

# Report on Implementation of Land Acquisition and Resettlement Plan

---

Updated information on allotment of land and resettlement

45306-001

(January 2016)

## Republic of Uzbekistan: Takhiatash Power Plant Efficiency Improvement Project

Prepared by Uzbekenergo, Government of Republic of Uzbekistan for the Asian Development Bank

This land acquisition and resettlement plan implementation update is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

# Report on implementation of Land Acquisition and Resettlement Plan

---

Document:	Land acquisition and resettlement plan
Document state:	Draft of report on implementation of Land acquisition and resettlement plan for final consultations
Project #:	45306-01
Date:	January 2016

## Republic of Uzbekistan: Takhiatash Power Plant efficiency improvement project

Prepared by Uzbekenergo, Government of Republic of Uzbekistan for Asian Development Bank (ADB)

Updated information of allotment of land and resettlement (January 2016)

## Table of Contents

<b>I.</b>	<b>INTRODUCTION</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>PROJECT AND STATUS OF PROJECT IMPLEMENTATION</b>	<b>5</b>
A.	Brief description of the Project	5
B.	Status of project implementation	6
<b>III.</b>	<b>IMPLEMENTATION OF LARP</b>	<b>6</b>
A.	Regulatory and legal framework	6
B.	Detailed evaluation of domain of impact during expansion of Takhiatash Power Plant	6
C.	Compensation payments	9
D.	Disclosure of information, consultations and participation	14
E.	Grievances redress mechanism	15
	<b>ATTACHMENTS</b>	<b>16</b>

### TABLES:

- Table 1: Extents of land allotment and summary data on impact
- Table 2. Complete list of homesteads, reflecting individual impact
- Table 3: Habitable premises under impact
- Table 4: Trees in domain of impact caused by extension of Power Plant
- Table 5: Trees impacted by laying of gas pipeline
- Table 6: Temporary impact on agricultural lands due to laying of gas pipeline
- Table 7: Civil infrastructure under impact
- Table 8: Compensation for habitable houses
- Table 9. Complete relocation of business assets
- Table 10: Compensation of fruit trees
- Table 11: Compensation of timber tree species
- Table 12: Summary on approximate budget and actually paid amounts

## ABBREVIATIONS

ADB	– Asian Development Bank
AH	– Homestead under impact
AP	– Person under impact
CC	– Civil Code
CCP	– Combined Cycle Plant
DES	– Detailed Evaluative Study
IA	– Implementation Agency
MFERIT	– Ministry for foreign economic relations, investments and trade
GFP	– Contact person for adjudication of grievances
GOU	– Government of Uzbekistan
GRM	– Grievances Redress Mechanism
Ha	– Hectare
WS	– Waste survey
IS	– Involuntary resettlement
LARC	– Land allotment and resettlement commission
LARP	– Land Acquisition and resettlement plan
LC	– Land Code
MF	– Ministry of Finance
FS	– Feasibility study
GIP	– Group of Project Implementation
TAPP	– Technical Assistance for project preparation
EAS	– Easement

## GLOSSARY

Homestead under impact of involuntary resettlement	- In context of involuntary resettlement, homesteads under impact of involuntary resettlement are physically relocated homesteads (relocation, forfeiture of land under habitable premises or forfeiture of home) and/or homesteads, which lost stable economic condition (forfeiture of land, property, access to property, source of income or means of living) in result (i) of involuntary land allotment or (ii) forced limitations of usage of land or access to secured parks or territories.
Person under impact	- Referred to any person who is a member of a family of homestead under impact or employee of economic entity/company, governmental or private entity under such influence.
Detailed evaluative study	- With the help of approved detailed project, this activity includes improvement and/or approval of waste survey results, extent of consequences, and list of homesteads under influence, prepared previously during preparation of resettlement plan. Final cost of resettlement may be defined after completion of detailed study.
Rights	- Are referred to a number of measures, including reimbursement, reinstatement of income, assistance during resettlement, replacement of income, and etc., which are intended for homesteads under influence, depending on the type and severity of their losses, to restore their economic and social state.
Homestead	- Homestead includes all persons, living and feeding together, as an integer social unit, and feeding from one kitchen irrespective of degree of their relationship. During enumeration, this definition and data, obtained during enumeration, are used as a basis for definition of homestead.
Khokimiyat	Governmental body in-situ playing a role of communicative body between local communities and government in regional and national levels. Has the highest administrative and legal power towards population of the territory of its jurisdiction.
Allotment of land	Process during which the subject is forced to waive all or a part of land used by him to a governmental body in exchange to reasonable reimbursement.
Mahalla	Organization of local level of communal type, officially recognized by the Government of Uzbekistan, serving as an interface between the Government and the community, and responsible for social support and cultural cooperation of its members. Chairmen of

	<p>mahallas are elected by local citizens meetings.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Physical relocation of homesteads from their initial living and/or business locations..</li> </ul>
Relocation	
Rehabilitation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referred to additional support rendered to homesteads under impact, losing business assets, incomes, occupation and means of living, additionally to reimbursement for acquired assets to achieve at least initial quality and level of their lives.</li> </ul>
Cost of reimbursement	<p>Method of property evaluation for reimbursement of damages by current market prices or their nearest equivalent, and also the amount of monetary and natural payments, required for relocation of property in its current condition without deduction of operational costs or discards.</p>
Resettlement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Means that all social and economic consequences, which are temporary or permanent, caused by (i) acquisition of land and other assets, (ii) change of land usage, or (iii) limitations applied to land as a result of the Project.</li> </ul>
Resettlement plan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan of actions for a limited period of time with a budget for reimbursements and resettlement, rights, actions, obligations, monitoring and valuation.</li> </ul>
Homesteads under significant impact	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referred to homesteads under impact which (i) lose 10% or more of their yielding lands of assets, (ii) shall be resettled, and/or (iii) lose 10% or more of their source of income due to the Project.</li> </ul>
Significant impact	<p>Impact on 200 or more persons, defined as: (i) to be physically relocated from habitual premise or (ii) lose 10% or more of assets (generating income), or in case of ethnic minority – impact on 100 or more persons.</p>
Disadvantaged	<p>Any person, facing the risk of isolation from the effect of resettlement and representing (i) woman as a head of homestead with dependents, (ii) disabled person as a head of homestead, (iii) poor homesteads (within the frames of the definition, given above), (iv) landless homesteads, (v) homesteads of elderly members, without means for living, (vi) homesteads without legal warranties of possession and usage of habitual premises, (viii) ethnic minorities, and also (viii) farmers possessing less than 5 acres of land.</p>

## **I. INTRODUCTION**

1. The investment project is implemented in accordance with the Decree of President of the Republic of Uzbekistan #PP-2355 dated 16.06.2015 "On measures for implementation of investment project "Construction of two combined cycle units with capacity of 230-280 MWt on Takhiatash Power Plant". Project implementation period 2013 – 2020 years.
2. Two combined cycle units will be constructed, old and non-efficient generators will be put out of operation, efficiency will be improved and power generation capacity for Karakalpakstan and Khorezm region will be increased. The project includes component for development of potential, dedicated to improvement of corporate management processes, and social development component, aimed to strengthen gender equality.
3. The Project follows the strategy of ADB in Uzbekistan, aimed to improve power efficiency and reliability of power supply. It also complies with the strategy of ADB (2020) and Energy Policy of ADB (2009) by stimulation of the idea of power efficiency and power for everybody. It will be the fourth Project of loan intervention into power industry of Uzbekistan.
4. Implementation of the project will require expansion of the territory of Takhiatash power Plant in its southern part for the area of 40 ha with permanent impact and easement for 2 km with temporary impact caused by construction of gas pipeline.
5. The Project foresees implementation of Land acquisition and resettlement plan (LARP), prepared by Design Institute Teploelectroproject in April 2012. Initial evaluation was performed by Resettlement Consultant in April to June 2013. LARP is intended to provide preliminary valuation of project impact and plan of required measures for reimbursement and rehabilitation.
6. Construction within the frames of the project will cause impact represented by acquisition of land and resettlement of 7 homesteads (AHs), which include 5 habitual homesteads, 2 business entities and agricultural lands. During enumeration, 106 persons under impact were listed, among whom 1 person in homestead habitual property of which is under impact, 56 persons in homesteads and 50 persons in 2 business entities, property of which is under impact.
7. This report had been prepared basing on materials and document on LARP as on January 2016.

## **II. STATUS OF PROJECT IMPLEMENTATION**

### **A. BRIEF DESCRIPTION OF THE PROJECT**

8. The goal of the Project is to improve power efficiency of Takhiatash Power Plant implementing power efficient technology, which will promote reliability of power supply and limitation of consequences of climate change. The project will include construction of power plant with combined cycle unit, putting of non-efficient existing units out of operation and growth of potential.
9. In the present time Takhiatash power plant occupies the area of 69,18 ha in Takhiatash town of the Republic of Karakalpakstan, located in the Republic of Uzbekistan. Takhiatash power plant is a multi unit conventional thermal power plant, currently consisting of 4 units numbered III, IV, V, VI. Old units I and II are already unmounted. Existing units are units with conventional Rankine cycle, burning natural gas and residual crude oil (mazute) as an auxiliary fuel in the boilers.
10. After the new unit will start operation, old units will be put out of operation. Putting out of operation will require careful planning and implementation, without interruption of reliable power supply and in accordance with the safety and ecology standards, and considering economic efficiency.
11. The project includes construction of two combined cycle units with capacity 250-280 MWt each with thermal efficiency over 50%, at this turbines of units III and IV will be put out of operation.

12. The total cost of the project is USD 695.3 million, including loan funds of ADB in amount of USD 300.0 million, loan fund of the Fund for reconstruction and development of the Republic of Uzbekistan in amount of USD 259.6 million, own funds in amount of USD 28.5 million and Governmental Warranty (taxes and duties) for the amount of USD 107.2 million.

## **B. STATUS OF PROJECT IMPLEMENTATION**

13. Protocol resolution of Inter-departmental tender commission dated 02.12.2015 ref #9 had announced and international tender for selection of chief contractor for turn-key "Construction of two combined cycle units with capacity of 230-280 MWt at Takhiatash power plant" with the deadline on March 2, 2016, 10:30 (Tashkent time).

14. In the present time the activities on LARP implementation are going on, activities are related mainly to payment of remaining monetary compensations and provision of other types of compensations.

## **III. IMPLEMENTATION OF LARP**

### **A. REGULATORY AND LEGAL FRAMEWORK**

15. The activities of LARP implementation were performed in accordance to the National Legislation, particularly in accordance to Decrees of Cabinet of Ministers dated 29.05.2006 ref #97, dated 25.05.2011 ref #146, and in accordance to the policy of ADB concerning allotment of land and resettlement, and concerning ecological warranties (SPS 2009). The discrepancies in regulatory documents of the Government of Uzbekistan and ADB were settled during implementation of LARP.

16. In aspects of reimbursement to business entities "Kamerchina" and "Yildiz" Takhiatash Power Plant was guided by Decision of Economic court of Republic of Karakalpakstan on finding Decision of Khakim of Takhiatash town #4/01 dated 11.01.2008 invalid and vacating occupied premises and territory. Thus, there is no basis for reimbursement to the above-mentioned business entities.

### **B. DETAILED EVALUATION OF DOMAIN OF IMPACT DURING EXPANSION OF TAKHIATASH POWER PLANT**

17. For expansion of Takhiatash Power Plant in total 40 ha of land, belonging to Takhiatash town, business entities and privates will be required. Out of these 40 ha, 2.29 ha will be required for non-returnable land allotment for construction of 2 power units and required auxiliaries. In addition to the units, new gas pipe line will be required. For this purpose, 2 km of land allotment with the area of 4.55 ha will be required to construct underground gas pipeline from gas distribution station to Takhiatash Power Plant. At the present time the designed routing of aboveground pipeline is approved by management of Takhiatash Power Plant. Total length of the pipeline is 3420 meters, construction will be performed by Chief Contractor.

18. Basing on the decision of Khakim of Khojeyli district dated 21.05.2013 ref # 110/05 additional area of 16 ha had been allotted for construction of CCP. The area occupied by habitual premises before allotment to Takhiatash Power Plant was not his asset.

19. According to LARP, the most probable impact caused by expansion of Takhiatash Power Plant may be caused to three areas of Takhiatash town, the number of homesteads and persons under impact are given in Tables 1 and 2. 7 autonomous homesteads of 5 homesteads located in Keneges, and 2 business entities located in the settlement of Power Plant will be under impact.

Table 1. Extents of land allotment and summary data on impact							
Area	Impact	Type of relocation	Q-ty of building in homestead	Q-ty of persons	Territory under impact		Area of premises under impact (sqm)
					Permanent	Temporary	
Keneges	Expansion of power plant	Permanent	5	56	0,65	—	1334,5
Total			5	56	0,65	—	1334,5

Table 2. Complete list of homesteads, reflecting individual impact								
H	Town / District	Area	Name of company, farming / Name of head of homestead	Type of homestead	Total property		Permanent land acquisition	
					Land area, ha	Building area, sqm	Land area, ha	Building area, sqm
AH-001	Takhiatash	Power Plant	Takhiatash Yildis	Business entity	0,48	607,2	0,48	607,2
AH-002	Takhiatash	Power Plant	Kamerchina	Business entity	0,62	1372,8	0,62	1372,8
AH-003	Takhiatash	Keneges	Pirjanov Nurak	Habitual premise	0,05	220	0,05	220
AH-004	Takhiatash	Keneges	Garribev Durdibay	Habitual premise	0,26	550,5	0,26	550,5
AH-005	Takhiatash	Keneges	Pirjanova Aygul	Habitual premise	0,16	306	0,16	306
AH-006	Takhiatash	Keneges	Pirjanov Tojipboy	Habitual premise	0,08	270	0,08	270
AH-007	Takhiatash	Keneges	Tangribergen ov Esanboy	Habitual premise	0,10	138	0,10	138

20. Besides relocation of 2 business entities, 5 habitable premises subject to complete relocation were defined. These 5 habitable premises are registered by local land resources and cadaster management for payment of taxes to local tax authorities, but permission for construction according to Takhiatash town planning documentation is missing.



