Lease Deed occurring prior to the date of termination. Any provision of this Lease Deed shall continue to remain in full force and shall be complied by the Parties.
- 9.6 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਨਸੂਖੀ ਤੇ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਸੂਖੀ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰ ਦੇਵੇਗੀ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਮਨਸੂਖੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਉਸ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਸਰਤ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ ਕਰਕੇ ਮਨਸੂਖੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਾਇਮ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

## **10 Force Majeure**

ਅਖਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਘਟਨਾਵਾਂ

- 10.1 "Force Majeure" shall mean any event or circumstance, or a combination of events and circumstances, which satisfies all the following conditions:
- 10.1 ਅਖਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣ:
- a) Affects the performance of an obligation by a Party;
- ੳ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਪਾਵੇ
- b) Is beyond the reasonable control of the affected Party;
- ਅ) ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੇ ਵੱਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇ
- c) Which the Party could not have reasonably foreseen at the time of entering into this Contract;
- ੲ) ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਧਿਰ ਦੀ ਨਜ਼ਰ ਵਿਚ ਨਾ ਆਵੇ

Atma Ram

Bhurat Ram

PS

2008-03

- d) Which having arisen, the affected Party could not have prevented or reasonably overcome;
- ਸ) ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਬਚਾਅ ਨਾ ਕਰ ਸਕੇ
- e) Does not result from the negligence or misconduct of the affected Party or the failure of the affected Party to perform its obligations hereunder; and
- ਹ) ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਧਰ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਵਿਵਹਾਰ ਕਾਰਣ ਪੈਦਾ ਨਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਕਾਰਣ ਨਾ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।
- f) Has an effect whereby a Party is unable to render performance.
- ਕ) ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇ

10.2 Force Majeure includes inter alia the following events and/or circumstances, to the extent that they or their consequences satisfy the requirements set forth in Clause 10.1:-

10.2 ਅਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਘਟਾਨਾਵਾਂ ਵਿਚ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਸਥਿਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਧਾਰਾ 10.1 ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਵੇ

- a) Fire, flood, flooded land, rains, lightning, drought, storm, typhoon, earthquake, tsunami, inundated with river water, tornado, landslide, subsidence, natural disasters, washout or epidemic or unusual inclement weather, unfavorable weather conditions (foreseeable or unforeseeable) or unusual or any other similar conditions or acts of God;
- ੳ) ਅੱਗ, ਬਾਝ, ਬਾਰਿਸ, ਬਿਜਲੀ, ਅਕਾਲ, ਤੂਫਾਨ, ਭੂਚਾਲ, ਸੁਨਾਮੀ, ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ, ਟੋਰਨੈਡੋ, ਭੂਮੀ ਸੰਕਲਣ, ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ, ਮੌਸਮ ਵਿਚ ਅਜੀਬ ਬਦਲਾਓ, ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਮੌਸਮੀ ਸਥਿਤੀਆਂ (ਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ) ਜਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਜਾਂ ਰੱਬ ਦੇ ਕਾਰੇ
- b) War, (declared or not) hostilities, explosions, insurrection, rebellion, acts of foreign enemies, military or martial law or other usurped political power, nationalization affecting the Leased Property;
- ਅ) ਲੜਾਈ (ਘੋਸ਼ਿਤ ਜਾਂ ਨਹੀਂ), ਦੁਸ਼ਮਣੀ, ਵਿਸਫੋਟ, ਵਿਦਰੋਹ, ਬਗ਼ਾਵਤ, ਕਿਸੇ ਵਿਦੇਸੀ ਦੁਸ਼ਮਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਮਿਲਟਰੀ ਜਾਂ ਮਿਲਟਰੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਪਾਵਰ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਭੇਰ ਤੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਵੇ।
- c) Acts or omissions of any court, legislative, judicial or executive body, or other Government Authority, any expropriation or confiscation or compliance with any order of any Government Authority which is not attributable to the Party claiming non-performance due to Force Majeure;