Table 3: Habitable premises under impact						
Type	#	Impact	Total assets		Under impact	
			Land area, ha	Building area, sqm.	Land area, ha	Building area, sqm.
Habitable premise	AH-03	Expansion of Power Plant	0,05	115,44	0,05	115,44
Habitable premise	AH-04	Expansion of Power Plant	0,26	250,99	0,26	250,99
Habitable premise	AH-05	Expansion of Power Plant	0,16	207,45	0,16	207,45
Habitable premise	AH-06	Expansion of Power Plant	0,08	138,6	0,08	138,6
Habitable premise	AH-07	Expansion of Power Plant	0,10	132,8	0,10	132,18
<b>Total</b>			<b>0,65</b>	<b>844,66</b>	<b>0,65</b>	<b>844,66</b>

21. Besides defined losses of buildings and habitable premises, losses of fruit and timber trees will occur. Table 4 contains AH with total quantity of trees under impact, divided into fruit and timber species. Fruit trees under impact are apple trees, apricot trees, date palms, grapes, mulberry trees, pear trees, plum trees and membrillo trees. Timber trees under impact are willows, poplar and plane trees.

Table 4: Trees in domain of impact caused by extension of Power Plant				
#	Fruit species		Timber species	
	Total	Under impact	Total	Under impact
AH-03	5	5	1	1
AH-04	29	29	95	95
AH-05	10	10	1	1
AH-06	8	8	—	—
AH-07	7	7	47	47
	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>144</b>	<b>144</b>

22. Routing of gas pipeline along existing pipeline from gas distribution station to Power Plant with length of 2 km, proposed by Consultant, would have crossed Kiyot farming. 5 homesteads would be under impact. But later on technical council of Power Plant it was decided to route the pipeline between break points (inspection road) of raceway and tail water channel. By decision of Khakim of Khojeyli area ref #668/8 dated 25.08.2014 1.26 ha of land were allotted for construction of gas pipeline. Thus, construction of pipeline will not impact habitable premises, and relocation of habitable premises is also not foreseen.

23. Besides defined losses of buildings and habitable premises, losses of fruit and timber trees will occur. Table 5 contains data on AH-08 with total quantity of trees, divided into fruit and timber species. Fruit trees under impact are apple trees, apricot trees, date palms, grapes, mulberry trees, pear trees, plum trees and membrillo trees. Only mulberry trees are under impact as timber trees, as they are used for agricultural production. Design and estimation documentation is not yet approved and it will be performed by chief contractor on turn-key basis.

Table 5: Trees impacted by laying of gas pipeline					
Type	#	Fruit trees		Timber trees	
		Total	Under impact	Total	Under impact
Habitable premise	AH-08	14	3	4	-----
<b>Total</b>		<b>14</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	-----

24. Temporary land allotment, caused by pipeline laying, will impact agricultural lands, as pipeline will be routed through fields. Detailed valuation of amount and extent of impact on agricultural lands is given in Table 6.

<b>Table 6: Temporary impact on agricultural lands due to laying of gas pipeline</b>					
<b>Type</b>	<b>#</b>	<b>Area</b>	<b>Land area, ha</b>	<b>Area under impact, ha</b>	<b>Extent of impact</b>
Agricultural land	AH-09	----	0,12	0,012	10%
<b>Total</b>		----	<b>0,12</b>	<b>0,012</b>	<b>10%</b>

25. In the area there are existing infrastructural structures, which shall be unmounted and rerouted. Proper unmounting and rerouting of communication lines, water piping and power transmission lines is necessary as they represent a part of town infrastructure, required by population. These objects are (Table 7):

<b>Table 7: Civil infrastructure under impact</b>			
<b>Type of infrastructure</b>	<b>Length (m)</b>	<b>Additional information</b>	<b>Cost (sum)</b>
Communication lines	2840	4 – wooden poles	170 000 000
Water piping	1440		164 000 000
Power transmission lines	----	-----	
<b>Total</b>			<b>234 000 000</b>

### **C. COMPENSATION PAYMENTS**

26. Payment of compensation to homesteads and persons under impact is performed in the following ways:

- compensation for acquisition of land by principle “land for land”
- compensation for demolished premises – as monetary payments
- rendering serviced by provision of machinery for relocation and transportation of household goods or other necessary equipment
- special payments by governmental authorities in situ as material welfare, pension, welfares on a regular basis.

27. Land plots near to the previously inhabited area were proposed to all 5 impacted homesteads, and they were registered by Khojeyli Khokimiyat, with the right of life time tenancy and inheritance. The activities concerning these 5 impacted homesteads were completed. Together with the representatives of the working commission on resettlement and allotment of land for these 5 impacted homesteads, formed on the basis of Decree of Khojeyli district Khokimiyat ref #81-B dated 11.09.2013, the meetings with AH were held during June to November 2015. The allotted land plots are near to their current location and in a distance convenient to residents of all the 5 houses.

28. All assets of these 5 homesteads were valued by an independent valuating company “Nukus baholash va consulting” LLC by calculation of actual replacement value on the basis of the cost of materials, type of structure, labor, transport and other costs of construction. Cost of reconnection to water supply, electricity, gas and telephone networks had been included into the compensation. According to the contract, the subject of valuation is 5 habitual premises. Type of the evaluated cost – market price (Attachment: Copy of Contract #981-2-14 dated 11.12.2014 between “Nukus baholash va consulting” LLC and Takhiatash Power Plant for provision of valuation services).

29. According to Cadastral files of 2013, compensation for the following 5 homesteads: Garrybaev Durdybay (address - Keneges 204B), Pirjanov Nurak (address - Keneges 204A), Pirjanova Aygul (address - Keneges 204), Tangribergenov Esenbay (address - Keneges 204B), Pirjanova Agagul (address - Keneges 203) had been paid on the basis of Decree of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan #97 dated 29.05.2006, Decision of Khakim of Khojeyli district ref #138/02 dated 25.02.2015 and act of independent valuation company "Nukus baholash va consulting" LLC for the amount of 330.7 Million sums (Table 8), source of financing – own funds of Uabekenergo.

Table 8: Compensation for habitable houses							
№	Type	Year of construction	Area of the building, sqm	Height, m	Number of floors	Number of rooms	Amount of compensation (sum)
206	Habitual premise	1973	250,99	3,1	1	8	104 160 945
204	Habitual premise	1971	207,45	3,1	1	4	65 349 144
204-B	Habitual premise	1980	182,18	2,8	1	5	53 760 169
203	Habitual premise	1972	138,6	2,8	1	5	53 706 893
204-A	Habitual premise	1982	115,44	2,8	1	5	53 770 106
<b>Total</b>							<b>330 747 257</b>

1. All 5 homesteads have written slips that they have received the information and guarantee to move to new houses before the end of September 2015. Repeated slips were received on November 18, 2015 on the receipt and amount of compensation, and on absence of complains from the homesteads.

2. As for business entities, in "Kamerchina" (Uzbek-Chinese joint venture) and "Takhiatash Yildis" private company (Uzbek-Korean), which are under impact, a number of group and individual meetings were held, notification letters with requests to vacate the land parcels.

By the results of clarification, the following had been discovered:

1. According to Cadastral file of "Yildis" JV #231801070400001 and certificate of State registration of rights for the land lot #04-246543 dated 28.02.2008 and building, located in the western part of Takhiatash Power Plant by address Takhiatash street, Power Plant Settlement, belongs to Private Company "Takhiatash-Yildis". Resolution of Khakim of Takhiatash ref #4/01 dated January 11, 2008 on allotment of land lot of 0.45 ha is available. Also, the report of independent valuate company "Business baha Orayi" LLC #37-2015 had been provided, where market price of the building, which belongs to "Takhiatash-Yildis" private company, is 270 130 720 sum.

During clarification of this issue it was discovered, that according to Cadastral file #23180107010012 the specified building belongs to Takhiatash Power Plant. Land lot of 0.48 ha had not been returned to the reserve fund of town and at the present time land tax for this plot is paid by Takhiatash Power Plant, and up to present time property tax had been paid by zero cost of the building.

This building, being an asset of JSC Takhiatash Power Plant, is a property of a joint-stock company with initial cost 1245596 sum, built in 1980, with inventory number 02000081, named as "platform canopy". There is no agreement on sale and purchase of the building, there is no Resolution of Board of Uzbekenergo on transferring this building to asset of JV "Yildis", and land lot of 0.48 ha had not been returned to the reserve fund of town.

Considering above-mentioned, Decision of Khakim on allotment of land ref 4/01 dated 11.01.2008 has no legal force. Due to this, Takhiatash Power Plant resorted to Economic court by application ref 26-19-

546 dated 06.04.2015, requesting to evict JV “Yildis” in enforced manner and issue additionally constructed properties.

2. According to the Decision of Khakim of Takhiatash town ref 126/06 dated 21.06.2005, land lot of 1.1 ha had been allotted to farming “Han-Tore” for construction of storage facilities for agricultural products. In this area production building with area of 1490,55 sqm, height - 4,66 m and volume 6945,96 cum had been constructed. The constructed building had been transferred to JV “Kamerchina” by acceptance certificate and Decision of Khakim of Takhiatash town ref 183/09 dated 26.09.2007. State acceptance certificate dated 4.07.2007 is available. Land lot of 1.104 ha had been allotted to JV “Kamerchina”. Also, certificate of independent valuate company “Business Baha Orayi” LLC ref #74-2015 had been provided, where market cost of the building belonging to JV “Kamerchina” is 332 482 740 sum. During clarification of this issue, it was discovered that land lot of 1.104 ha is an asset of Takhiatash power Plant, which currently pays land tax for this plot.

Takhiatash Power Plane resorted to Economic Court of Republic of Karakalpakstan by application ref #26-19-546 dated 06.04.2015 to consider Decision of Khakim of Takhiatash ref #4/01 dated 11.01.2008 invalid, and issue additionally constructed properties.

According to the resolution of Economic Court of the Republic of Karakalpakstan ref #23-1506/6377 dated 02.06.2015 above-mentioned Decisions of Khakim of Takhiatash are considered as invalid, and JV “Kamerchina” and JV “Yildis” were relocated on 03.07.2015. At the present time premises of these entities are vacated and demolished (data on relocation is given in Table 9).

**Attachment 4: Copy of Resolution of Economic Court on case #23-1506/6377 dated 02.06.2015**

Table 9: Complete relocation of business assets							
Type	ID	Impact	Total property		Under Impact		Note
			Land area, ha	Building area, sqm.	Land area, ha	Building area, sqm.	
Takhiatash Yildis	AH-01	Expansion of Power Plant	0,48	607,2	0,48	607,2	According to the resolution of Economic Court of the Republic of Karakalpakstan ref #23-1506/6377 dated 02.06.2015 above-mentioned Decisions of Khakim of Takhiatash are considered as invalid, and JV “Kamerchina” and JV “Yildis” were relocated on 03.07.2015 (Court resolution attached)
Kamerchina	AH-02	Expansion of Power Plant					
			0,62	1 372,8	0,62	1 372,8	
<b>Total</b>			<b>1,10</b>	<b>1 980</b>	<b>1,10</b>	<b>1 980</b>	

1. To resolve the issue of compensation for fruit and timber trees, Takhiatash Power Plant resorted to local Khokimiyat for preparation of relevant Resolution. On December 23, 2015 Resolution of Khakim of Khojeyli district ref #1144/12 on compensation of fruit and timber trees of the 5 homesteads with the item name, quantity and amount, specified in Attachment to the Resolution. Compensations were paid to 4 homesteads on the basis of this resolution: Pirjanova Anagul (AH-06) – in amount of 1 053 329 sum, Pirjanova Aygul (AH -05) - 1 685 000 sum, Pirjanov Nurak (AH-03) - 1 595 000 sum, Tangribergenov Esenbay (AH-07) - 1 496 667 sum (Tables 10 and 11). Negotiations on the amount of compensation are still in progress with AH-04 (Garrybaev Durdybay). As specified in Item 20 of LARP (may 12, 2013), the right of compensation is **limited by the date of data collection**, based on the last day of numeration of AH and inventory of losses. Homesteads, located in the impacted area and/or performing any improvements of the land lot which will be acquired for the Project after the deadline of data collection, will not have the right for compensation. According to this document, AH-04 had 29 fruit trees and 95 timber trees in property, total 124 trees. Resolution of Khakim confirms the quantity, specified in LARP. At the present time, according to oral declaration of D. Garrybaev, total number of trees is 20. Additional trees were planter after approval of LARP.

Table 10: Compensation of fruit trees							
No	Type of tree	Trees under impact	Cost of plant (sum per piece)	Average yield (kg)	Average cost of yield (sum per kg)	Compensation of one tree	Total compensation (sum)
AH-03	fruit	5	45 000	64	7000	192 333	1 575 000
AH-04	fruit	29	35 000	53	6500	130 001	4 893 333
AH-05	fruit	10	80 000	40	6500	167 500	1 675 000
AH-06	fruit	8	40 000	35	5500	121 667	973 329
AH-07	fruit	7	45 000	45	7500	153 334	1 426 667
<b>Total</b>		<b>59</b>					<b>10 543 336</b>

Table 11: Compensation of timber trees				
No	Type of tree	Trees under impact	Cost of one tree (sum)	Total compensation (sum)
AH-03	timber	1	20 000	20 000
AH-04	timber	95	10 000	950 000
AH-05	timber	1	10 000	10 000
AH-06	timber	8	10 000	80 000
AH-07	timber	7	10 000	70 000
	<b>Total</b>	<b>112</b>		<b>1 130 000</b>

1. At the present time deposit accounts for the names of masters of 4 homesteads are opened and payment of compensation of timber and fruit trees had been done, from the side of masters slips on receipt of compensation for fruit and timber trees were received (slips and copies of passports of 4 AH in attachment).

2. At the present time measures are taken towards homesteads, located in Kiyot farming, particularly AH-8 and AH-9, trees and lands of which are under impact, as well a measures toward social infrastructure, which is under impact at the stage of development of project documentation on it demolition and rehabilitation. Land lot for demolition and rehabilitation of social infrastructure had been allotted by Resolution of Khakim of Khojeyli district ref #668/8 dated 25.08.2014. The issue of construction of new gas pipeline is being negotiated.

3. As for relocation of existing water supply networks in the area of construction of 2 CCP 230-280 MWt, bids were arranged and winner was defined, contract with the winner was signed. Winner is «JER ASTI SUW BULAGI» LLC. The sum of contract is 267418045 sum. Contract had passed expertise. Relocation of mains of Diameter 350 mm and 1440 meters long. Works shall be completed in 60 days, works will be started in January 2016 and completed in the end of February 2016.

4. As for rehabilitation, demolition and relocation of existing cable structures and communication line, design and valuate documentation is being developed by JSC Teploelectroproject and Ministry of Communication and Information of the Republic of Uzbekistan.

**Table 12. Summary on approximate budget and actually paid amounts**

<b>№</b>	<b>Description</b>	<b>Evaluated cost, foreseen in LARP</b>	<b>Paid actually</b>	<b>Note</b>
	<b>(A) Direct costs</b>			
1	Habitual assets	330 737 257	330 737 257	
2	Business assets	763 000 000	-	Cancelled by Resolution of Economic Court
3	Agricultural lands and gardens (pipeline)	3 859 456	-	Being negotiated
4	Trees	11 673 339	5 830 006	*clarification on compensations is given in Item 39
5	Compensation of communications	234 000 000	-	Being developed
	<b>Total (A)</b>	<b>1 343 270 052</b>	<b>336 567 263</b>	
	<b>(B) Indirect costs</b>			
6	Rehabilitation of business	56 000 000	-	Cancelled by Resolution of Economic Court
7	Costs of transient period (resettlement of homesteads)	42 000 000	-	Cancelled by Resolution of Economic Court
8	Costs of transient period (resettlement of business entities)	48 000 000		Cancelled by Resolution of Economic Court
9	Cost of transportation (for habitual homesteads)	2 500 000		Assistance in resettlement provided
10	Cost of transportation and re-erection (for business entities)	407 443 353		Cancelled by Resolution of Economic Court
11	Support to disadvantaged homesteads	716 310		Assistance as welfares is provided on a regular basis by local authorities
12	Additional support for significantly impacted families	1 193 850		Assistance provided by Power Plant
13	Compensation of income of employed workers	180 000 000		Cancelled by Resolution of Economic Court
14	Commissions and fees	50 000 000		
	<b>Total (B)</b>	<b>787 853 513,00</b>		
	<b>(C) Administrative costs</b>			
15	Monitoring and valuation (internal and external)	12 000 000		
16	Update of land allotment plan	25 000 000		
	<b>Total (C)</b>	<b>37 000 000</b>		

	<b>Total (A)+(B)+(C)</b>	<b>2 168 123 565</b>		
17	Unexpected costs	352 260 314		
	<b>Total</b>	<b>2 520 383 879</b>		

#### **D. DISCLOSURE OF INFORMATION, CONSULTATIONS AND PARTICIPATION**

5. In order to arrange the activities on land acquisitions and resettlement of persons under impact, a working commission on resettlement and allotment of land for 5 homesteads had been created basing on Resolution of Khokimiyat of Khojeyli district ref #81-B dated 11.09.2013, the commission consists of representatives of various concerned organizations. 6 meetings with AH were held from June to October 2015. Residents of homesteads were informed and requested to vacate land lots. New land lots provided to them are located near their current location in a distance, convenient to residents of all 5 premises.

6. During meetings held on June 11-23, July 6-25 2015, all concerned persons were informed on the timeframe for resettlement according to requirements of ADB on protection and legislation of Uzbekistan concerned to land acquisition and resettlement.

7. As it was planned and specified in LARP, the activity on informing of homesteads was performed before payment of compensations. All 5 homesteads under impact provided slips confirming that they were properly informed.

8. All 5 homesteads have provided slips on receipt of compensation for premises and fruit and timber trees. Information on compensations is given in the tables above.

9. During collection of slips confirming receipt of compensation, recognition letter for assistance during resettlement and for compensation of premises and trees (Attachment 6) addressed to the General Director of Takhiatash Power Plant were received from 4 homesteads, namely form Pirjanova Aygul, Pirjanova Agagul, Pirjanov Nurak and Tangribergenov Esenbay. It was stated in the letters that the new land lots, which were provided to the homesteads, have better living conditions than the old ones, also well developed infrastructure (asphalted road, water and gas networks) are available. The condition of the new houses is much better that such of the old ones.

#### **E. GRIEVANCES REDRESS MECHANISM**

10. There are no grievances from the persons under impact. Also, owner of house #206 Garrybaev Durdybay (AH-04) requested Takhiatash Power Plant to assist in provision of an additional land lot for his son, Garrybaev Davletmurat. At the present time this request is being reviewed by local Khokimiyat.

11. As on today all 5 homesteads received compensations in full amount, and 3 homesteads (Pirjanova Aygul, Pirjanova Agagul and Garrybaev Durdybay) have constructed new houses, one (Tangribergenov Esenbay) purchased a ready house and additionally a land lot, where construction of a house is planned for the year 2016. The third, Pirjanov Nurak, had built a foundation of a house on the provided land lot. All 4 homesteads have completely moved to the new houses, except one house - #206, belonging to Garrybaev Durdybay. Family of the Garrybaevs is the largest by the number of members and by size of homestead. Due to lack of clear limits of land lot, construction and urbanization was performed on owners' will. Additional extensions were attached to the house, and in total it consisted of 9 rooms, where all family members could have been accommodate. Several families consisting of 10 persons of several generation live in this house, the owner himself, three sons with wives and grandchildren. The area of house built on the provided land lot is 600 square meters, at this area is not sufficient to accommodate all family members. At the present time only the owner and two

his sons with families have moved to the new house, and the elder son with his family is still living in partially demolished house. As per words of the owner of the house, family has not enough money to purchase an additional land lot, and on August 27, 2015 he requested Takhiatash Power Plant to assist in provision of an additional land lot for his elder son Garrybaev Davletmurat.

Basing on this letter of Takhiatash Power Plant, letters to local Khokimiyat ref # 26-09-1268 dated 28.08.2015 and #26-09-1388 dated 23.09.2015 with a request for assistance in provision of a land lot to the elder son of owner of a house #206 Garrybaev Davletmurat were sent. After receipt of response, a letter to Chairman of Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan with ref #26-09-1458 dated 12.10.2015 with a request for assistance in provision of a land lot to the elder son of owner of a house #206 Garrybaev Davletmurat was sent. From the side of Council of Ministers, the response was received with ref #6/2022 dated October 16, 2015, and copies were sent to Deputy Chairman of Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan Embergenov, head of Gosarchitectstroy Narymbetov, Minister of Justice Sadykov, Khokin of Khojeyli district Genjebayev, and to Takhiatash Power Plant, with a request to study this issue and review a possibility for assistance in due terms.

Deputy head of Capital Project department Yklas Ziyauov and a specialist of project implementation group on social development and gender issues Japakova met deputy Khakim of Khojeyli district Nurlybaev Omar to discuss this issue, on November 10, 2015 a meeting with Khakim of Khojeyli district was hold and Khakim proposed to review this case and allot a land lot as for a multi-child family.

From the side of Khokimiyat of Khojeyli district, and main architect of the district, replies to request of Takhiatash Power Plant were received, informing on allotment of a plot of land to Garrybaev on the basis of Decree of Cabinet of Minister of the Republic of Uzbekistan ref #97 on "land for land" principle. According to Decree of Cabinet of Ministers of Uzbekistan ref #272, he mat purchase this plot of land by participation in bids.

At the present time the issue is not yet closed, negotiation with Khokimiyat of Khojeyli district are being hold.

#### **Attachments:**

##### ATTACHMENT 1:

- Resolution of Khakim of Khojeyli district on allotment of land dated 27.08.207 ref #141/02.

##### ATTACHMENT 2:

- Letter of Takhiatash Power Plant ref #26-29-123 dated 23.01.2015 on valuation of 5 homesteads and the amount of compensation payment basing on valuation of the property performed by "Nukus baholash va consulting" LLC.
- Resolution of Khakim of Khojeyli district dated 27.02.2015 on allotment of land lots from the land fund and Resolution of Khakim dated 25.02.2105 with ref #138/02 on resettlement and compensation payments to 5 homesteads.
- Contract for valuation services with "Nukus baholash va consulting" LLC
- Copy of payment order for valuation services



ATTACHMENT 3:

- Copy of letter of D. Garrybaev dated 28.08.2015 to Takhiatash Power Plant with a request for allotment of a new land lot
- Copy of letter of Takhiatash Power Plant to Khokimiyat with a request for assistance for allotment of a land lot to Garrybaev dated 28.09.2015
- Copy of response of Chief Architect of Khojeyli district A. Masharipov on clarifications which were given to Garrybaev on the possibility of purchasing of an additional land lot by participation in bids
- Copy of letter from Takhiatash Power Plant to the Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan on request for assistance in allotment of an additional land lot to Garrybaev
- Reply of Khokimiyat of Khojeyli district on the lack of possibility of allotment of additional land lot to Garrybaev. Additional land lot may be purchased by participation in bids.

ATTACHMENT 4:

- Copy of resolution of Economic Court on case #23-1506/6377 dated 02.06.2015

ATTACHMENT 5:


- Copies of payment orders and slips from resident of 5 homesteads on receipt of compensation payments for demolition of premises and resettlement
- Photos of the 5 demolished houses and new houses of residents of the 5 homesteads
- copies of slips confirming receipt of compensation for fruit and timber trees

ATTACHMENT 6:

- Copy of resolution of Khakim of Khojeyli district on compensations for fruit and timber trees dated 23.12.2015 ref #1144/12
- Copies of payment orders for payment of compensations
- Copies of passports and slips of owners of the 5 homesteads on receipt of compensation for fruit and timber trees
- Copy of appraisal letter to the name of General Director for assistance during resettlement and timely payment of compensation for premises and trees.

## Resolution of Khakim of Khojeyli district on allotment of land dated 27.08.207 ref #141/02

DT: QKC TEL: 5722266 23.08.2015 17:11 CTR1

Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani hokimi <b>Q A R O R I</b> 2015 yil « 27 » - fevral		Qaraqalpaqstan Respublikasi Xojeli rayonu hokimi <b>Sheshimi</b> № 141/02
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Ер участкалари давлат ва жамоат эhtiёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан уйлари бузилаётган 5 фукарога ер участкаларини ажратиш тўғрисида.

Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 6-моддаси, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 30 декабрдаги 272-сонли қарорининг 1-илоvasи III бўлимининг 13- бандига мувофиқ Хўжайли тумани Тахياتош шаҳри «Кенегес» кўчаси 204-хонадонда яшовчи фукаро Пиржанова Айгул Сапарбаевнанинг, 203- жойда яшовчи фукаро Пирджанова Агагулнинг, 204-а-жойда яшовчи фукаро Пиржанов Нурак Сапарбаевичнинг, 204-б жойда яшовчи фукаро Танрибергенов Эсенбайнинг, 206 - жойда яшовчи фукаро Гаррибаев Дурдыбайларнинг 2015 йил 24-февраль кунги туман ҳокимини номига ёзган аризаларини кўриб чиқиб

**Қ А Р О Р К И Л А М А Н :**


1. Ўзлари эгаллаб турган турар жойлари жойлашган ер майдонларини туман ҳокимлигига бераётган Хўжайли тумани Тахياتош шаҳри «Кенегес» кўчасида яшовчи қуйидаги 5 фукарога:

1. Пиржанова Айгул Сапарбаевна
2. Пирджанова Агагул
3. Пиржанов Нурак Сапарбаевич
4. Танрибергенов Эсенбай
5. Гаррибаев Дурдыбайларга

Тахياتош шаҳри 25-сонли МФЙ ҳудудидан туман ҳокимиятининг закирафонди ҳисобидан буш турган ер майдонидан ҳар қайси фукарога ўлчам 20м х 30 м, умумий ер майдони 600 кв.м.-дан иборат бўлган жами 3000 кв.м. ер участкаларини яқка тартибда турар жой қуриш учун умрбод эгалик қилиш ва меросдан-меросга ўтиш ҳуқуқи билан ажратиш берилсин.