Ahna Ram

Ahna Ram

RD

29/11/21

- ੲ) ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਬਾਡੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ, ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਧਿਰ ਦੇ, ਜੋ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਕਾਰਣ ਅਪਾਲਣਾ ਕਲੇਮ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- d) Any event which cause total suspension of normal business or construction activities at the Leased Property and its adjoining areas for not less than 7 (seven) consecutive days, including severe natural disasters (e.g. earthquakes, typhoons or flood) or serious social disturbances (e.g. wars, epidemics, terrorist attacks or civil disturbances);
- ਸ) ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਚ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਘੱਟੋਘੱਟ 7 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੁੱਕ ਜਾਣ ਸਮੇਤ ਭਿਆਨਕ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੂਚਾਲ, ਤੂਫ਼ਾਨ ਜਾਂ ਹੜ੍ਹ) ਜਾਂ ਸਮਾਜਿਕ ਉਤਪਾਲ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੜਾਈ, ਅਤਵਾਦੀ ਹਮਲਾ ਜਾਂ ਸਿਵਲ ਉਤਪਾਤ)
- e) Applicable Law promulgated by a Government Authority which fundamentally frustrates this Lease Deed
- ਹ) ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇ।

10.3 If an event of Force Majeure occurs, the performance of the obligation affected by such event of Force Majeure can be suspended for the period equivalent to the period of the Force Majeure and time required for overcoming the effect of such event of Force Majeure, without any liability for committing breach of the terms of the Lease Deed.

10.3 ਕਿਸੇ ਅਪ੍ਰਤਖਕਾਰੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਸਥਿਤੀ ਕਾਇਮ ਰਹੇ, ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆਉਣ ਤੱਕ ਬੰਦ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

10.4 The Party claiming Force Majeure shall notify the other Party in writing within 7 (seven) working day after discovering the occurrence of the event of Force Majeure and within 10 (ten) days thereafter shall provide the time of occurrence and duration of the event of Force Majeure and sufficient proof of the effect of the Force Majeure on its capacity to perform this Lease Deed. Furthermore, the Party claiming Force Majeure shall exhaust all reasonable efforts to minimize the effect of the Force Majeure event.

10.4 ਧਿਰ ਜੋ ਕਿ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਕਲੇਮ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ, ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਾਪਰਨ ਤੋਂ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਦਸ (10) ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਸਥਿਤੀ ਵਾਪਰਨ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਬੂਤਾਂ ਨਾਲ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਦੇ ਅਸਰ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਧਿਰ ਜੋ ਕਿ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਕਲੇਮ ਕਰ ਰਹੀ ਹੋਵੇ, ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਅਸਰ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗੀ।

10.5 In case the performance of any material obligation under this Lease Deed is suspended, due to Force Majeure, for a period exceeding six (6) months

Atma Ram

Atma Ram

RD



20/01/2021



either Party may terminate this Lease Deed by giving written notice to the other Party. In such circumstances, neither Party shall bear any liability for such termination hereof. Provided however, that the delay in performance/rectification was not caused by the other Party. It is abundantly clarified that the lessee should be stable to pay the lease rent for said land.

- 10.5 ਜੇਕਰ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਕਾਰਣ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਇਸ ਪੱਟਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਛੇ (6) ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਨਿਭਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਤਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇਸਪੱਟਨਾਮੇ ਨੂੰ ਮਨਸੂਖ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਸੂਖ਼ੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਬਲਕਿ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਪੱਟੇਦਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਫੋਰਸ ਮਜ਼ਿਊਰ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਭਾਗੀ ਹੋਵੇਗਾ।

## 11. Indemnity ਹਾਨੀਪੂਰਤੀ

- 11.1 The Lessor undertakes and agrees to keep and hold the Lessee fully indemnified and harmless against any loss, claims, actions, proceedings or damages and any cost and expenses that may be suffered or incurred by the Lessee in respect of:

ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਸਮਿਹਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੱਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਕਲੇਮਾਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਚਾਰਜੇਈਆਂ, ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਰਕਮ ਜਾਂ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਹਾਨੀਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਭਰੇ ਜਾਣ:

- (a) quiet and peaceful possession, enjoyment and use of the Leased Property by Lessee;

ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੇ ਉਕਤ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਵਕ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ

- (b) any defect in rights and interest in the Land or any lacunae/shortcomings in the Lessor's rights to Lease the Leased Property;

ਭੂਮੀ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਰਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਹਨ, ਵਿਚ ਕਮੀ ਕਾਰਣ

- (c) failure of the Lessor to comply with Applicable Law or statutory/legislative and/or government obligations, including but not limited to non payment or delayed payment of any statutory dues to any Government Authority by the Lessor;

ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਜਾਂ ਵੈਧਾਨਿਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਫੜਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਅਪਾਲਣਾ ਤੇ ਸਮੇਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਕਾਰਣ

- (d) any non-fulfillment of obligations undertaken by the Lessor or due to breach of any of the representations, warranties and assurances issued by the Lessor, or failure to comply with the provisions contained in this Lease Deed or all acts of omission, commission, negligence, dishonesty, theft or

Atma Ram

Atma Ram

AT

2022-11-11

misconduct by the Lessor.

ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਅਪਾਲਣਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧਤਾ, ਵਰੰਟੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਕੁਤਾਹੀਆਂ, ਫਰੇਬ, ਚੋਰੀ ਜਾਂ ਦੁਵਿਵਹਾਰ ਕਾਰਣ

- (e) all debts, liabilities, covenants, agreements or other obligations, known, unkuown or undisclosed, incurred or arising in relation to the Leased Property.

ਸਾਰੇ ਕਰਜਿਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਇਕਰਾਰਾਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

## 12. Miscellaneous

### ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ

- 12.1 This Lease Deed and its Annexures constitute the entire agreement between the Parties on the Lease contemplated herein on the date of execution hereof and shall supersede all previous written or oral agreements understanding, deeds and writings reached between the Parties on such Lease.
- 12.1 ਇਹ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਮੁਕੰਮਲ ਇਕਰਾਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸਾਰੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਜਾਂ ਜੁਬਾਨੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ, ਸਮਝੌਤਿਆਂ, ਵਸੀਕਿਆਂ, ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਅਜਿਹੀ ਪੱਟੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਮਨਸੂਖ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- 12.2 No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Deed shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy. Without limiting the foregoing, no waiver by either Party of any breach by the other Party of any provision hereof shall be deemed to be a waiver of any subsequent breach of that or any other provision hereof.
- 12.2 ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਜਾਂ ਰੈਮਿਡੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੁਤਾਹੀ ਵਿਚ ਛੋਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕੁਤਾਹੀ ਵਿਚ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 12.3 Any notice or written communication by either Party to the other Party provided for in this Lease Deed shall be made in English and Punjabi and shall promptly be given to the other Party by facsimile-transmission, personal delivery, registered airmail (postage prepaid) or by courier service delivered letter. The date of receipt of a notice or communication hereunder shall be deemed to be (i) the same working day in case of an electronic email; (ii) the day of delivery for personal delivery; (iii) the seventh (7<sup>th</sup>) day after the sending day in case of airmail and (iv.) the third (3<sup>rd</sup>) day after the sending day for letters sent by courier. All notices and communications

Atma Ram

Atma Ram

20/

20/



shall be sent to the appropriate address as mentioned above, until the same is changed by notice given in writing to the other Party.

12.3 ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਵਲੋਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੋਵੇ, ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੈਕਸ, ਦਸਤੀ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਏਅਰਮੇਲ (ਪੋਸਟੇਜ ਪ੍ਰੀਪੇਡ) ਜਾਂ ਕੋਰੀਅਰ ਸਰਵਿਸ ਡਲੀਵਰਡ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਸ ਨੂੰ (1) ਉਸੇ ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਹ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ, (2) ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, (3) ਏਅਰ ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਤਵੇਂ (7ਵੇਂ) ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ (4) ਜੇਕਰ ਕੋਰੀਅਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤੀਜੇ (3ਜੇ) ਦਿਨ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਉਪਰ ਲਿਖੇ ਪਤਿਆ ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟਿਸ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਨਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

12.4 Any and all Annexure to this Lease are an essential, integral and inseparable part of this Lease Deed.

12.4 ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਨੁਲੱਗ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਣ, ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦਾ ਨਾਖ਼ਿਤਵਾਂ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

12.5 In order to be effective, any amendments or supplements to this Lease Deed and/or its Annexure, including this provision, must be made in writing. Under no circumstances shall either Party be obliged to agree to the amendments or revisions proposed by the other Party, except amendments required by Financing Parties

12.5 ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧੇਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸਰਦਾਇਕ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਰੁਸਤੀ ਜਾਂ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ ਸਮੇਤ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ, ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕੋਈ ਦਰੁਸਤੀ ਜਾਂ ਰਵੀਜਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਦਰੁਸਤੀ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।

12.6 The Parties shall cause the registration of this Lease Deed before the office of the Government Authority i.e. the Registrar exercising jurisdiction over the Leased Property. The original registered Lease Deed will be kept by the Lessee and a photocopy shall be issued to the Lessor. The charges of registration and stamp duty shall be borne by the Lessee.