2. Туман архитектура ва қурилиш бўлимига (Ш.Абдреймов) тегишли ҳужжатларини расмийлаштириб бериш топширилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимиятининг биринчи ўринбосари, Тахياتош шаҳри ҳокими Х.Махаловга топлатилсин.

Хўжайли тумани ҳокими  К. Енибаев

**NUSQASI DURIS**

# ATTACHMENT 2:

Letter of Takhiatash Power Plant ref #26-29-123 dated 23.01.2015 on valuation of 5 homesteads and the amount of compensation payment basing on valuation of the property performed by "Nukus baholash va consulting" LLC.

"O'ZBEKENERGO" DAVLAT  
AKSIYADORLIK KOMPANIYASI  
"TAHIYATOSH ISSIQLIK ELEKTR  
STANSIYASI" AKSIYADORLIK JAMIYATI

№ 26-28-123

23-01-2015 YIL

«Ажыратылган жер орындагы  
5 пухаралардың тұрақ жайын  
бақалау ҳам жер орнын босатуу бойынша»

Озбекстан Республикасы Президентинин 2010 жыл 15 декабрь № ПП1442 санылы,  
2013 жыл 18 декабрь №1 III 2069 санылы ҳам 2014 жыл 17 ноябрь № III 2264 санылы  
Қарарларын орындау максетинде «Тақиятас ЖЭС сында кууатлыгы 230-280 МВт лы ски  
нуугаз ускенелерин куруу» намерде тутылган.

Хазирги уақытта жер орнын тахрлау жумыслары алып барылмакта. Усы курылыс  
жумысларын алып баруу ушын 40 га жер майданы Хакимият ҳам жамийетимиз тереппинен  
ажыратылган. Ажыратылган жер майданында бос меншик пухаралар турак жайын  
кешириу бойынша Хакимият тереппинен 11 сентябрь 2013 жылы № 81 -б санылы хаким  
бийлиги бойынша комиссия топары дүзилди.

2006 жыл 29 майдагы №97 санылы Озбекстан Республикасы Министрлер  
Кабинетинин Қарары «Давлат ва жамоат эхтиёлари учун ер участкаларининг олиб  
куйилиппи муносабати билан фукараларга ва юридик шахаларга стказилган зарарларини  
копаш тартиби тутрисиди низоми» көрсетпелери бойынша ишли комиссия топары жумыс  
алып барды.


Ишли комиссиянын жыйналыс шешимлери ҳам Тақиятас қаласы Кенегес кошеси  
№203, 204, 204 а, 204 б, 206 жайлар турғынларының арзалары бойынша бузылатутын  
жайларды бақалау Тақиятас ЖЭС ин соралды. Тақиятас ЖЭС ы ҳам ООО «Нукус  
бахолаш ва консалтинг» жайларды бақалауға шартнама дүзилди ҳам төмендегине  
бақаланды:

1.Кенегес кошеси 203 жай Пиржанов Тажибай ( қайтыс болды) зайыбы Пиржанова Агагул	- 53 706 893 сўм
2.Кенегес кошеси 204 жай Пиржанова Айгул	- 65 349 144 сўм
3.Кенегес кошеси 204 а жай Пиржанов Нурак	- 53 770 106 сўм
4.Кенегес кошеси 204 б жай Тапирбергенов Эсенбай	- 53 760 169 сўм
5.Кенегес кошеси 206 жай Гаррибас Дурлыбай	- 104 160 945 сўм

Жоқарыдагы көрсетпелерди есапка алып жер орнын турак жайлардын босатуу ҳам  
бақаланган компенсация төлемлерин төлеу ушын Хакимият тереппинен Қарар шығарын  
беруинизде әмелий жардем беруинизди сорамамыз.

Қосылма: 1)Кенегес кошеси 203, 204, 204а, 204б, 206 турак жайларының  
бақаланган есабаты.  
2)Пухаралардың жайларды бақалауға берген арласы қоса бериледи.

«ТАХИЯТОШ IES» АЖ  
Директоры  
орын: 572-22-66


  
Б.Т.Матреимов

Хожели районы  
хакими  
К.Ешбаева

Хожели районы  
хакиминин  
биринши  
орынбасары  
Тақиятас қаласы  
хакими, комиссия  
баслығы  
Х.Махаловка

## ATTACHMENT2.

Resolution of Khakim of Khojeyli district dated 27.02.2015 on allotment of land lots from the land fund and Resolution of Khakim dated 25.02.2015 with ref #138/02 on resettlement and compensation payments to 5 homesteads

Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani hokimi		Qaraqalpaqstan Respublikasi Xojeli rayoni ha'kimi
Q A R O R I		S H E S H I M I
2015 yil <u>25</u> <u>02</u>	Xo'jayli tumani	№ <u>138/02</u>

«Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт бўлган буг-газ усқуналари қурилиши олиб бориладиган ер майдонларида жойлашган уйларни қўчириш ва уларга келтирилган зарар миқдорини қоплаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 15 декабр кунги №1442 ПФ сонли «Ўзбекистон Республикасининг 2010-2015 йилларда саноатни ривожлантириш устуворлиги тўғрисидаги» Фармони асосида «Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт бўлган буг-газ усқуналари қурилиши ишларини ўз вақтида амалга оширилишини таъминлаш, қурилиш ишлари олиб бориладиган ер майдонларида бузилишга тушган уй-жойларни қўчириш ва ва уларга келтирилган зарарни қоплаш учун компенсация тўловлари тўлаб берилишини таъминлаш мақсадида,

**Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :**

1. «Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт буг-газ усқуналари қурилиши учун ажратилган ер майдонда жойлашган бузилиши режалаштириладиган турар-жойлар рўйхати иловага мувофиқ тасдиқласин.
2. «Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамияти директори Б.Мадреймовга, бузилиши режалаштириладиган уй-жойлар учун келтирилган зарарни қоплаш мақсадида компенсация тўловларининг тўлаб берилишини таъминлаш топширилсин.
3. Хўжайли тумани бош архитектори в.в.б Ш.Абдреймовга, бузилиши режалаштириладиган уй-жой иморатлари қўчириладиган ер майдонларини белгилаш ва белгиланган тартибда яқка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаларини ажратиб бериш топширилсин.
4. Хўжайли тумани Тахياتош шаҳар Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат қархонаси (З.Рахипов) ҳамда Хўжайли туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими (Т.Тасымбетов) бузилиши режалаштириладиган иморатларни турар-жой фонидан чиқариб ташлаш ва туман ер ҳисоботиға ўзгартириш киритиш топширилсин.
5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Хўжайли тумани ҳокимининг биринчи ўринбосари, Тахياتош шаҳар ҳокими Х.Махалов зиммасига юклатилсин.

Хўжайли тумани ҳокими



К.Ешбаев

Хўжайли тумани ҳокимининг  
2015 йил «16» 02 даги  
№ 138/02 сонли қарорига  
илова

«Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт буг-газ ускуналари  
қурилиши учун ажратилган ер майдонда жойлашган бузилиши режалаштирилаётган  
турар-жойлар рўйхати

№	Манзили	Турар-жой эгаси	Баҳолаш корхонаси томонидан баҳоланган сумма (сўмда)
1	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 203-уй	Пирджанов Тажибай (Вафот этган) аёли Пиржанова Агагул	53 706 893
2	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204-уй	Пиржанова Айгуль	65 349 144
3	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204 а-уй	Пиржанов Нурак	53 770 106
4	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204 б-уй	Танрибергенов Эсенбай	53 760 169
5	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 206-уй	Гаррибаев Дурдыбай	104 160 945



## Contract for valuation services with "Nukus baholash va consulting" LLC

47

**ДОГОВОР № 981/12-14**  
**на оказание оценочных услуг**

г. Нукус

«11» декабря 2014г.

ООО «Nukus baholash va konsalting», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кутлимуратовой Ф.С., действующего на основании Устава и лицензии серии №BL-001. № 0157 (реестровый № RR 0144), выданная Госкомимуществом РУз и дающего право осуществления оценочной деятельности по оценке бизнеса с 25 июля 2011г, с одной стороны и «Такиятас ИЭС» ОАЖ именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице Мадреимов Б.Т. действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условием настоящего договора **Заказчик** поручает, **Исполнитель** предоставляет комплекс работ (услуг) связанных, с определением стоимости имущества **Заказчика**.

1.2. Наименование объекта оценки: Жилой дом в кол 5 един

1.3. Расположенного по адресу: РК

1.4. Цель оценки: Согласно решения хакима 05/06-22 от 04.05.13 г под снос.

1.5. Вид определяемой стоимости: для определения рыночная стоимость.

1.6. Указанная в п. 1.1. услуга выполняется на основании заявления **Заказчика**.

**2. Стоимость работ (услуг), порядок расчёта их сдачи и оплаты.**

2.1. Общая стоимость работ по договору составляет: 2 152 700 (два миллиона сто пятьдесят два тысяч семьсот) сум 00 тийин

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является договорной.

2.3. **Заказчик** производит 100% предоплату в течение 5 банковских дней со дня подписания договора, в случае не оплаты в течении указанного срока договор считается аннулированным.

2.4. **Исполнитель** сдаёт **Заказчику** один экземпляр письменного отчёта по оценке и два экземпляра подписанного им Акта приёмки-сдачи выполненных работ.

2.5. **Заказчик** (представитель **Заказчика**) обязуется в течение пяти календарных дней подписать и вернуть один экземпляр Акта приёмки-сдачи выполненных работ или вернуть **Исполнителю** отчёт по оценке с письменным мотивированным отказом в приёмке работ согласно п. 4.2.1. настоящего договора.

**3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Датой начала выполнения работ по оценке каждого объекта оценки является дата поступления на расчётный счёт **Исполнителя** предоплаты (в размере 100% от стоимости работ) согласно п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Окончание выполнения работ по оценке объектов через 15 рабочих дней с момента их начала. **Исполнитель** имеет право выполнить работы досрочно.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. **Заказчик** обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость работы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за услуги **Исполнителя** и принять у него работу в соответствии с пунктами 2.4. и 2.5.

4.1.2. Обеспечить предоставление исходной информации, необходимой для проведения оценочных работ по настоящему договору и других сведений необходимых для осуществления оценки.

4.2. **Заказчик** имеет право:

4.2.1. Отказаться принять работы по оценке при условии **Исполнителем** не соблюдения Стандартов оценки и требований нормативно-правовых актов, регламентирующих оценочную деятельность.

4.2.2. Отказаться от поручаемых работ по настоящему договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего договора в указанные в нём сроки. В случае начала выполнения работ **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы.

4.3. **Исполнитель** обязан:

4.3.1. Выполнять работы в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в РУз.

4.3.2. Выполнять работы в указанные сроки.

4.4. **Исполнитель** имеет право:

4.4.1. Привлекать по своему усмотрению, за свой счёт самостоятельные экспертные группы для выполнения работ по настоящему договору.

4.4.2. Требовать от заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

4.4.3. Выбирать самостоятельно методы оценки.

4.4.4. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение сроков выполнения работ или отдельных этапов Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,2 % стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей суммы настоящего договора.

5.2. При не своевременной оплате выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей суммы настоящего договора.

5.3. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

5.4. Исполнитель не

несёт ответственность на предоставляемую Заказчиком информации необходимой для выполнения работ.

5.5. Исполнитель не несёт ответственность за не выполнение работ по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

5.6. Стороны не несут ответственность из-за не выполнения или не полного выполнения ими своих обязательств в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, войны, изменения соответствующих законодательных актов и т.д.).

#### 6. Особые условия.

6.1. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

6.2. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, Стороны примут все меры к их разрешению путём переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договорённости, подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6.3. Настоящий договор может быть изменён или прекращён до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

6.4. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговорённые в нём регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».


6.5. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, на одном листе, по одному для каждой стороны.

#### 7. Срок действия Договора.

7.1. Срок действия по настоящему Договору устанавливается с момента его подписания до 31 декабря 2014 года.

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «Nukus baholash va konsalting» г.Нукус, ул.А.Тимура, 112а р/с: 2020 8000 8049 1915 8001 в Нукусский филиал АКБ «Капиталбанк» МФО: 01038 ИНН: 302 015 231 ОКОНХ: 84500 тел.факс:(8361)222-01-46  _____ Кутлимуратовой.Ф.С М.П.	Заказчик: «Тахиаташ ИЭС» ОАЖ адрес: РК г Такиаташ Телефон факс: (8361)572-26-54, 572-29-48 р/с: № 2021 0000 8003 1423 8001 МФО 00616 «Узбекистонтежирлишбанк» Такиаташ филиал Идентификационный номер исполнителя (ИНН): 200 366 401  

*Handwritten signatures and initials:*  
С.С. Саидов  
Р.С. Саидов  
А.С. Саидов



**ATTACHMENT 2.****Copy of payment order for valuation services**

0400000

Стр. 1 из 1

7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк) 5/ 5680968161

<ЭЛЕКТРОННО> Платежное поручение N94 28.01.2015

Наименование.... ОАО ТАХИАТЭ ТЭС  
плательщика.....  
Счет плательщика 22604000500314238001 ИНН 200366401  
Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код Банка  
плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТЭ ФИЛИИ плательщика 00616  
С У М М А : - 2,152,700.00  
Наименование.... Нукус Бахолош ва консалтинг  
получателя.....  
Счет получателя: 20208000804919158001 ИНН 302015231  
Наим.банка..... НУКУС Ш., "КАПИТАЛБАНК" АТ Код Банка  
получателя..... БАНКИНИНГ НУКУС ФИЛИАЛИ получателя 01038  
Сумма прописью: ДВА МИЛЛИОНА СТО ПЯТЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ  
сум 00 тийин

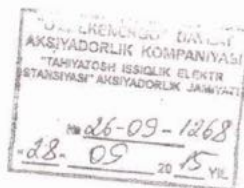
.....  
Детали платежа: 00668 сог. Договор № 981/12-14 от 11.12.201  
4г. за оказанны оценочные услуги пяти сносимых жилых домов ос  
-ние рап.нач.ОКС Бекжанов А.

Руководитель:	Гл.бухгалтер:
М. П. БАНК	Одобрен
Проверен	Проведено банком
Подпись	Подпись
	28.01.2015



**ATTACHMENT 3:**

Copy of letter of D. Garrybaev dated 28.08.2015 to Takhiatash Power Plant with a request for allotment of a new land lot



Хожели районы ҳакими  
О.М.Генжебаевқа

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015-йил 18-июндаги № ПҚ-2355 санли қарарига ҳам Ўзбекистон Республикаси Министрлер Кабинети тарафинен тасдиқланган 2015-йил 27-майдаги № 02/1-5454 санли ис-илҳажлар режесине асос «Тақиятас ЖЭС» АЖ ушун қуўатли-лығы 230-280МВт болган пуў-газ қурилмасы қурылысы ушун жер май-даншаларды босатыў тапсырилганлығына ҳамде қурылыс жумислары-ның белгиленген муддетлерде баслануўын тәмийнлеў мақсетинде қуры-лыс майданшада жайласқан бузылыўы керек болган имарат ҳам турақ-жайлар Ўзбекистон Республикаси Министрлер Кабинетининг 2006-жылғы 29-майдаги № 97 санли қарары талаплары тийкарында турақ-жай имараты бузылыў мунасибети менен басқа орыннан жер участкалары ажыратылып келтирилген зыян суммасы нақ пул көринисинде толығы менен төлеп берилди.

Басқа орынға жер орын ажыратып, имаратларын бузыў мунасибети менен 5 хожалықтың жағдайлары менен танысқанда, келтирилген зыянлар-ды азайтыў көрилип шығылды. АБР (Азиатский банк Развития) тийкары инвестордың сиясаты соларды талап етеди. Соның ишинде Кенегес № 206 жайдагы пухара Фаррыбаев Дурдыбайдың хожалықта 10 адам, өзи ҳам Экелинли семья улкен жайда жасап атырғаны хаққында ҳам басқа орынға 1 турақ-жайға (бир участка орынға) жайласпайтуғынлығы хаққында билди-риў арза берилди.


Жокарыдағыларды есапка ала отырып, Фаррыбаев Дурдыбайға ямаса улкен баласы Фаррыбаев Давлетмуратқа социаллық жасаў нормаларға тийкарланып, Хожели районы, Тақиятас қаласы жер фондынан жасап отырған мәхәллесинен жер участка ажыратып берийде әмелий жәрдем берийуиңизди сораимыз.

«Tahiyatosh IES» АЖ  
Бас директоры  
ИКБ 3-16

Б.Т.Мадреимов

Ахмеджон Тораев

Copy of response of Chief Architect of Khojeyli district A. Masharipov on clarifications which were given to Garrybaev on the possibility of purchasing of an additional land lot by participation in bids

Karakalpakstan Respublikasi mamleketlik arxitektura xem kurilis komiteti Xojeli tumani arxitektura xem kurilis bolimi		Karakalpakiston Respublikasi davlat arxitektura va kurilish xumitasi Xojayli tumani arxitektura va kurilish bulimi
<b>«RAYARXITEKTURA»</b>		
Indeks 241000	Xojeli kalasi Mustakillik koshesi № 14	tel/faks 8-361- 554-45-67
№ <i>404</i>	16- сентябрь 2015 жыл	
<b>«Tahiatosh IES» AJ</b> бас директоры <b>Б.Т. Мадреимовқа</b>		
Нускасы:	Хожели району хакиминин биринши орынбасары, Такыятас каласы хакими <b>К.Алланазаровқа</b>	
Сизин 2015 жыл 28-август кунги район хакимине жазган 26-09-1268- санды хатынынгизга жууап ретинде:		
Такыятас каласы Кенегес кошеси 206-жайда жасауны пукара Гаррыбаев Дурдыбайга Озбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2006-жыл 30-декабрьдеги №272-санлы карарына мууапык район хакиминин карары тийкаринда 20,0м х 30,0 м, улыума 600,0 кв.м. жер майданы ажыратып берилген.		
Озбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2006-жыл 30-декабрьдеги №272-санлы карарына тийкарлана отырып 2008-жыл 1-январьдан баслап жеке тартипте уй-жай куруу ушын жер участкалары «Ким-зыят» саудасы аркалы пукарларга белгиленген тартипте сатып берилетугынлыгын, усы карарга мууапык жеңилликке ийе болган: Уллы Уатан урысы, Ауған урысы катнасуушысы, Мийнет Ветераны, мамлекет хэм жемийети итияжы ушын жерлери керек болып, турак жайлары бузылатугын пукараларга биринши наубетте жер берилиуч бойынша пукара Гаррыбаев Дурдыбайга бир рет жеңиллик менен жер орын берилгенигин, ал уйиндеги перзентлери турак жай курууга жер участкасы алыу ушын усындай аукционга катнасууына белатугынлыгы тууралы озине түсинтирип жиберилгенлиги малим етип билдириледди.		
Хожели району бас архитекторы		<i>(Signature)</i> <b>А.Машарипов</b>
Орынл. Ш.Абдреймов Тел. 554-45-67		

Copy of letter from Takhiatash Power Plant to the Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan on request for assistance in allotment of and additional land lot to Garrybaev

«O'ZBEKENERGEO» AJ  
TAHIYATOSH IES'NIN AKTIVANERLIK JAM'IYATI  
231001, Xojeli rayoni Taqiyatash qasasi, 166 Baylarin bo'limshasi, "Tahiyatosh IES" AJ O'z AT SOB Taqiyatash bo'limi  
Fax: (+998-71) 238-11-334485014166, Telex: 336448, E-mail: tshing@mail.uz

№ 15 SA'NESI 10 AYI 22 15 JLI

Председателю  
Совета Министров  
Республики Каракалпакстан  
Б.Я.Янгибаяву

Уважаемый Бахадир Янгибаявич!

АО «Tahiyatosh IES» информирует Вас о том, что деятельность по переселению объектов, находящихся на территории строительства по инвестиционному проекту «Строительство двух парогазовых установок мощностью по 230-280 МВт на Тахиаташской ТЭС» заканчивается. Руководством Совета Министров и Хакимиятом Ходжейлийского района оказана практическая помощь в осуществлении данной деятельности, в именно на основе Распоряжения Хакимията Ходжейлийского района №81-6 от 11 сентября 2015 года создана рабочая комиссия по переселению и выделению земельного участка 5-ти домохозяйствам, испытанным воздействие и оказано содействие в организации деятельности по переселению.

Вся деятельность проведена в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, политикой и основополагающими принципами Азиатского банка Развития (АБР) по защитным мерам при вынужденном переселении «План отвода земель и переселения».

Благодаря Вашего содействия на сегодняшний день все пять домохозяйств получили компенсационные выплаты в полном размере и из них четыре домохозяйства осуществили строительство новых домов и полный переезд на новое место жительства, кроме одной семьи – дома №206 Гarryбаева Дурдыбая.

Семья Гarryбаевых является самой большой по численности членов семьи, и по объему домохозяйства. В силу отсутствия четких границ около домохозяйства, строительство и благоустройство велось по усмотрению хозяев. К дому пристроивались дополнительные пристройки, всего имелось 9 комнат, куда могли разместиться все члены семьи. В данном доме живут несколько семей из числа 10 человек, состоящие из нескольких поколений, сам хозяин, трое сыновей с женами и внуки.

Построенный дом в предоставленном земельном участке размером 600,0 кв.м не хватает для размещения всех членов семей. В настоящее время переезд в новый дом осуществлен частично, только хозяин и двое сыновей с семьями, а старший сын с семьей до сих пор проживает в частично снесенном доме. По словам хозяина дома, семья не располагает средствами для покупки дополнительного участка земли. 27 августа 2015 года он обратился в Тахиаташскую ТЭС с просьбой оказать содействие в



получении дополнительного земельного участка старшему сыну Гаррибаеву Давлетмурату.

На основе данного обращения нами дважды были направлены письма в Ходжейлийский районный Хакимият №26-09-1268 от 28 августа 2015 года и № 26-09-1388 от 23.09.2015 года с запросом по оказанию содействия в выделении дополнительного участка старшему сыну владельца дома № 206 Гаррибаеву Давлетмурату.

В ответе главного архитектора Ходжейлийского района А. Машарипова от 16 сентября 2015 года №401 указывается, что проведено разъяснение Гаррибаеву Дурдыбаю о том, что с 1 января 2008 года земельные участки в размере 600,0 кв.м выдаются с участием в аукционе. Предоставленный земельный участок соответствует Постановлению Кабинета Министров РУз №272 и ему выделен земельный участок на льготной основе, его дети могут получать через участие в аукционе.

Цель политики Азиатского банка Развития предполагает, что необходимо смягчение воздействий лицам, испытывающим вынужденное перемещение, вызванное проектом и обеспечение адекватного перемещения, реабилитационное содействие домохозяйствам, испытывающим воздействие, в восстановлении или повышении их предпроектного уровня жизни, а не усугубление их жизни. Также, следует отметить о том, что площадь жилого участка земли для одной семьи должен составить не менее 600 кв.м. В случае, если утрата жилого участка земли влечет за собой переселение нескольких семей, компенсация будет предоставлена каждой из семей. В нашем случае речь идет о нескольких семьях в семье Гаррибаевых.

Следует отметить о том, что деятельность по отводу земель и переселения (LARP) будет подвергаться внешнему мониторингу, для чего будет нанят квалифицированный внешний консультант. Внешний эксперт будет вести мониторинг и контроль реализации LARP с целью определить, достигнуты ли цели переселения и восстановлены ли средства к существованию и уровень жизни, и предоставить рекомендации по улучшению, а также подготовит доклад по соблюдению LARP.

Отчет внешнего эксперта будет использоваться АБР и Исполнительным агентством в качестве основания для выдачи уведомления о начале строительных работ подрядчику. Контракт будет присуждаться подрядчику строительных работ в соответствии со следующими условиями: все мероприятия по переселению завершены и рассматриваемые жалобы и претензии не остались неудовлетворенными, что подтверждено внешним мониторингом и официально получено от АБР Уведомление о начале строительных работ.

Выявление любых недовольств и жалоб со стороны лиц на любой стадии осуществления переселения могут служить причиной задержки начала строительных работ.





Поэтому убедительно прошу Вашего содействия в изыскании возможности для выделения дополнительного земельного участка старшему сыну владельца дома № 206 Гаррибаеву Давлетмурату из земельного фонда г. Тахиаташ.

С уважением,  
И.о. генерального директора  
АО «Tahiyatosh IES»

Ф.С.Халилаев

**ATTACHMENT 3:**

Reply of Khokimiyat of Khojeyli district on the lack of possibility of allotment of additional land lot to Garrybaev. Additional land lot may be purchased by participation in bids.