12.6 ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਯਾਨੀ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪਾਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਗੀਆਂ। ਅਸਲ ਪੱਟੇਨਾਮਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਇਸ ਦੀ ਇੱਕ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਪੱਟੇਦਾਰਤਾ ਵਲੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

12.7 Either Party shall have the right to assign this Lease Deed or its rights and obligations under this Lease Deed wholly or in part to any third party only after the other Party has granted its prior explicit consent in writing. However, such consent shall not be required in case Lessee assigns this Lease Deed or its rights and obligations under this Lease Deed wholly or in

Atma Ram

Atma Ram

29

29/11/2021

part to any of its affiliates, subsidiaries, sister concerns.

- 12.7 ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਹੋਣ, ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ, ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ, ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਸਹਾਇਕਾਂ, ਸਬਸੀਡੀਅਰੀਆਂ, ਸਿਸਟਰ ਕੰਸਰਨ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕਰੇ।

- 12.8 Each of the provisions in this Lease Deed is severable and distinct from the others and in the event any provision of this Lease Deed is found to be invalid, unenforceable or illegal, the Parties agree that this shall not affect the validity of the remaining provisions of the Lease Deed. The provision in question shall be replaced with a valid and enforceable provision which closely achieves the purpose of the original provision.

- 12.8 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਹਰੇਕ ਧਾਰਾ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਾ ਅਵੈਧ, ਲਾਗੂ ਨਾ ਰੱਖਣਯੋਗ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਧਿਰਾਂ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਇਸ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸਰਤਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਧਾਰਾ ਵੈਧ ਧਾਰਾ ਨਾਲ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਅਸਲ ਧਾਰਾ ਦਾ ਮੰਤਵ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- 12.9 If in case , There is some mishappening with the Lessor ( not alive ) , Then money of rent will be transferred by Lessee to nominee/Legal heir selected by the Lessor or whose is owner by the revenue record.

- 12.9 ਜੇਕਰ, ਪੱਟੇਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਅਣਸੁਖਾਵੀਂ ਘਟਨਾ ਨਾਲ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਜੋ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵਾਰਸ ਬਣੇਗਾ ਉਸ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### 13. **Governing Law, Language** ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ, ਭਾਸ਼ਾ

- 13.1 This Lease Deed shall be governed by, and construed in accordance with Applicable Law.

- 13.1 ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਪ੍ਰਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਤਹਿਤ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਮੰਨਣਯੋਗ ਰਹੇਗਾ।

- 13.2 This Lease has been executed in English & Punjabi language. In case of any discrepancy, the terms in Punjabi language shall prevail. Lessee shall keep the original registered copy and the Lessor shall keep the authenticated duplicate copy thereof.

- 13.2 ਇਹ ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਿੰਨਤਾ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਸਰਤ ਹੀ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੱਟੇਦਾਰ ਅਸਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਇਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਨਕਲ ਰੱਖੇਗਾ।

Atma Ram

Bluat Ram



14. **Dispute Resolution**

14. ਝਗੜਿਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ

- a) If at any time any question, dispute or difference arises between the Lessor and Lessee in relation to this Lease Deed or any of its terms and conditions, the Parties shall use reasonable endeavours to settle the question, dispute or difference amicably through mutual discussions.
- ੳ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਸਵਾਲ, ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਤਕਰਾਰ ਪੱਟੇਦਾਤਾ ਅਤੇ ਪੱਟੇਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਸਦਕੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਧਿਰ ਇਸ ਝਗੜੇ ਜਾਂ ਤਕਰਾਰ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੈਟਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਣਗੀਆਂ।
- b) If the Parties are unable to amicably resolve a dispute within 15 days through mutual discussions, then such dispute shall be exclusively referred and resolved by Civil court Sardulgarh.
- ਅ) ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਅਜਿਹਾ ਤਕਰਾਰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ ਤੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਨਬੇੜਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਚੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- c) The venue of civil court shall be Sardulgarh. District Mansa. State Punjab.
- ੲ) ਚੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਮੁਕਾਮ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇਗਾ।
- d) The decision of the civil court shall be final and binding upon the parties.
- ਸ) ਚੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- e) During settlement of disputes and Civil court proceedings, both Parties shall be obliged to carry out their respective obligations under the Lease Deed.
- ਹ) ਝਗੜੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਚੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਆਪੋ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਂਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।
- f) The provisions of this Clause 14 shall survive the expiration or earlier termination of this Lease Deed.
- ਕ) ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 14 ਇਸ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਸੂਖੀ ਵੀ ਕਾਇਮ ਰਹੇਗੀ।
- ਗ) The cost of such civil court shall be beared separately by both the Parties.
- ਖ) ਚੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਖਰਚਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਆਪਣਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