<p>Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani HOKIMLIGI</p>		<p>Qaraqalpaqstan Respublikası Xojeli rayoni HAKIMLIGI</p>			
<p>231300, Xo'jayli tumani, Mustaqillik ko'chasi 14-uy Tel: (8-361) 572-36-66 Faks: 572-14-72</p> <p>2015 yil «28» 10 № 465/03</p>					
<p>«Тахыятас ЖЭС» АЖ директоры Ў.Ў.а. Ф.Халиллаева</p>					
<p>Хожели районы ҳақимлиги, Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесинин 2015-жыл 16-октябрь күнги № 6/2022 санлы хаты менен жолланган, «Тахыятас ЖЭС» АЖини 2015-жыл 12-октябрь күнги №21-09-1458-санлы ис-хатын көрип шығып, районлық архитектура ҳам қурылыс бөлиминин 2015-жыл 10-октябрьдеги 431-санлы мәлимлемесине асас төмендегилерди бидиреди:</p> <p>Сизин хатыңызда көрсетилген мәселе, инвестиция жойбары бойынша қуаттылығы 230-280 мВт болған 2 (еки) парлы-газ үскенеси қурылатуғын жер майданда жайласқанлығы себепли көширилетуғын Кеңес көпеси 206 жай орны ушын пуқара Д.Гаррыбаевқа қосымша жер майданын ажыратып беріу мәселеси бойынша районлық архитектура ҳам қурылыс бөлими тәрәпинен толық мағлұмат берілген. Өзбекістан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2006-жыл 29-майдағы 97-санлы қарарына асас пуқара Д.Гаррыбаевтың бузылуға түскен турак-жайын көширіу ушын район ҳақимлигинин қарары менен жер участкасы ажыратып берілген ҳам инвестиция жойбары бойынша 104 160 945 сўм мұғдарында келтирилген зыяды қаплау қарәжетлери төленип берілген.</p> <p>Сонын менен бирге, Өзбекістан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2006-жыл 30-декабрьдеги №272 санлы қарарында, 2008-жыл 1-январдан бастап, жеке тәртинтеги турак-жайлар қурылысы ушын жер участкалары «Қим зыят» саўдасы арқалы пуқараларға белгиленген тәртинте сатып берилетуғынлығы, усы қарарда жер участкалары биринши гезекте, жер мәмлекет ҳам жәмийетлик мұтажликлер ушын алып қойылуғы мүнәсибети менен үйлері бузылып атырған пуқараларға (усы бәнт бойынша пуқара Д.Гаррыбаевқа жер участкасы берілген), екінши дүнья жүзлик урысы майыплары ҳам қатнасушыларына, интернационалист жаўынгерлерге, қайтыс болған әскерий хызметкерлер ҳам оларға теңлестирілген шахслардың семьяларына, мийнет ветеранларына, өзлери ийелеп турған мәмлекет турак-жай фондының турак жайларын қала ҳам район ҳақимликлерине берип атырған пуқараларға берилетуғынлығы белгилеп қойылған.</p> <p>Өзбекістан Республикасы Министрлер Кабинетинин 2006-жыл 30-декабрьдеги №272 санлы қарарында, Азия раўажландыру банкинң (АБР) инвестициялық жойбарлары бойынша пуқараларға жеке тәртинте турак-жайлар қуруу ушын ямаса басқала мәқсетлер ушын жер участкалары ажыратыу нәзерде тутылмағанлығына байланысты, район ҳақиминин шешими менен пуқара Д.Гаррыбаевқа қосымша жер участкасы ажыратыу имканияты жоқ екенлигин бидиреди.</p>					
<table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 40%;"><p>Хожели районы ҳақиминин биринши орынбасары, Тахыятас қаласы ҳақими:-</p></td><td style="width: 20%; text-align: center;"></td><td style="width: 40%; text-align: right;"><p>К.Аллазаров</p></td></tr></table>			<p>Хожели районы ҳақиминин биринши орынбасары, Тахыятас қаласы ҳақими:-</p>		<p>К.Аллазаров</p>
<p>Хожели районы ҳақиминин биринши орынбасары, Тахыятас қаласы ҳақими:-</p>		<p>К.Аллазаров</p>			



**Республика Узбекистан  
Хозяйственный суд Республики  
Каракалпакстан**

## ХАЛ КЫЛГУ КАРАР

23-1506/6377-санлы ис

Каракалпакстан Республикасы хожалык судынын баслыгы орынбасары Б.Убайдуллаевтын басшылыгында, М.Кайпованын хаткерлигинде, дауагер уакили З.Сайдовтын (26.05.2015-жылгы 26-19-809-санлы исеним хат тийкарында), жууапкер уакиллери «Тахиаташ Илдис» жеке меншик карханасынын баслыгы Пак Канг Юнь хам онын уакили адвокат И.Худайбердиевтын (25.05.2015-жылгы 01-31/89-санлы исеним хат тийкарында), Тахиаташ калалык жер дузиу хам кошпес мулк кадастр хызмети мамлекетлик унитар карханасы уакили Т.Гаиповтын (02.06.2015-жылгы 01/05-104-санлы исеним хат тийкарында), дилмаш А.Д.Пак катнасыуында, дауагер «Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийетинин, жууапкерлер Хожели районы Хакимияты, «Ханторе» фермер хожалыгы, «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кыгай коспа карханасы, «Хедянин Нукус Лакрица» жууапкершилиги шекленген жамийети, «Тахиаташ Илдис» жеке карханасы, Тахиаташ калалык жер дузиу хам кошпес мулк кадастр хызмети мамлекетлик унитар карханасы болган, Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы «Хан торе» фермер хожалыгынын жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кыгай коспа карханасына бекитип беруу хаккындагы 10/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 11.01.2008-жылгы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына олшеми 0,48 га жер майданын бекитип беруу хаккындагы 4/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы «ГРЭС посёлкасы 3-санлы маكان кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лакрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамаалдын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгарыушы цехларды кабыллау актын бекитиу тууралы Карарларын хакыйкый емес деп табуу хам «Тахиаташ Илдис» жеке карханасы тарепинен ийелеген жер майданына курылган омбархана имаратын бузыу мажбурияттын жуклеуди сораган дауа арзасын хам Тахиаташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылгы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курууга жер ажыратыу хаккындагы» Карарын хакыйкый емес деп табууды сораган косымша дауа арзасын Каракалпакстан Республикасы хожалык суды имаратында ашык суд мажлисинде корип шыгып томендегилерди

### АНЫКЛАДЫ:

Дауагер «Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийети хожалык судына дауа арза менен маражаат елип, жууапкерлер Хожели району Хакимияты, «Ханторе» фермер хожалыгы, «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасы, «Хедянин Нукус Лакрица» жууапкершилиги шекленген жамийети, «Тахиаташ Илдис» жеке карханасы, Тахиаташ калалык жер дузиу хам кошпес мулк кадастр хызмети мамлекетлик унитар карханасы болган, Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы 10/01-санлы, 11.01.2008-жылгы 4/01-санлы, 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы Карарларын хакийкый емес деп табуу хам «Тахиаташ Илдис» жеке карханасы тарепинен ийелеген жер майданына курылган омбархана имаратын бузуу мажбуриятын жуклеуди сораган.

Дауагердин Тахияташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылгы 126/06-санын. Нокия  
районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери уукуг» ошоморхана





курууга жер ажыратуу хакындагы» Карарын хакыйкый емес деп табыуды сораган косымша дауа арзасы 02.06.2015-жылгы уйгрууы менен ондириске кабыл етилген.

Суд томендеги жагдайларга асас дауа арзаны хам косымша дауа арзасын канаатландырууды макул тапты.

«Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийетине Тахиаташ каласы Хакиминин 19.01.1995-жылгы 235/7-санлы Карары менен, 11.11.2008-жылгы 142/11-санлы хам 08.10.2008-жылгы 131/10-санлы Карары менен 75,78 га жер майданы бекитип берилген.

Жокарыдагы карарлар тийкарында дауагерге 69,18 га жер майданы жер усаткасына тураклы пайдалануу хуыкы менен 306403-санлы гууалык берилген.

Тахиаташ каласы Хакиминин 11.11.2008-жылгы 142/11-санлы Карары менен кархана балансындагы имаратлары сонын ишинде Навес платформасы бекитип берилген.

Бутинги кунде Тахиаташ каласы Хакиминин 19.01.1995-жылгы 235/7-санлы Карары менен, 11.11.2008-жылгы 142/11-санлы хам 08.10.2008-жылгы 131/10-санлы Карары хам дауагерге 69,18 га жер майданы жер усаткасына тураклы пайдалануу хуыкы белгиленген 306403-санлы гууалык бийкар етилмеген.

Сондай-ак Озбекстан Республикасы Президентинин 15.12.2010-жылгы №1442 ПК санлы Карар талаплары бойынша «Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийетине кууаты 230-280 МВт болган еки дана пуу-газ ускенесин (ПУ) курылмасы курылысы ислерин алып баруу тапсырылган.

Озбекстан Республикасы Органларара комиссиясы баслыгы Озбекстан Республикасы Финанс Министри Р.Азимов тарепинен 18.12.2012-жылы тастыйкланган 74-санлы Баянлама талапларында усы имараттын курылыс ислери 2013-жылдын 1-кварталында басланыуу анык белгиленген.

Жокарыда корсетилген курылма ушын зарур болган 40 гектар жер майданы станция атирпында болуу лазымлыгы белгиленген болып, бирак сонын 1,1 га жер майданы имараты менен биргеликте бирак Тахиаташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курууга жер ажыратуу хакындагы» Карары кабыл етилген.

Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы 10/01-санлы Карары менен «Хан торе» фермер хожалыгына 21.06.2005-жылгы 126/06-санлы карары менен бекитилген Такыятас ЫЭСтын кубла тарепиндеги 0,62 га жер майданы кала есабына кайтарып алынган хам усы жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасына бекитип берилген.

Тахиаташ каласы Хакиминин 11.01.2008-жылгы 4/01-санлы Карары менен Такыятас ЫЭСтын кубла тарепиндеги 0,48 га жер майданы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына ажыратып берилген хам 0,48 га жер участкасына 23180107040001 санлы кадастр номери менен гууалык берилген.

Тахиаташ каласы Хакиминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы Карары менен «ГРЭС посёлкасы 3-санлы макан кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лакрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамалдын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгаруушы цехларды кабыллау актын бекитип берилген.

Озбекстан Республикасы Жер кодексинин 37-статьясына тийкар жер участкасы яки онын бир болими мамлекет хам жамаат зарууликлери ушын жер ийесинин разылыгы менен яки жерден пайдаланыушы хам ижарашы менен келисилген халда тийисли район, кала хам уалаят хакиминин ямаса Озбекстан Республикасы Министрлер Кабинетинин карарына мууапык алып койылыуу белгиленген.

Тахиаташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курууга жер ажыратуу хакындагы» Карары Озбекстан Республикасы Жер кодексинин 37-статьясында





белгиленген тартипти бузган халда, «Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийетинин разылыгысыз алып койылган хам Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы «Хан торе» фермер хожалыгынын жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасына бекитип беруу хаккындагы 10/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 11.01.2008-жылгы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына олшеми 0,48 га жер майданын бекитип беруу хаккындагы 4/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы «ГРЭС посёлкасы 3-санлы макан кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лакрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамалдын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгарыушы цехларды кабыллау актын бекитиу тууралы Карарлары нызамсыз кабыл етилген.

Озбекстан Республикасы Пукаралык кодексинин 12-статьясына мууапык мамлекетлик органнын яки пукаралардын озин-ози баскарыу органнын нызам хужжетлерине мууапык болмаган хам де пукаралардын яки юридикалык шахсдын пукаралык хуыкларын хам нызам менен коргалатуын маплерин бузатуын хужжети суд тарепинен хакыйкый емес деп табылыуы мумкин.

Озбекстан Республикасы Пукаралык кодексинин 11-статьясына тийкар мамлекетлик органнын яки пукаралардын озин-ози баскарыу органнын хужжетин хакыйкый емес деп табыу хам хуыкдын бузылыуынын алдынгы халатын тиклеу пукаралык хуыкларды коргаудын усылларынын бири есапланады.

Озбекстан Республикасы хожалык процессуал кодексинин 142-статьясына мууапык жууапкерге мал-мулкди беруу яки пул суммасын ондириу менен байланыслы болмаган белгиленген харекетлерди орынлау мажбуриятын жуклейтуын хал кылыу карары кабыл етилгенде, суд онын карар болиминде сол харекетлерди ким, кай жерде кашан яки кайсы дауир дауамында орынлау шартлигин корсетиуи белгиленген.

Сонлыкдан суд Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы «Хан торе» фермер хожалыгынын жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасына бекитип беруу хаккындагы 10/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 11.01.2008-жылгы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына олшеми 0,48 га жер майданын бекитип беруу хаккындагы 4/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы «ГРЭС посёлкасы 3-санлы макан кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лакрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамалдын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгарыушы цехларды кабыллау актын бекитиу тууралы, Тахиаташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылгы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курууга жер ажыратыу хаккындагы» Карарларын хакыйкый емес деп табыуды, хам «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына Такыятас ЫЭСтын кубла тарепиндеги ажыратып берилген 0,48 га жер майданындагы курылган омбархана имаратын бузуу мажбуриятын жуклеуди макул тапды.

Суд истеги хужжетлерди уйренип шыгып, тареплер уакиллеринин уажлерин тынлап, жокарыдагыларга тийкар дауа арзаны хам косымша дауа арзаны канаатландыруды, Тахиаташ каласы Хакиминин 28.01.2008-жылгы «Хан торе» фермер хожалыгынын жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасына бекитип беруу хаккындагы 10/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 11.01.2008-жылгы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына олшеми 0,48 га жер майданын бекитип беруу хаккындагы 4/01-санлы, Тахиаташ каласы Хакиминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы «ГРЭС посёлкасы 3-санлы макан кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лакрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамалдын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгарыушы цехларды кабыллау актын бекитиу тууралы, Тахиаташ каласы Хакиминин 21.06.2005-жылгы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курууга жер ажыратыу хаккындагы» Карарларын

Суд истеги хужжетлерди уйренип шыгып, тареплер уакиллеринин уажлерин



хакыйкий эмес табыуды, «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына Такыятас ЫЭСтын кубла тарепиндеги ажыратып берилген 0,48 га жер майданындагы курылган омбархана имаратын бузуу мажбуриятын жуклеуди, дауагер пайдасына «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасынан 2.368.000 сум, «Тахиаташ Илдис» жеке карханасынан 2.368.000 сум бажы пул, Хожели районы хакиймийатынан мамлекет пайдасына 1184000 сум бажы пул хам дауагер пайдасына 5000 сум почта карежетин ондириуди макул тапты.

Жокарыдагыларга тийкар хам Озбекстан Республикасы хожалык процессуал кодексинин 135-138 статьяларын баспытыкка алып, суд

### КАРАР ЕТТИ :

Дауа арзаны хам косымша дауа арза канаатландырылсын.

Тахиаташ каласы Хакийминин 28.01.2008-жылгы «Хан торе» фермер хожалыгынын жер майданын «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасына бекитип беруу хаккындагы 10/01-санлы Карары, Тахиаташ каласы Хакийминин 11.01.2008-жылгы «Тахиаташ Илдис» жеке карханасына олшеми 0,48 га жер майданын бекитип беруу хаккындагы 4/01-санлы Карары, Тахиаташ каласы Хакийминин 26.09.2007-жылгы 183/09-санлы «ГРЭС посёлкасы 3-санлы макан кенес аймагындагы «Камерчина» хам «Нукус Хедянин Лагрица» коспа карханаларынын ири шаклы карамаддын терисин хам де боян тамырын кайта ислеп шыгарыушы пехларды кабыллау актын бекитиу тууралы Карары, Тахиаташ каласы Хакийминин 21.06.2005-жылгы 126/06-санлы Нокис районы «Хан торе» фермер хожалыгына «Ауыл хожалык онимлери ушын омборхана курыуга жер ажыратыу хаккындагы» Карары хакыйкий эмес табылсын.

«Тахиаташ Илдис» жеке карханасына Такыятас ЫЭСтын кубла тарепиндеги ажыратып берилген 0,48 га жер майданындагы курылган омбархана имаратын бузуу мажбурияты жукленсин.

дауагер «Тахиаташ ИЭС» акционерлик жамийетинин пайдасына «Камерчина» жууапкершилиги шекленген жамийети туриндеги Каракалпакстан-Кытай коспа карханасынан 2.368.000 сум, «Тахиаташ Илдис» жеке карханасынан 2.368.000 сум бажы пул, Хожели районы хакиймийатынан 5000 сум почта карежети ондирилсин.

Хожели районы хакиймийатынан мамлекет пайдасына 1184000 сум бажы пул ондирилсин.

Хал кылыу карар кабыл етилген куннен кейинги бир ай ишинде хал кылыу карарга наразы тареп Каракалпакстан Республикасы хожалык судына апелляциялык тартибинде арза (прокурор протест) келтириуге хакылы.

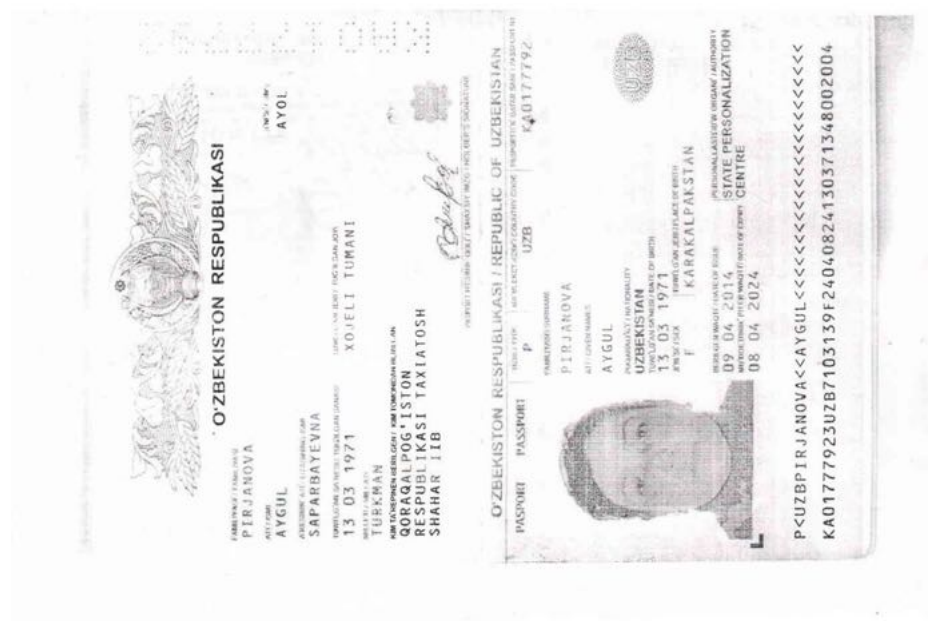


Б.Убайдуллаев.

Б.Убайдуллаев

**ATTACHMENT 5:**

- Copies of payment orders and slips from resident of 5 homesteads on receipt of compensation payments for demolition of premises and resettlement
- Photos of the 5 demolished houses and new houses of residents of the 5 homesteads



MM0177732



JASAW WORNIT / YASHASH JOYI  
ADDRESS

MAGLIMBATLAR / MALLMOTLAR  
OBSERVATIONS



7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 2/ 609532287|

Платежное поручение N1064 27.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 53,706,893.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВО  
 СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ТРИ сум 00 тийин  
 .....  
 Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05  
 .15 и прот № 34 от 15.10.14 на вып компенсаций в зону стр-во  
 по инв.проект Стр-во ПГУ во вклад на имя *Пирташова Аста*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 27.05.2015

7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 3/ 609533230|

Платежное поручение N1065 27.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 65,349,144.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ МИЛЛИОНОВ ТРИСТА СОРОК ДЕВЯТЬ  
 ТЫСЯЧ СТО СОРОК ЧЕТЫРЕ сум 00 тийин  
 .....  
 Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05.  
 15 и прот № 34 от 15.10.14 на вып. компенсаций в зону строит-в  
 о по инв.проект Стр-во ПГУ во вклад на имя *Пирташова Аста*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 27.05.2015

Хотелм Районен жакими  
У.И.О. Нурибаевке  
мен. Токпатыс калас  
Кенгес кочеси 204. жайда  
тургун  
Гуртсанов Аида.

### Кепилик хат

Беремел уст кепилик хатты себеби  
менин касан атпратан Кенгес кочеси  
204 жайы жаадаан курпелугун 230МВт  
балзан бфт-газ курпелуна байланышен  
жайы бизнестин устны конпенсация  
толук алды, таза жай курпелу атпран, уст  
спидан 25 см. лорго шекен коне жайыда  
босатп беремел, менин хеш кандай  
даадайи ток. 8.09.2015 ж. С.И.И.И.

Директору  
Ташкентской ТЭС  
Б. Мадриеву

### Расписка

Я Туржанова Айгул жител дом №204  
даю настоящую расписку о том, что получила  
компенсационную выплату за имущество  
в размере 65349144 сум получил других  
претензии и жалоб не имею.

Расписка написана мною собственноручно  
18.11.2015 год Айгул Туржанова Айгул

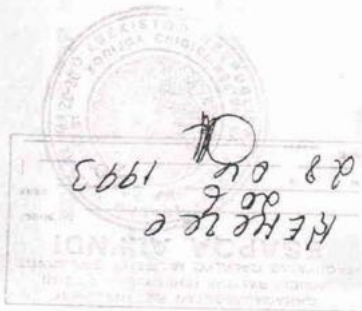






691239044

K40230722



JASAW WORNII / YASHASH JOYI  
ADDRESS

MAGLUWMATLAR / MALUMOTLAR  
OBSERVATIONS

7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк) 2/ 609924037|

Платежное поручение N1068 28.05.2015

Наименование.... АО ТАНИУАТОШ IES  
плательщика.....  
Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
С У М М А : 104,160,945.00  
Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
получателя.....  
Счет получателя: 202060003000000616222 ИНН 200367939  
Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
Сумма прописью: СТО ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ДЕВЯ  
ТЬСОТ СОРОК ПЯТЬ сум 00 тийин  
.....  
Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05  
.15 и прот № 34 от 15.10.14 на вып компенсаций взносу строит-в  
о по инв.проект Стр-во ПГУ во вклад на имя Горманбаев Дурдони  
Руководитель: Гл.бухгалтер:  
М. П. БАНК Проверен Одобрено Проведено банком  
Подпись Подпись 28.05.2015

Жоғалы районы хакимы  
Тенгешбаев. О.

Мен тахия таң келасе  
Кеңес көшесі №206 май  
тургун Таррабаев Дурдубай

Кепилік хаты

Бермен усы кепилік хатын себебі менің  
жасап атқан кеңес көшесі 206 маймен  
қазадан қурулатуғун зрәс салматуғнығына  
ойланым майым бұзылғанлығы үшін  
ақпенсіз толук ақды, таза май қурун  
трман усы жылдың 30 сентябрына шеке  
өңе майымды босатын бермен.

8.09.2015. Әде Таррабаев. Д.

Директору  
Таша-ташской ТНЭ С.  
Б. Магдееву

Расписка  
Я. Гарриев Фурдубай, житель дома  
№ 206 даю нотариальную расписку о том,  
что компенсационную выплату за имущество  
в размере 104160943 сум получил другим  
предметам и жалоб не имею  
Расписка написана мною собственноручно

18.11.2015

Фурдубай Гарриев Я.



MAJID MALLINMADANI AND LIA PUSKORATI  
MORAL MATHEMATICS JOURNAL

*[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including "Jepa" and "Domestic".]*

[illegible]

7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк) 4/ 607973701

Платежное поручение N1047 22.05.2015

Наименование..... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 53,770,106.00  
 Наименование..... АКБ Уз ПСВ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯ  
 Ч СТО ШЕСТЬ сум 00 тийин  
 .....  
 Детали платежа: 00622 БК.Указания Узбекэнерго от 20.05.15 и  
 прот №34от 15.10.14 на вып компен в зону стр-во по инв.проект  
 т Стр-во ПГУ во вклад на имя Пиржанова *Б. Курак.*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 22.05.2015

Ботаник районда 29-июль  
У.У.О. Нурлибаевка  
Иен. Тахирас қолжаз  
Кенес кеңесі 204а  
кай турғын  
Парманов Нұракдан

### Көпшілік хат

Бермен үст көпшілік хат,  
себебі менің жасап атырған Кенес  
кеңесі 204а кайда жоқдан туралы  
230-280 мВт баптап пұу-таз туралы  
туралы туралы себебі кайда буз-  
лұға түскені ушын көпшілік  
тапты томен берілсе. Көпше кайда  
бузлұғын төмендеген, 2015-жыл  
1-сентябрда менің жер кайда  
босатын берілсе көпшілік  
бермен

Парманов Н. *А.У.* 27.07.2015ж.

Директору  
Тамбовской АЭС  
В. Мадринову

Расписка

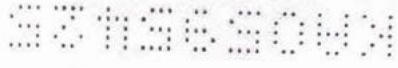
Я, Бартанов Нурак миде, сын дача  
даю Настоящему расписку о том что  
компенсационному выплату за имущество  
в размере 53770106 сум получил. других  
претензий и жалоб не имею

Расписка написана лично собственноручно

18-Ноябрь 2015

Нурак Бартанов Н



[illegible]

MAG'LUW MATLAR / MA'LUMOTLAR  
OBSERVATIONS

JASAW WORN'I / YASHASH JOYI  
ADDRESS

QO'NDIRILGAN HATLAR  
QO'NDIRILGAN HATLAR  
TASHKILAT QO'NDIRILGAN HATLAR  
ESAPQA AL'NDI  
Keneze  
203  
17 03 1992  
Kaf



250302092

KAO595425

7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 2/ 609532287|

Платежное поручение N1064 27.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 53,706,893.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВО  
 СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ТРИ сум 00 тийин  
 .....  
 Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05  
 .15 и прот № 34 от 15.10.14 на вып компенсаций в зону стр-во  
 по инв.проект Стр-во ПГУ во вклад на имя *Пирташова Аста*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 27.05.2015

7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 3/ 609533230|

Платежное поручение N1065 27.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 65,349,144.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ МИЛЛИОНОВ ТРИСТА СОРОК ДЕВЯТЬ  
 ТЫСЯЧ СТО СОРОК ЧЕТЫРЕ сум 00 тийин  
 .....  
 Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05.  
 15 и прот № 34 от 15.10.14 на вып. компенсаций в зону строит-в  
 о по инв.проект Стр-во ПГУ во вклад на имя *Пирташова Аста*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 27.05.2015

Хотеем р-н хакими  
У. Умар О. Нурматовке  
мен. Жакиятас қоласы  
Кемес қонысы 203-майдың  
туртаны  
Гиртанова Агаура.

### Кепиллик хат

Бермен уел кепиллик хатн себеби  
мешин, жасап атпратан кемес қонысы 203де  
жайлы жазадан құрматудын 280 МВТ баған  
буа газ құрмасына байлансын жайлы  
бузганақта уелн конпенсация талк аиди  
таза жай құрл атпратан көне жайлы  
25-сентябрға шекел көне жайлыр босагб  
бермен, жш кимге даури жок. 8-09-2015 жш  
Агаура

Директору  
Тахтааташской ТЭС  
Магренкову

Расписка

Я Фирджанова-Агагу, житель дома №203  
даю настоящую расписку о том, что получила  
компенсационную выплату за имущество в  
размере 53706893 сум полученная претензии и  
требов не имею

Расписка написана лично собственноручно.