Atma Ram

Bhurat Ram

RD

IN WITNESS WHEREOF this Lease Deed has been executed by the legal or authorized representatives of the Parties set forth below on this      day of June 2015.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਪੱਟੇਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ ਜੂਨ 2015 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

## LESSOR

Name: Atma Ram -Bharthari @ Bharat Ram S/o Ram Murti and Da  
Devi Widow Ram Murti

Position: Owner

ਪਟਾਵਾਤਾ:

Atma Ram Bharat Ram

ਨਾਮ:

ਆਤਮਾ ਰਾਮ -ਭਰਥਰੀ ਉਰਫ ਭਰਤ ਰਾਮ ਬੇਟੇ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਅਤੇ ਦਰਸਨਾ ਦੇਵੀ ਵਿਧਵਾ  
ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ

ਆਹੁਦਾ

ਖੁਦ ਮਾਲਕ

For and on behalf of the Lessee

M/S VITTANATH POWER PRIVATE LIMITED.

ਮੈਸਰਜ਼ ਵੀਟਾਨਾਥ ਪਾਵਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Mr. Somnath Roy/ Mr. Shrikrishna/Padam Singh  
ਮਿਸਟਰ ਸੋਮਨਾਥ ਰੋਏ /ਮਿਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ/ਪਦਮ ਸਿੰਘ

(Authorised Signatory)

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਾਰ

Witnesses:

ਗਵਾਹ

1.

2.

ਪ.ਕ.ਓ. ਖੇਡ ਮੁਕਤ

Drafted By  
Nagpal  
Nagpal Goyal Advocate  
Enrollment No. P/342/1990  
H.D. & M.A. High Court, Jalandhar  
No 95 Recd

# SCHEDULE "A": DETAILS OF LAND

ਅਨੁਸੂਚੀ 'ਓ' : ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

All that identified piece of land admeasuring 3.137 acres bearing all falling in Village Khaira Khurd, Tehsil Sardulgarh, District Mansa bounded as follows:

## Land 25 Kanal 2 Marla

Land 713 Kanal 19 Marla Mustil and Killa No. 8//26(0-11) 66//6/2(0-4) 72//26(1-16) 86//4/7(0-5) 114//7/1(3-2) 8/1(1-2) 117//26(3-18) 303//1(0-16) 312(3-4) 358//1(1-11) 359(2-0) 5//15/2(6-0) 16(8-0) 24(7-4) 25(8-0) 8//3(8-0) 4(7-8) 5(8-0) 25(7-11) 49//9min(4-0) 10min(3-19) 11(7-8) 12(8-0) 19(7-7) 20(6-16) 118//5(7-11) 6(8-0) 4//2 min(2-10) 8//8/2min(4-12) 9min(7-0) 10min(7-0) 18//6(8-0) 41//21min(4-9) 22min(4-9) 50//5min(4-0) 51//1min(3-0) 113//11/2(3-5) 20(7-12) 4//2min(0-14) 9/1(1-2) 6//25(7-7) 7//5(8-0) 6(8-0) 15(7-12) 16(7-8) 8//1min(5-2) 11(8-0) 18/2(4-12) 19(8-0) 20(8-0) 22(7-11) 23min(2-0) 24(7-0) 41//19min(4-0) 20min(4-0) 21min(3-11) 22min(3-11) 50//7 min(5-0) 117//3/1(4-0) 4/1(3-12) 2//21min(1-19) 4//1min(3-16) 10min (3-16) 11min(1-12) 9//20(7-12) 21(7-12) 17//1min(6-10) 48//16(8-0) 17(8-0) 18(6-16) 19(3-6) 50//3(9-12) 4(7-8) 112//15(6-13) 16(8-0) 25(8-0) 113//21(7-12) 117//1(7-12) 10min(4-0) 2//21min (1-19) 4//1min(3-16) 10min(3-16) 11min(1-11) 41//1min(2-0) 2min(1-0) 9(8-0) 10(8-0) 11(8-0) 12(8-0) 19min(4-0) 20min(4-0) 50//6/1(6-0) 7min(1-16) 8min(3-17) 51//10(8-0) 117//2(4-2) 7/2(3-12) 8(8-0) 9(8-0) 10min(3-12) 2//22(0-15) 4//2min(1-15) 8//12(8-0) 13/1(4-12) 17//1min(1-10) 18//5(8-0) 49//1min(4-0) 2min(4-0) 9min(4-0) 10min(4-0) 51//1min(5-0) 113//22min(6-10) 113//19(8-9) 4//2min(2-10) 8//1(2-0) 9min(1-0) 10min (1-0) 17//10(8-0) 49//1min(4-0) 2min(4-0) 50//5min(4-0) 113//17/3(1-8) 18(5-7) 23min (2-12) 24/1(3-12) 8//2(8-0) 144//15(3-10) 13/2/3(0-6) 14(8-0) 7/2(4-18) 8/1/1(1-18) 13/2/1(1-11) 50//6/2(2-0) 303/2(0-7) 41//2/1(4-0) 117//3/1(4-0) 144//13/2/2(1-3) 18/1(3-0) 113//22min(1-10) 23(5-8) 8//23min(5-11) 41//1min(6-0) 2min(3-0) 117//13/2 (7-12) 14/1(3-12) 17/2(6-4) 18(8-0) bearing khewat Khata No. 19/80 to 99 Jamabandi in the year of 2012-2013 Owned by Darshna Devi widow Atma Ram -Bharthari @ Bharat Ram Progeny Ram Murti Share 502/14279 i.e 25 kanal 2 marla Equal -Equal resident at Village Kahira Khurd situated at village Khaira Khurd Tehsil Sardulgarh Distt. Mansa.

Atma Ram

Bharat Ram

25/

20/11/14

Drafted By  
Narpat  
Jaspal Goyal Advocate  
Enrollment No. P/342/1998  
P.O. & Hvy. High Court, Mansa  
NO 45



भारत सरकार  
Government of India



Darshan Devi  
DOB: 01/01/1941  
Female



9089 3699 8371

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Ram Murti, WARD  
NUMBER 5, KHAIRA KHURD, Khaira  
Khurd, Khaira Kalan, Mansa, Punjab.  
151507

9089 3699 8371

1947  
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



R.T. एम्. सी

ਸਾਰੀ ਜਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ 3.137 ਏਕੜ ਪਿੰਡ ਬੈਰਾ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ ਦਾ ਵੇਹਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