18.11.2015г

Фирджанова Агагу ~~Агагу~~







7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 2/ 6079031751

Платежное поручение N1046 22.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 53,760,169.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСВ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ТЫС  
 ЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ сум 00 тийин

.....  
 Детали платежа: 00622 БК.С-но Указания Узбекэнерго от 20.05  
 .15 и прот № 34 от 15.10.14 на выплату компенсаций в зону ст  
 роит-во по инв.проект Стр-во ПГУ во *вклад на имя Танлибергенова*  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 22.05.2015

7804. Оразымбетова Гулбах(Клиент - Банк) 3/ 607972551

Платежное поручение N1046 22.05.2015

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
 плательщика.....  
 Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
 Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
 С У М М А : 53,760,169.00  
 Наименование.... АКБ Уз ПСВ г.Тахиаташ  
 получателя.....  
 Счет получателя: 20206000300000616222 ИНН 200367939  
 Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
 получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
 Сумма прописью: ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ТЫС  
 ЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ сум 00 тийин

.....  
 Детали платежа: 00622 БК. Указания Узбекэнерго от 20.05.15  
 и прот № 34 от 15.10.14 на вып компен в зону стр-во по инв.проект  
 т Стр-во ПГУ во вклад на имя Танриб  
 Руководитель: Гл.бухгалтер:  
 М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
 Подпись Подпись 22.05.2015

Тошкент районига

зокази у.у.а.

Д. Нурмабаева

Мен Тақиятас завоас

кенгес кенеси 2040

шаўза жасайиш

Тақирберенов Жамбайда

Кетилик хаста.

Бермен уш кетилик хаста

себбон кенес жасан ашр таи

кенес кенеси 2040 шаўза жасайиш

230.280 мвг пуў-буз укенесо куриниш рини-

метирисон ашр таи жасайиш

кайиш бузинуша тусайиш жасайиш

бетилик кенес жасайиш пуў-буз

таиш ашр таи жасайиш турки-кайиш

кенес бузинуша тусайиш жасайиш

2015 йил 25 августда мер шаў-

заидон босатан бериниш кетилик

бермен.

Э. Тақирберенов Жамбай

24.07.2015.


Директору .  
Махматовский Т/ЭС  
Б. Мадренову.

### Расписка.

Я Пашрибердиев Эсенбой житель дома №204  
даю настоящую расписку о том, что компенса-  
ционную выплату за имущество в размере  
53.760.189 сум получил других претензии и  
жалоб не имею

Расписка написана мною собственноручно.

Дата . 18.11.2015 г

подпись. 

**# of house**

**Before**

**After**

House 203

AH-006

Pirhanova

Agagul

(Tojiboy)



House 204

AH-005

Pirjanova Aygul



House 203-204

AH-005

AH-006



House 204A

AH-003

Pirjanov Nurak





House 204B

AH-007

Tangribergenov  
Esenbay



House 206

AH-004

Garribaev  
Durdybay



Copy of resolution of Khakim of Khojeyli district on compensations for fruit and timber trees dated 23.12.2015 ref #1144/12

Qoraqalpog'iston Respublikasi  
Xo'jayli tumani hokimi



Qaraqalpaqstan Respublikasi  
Xojeli rayoni ha'kimi

Q A R O R I

S H E S H I M I

2015 yil «23» dekabr

Xo'jayli tumani

№ 1144/12

«Тахиатош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт бўлган буг-газ ускуналари қурилиши олиб бориладиган ер майдонларида жойлашган хонадонларга тегишли бўлган кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун келтирилган зарар миқдорини қоплаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги №97 сонли қарорига асосан, «Тахиатош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт бўлган буг-газ ускуналари қурилиши ишлари олиб бориладиган ер майдонларида бузилишга тушган хонадонларга тегишли бўлган кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун келтирилган зарар миқдорини қоплаш мақсадида компенсация тўловлари тўлаб берилишини таъминлаш, шунингдек «Тахиатош ИЭС» акциядорлик жамиятининг 2015 йил 23 декабр кунги №26-01-1815 сонли хатини кўриб чиқиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. «Тахиатош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт буг-газ ускуналари қурилиши учун ажратилган ер майдонда жойлашганлиги сабабли бузилишга тушган хонадонларга тегишли бўлган кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун келтирилган зарар миқдорини қоплаш бўйича рўйхат иловага мувофиқ тасдиқлансин.
2. «Тахиатош ИЭС» акциядорлик жамияти директори Б.Мадреймовга, бузилишга тушган хонадонларга тегишли бўлган кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун келтирилган зарар миқдорини қоплаш мақсадида компенсация тўловларининг тўлаб берилишини таъминлаш топширилсин.
3. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Хўжайли тумани ҳокимининг биринчи ўринбосари, Тахиатош шаҳар ҳокими К.Алланазаров ва «Тахиатош ИЭС» АЖ Бош директори Б.Мадреймовлар зиммаларига юклатилсин.

Хўжайли тумани ҳокими



О.Генжебаев

Хўжайли тумани хокимининг  
2015 йил « 23 » декабрь даги  
№ 1144/12 -сонли қарорига  
**ИЛОВА**

«Тахياتош ИЭС» акциядорлик жамиятида қуввати 230-250 мВт буғ-газ ускуналари қурилиши учун ажратилган ер майдонда жойлашганлиги сабабли бузилишга тушган хонадонларга тегишли бўлган кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун келтирилган зарар миқдорини қоплаш бўйича рўйхат

№	Манзили	Хонадон эгаси	Мевазли дарахтлар		Манзарали дарахтлар		Жами баҳоланган сумма (сўмда)
			сони	суммаси	сони	суммаси	
1	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 203-уй	Пиржанова Агагул	8	973 329	8	80 000	1 053 329
2	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204-уй	Пиржанова Айгуль	10	1 675 000	1	10 000	1 685 000
3	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204 а-уй	Пиржанов Нурак	5	1 575 000	1	20 000	1 595 000
4	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 204 б-уй	Танрибергенов Эсенбай	7	1 426 667	7	70 000	1 496 667
5	Тахياتош шаҳри Кенегес кўчаси 206-уй	Гаррибаев Дурдыбай	29	4 893 333	95	950 000	5 843 333
Жами:			59	10 543 329	112	1 130 000	11 673 329

# ATTACHMENT 6:

Copies of payment orders for payment of compensations

<p>U'ZBEKISTON RESPUBLIKASI / REPUBLIC OF UZBEKISTAN</p> <p>PASPORT / PASSPORT</p> <p>PIRDIJANOVA</p> <p>AGAGUL</p> <p>03 01 1950</p> <p>TURKMAN</p> <p>QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI TAXIATOSH SHAHAR TIB</p>		<p>U'ZBEKISTON RESPUBLIKASI</p> <p>PIRDIJANOVA</p> <p>AGAGUL</p> <p>03 01 1950</p> <p>TURKMAN</p> <p>QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI TAXIATOSH SHAHAR TIB</p>
<p>PIRDIJANOVA</p> <p>AGAGUL</p> <p>03 01 1950</p> <p>KARAKALPAKSTAN</p> <p>STATE PERSONALIZATION CENTRE</p> <p>29 07 2015</p> <p>28 07 2025</p>		<p>PIRDIJANOVA</p> <p>AGAGUL</p> <p>03 01 1950</p> <p>KARAKALPAKSTAN</p> <p>STATE PERSONALIZATION CENTRE</p> <p>29 07 2015</p> <p>28 07 2025</p>
<p>MAG'LUW MATLAR / MA'LUMOTLAR OBSERVATIONS</p>		<p>JASAW WORN' / YASHASH JOYI ADDRESS</p> <p>ESAPQA AL'INDI</p> <p>17 03 1992</p>



Генеральному директору  
АО "Таријатош ЛЕС"  
Мадримову Б  
от. Турдтанова Агаур  
ул. Кенегес даи №203.

### Расписка

Я Турдтанова Агаур житель даи №20  
даю настоящую расписку о том, что  
получил компенсационную выплату за  
оружковые и строевые деревья в рази  
ул на пластиковую карту 1053 329 сум  
других жалоб и претензий не имею  
расписка написана мною собственноручно  
5.02.2016 год

Турдтанова Агаур.

*Агаур*

7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк)

1/ 700981700

Платежное поручение №95 22.01.2016

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES

плательщика.....

Счет плательщика 22604000700314238002

ИНН 200366401

Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ

Код банка

плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616

С У М М А : 1,053,329.00

Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ

получателя.....

Счет получателя: 20206000300000616222

ИНН 200367939

Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ

Код банка

получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616

Сумма прописью: ОДИН МИЛЛИОН ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ сум 00 тийин

.....  
Детали платежа: 00634 сог.заяв. Пирджанова Агагул. пер. на  
выплату компенсаций деревья в зону строит-во по инв.проект Ст  
р-во ПГУ на пл.карт № 8600032995007

Руководитель:

Гл.бухгалтер:

М. П.      БАНК

Проверен

Одобен

Проведено банком

Подпись

Подпись

22.01.2016



Генеральному директору  
АО „Тағызатон LES“  
Идрисову Б.

А. Идрисовва йиғи сапарба  
җи Кенесге дом № 204

### Расписка

Я Идрисовва йиғи йиғи дом № 204  
дао йиғи йиғи расписку о том, что получила  
компенсационную выплату за фруктовые  
строения дровья в размере 1685000 сум  
ази на пластиковую карту.

Других жалоб и претензий не имею.

Расписка написана мною собственноручно.

15.02.2018 год

Идрисов



7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк)

3/ 700978005

Платежное поручение N93 22.01.2016

Наименование.... АО ТАНИЯТОШ IES  
плательщика.....  
Счет плательщика 22604000700314238002 ИНН 200366401  
Наим. банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
плательщика..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ плательщика 00616  
С У М М А ; 1,685,000.00  
Наименование.... АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ  
получателя.....  
Счет получателя: 202060003000000616222 ИНН 200367939  
Наим.банка..... ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ Код банка  
получателя..... ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ получателя 00616  
Сумма прописью: ОДИН МИЛЛИОН ШЕСТЬСОТ ВОСЕМДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ с  
ум 00 тийин  
.....  
Детали платежа: 00634 сог.заяв. Пиржанова Айгул. пер. на вы  
плату компенсаций деревья в зону строит-во по инв.проект Стр-  
во ПГУ на пл.карт № 860003048547405  
Руководитель: Гл.бухгалтер:  
М. П. БАНК Проверен Одобрен Проведено банком  
Подпись Подпись 22.01.2016



CARACAS/ROSTER KINUSULHANI  
 KOREI HAYONG INCHI ILER BOLIMI  
 TACVATIS GALLOI WHITEIRA BOLIMONCH  
**ESAPOA ALINZI**  
*Sadgurov*  
 03.11.1981



4	0	0	99	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0
5	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0
7	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0


[illegible]

Генеральному директору  
АО "Бакмат" ИС  
Возраженому Б  
от Ширтманов Н.Ф.ак  
писи, доп. доп.

расписка

Я Ширтманов Н.Ф.ак писи, доп. доп.  
доп. расписки о том, что, получив  
компенсационную выплату за фруктовые  
и садовые деревья в размере 1593000 руб.  
на пластиковую карту, другие талоны,  
претензий не имею.  
Расписка написана мною собственноручно.

15. февраля 2016 г.

 / Ширтманов Н.



7804. Оразымбетова Гулбах (Клиент - Банк)

2/ 700980651

Платежное поручение N94 22.01.2016

Наименование.....	АО ТАНИЯТОШ IES		
плательщика.....			
Счет плательщика	22604000700314238002	ИНН 200366401	
Наим. банка.....	ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ	Код банка	
плательщика.....	ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ	плательщика 00616	
С У М М А :	1,595,000.00		
Наименование.....	АКБ Уз ПСБ г.Тахиаташ		
получателя.....			
Счет получателя:	20206000300000616222	ИНН 200367939	
Наим.банка.....	ХУЖАЙЛИ Т., "УЗСАНОАТКУРИЛ	Код банка	
получателя.....	ИШБАНКИ" АТБ ТАХИАТОШ ФИЛИ	получателя 00616	
Сумма прописью:	ОДИН МИЛЛИОН ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ сум		
	00 тийин		
.....			
Детали платежа: 00634 сог.заяв. Пиржанов Нурак, пер. на вып			
лату компенсаций деревья в зону строит-во по иив.проект Стр-в			
о ПГУ на пл.карт № 8600032958377871			
Руководитель:		Гл.бухгалтер:	
М. П.      БАНК	Проверей	Одобен	Проведено банком
	Подпись	Подпись	22.01.2016

Генеральному директору  
Исмагам ТЭС  
Б. Мадринову

Растиска

Я, Иакирберентов Эсенбай, житель зая-  
даю настоящую растиску о том, что получил  
компенсационную выплату за деревья  
в размере 1496667 сум.

Других жалоб и претензий не имею.  
Растиску написал лично собственноручно

15.02.2016г.

подпись. *Э.И.*



**ATTACHMENT 6:**

Copy of appraisal letter to the name of General Director for assistance during resettlement and timely payment of compensation for premises and trees.

Генеральному директору  
АО "Tahiyatosh LES"  
Мадренов Б.

Миннетдоршилик хатти!

Бизлар, кинегес көмесинде жасауни пухаралар  
аткандан, "Жазиатам буз газ" курмисе себеби, жасаб  
аткрган тайларимиздан бузлууна байланган.  
Станция тарапиннен жасаб аткрган тайларимизга  
жалде шивели, шивесиз тереклерибизге компенсация  
төлемлери артыгыненен алып, заман талабларина  
мас келетузган иларатлар курго алдык. Бизлердин  
таза тайлар болушунга себеби болган, Станция  
директору: Б.Мадреновга көндөн-көн  
миннетдоршиликбизде билдириб, жацадан  
баслап аткрган жумисларакорго  
жацадан-жаца табилер тилегибиз, сизге  
жалмисе жумисларакорго аумет яр  
болушине тилеклесибиз!!!деб.

Айша Туржанова А

Айша Туржанова А.

Айша Туржанова А.

Айша Туржанова А.