**ਜਮੀਨ 25 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ**

ਜਮੀਨ 713 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਮੁਸਤੀਲ ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 8//26(0-11) 66//6/2(0-4) 72//26(1-16) 86//4/7(0-5) 114//7/1(3-2) 8//1(1-2) 117//26(3-18) 303//1(0-16) 312(3-4) 358//1(1-11) 359(2-0) 5//15/2(6-0) 16(8-0) 24(7-4) 25(8-0) 8//3(8-0) 4(7-8) 5(8-0) 25(7-11) 49//9ਮਿਨ(4-0) 10ਮਿਨ(3-19) 11(7-8) 12(8-0) 19(7-7) 20(6-16) 118//5(7-11) 6(8-0) 4//2ਮਿਨ(2-10) 8//8/2ਮਿਨ(4-12) 9ਮਿਨ(7-0) 10ਮਿਨ(7-0) 18//6(8-0) 41//21ਮਿਨ(4-9) 22ਮਿਨ(4-9) 50//5ਮਿਨ(4-0) 51//1ਮਿਨ(3-0) 113//11/2(3-5) 20(7-12) 4//2ਮਿਨ(0-14) 9/1(1-2) 6//25(7-7) 7//5(8-0) 6(8-0) 15(7-12) 16(7-8) 8//1ਮਿਨ(5-2) 11(8-0) 18/2(4-12) 19(8-0) 20(8-0) 22(7-11) 23ਮਿਨ(2-0) 24(7-0) 41//19ਮਿਨ(4-0) 20ਮਿਨ(4-0) 21ਮਿਨ(3-11) 22ਮਿਨ(3-11) 50//7ਮਿਨ(5-0) 117//3/1(4-0) 4/1(3-12) 2//21ਮਿਨ(1-19) 4//1ਮਿਨ(3-16) 10ਮਿਨ( 3-16) 11ਮਿਨ(1-12) 9//20(7-12) 21(7-12) 17//1ਮਿਨ(6-10) 48//16(8-0) 17(8-0) 18(6-16) 19(3-6) 50//3(9-12) 4(7-8) 112//15(6-13) 16(8-0) 25(8-0) 113//21(7-12) 117//1(7-12) 10ਮਿਨ(4-0) 2//21ਮਿਨ(1-19) 4//1ਮਿਨ(3-16) 10ਮਿਨ(3-16) 11ਮਿਨ(1-11) 41//1ਮਿਨ(2-0) 2ਮਿਨ(1-0) 9(8-0) 10(8-0) 11(8-0) 12(8-0) 19ਮਿਨ(4-0) 20ਮਿਨ(4-0) 50//6/1(6-0) 7ਮਿਨ(1-16) 8ਮਿਨ(3-17) 51//10(8-0) 117//2(4-2) 7/2(3-12) 8(8-0) 9(8-0) 10ਮਿਨ(3-12) 2//22(0-15) 4//2ਮਿਨ(1-15) 8//12(8-0) 13/1(4-12) 17//1ਮਿਨ(1-10) 18//5(8-0) 49//1ਮਿਨ(4-0) 2ਮਿਨ(4-0) 9ਮਿਨ(4-0) 10ਮਿਨ(4-0) 51//1ਮਿਨ(5-0) 113//22ਮਿਨ(6-10) 113//19(8-9) 4//2ਮਿਨ(2-10) 8//1(2-0) 9ਮਿਨ(1-0) 10ਮਿਨ(1-0) 17//10(8-0) 49//1ਮਿਨ(4-0) 2ਮਿਨ(4-0) 50//5ਮਿਨ(4-0) 113//17/3(1-8) 18(5-7) 23ਮਿਨ(2-12) 24/1(3-12) 8//2(8-0) 144//15(3-10) 13/2/3(0-6) 14(8-0) 7/2(4-18) 8/1/1(1-18) 13/2/1(1-11) 50//6/2(2-0) 303/2(0-7) 41//2/1(4-0) 117//3/1(4-0) 144//13/2/2(1-3) 18/1(3-0) 113//22ਮਿਨ(1-10) 23(5-8) 8//23ਮਿਨ(5-11) 41//1ਮਿਨ(6-0) 2ਮਿਨ(3-0) 117//13/2(7-12) 14/1(3-12) 17/2(6-4) 18(8-0) ਖੇਵਟ ਵਾ ਖਡੋਨੀ ਨੰਬਰ 19/80 ਤੋਂ 99 ਤੱਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਦਰਸਨਾ ਦੇਵੀ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਆਤਮਾ ਰਾਮ -ਭਰਥਰੀ ਉਰਫ ਭਰਤ ਰਾਮ ਸੰਤਾਨ ਰਾਮ ਮੂਰਤੀ ਦਾ 502/14279 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 25 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਬਾ ਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਬਰਾਬਰ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਬੈਰਾ ਖੁਰਦ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਬੈਰਾ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਸਰਦੂਲਗੜ੍ਹ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

*Atma Ram*

*Barat Ram*

*RT*



*2022/0 25/*

Drafted By  
*Jaspal*  
Jaspal Goyal Advocate  
Enrollment No. P/342/1990  
M. & H. M. S. C. & J. T. Nagar  
No 45 date

Value 0.00 Stamp Duty 0.00 Registration Fee 50.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land

Area of Land

Segment Name

Segment Rate

Segment

Description :

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17/06/2015 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 12:49:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਗੇਰਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*Atma Ram*

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸਰਦਲਗੜ।

ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਗੇਰਾ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ

ਚੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਬਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ

ਘੀਸਾ ਰਾਮ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 17/06/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸਰਦਲਗੜ।

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.....

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

*Atma Ram*

*Bhurat Ram*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 17/06/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸਰਦਲਗੜ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:

495

ਜਾਇਦ ਬਰੀ

1

ਜਿਲਦ ਨੰ:

0

ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0